



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
THOLI

Sagsnr.
S2025-12854

BFE-nr.
3281421

Matr.nr.
33c, Sulsted By, Sulsted

05. juni 2026

Landzonetilladelse

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

matr.nr. 33c, Sulsted By, Sulsted

På baggrund af din ansøgning modtaget den 01-12-2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 13.05.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 287 m² heraf 47m² carport og værksted samt 76m² overdækket areal

Tilladelsen omfatter landzonetilladelse til nyopførelse af enfamiliehus på 287 m² heraf 47m² carport og værksted samt 76m² overdækket areal.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at der skal under det resterende nedrivning og fremtidig opførelse af projektet overholdes en min. afstand til §3 Sø på 10 meter.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 1.661 m².

Den ansøgte placering er udpeget som områder med drikkevandsinteresser og Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder, samt omfattet af landskabshensyn - 23. Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab.

Der er søgt om landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på 287 m² heraf carport og værksted på 47 m² og et overdækket areal på 76m². Eksisterende bebyggelse på matriklen nedrives. Under

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- Enfamiliehus på 106 m², opført i 1870
- Udhus på 18 m², som ikke er registreret i BBR.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Områder med drikkevandsinteresser

Grundvandsdata fra Danmarks Arealinformation.

Boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger, skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Der må ikke udlægges nye arealer til byudvikling eller planlægges for ændret anvendelse i indvindingsoplande/kildepladszoner til almene vandværker, hvis det medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Ved nyudlæg af arealer til byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der ske en særlig vurdering i forhold til at fremtidssikre muligheder for indvinding af vand til almen vandforsyning. Byggesager findes som udgangspunkt uvæsentligt for denne udpegning.

Landskabshensyn - 23. Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab.

Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab er især karakteriseret ved et fladt til let bølget, lavtliggende landskab, bestående af yoldiaflader vekslende med lavbundsarealer. Området er kendetegnet ved flere eng- og moseområder med sparsom bebyggelse langs kommunegrænsen til Brønderslev Kommune. Engområderne ligger blandet med landbrugsjorde på de mere frugtbare yoldiaflader, hvor også områdets bebyggelse ligger. Den vestlige del er præget af byer.

Ny bebyggelse bør overvejende ske i tilknytning til de eksisterende byområder. Nyt landbrugsbyggeri bør tage hensyn til områdets generelt små bygningsvolumener og gerne placeres på yoldiafladen, så de store ubebyggede eng- og mosearealer fortsat friholdes for bebyggelse. Hvor levende hegn er kendetegnende i landskabet, bør bygninger og anlæg indpasses ved brug af beplantning. De områder hvor der i dag typisk ikke er beplantning, fx i engområderne, bør der ikke tilplantes.

Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder

Indsatsområder udpeges efter vandforsyningslovens § 11 a. Indsatsområder udpeges inden for følsomme indvindingsområder i OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Indsatsområder er områder, hvor en særlig indsats til beskyttelse af vandressourcerne er nødvendig til sikring af drikkevandsinteresserne.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område "Hammer Bakker, østlig del", ligger ca. 2,1 km mod øst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Stor vandsalamander, spidssnudet frø, flagermus, løgfrø, odder og dværgflagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er Stor vandsalamander ca. 130 m nordvest for projektområdet.

Stor vandsalamander

Afstanden til nærmeste fund er 130 m. Afstanden til nærmeste sø er ca. 10 m. Stor vandsalamander er generelt ret stedfast, men den kan bevæge sig over større afstande under de rette forhold. De fleste voksne individer holder sig inden for 250 meter fra deres ynglevandhul. Da det nye stuehus opføres på samme placering som

det forrige, og der holdes en afstand til § 3 søen på minimum 10 meter både i den resterende nedrivningsfase og fremtidige anlægsfase, vurderes det at stor vandsalamanders yngle-/rasteområde ikke påvirkes væsentligt.

Spidssnudet frø

Det nærmeste fund er observeret 1,2 km fra projektet. Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturrområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning.

På baggrund af den faglige beskrivelse, afstanden til fundene på projektområdet samt spidssnudet frø skal vandre igennem Sulsted by for at komme til projektet, vurderes det, at projektet ikke har potentiale for at påvirke spidssnudet frø negativt.

