



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
EMIH4

Sagsnr.:
S2024-4759

BFE-nummer
3284643

Matr.nr.
1k, Egholm By, Vesterkær

11. februar 2026

Landzonetilladelse

Egholm 42, 9000 Aalborg

matr.nr. 1k, Egholm By, Vesterkær

På baggrund af din ansøgning modtaget den 07-03-2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 04-11-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til etablering af 36 m mast til mobiltransmission

Tilladelsen omfatter opførelse af en gittermast på 36 m samt en Cabin Flex Mini teknikkabine ved mastens fod. Teknikkabinen har en grundplan på 3,02×2,76 meter og er 2,96 meter høj.

Masten er ansøgt opført for teleudbyderen Hi3G for at dække en licensforpligtigelse, udstedt af Digitaliseringsstyrelsen (tidligere Energistyrelsen). Masten vil give dækning for 900MHz frekvensbåndet, som dækningsforpligtigelsen omhandler, men vil også forsyne dækning for 2100MHz frekvensbåndet.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- Den eksisterende beplantning langs skel imod vest, nord og øst på matr.nr. 1k, Egholm By, Vesterkær samt de tre større træer umiddelbart syd for mastens placering skal opretholdes og vedligeholdes, så mast og teknikbygninger afskærmes i landskabet. Beplantning ses markeret på kortbilag til denne afgørelse. Hvis en del af ovennævnte beplantningen går ud, vælter i en storm eller lign., skal den udskiftes med træer af samme type, eller træer, der forventes at blive mindst lige så høje som eksisterende træer. Beplantningen må ikke beskæres, så den bliver lavere eller mindre tæt, end den er i dag.
- Når masten ikke længere anvendes til mobilmast, skal masten, fundamenter, teknikbygning og øvrigt udstyr være fjernet og arealet reetableret senest 12 måneder efter anvendelsen som mobilmast ophører.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen på 2.115 m² er beliggende i det åbne land i landzonen og er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanramme. Ejendommen er omkranset af åbne marker og fladt terræn.

Den ansøgte placering er beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af kystnærhed, og der må kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægnings-

interesser i kystområderne, jf. § 5 a, stk. 1, og § 35, stk. 3. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.

Den ansøgte placering er desuden omfattet af en beskyttelseszone, der gælder op til 15 km omkring luftfartsanlæg, som Trafikstyrelsen har udpeget, for at undgå kollision med luftfartshindringer.

Tillige gælder servitut af den 17.09.1979-978453-76 også på ejendommen. Servitutten fastslår: *ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsesnet.*

Kommuneplanens retningslinjer

Placeringen, hvor masten er ansøgt opført er udpeget som:

Bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, potentielt naturområde, økologiske forbindelser, økologi interesseområder og er beliggende i landskabskarakterområde 27 Vester Halne Fjordlandskab.

Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg.

I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier.

Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier, så de præger landskabet mindst muligt.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af kommunens særlig karakteristiske landskabelige sammenhænge prioriteres.

Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier og sammenhænge.

Potentielt naturområde

De potentielle naturområder udenfor byerne skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort.

Økologiske forbindelser

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter sikres og forbedres. Afskæres forbindelsen undtagelsesvis af anlæg, for

eksempel veje, jernbaneforbindelser, ledninger og lignende, skal disse indrettes sådan, at spredningsmulighederne opretholdes.

Økologi interesseområder

Indenfor interesseområderne for økologisk jordbrug, vil kommunen i særlig grad arbejde for at understøtte det økologiske jordbrug. Derfor må der i områderne ikke planlægges for eller gives tilladelse til anvendelser, der umuliggør eller i væsentlig grad hindrer mulighederne for græssende dyr eller dyr på friland i områderne.

Landskabskarakterområde 27 Vester Halne Fjordlandskab

Nye projekter og anlæg i det åbne land skal indpasses i landskabet og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes og eventuelt dokumenteres via visualiseringer.

Landskabet uden for Aalborg Kommunes byer er opdelt i 27 forskellige landskabskarakterområder.

Beskrivelser, vurderinger, strategiske mål og konkrete anbefalinger for hvert landskabskarakterområde skal inddrages i al sagsbehandling samt i alle planer og projekter i det åbne land samt i overgangen mellem by og land for at varetage hensynet til kommunens landskabskvaliteter.

Den ansøgte placering er i kommuneplanretningslinjen beliggende i arealer med det strategiske mål *beskytte* og er beliggende i *særlige udsigtsmuligheder*.

Ifølge retningslinjen bør der kun ske ændringer i disse områder i kystlandskabet, såfremt det medvirker til at bevare eller styrke landskabskarakteren og det beskrives, at områdets særlige udsigtsmuligheder er sårbare over for tekniske anlæg.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indgået en bemærkning i forbindelse med orienteringen.

