



Aalborg Kommune
Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-9477
Ref. aslau
Dato 23. april 2026

Sendt digitalt til cvr.nr.: 29 18 94 20

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 5-1-107 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 11. marts 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 5-1-107. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 15. august 2022.

Lokalplanområdet ligger i det østlige del af Vadum. Nord, øst og syd for lokalplanområdet er der åbent land og spredt bebyggelse. Mod vest ligger et boligområde og en mindre bynær skov, som afkaster skovbyggelinje ind på lokalplanområdet. Derudover ligger der en skov øst for lokalplanområdet, der afkaster skovbyggelinje. Lokalplanområdet fremstår i dag som landbrugs- og engareal. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligområde og er inddelt i 4 delområder A-D. Delområde A udlægges til rekreative formål. Delområde B, C og D udlægges til boligområde med en max byggehøjde på 8,5 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig og privatejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen for delområde B, C, og D som vist på bilag 3, svarende til ca. 45 meter for skoven vest for lokalplanområdet og til ca. 285 meter for skoven øst for lokalplanområdet.

Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, og at skoven vest for lokalplanen er en mindre bynær skov. For skoven øst for lokalplan har Styrelsen lagt vægt på, at der er ca. 285 meter til skoven, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 5-1-107 og som

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

vist på bilag 3, svarende til ca. 45 meter for skoven vest for lokalplanen og til ca. 285 meter for skoven øst for lokalplanen. Se bilag 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

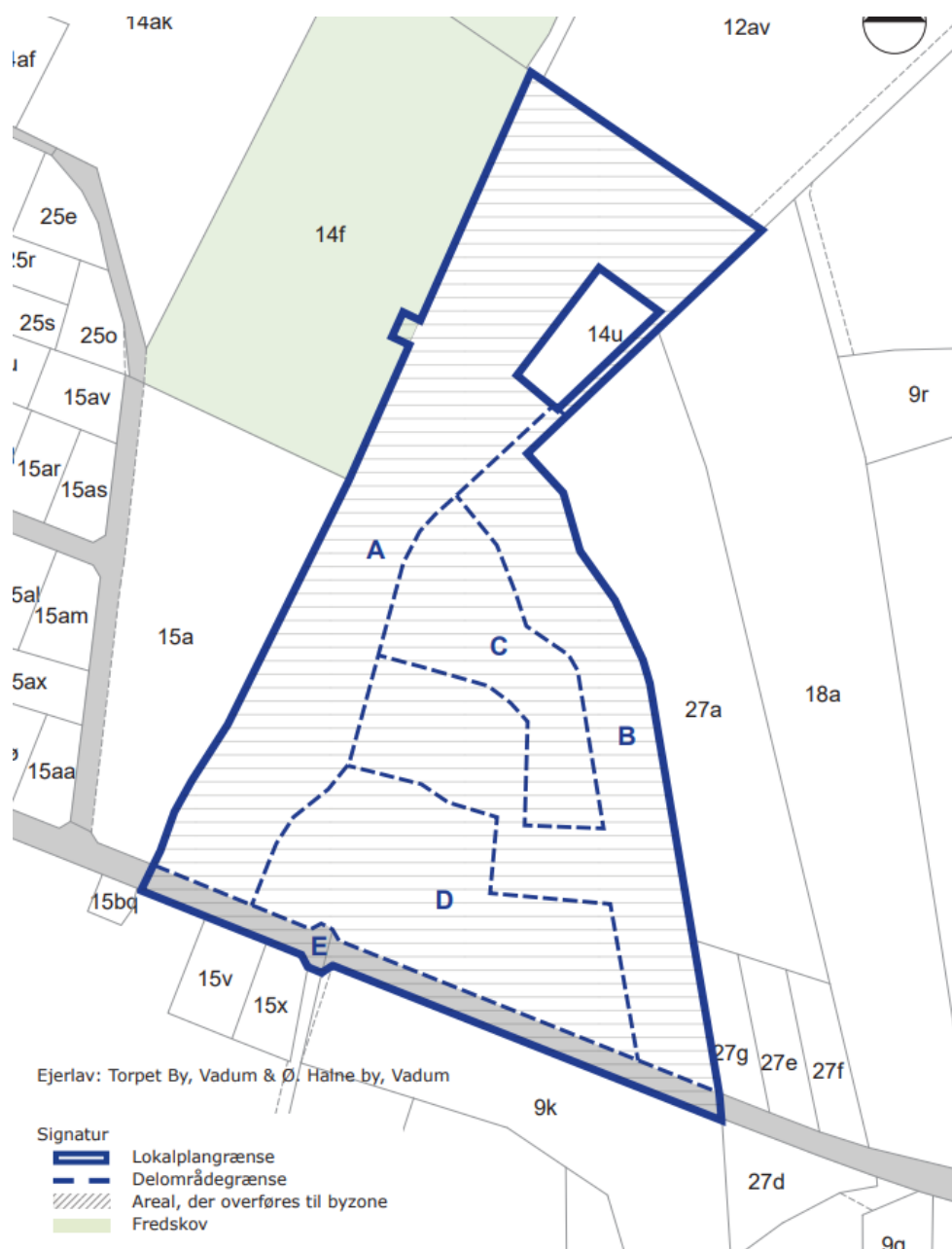
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 5-1-107



Ortofoto 2025

Bilag 2: afgrænsning af lokalplan og delområder



Kortbilag fra lokalplan 5-1-107

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning (turkis) samt gældende og reducerede skovbyggelinje (hhv. grøn og sort skravering)

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø reducerer skovbyggelinjen for delområde B, C, D. Der reduceres ikke for delområde A



Kort bilagt kommunens ansøgning