Løgfrø

Løgfrø er registreret i en afstand af 1,7 km fra projektområdet. Projektområdet er adskilt fra de lokationer, hvor der er gjort fund af løgfrø, af Sulsted, som udgør en barriere for løgfrøens vandring. Ydermere er der ikke identificeret nogen naturlige vandringsruter mellem eksisterende yngleområder og andre vådområder, som ville gå gennem projektområdet. Derfor vurderer Aalborg Kommune, at løgfrø ikke vil blive negativt påvirket af det ansøgte.

Odder

Det nærmeste fund af odder er observeret 800 meter fra projektet. Fundet er observeret i forbindelse med vandløbet Svanekærsgroft, som ligger på den anden side af Sulsted. Det vurderes derfor ikke, at odderens yngle-/rasteområde påvirkes negativt.

Dværgflagermus

Det nærmeste fund er observeret 2,8 meter fra projektet.

Dværgflagermus er en lille flagermus. Denne lever især nær vand, skovkanter og bebyggelse. Har ofte ynglekolonier i hule træer og bygninger. Fødesøger foregår langs trælinjer og hegn. Grundet afstanden til fundet, det bygges på samme placering som forrige bebyggelse samt der holdes en minimumsafstand til søen på 10 meter, vurderes det ikke, at dværgflagermusens yngle-/rasteområde påvirkes negativt.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indgået væsentlige bemærkninger fra naboer.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Generelt må man i landzone opføre ét stuehus med et samlet bruttoareal på op til 500 m². Hvis der i boligen indgår en integreret garage eller lign., skal denne indgå i opgørelsen af husets bruttoetageareal. Stuehuset skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til den hidtidige bebyggelse på ejendommen.

Der vil umiddelbart kunne forventes landzonetilladelse til et nyt hus i tilknytning til den hidtidige bebyggelse, hvor nyt opføres som erstatning for det eksisterende.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at det nye hus skal erstatte det eksisterende, og det opføres i tilknytning til de hidtil bebyggede arealer.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 05.06.2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Thomas Lindberg
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2. Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



**Aalborg
Kommune**

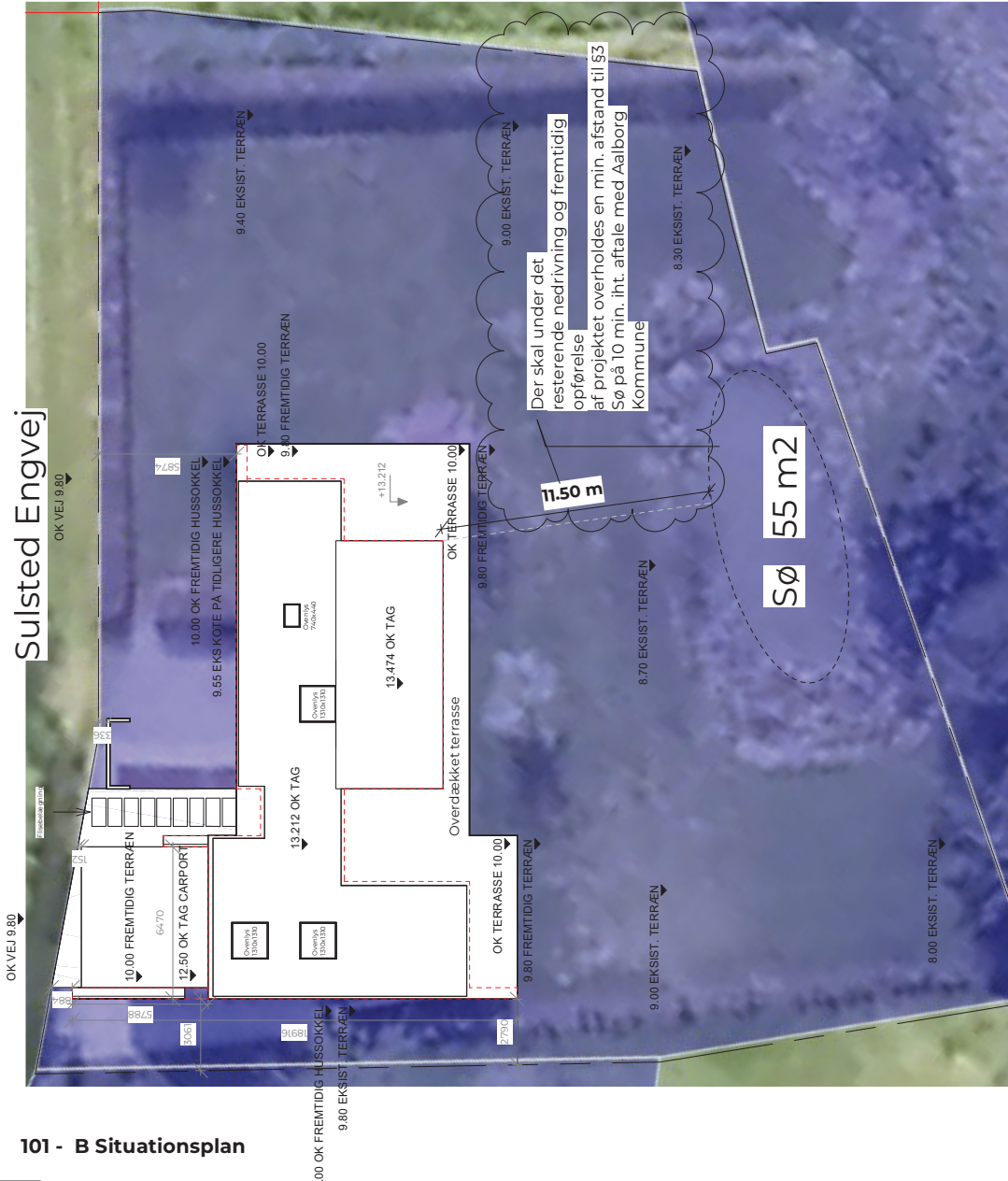
Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 287 m² heraf
47m² carport og værksted samt 76m² overdækket areal