I den indsendte bemærkning udtrykker naboen undren over behovet for masten, da der i øjeblikket indlægges fiber i husstandene på Egholm og der derfor ikke kommer til at mangle datakapacitet indendørs. Naboen har indsendt en indendørs måling af netværkshastigheden fra eget hjem til dokumentation for, at der ikke er problemer med kapacitet. Naboen bemærker, at der ikke er problemer med datakapaciteten uden dørs og naboen vurderer, at datakapacitetsbehovet vil falde på Egholm som følge af husstandene får indlagt fiber. Naboen har desuden udtrykt, at masten kommer til at skæmme på hele Egholm.

Kommunen har fremsendt bemærkningen til ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen.

Ansøger har til kommunen bemærket, at indlæggelse af fiber alene giver bedre indendørs dækning og så snart man bevæger sig væk fra ejendommen, har det ingen indflydelse for mobil- og datadækningen.

Ansøger bemærker, Hi3G er forpligtet til at overholde licenskrav fra Digitaliseringsstyrelsen og at der er undersøgt en række forskellige alternative måder at opfylde dækningsforpligtigheden.

Ansøger har oplyst, at Hi3G har optimeret masterne på fastlandet og udført målinger, for at undersøge, om det var tilstrækkeligt til at opfylde dækningsforpligtigheden på mindst 90 % dækning i det dækningsforpligtigede område. Ansøger oplyser, at målingerne viste, at dette ikke var tilstrækkeligt til at opfylde dækningsforpligtigheden.

Ansøger oplyser til kommunen, at HI3G lavet forsøg med, om dækningsforpligtigelsen på Egholm kan opfyldes af den nye bredbåndstype, mmWave, der er ved at blive implementeret i Danmark. Ansøger har oplyst, at dette heller ikke ville være tilstrækkeligt til at opfylde dækningsforpligtigelsen.

Ansøger har oplyst, at den eneste mulighed for at opfylde dækningsforpligtigelsen derfor er at opføre en ny mast.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38.

I medfør af Planlovens § 36, stk. 1 pkt. 19 er tekniskskabe eller teknikhuse til telemaster i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m opsat umiddelbart ved masten undtaget krav om landzonetilladelse. Den ansøgte teknikkabine overstiger størrelsesgrænsen vedr. grundplanen i ovennævnte bestemmelse og kræver derfor landzonetilladelse ligesom opførelse af selve telemasten kræver landzonetilladelse.

Kommunen gør opmærksom på, at opsætning af flere teknikkabiner, når flere udbydere ønsker at anvende masten, kan kræve landzonetilladelse afhængig af om udtagelsen i Planlovens § 36, stk. 1 pkt. 19 finder anvendelse for den konkrete teknikkabine.

Ansøger har redegjort for, at der er undersøgt i alt 9 alternative placeringer (inkl. placering af antenner i eksisterende master), foruden den ansøgte placering, til at opfylde dækningsforpligtigelsen.

Herunder 3 fra eksisterende master placeret hhv. nord og syd for Limfjorden og det fremgår desuden af ansøgningen at der er undersøgt placeringer i Egholm By og ved Søholt, samt 4 andre placeringer på Egholm.

Ansøger har redegjort for, at der ikke ville kunne skaffes tilfredsstillende dækning fra masterne på fastlandet også uanset om der blev etableret 1-2 sendeanlæg, at placering af masten i Egholm By og Søholt er fra-valgt pga. hhv. nærhed til Natura 2000-området og udpegning med fredskov og at grundejerne for de øvrige undersøgte placeringer på Egholm ikke ønskede masten på deres ejendom.

Kommunen vurderer, at ansøger har undersøgt tilstrækkeligt relevante placeringer til opførelse af masten i overensstemmelse med praksis for placering af master.

Kommunen har i denne vurdering inddraget, at ansøger har undersøgt om dækningsforpligtigelsen kunne opfyldes uden at opføre en ny mast.

Kommunen har også tillagt det vægt, at ansøger har redegjort for, at der er overvejet en placering i tilknytning til tættere bebyggede arealer på Egholm, herunder Egholm By og Søholt. Egholm By er desuden ikke omfattet af bevaringsværdigt landskab.

Kommunen vurderer desuden, at der ikke findes eksisterende høje strukturer indenfor det dækningsforpligtige område, som antenner vil kunne opsættes i, da ansøger har redegjort for, at det er nødvendigt at opsætte en 36 meter høj mast, for at kunne opfylde dækningsforpligtigelsen.

Kommunen har desuden tillagt det vægt at 4 grundejere indenfor det dækningsforpligtige område ikke ønsker at få masten opført på deres ejendom. Slutteligt har kommunen vurderet, at det dækningsforpligtige område, udenfor Egholm By og Søholt, minder tilstrækkeligt meget om hinanden til, at opførelse af en mast i tilknytning til eksisterende bebyggelse, indenfor det dækningsforpligtige område vil medføre meget sammenlignelig landskabspåvirkning. Kommunen bemærker i den forbindelse, at der ved alle eksisterende be-

byggelser indenfor det dækningsforpligtigede område, udenfor Egholm By og Søholt, findes beplantning rundt om eller ved bebyggelsen, som herudover er omgivet af åbne marker.

