



Nordturn Ejendomme ApS
Ingeborg Skeels Vej 51
9330 Dronninglund

Teknik og Miljø
Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2025-045972
Dok.nr.: 2025-045972-53

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

31.08.2026

Tilladelse til udledning af rensat tag- og overfladevand til kloakgrøften Bouet fra Kystvejen 40, 9400 Nørresundby

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.



Klagefrist udløber: **28. september 2026**

Søgsmålsfristen udløber: **3. marts 2027**

Ved akut miljøfare er der **pligt til at ringe til alarmcentralen på 112**

Indhold

1	Kommunens tilladelse og vilkår	3
1.1	Tilladelse	3
1.2	Vilkår for tilladelsen	3
2	Beskrivelse fra ansøgningsmaterialet	7
2.1	Skybrudsplan	11
3	Lovgrundlag	11
3.1	Øvrig lovgivning	12
3.2	Klage- og søgsmålsvejledning	13
3.3	Bygge- og anlægsarbejde	14
4	Aalborg Kommunes vurderinger	14
4.1	Ansøgningens forudsætninger	15
4.2	VVM	15
4.3	Internationale naturbeskyttelsesområder	16
4.4	Hydraulisk vurdering	16
4.5	Vandområderne	17
4.6	Grundvandsforhold	19
4.7	Jordforurening	20
4.8	Risiko for birdstrike af fly ved anlæggelse af bassiner indenfor 13 km af lufthavn	20
4.9	Baggrund for og bemærkninger til tilladelsens vilkår	20
	Kopi til	26

1 Kommunens tilladelse og vilkår

1.1 Tilladelse

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø har den 1. juni 2026 modtaget ansøgning fra Arkition om ny tilladelse til udledning af separat overfladevand fra nyt udløb "Kystvejen 40" til vandområde Kloakgrøften i Bouet. Arkition ansøger på vegne af Nordturn.

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Aalborg Kommune, Teknik og Miljø hermed Nordturn tilladelse til udledning af separat overfladevand fra udløbet "Kystvejen 40" til vandområde Kloakgrøften i Bouet. Inden udledning skal overfladevandet renses via et vådt regnvandsbassin samt drosles.

Aalborg Kommune er godkendelsesmyndighed for udledningen. Tilsynsmyndigheden for udledningen er jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 65 Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Nordturn er driftsansvarlig for anlægget.

1.2 Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger angivet i ansøgning om ny udledning til vandområde Kloakgrøften i Bouet samt supplerende materiale senest af 5. august 2026. Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Generelt

1. Udledning til Kloakgrøften i Bouet må ske via "Kystvejen 40", som er placeret på følgende koordinater:

EUref89: 558687.264,6327122.113
2. Aalborg Kommune, Teknik og Miljø skal orienteres, når udledningen tages i brug. I forbindelse med ibrugtagning skal der indsendes situationsplan som udført.
3. Der må ikke udledes sand og/eller slam, der giver anledning til aflejringer i vandområdet. Udledningen må heller ikke medføre uæstetiske forhold i vandområdet eller forårsage erosion eller anden skade på vandløbsbrinkerne eller -bund.

4. Udledningen må ikke være til hinder for at målsætningen kan opfyldes for vandområdet, der modtager overfladevandet, eller nedstrøms vandområdet.
5. Overfladevandet må ikke indeholde andre forurenende stoffer, end hvad der normalt forventes at være i tag-, vej- og overfladevand. Overfladevandet, der udledes / ledes til bassinet må ikke være i risiko for at indeholde miljøfarlige stoffer ved for eksempel afsmitning fra befæstelser eller fra forurenende aktiviteter. Forurenende aktiviteter indebærer men er ikke begrænset til overfladebehandlinger, der indeholder miljøfarlige stoffer.
6. Konstatere en forurening af Kloakgrøften i Bouet og/eller nedstrøms vandområdet forårsaget af udledningen, skal udledningen hurtigst mulig stoppes. Jævnfør § 71 i miljøbeskyttelsesloven skal tilsynsmyndigheden straks underrettes. Derudover orienteres godkendelsesmyndigheden samt vandløbsmyndigheden (Aalborg Kommune, Natur og Vandløb).

NB! Beredskabet skal kontaktes vedrørende akut håndtering.
7. Der skal etableres bassin med permanent vandspejl, som skal sikre drosling af udledt vandmængde og rensning, inden udledning til vandområdet.
8. Bassinet må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler eller påvirke omkringliggende bygninger, bygningsdele, skel og veje ved for eksempel at gøre området vandlidende.
9. Af hensyn til luftfartssikkerheden og risiko for birdstrikes opsættes et skilt ved bassinet med angivelse af, at fodring er forbudt. Såfremt det viser sig at bassinet intensiverer fugleaktiviteten, skal der etableres yderligere tiltag, der afskrækker eller på anden måde hindre fugle i at tage ophold i bassinet. Dette aftales med Aalborg Kommune Teknik og Miljø.

Anlægsfasen/etablering

10. I anlægsfasen skal der sikres yderligere mod udvaskning af sand og ler med videre til vandområdet. Dette kan sikres ved opsamling af vand i bassin og bundfældning heri, før udledning til vandområdet.
11. Bassinet skal dimensioneres efter:
 - a. Maksimal udledning på 3 l/s
 - b. Vådvolumen på minimum 392 m³ - svarende til 200 m³ per reduceret hektar

- c. Stuvningsvolumen på minimum 937 m³ - svarende til en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3
12. Bassinet skal etableres med:
- a. Permanent vanddybde på minimum 1 meter og maksimalt 1,5 meter
 - b. Skråningsanlæg på 1:4 eller fladere
 - c. Forbassin/sandfang på minimum 20 m³
 - d. Fast membran
 - e. Dykket afløb
 - f. Manuelt lukke
13. Der skal være en afstand fra bassinets krone til vandløbsbrinken af det offentlige vandløb på minimum 8 meter. Der skal desuden etableres køreadgang for bassinet til tømning og renholdelse af sandfang, indløb, udløb, afløbsregulator og afspærringsanordning.
14. I anlægsfasen skal der føres tilsyn med bassinet i forbindelse med bygge- og anlægsaktivitet vedrørende og/eller omkring bassinet samt i forbindelse med større regnhændelser. Der skal også føres tilsyn med udlægningen af membranen i anlægsfasen.
15. Tilsynet skal som minimum indeholde en beskrivelse af bassinets overordnede tilstand, eventuelle erosionsskader og deres placering samt opfølgning på udbedringer. Aalborg Kommune, Teknik og Miljø skal orienteres, hvis der konstateres skader, som påvirker funktionaliteten. Tilsynet skal journalføres og forevises Aalborg Kommune, Teknik og Miljø på forlangende.

Membran

16. Membranen skal lægges op til maksimalt stuvningsniveau.
17. Membranen skal etableres med egnet ler, for eksempel moræneler, som sikrer vandstanden af det permanente vandspejl. Hvis der anvendes andet materiale end ler, for eksempel polymermembran, skal der indsendes redegørelse for holdbarhed og egnethed jvnf. afsnit 4.9.
18. Membranen skal ligges i en dybde og med et anlæg, så membranen ikke blotlægges ved erosion. Kørsel og anvendelse af maskiner i bassinet efter udlægning af membranen må kun forekomme, hvis det med et tilstrækkeligt dæk-lag eller lignende er sikret, at membranen ikke vil lide skade.

Drift og vedligehold

19. Det skal sikres, at regnvandsbassinet efter etableringen bibeholder sin funktionalitet – også under for eksempel byggeri, anlæggelse af vej eller anden bygge- og anlægsaktivitet i området.
20. Bassinet skal vedligeholdes for at sikre en fortsat effektiv rensning af overfladevand. Bygherre er ansvarlig for bassinets drift, vedligeholdelse og funktion.
21. Der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan af bygherre, som skal sendes til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Vedligeholdelsesplanen skal indsendes inden ibrugtagning af bassinet. Bygherre skal efter 2 år fra ibrugtagning vurdere, om der er behov for revidering af vedligeholdelsesplanen. En revidering skal til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø.

Vedligeholdelsesplanen skal blandt andet indeholde:

- a. Situationsplan
 - b. Angivelse af hvor stor procentdel, der maksimalt må være dækket af vegetation
 - c. Hyppighed for kontrol af opbygget slamsediment
 - d. Hyppighed for måling af permanent vådvolumen i forbassin/sandfang og hovedbassin
 - e. Beskrivelse af oprensning¹ af bassin
 - f. Visuel kontrol af membran for tegn på utætheder
-
22. Der skal føres tilsyn med udløbet og bassinet mindst én gang om året og efter større regnhændelser. Tilsynet skal føres i en driftsjournal, hvoraf der som minimum skal fremgå tidspunkt for tilsyn, og hvad tilsynet indeholdt. Driftsjournal skal være tilgængeligt for tilsynsmyndigheden indtil 5 år efter et tilsyn og forevises tilsynsmyndigheden på forlangende. Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, skal orienteres, hvis der i forbindelse med tilsyn, konstateres skader på udløb eller bassin.

¹ Det bemærkes, at oprensning af bassin ikke må ske i dyrenes yngletid (perioden 1. marts til 1. september). Derudover må et vådbassin ikke oprenses fuldstændigt på én gang.

2 Beskrivelse fra ansøgningsmaterialet

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø har den 1.juni 2026 modtaget ansøgning fra Arkition om tilladelse til udledning af separat overfladevand fra udløb "Kystvejen 40" til vandområde Klokgrøften i Bouet. Senest supplerende oplysninger er modtaget den 5. august 2026.

Nordturn Maskinfabrik ApS ønsker at opføre nyt kombineret kontordomicil og produktionsfaciliteter med lagerkapacitet på Kystvejen 40, 9400 Nørresundby.

Ejendommen er en ubebygget grund på 29.814 m², beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 2-2-112. Området er udlagt til erhvervsområde.

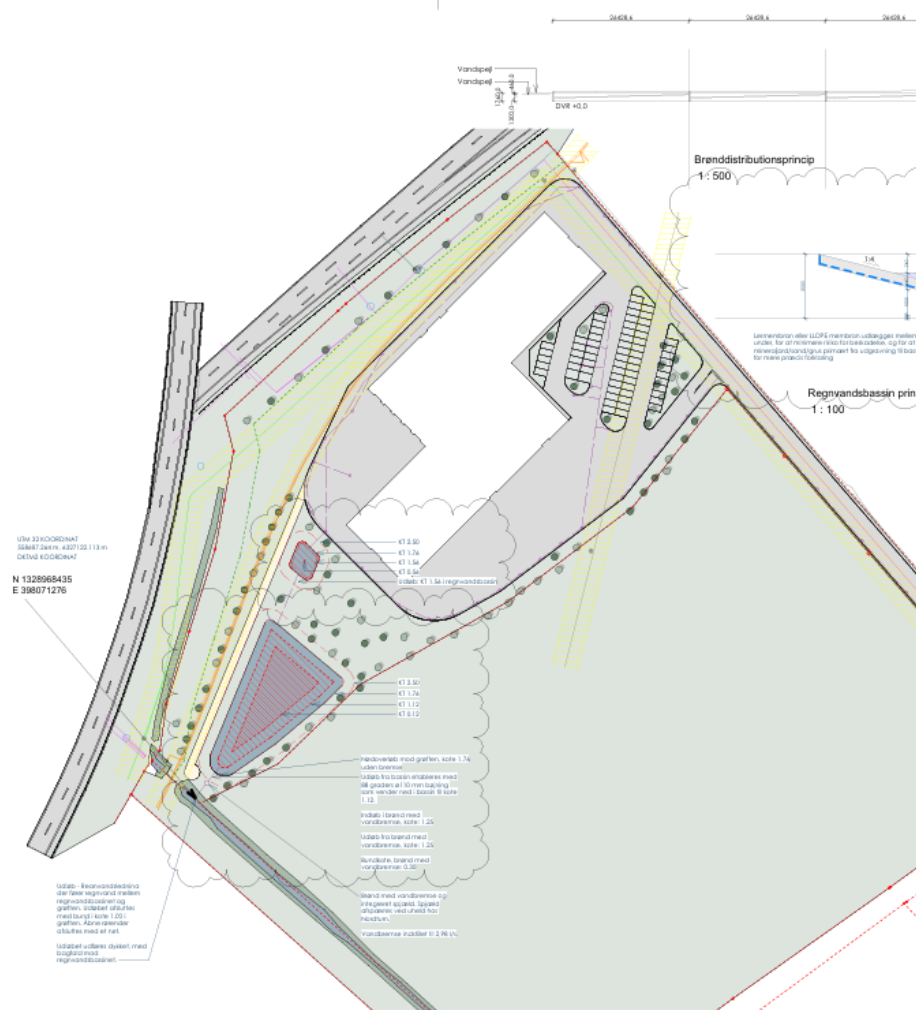
Der vil ikke blive håndteret farligt gods på virksomheden.

Det samlede bygningsareal er ekskl. overdækket areal, tagterrasse og overdækket terrasse: 7.216,7 m² fordelt på produktionshaller af ca. 4330 m², lagerkapacitet på ca. 1802 m², og 1085 m² velfærdsfunktioner i domicil.

Der befæstes med omtrent 9.974 m² Colocsten (Tæt belægning), omtrent 884 m² græsarmeringssten (0.75 afløbskoefficient), 374 m² grus (0.3 afløbskoefficient). Der opmærkes 67 parkeringspladser, og dimensioneres for trafikklasse 2 (1-75 lastbiler pr. døgn)

Regnvand afledes fra tagflader, linjedræn, sokkelaffugtere med tæt bund og afløb, omfangsdræn, kørefast belægning og parkeringspladser. Al regnvand ledes over sandfangsbrønde inden dette føres til regnvandsbassin.

Der etableres et regnvandsbassin mod sydvest fra bygningskroppen, og i tæt forbindelse med recipient (eksisterende vandløb) se figur 1.



Figur 1: Placering af bassin Kystvejen 40

Nordturn - Reduceret areal, afledning til båd regnvandsbassin og recipient				
Område	Areal (m ²)	Belægningstype	Afløbskoefficient	Reduceret areal (m ²)
Færdselsarealer og gangvej til bygning	9.974	SF Coloc og fliser med tætte fuger	1	9.974
Tagareal	6.132	Tagpap	1	6.132
Grønne områder	10.841	Græsser og buske	0,1	1.084
Parkeringspladser	884	Græsarmering	0,75	663
Adgangsvej til regnvandsbassin	374	Grus	0,3	112
Regnvandsbassin	1.609	Vand	1	1.973
Samlet	29.814			19.574

Tabel 1. Opgørelse af areal

Der kan afledes 1 l/s*ha, det vil sige ~ 3 l/s.

Regnvandsbassinet kommer principielt til at bestå af 3 dele - et forbassin, et permanent vådvolumen og et opmagasineringsvolumen, se figur 2.

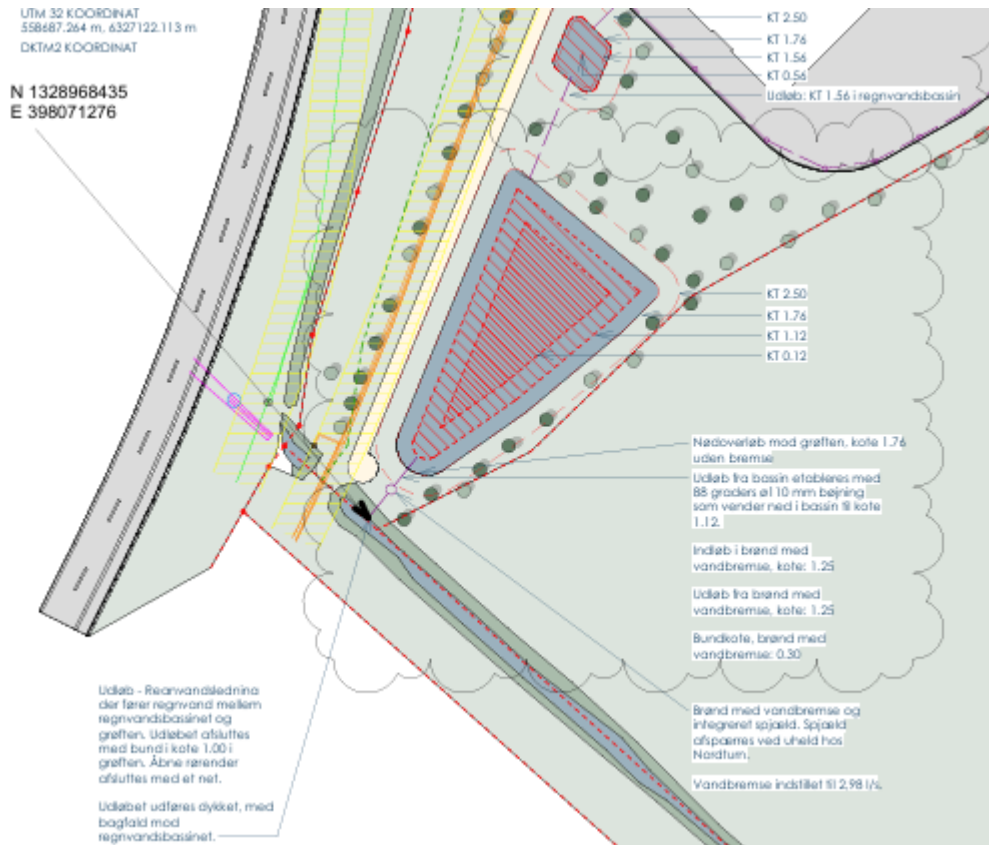


Fig. 2 Forbassin og regnvandsbassin Kystvejen 40

Regnvandsbassinet bund og kanter fores med en membran af LLDPE, EPDM, egnet let, polymer eller betonitmåtter, for at opnå tæt, fast bund.

Forbassin: Aalborg Universitet har i 2012 udfærdiget et faktablad for dimensionering af våde regnvandsbassiner, hvori det fremgår at det er en fordel at anlægge et forbassin i forbindelse med det både bassin. Iht. faktabladet bør forbassinet udføres med en størrelse på min. 20 m³ - dette udføres som et vådvolumen.

Vådvolumen: Iht. faktabladet skal vådvoluminet i regnvandsbassinet være 200-300 m³/red. ha. Der skal derfor etableres et vådvolumen på mindst 1,94 * 200 m³/red.ha = 392 m³. Der etableres et vådvolumen på 748,5 m³.

Opmagasinerings-/ opstuvningsvolumen: Ved dimensionering af opmagasineringsvolumen er der anvendt følgende hydrauliske forudsætninger:

- Gentagelsesperiode, T = 5 år
- Samlet sikkerhedsfaktor: 1,3

- Hydrologisk reduktionsfaktor på 0,8
- Udledningsmængde, bassin: 1 l/s*ha.

Udledningsmængden fastsættes dermed til 2,98 l/s. ($29.814 \text{ m}^2 = 2,98 \text{ ha} * 1 \text{ l/s*ha} = 2,98 \text{ l/s}$) Der er ikke nedsivning gennem bassinets bund eller kanter. Det nødvendige opmagasineringsvolumen er fundet vha. Spildevandskomiteens LAR-regneark fra 2023, baseret på SVK skrift 30 og 32. Ifølge dette fremgår det, at der skal være et opmagasineringsvolumen på min. 937 m³ (effekten af koblede regn er inkluderet). Der etableres et opmagasineringsvolumen på 953,4 m³.

Bassinet udføres med en hældning på 1:4, se figur 3.

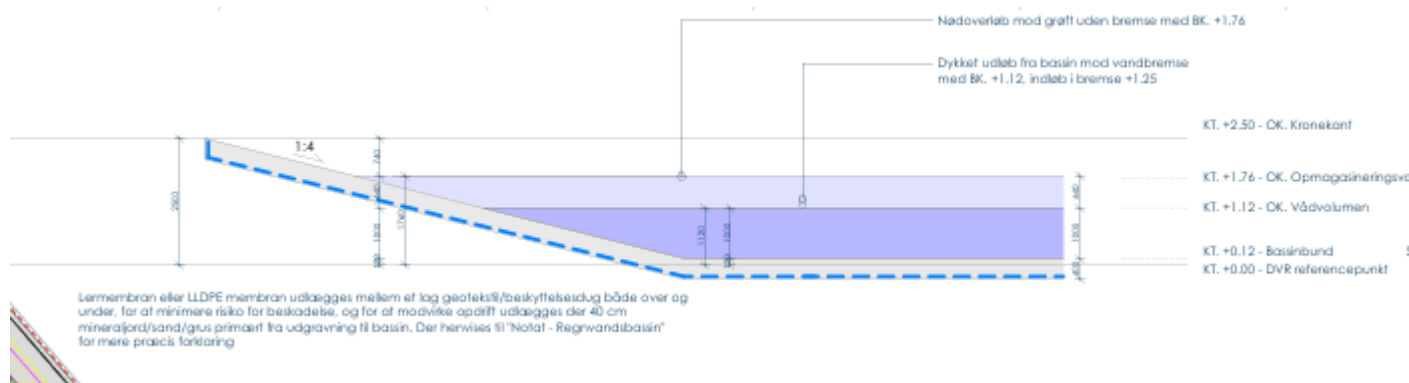


Fig. 3 Snit regnvandsbassin Kystvejen 40

Regnvandsbassin - Voluminer	
Område	Nødvendigt volumen, min. (m ³)
Forbassin	20
Vådvolumen	392
Opmagasineringsvolumen	937

Regnvandsbassin - Voluminer (Projekteret)	
Område	Volumen (m ³)
Forbassin	28,7
Vådvolumen	748,5
Opmagasineringsvolumen	953,4

Tabel 2. voluminer i forbassin og regnvandsbassin

Regnvandsbassinet udføres med funktion som olieudskiller. For at sikre at den maksimale udledning til recipient overholdes, etableres der en brønd med vandbremse.

Membran:

I forbindelse med etablering af regnvandsbassinet, skal sider og bund tættes, og der ønskes valgfrihed mellem tæt lermembran jf. forskrifterne, eller alternativt med membran i plastmateriale som fastholdes med ballast.

Bassinet kan udføres med tæt geomembran af 1,5 mm LLDPE egnet til regnvandsbassiner og permanente vandtekniske anlæg. Membranen vil så udlægges på beskyttende geotekstil og overdækkes med beskyttende geotekstil samt ballastlag af sand/mineraljord. Samlinger skal udføres som svejste samlinger og dokumenteres med kvalitetskontrol og prøvning efter leverandørens anvisninger. Membranen føres til bassinets kronekant og forankres i ankerrende.

Bassinets membran sikres mod opdrift ved udlægning af ballastlag over membranen. På baggrund af bassinbund i kote +0.12, højeste pejlede grundvandsspejl i kote +1,60 og permanent vandspejl i kote +1.12 vurderes det nødvendige ballastlag foreløbigt til ca. 0,30 m ved permanent vandstand og ca. 0,45 m ved tomt bassin. Der projekteres derfor foreløbigt med 0,40 m egnet stenfri mineraljord/sand/grus over membranen i bassinbunden samt forankring af membran i kronekant. Endelig tykkelse fastlægges efter geoteknisk vurdering og leverandørens anvisninger. Materiale som anvendes til ballast bliver primært genanvendt opgravet materiale ved udgravning af bassin

Hvis der ved udgravning stødes på moræneler som er egnet til indbygning kan det vise sig at være mere fordelagtigt at udlægge en membran af min. 0,5 m tykkelse af moræneler. Dette afstemmes på et senere stadie i projektet.

2.1 Skybrudsplan

Ejendommen har fald ned mod et åbent område mod syd, som ikke vil blive bebygget, da det ligger indenfor kystbeskyttelseslinjen. Ved ekstrem regn vil vandet følge de eksisterende strømningsveje mod de omkransende grøfter mod vest og øst.

3 Lovgrundlag

Denne tilladelse omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Sagen er behandlet i henhold til:

- § 19 i Spildevandsbekendtgørelsen - Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- § 3 (BAT) og § 28 i Miljøbeskyttelsesloven - Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af lov om miljøbeskyttelse

- Habitatbekendtgørelsen - Ministeriet for Grøn Trepert´s bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- Naturtypebekendtgørelsen - Ministeriet for Grøn Trepert´s bekendtgørelse nr. 695 af 3. juni 2023 om beskyttede naturtyper
- Miljøvurderingsloven – Ministeriet for Grøn Trepert´s bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)
- Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder
- Forvaltningsloven – Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

3.1 Øvrig lovgivning

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning. Øvrige tilladelser efter planloven, vandforsyningsloven med videre skal derved indhentes særskilt.

Museumsloven - fortidsminder

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9000 Aalborg, Tlf. 99 31 74 00. Jævnfør museumslovens § 27, stk. 2. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Eksempler på tilladelser, der skal indhentes særskilt

- **Vandløbsloven. Etablering af udledning af regn- eller spildevand til et vandløb eller grøft, kræver tilladelse til etablering af et udløbsbygværk efter vandløbsloven (se 4.9)**
- Vandløbsloven: krydsning af vandløb, reguleringer, medbenyttertilladelse
- Naturbeskyttelsesloven: § 3 beskyttede områder, fredskov, § 16 med videre
- Planloven: landzonetilladelser, terrænregulering
- Vandforsyningsloven: grundvandssænkning
- Jordforureningsloven: § 8 gravearbejde og byggeri på de fleste kortlagte grunde
- Byggeloven: § 12 sikring af bygninger med videre
- Vejlovene: krydsnings af landeveje med videre
- Jordflytningsbekendtgørelsen

3.2 Klage- og søgsmålsvejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, bygherre/Nordturn og Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord. Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

[Indgivelse af klage via Nævnenes Hus](#)

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt, og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnets klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Klagegebyr ved Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage](#)

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.

- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **28. september 2025**.

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen vil blive offentligt annonceret.

3.3 Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jævnfør § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

4 Aalborg Kommunes vurderinger

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år fra tilladelsesdatoen, jævnfør § 78 a i miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelsen er givet på baggrund af de miljømæssige hensyn, der skal vurderes i henhold til lovgivningen. Tilladelsen tager således ikke højde for eventuelt privatretlige forhold omkring etableringen, herunder allerede tinglyste servitutter på ejendommen.

4.1 Ansøgningens forudsætninger

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i ansøgningen og bilag. Tilladelsen forudsætter desuden, at de givne vilkår i den meddelte tilladelse overholdes. Hvis der sker ændringer i forholdene, der har betydning for udledningen, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres. Det vurderes herefter, hvorvidt tilladelsen skal revideres.

Udledningspunktet, der er indbefattet i denne tilladelse, er angivet i vilkår 1. Det er i dette punkt, der er meddelt tilladelse til udledning. Ændres udløbets placering mere end 10 meter, er der tale om en ny situation, hvor Aalborg Kommune, Teknik og Miljø skal vurdere, hvorvidt tilladelsen skal revideres.

Der er knyttet et oplandsareal til udløbet, herfra der er beregnet en udledt vandmængde. Såfremt dette areal ændres, skal det vurderes, om en ny tilladelse skal meddeles, da dette kan ændre væsentligt på den udledte vandmængde.

Der må kun udledes overfladevand / ledes overfladevand til bassinet fra de i ansøgningen anførte vej-, parkerings-, tag- samt grønne arealer.

Er der risiko for at overfladevandet indeholder miljøfarlige stoffer, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres. Aalborg Kommune kan i den forbindelse stille krav om, at der etableres en særskilt rensning af vand indeholdende miljøfarlige stoffer. Renseløsningen skal godkendes af Aalborg Kommune, Teknik og Miljø.

4.2 VVM

Projektet er omfattet af regler om VVM-screening, da anlægget anvendes til opstuvning og rensning af vand.

Aalborg Kommune har den 22. juni 2026 modtaget opdateret VVM-anmeldelse i henhold til følgende punkter i miljøvurderingslovens bilag 2:

- 10. Infrastrukturprojekter
f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
- 10. Infrastrukturprojekter
g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
- 11. Andre projekter
c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- 11. Andre projekter
c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag

Aalborg Kommune har truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver en VVM-redegørelse.

4.3 Internationale naturbeskyttelsesområder

Ved meddelelse af udledningstilladelser skal kommunen påse, at udledningerne ikke påvirker arter eller naturtyper i områder, der er udpeget til internationalt beskyttelsesområde².

Udledningen til Kloakgrøften i Bouet sker cirka 9 kilometer fra Natura 2000-området Nibe Bredning (internationale beskyttelsesområde).

Nibe Bredning Udledningen vil ske til Fuglebeskyttelsesområde nummer 1, Ulvedybet og Nibe Bredning, Ramsarområde nummer 7, Ulvedybet og Nibe Bredning, samt Habitatområde nummer 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Aalborg Kommune vurderer, at udledningen ikke vil påvirke dyr og planteliv i Natura-2000 området negativt, da den nye udledning er beliggende 9 kilometer fra habitatområde

Bilag IV - arter

Habitatbekendtgørelsen fastlægger i § 10, stk. 1, og § 10, stk. 2, en pligt for myndigheder til at varetage beskyttelseshensyn i forhold til yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV, samt beskyttelsen af planter.

Ifølge Miljøportalen er der ikke registreret bilag IV-arter nær Kloakgrøften i Bouet ved udløbet fra bassinet.

Det er Aalborg kommunes vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, at arter beskyttet jævnfør habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder, ikke vil påvirkes negativt af udledningen.

4.4 Hydraulisk vurdering

Ved meddelelse af udledningstilladelser skal kommunen påse, at udledningerne ikke medføre gener for omboende ved vandløbet eller gener for dyre- og planteliv, det vil sige at vandløbets hydrauliske kapacitet skal respekteres. Udledningen må altså ikke medføre hyppigere eller større oversvømmelse af vandløbene, end der ville være tilfældet ved afstrømning fra vandløbenes naturlige oplande.

² Internationale naturbeskyttelsesområder er en samlebetegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder. Hvert internationalt naturbeskyttelsesområde består af et eller flere af disse særligt udpegede områder. Natura 2000 er en fælles betegnelse for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Generelt benyttes betegnelsen "Natura 2000-områder". Ramsarområderne beskyttes i Danmark som Natura 2000-områder. Udledning af spildevand kan påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, blandt andet som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb. Det gælder også for næringssalte, der udledes til for eksempel kystnære farvande.

Der er jvnf. vilkår 11 givet tilladelse til udledning af 3 l/s fra bassinet til kloakgrøften Bouet. Der er i forvejen til kloakgrøften Bouet et udløb U0.0.49 med en tilladelse til max udledning på 1400 l/s samt en uudnyttet tilladelse til udløb U0.0.54 med max udledning på 660 l/s. Tilladelsen til udløb U.0.0.54 vil heller ikke fremover blive udnyttet. Aalborg Kommune vurderer derfor at der kan gives tilladelse til 3 l/s.

Ved ekstremregn kan der forekomme overløb til grøften udenom vandbremsen. Det vurderes, at der i disse tilfælde også vil være en høj påvirkning fra de øvrige udløb umiddelbar opstrøms, og at udløbet fra "Kystvejen 40" ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning

Ud fra ovenstående vurderer Aalborg Kommune, at udledningen ikke vil medføre gener for omboende eller dyre- og planteliv samt heller give anledning til hyppigere eller større oversvømmelser eller erosion.

4.5 Vandområderne

Udledningen af overfladevand fra "Kystvejen 40" sker til Kloakgrøften i Bouet, der ender i Limfjorden. Kloakgrøften i Bouet løber ud i Limfjorden cirka 300 meter nedstrøms udledningspunktet.

Kloakgrøften i Bouet er ikke særskilt målsat, jævnfør Vandområdeplan 2021-2027, Vanddistrikt 1.2 – Jylland og Fyn.

Limfjorden er målsat til god økologisk tilstand. jævnfør Vandområdeplan 2021-2027, Vanddistrikt 1.2 – Jylland og Fyn. Limfjorden vurderes på nuværende tidspunkt ikke at have målopfyldelse.

Kvalitetsэлеment	Miljømål	Økologisk tilst./pot.
Fytoplankton	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand
Rodfæstede planter (dækfrøede)	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand
Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Vandets klarhed	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig
Iltforhold	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand *

*Der er ikke målopfyldelse for PCB og Arsen i Biota.

Limfjorden er målsat til god kemisk tilstand. Der er ikke målopfyldelse for bly, nikkel, kviksølv og cadmium i biota.

Nedenfor er en gennemgang af de miljøfremmede stoffer, der kan forekomme i vejvand, og som kan have en betydning for den kemiske tilstand i vandområdet og nedstrøms vandområdet, jævnfør vandområde-planen.

Anthracen tilhører gruppen af polycykliske aromatiske kulstofforbindelser (PAH). I vejvand kan PAH-forbindelser komme fra bildæk, olie, benzin og udstødningsgasser og asfalt. PAH-forbindelser har en lav vandopløselighed og bindes især til organiske stoffer og partikler. De vil derfor især være bundet i sedimenter. PAH-forbindelser nedbrydes generelt kun langsomt i miljøet. Anthracen er fotoreaktiv og nedbrydes ved udsættelse for UV-lys, hvor den længste halveringstid, svarer til fotolyse under vinterforhold. Ud over fotolyse, vil der også kunne forekomme mikrobiel nedbrydning af anthracen i vand.

DEHP tilhører gruppen af phthalater. I vejvand stammer DEHP fra bildæk, olie, benzin og udstødningsgasser. DEHP har en lav vandopløselighed og en høj oktanol-vand fordelingskoefficient. Det kan derfor forventes, at DEHP hovedsagligt vil være bundet til partikulært materiale og derfor især forekomme i sedimenter. DEHP er let bionedbrydeligt i vand. DEHP er moderat bioakkumulerbart i fisk.

Kviksølv er et grundstof. Kilder til kviksølv i vejvand antages primært at komme fra atmosfærisk deposition fra vejarealet. Kviksølv er ikke blandt de stoffer, der normalt indgår i vurderinger og målinger af vejvand. Derfor er der også begrænsede målinger af kviksølv fra vejvand.

Bly er et grundstof, der ophobes i naturen. Vejvand kan indeholde stofkoncentrationer af bly, som blandt andet stammer fra biler, benzin og atmosfærisk deposition. I vejvand stammer bly især fra køretøjernes bremses, dæk, olie, benzin og udstødningsgasser, vejoverflader. Regnvand fra større befærdede veje kan forventes at have en koncentration af bly på 29 µg/l med en usikkerhed på 14-62 µg/l. Bly bindes til overfladen af små partikler, der sedimenterer.

Cadmium er et tungmetal, der er naturligt forekommende i jordskorpen. I vejvand stammer cadmium fra køretøjernes bremses og dæk. I vandmiljøet vil cadmium adsorbere til suspenderet materiale og sediment, hvorfor cadmium i høj grad vil kunne findes i sedimentet og i mindre grad i vandfasen.

Krom er et grundstof, der er udbredt i naturen, men som også anvendes i industrien. I Danmark findes krom i vandløb i et koncentrationsniveau på cirka 0,3 µg/l. I vejvand stammer krom fra bremses, dæk, karrosseri og vejoverfladen.

Kobber er et naturligt forekommende tungmetal, der ikke nedbrydes i miljøet. På trods af, at kobber er toksisk, er det samtidig et essentielt grundstof, hvor levende organismer ved lave koncentrationer er i stand til at regulere optag, udskillelse og afgiftning i ukendt omfang. Da stoffet er naturligt forekommende, kan det forventes at organismer, der lever i områder med en baggrundskoncentration af kobber, vil være mindre følsomme end andre, hvorfor miljøkvalitetskravet for kobber i både ferskt og marint vand kan tillægges den naturlige

baggrundskoncentration. I Danmark er den naturlige baggrundskoncentration formentligt omkring 0,66 µg/l i ferskvand. Kobber vil frigives fra køretøjer i forbindelse med slid af bremses og dæk, og kan udvaskes fra kunstgræsbaner samt udledes fra dambrug, hvor kobber blandt andet bruges til desinfektion ved gælleinfektioner. Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatkloakerede områder.

