



NIRAS A/S (NIRAS Aalborg)
Østre Havnegade 12
9000

Teknik og Miljø
Team Jord TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2026-028818
Dok.nr.: 2026-028818-1

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

04-05-2026

Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlig vej og områdeklassificerede områder ved Vangen, Selsøparken og Amalienborgvej

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har undtaget nedenstående jord fra vejarealer beliggende i Nørre Uttrup fra Jordflytningsbekendtgørelsens¹ dokumentationskrav. Der er tale om offentlige veje og områdeklassificerede områder, se skema 1. En oversigtsplan ses på figur 1.

Vejnavn	Matrikelnummer*	Vejstatus
Vangen	7000af	Offentlig vej
Selsøparken	7000ø	Offentlig vej
Amlienborgvej	7000y	Offentlig vej
Nysøparken	7000æ	Offentlig vej

*Alle matrikelnumre tilhører ejerlav Nr. Uttrup By, Hvorup

De konkrete arealer er offentlig vej og dele er områdeklassificeret. På baggrund af geotekniske og miljøtekniske undersøgelser fra 2025 på Selsøparken m.fl. er der udtaget jordprøver fra 11 geotekniske borer. Der er samlet analyseret 13 prøver af fyldjord og 11 prøver af intaktjord for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Analyseresultaterne viser overvejende indhold svarende til ren jord (kategori 1). I to prøver er der påvist indhold af kulbrinter eller bly svarende til lettere forurenede jord (kategori 2). I en prøve, udtaget i 0,2 m under terræn, er der påvist et indhold af tunge kulbrinter på 370 mg/kg TS, svarende til forurenede jord uden for kategori. Forureningen vurderes at være vertikalt afgrænset, idet der i samme boring er udtaget en prøve i 0,7 m under terræn, hvor der ikke er påvist kulbrinter (i.p.). På baggrund af de foreliggende analyseresultater vurderes det, at det gennemsnitlige indhold af kulbrinter i det pågældende jordparti er under kvalitetskriteriet for forurenede jord. Det vurderes derfor, at jordflytningen kan ske under undtagelse fra dokumentationskravet efter §14 i jordflytningsbekendtgørelsen.

¹ Bekendtgørelse 1452 af 7. februar 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Yderligere er undtagelsen baseret på et stort antal jordanalyser fra offentlige veje i kommunen generelt og det konkrete områdes miljøhistorik. På dette grundlag vurderes det, at jorden fra ovennævnte vejarealer kan kategoriseres som kategori 2 jord (svarende til lettere forurenet jord). Region Nordjylland har den 3. januar 2018 meddelt, at den systematiske kortlægning efter jordforureningsloven for Aalborg Kommune er gennemført.

Undtagelsen fra dokumentationskrav indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord (lettere forurenet jord) uden nærmere analyse. Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i bekendtgørelse nummer 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).



Figur 1 Oversigtskort over de analysefritaget arealer. de konkrete strækninger er markeret med blåt

Annoncering

Undtagelsen er annonceret på Aalborg Kommunes hjemmeside den 04-05-2026 og vil træde i kraft efter 4 uger den 01-06-2026. Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – ”analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen”. Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til 31. august 2027 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Link til Danmarks Arealinformation](#)

Klagevejledning

Afgørelser efter jordflytningsbekendtgørelsen kan, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen § 18, ikke påklages til anden administrativ myndighed. Fristen for søgsmål ved domstolene er 12 måneder fra tilladelsen er bekendtgjort dvs. 12 måneder efter den er annonceret jf. Jordforureningslovens §87.

Venlig hilsen

Mark Jakobsen
Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.