



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
EMIH4

Sagsnr.:
S2026-5384

BFE-nummer
3286114

Matr.nr.
4c, Haldager By, Vadum

19. maj 2026

Landzonetilladelse

Endelstedvej 36, 9440 Aabybro

matr.nr. 4c, Haldager By, Vadum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 01-05-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 13-05-2026 ved telefonsamtale med ejendomsejer, meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af hestelæskur på 33,75 m² samt afgørelse om opførelse af overdækning på 44,45 m² ikke kræver landzonetilladelse og BBR-bygning 4 er lovligt bestående som hestelæskur pga. indrettelseshensyn

Tilladelsen omfatter opførelse af et hestelæskur på 33,75 m², som får en makshøjde på 3,68 meter. Bygningen opføres som en overdækning med 3 sider og med ensidig taghældning. Bygningen opføres med træfacader og ståltagplader.

Det samlede projekt omfatter også opførelse af en overdækning på 44,45 m². Bygningen skal bruges til opbevaring af private ting, herunder maskiner og udstyr til drift og vedligeholdelse af folde og arealer samt hestetrailer m.v. og opføres 2,53 meter fra nærmeste bestående bygning på grunden. Aalborg Kommune vurderer, at opførelse af bygningen er omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8 og dermed ikke kræver landzonetilladelse.

Aalborg Kommune træffer samtidig afgørelse om, at BBR-bygning 4 er lovligt bestående som hestelæskur på grund af indrettelseshensyn. Denne del af kommunens afgørelse findes på side 6-7 i denne samlede afgørelse.

Vilkår som tinglyses

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at læskuret fjernes og arealet ryddeliggøres senest 12 måneder efter læskuret ikke anvendes som læskur til dyrehold
- at der opretholdes beplantning ved læskuret, som vist på kortbilaget, så det fremstår landskabeligt indpasset og ikke fritliggende i landskabet

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Landbrugsejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og har et areal på 3,04 ha.

Den ansøgte placering er i kommuneplanens retningslinjer udpeget som potentielle naturområder, potentiel økologisk forbindelse, kystnærhedszonen udenfor udviklingsområder, lavbundsarealer, oversvømmelse fra havvand – stormflod (2100), skovrejsningsområder, større sammenhængende landskaber og landskabskarakterområde 27 Vester Halne Fjordlandskab

Kommuneplanrammer og lokalplaner

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan.

Kommuneplanens retningslinjer

Potentielle naturområder

Potentielle naturområder udenfor byerne skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort. Der skal tilstræbes synergieffekter, for eksempel med græsning af dyr og afskærmning med læhegn.

Potentiel økologisk forbindelse

Potentielle økologiske forbindelser udenfor byerne skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort. Der skal tilstræbes synergieffekter, for eksempel med græsning af dyr og afskærmning med læhegn.

I potentielle økologiske forbindelser skal forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter sikres og forbedres. Afskæres forbindelsen undtagelsesvis af anlæg, for eksempel veje, jernbaneforbindelser, ledninger og lignende, skal disse indrettes sådan, at spredningsmulighederne opretholdes.

Kystnærhedszonen udenfor udviklingsområder

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, der er angivet på kortet, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Lavbundsarealer

På lavbundsarealer skal der ske en prioritering mellem naturgenopretningsprojekter med fokus på at genskabe natur i god tilstand samt klimatilpasnings- og vandmiljøprojekter.

Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger mv., hvis de vurderes at kunne genoprettes til værdifulde naturområder, klimatilpasningsprojekter eller rummer potentielle vådområder, som kan tilbageholde CO₂ og reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet.

Oversvømmelse fra havvand – stormflod (2100)

Arealer i oversvømmelsestruede områder fra stormflod, skal friholdelse for nye byområder, ny bebyggelse, tekniske anlæg, infrastruktur eller ændret anvendelse, medmindre der etableres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.

Der skal laves en vurdering af, om det er muligt at etablere afværgeforanstaltninger, og hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område i forhold til samfundsmæssige interesser.

Skovrejsningsområder

Inden for områder udpeget til skovrejsning, må der ikke etableres tekniske anlæg og bebyggelse eller inddrages arealer til formål, der kan forringe mulighederne for skovrejsning.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Udtjente, større tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke genetableres indenfor områderne.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af kommunens særlig karakteristiske landskabelige sammenhænge prioriteres.

Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier og sammenhænge.

Landskabskarakterområde 27 Vester Halne Fjordlandskab

Nye projekter og anlæg i det åbne land skal indpasses i landskabet og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes og eventuelt dokumenteres via visualiseringer.

Landskabet uden for Aalborg Kommunes byer er opdelt i 27 forskellige landskabskarakterområder, der er angivet på kortet.

Beskrivelser, vurderinger, strategiske mål og konkrete anbefalinger for hvert landskabskarakterområde skal inddrages i al sagsbehandling i det åbne land for at varetage hensynet til kommunens landskabskvaliteter.

Brugen af landskabet skal foregå hensynsfuldt, hvilket betyder, at landskabets styrker skal fremmes, landskabets tilstand skal beskyttes eller forbedres, visuelle oplevelser skal understøttes og der skal værnes om sårbare områder.

Den ansøgte placering er beliggende på et areal, der er udpeget med særlige udsigtsmuligheder og det strategiske mål "vedligeholde".

De bagvedliggende dyrkningslandskaber får det strategiske mål *vedligeholde*. Det betyder, at den eksisterende karakter bør fastholdes, og at ændringer i disse områder bør indpasses i landskabskarakteren.

Områdets særlige udsigtsmuligheder er sårbare over for tekniske anlæg, markant bebyggelse, større byudviklingsområder og store ændringer i arealanvendelse, som kan forringe udsigterne væsentligt.

Om de særlige udsigtsmuligheder beskrives videre i retningslinjen:

Ændringer inden for dette område bør kun ske, hvis det ikke forringer de særlige udsigter eller begrænser udsigtsmulighederne.

Området er desuden udpeget som sårbare udsigter og det beskrives, at udsigterne er sårbare over for anlæg og ændringer, der kan påvirke de åbne udsigter.

