



Green Therma ApS
Hjalmar Brantings Plads 6
2100 København Ø

Teknik og Miljø
Team Erhvervsaffald TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2025-085843
Dok.nr.: 2025-085843-44

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

27.05.2026

§ 25-tilladelse til etablering af geotermisk varmeanlæg, Industrivej 12G, 9280 Storvorde

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.



Virksomhed: Green Therma ApS
Adresse: Industrivej 12G, 9280 Storvorde
Matrikelnr.: 23i & 50a, Storvorde By, Storvorde
CVR-nummer: 43858076
Listepunktnummer: Bilag 2, punkt 2.d.i "Dybdeboringer (projekter om ikke er omfattet af bilag 1), navnlig geotermiske boringer"

Indhold

§ 25-TILLADELSE TIL ETABLERING AF GEOTERMISK VARMEANLÆG, INDUSTRIVEJ 12G, 9280 STORVORDE	1
1. INDLEDNING	3
2. AFGØRELSE	4
3. VILKÅR	5
4. VURDERING OG BEGRUNDELSE	7
4.1 BEGRUNDELSE FOR OG BEMÆRKNINGER TIL DE ENKELTE VILKÅR	7
4.2 UDTALELSER/HØRINGSSVAR	9
4.2.1 UDTALELSER FRA BORGERE MV.	9
4.2.2 UDTALELSE FRA VIRKSOMHEDEN	10
5. FORHOLD TIL LOVGIVNING	11
6. OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	12

1. Indledning

Virksomheden Green Therma ApS ønsker at opføre et geotermisk varmeanlæg til produktion af fjernvarme. Anlægget placeres i udkanten af Storvorde på et areal, der i henhold til kommuneplan 8.1.H1 er udlagt til let erhvervsområde. Projektområdet er tæt ved eksisterende fjernvarmeledning. Som en del af anlægget skal der foretages en 4-5 kilometer dyb boring med en vandret boret sektion på 2-3 kilometer, hvori der etableres en lukket brønd. Anlægget fungerer ved at sende vand fra et produktionsanlæg på overfladen ned i jorden. Temperaturen stiger med 30 °C for hver kilometer, man bevæger sig fra jordoverfladen ned i undergrunden. Det vil sige, at bjergarterne omkring den vandrette sektion af boringen er mellem 120 og 150 °C. Dette udnyttes til at opvarme vandet, som transporteres tilbage til overfladen gennem et isoleret rør. Det isolerede rør er en patenteret opfindelse, som Green Therma har døbt DualVac™. Det vand, der når overfladen vil derfor have en temperatur, der gør det direkte anvendeligt i fjernvarmeforsyningen. Den samlede løsning har Green Therma døbt Heat4Ever™.

For en uddybning af projektet henvises der til projektbeskrivelsen i miljøkonsekvensrapportens afsnit 4 i bilag 2.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt 2.d.i ”Dybdeboringer (projekter om ikke er omfattet af bilag 1), navnlig geotermiske boringer”

Green Therma søgte d. 5. januar 2026 om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19. D. 22. april 2026 traf Aalborg Kommune afgørelse om, at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21. I afgørelsen er der lagt væk på, at projektet over en periode på 3 måneder i anlægsfasen vil kunne give anledning væsentlige støjgener i døgndrift. Samtidig har Aalborg Kommune, jf. miljøvurderingslovens § 23 udarbejdet en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede oplysninger i miljøkonsekvensrapporten skal være. Udtalelsen har været i høring hos berørte myndigheder samt den berørte og bredere offentlighed, inden den d. 13. maj 2026 blev meddelt til virksomheden.

D. 18. maj 2026 indsendte Green Therma en miljøkonsekvensrapport. Aalborg Kommune har gennemført en miljøvurdering for projektet. Der er ikke i processen fremkommet oplysninger, som gør, at projektet ikke kan tillades gennemført.

På baggrund af dette meddeler Aalborg Kommune hermed tilladelse til etablering af et geotermisk varmeanlæg på Industrivej 12G, 9280 Storvorde. Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven og § 5 i miljøvurderingsbekendtgørelsen².

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 4 af 03/01/2023.

² Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. BEK nr. 1608 af 09/12/2024.

