



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2025-4926

BFE-nummer
8630006

Matr.nr.
91b, V. Hassing By, V. Hassing

23. februar 2026

Landzonetilladelse

Elsamvej 82, 9310 Vodskov

matr.nr. 91b, V. Hassing By, V. Hassing

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08.05.2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 04.02.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af 60 kV transformerstation med teknikhus på 42 m², samt udstykning af grund til transformerstation på 13.916 m²

Tilladelsen omfatter udstykning af ny grund på 13.916 m², til opførelse af ny transformerstation, samt opførelse af ny transformerstation på 60 kV med tilhørende 42 m² teknikbygning og lynafledere.

Transformerstationen får en højde på 5,33 meter, teknikbygningen på 42 m² får en højde på omkring 4,4 meter og tilhørende lynafledere får en højde på 19,3 meter. Hele transformereanlægget skærmes med et 5 meter bredt beplantningsbælte. Se vedlagt bilag.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår;

- at 5 meter bredt beplantningsbælte etableres og opføres som ansøgt. Beplantningsbæltet skal bestå af en eller flere naturligt hjemmehørende arter, som under normale vækstvilkår kan forventes at opnå en højde på minimum 5-7 meter. Beplantningen må kun beskæres, hvis den efter beskæring mindst er 5,5 meter høj.
- beplantningsbæltet skal etableres senest 6 måneder efter ibrugtagningen af transformerstationen.
- hvis anlægget bliver overflødigt for elnettet, skal anlægget være fjernet senest 12 måneder herefter og reetableres til landbrugsjord, medmindre fremtidig planlægning giver anden mulighed.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og noteret som en landbrugsejendom på 21,3 ha.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en 60 kV transformerstation der opføres på en ny grund der udstykkes med et areal på 13.916 m². Transformerstationen opføres med en teknikbygning på 42 m², og

3 lynafledere der får en højde på 19,3 meter. Hele transformereanlægget skærmes med et 5 meter bredt beplantningsbælte. Selve transformeranlægget uden teknikbygning og beplantning, dækker et areal på omkring 700 m²

Den nye transformerstation og udstykningen hertil opføres på nuværende matr.nr. 88d og 91b, V. Hassing By. V. Hassing.

Nord Energi Net A/S har søgt om landzonetilladelse til den nye transformerstation da de har behov for at udvide den eksisterende 60 kV station V. Hassing, da kapaciteten i elnettet ikke længere er tilstrækkelig, grundet et voksende forsyningsbehov. Den nuværende V. Hassing station, som er beliggende på matr.nr. 3b V. Hassing By. V. Hassing, Elsamvej 79, 9310 Vodskov, syd for Elsamvej og ca. 100 meter fra den ansøgte transformerstation forsyner bl.a. hele Vester Hassing by.

Det fremgår desuden af ansøgningen, at det ikke er muligt at udvide den eksisterende station på Elsamvej 79, 9310 Vodskov, da KontiSkans 285 kV stærkstrømstransmissionsledningen, der forløber mellem Danmark og Sverige, over Læsø, er beliggende lige syd og vest for den eksisterende 60 kV station.

Matr.nr. 88d og 91b, V. Hassing By. V. Hassing, er beliggende lige nord for Elsamvej i landzone, og er en del af ejendommen Elsamvej 97, 9310 Vodskov. Arealet er beliggende i kystnærhedszonen, med en afstand på 1,2 km til Limfjorden, og er desuden beliggende inden for udpegningen Energilandskaber i Aalborg Kommunes kommuneplan for 2021.

Det fremgår af retningslinjen for kystnærhedszonen som følgende:

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, der er angivet på kortet, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

I kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og såfremt der tages særlige landskabelige hensyn.

I kystnærhedszonen kan der, bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg, kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af den gældende kommuneplan, kan realiseres.

Af udpegningen for energilandskaber fremgår det bl.a. som følgende i kommuneplanen:

Indenfor de udpegede energilandskaber kan der udpeges nye områder til energianlæg.

Planlægningen skal som udgangspunkt tilgodese flere forskellige typer af energianlæg.

Den konkrete planlægning forudsætter, at kommuneplanens retningslinjer for de enkelte typer af energianlæg overholdes, fx afstandskrav, og i respekt for naturinteresser, landskabsinteresser, kulturmiljøer og øvrige miljømæssige forhold.

Indenfor de udpegede energilandskaber må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til anvendelser, der umuliggør opførelse af energianlæg indenfor det enkelte energilandskab.

Det ansøgte område er desuden beliggende inden for område for igangværende lokalplanlægning for lokalplan 9-6-111 – Energipark Aalborg. Den forventende kommende lokalplan har til formål at udlægge et større område til vindmøller og solceller.

Området er udpeget som energilandskab i kommuneplan 2021. Området blev allerede udpeget som vindmølleområde i kommunens vindmølleplan i 2013, ligesom det tidligere det var udpeget som muligt testområde af staten. På denne baggrund har Aalborg Kommune modtaget en konkret ansøgning fra Eurowind, som har dannet grundlag for en fordebat, der har kørt for Energipark Aalborg. Det er Aalborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er i strid med, eller forhindrer den igangværende planlægning.

Aalborg Kommune har desuden i forbindelse med sagsbehandlingen vurderet på om det ansøgte projekt udløser krav om udarbejdelse af en lokalplan jf. planlovens § 13, stk. 2 (lokalplanpligtigt). Aalborg Kommune finder ikke at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt. Aalborg Kommune lægger vægt på at anlægget placeres i tilknytning til eksisterende elforsyningsanlæg, i et område med landbrugsarealer, levende hegn og spredt bebyggelse, hvorved der er en sammenhæng mellem det ansøgte, og de øvrige anlæg i nærområdet, både visuelt og funktionelt og at det ansøgte vurderes at være en mindre anlæg. Derved vurderes projektet heller ikke at påvirke omgivelserne og det bestående miljø væsentligt, eller væsentligt ændrede i forhold til de eksisterende anlæg i området. Hertil bemærker Aalborg Kommune at der etableres skærme beplantning omkring hele det ansøgte transformieranlæg.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Arealet, hvor transformestation med teknikhus ønskes opført, fremstår i dag med dyrket mark, som også er omgivet af intensivt drevet landbrugsjord. Afstanden til de omgivende Natura 2000-områder er: 6,5 km til N218 Hammer Bakker, østlig del, 17 km til N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, 15 km til N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal og 14 km til N17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov.

På baggrund af projektets omfang og karakter og den betydelige afstand til Natura 2000-områderne vurderes det, at etablering af den ansøgte transformestation med tilhørende teknikhus hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

På udpegningsgrundlagene for de tre sidstnævnte Natura 2000-områder (N14, N15 og N17) er en række fuglearter, som kan passere området ved transformestationen, når de trækker mellem områderne. Hverken projektarealets størrelse eller projektets karakter (60 kV transformere, med lynafledere på 19,3 m, og teknikhus 42 m²) vurderes at ville medføre en væsentlig påvirkning på fugle på udpegningsgrundlagene for de tre Natura 2000-områder. Ligeledes vurderes projektet ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning på øvrige arter på områdernes udpegningsgrundlag.

Samlet set vurderes den ansøgte etablering af transformerstation med tilhørende teknikhus hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter at ville medføre en væsentlig påvirkning på arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte projekt ligger inden for udbredelsesområde for en række dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Dette gælder for Løgfrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Stor vandsalamander Odder og Sydflagermus. Der er ikke registreret fund af bilag IV-arter inden for projektarealet, som heller ikke rummer yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter, idet arealet er dyrket mark uden de rette fysiske og biologiske forhold. Nærmeste fund er Spidssnudet frø, i mindre sø på matr.nr. 3b V. Hassing By, V. Hassing, ca. 230 meter fra projektarealet, syd for Elsamvej. Derudover er det fund af Spidssnudet frø omkring 800 meter nordøst for projektområdet og Sydflagermus omkring 800 meter sydvest for projektområdet. Eventuelle flagermus, som måtte færdes langs det levende læhegn vest for projektarealet, vil kunne navigere over/udenom installationerne.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

VVM-screening (Miljøvurderingsloven)

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af miljøvurderingsloven, da det ansøgte projekt alene omhandler opførelse af en transformerstation med tilhørende anlæg og ledninger på 60 kV. Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der kun krav om forudgående miljøscreening ved *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spænding over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritorier (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*, jf. bilag 2, punkt 3b, samt forudgående miljøvurdering ved *Anlæg af stærkstrømsluftledninger med en spænding på mindst 220 kV og en længde på over 15 km*, jf. bilag 1, pkt. 21.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indgået en enkelt bemærkning i forbindelse med orienteringen. Bemærkningerne omhandler at der i forbindelse med sagen ikke er udarbejdet en støjberegning i forhold til nabobeboelser. Naboen har således anmodet om at der bliver lavet en støjberegning for den nye transformerstation, sammenholdt med den støj der er fra eksisterende anlæg i området, i forhold til beboelse på Elsamvej 89, 9310 Vodskov.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til projektændringer, og Aalborg Kommune vurderer i den konkrete sag, at det ikke er nødvendigt med udarbejdelse af støjberegning.

Aalborg Kommune lægger til grund, at Nord Energi Net A/S som ønsker at etablere den ansøgte transformerstation oplyser at der på stationen ikke etableres støjende transformere, men at transformerstationen et samlested for kabler, for at kunne transportere tilstrækkelige med strøm videre i elnettet.

Der vil på den ansøgte transformerstation derfor alene være en luft-til-luft varmepumpe, sf samme størrelse som kendes for et alm. parcelhus, som generer minimal støj, og som har til formål at holde teknikbygningen frostfri.

Aalborg Kommune finder således ikke at den ansøgte transformerstation vil medføre nabogener i form af støj for de næste naboer som er beliggende med en afstand på omkring 50 meter øst for transformerstationen, og over 350 meter til beboelsesbygningen på naboejendommen Elsamvej 89, 9310 Vodskov. Aalborg Kommune bemærker hertil at der på nærmeste naboejendom, Elsamvej 84, 9310 Vodskov, ikke er registreret beboere.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Aalborg Kommune lægger særlig vægt på, at transformerstationen ønskes opført i et område uden særlige kulturhistoriske, landskabelige eller naturmæssige bevaringsværdier, og at der er tale om en "udvidelse" af en eksisterende transformerstation, og at den ønskede transformerstation afskærmes med beplantning.

At det ansøgte ønskes opført indenfor kystnærhedszonen, finder Aalborg Kommune er af underordnet betydning for den konkrete sag. Her lægger Aalborg Kommune vægt på, at transformerstationen afskærmedes med beplantning, og at transformerstationen etableres inden for udlagt område for energilandskaber, og at stationen etableres i et nærområde og hvor der i forvejen er eksisterende elforsyningsanlæg, og at transformerstationen placeres med en afstand ca. 1,2 km til kysten. Hertil bemærker Aalborg Kommune yderligere, i forhold til den visuelle påvirkning af området, at transformerstationen er et mindre anlæg i sin karakter og størrelse, herunder at de 3 lynafledere, der udgør transformerstationens højeste dele, består af relative spinkle konstruktioner.

Aalborg Kommune lægger desuden vægt på at der ud fra sagens oplysninger, ikke vil medføre støjgener eller andre gener for beboer i området, i et omfang, der kan føre til et afslag. Hertil bemærker Aalborg Kommune at nærmeste naboejendom omkring 50 meter vest for den ansøgte transformerstation er ubeboet, og at nærmeste anden nabobeboelse er beliggende omkring 370 meter sydvest for den ansøgte transformerstation. Aalborg Kommune bemærker hertil at ansøger har oplyst at transformerstationen alene bliver et samlested for forskellige 60 kV kabler, og at det eneste der kommer til at støje på grunden, er en luft-til-luft varmepumpe der skal holde teknikbygningen frostfri. Der etableres således ikke transformere eller andet som larmer, og at anlægget således vil overholde Miljøstyrelsens gældende vejledende støjgrænseværdier, fastsat i vejledningen om "ekstern støj fra virksomheder".

Afslutningsvis lægger Aalborg Kommune vægt på, at der er tale om en transformerstation af en vis samfundsmæssig betydning, da udvidelsen af eksisterende 60 kV station på matr.nr. 3.b V. Hassing By, V. Hassing er nødvendig, grundet det stignende forsyningsbehov i bl.a. Vester Hassing.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 23-02-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Tidspunkt: 23-02-2026 10:32:58
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:10000

© GeoDanmark



Oversigtsplan - Udvidelse af 60Kv station V. Hassing

Nær: Elsamvej 84, Vester Hassing, 9310 Vodskov
91b m.fl. V. Hassing By, V. Hassing
Aalborg kommune

defakto

LANDINSPEKTØRER

Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

MAA UDF.	MAA KONTROL	MAA GODK.	10.04.2025 DATO
DKTM2 KOORD. SYS.	DVR90 KOTESYS.	420 x 297 FORMAT	1:5000 MÅLFORHOLD
2410103 PROJEKTNR.	2410103-003-001 TEGNINGSNUMMER	1 UDG.	

Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med Gl.

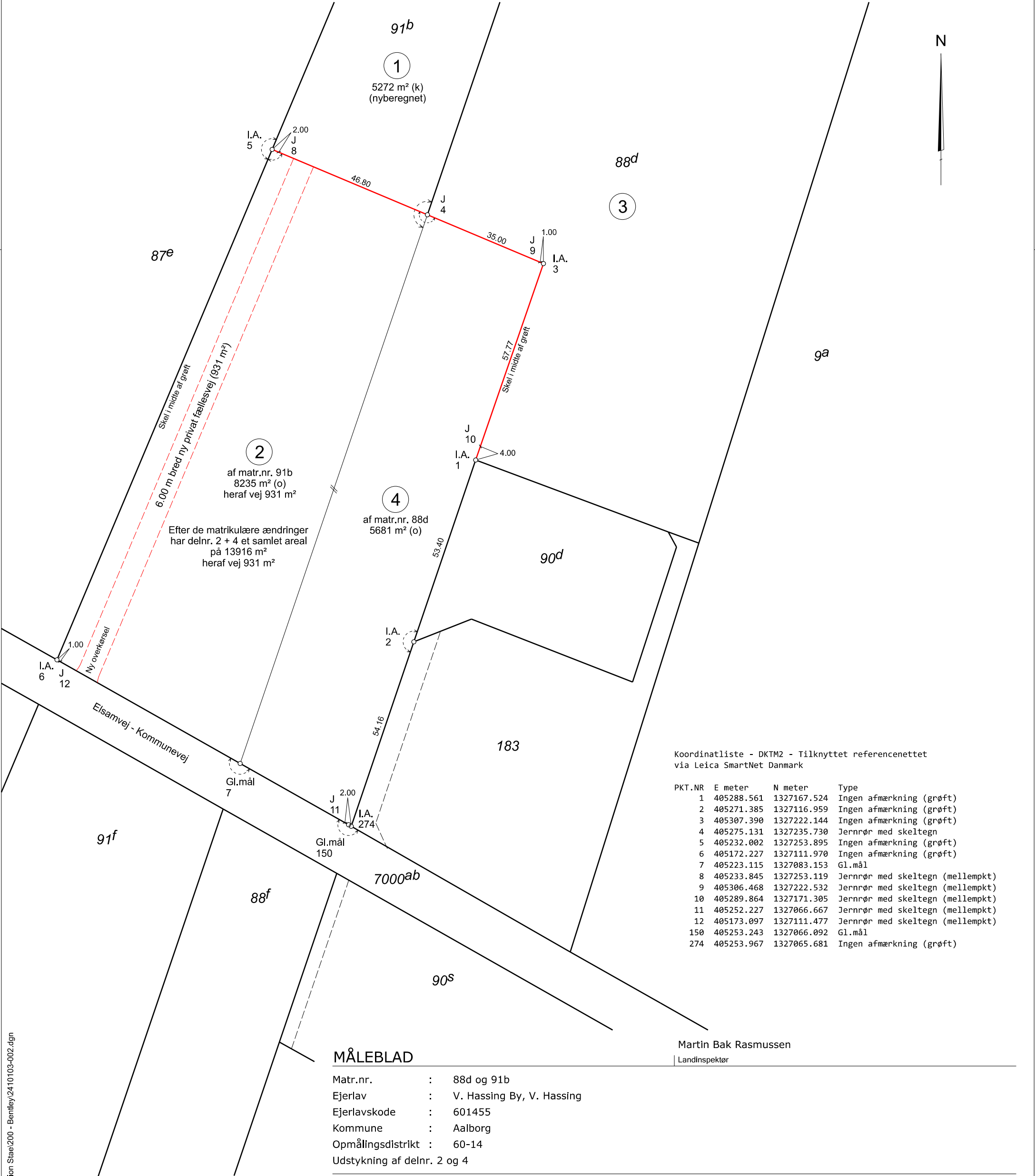
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

- : Nyt skel
- : Skel
- : Blindt skel
- : Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovebekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.



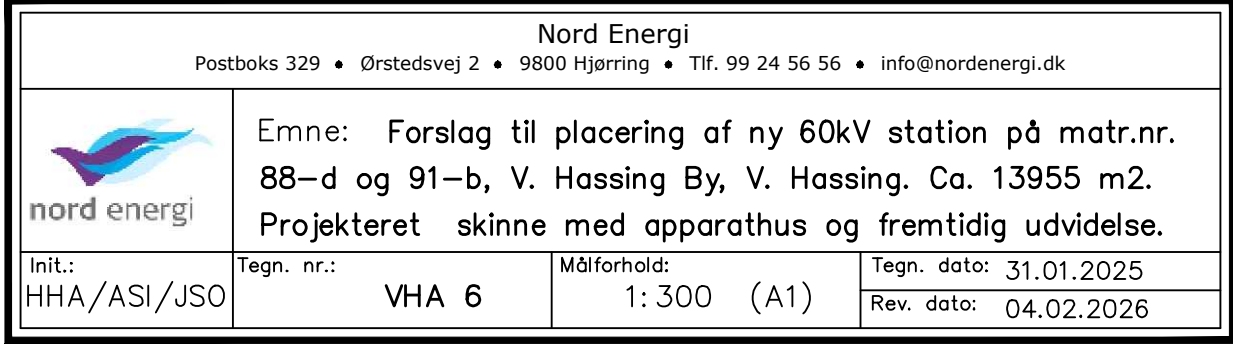
defakto

LANDINSPEKTØRER

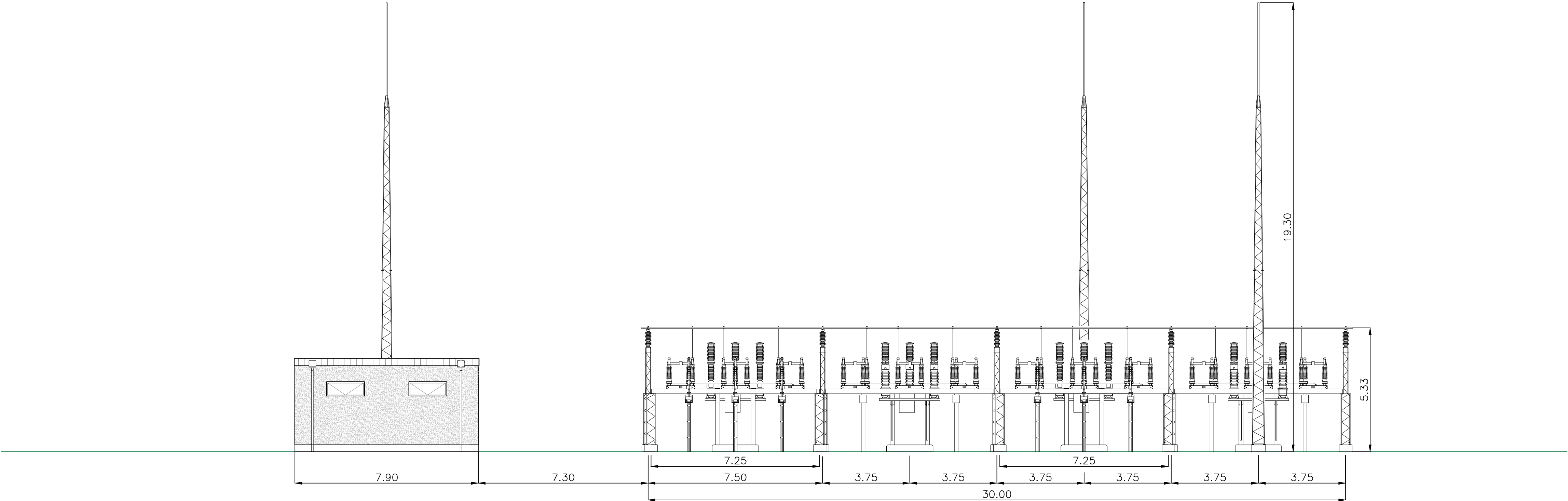
Rebslagervej 2A
9000 Aalborg
+45 4015 8532
kontakt@defakto.dk
www.defakto.dk

Januar 2025	28.01.2025	420 x 297	1:1000
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD

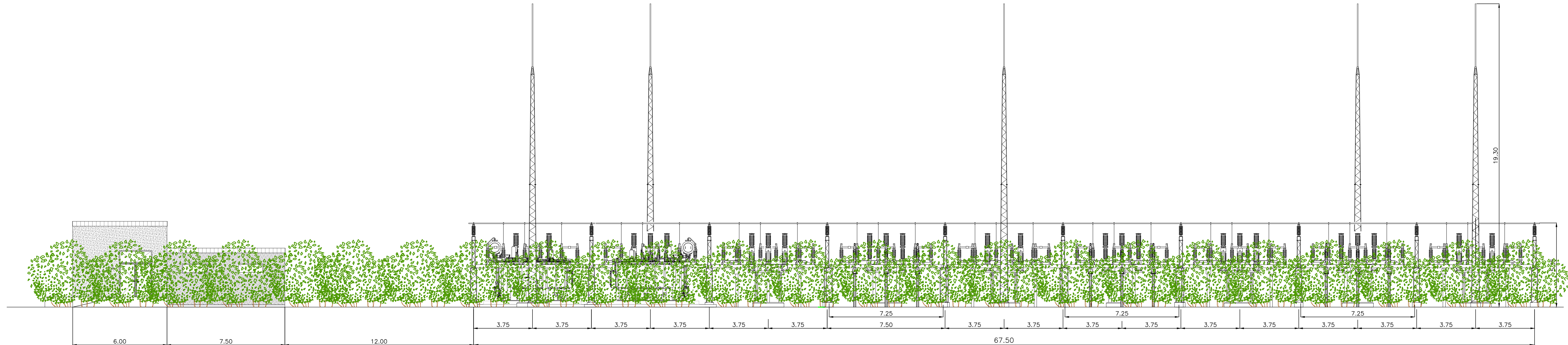
2410103	2410103-002-002	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.



Projekteret skinne med apparatus

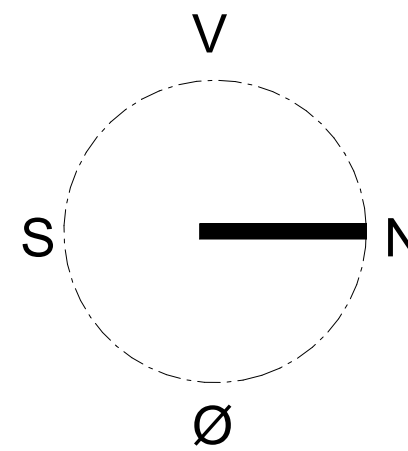
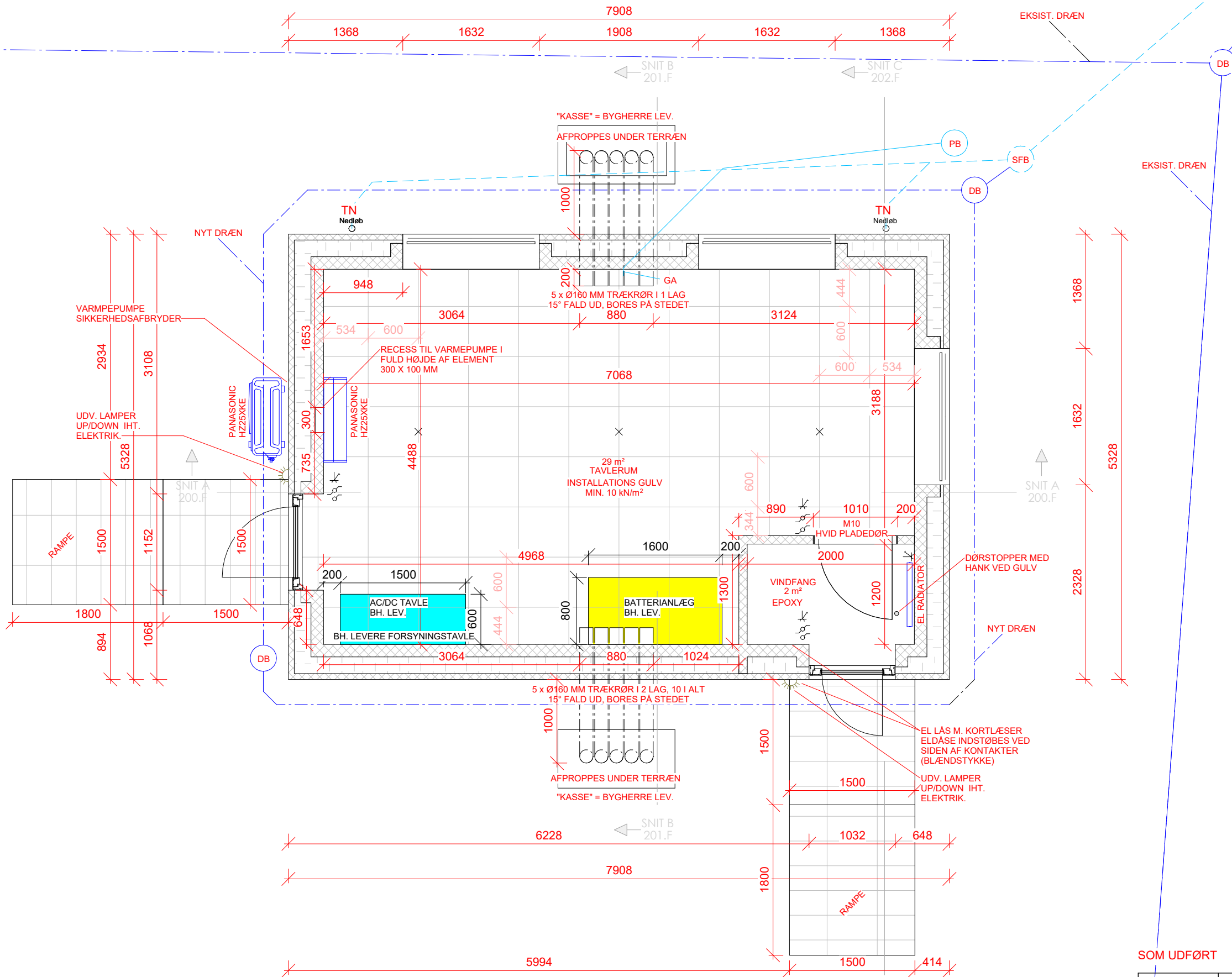


Nord Energi			
Postboks 329 • Ørstedvej 2 • 9800 Hjørring • Tlf. 99 24 56 56 • Fax 98 90 16 93			
	Emne: 60/10kV station ved VESTER HASSING		
	Projekteret skinne med apparatus og fremtidig skinne		
Snit A–A			
Init.:	Tegn. nr.:	Målförhold:	Tegn. dato: 12.11.2025
ASI/JSO	VHA–6A snit	Ikke målfast	Rev. dato: 04.02.2026



Nord Energi Postboks 329 • Ørstedsvvej 2 • 9800 Hjørring • Tlf. 99 24 56 56 • Fax 98 90 16 93			
	Emne: 150/60kV STATION HVORUPGÅRD Projekteret skinne Snit B–B		
	Init.: MLH/JSO	Tegn. nr.: HVO–305B	Målforhold: Ikke målfast
		Tegn. dato: 01.02.2023	Rev. dato:





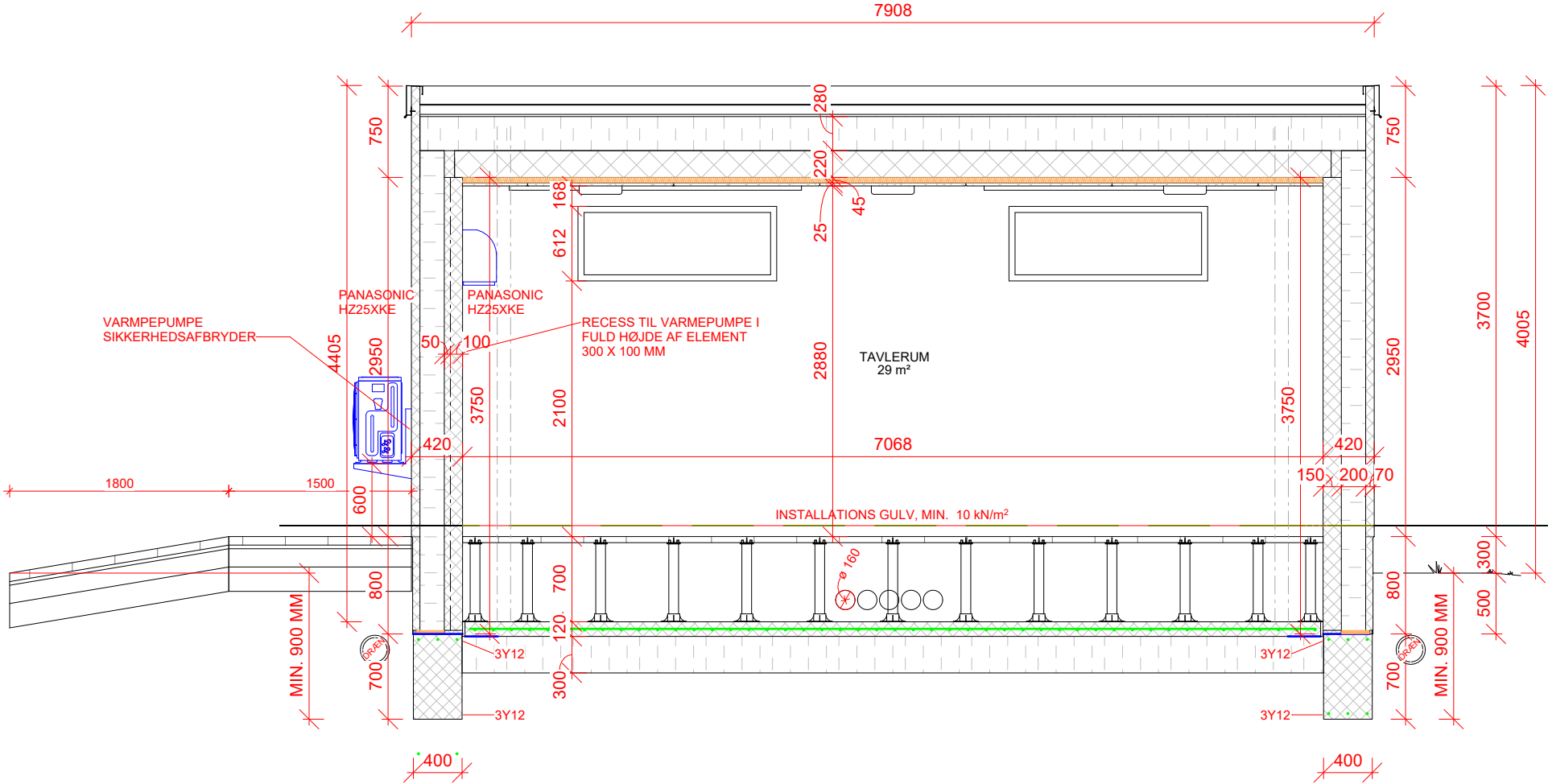
SIGNATURFORKLARING:

- = Ø160 MM PLAST TRÆKRØR, GLAT INDVENDIG
- = AFLØBSLEDNING
- = REGNVANDSLEDNING
- = DRÆNLEDNING
- = STIKKONTAKT MED BESKYTTELSESKONTAKT OG AFBRYDER
- = KOORESPODANCE AFBRYDER
- = EN POL AFBRYDER
- = LAMPE UDTAG

- = TAGNEDLØB
- = GULVAFLØB
- = SANDFANGSBRØND
- = DRÆNBRØND
- = PUMPEBRØND

SOM UDFØRT

	Dato: 26.10.2023	sign.: SRC	SAG NR.: 22163	Tegn. nr.: 100.G
	Rev: 05.09.2024			
Emne: PLANTEGNING				Mål: 1 : 50
Kunde: NORD ENERGI				Tlf:
Byggeplads: MARIENDALSVEJ 83 9900 FREDERIKSHAVN				Tlf:
BYGGETEKNIISK RÅDGIVNING & PROJEKTERING V/ Morten Madsen, Liljevej 25, 9800 Hjørring				
Tlf.: 96230131 Mob.: 96230131 Mail: mail@cad-tegnestuen.dk				



TAGKONSTRUKTION TAGHÆLDNING 1/43:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
2 LAG TAGPAP
ROCKWOOL HARDKILE ISOLERINGSSYSTEM TIL OPBYGNING AF FALD
280 MM TOPROCK ISOLERING
220 MM HULDÆK DIM. AF LEV.
45 X 95 MM KONSTRUKTIONSTRÆ
45 MM MINERALULD
25 MM TROLDTEKT

YDERVÆGGE:
(U-VÆRDI 0,16 W/m²K)
420 MM SANDWICHELEMENTER, SORT GRANIT DIM. AF LEV.
NEDLØB FØRES IHT. PLAN/SNIT I UDV. VANDKASSE

SKILLEVÆG:
100 MM BETON

GULVKONSTRUKTION:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
INSTALLATIONSGULV / EDB GULV HØJDE MIN. 10 kN/m² (TRAVERTINE)
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISOLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKRING UDFØRES IHT. SBI 233

GULVKONSTRUKTION VINDFANG:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
100 MM BETON, EPOXY BEHANDLET
FIBERTEX
LØSLECA
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISOLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKRING UDFØRES IHT. SBI 233

YDERVÆGSFUNDAMENTER:
MURPAP
STRIBEFUNDAMENTER IHT. BEREKN., FØRT TIL FROSTFRI DYBDE
ARMERING IHT. BEREKN.

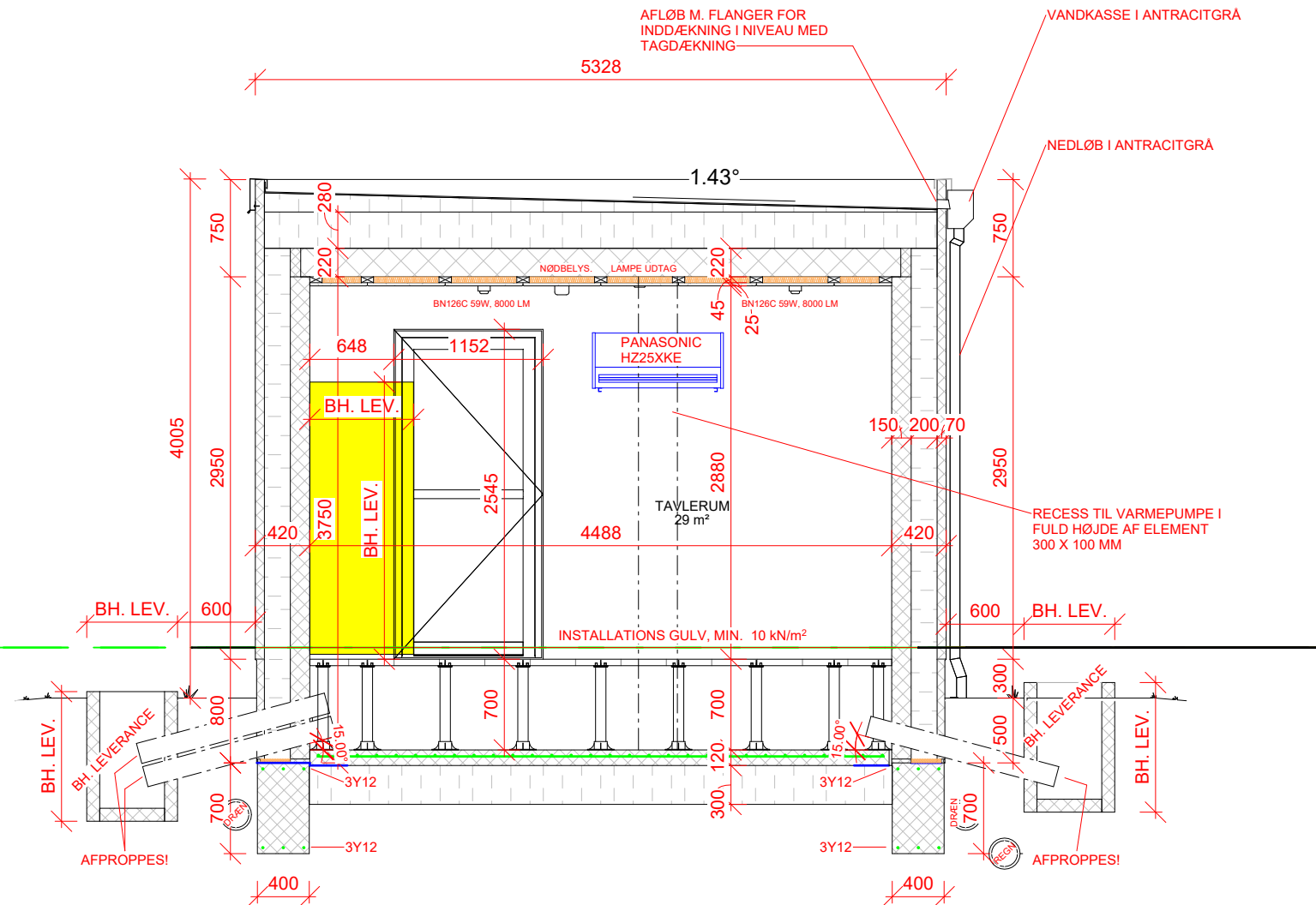
UDVENDIGE VINDUER OG DØRE:
MAX U-VÆRDI PÅ 1,0 W/m²K
3 LAGS TRÆ/ALU ANTRACITGRÅ INDV. OG UDV.
EL LÅS PÅ DØR VED VINDFANG
ALM. CYLINDER + VRIDER PÅ HØJDØR

TEKNIK:
OPVARMES MED LUFT/LUFT VARMEPUMPE, PANASONIC HZ25XKE
EL RADIATOR I VINDFANG
DAGSLYS PÅ 10% AF GULVAREAL I OPHOLDS/ARBEJDSRUM ER OVERHOLDT.