Tidspunkt: 05-06-2026 08:21:42

Udskrevet af: Thomas Vang Lindberg

Målestoksforhold: 1:10000



NYT ENFAMILIEHUS:
Sulsted Engvej 25 - DK-9381 Sulsted
Matrikelnr.: 33c
Ejerlav: Sulsted By, Sulsted

NOTE:
Der terrænreguleres ikke mere end +/- 0,5 meter.
Terrænregulering er vist på facadetegninger.

Alle mål er angivet i millimeter.
Koter er angivet i meter.
Koter er angivet som relative.

AREALOPGØRELSE:
Matrikulært areal jf. BBR: 1661 m²

Boligareal, brutto: 164 m²
Carport og værksted, uopvarmet, brutto: 47 m²
Overdækning, brutto: 76 m²
Bruttoareal i alt: 287 m²

Beregningsgrundlag / etageareal: 237 m²
(fradrag på op til 50 m² for garage mm.)

Bebyggelsesprocent: 14,2%
(237 m² x 100 / 1661 m²)
(max 30 % jf. BR18)

SIGNATURFORKLARING:

— — Skellinje.
- - - - Ydervæg

B	Angivelse af min. krav til afstand på §3 Sø	13.05.2026
A	Målsætning fra Fremtidig bolig til §3 Sø	28.04.2026

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøgning af PLEX arkitekter Aps.
Der kan ikke accepteres hvortegninger, kopier, dele eller udgives til andre akter.
Tegninger dannet ikke grundlag for udførelse af projektet og der henvises til ert, udbudsdegringer.
PLEX arkitekter Aps 2024. Alle rettigheder forbeholdes.