Kommunen tillægger det vægt ved sin afgørelse, at den ansøgte placering er omfattet af 4 kommuneplan-retningslinjer, der alle beskriver, at der som udgangspunkt ikke kan opføres tekniske anlæg i området, herunder bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, potentielt naturområde og Landskabskarakterområde 27 Vester Halne Fjordlandskab. Det tillægges vægt ved kommunens afgørelse at sidstnævnte udpegning beskriver at området er sårbart overfor tekniske anlæg og kommunens praksis vedr. landzonetilladelse til opførelse af master indenfor bevaringsværdige landskaber er restriktiv.

Det indgår i kommunens vurdering, at der er tale om opførelse af en mast, der skal opfylde en dækningsforpligtigelse udstedt af Digitaliseringsstyrelsen og ansøger har redegjort for, at dækningsforpligtigelsen bliver opfyldt ved opførelse af masten, hvorfor kommunen vurderer, at der er tale om et samfundsmæssigt nødvendigt teknisk anlæg.

Det indgår desuden at ansøger har redegjort for, at dækningsforpligtigelsen alene kan opfyldes, hvis der opføres en mast og der er undersøgt 4 alternative placeringer udenfor bevaringsværdigt landskab, herunder 3 placeringer på fastlandet og 1 placering på Egholm. Det indgår i kommunens vurdering, at placeringen på Egholm er fravalgt pga. nærhed til Natura 2000 området og at ansøger har redegjort for, at en højde på 36 meter er nødvendig for at kunne opfylde dækningsforpligtigelsen. Kommunen vurderer, at der ikke findes eksisterende højde strukturer, som mobilantener kan placeres på.

Derfor tillægger kommunen det dermed vægt ved sin vurdering, at opførelse af masten er nødvendig og ikke kan henvises til en placering udenfor udpegningerne.

Kommunen tillægger den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet jf. planlovens § 35, stk. 12, væsentlig vægt ved sin vurdering. Kommunen vurderer dermed, at denne overordnede samfundsmæssige interesse samt det forhold, at der er tale om en licensmast, der skal opfylde en dækningsforpligtigelse på Egholm må tillægges større vægt, end de landskabs- og naturbevarende udpegninger, der gælder på placeringen, herunder både kommuneplanens retningslinjer og det forhold at den ansøgte placering er beliggende i kystnærhedszonen udenfor udviklingsområder, uanset masten efter kommunens vurdering vil komme til at fremstå tydeligt i et ellers på nuværende tidspunkt uforstyrret landskab.

Kommunen vurderer, at masten vil have en begrænset indvirkning på de rekreative og naturmæssige interesser i kystnærhedszonen, men vil påvirke landskabet væsentligt, fordi masten bliver synlig i landskabet. Af hensyn til at minimere landskabspåvirkningen af masten, har kommunen vurderet, at det er nødvendigt at stille vilkår om opretholdelse af den eksisterende højde beplantning omkring placeringen, hvor masten opføres og stille vilkår om, at beplantningen ikke må beskæres, så den bliver lavere eller mindre tæt samt at træerne skal udskiftes med træer, der bliver mindst lige så høje, hvis træerne går ud eller vælter. Kommunen tillægger det således vægt ved sin afgørelse, at mastens fod og teknikbygningen fra det omkringliggende landskab vil være afskærmet, da der findes tæt beplantning rundt om den ansøgte placering til masten, der skal opretholdes.

Kommunen tillægger det desuden vægt ved sin vurdering, at ansøger har indsendt Trafikstyrelsen afgørelse om, at opførelse af en 36 meter mast ikke vil frembyde fare for luftfartstrafikkens sikkerhed og at det ikke er behov for at opstille vilkår om afmærkning på baggrund af den konkrete placering og højde. Det fremgår af Trafikstyrelsens afgørelse, at Trafikstyrelsen har sendt anmeldelsen af masten og vurderede vilkår i høring hos bl.a. Flyverkommandoen og Naviair og at Trafikstyrelsen ikke har modtaget nogen bemærkninger til høringen.

Aalborg Kommune vurderer derfor, at hensynet til forsvarsinteresser samt hensyn til lufttrafik, som skal varetages i landzoneadministrationen, er varetaget.

Kommunen vurderer, at opførelse af masten ikke har betydning for mulighederne for græssende dyr eller dyr på friland samt forbindelser for dyr og mennesker samt udveksling af svampe og planter.

Efter en samlet vurdering vurderer Aalborg Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte telemast.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Natura 2000 væsentlighedsvurdering

Nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal bestående af habitatområde H15 og fuglebeskyttelsesområde F1. Natura 2000-området er beliggende nord, vest og sydvest for projektområdet. Nærmeste afstand til Natura 2000-området er 360 m mod nord.

Øvrige Natura 2000-områder er mere end 10 km fra projektområdet. Grundet projektets karakter og begrænsede udstrækning af potentielle påvirkninger, er øvrige Natura 2000-områder ikke vurderet.

