



Teknik og Miljø

Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4522690364

Sagsnr.: 2026-031095
Dok.nr.: 2026-031095-23

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

25.09.2026

VVM-screening af vådt regnvandsbassin i forbindelse med udløb U1.1.20 for K-område 1.1.20 i Ajstrup

Screeningen er foretaget i henhold til miljøvurderingsloven¹.

Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljø-vurderingskonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	VVM-screening af nyt regnvandsbassin på matrikel 10aI, Ajstrup By, Ajstrup. Bassinet etableres som et vådt bassin.
Projektbeskrivelse – jævnfør ansøgning:	Etablering af nyt regnvandsbassin med henblik på drosling og rensning af overfladevand fra Matr. nr. 10aI, Ajstrup By, Ajstrup. Bassinet etableres som et vådt bassin.
Navn og adresse på bygherre:	Aalborg Forsyning Norbis Park 100 9310 Vodskov Tilslutning-kloak@aalborgforsyning.dk
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Aalborg Forsyning Norbis Park 100 9310 Vodskov Att. Anja Sloth Ziegler, +45 4173 9245
Projektets placering:	Bassinet placeres på matrikel 10aI, Ajstrup By, Ajstrup
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune

¹ LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)

Oversigtskort i målestok:	Se bilag 1. Målestok 1:200			
Kortbilag i målestok:	Ikke relevant, Bilag 1 kan anvendes.			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i LBK nr 4 af 03/01/2023:			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1)
Anlægget er opført på bilag 2 i LBK nr 4 af 03/01/2023:		X		Projektet er omfattet af lovbekendtgørelsens bilag 2, punkt 10. Infrastrukturanlæg f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand. 11. Andre projekter c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i hektar:			X	0,285 hektar
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			X	nej
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	X			
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: 0			X	Der er ingen anlæg på bassinet, der vil være over terræn.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Der er ingen kendte projekter, som vil blive påvirket af dette bassin.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				

1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:			X	Bassinet får en total volumen på 1480 m ³ Areal ca. 1650 m ² Bassinet er udformet, sådan at der statistisk vil ske overløb ved en 5 års regnhændelse. Vådvolumen: 510 m ³ Stuvningsvolumen: 970 m ³
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			X	Begrænsede mængder: Beton til etablering af indløbsbygværk og udløbsbygværk. Ved anlæg af regnvandsledninger anvendes rør, brønde og fyldmateriale samt byggemateriale. Der anvendes to bentonitmembraner i bund af bassin. Membranerne anlægges med 30 cm sand i mellem.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			X	Der er ikke behov for vand i anlægs- eller driftsperioden for bassinet.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	X			Ikke relevant
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			X	Aalborg Forsyning, Kloak A/S ønsker en aftale med lodsejer om erhvervelse af areal til bassin. Nuværende ejer af matrikel 10a1, Ajstrup By, Ajstrup: Jens Heltoft Jensen, Ajstrupvej 51, 9381 Sulsted
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Anlægget etableres på en eksisterende bar mark og påvirkningen af biodiversiteten vurderes at være ikke mærkbar.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			X	Under anlægsfasen: Affald fra skurvogne (begrænset mængde), rester af rør og beton (begrænset mængde), eventuelt overskudsjord Eventuelt sanitært spildevand fra mandskabsvogne. Ved driften af regnvandsbassin vil der være affald i form af • Bundfældet materiale fra sandfang • Oliefilm fra overfladen • Plantemateriale fra bassin Sediment og vegetation skal bortskaffes efter gældende regler. Oliefilm bortskaffes som farligt affald. Regnvandsbassin modtager spildevand i form af regnvand fra

				tag- og overfladearealer og efter rensning i vådt bassin afledes spildevandet til Gade- og Melkær Grøften og sidenhen Lindholm Å, jf. ansøgning om udledningstilladelse.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Der gives en ny udledningstilladelse til afledning af vand fra regnvandsbassinet.
Forurening og gener:				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	Det vurderes, at der ikke vil være støvgener.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Der er ingen lugtgener forbundet med anlægs- og driftsfasen.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	Der er ingen lysgener forbundet med anlægs- og driftsfasen. Der forventes ikke anlægsarbejde efter solnedgang.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	Det forventes ikke, at anlægget udgør en særlig risiko for uheld. Ved uheld i oplandet med spild til regnvandskloakken er der mulighed for at stoppe udledningen inden spildevandet når vandløbet.
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	Det vurderes ikke, at der er forøget risiko ved menneskers sundhed som konsekvens af at anlægge et regnvandsbassin.
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X		Der sker en ændring fra ubenyttede arealer til regnvandsbassin. Området har tidligere været bar mark.