2. Afgørelse

Der meddeles tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af et geotermisk varmeanlæg på Industrivej 12G, 9280 Storvorde.

Tilladelsen meddeles på baggrund af de vilkår, der fremgår af denne afgørelse.

Afgørelsen træffes i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven og meddeles på baggrund af bygherres ansøgning, den offentliggjorte miljøkonsekvensrapport samt behandlingen af de høringssvar, der måtte være indkommet i den gennemførte høring.

Afgørelsen og nedenstående vilkår omfatter anlæg og arbejder for det samlede projekt på matrikel 23i & 50a, Storvorde By, Storvorde.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at Green Therma og evt. underentreprenører etablerer og drifter anlægsarbejdet og det færdige anlæg inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten. Herunder skal de projektindbyggede forudsætninger, der er anført i rapporten, etableres, ligesom vilkårene i nærværende tilladelse skal overholdes.

Tilladelsen meddeles på baggrund af:

- Bygherres ansøgning af 5. januar 2026.
- Høringssvar modtaget i forbindelse med den offentlige høring afholdt d. 27. maj 2026 til 26. juni 2026.
- Bygherres miljøkonsekvensrapport af 18. maj 2026.

Tilladelsen omfatter regulering af miljøforhold. Aalborg Kommune gør opmærksom på, at Energi styrelsen kan stille konkrete vilkår om udformning, indretning, udførelse og drift af de ansøgte anlæg eller aktiviteter, bl.a. med henblik på at forebygge og begrænse skadelige virkninger på natur, miljø og kulturminde, herunder vilkår om monitoring og overvågning, i forbindelse med tilladelser og godkendelser efter § 10, stk. 2 og 3, § 17, stk. 1, § 23 d, stk. 2 og 4, § 23 k, stk. 1, § 23 u, stk. 1, og § 28 i Undergrundsloven, jf. VVM-bekendtgørelsens § 16.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år, efter at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

3. Vilkår

Indretning og drift

1. Pladsen og projektet skal drives i overensstemmelse med projektbeskrivelsen i miljøkonsekvensrapporten og ud fra de forudsætninger, der lægges til grund for de støjreducerende tiltag i støjredegørelsen.
2. Der må foretages boringsaktiviteter og aktiviteter nødvendige for at boringen kan foregå i døgndrift alle ugens dage i op til 3 måneder.
3. Øvrige aktiviteter på pladsen, herunder levering af materialer og afhentning af affald, skal foretages i henhold til Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Aalborg Kommune.
4. Ved afslutning af anlægsarbejdet skal byggeplads, velfærdsfaciliteter og affald fremkommet under arbejdet bortskaffes til godkendt modtager og afgravet muldjord genudlægges på arealet.
5. Tilsynsmyndigheden skal senest 14 dage før påbegyndelse af boringen orienteres herom. Tilsynsmyndigheden skal senest 14 dage efter boringens afslutning orienteres herom.

Støj

6. Støjudbredelsen skal begrænses med følgende tiltag:
 - a. Borepladsen skal indrettes, så containere, tanke mv. i videst mulig udstrækning udgør lokal afskærmning af støjklenderne.
 - b. Der skal etableres en støjskærm af containere langs borepladsens vestlige kant. Containerene skal være stakket i 3 lag svarende til ca. 8 m højde.
 - c. I borepladsens nordlige og sydlige dele skal overskudsjord afrømmet på borepladsen oplægges som støjvolde af ca. 3,5 meters højde.
 - d. Der skal i valg af borerig og andet maskineri til anvendelse på borepladsen som udgangspunkt altid vælges det mest støjsvage alternativ.
7. Tilsynsmyndigheden kan forlange, at bygherre ved støjmåling skal dokumentere, at de angivne støjbelastninger i Miljøkonsekvensrapporten er retvisende, hvis der efter tilsynsmyndighedens vurdering kan være en støjgene, der overstiger disse. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold.

Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Det akkrediterede støjfirma skal fremsende forslag til måleforudsætninger til tilsynsmyndigheden til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkluder/aktiviteter, der er i gang på virksomheden.

Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne. Hvis målingerne dokumenterer, at angivne støjbelastninger i Miljøkonsekvensrapporten er væsentlig overskredet, skal virksomheden samtidig indsende forslag til, hvordan støjen kan nedbringes, til tilsynsmyndighedens godkendelse.

8. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden skal tilbyde genhusning ved en eller flere boliger, hvis der opstår støjgener, der er væsentligt større end forudsat i miljøkonsekvensrapporten. Dette forhindrer ikke virksomheden i selv at tilbyde yderligere genhusning, hvor de finder det nødvendigt. Tilsynsmyndigheden skal orienteres om eventuelle aftaler om genhusning.

Vibrationer

9. Bygherre skal sikre, at boliger og virksomheder ikke påvirkes med vibrationer ud over komfortgrænsen på 85 dB målt som det KB-vægtede accelerationsniveau L_{aw} .

Naboorientering

10. Der skal senest 14 dage forinden etablering af byggepladsen og igen senest 14 dage før påbegyndelse af selve boringen orientere naboer, der kan blive berørt heraf, om følgende:
 - a. Startdato for arbejdet og boringen
 - b. Forventet tidsplan for projektet
 - c. De forventede gener arbejdet kan medføre
 - d. Oplysninger på kontaktperson og telefonnummer, så det altid er muligt at komme i kontakt med en ansvarlig for aktiviteten.

Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende sende en kopi af naboorienteringen til tilsynsmyndigheden.

4. Vurdering og begrundelse

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2, punkt 2.d.i ” Dybdeboringer (projekter om ikke er omfattet af bilag 1), navnlig geotermiske boringer”. Projektet er derfor omfattet af krav om screening af om hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 21, jf. miljøvurderingslovens § 19. D. 22. april 2026 traf Aalborg Kommune afgørelse om, at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Forud for bygherres udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten har Aalborg Kommune udarbejdet en udtalelse om indholdet af miljøkonsekvensrapporten, jf. miljøvurderingslovens § 23. Miljøkonsekvensrapporten indbefatter vurderinger af miljøemner i henhold til Aalborg Kommunes afgrænsningsnotat.

Aalborg Kommune har gennemgået bygherres miljøkonsekvensrapport og fundet, at rapporten opfylder kravene i § 20 i miljøvurderingsloven, og at de deri indeholdte oplysninger, som er væsentlige for afgørelsen, er korrekte.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet kan etableres uden uacceptable påvirkninger af mennesker, miljøet, samfundet mv., hvis rammerne for projektet som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, og vilkårene for tilladelsen overholdes. Vurderingen er foretaget på baggrund af miljøkonsekvensrapporten, de indbyggede projektfordsætninger, samt de stillede vilkår.

I bygherres miljøkonsekvensrapport fremgår forskellige projektfordsætninger, der medvirker til at mindske projektets påvirkninger af omgivelserne. Disse fremgår blandt andet af projektbeskrivelsen og støjredegørelsen, og omfatter bl.a. dokumentation af støjniveau ved mest støjbelastede boliger samt effekten af støjbegrænsende foranstaltninger herpå.

Der er i vurderingen af, at der kan meddeles tilladelse til projektet særligt lagt vægt på, at der i konsekvensrapporten er redegjort for en række støjdæmpende tiltag, virksomheden agter at foretage. Med disse tiltag påvirkes de nærmeste boliger erhvervsområdet langs Industrivej med støj på 49,7- 53,1 dB(A), de nærmeste boliger i boligområdet vest for boringspladsen med støj på 40,9-46,7 dB(A) og de nærmeste boliger i det åbne land med hhv. 44,3 og 41,1 dB(A). Der er dog samtidig redegjort for, at lydreduktionen fra en typisk ejendomsfacade vil være ca. 28 – 30 dB(A), såfremt vinduerne i facaden er lukkede. Grænseværdien for indendørs støj om natten er 23 dB(A) i åben og lav bebyggelse. Det vil sige, at man inden for rimeligheden vil kunne forvente denne grænseværdi overholdt ved udendørs støjniveauer på 51-53 dB(A). Der er samtidig også redegjort for, at grænseværdien for lavfrekvent støj om natten med de støjmitigerende tiltag kun vil være overskredet ved en enkelt bolig.

I alt har de i miljøkonsekvensrapporten beskrevet støjbegrænsende tiltag en støjreducerende effekt på ca. 5 dB(A) bredspektret støj og 3-6 dB(A) lavfrekvent støj ved de mest støjbelastede boliger. Der er samtidig redegjort for, at det ikke er muligt at støjisolere topdrevet.

Der er desuden lagt vægt på, at boringen er midlertidig og at støjgenerne herfra derfor er reversible.

Miljømyndigheden fastholder projektfordsætningerne ved vilkår, hvor det vurderes nødvendigt.

4.1 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår Indretning og drift

Vilkår 1. Det er en forudsætning for, at der kan meddeles en tilladelse til projektet, at Green Therma og evt. underentreprenører etablerer og drifter anlægsarbejdet og det færdige anlæg

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 4 af 03/01/2023.

inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten. Herunder skal de projektindbyggede forudsætninger, der er anført i rapporten, etableres.

Vilkår 2. Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for, at det er anlægsteknisk nødvendigt, at boringen foregår i døgndrift i boringsperioden, da boringen ellers vil kunne kollapse. Der er samtidig redegjort for, at støjbelastningen ved naboboliger med de støjbegrænsende foranstaltninger, der beskrives i miljøkonsekvensrapporten, vil være på et niveau, Aalborg Kommune betragter som acceptabelt under forudsætning af, at boringsperioden ikke er længere end 3 måneder.

Vilkår 3. De aktiviteter på boringspladsen, der ikke er relateret til boringen, har karakter af bygge- og anlægsarbejde. Aalborg Kommune vurderer derfor, at disse kan foretages inden for reglerne beskrevet i Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Aalborg Kommune, herunder at aktiviteterne kan foretages inden for normal arbejdstid (hverdage mellem kl. 07 og kl. 18 samt lørdage mellem kl. 08 og kl. 15).

Vilkår 4. I Anlægsfasen vil boringspladsen kræve et større areal end det færdige anlæg vil i driftsfasen. Derfor finder Aalborg Kommune det nødvendigt at stille vilkår om, at det areal, der ikke vil være en del af det færdige anlæg, genetableres til sin tidligere stand, og at der ikke efterlades byggemateriale og affald på pladsen.

Vilkår 5. Der er i tidsplanen i miljøkonsekvensrapporten ikke fastlagt et konkret tidspunkt for opstart af boringen, blot et estimat for, hvor længe boringen vil foregå. Aalborg Kommune finder det derfor nødvendigt, at kommunen som tilsynsmyndighed orienteres forinden opstart af boringen og efter boringens afslutning, så kommunen kan udføre eventuelle nødvendige tilsyn i boringsperioden.

Støj

Vilkår 6. Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for en række støjbegrænsende tiltag. Med disse tiltag påvirkes de nærmeste boliger erhvervsområdet langs Industrivej med støj på 49,7-53,1 dB(A), de nærmeste boliger i boligområdet vest for boringspladsen med støj på 40,9-46,7 dB(A) og de nærmeste boliger i det åbne land med hhv. 44,3 og 41,1 dB(A). Der er dog samtidig redegjort for, at lydreduktionen fra en typisk ejendomsfacade vil være ca. 28 – 30 dB(A), såfremt vinduerne i facaden er lukkede. Grænseværdien for indendørs støj om natten er 23 dB(A) i åben og lav bebyggelse. Det vil sige, at man inden for rimeligheden vil kunne forvente denne grænseværdi overholdt ved udendørs støjniveauer på 51-53 dB(A). Der er samtidig også redegjort for, at grænseværdien for lavfrekvent støj om natten med de støjmitigerende tiltag kun vil være overskredet ved en enkelt bolig.

I alt har de i miljøkonsekvensrapporten beskrevet støjbegrænsende tiltag en støjreducerende effekt på ca. 5 dB(A) bredspektret støj og 3-6 dB(A) lavfrekvent støj ved de mest støjbelastede boliger. Der er samtidig redegjort for, at det ikke er muligt at støjisolere topdrevet.

Aalborg Kommune vurderer derfor, at de i vilkåret fastsatte støjbegrænsende tiltag, er nødvendige for at begrænse støjgener, men at støjniveauet med de støjbegrænsende tiltag er acceptabelt set i lyset af, at boringen, der forårsager støjgenerne, vil er begrænset til 3 måneders arbejde.