Om ny bebyggelse fremgår der af retningslinjen:

Ny bebyggelse i området bør kun ske hvis det understøtter den eksisterende bebyggelsesstruktur, præget af gårde i den vestlige og nordlige del og mindre bebyggelser langs vejene nær kysten.

Der bør ikke ske større landbrugsbyggeri i området. Nødvendigt landbrugsbyggeri bør placeres i tilknytning til de eksisterende bygningsmasser og ikke være i en skala der bryder med områdets øvrige bebyggelse.

Ejendommen er udpeget som karakteristisk og i middel tilstand.

Øvrig lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, der her er geografisk sammenfaldende med fuglebeskyttelsesområdet F1 Ulvedyb og Nibe Bredning, ligger ca. 700 m mod syd. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og fuglebeskyttelsesområdet.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: odder, flagermus, spidssnudet frø og strandtudse.

Odder

Det nærmeste registrerede fund af odder er ca. 800 meter fra den ansøgte placering. Ryå ligger i en afstand af ca. 730-750 meter fra den ansøgte placering, men forgrening af åen løber desuden tæt på Endelstedvej 36. På strækningen tæt ved Endelstedvej 36 har åen ikke meget vegetation/siv, men fremtræder mere som en afvandingskanal. Det kan ikke afvises, at der vil gå odder op i vandløbet tæt ved Endelstedvej 36, da det hænger sammen med Ryå, hvor der er registreret flere fund af odder. Umiddelbart vurderes, at de strækninger af åen, der forløber langs Endelstedvej 36 ikke udgør egnede yngle- og rasteområder for odder, da der ikke er tilstrækkelig vegetation langs åen til odder kan gemme sig i siv eller lignende og vandløbet desuden ikke er uforstyrret, men vandløbet tæt på ejendommen har flere rørlagte strækninger. Hvis odder skulle anvende arealet som yngle- og rasteområde, vurderes det at opførelse af et hestelæskur på 33,75 m² ikke vil påvirke vandløbet som yngle- og rasteområde, henset til læskuret er ansøgt i en afstand af ca. 60 meter fra vandløbet og bagved eksisterende bebyggelse i forhold til vandløbet.

Flagermus

Der fældes ikke træer eller nedrives bygninger som en del af det ansøgte projekt. Opførelse af læskuret vurderes ikke at påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Pader - Strandtudse og spidssnudet frø

Det nærmeste fund af strandtudse er gjort ca. 2,1 km fra den ansøgte placering. Strandtudsens foretrækker at leve på områder med lav vegetation eller bar jord, så den kan få øje på potentielle rovdyr. Det nærmeste fund af spidssnudet frø er gjort ca. 1,3 km fra den ansøgte placering. Spidssnudet frø foretrækker at leve i fugtige områder såsom enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller.

Det vurderes, at projektet ikke påvirker yngle- og rasteområder for padden idet arealet hvor læskuret opføres ikke fremstår vådt og der det ansøgte og den nærmeste sø er dyrket markareal og læskuret optager et begrænset areal i nærhed af bygninger.

Projektets relativt begrænsede omfang vurderes ikke at være til hinder for paddens vandring mellem yngle- og rasteområder, hvor flere vandhuller er placeret rundt om ejendommen, hvormed den økologiske funktionalitet opretholdes.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er ved kommunens vurdering lagt vægt på at der er tale om en mindre bygning, hestehold er naturligt hjemmehørende i landzonen, ejendommen er omgivet af ubebyggede mark og skovarealer på alle sider og der er ca. 200 meter til nærmeste nabobeboelsesbygning fra det ansøgte læskur.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Det tillægges væsentlig vægt ved kommunes afgørelse at hestehold er naturligt hjemmehørende i landzonen og der er en dyrevelfærdsmæssig begrundelse for læskurets opførelse.

Der lægges ved kommunens vurdering vægt på, at der er oplyst, at der fremadrettet skal være 4 heste på ejendommen med stangmål i intervallet 135-150 cm, hvoraf 1 af hestene i dag er på ejendommen og har et stangmål på 137 cm.

Kommunen tillægger det desuden vægt ved sin vurdering, at det ansøgte læskur fremstår landskabeligt indpasset på den ansøgte placering, selvom det opføres uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Kommunen lægger ved sin vurdering vægt på, at læskuret ønskes opført umiddelbart op ad et eksisterende læbælte, som kommunen desuden stiller vilkår om opretholdelse af. Kommunen tillægger det desuden vægt ved sin vurdering, at læskuret opføres i tilknytning til græsningsarealerne.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart ikke er relevant, at der foretages afværgeforanstaltninger ift. risiko for oversvømmelse fra havet. Det skyldes dels, at kommunen stiller vilkår om fjernelse af bygningen, når den ikke længere anvendes til læskur og dels, at der er tale om en åben bygning uden bund.

Kommunen vurderer, at mulighederne for at lave skovrejsning ændret meget begrænset som følge af opførelse af læskuret.

Kommunen vurderer desuden, at det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, da der er tale om en mindre bygning til rekreativ

anvendelse, som ikke kan henvises til en placering udenfor grønt danmarkskort, da ejendommen som helhed ligger indenfor udpegningerne.

Det indgår i kommunens vurdering, at bygningens begrænsede størrelse, facadematerialer og placeringen umiddelbart op ad et læbælte medfører, at der ikke vil ske afskæring af forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter, at læskuret ikke slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaber eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Kommunen lægger desuden vægt på, at det ansøgte læskur vurderes at være af helt underordnet betydning for de nationale interesser i kystnærhedzonen, henset til læskurets begrænsede størrelse.