Sulsted Engvej 25

Marie Louise og Henrik

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Situationsplan

MYNDIGHEDSPROJEKT

PROJEKTLEDER:	Karoline
KONTAKTOPLY.:	+45 2121 3274
MÅL:	1: 200
PAPIFORMAT:	A3
DATO:	21.11.2025
TEGN. NR.:	101 B

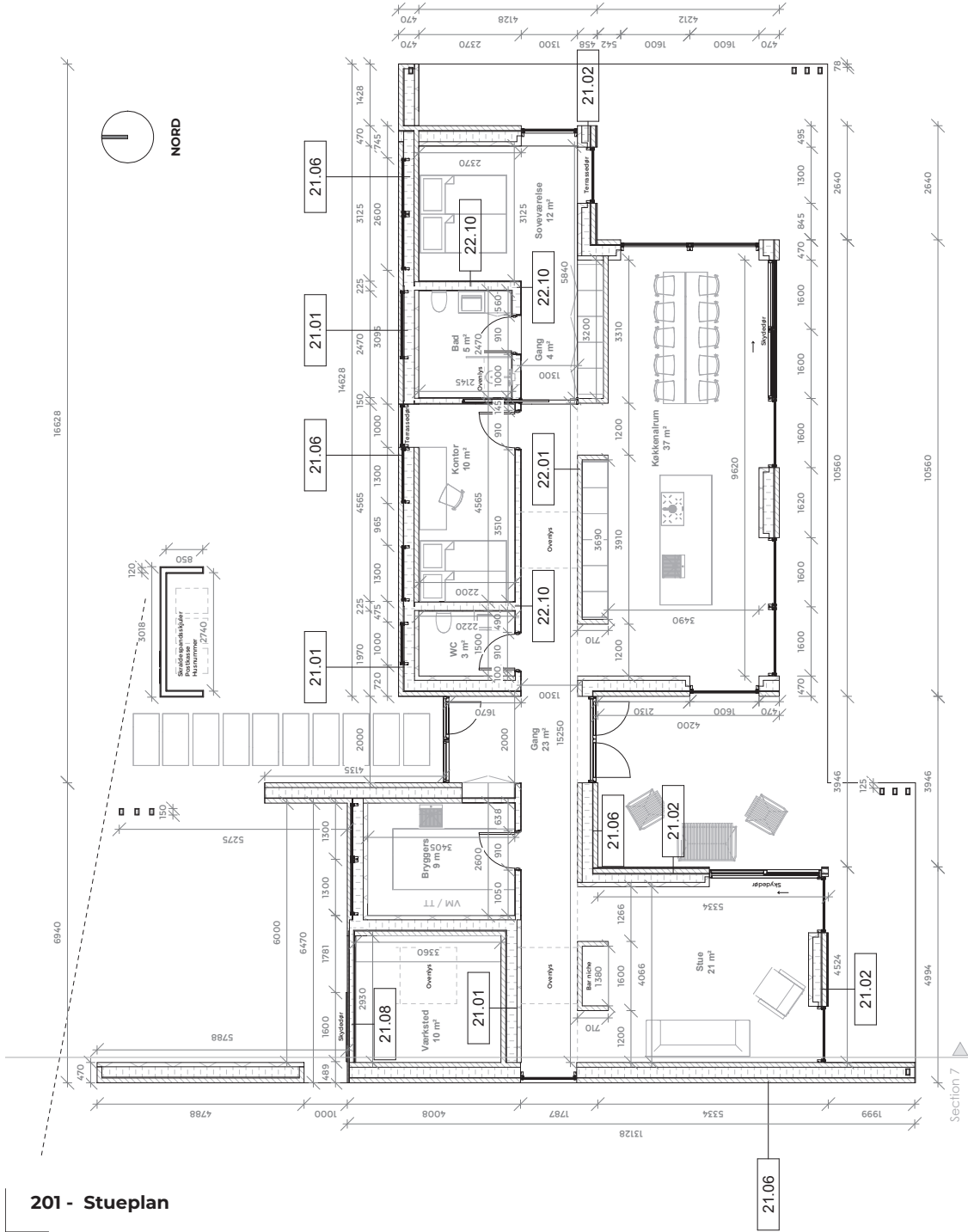


Skellinje. — — —
Ydervæg — — —

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøg af PLEX arkitekter ApS. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til andre aktører. Tegninger danner ikke grundlag for udførelse af projektet og der henvises til evt. udbudstegninger. PLEX arkitekter ApS står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.