Vilkår 7. Vilkåret er fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden med hjemmel i vilkåret kan kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, til dokumentation for, om forudsætningerne fra miljøkonsekvensrapporten er overholdt. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres. Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Vilkår 8. Med de støjbegrænsende tiltag, der er fastsat i vilkår 6, er det tilsynsmyndighedens vurdering, at virksomhedens støjbelastning i boringsfasen er acceptabel under forudsætning af, at genen ikke står på i mere end 3 måneder. Samtidig er der i miljøkonsekvensrapporten redegjort for, at det ikke er teknisk muligt at begrænse støjen yderligere, da det ikke er muligt at isolere eller afskærme boreriggens topdrev. Skulle støjbelastningen mod forventning være væsentligt større, end der er forudsat i miljøkonsekvensrapporten, forbeholder Aalborg Kommune sig som tilsynsmyndighed retten til at stille yderligere vilkår om begrænsning af støjbelastningen. Da der i miljøkonsekvensrapporten er redegjort for, at det ikke er teknisk muligt at udføre yderligere støjbegrænsning af riggen, er det Aalborg Kommunes vurdering, at dette skal ske ved genhusning.

Det skal understreges, at vilkåret ikke forhindrer virksomheden i frivilligt at tilbyde genhusning, hvor de finder det nødvendigt.

Vibrationer

Vilkår 9. Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for, at boringen og anlægsarbejdet ikke bør være kilde til vibrationsgener over komfortgrænsen på 85 dB målt som det KB-vægtede accelerationsniveau L_{aw} . Der er herunder redegjort for, at borerigge erfaringsmæssigt ikke frembringer vibrationer af en størrelsesorden, der kan give anledning til overskridelse af grænsen for vibrationer ved de afstande, der er til nærmeste boliger og erhvervsbygninger.

Naboorientering

Vilkår 10. Aalborg Kommune vurderer, at støj fra anlægsprojektet vil have en påvirkning af det omkringliggende miljø, der samlet set er acceptabel, givet at anlægsarbejdet foregår over en begrænset periode, og at selve boringsarbejdet ikke forløber i mere end 3 måneder. En forudsætning for dette er dog, at borgere, der kan berøres af anlægsarbejdet orienteres rettidigt og i tilstrækkeligt omfang om både anlægsarbejdets og boringens opstart og varighed, hvilket er begrundelsen for vilkåret.

4.2 Udtalelser/høringssvar

4.2.1 Udtalelser fra borgere mv.

Aalborg Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder samt offentligheden, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3.

Aalborg Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Miljøstyrelsen
- Energistyrelsen
- Energinet
- Region Nordjylland
- Sundhedsstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Der er endvidere foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig individuel interesse i sagens udfald:

- Aalborg Forsyning
- Matrikler i bufferzone inden for 500 m af projektområdet:

Matr. Nr. 34c, 34i, 34l, 34m, 34f, 21bv, 21cx, 21cf, 21cg, 23k, 82, 2ax, 2z, 2b, 24a, 25s, 25t, 25q, 23a, 78, 19dh, 22k, 22m, 19bp, 22l, 19c, 19n, 21u, 21f, 21t, 22d, 21n, 21g, 21m, 21k, 21l, 20d, 20bl, 20e, 20bm, 20f, 20k, 27i, 27f, 27g, 38e, 20ak, 20al, 20am, 20ac, 20ah, 20ag, 20ac, 20ad, 20af, 20ae, 20ø, 20æ, 20bi, 20bh, 20bg, 21cæ, 21h, 21bk, 21cd, 21au, 21at, 21as, 21cb, 21ay, 21az, 21aæ, 21aø, 21ba, 21bb, 21bc, 21bd, 21be, 21bi, 21bf, 21bh, 21bg, 21ag, 21af, 21ae, 21ac, 21ab, 21aa, 21ø, 21æ, 20at, 20as, 20ar, 20aq, 20ap, 20ao, 20an, 20bd, 20ay, 20az, 20aæ, 20aø, 20ba, 20bb, 20bc, 20be, 20bf, 20ax, 20av, 20av, 20au, 20aq, 21ap, 21ao, 21bl, 21bm, 21bn, 21bx, 21bt, 21bz, 21bæ, 21ch, 21ci, 21bo, 21bp, 21cl, 21ck, 21an, 21am, 21al, 21ak, 21ai, 21ak, 21ax, 21av, 21cm, 21cn, 21co, 21cp, 23g, 3c, 3e, 3g, 2æ, 2d Storvorde By, Storvorde