Aalborg Kommune vurderer, at det dyrevelfærds-mæssige behov for at opføre læskuret må tillægges mere vægt, end muligheden for at genoprette arealet som lavbundsareal. Kommunen tillægger det i denne forbindelse væsentlig vægt, at arealet ikke er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes og der desuden er tale om en bygning af meget begrænset størrelse, opført tæt på øvrige lovligt eksisterende bygninger, hvorfor det påvirker mulighederne for genopretning af lavbundsarealer ganske begrænset. Slutteligt tillægger kommunen det ved sin vurdering vægt, at det ansøgte læskur vurderes at være i overensstemmelse med landskabskarakterområdet, pga. bygningens begrænsede størrelse og meget begrænset landskabspåvirkning som følge heraf.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 19-05-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Afgørelse om indrettelseshensyn iht. landzonebestemmelserne vedr. BBR-bygning 4

I forbindelse med sagsbehandlingen har ansøgers rådgiver oplyst, at BBR-bygning 4 anvendes som hestelæskur. Aalborg Kommune har ikke kunnet finde nogen tilladelse til opførelse af bygningen, eller tilladelse til anvendelse af bygningen til hestelæskur.

Bygningen er i dag i BBR registreret som en tiloversbleven landbrugsbygning.

Bygningen er opført umiddelbart udenfor haveafgrænsningen ved ejendommens bolig og er ifølge oplysninger fra ansøger 25 m² stort og har en makshøjde på 2,25 meter. Bygningen er opført i pandeplader og med ensidig taghældning. Bygningen ses første gang på luftfotos fra 1985 og bygningen er således mindst 41 år gammel. Ejendommejer har overfor kommunen oplyst, at bygningen har været anvendt til hestelæskur i mindst 29 år.

Afgørelse om BBR-bygning 4 er lovligt bestående som hestelæskur

På baggrund af ovenstående, vurderer Aalborg Kommune, at der i den konkrete situation foreligger indrettelseshensyn og at kommunen derfor er afskåret fra at kræve bebyggelsen lovliggjort.

Bebyggelsen anses derved for lovligt bestående uden lovliggørende tilladelse.

Der er lagt vægt på

- at bebyggelsen har eksisteret upåtalet i 41 år og ejer har oplyst, at den mindst har været anvendt til hestelæskur i 29 år
- at der ikke er kendskab til indsigelser fra beboere i området
- at der ikke umiddelbart foreligger oplysninger, der med tilstrækkelig sandsynlighed giver grundlag for at antage, at ejer har været i ond tro om forholdet
- at ejers interesse i at beholde bebyggelsen efter kommunens opfattelse vejer tungere end retshåndhævelsesinteressen i det konkrete tilfælde

Der gøres opmærksom på, at når bygningen er lovligt bestående pga. indrettelseshensyn, medfører det, at bygningen kan anvendes til det formål, den har været anvendt til ifm. indrettelseshensynet indtraf og ændret anvendelse af bygningen som udgangspunkt vil kræve landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, stk. 1, medmindre én af undtagelsesbestemmelserne finder anvendelse.

Der gøres desuden opmærksom på, at opførelse af en ny bygning på placeringen vil kræve landzonetilladelse, da indrettelseshensyn medfører at den bestående bygning er lovlig og ikke medfører en berettiget forventning om opførelse af en ny bygning. Det er i praksis, der sætter rammerne for, hvad der kan opnås landzonetilladelse til.

Klagemulighed

Tilladelsen og kommunens afgørelse om, at opførelse af overdækning på 45 m² er omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8 samt at BBR-bygning 4 er lovligt bestående som hestelæskur pga. indrettelseshensyn kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Emilie Koch Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2. Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnens Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk.

2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

SITUATIONSPLAN



BEBYGGELSESPROCENT: 1,58 %

GRUND: 30.432 M2

SAMLET BOLIGAREAL: 175 M2 (OIS.DK)

EKSIST. SEKUNDÆR BYGGERI:

BYGNING 2: 115 M2

BYGNING 3: 131 M2

BYGNING 4: 30 M2

NYT SEKUNDÆR BYGGERI:

NYT LÆSKUR: 34 M2

NY OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE: 45 M2

50 M2 FRADRAG J.F. BR18 SEKUNDÆR BYGGERI

BEBYGGELSE I ALT: 480 M2

COLLART | tegnestue

www.collart-tegnestue.dk
cc@collarttegnestue.dk
+45 93 70 92 19
Hietul Trolles Gade 7, st. th
9000, Aalborg

COLLART

UDARBEJDET AF

CHRISTIAN COLLART

GENERAL NOTES

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLOSNINGER UDFØRES IHT. GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER. HERUNDER MATERIALET OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG UDFØRELSE PÅHVER DEN UDFØRENDE.