Potentielle påvirkninger som følge af projektet er forholdsvis lokale og begrænser sig til selve projektområdet og den umiddelbare nærhed. For nogle emner kan det dog ikke udelukkes, at der også kan være en påvirkning uden for projektområdet.

I anlægsfasen vil der forekomme let øget trafik af tungt maskinel til og fra øen. Anlægsfasen forventes at tage 14 dage fordelt jævnt over ca. 10 uger. Al trafik vil anvende øens almene vejnet, og der er tale om få dage, hvor enkelte store maskiner vil være i drift. Trafikken og den afledte støj og forstyrrelse vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Støjen fra anlægsarbejdet alene vurderes ligeledes ikke at kunne udgøre en væsentlig påvirkning, da der er tale om lokalt grave- og støbearbejde, der ikke inkluderer meget støjende maskiner eller støjende aktivitet, samt at anlægsfasen vil vare kort tid og foregå på få dage.

Eneste støjende element i driftsfasen er teknikkabinen, der placeres ved mastens fod. Støjen fra teknikkabinen vil dog kun kunne høres som en svag summen lige uden for kabinen. I forbindelse med driftsfasen vil der kun være enkelte transporter et par gange om året i forbindelse med service af anlægget. Støj i driftsfasen vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000-området.

Selve masten vil medføre en visuel påvirkning af de nære omgivelser og kan potentielt udgøre en kollisionsrisiko for fugle på udpegningsgrundlaget.

Habitatarter

Odder og spættet sæl er registreret flere steder på Egholm særligt i tilknytning til de fjordnære områder. Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation, er oplagte levesteder.

Sæler lever primært i havet og kommer typisk kun på land for at hvile, parre eller føde unger. Dette gør de dog kun helt kystnært, typisk få meter fra vandkanten.

Der er ingen af disse egnede levestedsstrukturer for odder eller sæl tæt på projektområdet, idet det ligger inde midt på øen uden nærliggende vandløb eller grøfter.

Der er ingen øvrige registreringer af habitatarter på udpegningsgrundlaget for H15 i nærheden af projektområdet. Det vurderes ligeledes, at der ikke er egnede levesteder eller potentielle forekomster af arterne. På baggrund af projektets geografiske placering og karakter med meget begrænsede påvirkninger samt afstand til egnede levesteder, er der ingen risiko for påvirkning af habitat-områdets udpegningsarter. Disse gennemgås derfor ikke yderligere.

Fugle på udpegningsgrundlaget

Der er titusindvis af registreringer af fugle på udpegningsgrundlaget på og omkring Egholm, særligt i tilknytning til fjorden og de fjordnære områder.

Projektområdet er omgivet af intensivt dyrkede landbrugsmarker, og der er ingen oplagte levesteder for størstedelen af fuglene på udpegningsgrundlaget omkring projektområdet. Dog ses særligt gæs- og andefugle ofte fouragerende på agerjorde.

For fuglene på udpegningsgrundlaget er der kortlagt levesteder for rørhøg, rørdrum, klyde, splitterne, havterne, fjordterne, dværgterne, brushane og almindelige ryle, som alle er ynglefugle. Nærmeste kortlagte levesteder forekommer langs øens nordvestlige kyst mellem 700-1700 m fra projektområdet. På baggrund af projektets karakter med meget begrænsede påvirkninger samt afstand til levestederne, er der ingen risiko for påvirkning heraf.

For fuglene på udpegningsgrundlaget, der er særligt tilknyttet fjorden og de fjordnære områder, vurderes det, at der ikke er nogen risiko for påvirkning ved opsætning af gittermasten, som opsættes midt på øen. Det drejer sig om vadefuglene rørdrum, klyde, almindelige ryle, skestork, hjejle og brushane, toppet skallesluger samt ternerne. Blishøne er tilknyttet søer, moser og lignende med lavt vand mens blåhals primært foretrækker vandløb med tagrør og drængrøfter. Ingen af disse levesteder findes i nærheden af projektområdet.

Flere af rovfuglene på udpegningsgrundlaget kan findes overflyvende og fouragerende i området omkring gittermasten. Rovfugle er generelt meget dygtige til at navigere og manøvrere i deres miljø, og deres skarpe syn gør dem i stand til at identificere og undvige faste objekter i landskabet. Dertil opsættes gittermasten i tilknytning til eksisterende bebyggelse og høje træer og vil dermed ikke udgøre en ny, enkeltstående forhindring i landskabet. Der vurderes dermed ikke at være en væsentlig øget kollisionsrisiko for rovfuglene på udpegningsgrundlaget.

Flere arter af gæs- og andefugle (*Anseriformes* spp.) på udpegningsgrundlaget trækker ind på landbrugsmarker om dagen for at fouragere. Der er ligeledes flere registreringer af arterne på markene omkring projektområdet.