2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	Nej, bassinet udformes med hældning 1:5, som angivet.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	Nej
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			X	Bassinet etableres med dobbelt bentonitmembran, det er derfor vurderingen, at grundvandet ikke vil blive påvirket.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Udledningen er placeret relativt langt fra disse. Der er foretaget en hydraulisk vurdering, som fastslår at en udledning på 9,45 l/s ikke vil give anledning til yderligere oversvømmelse og gener.
2.6 Kystområder og havmiljøet:	X			
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:	X			Ikke relevant
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:	X			
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			X	Det planlagte regnvandsbassin etableres på et areal, der har været i kontinuerlig landbrugsdrift siden mindst 1985 og derfor ikke udgør et naturareal med særlige naturmæssige værdier. Bassinet placeres ca. 5 m øst for og ca. 10 m nord for §3-beskyttede enge samt nord for et beskyttet vandløb. Afledning fra bassinet sker til Gade- og Melkær Grøften, som er et beskyttet vandløb. Der findes desuden tre §3-beskyttede søer i nærområdet i en afstand på ca. 110-150 m fra projektområdet. Mellem projektområdet og søerne ligger beskyttede enge, grøfter og vandløb, som udgør en fysisk adskillelse. De nærmeste §3-beskyttede enge er registreret med naturtilstand IV og lave naturtilstandsindex (0,12 og 0,19). Engene er præget af næringsstofpåvirkning og afvanding, hvilket afspejles i vegetationens sammensætning og den begrænsede forekomst af fugtigbundsarter. På baggrund af engenes tilstand, den fysiske adskillelse mellem projektet og naturarealerne samt projektets placering vurderes etableringen af

			regnvandsbassinet ikke at påvirke de §3-beskyttede enge væsentligt. Regnvandsbassinet forventes samtidig at kunne reducere transporten af næringsstoffer til de omkringliggende naturarealer. Projektet vurderes derfor ikke at medføre en negativ påvirkning af nærliggende §3-beskyttede naturarealer og kan potentielt bidrage til et reduceret næringspres i området. Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område H218 Hammer Bakker, østlig del, beliggende ca. 3 km fra projektområdet. Områdets eneste art på udpegningsgrundlaget er stor vandsalamander. Projektområdet består af intensivt dyrket landbrugsjord uden egnede yngle- eller rasteområder for arten, og der foreligger ingen funktionelle økologiske forbindelser til Natura 2000-området. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke hverken arten eller dens levesteder. Natura 2000-område F1 Ulvedybet og Nibe Bredning ligger ca. 13 km fra projektområdet. På baggrund af afstanden samt projektets karakter og omfang vurderes området ikke at blive påvirket. Det vurderes samlet, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne væsentligt. Der forekommer registreringer af lille vandsalamander i nærliggende søer samt registreringer af spidssnudet frø, stor vandsalamander, løgfrø, flagermus og odder i det omkringliggende landskab. Projektområdet består imidlertid af intensivt dyrket landbrugsjord uden egnede yngle-, raste- eller opholdsområder for de nævnte arter. For paddearterne vurderes projektområdet ikke at indgå som en del af arternes yngle- eller rasteområder på grund af manglende egnede levesteder, afstand til kendte forekomster samt fravær af funktionelle spredningskorridorer. I forbindelse med projektet fældes en mindre træække. Træerne vurderes ikke at indeholde egnede strukturer for flagermus, ligesom træækken ikke vurderes at have væsentlig funktion som ledelinje.
--	--	--	--

				Registreringen af odder er knyttet til et andet vandsystem, og projektområdet indeholder ikke egnede levesteder for arten. Det vurderes samlet, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter og dermed ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af disse arter.
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			X	Der er ingen områder, hvor miljøkvalitetsnormen ikke overholdes.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X		Bassinet placeres i udkanten af et mindre befolket område. Det placeres dog på privat matrikel og uden umiddelbar adgang for offentligheden.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	Det vurderes ikke at kunne påvirke.
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor:	X			
- Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen				
Vurderes det fortsat - jævnfør ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			X	Det vurderes, at der er tale om en relativt lille størrelsesorden og rummelig udstrækning, og det vurderes, at det er et relativt lille antal personer, som forventes at blive berørt.
3.2 Indvirkningens art:			X	Det vurderes ikke, at indvirkningens art vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der sker en rensning af overfladevandet i vådt regnvandsbassin, som følger de gængse krav om BAT (bedst tilgængelige teknologi).

3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			X	Det vurderes ikke, at der vil være en grænseoverskridende virkning af etableringen af bassinet.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	Det vurderes at være en lille indvirkning af næringsstoffer på vandmiljøet.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:		X		Der vil være en indvirkning.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:		X		Det forventes, at løsningen er irreversibel, da der er et eksisterende opland til bassinet. Skal overfladevand fra disse områder fjernes kræver det, at området ikke længere afleder overfladevand. Indvirkningen vil ske ved hver regnhændelse.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Det forventes ikke, at regnvandsbassinet vil have indvirkning på øvrige projekter.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X	Det er ikke muligt at begrænse udledningen af overfladevand til vandløbet fra oplandet. Der er anvendt BAT i forhold til den tekniske løsning, sådan rensningen sker efter BAT-principperne.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			X	Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt vil påvirke miljøet i væsentlig grad. Der er anvendt BAT, og dermed vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningsskema af 4. maj 2026 jævnfør bilag i miljøvurderingsbekendtgørelsen².

Venlig hilsen
Mikkel Søby Rabjerg
Geograf
+4522690364

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

² BEK nr 1608 af 19/12/2024 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter