



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
THOLI

Sagsnr.
S2025-4480

BFE-nr.
8096411

Matr.nr.
118a, V. Hassing By, V. Hassing

18. august 2026

Landzonetilladelse

Skovhusvej 35, 9310 Vodskov

matr.nr. 118a, V. Hassing By, V. Hassing

På baggrund af din ansøgning modtaget den 24-04-2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 26.05.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 329 m² heraf 78 m² garage og 17 m² overdækket terrasse

Tilladelsen omfatter landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 329 m² heraf 78 m² garage og 17 m² overdækket terrasse samt fældning af potentielt træ i forbindelse med byggeriet.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at eksisterende stuehus fjernes umiddelbart efter, at det nye stuehus er etableret og kan ibrugtages, eller senest 12 måneder herefter
- at inden der fældes træer som led i opførelsen af byggeriet skal der:
 - veteraniseres træer i forholdet 1:2
 - fredes træer i forholdet 1:1
- Veteraniseringen bør udføres i henhold til følgende retningslinjer, ved
 - at veteraniseringen sker som enten "letterbox cut" eller "box cavity cut"
 - at veteraniseringen sker i minimum 5 meters højde
 - at afstanden mellem det oprindelige levested og de veteraniserede træer ikke må overstige 500 meter.
 - at veteraniseringen skal udføres i løvtræer og ikke i nåltræer.
 - at træerne, der veteraniseres, skal være mindst 30 cm og helst over 80 cm i diameter (DBH), og de må ikke i forvejen indeholde flagermusegnede hulhedsstrukturer.
 - at det sikres, at flagermus har uhindrede ind- og udflyvningsmuligheder til træet, som veteraniseres. Dette kan f.eks. opnås ved rydning af vegetation og buskads samt beskæring af grene.
 - at der skal være ledelinjer til træet i form af anden bevoksning.
 - at der vælges placeringer uden kraftig vindeksponering og direkte solindstråling om sommeren. Hertil skal det undgås, at de nye levesteder oplyses af kunstig belysning eller er udsat for øvrig forstyrrelse.

- at veteraniseringerne enten udformes tilsvarende den fjernede hulhed eller tilpasses til de relevante arter i området, som kan benytte den fjernede type hulhed.
- at der inden ibrugtagning indsendes dokumentation i form af billeder vedr. den udførte veteranisering og fredning af træer

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 58,6 ha.

Den ansøgte placering er udpeget som bevaringsværdige landskaber, områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), Grønt Danmarkskort - Potentielt naturområde og Potentiel økologisk forbindelse, landskabshensyn - 24 Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab, skovrejsningsområder, større sammenhængende landskaber, Økologi - interesseområder.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 329 m² heraf 78 m² garage og 17 m² overdækket terrasse samt fældning af træ nr. 5 i forbindelse med byggeriet.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- Stuehus til landbrugsejendom på 156 m², opført i 1905
- Tiloversbleven landbrugsbygning på 387 m², opført i 1978.
- Lade til foder, afgrøder mv. på 690 m², opført i 1979.
- Tiloversbleven landbrugsbygning på 461 m², opført i 1979.
- Maskinhus, garage mv. på 463 m², opført i 1979.
- Lade til halm, hø mv. på 297 m², opført i 1979.
- Tiloversbleven landbrugsbygning på 238 m², opført i 1985.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg. I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger, skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Der må ikke udlægges nye arealer til byudvikling eller planlægges for ændret anvendelse i indvindingsoplande/kildepladszoner til almene vandværker, hvis det medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Ved nyudlæg af arealer til byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skal der ske en særlig vurdering i forhold til at fremtidssikre muligheder for indvinding af vand til almen vandforsyning.

Grønt Danmarkskort - Potentielt Naturområde og Potentiel Økologisk Forbindelse

Grønt Danmarkskort – Generelt

Indenfor Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stedernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelters, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.).

Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur.

Grønt Danmarkskort – potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse

De potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser udenfor byerne, skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort. Der skal tilstræbes synergieffekter, for eksempel med græsning af dyr og afskærmning med læhegn.

Landskabshensyn - 24 Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab

Området adskiller sig fra de omkringliggende landskaber med dets bakkede skovklædte områder med små opdyrkede marker, ofte inddelt af levende hegn. Områdets bebyggelse består af små til mellemstore ejendomme beliggende langs veje og mere varieret i terrænet i de mere bakkede områder. Ny bebyggelse i de bakkede landskaber bør spille videre

på områdernes bebyggelsesstruktur. Den bør placeres nede i terrænet og ikke dominere bakketoppene. Ny bebyggelse kan indpasses i landskabet med levende hegn og småplanter, der spiller videre på områdets skovpræg. Området er generelt uforstyrret, men gennemskæres af flere højspændingsledninger og af motorvejen øst om Hammer Bakker.

