



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr:
S2025-12030

BFE-nr:
3289481

Matr.nr:
74c, V. Hassing By, V. Hassing

22. maj 2026

Dispensation

Heden 30, 9310 Vodskov

matr.nr. 74c, V. Hassing By, V. Hassing

På baggrund af din ansøgning modtaget den 10.11.2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 22.05.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, fortidsmindebeskyttelseslinjen, til opførelse af ny tilbygning på samlet 90 m², ændring af tagkonstruktion på mellembygning, 2 stk. tagvinduer i eksisterende bygning, varmepumpe og terrasseområder

Dispensationen omfatter opførelse af ny tilbygning, terrasseområder og ombygning af den nuværende bolig, som beskrevet neden for.

Ny tilbygning

Der meddeles tilladelse til etablering af en ny tilbygning til ejendommens bolig, som erstatning for nuværende tilbygning med et grundareal på omkring 35 m². Den nye tilbygning får et areal på 48 m² i grundplan, samt en tagetage på 42 m². Tilbygningen bliver derfor samlet 90 m². I tilbygningen etableres der mod nord og syd, dobbeltdøre med glas i stueplan, og gavlvinduer i tagetagen. I facaderne mod øst og vest etableres der kun mindre vinduer. På tilbygningen etableres der et mindre tagvindue mod øst og mod vest. Tilbygningen opbygges med facader i træ og tag i brune pandeplader. Tilbygningen får en samlet højde på 6,65 meter og derved ca. 1,2 meter højere end den del af boligen som bevares.

Ændring af tagkonstruktion på mellembygning

Ejendommens nuværende bolig består af en del med stråtag, en mindre mellembygning med fladt tag, samt en tilbygning som fjernes, og erstattes med en ny, som beskrevet ovenfor.

For mellembygningen som i dag fremstår med fladt tag, tillades det at ændring tagkonstruktionen, så denne får en hældning på 25 grader. Taget etableres i pandeplader som tilbygningen, og med et tagvindue mod syd.

2. stk. tagvinduer

Det tillades at der i den eksisterende bolig med stråtag etableres to tagvinduer på hver 78x140 cm mod syd.

Terrasseområder og varmepumpe

I forbindelse med ombygningen af den nuværende bolig og tilbygning til boligen, tillades det at der i forbindelse med boligen mod nord, syd og vest etableres nye terrasser i træ og fliser. Fliseterassen/ området mod nord for et areal på omkring 26 m². Der etableres tæt ved fliserne, nord for den nye tilbygning en varmepumpe.

I forbindelse med den nye tilbygning, etableres der en træterrasse på 17 m² mod syd. På træterrassen etableres der en udebruser der afskærmes. I forlængelse af træterrassen ved den nye tilbygning, etableres der et fliseområde ud fra mellembygningen og dele af den eksisterende bolig, også mod syd. Fliseområdet får et areal på omkring 28 m². I forlængelse af fliseområdet etableres der en træterrasse, syd og vest for den nuværende bolig på omkring 81 m².

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 6.783 m², hvoraf ca. 2.670 m² af ejendommen, og hele ejendommens bebyggelse er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, som afkastes af rund høj med fredningsnr.: 11149. beliggende omkring 60 meter fra ejendommens nuværende bebyggelse.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanens kommuneplanrammer eller lokalplaner.

Det fremgår af Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder, at gravhøjen "Dalsgård Høj" er en rundhøj fra Oldtiden. Det fremgår videre at højen er 7 x 28 meter med det dybt hl i midten der forsætter ud mod SØ-siden. Rundhøjen er bevokset med lyng og gyvel i plantage.

De er søgt om dispensation til nedrivning af dele af ejendommens BBR-bygning 1, og hele BBR-bygning 2. Ejendommens BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, men det fremgår at den del af BBR-bygning 1 der nedrives, har et grundareal på 35 m², og BBR-bygning 2 har et areal på 21 m². Bygning 1 er indrette som beboelse, og bygning 2 er et udhus indrettet som brændeskur med én åben facade.

Arealerne omkring ejendommens bebyggelse fremstår med klippet græs (have og gårdsplads) op til 20 meter nord, syd og vest for ejendommens bebyggelse, Mod øst, mod gravhøjen er der skovbevoksning som også omkranser ejendommens bebyggelse og have/ gårdsplads.

Besigtigelse

Aalborg Kommune har i forbindelse med behandling af sagen, foretaget en besigtigelse af ejendommen, og området omkring ejendommen og fortidsmindet d. 09.04.2026. Ved besigtigelsen konstaterede Aalborg Kommune, at fortidsmindet, grundet terrænets udformning, som er meget skrånende med stigning fra ejendommens bebyggelse og op mod fortidsmindet mod øst, og den væsentlige skovbevoksning, ikke var synlig fra ejendommens bebyggelse. Ved besigtigelsen kunne Aalborg Kommune også konstatere at det kun var dele af ejendommens nuværende bebyggelse, i form af taget, som kun var delvis synlig, grundet sin brune farve, terrænets udformning og skovbeplantningen.

Ansøgning

Der er i sagen ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, til etablering af en ny tilbygning som erstatning for den del af boligen der i dag fremstår uden stråtag. Derudover søges der om tilladelse til ændring af tagkonstruktionen på mindre mellembygning, samt opførelse af en varmepumpe nord for den nye tilbygning, samt etablering af nye terrasseområder med træ og fliser både nord, syd og vest for ejendommens bebyggelse. I ejendommens nuværende boligdel med stråtag, søges der om at etableres to tagvinduer mod nord.

For nærmere beskrivelse af det ansøgte, henvises der til afgørelsens øverste del, hvor der er beskrevet hvad dispensationen indeholder.

Aalborg Kommune har d. 24.03.2026 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, til nedrivning af den del af boligen som fremstår med brune eternitplader, og brændeskur. Brændeskuret er opført på eksisterende halvmur, som bevares for at holde på det skrånende terræn. Der henvises til sag med sagsnr.: S2026-3138.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Nærmeste Natura 2000 område nr. 218 – Hammer Bakker, østlige del, er beliggende ca. 6,3 km nordvest for ejendommen. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Ejendommen og det ansøgte projekt er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for følgende arter optaget i habitatdirektivets bilag IV: Løgfrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Odder, Stor vandsalamander og Sydflagermus. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af Grøn mosaikguldsmed omkring 2,4 km nord for ejendommen ved Tvedenvej 45, og Odder 2,2 km sydvest for ejendommen, på sydsiden af omfartsvejen ved Ravnskovvej 36. Nærmeste fund er Spidssnudet frø omkring 260 meter nord for ejendommen ved mindre sø/ vandhul.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning. Ejendommens bebyggelse vurderes ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø, hvorved projektet ikke vurderes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for Spidssnudet frø.

Odder og Mosaikguldsmed

Det vurderes ligeledes at ejendommens bebyggelse og nærliggende område er egnet yngle- eller rasteområde for Odder og Mosaikguldsmed, og med den lange afstand til nærmeste fund, vurderes projektet ikke at påvirke yngle- eller rasteområde for hverken Odder eller Mosaikguldsmed.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de frede fortidsminder.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv. I den enkelte sag skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse og hensynet til sikring af de arkæologiske lag bør vige, og en konkret vurdering af det ansøgtes påvirkning af det beskyttede fortidsminde.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte nedrives inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr. 11149. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 60 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at det ansøgt projekt ikke vil påvirke fortidsmindet værdi som landskabselement, eller ændrer påvirkningen af indsynet til og udsynet fra fortidsmindet. Aalborg Kommune lægger vægt på at tilbygningen etableres med samme placering som den nuværende tilbygning der fjernes, at den ny tilbygning ikke er væsentlig større eller højere end den nuværende tilbygning der fjernes. Hertil bemærker Aalborg Kommune at tilbygningen laves med facader i træ og tag i brune pandeplader og derfor kun i meget begrænset omfang er synlig fra fortidsmindet grundet det meget skrånende terræn. Det er således Aalborg Kommunes vurdering at den nye tilbygning ikke er mere synlig fra fortidsmindet end den nuværende tilbygning der fjernes.

Det vurderes ligeledes at varmepumpen og terrasseområderne ikke vil påvirke fortidsmindet som landskabselement eller påvirke indsynet til og udsynet fra fortidsmindet. Aalborg Kommune lægger vægt på at varmepumpen og terrasseområderne ikke vil være synlige fra fortidsmindet.

Afslutningsvis vurderer Aalborg Kommune, at projektet ikke vil påvirke de arkæologiske lag i området omkring fortidsmindet. Aalborg Kommune lægger vægt på at tilbygningen etableres samme sted som nuværende tilbygning der fjernes, varmepumpen etableres tæt på boligen, og at terrasseområderne også etableres i forlængelse af boligen og den ansøgte tilbygning, delvis hvor der i dag allerede er etableret fliser.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 22-05-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Byggesagsbehandler – Kim Skjødt Hejlesen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