MYNDIGHEDSPROJEKT

	Sulsted Engvej 25		PROJEKTLEDER:	Karoline
	Marie Louise og Henrik		KONTAKTOPLY:	+45 2121 3274
	Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted		MÅL:	1 : 200
	Situationsplan		PAPIRFORMAT:	A3
			DATO:	21.11.2025
			TEGN. NR.:	101



NOTE:

- Alle mål er angivet i millimeter. Mål på udvendige døre og vinduer er altid angivet som hulmål.
- Mål, bygningsdele og konstruktioner skal registreres, kontrolleres og tilpasses forholdene ved gennemgang og opmåling på stedet.
- Endelig dimensionering af bærende dele som spær, bjælker, søjler, fundamenter, armering mm. iht. ingenlør.
- Spildevand og regnvandsledninger er placeret vejledende. Afløb udlufes over tag.
- Radonsikring udføres jf. SBI 233.
- Placering af teknik er ikke nødvendigvis korrekt, og endelig placering samt hvor megen plads det optager, skal aftales med entreprenøren.

SIGNATUREFORKLARING:

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| R | = | Redningsåbning (iht. BR18) |
| TN | = | Tagnekløb |
| VM | = | Vaskemaskine |
| TT | = | Tørretumbler |
| BK | = | Badekar |
| GA | = | Gulvafløb |
| WC | = | Toilet |
| HV | = | Håndvask |
| KV | = | Køkkenvask |
| | | Spildevandsledning |
| | | Regnvandsledning |
| | | Udhæring |



Sulsted Engvej 25

Marie Louise og Henrik

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Stueplan

Dette tegning er forbeholdt for myndighedsansøgning af PLEX arkitekter Aps. Det kan ikke accepteres i tvivl tegninger kopieres, deles eller udgives til andre aktører. Tegninger danner ikke grundlag for udtalelser af projekter og der henvises til evt. udtalelser og projekter. PLEX arkitekter Aps skal ikke have overblik over projekter og projekter.

Indv. farve: RAL 8017

Udv. farve: RAL 8017

*Codken des af bygheer inden bestilling

Indvendige døre

M9 2389x886

Skydedør: 2585 x 1300

Vådruums zone

SBI 252 anvisningen skal følges nøje, hvad angår fald på gulve, overgang fra våd til fugtig zone, omfang af vådrumsmembran bag vægfliser.

Ventilation

Der udføres mekanisk ventilation i alle rum. Ventilationsanlægget placeres i teknikkab. Rørforløb fremføres overalt skjult i loft, tag og væg. Der udføres ind og udblæsning iht. leverandør.

Indv. væg 100

- 110 mm Tegl (EW3580 Bronsgreen)

Indv. Skillevæg 225

- 15 mm fibergips*

- 195 mm mineraluld kl. 37

- 15 mm fibergips*

*fuldspartiet, glasfilt og 2x maling

22.01 Indv. væg 100

22.10 Indv. Skillevæg 225

- 15 mm fibergips*

- 195 mm mineraluld kl. 37

- 15 mm fibergips*

*fuldspartiet, glasfilt og 2x maling

21.08 Ydervæg tegl/tegl 470

- 110 mm teglsten (EW3580 Bronsgreen)

- Murbinder iht. ING beregning.

- 10 mm hulrum

- 240 mm mineraluld kl. 34

- 110 mm teglsten (EW3580 Bronsgreen)

Ydervæg sekundær 2 sider 195 (vandret bekledning)

- 25 mm træbekledning (Type)

- 25 mm trykpræget klemliste (musegitter monteret langs sokkel)

- egnet vindspærre

- 95 mm konstruktionstræ m. mineraluld

- egnet vindspærre

- 25 mm trykpræget klemliste (musegitter monteret langs sokkel)

- 25 mm træbekledning (Type)

21.02 Ydervæg tegl/tegl 470

- 110 mm teglsten (EW3580 Bronsgreen)

- Murbinder iht. ING beregning.

- 10 mm hulrum

- 240 mm mineraluld kl. 34

- 100 mm porebeton, fuldspartiet, glasfilt og 2x maling

Ydervæg let 470 (vandret bekledning)

- 25 mm træbekledning (Type)

- 19 mm trykpræget (musegitter monteret langs sokkel)

- 19 mm trykpræget (musegitter monteret langs sokkel)

- 9 mm egnet vindspærre

- 295 mm konstruktionstræ m. mineraluld kl. 34

- 100 mm porebeton, fuldspartiet, glasfilt og 2 x maling

21.01 Ydervæg tegl 470

- 110 mm teglsten (EW3580 Bronsgreen)

- Murbinder iht. ING beregning.