BELÆGNING:
BELÆGNING UDFØRES MED ~70 MM FLISER, KØREFASTE
30 MM AFRETNING
150 MM STABILGRUS
200 MM FYLDESAND
DER LAVES NIVEAUFR I ADGANG VED ALLE DØRE TIL DET FRI

SOM UDFØRT

	Dato: 26.10.2023	sign.: SRC	SAG NR.: 22163	Tegn. nr.: 200.F
	Rev: 08.02.2024			
	Emne: SNIT A			Mål: 1 : 50
	Kunde: NORD ENERGI			Tif:
	Byggeplads: MARIENDALSVEJ 83 9900 FREDERIKSHAVN			Tif:



TAGKONSTRUKTION TAGHÆLDNING 1/43:
(U-VÆRDI $0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$)
2 LAG TAGPAP
ROCKWOOL HARDKILE ISOLERINGSSYSTEM TIL OPBYGNING AF FALD
280 MM TOPROCK ISOLERING
220 MM HULDÆK DIM. AF LEV.
45 X 95 MM KONSTRUKTIONSTRÆ
45 MM MINERALULD
25 MM TROLDTEKT

YDERVÆGGE:
(U-VÆRDI 0,16 W/m²K)
420 MM SANDWICHELEMENTER, SORT GRANIT DIM AF LEV.
NEDLØB FØRES IHT. PLAN/SNIT I UDV. VANDKASSE

SKILLEVÆG:
100 MM BETON

GULVKONSTRUKTION:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
INSTALLATIONSULV / EDB GULV HØJDE MIN. 10 kN/m² (TRAVERTINE)
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISOLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKRING UDFØRES IHT. SB1 233

GULVKONSTRUKTION VINDFANG:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
100 MM BETON, EPOXY BEHANDLET
FIBERTEX
LØSLECA
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISOLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKRING UDFØRES IHT. SBI 233

YDERVÆGSFUNDAMENTER:
MURPAP
STRIBEFUNDAMENTER IHT. BEREGN., FØRT TIL FROSTFRI DYBDE
ARMERING IHT. BEREGN.

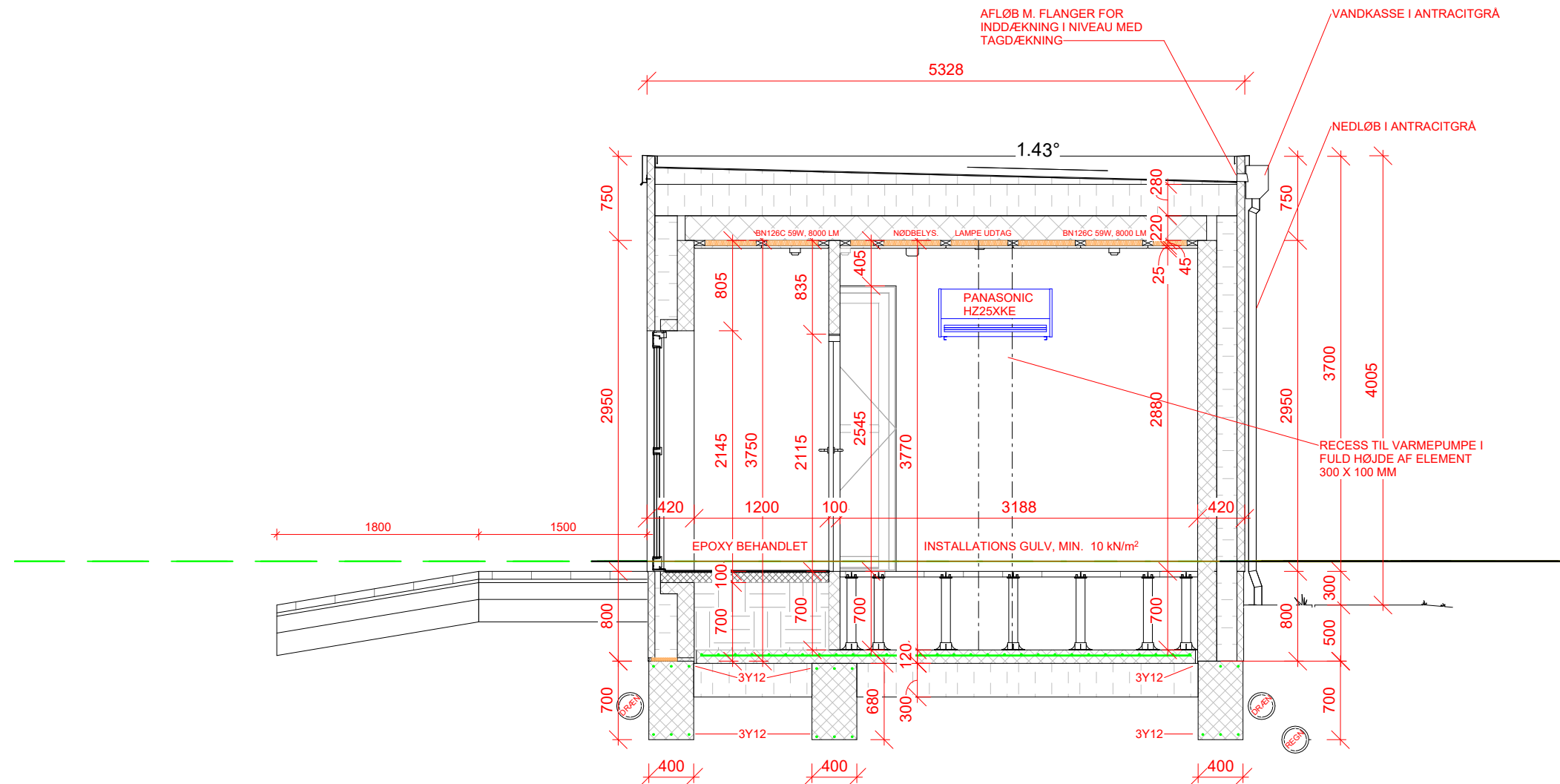
UDVENDIGE VINDUER OG DØRE:
 MAX U-VÆRDI PÅ 1,0 W/m²K
 3 LAGS TRÆ/ALU ANTRACITGRÅ INDV. OG UDV.
 EL LÅS PÅ DØR VED VINDFANG
 ALM. CYLINDER + VRIDER PÅ HØJDØR

TEKNIK:
OPVARMES MED LUFT/LUFT VARMEPUMPE, PANASONIC HZ25XKE
EL RADIATOR I VINDFANG
DAGSLYS PÅ 10% AF GULVAREAL I OPHOLDS/ARBEJDSRUM ER OVERHOLDT.

BELÆGNING:
BELÆGNING UDFØRES MED ~70 MM FLISER, KØREFASTE
30 MM AFRETNING
150 MM STABILGRUS
200 MM FYLDESAND
DER LAVES NIVEAUFRI ADGANG VED ALLE DØRE TIL DET FRI

SOM UDFØRT

	Dato: 26.10.2023	sign.: SRC	SAG NR.:	Tegn. nr.:
	Rev: 08.02.2024		22163	201.F
	Emne: SNIT B			Mål: 1 : 50
	Kunde: NORD ENERGI			Tlf:
	Byggeplads: MARIENDALSVEJ 83 9900 FREDERIKSHAVN			Tlf:



TAGKONSTRUKTION TAGHÆLDNING 1/43:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
2 LAG TAGPAP
ROCKWOOL HARDKILE ISOLERINGSYSTEM TIL OPBYGNING AF FALD
280 MM TOPROCK ISOLERING
220 MM HULDÆK DIM. AF LEV.
45 X 95 MM KONSTRUKTIONSTRÆ
45 MM MINERALULD
25 MM TROLDTEKT

YDERVÆGGE:
(U-VÆRDI 0,16 W/m²K)
420 MM SANDWICHELEMENTER, SORT GRANIT DIM AF LEV.
NEDLØB FØRES IHT. PLAN/SNIT I UDV. VANDKASSE

SKILLEVÆG:
100 MM BETON

GULVKONSTRUKTION:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
INSTALLATIONS GULV / EDB GULV HØJDE MIN. 10 kN/m2 (TRAVERTINE)
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISOLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKRING UDFØRES IHT. SBI 233

GULVKONSTRUKTION VINDFANG:
(U-VÆRDI 0,13 W/m²K)
100 MM BETON, EPOXY BEHANDLET
FIBERTEX
LØSLECA
120 MM BETON
ARMERINGSNET 150 X 150 X 8
20 MM KANTISLERING KL. 38
300 MM POLYSTYREN S-150 KL. 31
RADONSIKKRING UDFØRES IHT. SBI 233

YDERVÆGSFUNDAMENTER:
MURPAP
STRIBEFUNDAMENTER IHT. BEREGN., FØRT TIL FROSTFRI DYBDE
ARMERING IHT. BEREGN.

UDVENDIGE VINDUER OG DØRE:
 MAX U-VÆRDI PÅ 1,0 W/m²K
 3 LAGS TRÆ/ALU ANTRACITGRÅ INDV. OG UDV.
 EL LÅS PÅ DØR VED VINDFANG
 ALM. CYLINDER + VRIDER PÅ HØJDØR