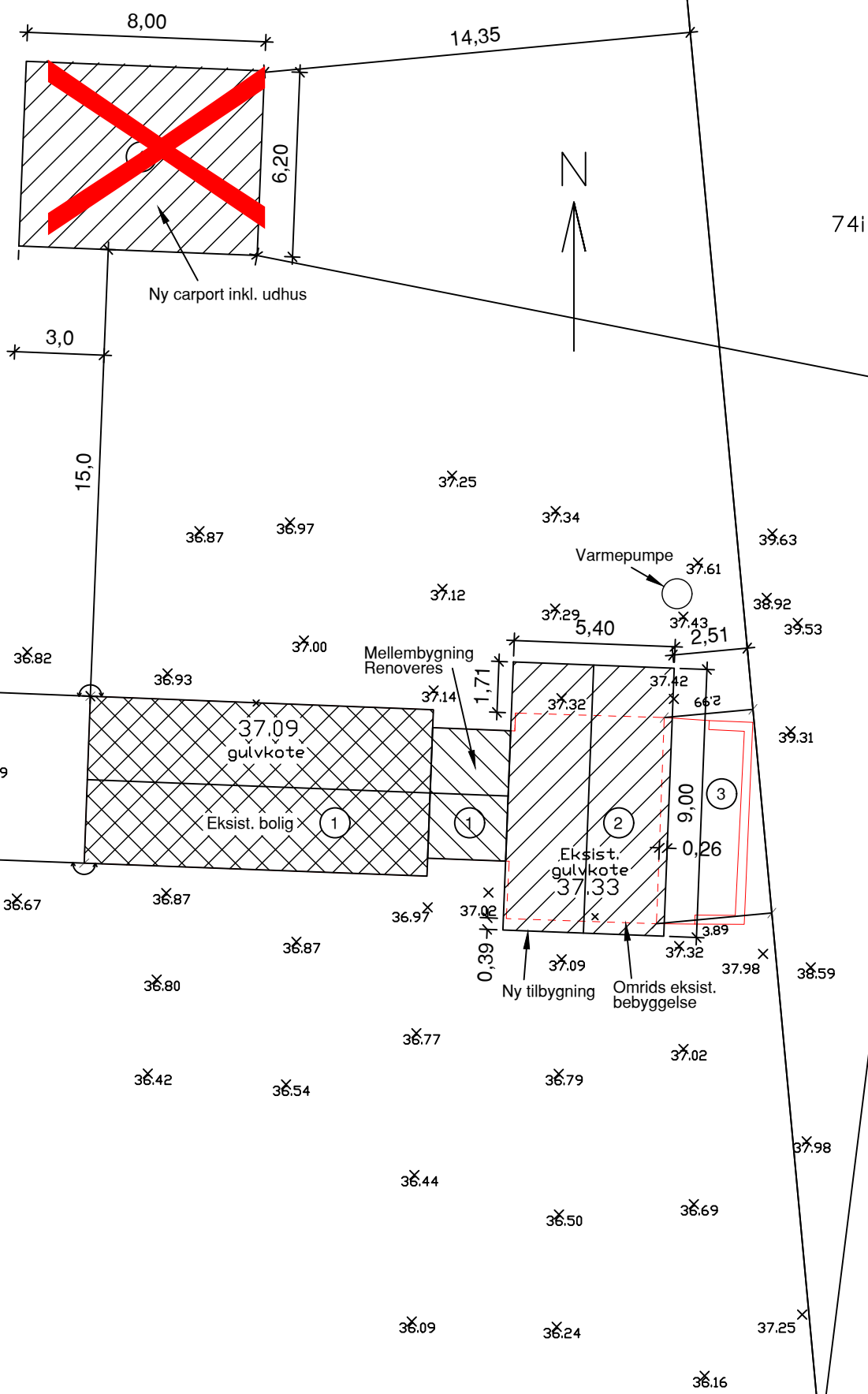
Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



beskyttelseslinje 100m fra gravhøj

74c



74i

122b

77,22

fredskov

Etageareal eksist. bolig og udhus/brændeskur:	
Bolig inkl. mellembygning 64+11m² ①	75,0m²
Bolig som nedrives ②	35,0m²
Udhus/brændeskur som nedrives ③	21,0m²

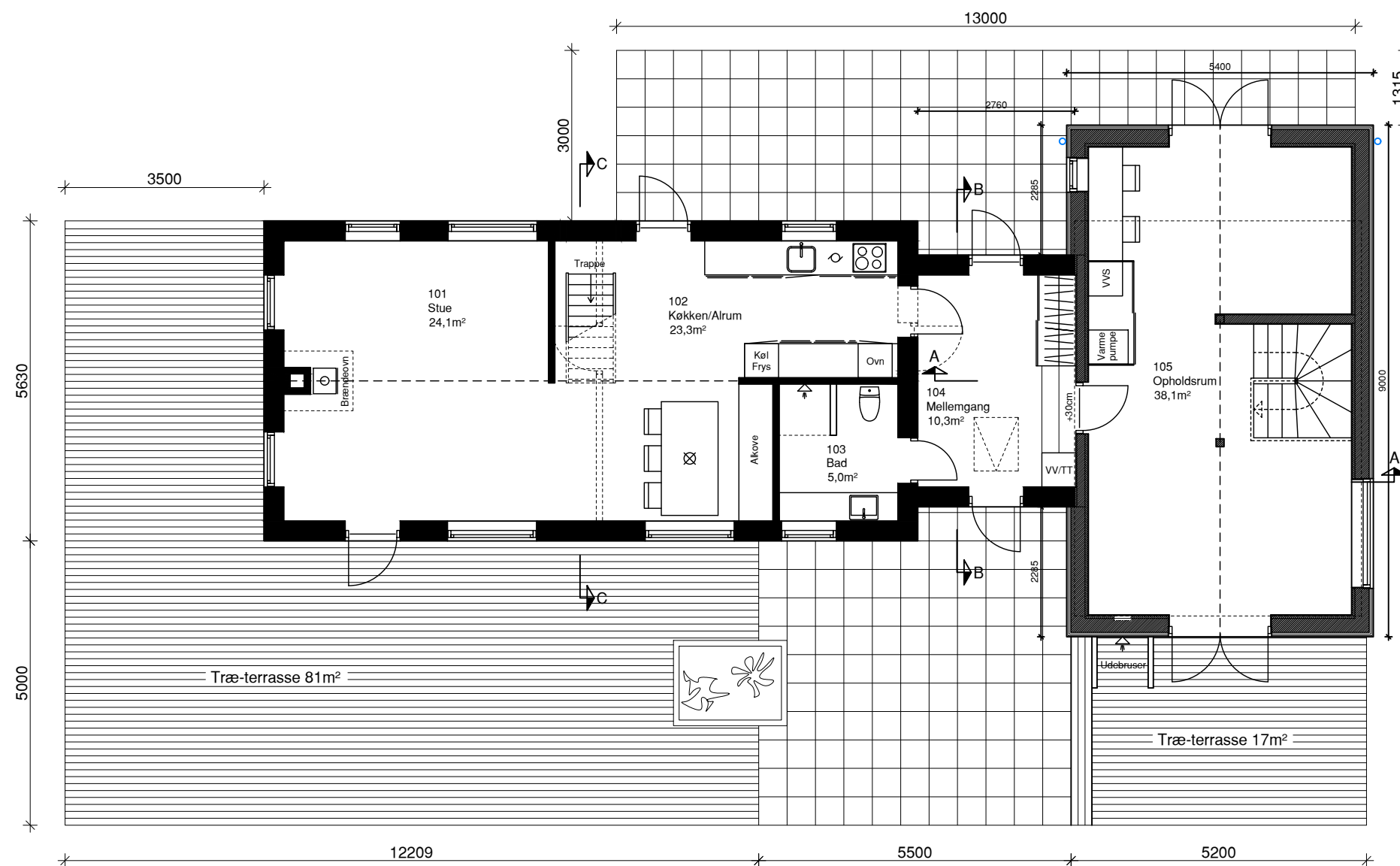
Etageareal efter om- og tilbygning:	
Bolig inkl. mellembygning 64+11m² ①	75,0m²
Ny hems på 1. sal (beregnet: 3,01x5,75m) ①	+17,0m²
Ny tilbygning ②	+48,0m²
Loftsetage i ny tilbygning (beregnet: 4,74x9,0m) ②	+42,0m²
Ny garage inkl. udhus 50m² (minus fradrag 50m²) ④	0,0m²
Etageareal totalt:	165,0m²