- 20 mm hulrum

- 240 mm mineraluld kl. 34

- 100 mm porebeton, fuldspartiet, glasfilt og 2x maling

902 - BYGNINGSDLSOVERSIGT

KLASSIFIKATION TYPE OG OPBYGNING

21.01 Ydervæg tegl 470

- 110 mm teglsten (EW3580 Bronsgreen)

- Murbinder iht. ING beregning.

- 20 mm hulrum

- 240 mm mineraluld kl. 34

- 100 mm porebeton, fuldspartiet, glasfilt og 2x maling

Sulsted Engvej 25

Marie Louise og Henrik

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Stueplan

PROJEKTLEDER:

Karoline

KONTAKTOPLV.:

+45 2121 3274

MÅL:

1 : 100

PAPIFORMAT:

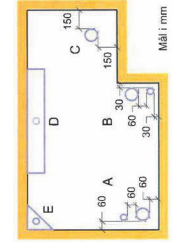
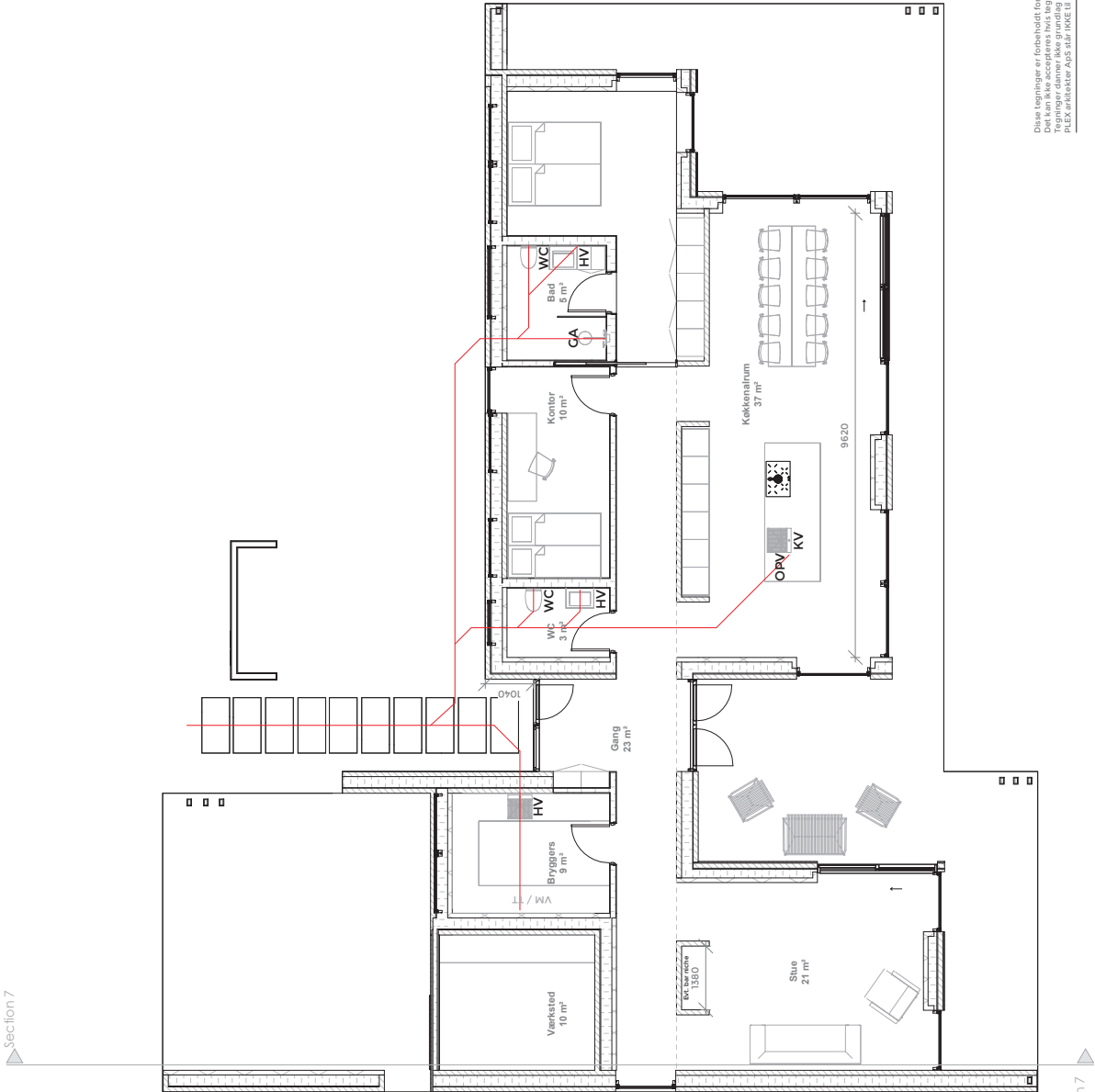
A3