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRO

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

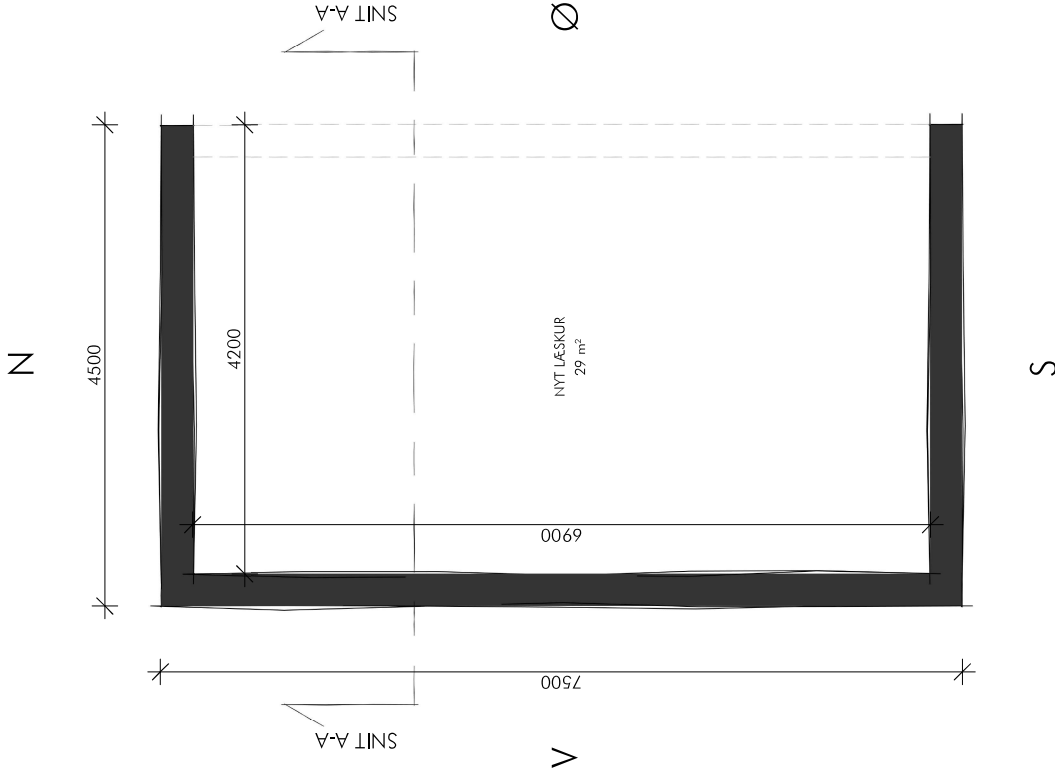
SITUATIONSPLAN

260.036 | A200 | SITUATIONSPLAN | 1 : 300

TEGN. NR.: A200 INTL.: MÅL: 1 : 300 DATO: 20.04.2026

260.036

SKITSEFORSLAG



COLLART

COLLART | tegnestue

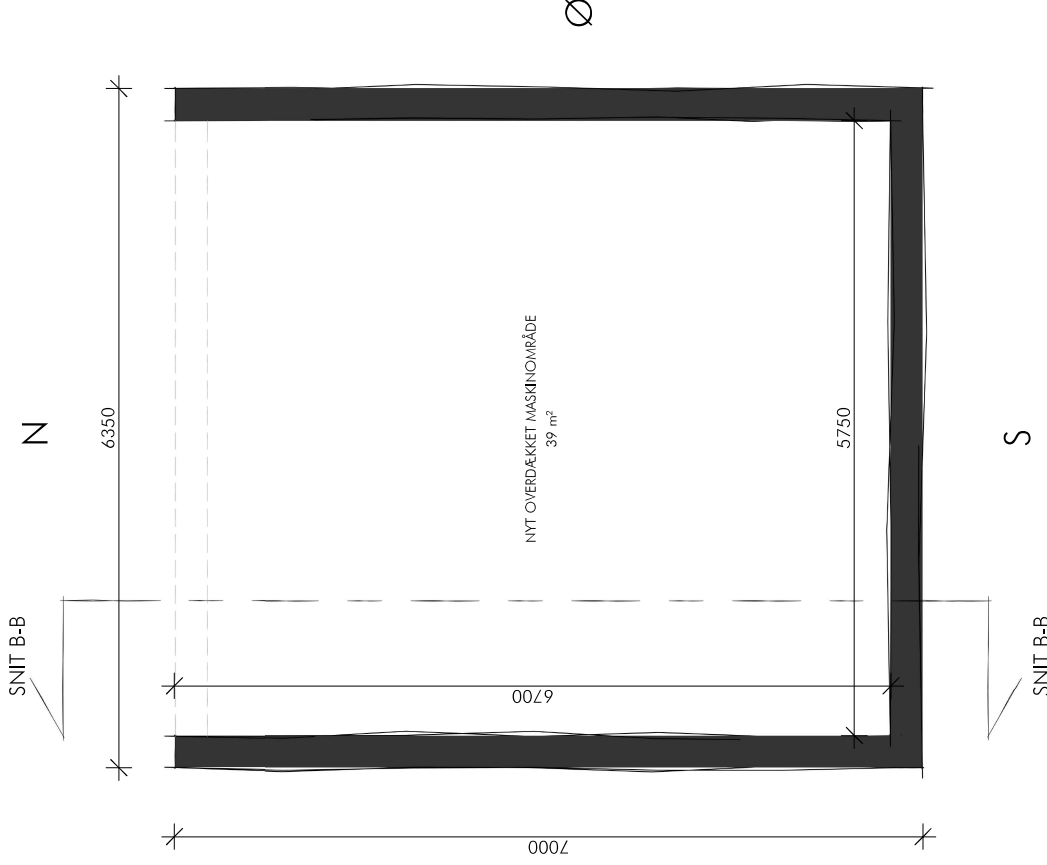
www.collart-tegnestue.dk
cc@collarttegnestue.dk
+45 93 70 92 19
Hejlsø Trolles Gade 7, st. th
9000, Ålborg

UDARBEJDET AF

CHRISTIAN COLLART

GENERAL NOTES
TEGNING ER TEGNET EFTER EKSTIST BYGNING OG OPMÅLING.
ALLE MÅL OG M2 (NETTO) ER CIRKA MÅL

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FOR
BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT.
GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER,
HERUNDER MATERIALER OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG
UDFØRELSE PÅHVER DEN UDFØRENDE.



PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRO

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

PLANTEGNINGER

TEGN. NR.: A201

INTL.:

MÅL:

1 : 50

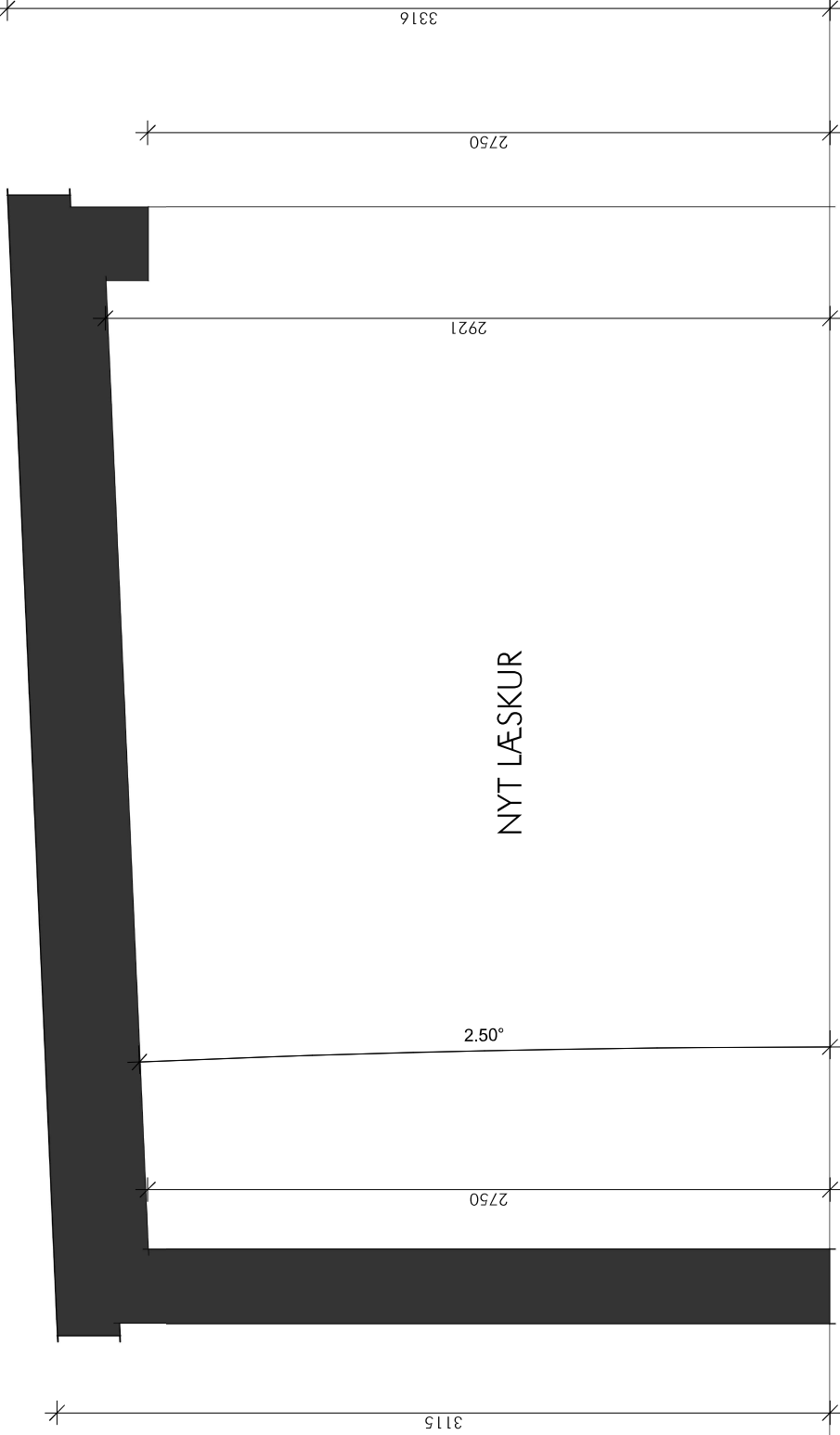
DATO: 20.04.2026

260.036 | A201 | PLANTEGNINGER | 1 : 50

260.036

SNIIT

SKITSEFORSLAG



NYT LÆSKUR

COLLART
www.collart-tegnestue.dk
cc@collarttegnestue.dk
+45 93 70 92 19
Herluf Trolles Gade 7, st. th
9000, Aalborg

UDARBEJDET AF
CHRISTIAN COLLART

COLLART | tegnestue

GENERAL NOTES

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR
BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT.
GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER,
HERUNDER MATERIALER OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG
UDFØRELSE PÅHVIKLER DEN UDFØRENDE.

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRO

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

PRINCIPSNIT A-A

TEGN. NR.: A206

INTL.:

MÅL:

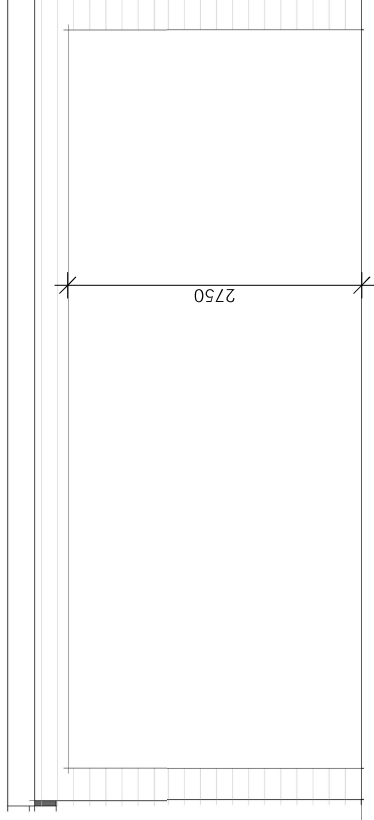
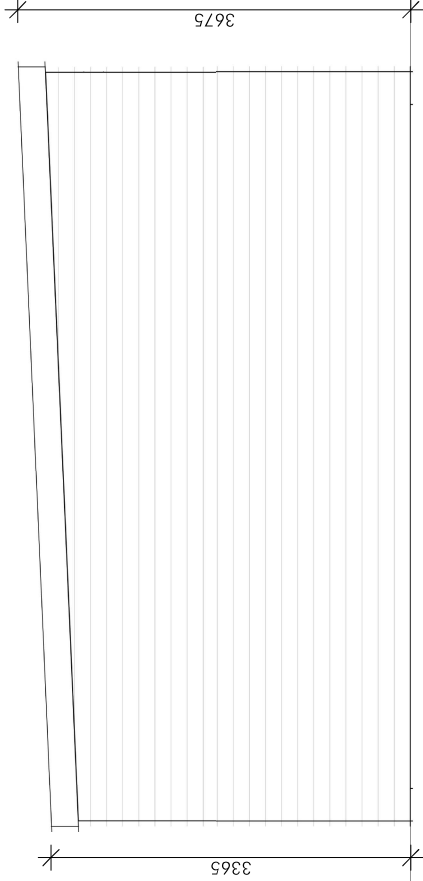
1 : 20

