Aalborg Kommune, Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2025-068522
Dok.nr.: 2025-068522-23

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

05.11.2026

Accept af midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggemodning ved Anna Anchers Vej, 9000 Aalborg og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt.

Denne accept erstatter tidligere ikke udnyttet accept 2025-068522-14.

UCON ApS har den 11. august 2026 på vegne af Aalborg Kloak A/S anmeldt ændringer til en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggemodning ved Anna Anchers Vej, 9000 Aalborg. (matrikel: 6æ - Sofiendal By, Skalborg)

Grundvandssænkningen forventes påbegyndt 5. november 2026 og forventes afsluttet 1. maj 2027.

I denne periode forventes der oppumpet cirka 62.000 m^3 grundvand.

Det skal sikres, at der foreligger en udledningstilladelse inden arbejdet igangsættes.

Hvis bygherre ikke ejer de berørte arealer, skal det sikres, at ejeren af de berørte arealer har givet et skriftligt samtykke til, at projektet gennemføres.

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespidserne foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne retableres jævnfør boringsbekendtgørelsen[1] §§ 29 og 30.

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø betragter sagen som en anmeldelse efter vandforsyningslovens § 26, stykke 2[2].

Såfremt oppumpningen ser ud til at ville overstige det anmeldte omfang, skal der ske en yderligere anmeldelse af oppumpningen.

Teknik og Miljø vurderer anmeldelser af grundvandssænkning til et samlet projekt, og det betyder, at hvis der anmeldes oppumpninger, der samlet set overstiger 100.000 m^3 per år, eller en

[1] Bekendtgørelse nummer 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.
[2] Lovbekendtgørelse nummer 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v.

oppumpningsperiode udover 2 år eller oppumpningen sker inden for 300 meter fra et anlæg til indvinding af grundvand, så vil oppumpningen kræve tilladelse til grundvandssænkning i henhold til vandforsyningslovens § 26, stykke 1.

Det skal samtidig oplyses, at Teknik og Miljøs sagsbehandlingstid i denne type sager er 2 måneder efterfulgt af den lovpligtige klageperiode på 4 uger. Klageperioden har opsættende virkning i forhold til bygge- og anlægsprojekter efter vandforsyningslovens § 78, stykke 3[1].

Mere information om grundvandssænkning findes på Aalborg Kommunes hjemmeside.

Såfremt den oppumpede mængde grundvand overstiger 100.000 m^3 per år, eller varigheden overstiger 2 år, uden at der er indhentet en tilladelse til grundvandssænkning, er dette en overtrædelse af vandforsyningslovens § 26, stykke 1. En sådan overtrædelse er straffebelagt efter vandforsyningslovens § 84. Teknik og Miljø vil i denne situation kunne nedlægge påbud om stop for oppumpningen, jævnfør vandforsyningslovens § 65, stykke 1 og 3.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at den for hvis regning, eller i hvis interesse bortledningen af vand foretages, er erstatningspligtig for skade, som forvoldes i bestående forhold, som skyldes forandringer af grundvandsstanden, jævnfør vandforsyningslovens § 28, hvor der i stykke 1 står:

§ 28 - *Den for hvis regning, eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv, eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.*

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn **for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere**, skal arbejdet jævnfør museumslovens[3] § 27 stykke 2 straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Der er endvidere med denne accept ikke givet tilladelser efter anden lovgivning, øvrige nødvendige tilladelser skal indhentes særskilt.

Afgørelse efter miljøvurderingsloven §21

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (den midlertidige grundvandssænkning i forbindelse med byggemodningen) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af de nye oplysninger og tidligere ansøgningsmateriale, VVM-ansøgningen og en ny VVM-screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens[4] § 21.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at anlægget ikke skal gennem en VVM-proces.

---

[3] Museumsloven: Lov nummer 473 af 7. juni 2011 jævnfør lovbekendtgørelse nummer 1017 af 7. juli 2025.
[4] Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte VVM-ansøgning og anmeldelsen om grundvandssænkning den 6. oktober 2025 og de nye oplysninger fra den 11. august 2026.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring, jævnfør bekendtgørelsens § 2, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør habitatbekendtgørelsen[5]. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

Høring

Udkast til afgørelsen har været ikke været sendt i høring hos ansøger(s rådgiver).

Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser[6] truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jævnfør lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

En klage har ifølge miljøvurderingslovens § 53 ikke opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. På forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk) kan du finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **3. december 2025.**

[5] Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
[6] Afgørelse om at der ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport og tilladelse

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kroner for privatpersoners og 1.800 kroner for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør henholdsvis miljøvurderingslovens § 54, stykke 1.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Kopi sendt til:

UCON ApS

Teknik og Miljø, Team Spildevand

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.