



Aalborg Kommune
Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-9013
Ref. aslau
Dato 13. august 2026

Sendt digitalt til cvr.nr.: 29 18 94 20

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 5-1-106 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for dele af ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 11. marts 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for lokalplan 5-1-106. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 15. maj 2023.

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Vadum. Lokalplanområdet afgrænses mod vest og nordvest af et boligområde. Mod nordøst, øst og syd er der åbent land med spredt bebyggelse. Området er i dag ubebygget. Skovene, der afkaster en skovbyggelinje ind på lokalplanområdet er to mindre skove, der ligger syd for lokalplanområdet og på den anden side af Thisted Landevej. Nord for lokalplanområdet er der ligeledes en mindre skov, der afkaster skovbyggelinje ind på lokalplanområdet. Mellem skoven og dele af lokalplanområdet er der bebyggelse. Se bilag 1.

Lokalplanområdet udlægges til boligformål fordelt på delområde A-H. Delområde A udlægges til grønt område og til opførelse af en støjskærm. Delområde B-G må bebygges med en max byggehøjde på 8,5 meter. Delområde H udlægges til vejareal. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skov, og den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen, svarende ned til ca. 100 meter for de sydlige skove og ca. 165 meter for den nordlige skov. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Styrelsen har desuden lagt vægt på for den nordlige skov, at der allerede er noget bebyggelse mellem skoven og lokalplanområdet. For de sydlige skove lægges der vægt på, at der er tale om to mindre skove, som ligger på den anden side af Thisted Landevej. Derudover har Styrelsen vurderet, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 5-1-106 som illustreret på bilag 3.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 5-1-106, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

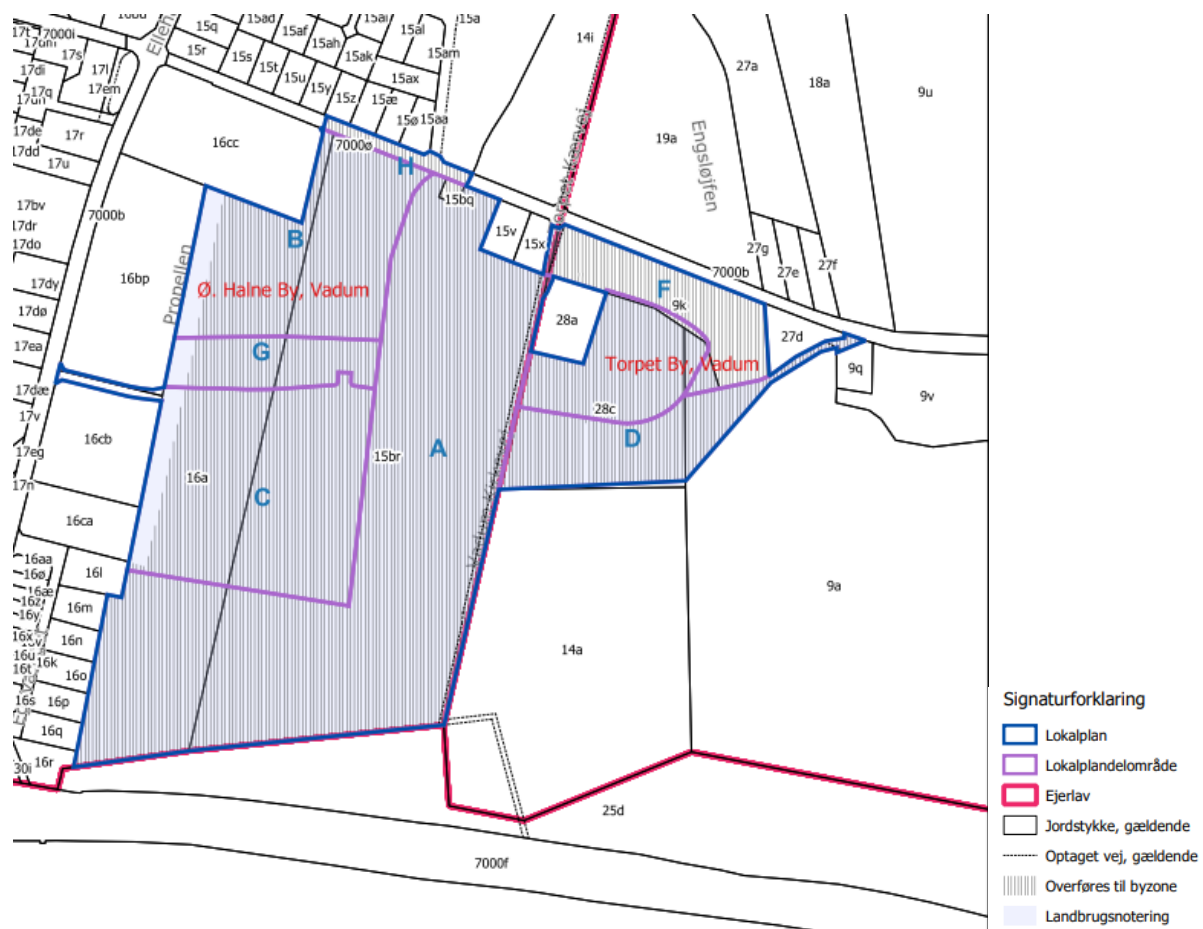
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 5-1-106



Ortofoto 2025

Bilag 2: Lokalplanens delområder



Kortbilag fra Lokalplan 5-1-106

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning (rød markering) samt gældende skovbyggelinje (grøn markering).



Ortofoto 2025