DATO: 20.04.2026

260.036

260.036 | A206 | PRINCIPSNIT A-A | 1 : 20

FACADE ØST



NY OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE

NYT LÆSKUR

KONSTRUKTIONSBESKRIVELSE

YDERVÆGGE PÅ BÅDE LÆSKUR OG OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE UDFØRES I LET TRÆSKELETKonstruktion. FACADER AFSLUTTES MED PROFILEREDE STÅLPLADER PÅ OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE, MENS LÆSKUR AFSLUTTES MED TRÆBEKLADNING. TAGFLADER UDFØRES LIGELEDES I STÅLPLADER, SÅLEDES AT DER OPNÅS ET ENSARTET OG VEDLIGEHOLDESVENLIGT UDTRYK. LÆSKURET TIL HESTE OPFØRES PÅ ET LET TRÆSKELET, SOM IKKE NEDSTØBES. KONSTRUKTIONEN PLACERES ENTEN PÅ FLISEBELÆGNING ELLER FASTGØRES VIA STOLPESKO, HVILKET SIKKER MINIMAL PERMANENT PÅVIRKNING AF TERRÆNET. DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE ETABLERES OVENPÅ EKSISTERENDE STØBTE BETONELEMENTER I CA. 1,3 METERS HØJDE, SOM TIDLIGERE HAR VÆRET ANVENDT TIL MØDDINGPLADS. TRÆKONSTRUKTIONEN OPBYGGES VIDERE PÅ DISSE ELEMENTER, OG STÅLFACADER FØRES UBRODT FORBI BETONELEMENTERNE OG NED TIL TERRÆN, SÅ HELHEDSUDTRYKKET FREMSTÅR SAMMENHÆNGENDE. REGNVAND FRA TAGFLADER AFLEDES OG HÅNDDTERES PÅ EGEN GRUND.

ANVENDELSE

PROJEKTET OPFØRES I LANDZONE OG HAR TIL FORMÅL AT UNDERSTØTTE DEN EKSISTERENDE ANVENDELSE AF EJENDOMMEN. LÆSKURET ETABLERES FOR AT SIKRE HESTENES TRIVSEL OG DYREVELFÆRD VED AT GIVE DEM MULIGHED FOR LY OG LÆ ÅRET RUNDT. DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE OPFØRES TIL OPBEVARING AF NØDVENDIGT UDSTYR SÅSOM HESTETRALER, TRAKTOR OG ØVRIGE REDSKABER. DISSE ANVENDES TIL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF FOLDE OG AREALER, HVILKET ER EN FORUDSÆTNING FOR FORSVARLIGT HESTEHALD. BEBYGGELSEN VURDERES AT VÆRE FUNKTIONELT BEGRUNDET I EJENDOMMENS DRIFT OG TILPASSER EKSISTERENDE FORHOLD Gennem MATERIALEVALG OG PLACERING.

COLLART
www.collart-tegnestue.dk
cc@collart-tegnestue.dk
+45 95 70 92 19
Herluf Trolles Gade 7, st, th
9000, Ålborg

UDARBEJDET AF
CHRISTIAN COLLART

GENERAL NOTES

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT. GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER, HERUNDER MATERIALER OG BØJERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG UDFØRELSE PÅHVIKLER DEN UDFØRENDE.

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRØ

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

FACADE ØST

TEGN. NR.: A204 INTL.:

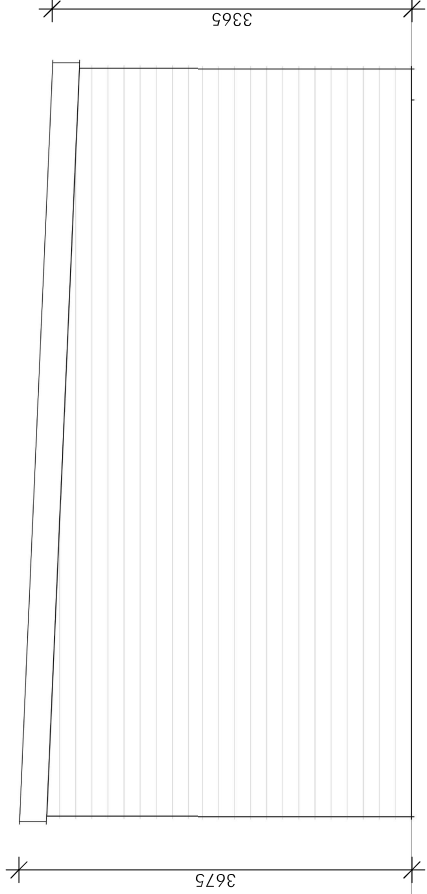
MÅL:

1 : 50

DATO: 20.04.2026

260.036

260.036 | A204 | FACADE ØST | 1 : 50



NY OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE

NYT LÆSKUR

KONSTRUKTIONSBEKRIVELSE

YDERVÆGGE PÅ BÅDE LÆSKUR OG OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE UDFØRES I LET TRÆSKELETKONSTRUKTION. FACADER AFSLUTTES MED PROFILEREDE STÅLPLADER PÅ OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE, MENS LÆSKUR AFSLUTTES MED TRÆBEKLÆDNING. TAGFLADER UDFØRES LIGELEDES I STÅLPLADER, SÅLEDES AT DER OPNÅS ET ENSARTET OG VEDLIGEHOLDESEVENLIGT UDTRYK. LÆSKURET TIL HESTE OPFØRES PÅ ET LET TRÆSKELET, SOM IKKE NEDSTØBES. KONSTRUKTIONEN PLACERES ENTEN PÅ FLUSEBÆLGNING ELLER FASTGØRES VIA STOLPESKO, HVILKET SIKKER MINIMAL PERMANENT PÅVIRKNING AF TERRÆNET.

DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE ETABLERES OVENPÅ EKSISTERENDE STØBTE BETONELEMENTER I CA. 1,3 METERS HØJDE, SOM TIDLIGERE HAR VÆRET ANVENDT TIL MØDDINGPLADS. TRÆKONSTRUKTIONEN OPBYGGES VIDERE PÅ DISSE ELEMENTER, OG STÅLFACADER FØRES UBRODT FORBI BETONELEMENTERNE OG NED TIL TERRÆN, SÅ HELHEDSUDTRYKKET FREMSTÅR SAMMENHÆNGENDE. REGNVAND FRA TAGFLADER AFLEDES OG HÅNDBTERES PÅ EGEN GRUND.

ANVENDELSE

PROJEKTET OPFØRES I LANDZONE OG HAR TIL FORMÅL AT UNDERSTØTTE DEN EKSISTERENDE ANVENDELSE AF EJENDOMMEN.

LÆSKURET ETABLERES FOR AT SIKRE HESTENES TRIVSEL OG DYREVELFÆRD VED AT GIVE DEM MULIGHED FOR LY OG LÆ-ÅRET RUNDT.

DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE OPFØRES TIL OPBEVARING AF NØDVENDIGT UDSTYR SÅSOM HESTETRALER, TRAKTOR OG ØVRIGE REDSKABER. DISSE ANVENDES TIL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF FOLDE OG AREALER, HVILKET ER EN FORUDSÆTNING FOR FORSVARLIGT HESTEHALD.

BEBYGGELSEN VURDERES AT VÆRE FUNKTIONELT BEGRUNDET I EJENDOMMENS DRIFT OG TILPASSER EKSISTERENDE FORHOLD Gennem MATERIALEVALG OG PLACERING.

COLLART | tegnestue

www.collart-tegnestue.dk
cc@collart-tegnestue.dk
+45 93 70 92 19
Herluf Trolles Gade 7, st, th
9000, Ålborg

COLLART

UDARBEJDET AF

CHRISTIAN COLLART

GENERAL NOTES

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT. GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER, HERUNDER MATERIALER OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG UDFØRELSE PÅHVIKLER DEN UDFØRENDE.

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRØ

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

FACADE VEST

TEGN. NR.: A205 INTL.:

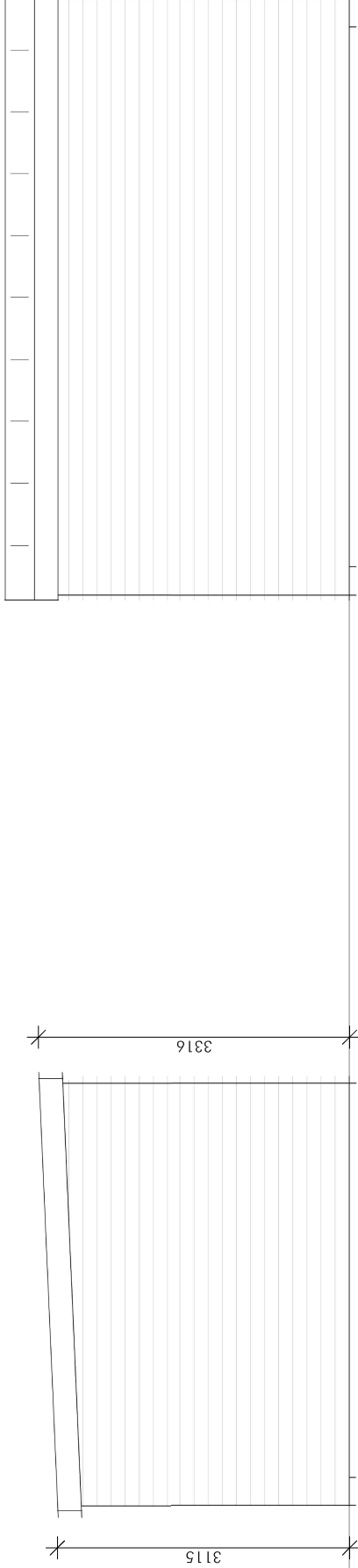
MÅL:

1 : 50

DATO: 20.04.2026

260.036

260.036 | A205 | FACADE VEST | 1 : 50



NYT LÆSKUR

NY OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE

KONSTRUKTIONSBESKRIVELSE

YDERVÆGGE PÅ BÅDE LÆSKUR OG OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE UDFØRES I LET TRÆSKELETKONSTRUKTION. FACADER AFSLUTTES MED PROFILEREDE STÅLPLADER PÅ OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE, MENS LÆSKUR AFSLUTTES MED TRÆBEKLÆDNING. TAGFLADER UDFØRES LIGELEDES I STÅLPLADER, SÅLEDES AT DER OPNÅS ET ENSARTET OG VEDLIGEHOLDELSVENLIGT UDTRYK. LÆSKURET TIL HESTE OPFØRES PÅ ET LET TRÆSKELET, SOM IKKE NEDSTØBES. KONSTRUKTIONEN PLACERES ENTEN PÅ FUSEBELÆGNING ELLER FASTGØRES VIA STOLPESKO, HVILKET SIKKER MINIMAL PERMANENT PÅVIRKNING AF TERRÆNET. DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE ETABLERES OVENPÅ EKSISTERENDE STØBTE BETONELEMENTER I CA. 1,3 METERS HØJDE, SOM TIDLIGERE HAR VÆRET ANVENDT TIL MØDDINGPLADS. TRÆKONSTRUKTIONEN OPBYGGES VIDERE PÅ DISSE ELEMENTER, OG STÅLFACADER FØRES UBRODT FORBI BETONELEMENTERNE OG NED TIL TERRÆN, SÅ HELHEDSUDTRYKKET FREMSTÅR SAMMENHÆNGENDE. REGNVAND FRA TAGFLADER AFLEDES OG HÅNDBTERES PÅ EGEN GRUND.

ANVENDELSE

PROJEKTET OPFØRES I LANDZONE OG HAR TIL FORMÅL AT UNDERSTØTTE DEN EKSISTERENDE ANVENDELSE AF EJENDOMMEN. LÆSKURET ETABLERES FOR AT SIKRE HESTENES TRIVSEL OG DYREVELFÆRD VED AT GIVE DEM MULIGHED FOR LY OG LÆ-ÅRET RUNDT. DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE OPFØRES TIL OPBEVARING AF NØDVENDIGT UDSTYR SÅSOM HESTETRALER, TRAKTOR OG ØVRIGE REDSKABER. DISSE ANVENDES TIL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF FOLDE OG AREALER, HVILKET ER EN FORUDSÆTNING FOR FORSVARLIGT HESTEHALD. BEBYGGELSEN VURDERES AT VÆRE FUNKTIONELT BEGRUNDET I EJENDOMMENS DRIFT OG TILPASSER EKSISTERENDE FORHOLD Gennem MATERIALEVALG OG PLACERING.