Grundareal:	6783,0m²
-------------	----------

Bebyggelsesprocent (165/6783)x100:	0,02%
------------------------------------	-------

gravhøj, iflg. Miljøportalen

 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen		Projekt navn Tilbygning+udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30		Etageareal boligdel	Etageareal loftsetage
	Poststed 9310 Vodskov		Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing		10 Situationsplan 1:200	
	KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUG AF TEJNINGEN MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR!		www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72	



 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen		Projektnavn Tilbygning + udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30		Etageareal boligdel .	Etageareal loftsetage .
	Poststed 9310 Vodskov		Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing		19 Udearealer 1:100	
	Kopiering eller ulovlig brug af tegningen medfører erstatningsansvar!			
		www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72		

KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUG AF TEGNINGEN MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR! www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72

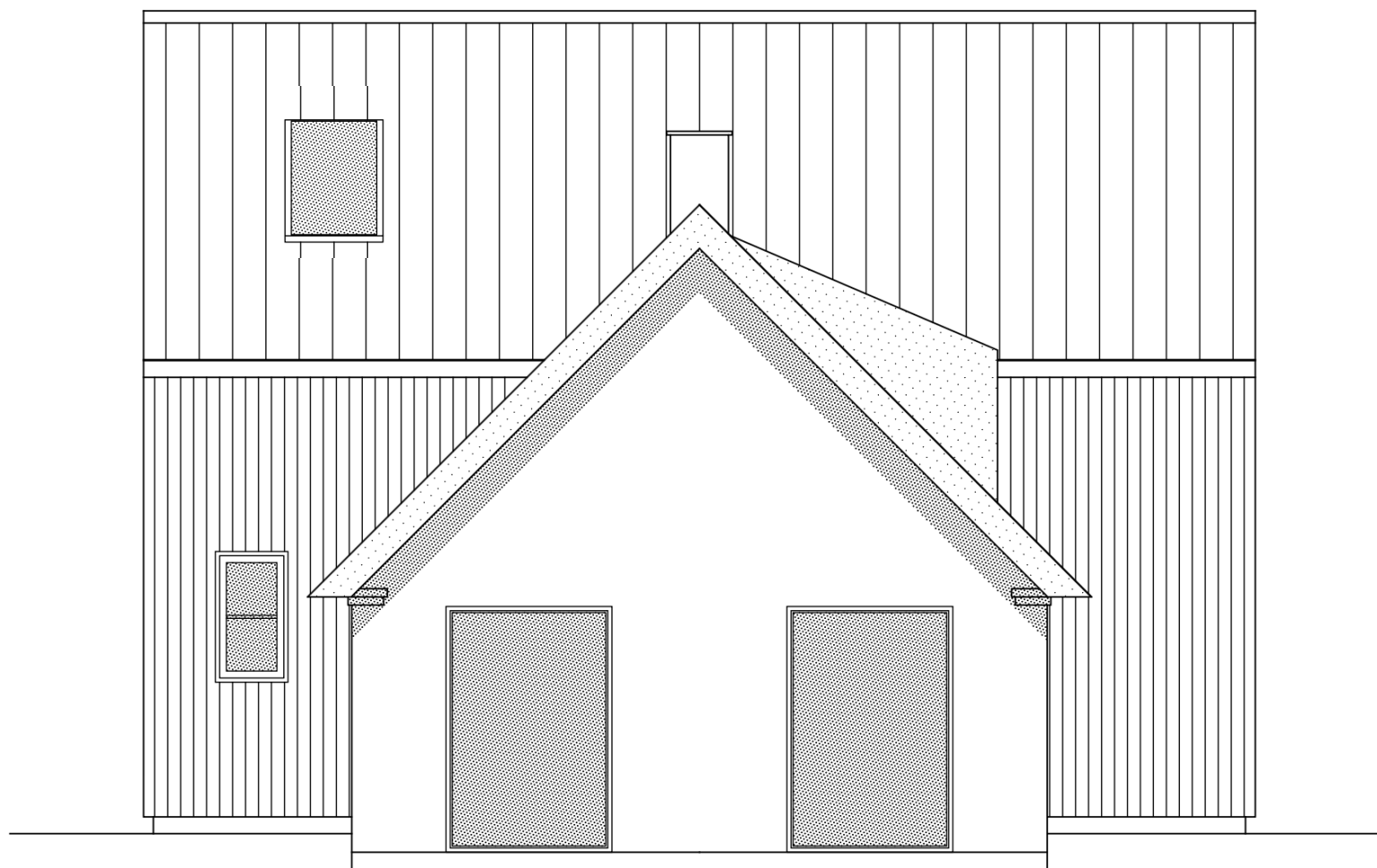


Facade syd

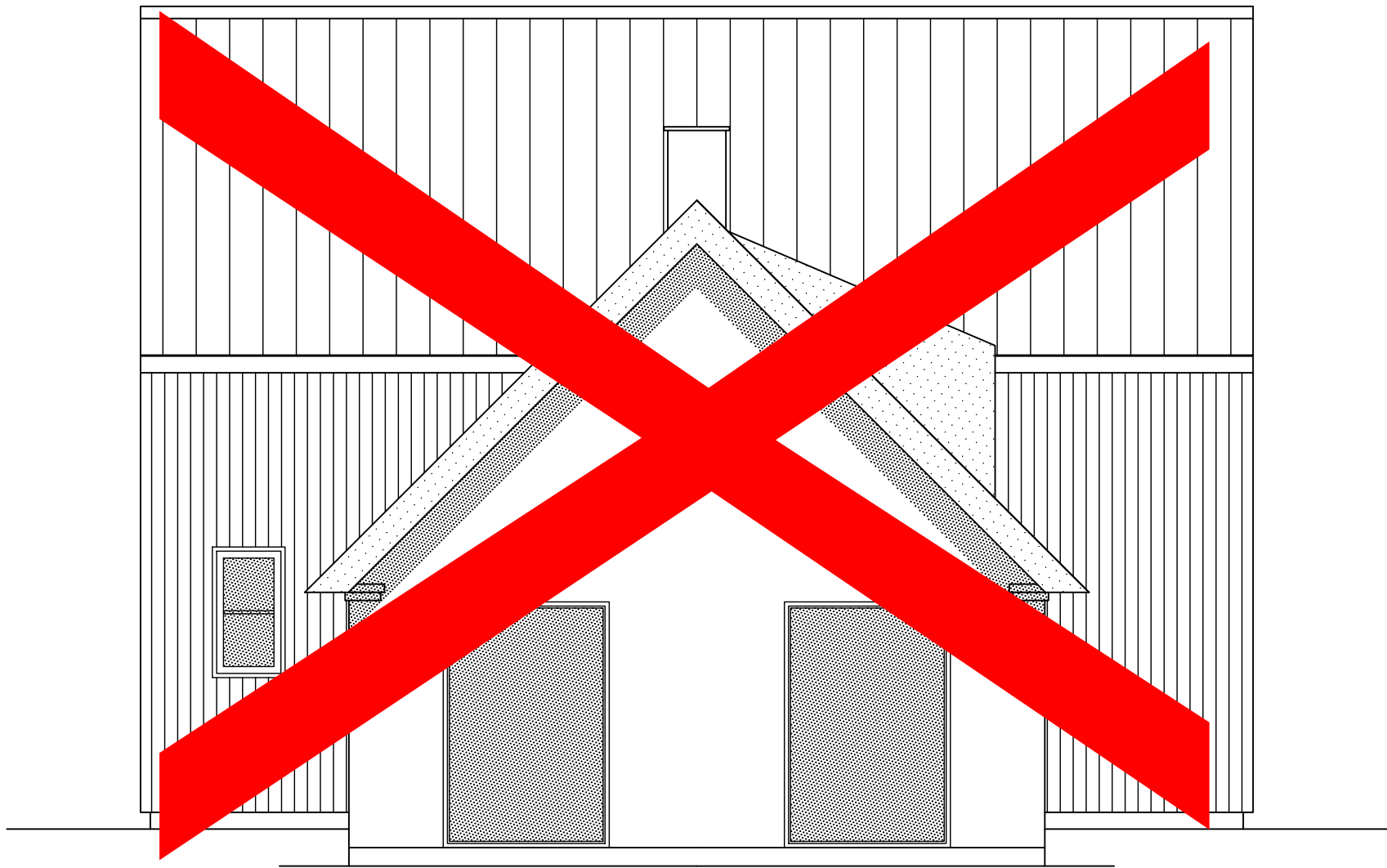


Facade nord

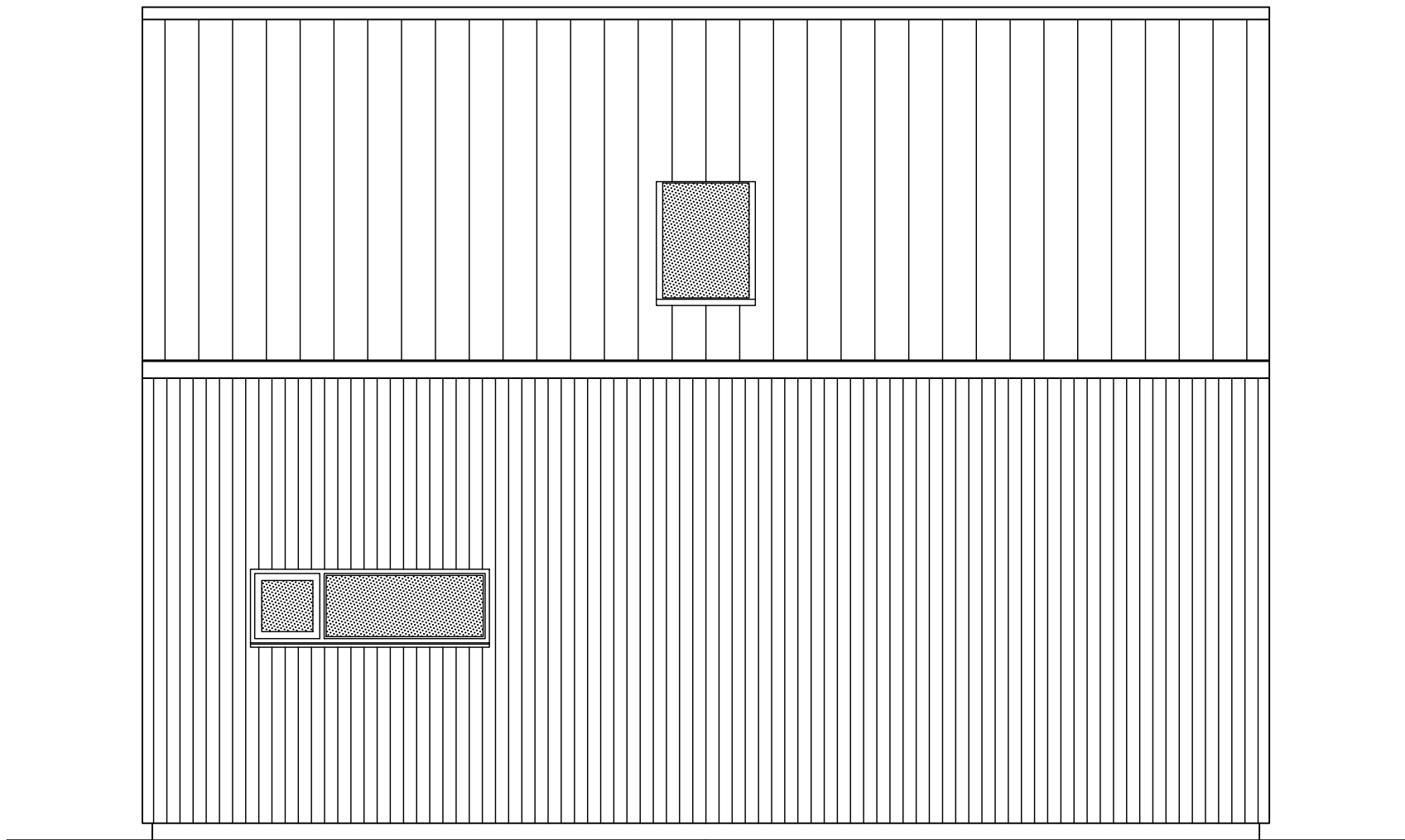
 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen		Projekt navn Tilbygning + udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30		Etageareal boligdel	Etageareal loftsetage
	Poststed 9310 Vodskov		Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing		08 Facader 1:50	
	Kopiering eller ulovlig brug af tegningen medfører erstatningsansvar!		www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72	