Skovrejsningsområder

Inden for områder udpeget til skovrejsning, må der ikke etableres tekniske anlæg og bebyggelse eller inddrages arealer til formål, der kan forringe mulighederne for skovrejsning.

Større Sammenhængende Landskaber

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Økologi – Interesseområder

Der må i områderne ikke planlægges for eller gives tilladelse til anvendelser, der umuliggør eller i væsentlig grad hindrer mulighederne for græssende dyr eller dyr på friland i områderne.

Anlæg og aktiviteter, der har til formål at forbedre klima, miljø, natur og friluftsliv, er undtaget.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område "Hammer Bakker", ligger ca. 5,2 km mod nordvest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 5 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Spidssnudet frø, odder, løgfrø, grøn mosaikguldsmid, flagermus, barnæser, sydflagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 915 m nordvest for projektområdet.

Spidssnudet frø

Det nærmeste konkrete fund er registreret i en afstand af 915 m fra projektområdet. Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning.

På baggrund af den faglige beskrivelse, fundene ved projektområdet samt at projektområdets nærhed hovedsageligt er dyrkede marker, vurderes det, at projektet ikke har potentiale for at påvirke yngle-/rasteområdet for spidssnudet frø.

Odder

Det nærmeste fund er observeret 1 km fra projektet. Der kan potentielt forekomme odder i Spændsig vandløb, dog ligger dette cirka 1,1 km fra projektet, og det vurderes derfor ikke, at yngle-/rasteområdet for odderen påvirkes.

Løgfrø

Løgfrø er registreret i en afstand af 2,6 km fra projektområdet. Projektområdet er adskilt fra de lokationer, hvor der er gjort fund af løgfrø, af dyrkede marker, som udgør en barriere for løgfrøens vandring. Ydermere er der ikke identificeret nogen naturlige vandringsruter mellem eksisterende yngleområder og andre vådområder, som ville gå gennem projektområdet. Derfor vurderer Aalborg Kommune, at yngle-/rasteområdet for løgfrø ikke vil blive påvirket af det ansøgte.

Grøn mosaikguldsmid

Grøn mosaikguldsmid er observeret 2,6 km fra projektet. Den foretrækker søer og moser med rig forekomst af vandplanten kærsvovlrod som larverne er knyttet til. Området hvor projektet ønskes opført er præget af træer, en vedligeholdt græsplæne samt dyrkede marker. Derfor vurderer kommunen, at grøn mosaikguldsmids yngle-/rasteområde ikke påvirkes ved opførelsen af det nye stuehus.

Barnæser, herunder flagermus og sydflagermus

Der er registreret flere forekomster af flagermus i lokalområdet, hvor det nærmeste kendte fund ligger ca. 3,2 km fra projektområdet. Da projektet indebærer fældning af træer, er der udarbejdet en rapport, som belyser områdets potentiale som yngle- og rasteområde for flagermus.

Undersøgelsen har vist, at størstedelen af de berørte træer ikke vurderes at have egenskaber, der gør dem egnede som yngle- eller rasteområder for flagermus. For ét af de træer, der skal fældes, har det imidlertid ikke været muligt med sikkerhed at udelukke en potentiel funktion som yngle- eller rasteområde.

På den baggrund stilles der i denne afgørelse vilkår om fredning og veteranisering af øvrige egnede træer i området. Tiltaget gennemføres som en afværgeforanstaltning med henblik på at sikre og understøtte de økologiske funktioner, som træet potentielt kan have for flagermusens yngle-/rasteområde.

Såfremt der udføres de tiltag, som er nævnt i afsnittet angående vilkår, vurderer kommunen, at projektet samlet set ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på projektets størrelse i forhold til afstanden til de nærmeste skelnaboer, som ligger i en afstand af 700 meter.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Generelt må man i landzone opføre ét stuehus med et samlet bruttoareal på op til 500 m². Hvis der i boligen indgår en integreret garage eller lign., skal denne indgå i opgørelsen af husets bruttoetageareal. Stuehuset skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til den hidtidige bebyggelse på ejendommen.

Der vil umiddelbart kunne forventes meddelt landzonetilladelse til opførelse af et nyt stuehus i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, når det nye stuehus opføres som erstatning for det nuværende. Da det eksisterende stuehus nedrives, vurderes det imidlertid, at det nye stuehus ikke vil opfylde kravet om tilknytning til den hidtidige bebyggelse.

Aalborg Kommune vurderer dog, at placeringen kan accepteres, idet det nye stuehus opføres inden for 50 meter af de eksisterende driftsbygninger, opføres i tilknytning til det eksisterende læbælte, som opleves som en naturlig afgrænsning af ejendommen, samt opføres i hvad der opleves i samme område, som det eksisterende stuehus. Derudover er der et ønske om at placere stuehuset i større afstand fra driftsbygningerne. På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, at projektet kan rummes inden for en beliggenheds- og udformningstilladelse efter planlovens § 36, stk. 2.

Der meddeles derfor tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at det ansøgte opføres som erstatning for den eksisterende bolig, samt opføres i hvad der opleves som samme område som det eksisterende stuehus, hvilket gør, at denne kan rummes indenfor planlovens rammer. Herudover udføres der en afværgeforanstaltning, så området opretholdes som yngle-/rasteområde for bilag IV-arter.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Der meddeles derfor tilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 18.08.2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Thomas Lindberg
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

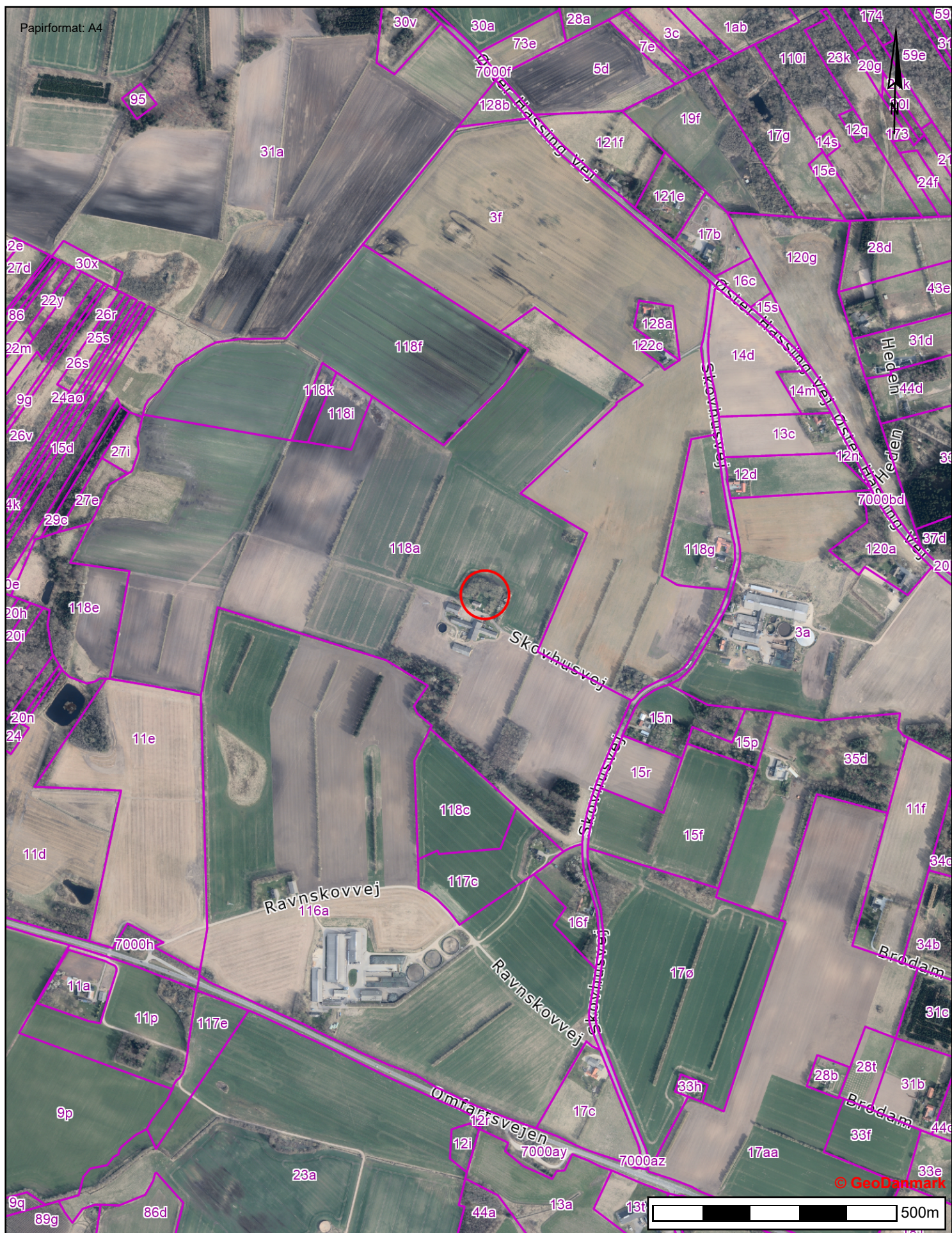
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på kla-

geportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

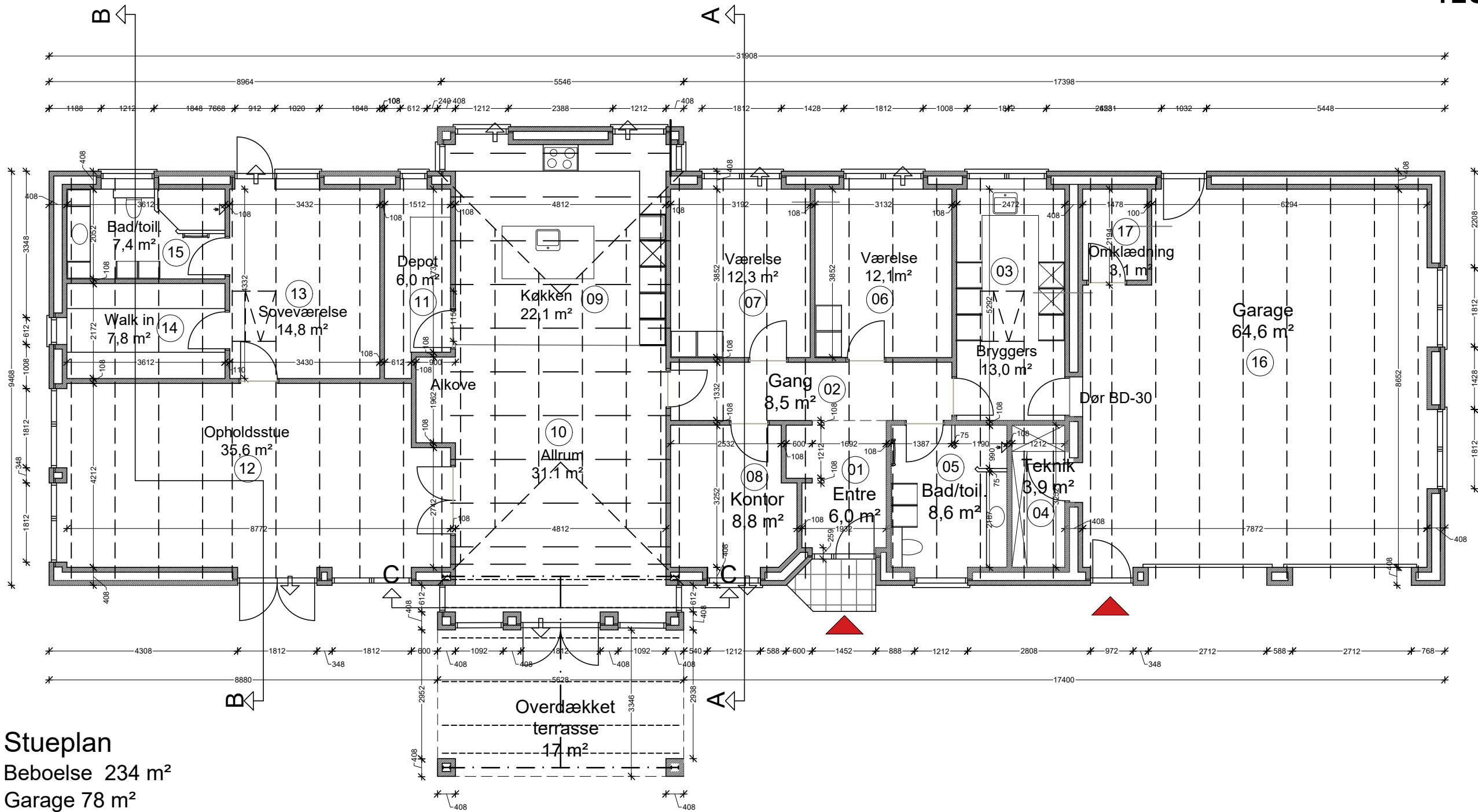
Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





TEGNESTUEN v/Per Pedersen

35A



Stueplan
Beboelse 234 m²
Garage 78 m²

Signaturer:

- — — — Angiver 40 gr. gitterspærfag
- — — — Angiver bjælkespær selvbærende.
- — — — Angiver Stålramme
- Angiver 45 mm bjælkespær på lam toprem.



Angiver isoleret loftlem med stige.



Angiver redningsåbning.

Alle vinduer i beboelsesrum forsynes med 60 cm² ventil i vinduer.

TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjøllerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 01.05.25

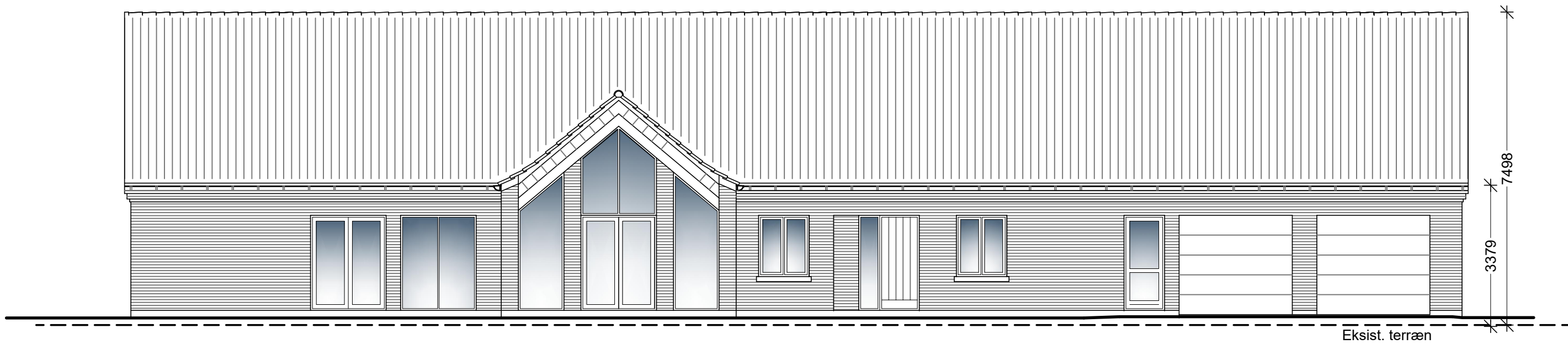
SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

MÅL: 1:100

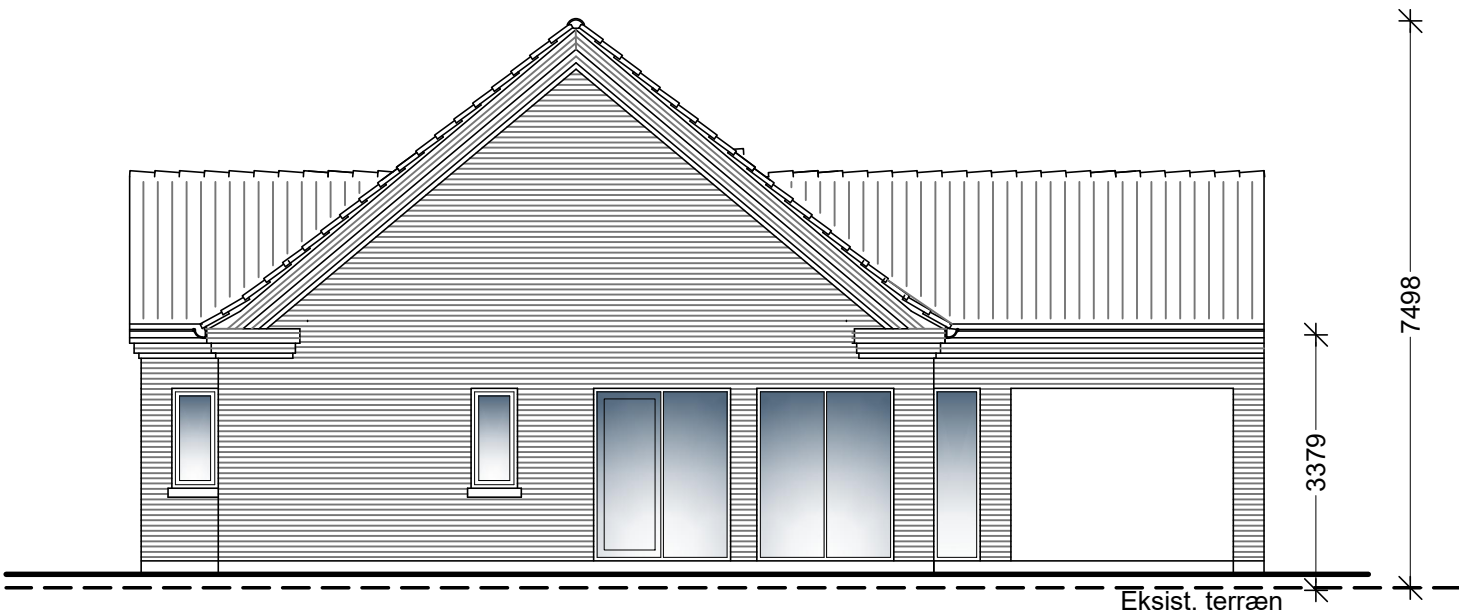
TEGN. NR.:

EMNE: Stueplan

RETT.:



Facade mod syd



Facade mod vest

TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjøllerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 10.03.25

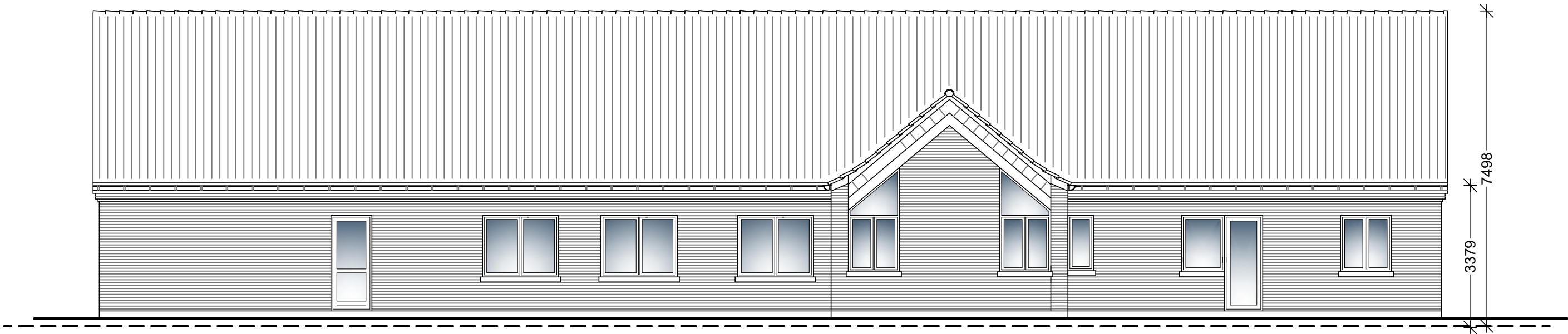
SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

MÅL: 1:100

TEGN. NR.:

EMNE: Facade mod syd og vest

RETT.: 17.08.26



Facade mod nord



Facade mod øst

Eksist. terræn

TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjøllerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 10.03.25

SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

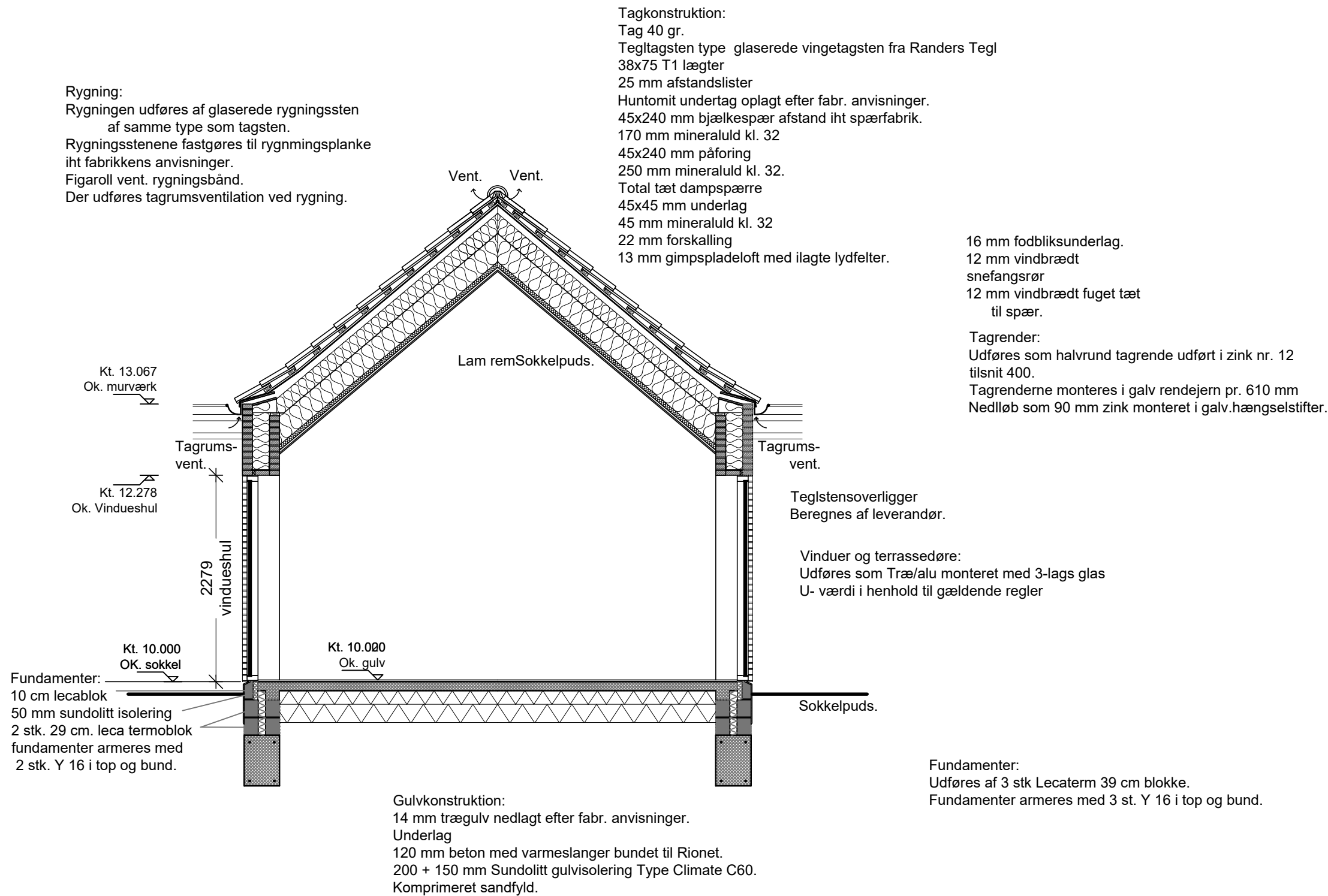
MÅL: 1:100

TEGN. NR.:

EMNE: Facade m od nord og øst

RETT.: 17.08.26

26A



TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjøllerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 10.03.25

SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

MÅL: 1:50

TEGN. NR.:

EMNE: Snit C-C

RETT.:

17

Rygning:
Rygningen udføres af glaserede rygningsssten af samme type som tagsten.
Rygningssstenene fastgøres til rygningssplanke iht fabrikkens anvisninger.
Figaroll vent. rygningssbånd.
Der udføres tagrumsventilation ved rygning.