DATO:

21.11.2025

TEGN. NR.:

201



Figur 110. Placering af gennemføringer og gulvafløb.
A. Gennemføring af faldende ledning af søbejern (faldstamme) eller rør, som ved renoveringsarbejde ikke kan flyttes. Inddækning udført på stedet. Anvendt PVC-belægninger kan det være nødvendigt med afstande på op til 1100 mm, for at inddækninger kan udføres sikkert.
B. Gennemføringer af vand- eller afløbsrør med præfabrikeret beslag.
C. Placering af gulvafløb i forhold til væg. Afstanden er mellem væggen og kanten af afløbskålen.
D. Rødsafledt anbragt op mod væg.
E. Højreside af anbragt op mod væg.

PRINCIP FOR PLACERING AF GENNEMFØRINGER OG GULVAFLØB IHT. SBI 252

SIGNATUREKSLARING:

Røde dimensioner : Afløb

Blå dimensioner : Tagnedløb

- GA - Gulvafløb
- WC - Toilet
- HV - Håndvask
- KV - Køkkenvask
- VM - Vaskemaskine
- Teknik - Overløb teknik
- RU - Radonudluftning
- FA - Faldstamme
- KU - Kloakudluftning

Afløb GA og WC er placeret vejledende og skal afstemmes med bygherres valg af inventar jvf. materialebeskrivelse.
Føringer er ligeledes vejledende.

- Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte PLASTRØR med min. 20 promilles fald.
- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter.
- Omfangsdræn udføres med min. 3 promille fald.

SPILDEVANDSLEDNINGER UDLUFTE OVER TAG, J.F. DS 432.

ROTTEPÆRRE:

Rottepærre placeres i parcellbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden.

OBS!

Autoriseret kloakmester er ansvarlig for korrekt udførelse og tilslutning. Herunder kontrol af koter, samt etablering af brønde, vandlase, udluftning over tag m.v.
Alt arbejde udføres i overensstemmelse med DS432 og gældende normer.

Kloak skal være spulet ren for byggemateriale inden overdragelse til bygherre.

Denne tegning er kun vejledende.

Der skal sendes "Som udført" tegninger til arkitektvirksomheden og den respektive kommune sammen med færdigmelding, såfremt der er foretaget ændringer.

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansvar af PLEX arkitekter A/S.
Det kan ikke accepteres i tvist tegninger kopieres, deles eller udgives til andre aktører.
Tegninger danner ikke grundlag for udførelse af projektet og der henvises til evt. udbudsdegninger.
PLEX arkitekter A/S har ikke til ansvar hvis overenskomst ikke overholdes.