Facade vest

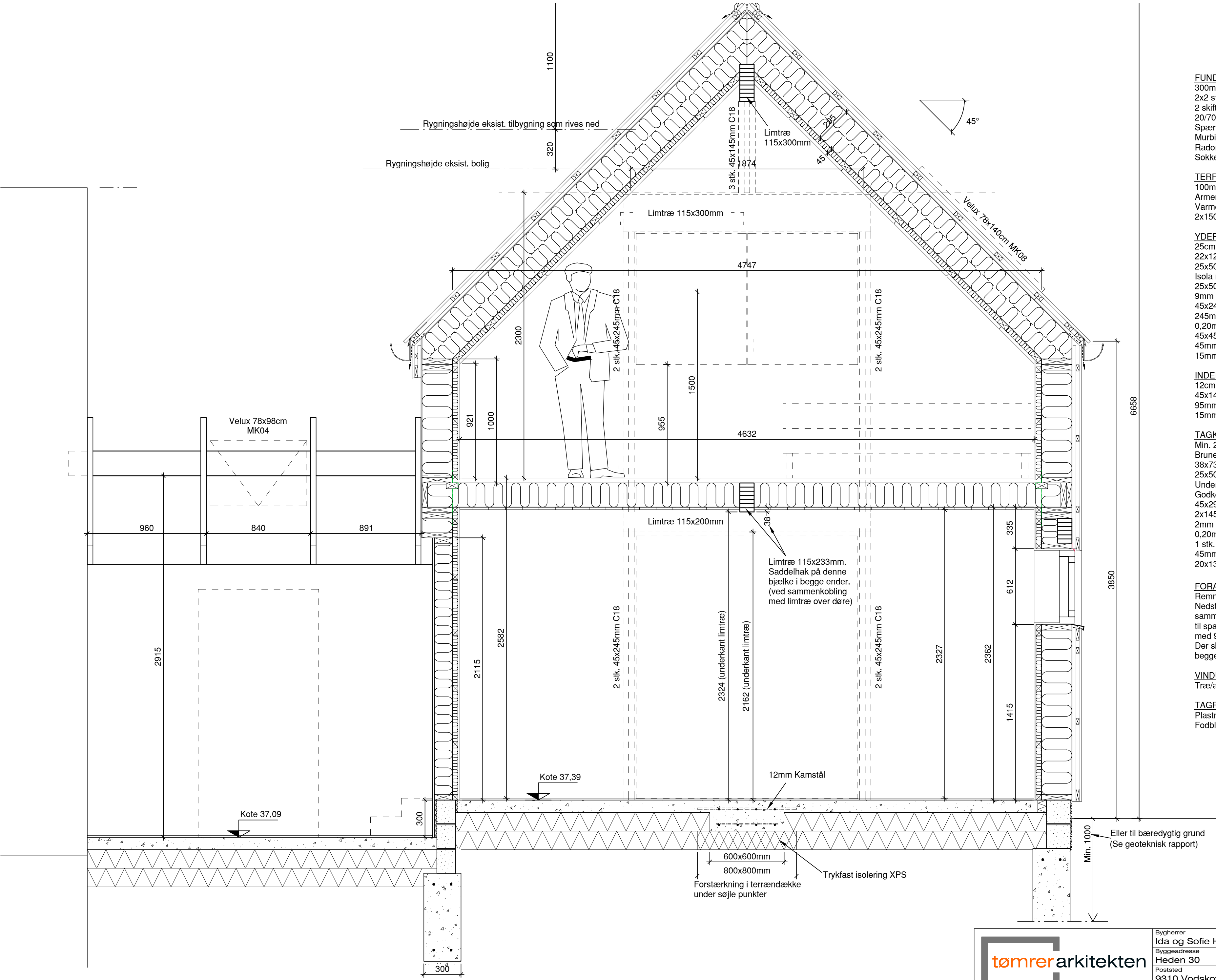


Facade vest



Facade øst

 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen	Projekt navn Tilbygning + udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30	Etageareal boligdel .	Etageareal loftsetage .
	Poststed 9310 Vodskov	Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing	09 Facader 1:50	
KOPIERING ELLER ULOVLIG BRUG AF TEGNINGEN MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR!		www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72	



FUNDAMENT/YDERVÆGGE:
300mm Beton 15 mpa
2x2 stk armering Y16mm
2 skift 190x190x490mm letklinkeblok
20/70mm Kantisolering
Spærforankring Ø12mm galv. gevindstang
Murbindere til forankring af gulvstøb
Radonspærre
Sokkelpuds

TERRÆNDÆK:
100mm Flydebeton 20 mpa
Armering Rionet T6/150/150mm
Varmeslanger
2x150mm Jackson Super EPS 80 λ31

YDERVÆGGE:
25cm Murpap mod fundament
22x125mm Thermowood special profil
25x50/100mm Trykimpr. forskalling c/c 600mm
Isola musebånd aluzink
25x50mm Trykimpr. afstandsliste
9mm Cembrit Windstopper Basic
45x245mm Spærtræ C18, c/c 600mm
245mm Isolering λ34
0,20mm Dafa ExFoil Dampspærre
45x45mm Påføring
45mm Isolering λ34
15mm Fibergips

INDERVÆGGE:
12cm Murpap mod fundament
45x145mm C18 Spærtræ c/c 600mm
95mm Isolering λ37
15mm Fibergips