Tagkonstruktion:
 Tag 40 gr.
 Tegltagsten type glaserede vingetagsten fra Randers Teglgilde
 38x75 T1 lægter
 25 mm afstandslister
 Huntomit undertag oplagt efter fabr. anvisninger.
 Gitterspærfaq jvf. spærleverandør.

Loftkonstruktion i Garage:
3 x 145 mm mineraluld kl. 34
Total tæt dampspærre
45x45 mm underlag
45 mm mineraluld kl. 34.
22x95 mm forskalling.
2x13 mm gipsplader.
25 mm troldekt loftplader opsat efter fabrikkens anvisninger.
Brandklasse BD 30.

Tagrender:
Udføres som halvrund tagrende udført i zink nr. 12
tilsnit 400.
Tagrenderne monteres i galv rendejern pr. 610 mm
Nedløb som 90 mm zink monteret i galv.hængselstifter.

408 mm teglstenydervæg Randers Tegl type RT 469 Prima.
108 mm formur af teglsten fuget efter opmuring.
Bagmur af røde massive blødstrøgne teglsten
190 mm mineraluld kl. 34
Indv. malerbehandling
Der anvendes generelt 8 stk runstfriestålmurbindere alt
i henholdt til murerhåndbogen..

Vinduer og terrassedøre:
'Udføres som Træ/alu monteret med 3-lags glas
U- værdi i henhold til gældende regler

Sålbænke:
Udføres som rulleskifte nedmuret på murpap.
Sålbænmkene føres 50 mm ud i væg ved vinduesfælde.

16 mm fodblikksunderlag.
12 mm vindbrædt
snefangsrør
12 mm vindbrædt fuget tæt
til spær.

Gangbro:
Udføres af 12 stk 32x125 mm forskalling med 1 cm luft.
Gangbroen udføres på opklodsning monteret på spærfoed..

Kt. 13.067
Ok. murværk
Kt. 12.678
Uk. gesims

Kt. 12.278
Ok. Vindueshul

Kt. 10.800
Uk vindueshul

Kt. 10.000
OK. sokkel

Kt. 10.900
OK. sokkel

93 Kt. 10.000
OK. sokkel

Fundamenter:
Udføres af 3 stk Lecaterm 39 cm blokke.
Fundamenter armeres med 3 st. Y 16 i top og bund.

Fundamenter ved skillevægge:
 Udføres af 2 stk 10 cm lecablokke.
 Fundamenter armeres med 3 st. Y 16 i top og bund.

Gulvkonstruktion:
14 mm trægulv nedlagt efter fabr. anvisninger.
Underlag
120 mm beton med varmeslanger bundet til Rionet.
200 + 150 mm Sundelitt gulvisolering Type Climate C60.
Komprimeret sandfyld.

Gulvkonstruktion:
20 mm klinker.
Vådrumsmembran på gulv og vægge i bruseniche
efter fabrikkens anvisninger.
120 mm beton med varmeslanger bundet til Rionet.
200 + 150 mm Sundolitt gulvisolering Type Climate C60.
Komprimeret sandfyld.

Snit B-B

TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjallerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 10.03.25

SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

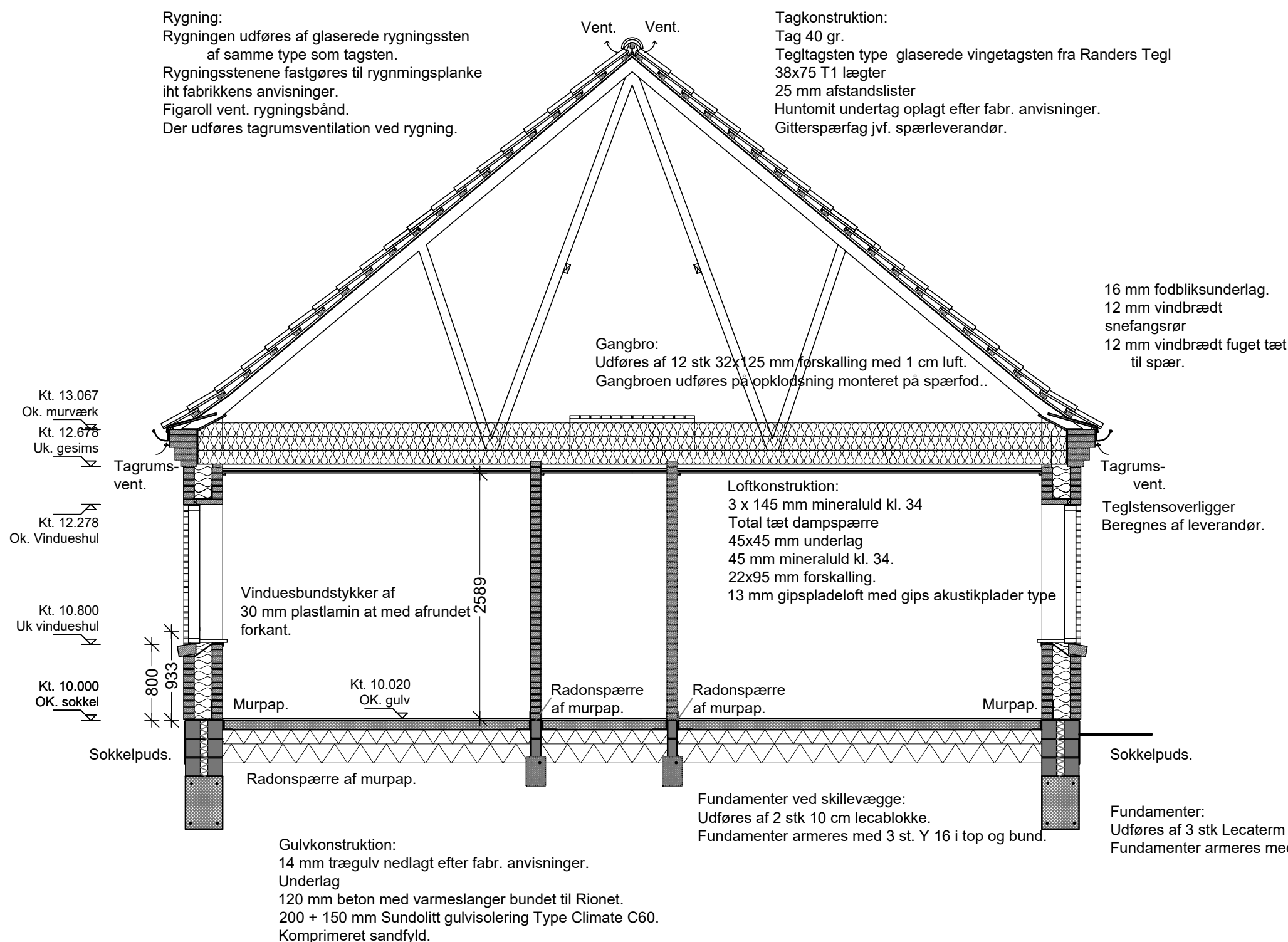
MÅL: 1:50

TEGN. NR.:

EMNE: Snit B-B

RETT.:

16



Loftkonstruktion i Garage:
3 x 145 mm mineraluld kl. 34
Total tæt dampspærre
45x45 mm underlag
45 mm mineraluld kl. 34.
22x95 mm forskalling.
2x13 mm gipsplader.
25 mm troldekt loftplader opsat efter fabrikkens anvisninger.
Brandklasse BD 30.

Tagrender:
 Udføres som halvrund tagrende udført i zink nr. 12
 tilsnit 400.
 Tagrenderne monteres i galv rendejern pr. 610 mm
 Nedløb som 90 mm zink monteret i galv hængselstifter.

408 mm teglstenydervæg Randers Tegl type RT 469 Prima.
108 mm formur af teglsten fuget efter opmuring.
Bagmur af røde massive blødstrøgne teglsten
190 mm mineraluld kl. 34
Indv. malerbehandling
Der anvendes generelt 8 stk runstfrie stålurbindere alt
i henholdt til murerhåndbogen..

Vinduer og terrassedøre:
'Udføres som Træ/alu monteret med 3-lags glas
U- værdi i henhold til gældende regler

Sålbænke:
Udføres som rulleskifte nedmuret på murpap.
Sålbænmkene føres 50 mm ud i væg ved vinduesfalse.

Fundamenter:
Udføres af 3 stk Lecaterm 39 cm blokke.
Fundamenter armeres med 3 st. Y 16 i top og bund.

Snit A-A

TEGNESTUEN v/Per Pedersen

Søparken 37, Klokkeholm, 9320 Hjøllerup, tlf.: 40 52 69 91, mail: tegnestuen@perpedersen.com

BYGHERRE: Lars Jensen, Tvedenvej 30, Langholt

SAGSNR.: 2403

DATO: 10.03.25

SAG: Opførelse af nyt stuehus, Skovhusvej 35, Langholt

MÅL: 1:50

TEGN. NR.:

EMNE: Snit A-A

RETT.:

15