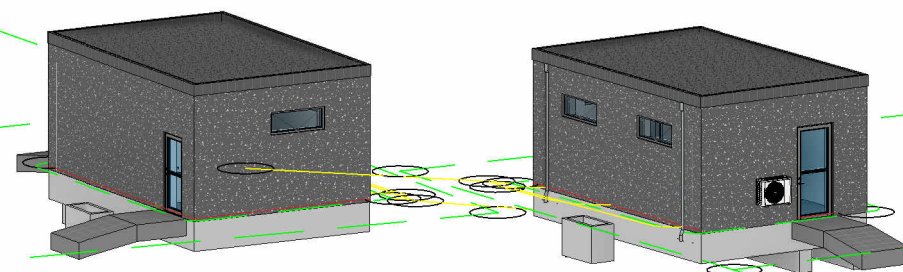
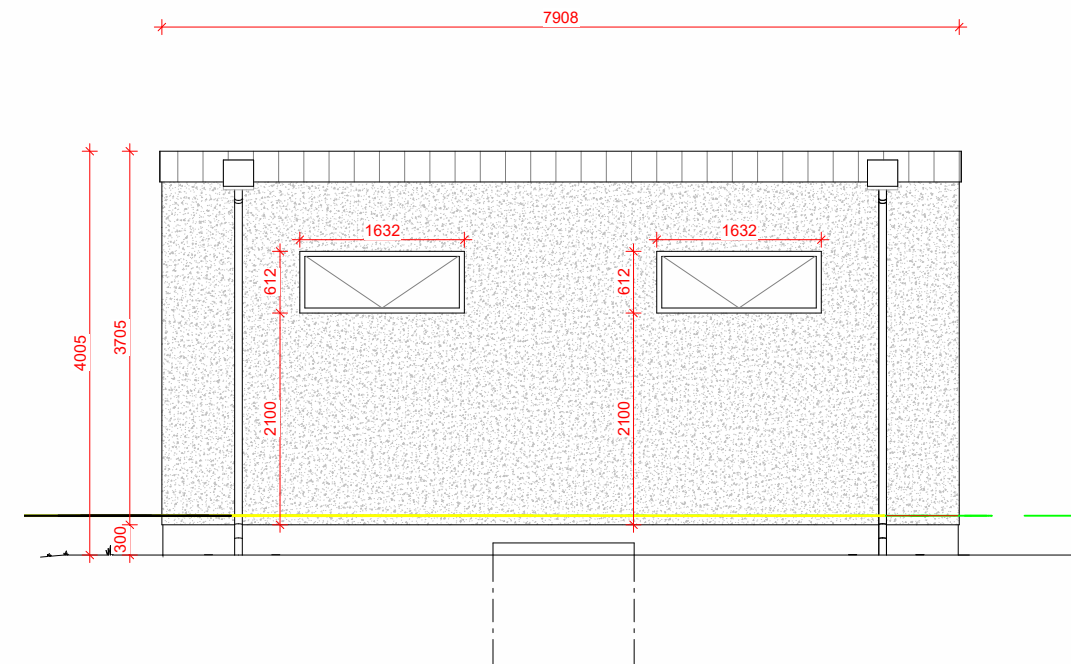
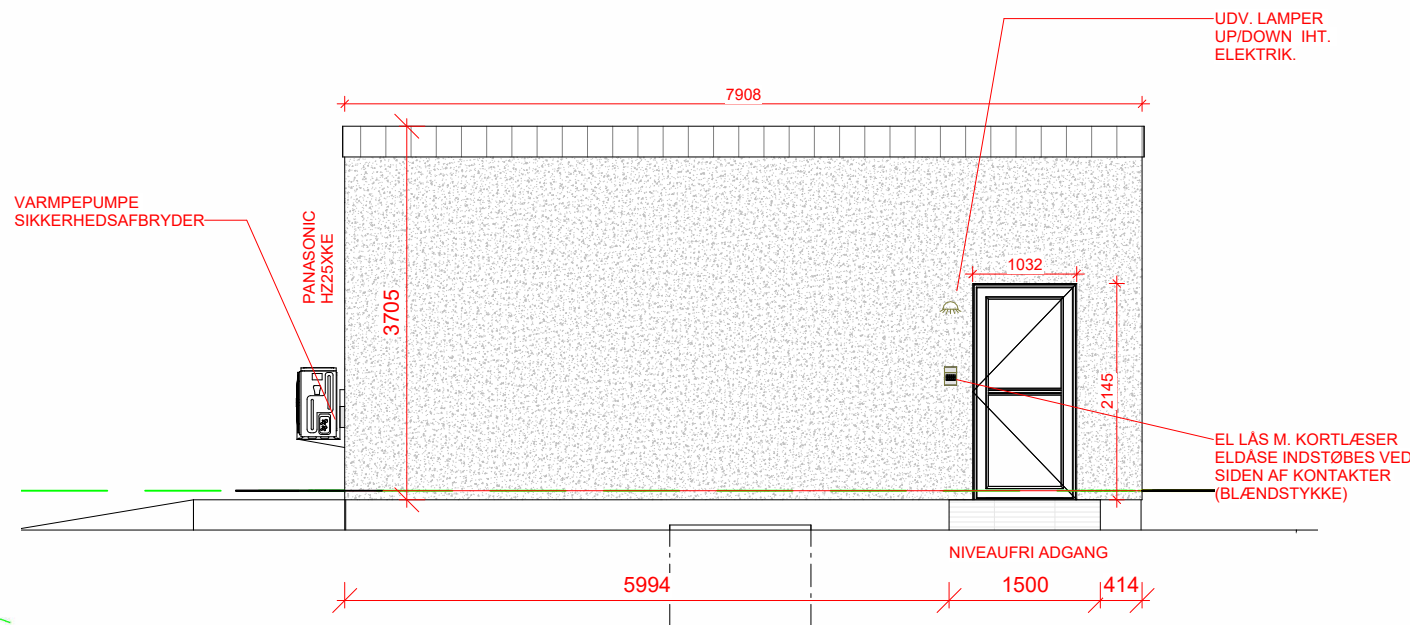
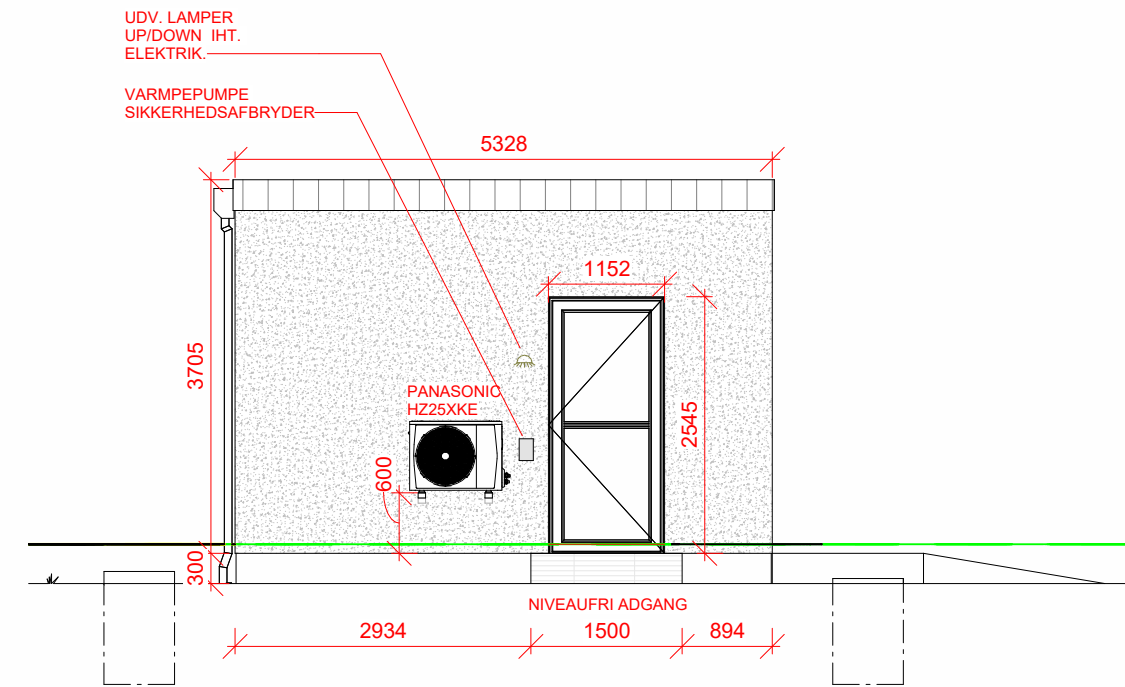
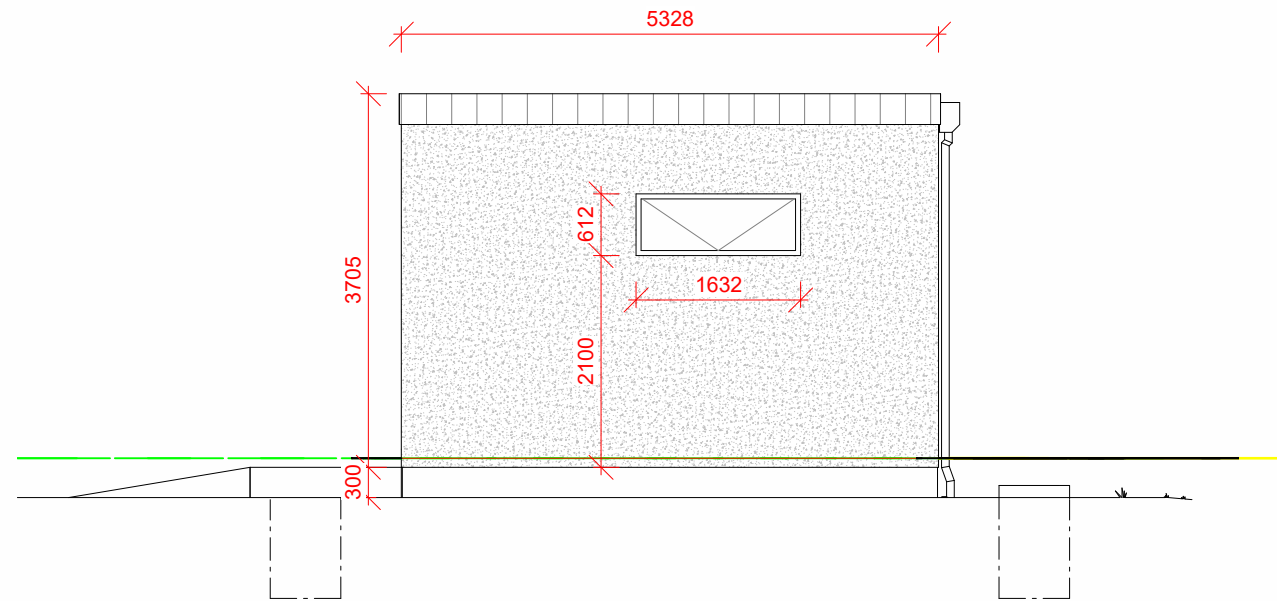
TEKNIK:
OPVARMES MED LUFT/LUFT VARMEPUMPE, PANASONIC HZ25XKE
EL RADIATOR I VINDFANG
DAGSLYS PÅ 10% AF GULVAREAL I OPHOLDS/ARBEJDSRUM ER OVERHOLDT.

BELÆGNING:
BELÆGNING UDFØRES MED ~70 MM FLISER, KØREFASTE
30 MM AFRETNING
150 MM STABILGRUS
200 MM FYLDESAND
DER LAVES NIVEAUFRI ADGANG VED ALLE DØRE TIL DET FRI

SOM UDFØRT

	Dato: 26.10.2023	sign.: SRC	SAG NR.:	Tegn. nr.:
	Rev: 08.02.2024		22163	202.F
	Emne: SNIT C			Mål: 1 : 50
	Kunde: NORD ENERGI			Tlf:
	Byggeplads: MARIENDALSVEJ 83 9900 FREDERIKSHAVN			Tlf:

BYGGETEKNISK RÅDGIVNING & PROJEKTERING
V/ Morten Madsen, Liljevej 25, 9800 Hjørring
Tlf.: 96230131
Mob.: 96230131
Mail: mail@cad-tegnestuen.dk



SOM UDFØRT

	Dato: 26.10.2023	sign.: SRC	SAG NR.: 22163	Tegn. nr.: 300.F
	Rev: 08.02.2024			
Emne: FACADER				Mål: 1 : 75
Kunde: NORD ENERGI				Tlf:
Byggeplads: MARIENDALSVEJ 83 9900 FREDERIKSHAVN				Tlf:
BYGGETEKNIISK RÅDGIVNING & PROJEKTERING V/ Morten Madsen, Liljevej 25, 9800 Hjørring				
Tlf.: 96230131 Mob.: 96230131 Mail: mail@cad-tegnestuen.dk				