Anseriformes-arternes undvigeevne er meget artsspecifik, hvor de mindre arter såsom krikand, pibeand og hvinand har lettere ved at manøvrere udenom objekter i landskabet sammenlignet med de større gåse- og svanearter. Når større gæs og svaner skal lette og flyver i lav højde kan der være risiko for kollision. Risikoen for kollision med gittermasten vurderes dog at være lav, da masten opsættes i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tæt bevoksning med omkringstående træer. Når først fuglene er oppe i højden, hvor masten er højere end de omkringstående træer, vurderes det, at fuglene vil være i stand til at undvige gittermasten.

Da projektet involverer opsætning af en gittermast uden bevægende elementer i tilknytning til eksisterende bebyggelse og beplantning, vurderes der ikke at være en væsentlig kollisionsrisiko for fuglene på udpegningsgrundlaget.

Der er risiko for, at en del af fuglene, herunder flere arter af gæs, vil undgå områder med høje installationer, da disse er gode udsigtsposter for rovfugle. Hermed kan f.eks. master fortrænge fugle fra området. Masten placeres imidlertid midt på Egholm i tilknytning til eksisterende bebyggelse og høje træer, som allerede fungerer som potentielle udkigsposter for rovfugle. Selvom masten i princippet kan bruges af havørn og vandrefalk som udkigspost, vurderes det, at den ikke vil føre til øget tilstedeværelse eller pres fra disse arter. Eventuelle skræmmeeffekter på gæs m.v. forventes højst at være kortvarige og lokale, uden varig forringelse af områdets funktion som fourageringsområde.

Det vurderes samlet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger eller udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Baseret på "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV", "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus" samt NOVANAS artsregistreringer er det sandsynligt, at følgende arter kan forekomme på Egholm: od-der, strandtudse samt flere arter af flagermus. Ingen af de beskyttede bilag IV-plantearter kendes fra Egholm. Disse behandles derfor ikke yderligere.

Der er foretaget opslag på Arter.dk samt Naturbasen.dk.

Odder

Odder er registreret flere steder på Egholm særligt i tilknytning til de fjordnære områder. Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation, er oplagte levesteder.

Der er ingen af disse egnede levestedsstrukturer for odder tæt på projektområdet, der ligger inde midt på øen. På baggrund af projektets geografiske placering og karakter med meget begrænsede påvirkninger samt afstand til egnede yngle- og rasteområder, er der ingen risiko for beskadigelse eller ødelæggelse heraf.

Strandtudse

Strandtudse er registreret talstærkt på hele Egholm, særligt på vestsiden af øen, med nærmeste registrering af kvækkende strandtudser 350 m syd for projektområdet. Strandtudsen yngler i lavvandede ofte temporære vandsamlinger og raster på åbne arealer med enten ingen eller meget lav bevoksning. Egnede områder er typisk klitformationer med vindbrud i bevoksningen, enge og strandenge med meget lav vegetation og vegetationsfattige klippekyster. Der er ingen egnede yngle- og rasteområder for strandtudser omkring projektområdet, der er omgivet af intensivt dyrket landbrug. På baggrund af projektets karakter med meget begrænsede påvirkninger, er der ingen risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af egnede yngle- og rasteområder for strandtudse.

Flagermus

Der er flere registreringer af flagermus på Egholm, særligt i tilknytning til Egholm by 400-500 m mod vest. Det drejer sig om damflagermus, dværgflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus. Pipistrellusflagermus er registreret ved færgelejet 1700 m mod sydøst.

I forbindelse med etablering af adgangsvejen kan det blive nødvendigt at beskære omkringstående træer. Træerne er derfor blevet besigtiget d. 28-11-2024 (SWECO) med henblik på at vurdere, om der kan være egnede yngle- og rasteområder for flagermus i de træer, der muligvis skal beskæres. Besigtigelsen blev foretaget fra jorden med en kikkert. Der blev ikke konstateret egnede hulheder eller strukturer i forbindelse med besigtigelsen.

Der vurderes ikke at være nogen kollisionsrisiko med gittermasten, da flagermus er dygtige til at navigere via ekkolokalisering og dermed manøvrere omkring et stillestående objekt som gittermasten. Dertil opsættes gittermasten i tilknytning til eksisterende bebyggelse og høje træer og vil dermed ikke udgøre en ny, enkeltstående forhindring i landskabet.

Det vurderes samlet, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 11-02-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Emilie Koch Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

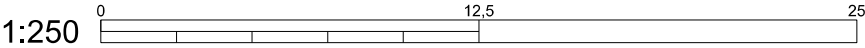
Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Ny 36m gittermast

Antennekorridor 30 - 36 m

Set fra øst



On Tower teknikkabine

Anden operatør

36 m On Tower gittermast

Den viste gittermast er én af de typer, som Cellnex anvender i øjeblikket.
Cellnex kan til en hver tid, skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.

PRINCIPIEL OPSTALT

Egholm 42
9000 Aalborg
Aalborg Kommune



Matr.nr.: 1k Egholm By, Vesterkær

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

TBJ	TBJ	TBJ	06.02.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:250
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1909391	JN0513A-A03		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Bilag 2 - Principielt datablad af teknikkabine

ENERGY COOL HOVEDKATALOG 2015 • 2.1

314016

Cabin Flex Mini

Cabin Flex er baseret på et modulerbart byggesystem, af høj kvalitets materialer samt komponenter, som kan tilpasses specifikke ønsker til størrelse og udstyr samt muligheden for at få en Turn-key løsning leveret. Det overordnede design fokus er at skabe en driftssikker, vedligeholdelsesfri, holdbar og Grøn løsning, med fokus på minimere CAPEX og OPEX omkostninger i forhold til traditionelle løsninger. Luft indtag og afkast for køling er integreret i taget, så optimal køling altid opnås, samt ekstremt lavt lydniveau rundt om kabinen. Kabinen er som standard udført med højisoleret PIR vægge samt tag konstruktion og med beton gulv.

Cabin Flex kan som tilvalg kan blandet andet vælges:

- Produceret i henhold til den europæiske Brandklasse EI-60 / A2-s1, d0, med brandsikre vægge, dør og brandriste.
- Solceller integreret på tag
- Alle former for lavenergi køling
- Letvægts gulv konstruktion
- 0 energi løsning, i forhold til forbrug til køling og lys
- Fjern overvågning med mulighed for at rapportering af alarmer, strømforbrug m.m. samt at større dele af servicen kan tjekkes fra central placering
- Alle former for support udstyr der sikrer en optimeret og ensartet montage af andet driftsudstyr i kabinen.



PRODUKTSPECIFIKATION

Kabinetmateriale	PIR-isolering eller stenuld, firesafe BS60
Støjniveau ved normal hastighed (1 m udenfor)	35 dB (a)
Kapacitetsventilation	6 kW
Maksimalt strømforbrug	140 W
Strømforbrug	10 W
Spænding	48 VDC / 3A
Vægt	4,400 kg
Dimensioner indvendig (H x B x D)	240 x 256 x 276 cm
Dimensioner udvendig uden hætte (H x W x D)	296 x 276 x 302 cm
Indvendig bund	Concrete
Styringsmuligheder	Stor eller lille controller
Standard farve	RAL 7016

ENERGY COOL HOVEDKATALOG 2015 • 2.1



PRINCIPIEL PLANTEGNING

Egholm 42
9000 Aalborg
Aalborg Kommune



Matr.nr.: 1k Egholm By, Vesterkær

Landinspektørfirmaet **LE34** København

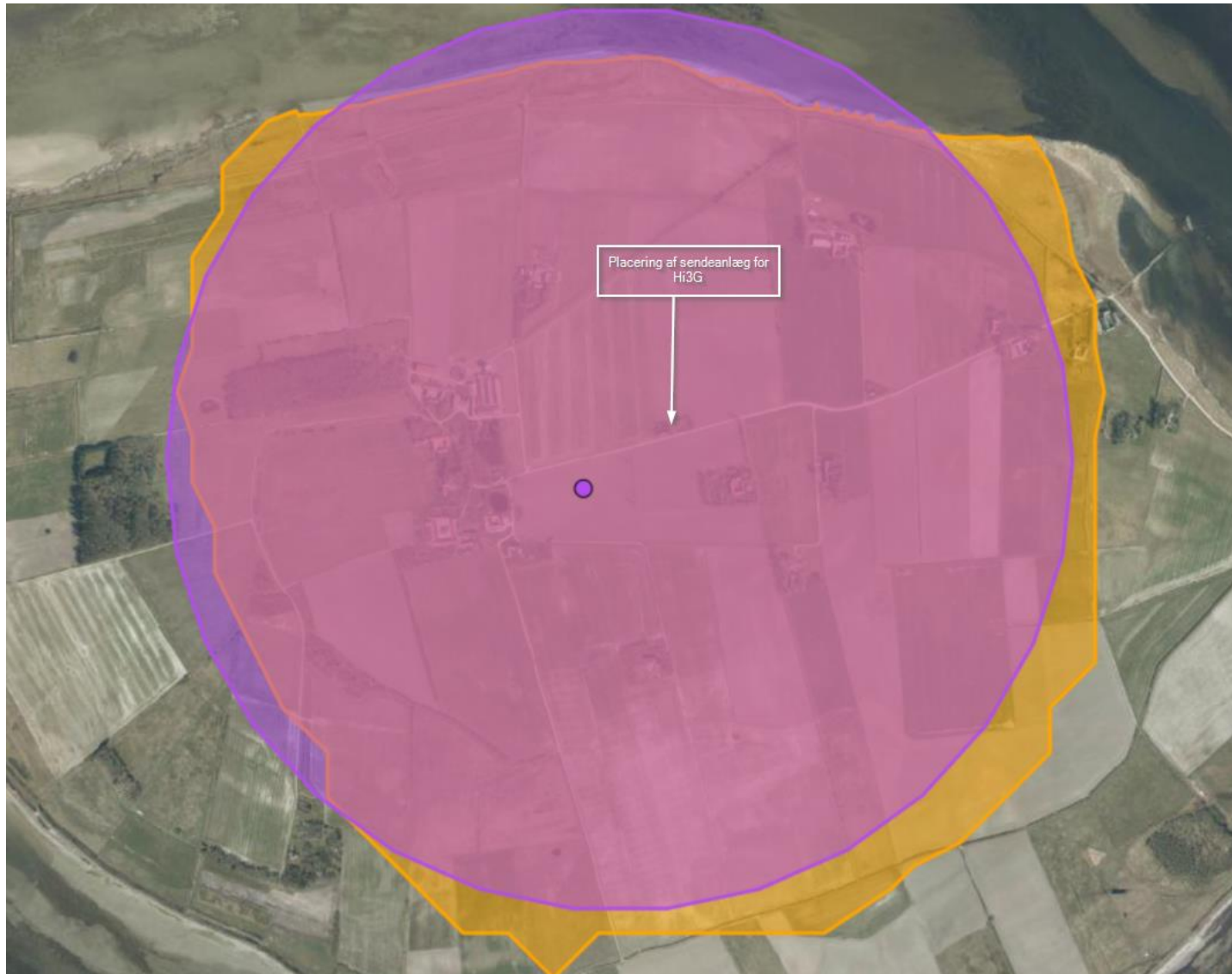
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