- Boliger i landzone:

Matr. Nr. 2c & 27k Storvorde By, Storvorde

Der er samtidig foretaget en høring af følgende ikke-statslige organisationer og foreninger, der har beskyttelse af landskab, kulturarv, natur eller miljøinteresser som formål:

- Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk
- NOAH: noah@noah.dk
- Greenpeace: info.dk@greenpeace.org
- Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Aalborg Kommune har vurderet, at projektet ikke berører andre stater, og der er derfor ikke gennemført en høring af berørte stater i henhold til miljøvurderingslovens § 35, stk. 3.

Aalborg Kommune har i perioden 27. maj 2026 til 26. juni 2026 haft miljøkonsekvensrapport af 18. maj 2026 samt udkast til § 25-tilladelse i offentlig høring og i høring hos ovenstående parter samt hos virksomheden. Indkomne høringssvar samt Aalborg Kommunes bemærkninger og evt. justeringer som følge heraf fremgår af Bilag 3.

4.2.2 Udtalelse fra virksomheden

Virksomheden har haft udkast til afgørelse i høring i perioden 27. maj 2026 til 26. juni 2026. Høringen har givet anledning til følgende bemærkninger.

5. Forhold til lovgivning

Afgørelse om at meddele tilladelse til projektet er truffet i henhold til § 25 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023), kaldet miljøvurderingsloven.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til andre nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning eller til bygherres adkomst til nødvendige arealer. Tilladelsen kan således først udnyttes i takt med, at bygherren har indhentet andre tilladelser og dispensationer.

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at Energistyrelsen kan stille konkrete vilkår om udformning, indretning, udførelse og drift af de ansøgte anlæg eller aktiviteter, bl.a. med henblik på at forebygge og begrænse skadelige virkninger på natur, miljø og kulturminder, herunder vilkår om monitorering og overvågning, i forbindelse med tilladelser og godkendelser efter § 10, stk. 2 og 3, § 17, stk. 1, § 23 d, stk. 2 og 4, § 23 k, stk. 1, § 23 u, stk. 1, og § 28 i Undergrundsloven, jf. VVM-bekendtgørelsens § 16.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

Offentliggørelse

Aalborg Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt.

Materialet kan tilgås på www.aalborg.dk/hoeringer-og-afgoerelser/. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Udnyttelse af tilladelsen

En VVM-tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter, at den er meddelt, jf. lovens § 39.

Tilladelsen omfatter kun forholdet til lovens regler. Der er ikke taget stilling om anlægget forudsætter tilladelse efter anden lovgivning.

Klagevejledning og søgsmål

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med en retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Aalborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordning og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Aalborg Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter at afgørelsen er truffet, det vil sige senest d. **XXdatoXX**.

Opsættende virkning

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 53, bestemme, at en afgørelse om tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 53, påbyde at dette standses.

Orientering om klage

Hvis Aalborg Kommune får besked fra klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Aalborg Kommune virksomheden herom.

Aalborg Kommune orienterer ligeledes virksomheden, hvis Aalborg Kommune modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for klage via Klageportalen.

Herudover orienterer Aalborg Kommune ikke virksomheden.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal de ske senest 6 måneder efter, at Aalborg Kommune har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54. Det vil sige at evt. søgsmål skal være anlagt senest d. **XXdatoXX**. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Bilag til afgørelsen

- Bilag 1: Afgrænsningsnotat
- Bilag 2: Miljøkonsekvensrapport
- Bilag 3: Høringssvar

Afgørelsen er sendt til:

Green Therma ApS, CVR 43858076

Kopi til

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Rådgiver COWI, Att. Anne Birgitte Lillelund: abld@cowi.com

Venlig hilsen

Tobias Alexander Helgren Hansen
Miljøsagsbehandler

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.