COLLART | tegnestue

www.collart-tegnestue.dk
cc@collart-tegnestue.dk
+45 95 70 92 19
Herluf Trolles Gade 7, st. th
9000, Ålborg

COLLART

UDARBEJDET AF

CHRISTIAN COLLART

GENERAL NOTES

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT. GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER, HERUNDER MATERIALER OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG UDFØRELSE PÅHVIKES PÅ UDFØRENDE.

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRØ

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

FACADE SYD

TEGN. NR.: A203

MÅL:

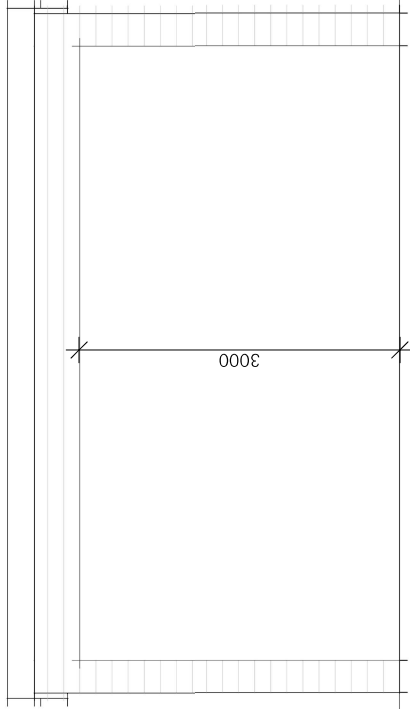
1 : 50

DATO: 20.04.2026

260.036

260.036 | A203 | FACADE SYD | 1 : 50

FACADE NORD



NY OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE

NYT LÆSKUR

KONSTRUKTIONSBEKRIVELSE

YDERVÆGGE PÅ BÅDE LÆSKUR OG OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE UDFØRES I LET TRÆSKELETKONSTRUKTION. FACADER AFSLUTTES MED PROFILEREDE STÅLPLADER PÅ OVERDÆKKET MASKINOMRÅDE, MENS LÆSKUR AFSLUTTES MED TRÆBEKLADNING. TAGFLADER UDFØRES LIGELEDES I STÅLPLADER,

SÅLEDES AT DER OPNÅS ET ENSARTET OG VEDLIGEHOLDELSVENLIGT UDTRYK. LÆSKURET TIL HESTE OPFØRES PÅ ET LET TRÆSKELET, SOM IKKE NEDSTØBES. KONSTRUKTIONEN PLACERES ENTEN PÅ FLISEBELÆGNING ELLER FASTGØRES VIA STOLPESKO, HVILKET SIKKER MINIMAL PERMANENT PÅVIRKNING AF TERRÆNET.

DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE ETABLERES OVENPÅ EKSISTERENDE STØBTE BETONELEMENTER I CA. 1,3 METERS HØJDE, SOM TIDLIGERE HAR VÆRET ANVENDT TIL MØDDINGPLADS. TRÆKONSTRUKTIONEN OPBYGGES VIDERE PÅ DISSE ELEMENTER, OG STÅLFACADER FØRES UBUDT FORBI BETONELEMENTERNE OG NED TIL TERRÆN, SÅ HELHEDSUDTRYKKET FREMSTÅR SAMMENHÆNGENDE. REGNVAND FRA TAGFLADER AFLEDES OG HÅNDDTERES PÅ EGEN GRUND.

ANVENDELSE

PROJEKTET OPFØRES I LANDZONE OG HAR TIL FORMÅL AT UNDERSTØTTE DEN EKSISTERENDE ANVENDELSE AF EJENDOMMEN.

LÆSKURET ETABLERES FOR AT SIKRE HESTENES TRIVSEL OG DYREVELFÆRD VED AT GIVE DEM MULIGHED FOR LY OG LÆ-ÅRET RUNDT.

DET OVERDÆKKEDE MASKINOMRÅDE OPFØRES TIL OPBEVARING AF NØDVENDIGT UDSTYR SÅSOM HESTETRALER, TRAKTOR OG ØVRIGE REDSKABER. DISSE ANVENDES TIL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF FOLDE OG AREALER, HVILKET ER EN FORUDSÆTNING FOR FORSVARLIGT HESTEHALD.

BEBYGGELSEN VURDERES AT VÆRE FUNKTIONELT BEGRUNDET I EJENDOMMENS DRIFT OG TILPASSER EKSISTERENDE FORHOLD Gennem MATERIALEVALG OG PLACERING.

COLLART | tegnestue

www.collart-tegnestue.dk
cc@collart-tegnestue.dk
+45 95 70 92 19
Herluf Trolles Gade 7, st, th
9000, Ålborg

COLLART

UDARBEJDET AF

CHRISTIAN COLLART

PROJEKT

PROJEKTERING AF SEKUNDÆR BYGGERI

Adresse: ENDELSTEDVEJ 36, 9440, AABYBRØ

Kunde: RIKKE KAMMA NIELSEN

TEGNINGSNAVN

FACADE NORD

TEGN. NR.: A202

INTL.:

MÅL:

1 : 50

DATO: 20.04.2026

260.036

260.036 | A202 | FACADE NORD | 1 : 50

TEGNINGSMATERIALET ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL SKAL KONTROLLERES FØR BESTILLING OG UDFØRELSE. KONSTRUKTIONSLØSNINGER UDFØRES IHT. GÆLDENDE LOVGIVNING, STANDARDER SAMT ANERKENDE LØSNINGER, HERUNDER MATERIALER OG ISOLERING. ANSVAR FOR DIMENSIONERING OG UDFØRELSE PÅHVIKLER DEN UDFØRENDE.



**Aalborg
Kommune**

Endelstedvej 36, 9440 Aabybro

Matr.nr. 4c, Haldager by, Vadum - tinglysning af
fjernelsesvilkår samt vilkår om opretholdelse af
beplantning

Tidspunkt: 18-05-2026 10:21:52

Udskrevet af: Emilie Koch Hansen

Målestoksforhold: 1:600