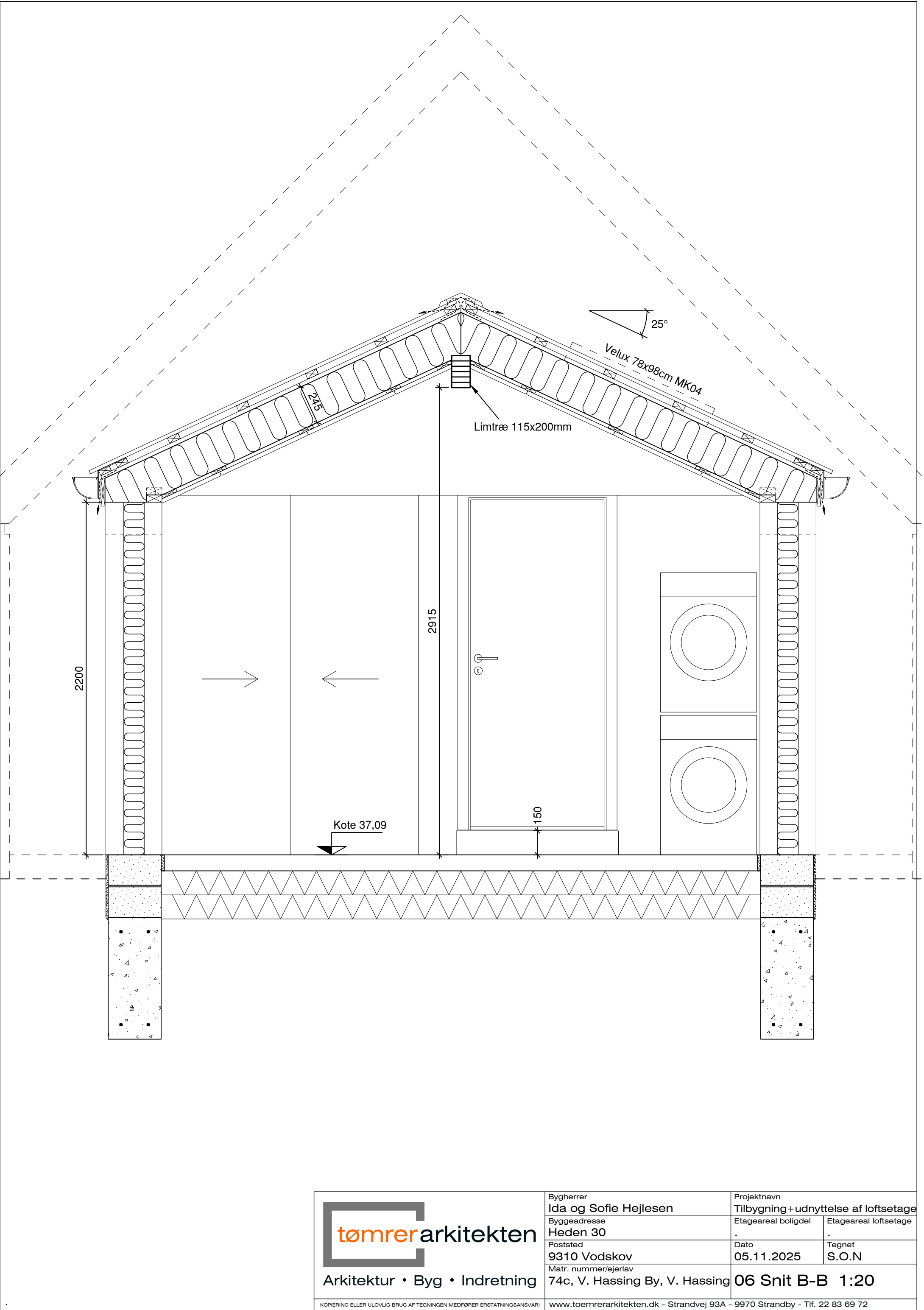
TAGKONSTRUKTION:
Min. 20mm Luftespalte bag tagrende + ventileret rygning
Brune Pandplader i stål fra DS Stålprofil
38x73mm T1 Taglægte c/c ca. 460mm
25x50mm Trykimpr. afstandsliste
Undertag af banevare, min. klasse ML
Godkendt vindkryds system til begge tagflader
45x295mm Spærtræ C24 c/c 1000mm
2x145mm Isolering λ34
2mm Galv. tråd c/c 300mm
0,20mm Dafa Exfoil Dampspærre
1 stk. 45x45mm Påføring c/c 1000mm
45mm Isolering λ34
20x135mm Profilerede brædder til skråvægge+skunkvægge

FORANKRINGER:
Remme fastgøres til fundamenter min. pr. 60cm
Nedstøbte Ø12mm galv. gevindstænger i fundament, sammenkobles med 2x40mm hulbånd som fastgøres til spær/tagkonstruktion. Alle spær fastgøres til top-rem med 90x90mm vinkelbeslag.
Der skal monteres godkendt vindkryds system på begge tagsider.

VINDUER OG DØRE:
Træ/alu med 3 lag energiglas og lufte ventiler

TAGRENDER OG BESLAG:
Plastmo tagrender, stål plus arkitekt nr. 14.
Fodblik og vindskeder i zink.

 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen	Projekt navn Tilbygning+udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30	Etageareal boligdel .	Etageareal loftsetage .
	Poststed 9310 Vodskov	Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing	05 Snit A-A 1:20	
	KOPIERING ELLER ULØVLIG BRUG AF TEGNINGEN MEDFØRER ERSTATNINGSANSVAR!		



 Arkitektur • Byg • Indretning	Bygherrer Ida og Sofie Hejlesen		Projekt navn Tilbygning+udnyttelse af loftsetage	
	Byggeadresse Heden 30		Etageareal boligdel	Etageareal loftsetage
	Poststed 9310 Vodskov		Dato 05.11.2025	Tegnet S.O.N
	Matr. nummer/ejerlav 74c, V. Hassing By, V. Hassing		06 Snit B-B 1:20	
	www.toemrerarkitekten.dk - Strandvej 93A - 9970 Strandby - Tlf. 22 83 69 72			