Sulsted Engvej 25

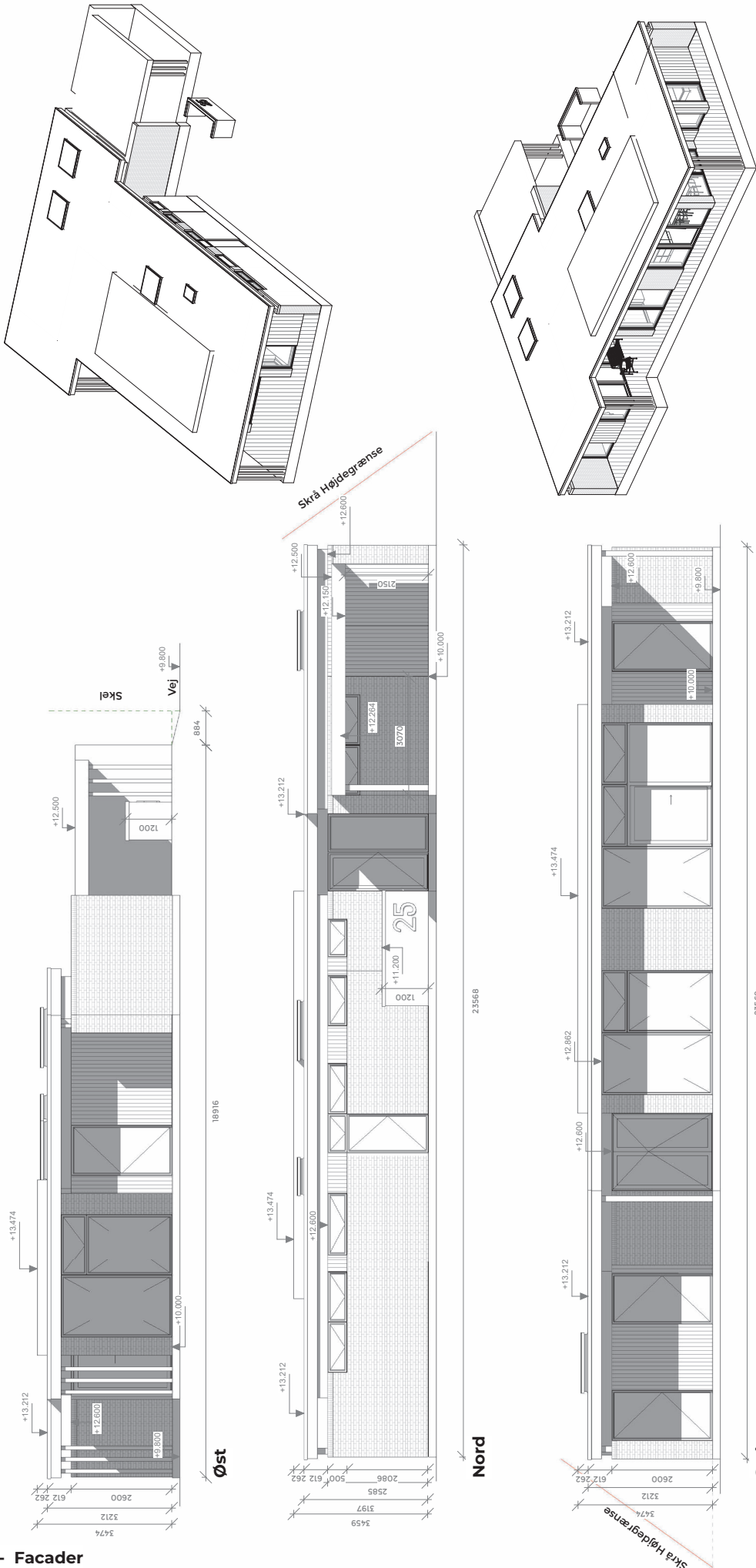
Marie Louise og Henrik

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Ledningsplan

PROJEKTLEDER:	Karoline
KONTAKTOPLV:	+45 2121 3274
MÅL:	1 : 100
PAPIFORMAT:	A3
DATO:	21.11.2025
TEGN. NR.:	211

MYNDIGHEDSPROJEKT



Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøgning af PLEX arkitekter Aps.
Det kan ikke accepteres hvis tegningerne kopieres, deles eller udgives til andre aktører.
Tegninger danner ikke grundlag for uddelse af projekter og der henvises til evt. udbudsafhængigheder.
PLEX arkitekter Aps skal ikke til ansvar hvis overenskomst ikke overholdes.

PLEX
Arkitekter

Sulsted Engvej 25

Marie Louise og Henrik

Sulsted Engvej 25, 9381 Sulsted

Facader

MYNDIGHEDSPROJEKT

PROJEKTLEDER: Karoline

KONTAKTOPLY: +45 2121 3274

MÅL: 1 : 100

PAPIFORMAT: A3

DATO: 21.11.2025

TEGN. NR.: **401**