TBJ	TBJ	TBJ	06.02.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:400
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1909391	JN0513A-A02		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål. Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt. Angivne mål er derfor kun vejledende.

Dækningsområde – Licenskrav Staten



Adresse:
Egholm 42
9000 Aalborg

Site:
JN0513A

LE34
LAND-OUTPUT-REQUIREMENT

JN0513A, Egholm

Dækningsplots

Sites i området



Dækningsplot for site JN0513A, Egholm

Nuværende og fremtidige dækningsplot på 900MHz for området omkring Egholm.

Plottene viser primært 900MHz frekvensbåndet, der giver den bredeste og bedste dækning. Den nye mast vil også give dækning på 2100MHz frekvensbåndet, der giver begrænset dækning i forhold til 900MHz, men til gengæld større bredbåndskapacitet i forhold til by og boligområder. Det sorte polygon viser licensområdet, der skal dækkes.

Første plot viser nuværende 900 MHz dækning.

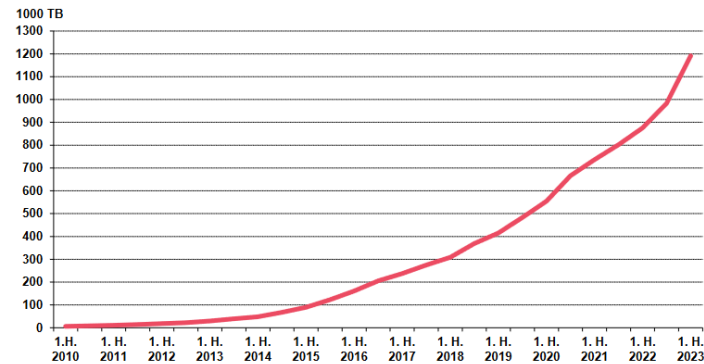
Andet plot viser forventet fremtidig 900MHz dækning med JN0513A i 36m mast.

Da der er mange andre faktorer der spiller ind når vi snakker dækning end bare signalniveau, kan det være at et før kort viser vi har dækning, uden at dette er tilfældet ved fysisk måling. Grunden til dette er variation i indtrængningstab fx fra et 1970 hus til et moderne hus bygget efter 2020 normen. Her snakker vi en forskel på 100 gange større indtrængningstab fra 1970 til 2020. Grundet isolering, byggematerialer, og markant bedre isolerede vinduer. Der er lavet en del test på dette som kan rekvireres ved Aalborg Universitet. Dertil kommer kapacitetsbehovet, da den gennemsnitlige bruger anvender mobilen mere og mere til streaming, gaming og andre kapacitetskrævende applikationer. Dette kan bl.a. ses af grafen til højre, som er et udpluk fra:

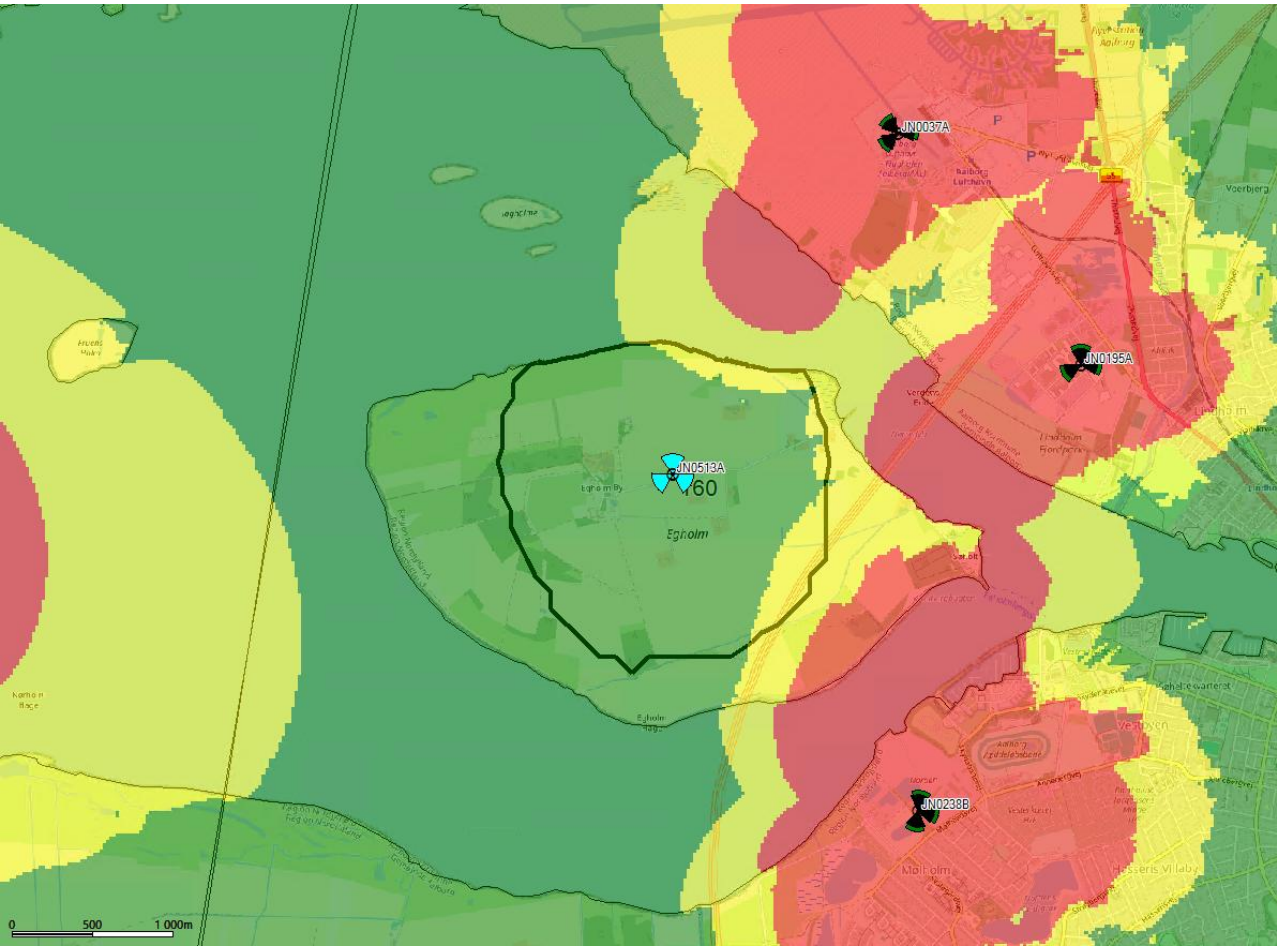
<https://klimadatastyrelsen.dk/Media/638381582465545035/Hovederesultater%201H23.pdf>

Mobil datatrafik, pr. halvår, 2010-2023

Mobil datatrafik



Nuværende dækning for det ansøgte område



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.





- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



Konklusion

Baseret på foregående plot og beskrivelser, kan vi konkludere at denne site er nødvendig for at sikre den nødvendige dækning og kapacitet for det ansøgte område.

I det ansøgte område er der mangel på såvel dækning som båndbredde, for at kunne opfylde licensforpligtelserne i seneste 700/900MHz licens auktion.

Dækningsområdet og licensforpligtelserne (se link nedenfor) er specificeret af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI), hvorfor det er obligatorisk at tilvejebringe dækning og kapacitet der opfylder dette.

Dækningsforpligtelsen kræver, at **90% af licensområdet** skal kunne dækkes med et **DL/UL throughput på minimum 30/3 Mbps**, hvilket omtrentligt svarer til de **RØDE** og **GULE** områder på dækningsplottet.

Plottene er en teoretisk beregning af dækningen og er derfor kun vejledende.

Idet det skal sikres at Hi3G opfylder de af SDFI opstillede licenskrav til fladedækning samt minimum båndbredde i et afgrænset geografisk område, er det i andre sammenhænge beregnet samt visuelt vurderet, at en 48m mast bedst opfylder disse krav.

<https://digst.dk/tele/frekvenser/auktioner-og-udbud/>

Her findes et google maps overblik over geografiske forpligtelses områder







1a

7000a

42

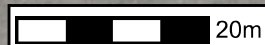
1k

Egholm

4x

4z

© GeoDanmark



Egholm 42, 9000 Aalborg

Vilkår om opretholdelse af beplantning på matr.nr. 1k,
Egholm By, Vesterkær

Tidspunkt: 10-02-2026 14:16:02

Udskrevet af: Emilie Koch Hansen

Målestoksforhold: 1:800