Nikkel er et grundstof, der findes naturligt i jordskorpen og udledes til miljøet både som følge af naturlige processer og fra industrikilder. I henhold til den geokemiske baseline kortlægning, der er gennemført af FOREGS, er nikkelkoncentrationen i danske vandløb i niveauet fra cirka 0,5 µg/l – cirka 4 µg/l. I vejvand stammer nikkel fra bremses, dæk, karrosseri og vejoverfladen.

Zink er et grundstof. I vejvand stammer zink fra køretøjernes bremses, dæk, karrosseriet, asfalt og autoværn. Både mennesker og dyr kan regulere zink inden for relativt vide rammer. Ved lave koncentrationer i vand, vil vandlevende organismer formentligt aktivt optage zink, hvilket vil resultere i høje biokoncentrationsfaktorer. Men i praksis vil zink ikke skulle betragtes som bioakkumulerende.

BDE (bromerede flammehæmmere) dækker over en række stoffer, der kan tilsættes plast, isoleringsskum, tekstiler samt elektronisk udstyr for at forhindre brand. Flammehæmmerne kan med tiden frigives og ophobes i miljøet.

Der er ikke noget betydeligt indhold af Arsen og PCB i almindeligt belastet overfladevand, og indholdet efter rensning i et vådt regnvandsbassin vil kunne overholde miljøkvalitetskravene.

Afledning af overfladevand Kystvejen 40 består af tagarealer og let belastede trafikarealer. Efter rensning i et vådt regnvandsbassin vil udledningen jvnf. typetal for bly, nikkel, kviksølv og cadmium ligge under miljøkvalitetskravene.

På baggrund af ovenstående vurderer Aalborg Kommune, at udledningen ikke vil forringe vandområdets målopfyldelse eller mulighed for at opnå målopfyldelse.

4.6 Grundvandsforhold

Bassinet er placeret udenfor indvindingsopland. Bassinet er beliggende uden for et område med drikkevandsinteresser. Nærmeste vandboring med krav om drikkevandskvalitet er mere end 300 meter fra bassinet.

På grund af høj grundvandsstand er der stillet krav om etablering af membran op til permanent vandspejl, da der ellers vil kunne ske indtrængning af grundvand.

4.7 Jordforurening

Projektområdet ligger i en afstand af 230 meter fra en V1/V2-kortlagt grund, jævnfør jordforureningsloven. Herved forventer Aalborg Kommune ikke, at der findes forureninger på arealet, der kan få betydningen for udledningen.

4.8 Risiko for birdstrike af fly ved anlæggelse af bassiner indenfor 13 km af lufthavn

Bassinet etableres 6,5 kilometer fra banerne på Aalborg Lufthavn / Flyvestation Aalborg. Ved etablering af bassiner i en afstand på 13 km fra Aalborg lufthavns landingsbane, er det nødvendigt at tage hensyn til risikoen for birdstrikes på grund af luftfartssikkerheden. Dette indebærer, at risikoen for at fugle tager ophold i bassinet skal minimeres. For at minimere dette opsættes der skilte i området ved bassinet, som angiver, at fodring af fugle er forbudt. Det bemærkes, at afstanden måles fra bassin til tærsklen af start- og landingsbane.

Af skrivelse ”Høring om regnvandsbassin indenfor sikkerhedszoner for birdstrikes for Aalborg Lufthavn - bassinplacering Kystvejen 40, 9400 Nørresundby” dateret 19. august 2026 fremgår det, at Forsvarsministeriets Etablissement- og Terrænkommmando kan acceptere bassinets udformning og placering med det forbehold, at der ikke må fodres fugle, og at der skal etableres yderligere tiltag, der afskrækker eller på anden måde hindrer fugle i at tage ophold i bassinet, såfremt det viser sig at bassinet intensiverer fugleaktiviteten. Udgifterne hertil er Forsvaret uvedkommende.

4.9 Baggrund for og bemærkninger til tilladelsens vilkår

BAT (Bedste Tilgængelige Teknologi)

I den aktuelle ansøgning er der ansøgt om et bassin med en vådt volumen svarende til 200 m³ per reduceret hektar, overløb hvert 5. år ($n = 1/5$) og med et permanent vandspejl på 1,0 meters dybde.

Våde regnvandsbassiner, der overholder ”Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner” (Jes Vollertsen med flere, 2012) anses i praksis som værende BAT. Aalborg Kommune vurderer ud fra ansøgers beskrivelse af projektet samt vilkårene i tilladelsen, at bassinet kan ligestilles med våde regnvandsbassiner efter faktabladet, hvormed kravet om BAT, jævnfør § 3 i miljøbeskyttelsesloven, er overholdt.

Bassin

Der skal etableres et forbassin, der fungerer som sandfang, i indløbet til bassinet på minimum 20 m³, jævnfør vilkår 12. Forbassinet anlægges ved dette bassin adskilt fra hovedbassinet.

Jævnfør vilkår 12 etableres bassinet med permanent vådvolumen, minimumsdybde på 1 meter og en maksimal dybde på 1,5 meter. Vanddybde på minimum 1 meter reducerer væksten af tagrør og lignende arter og herved behovet for vedligehold, mens en vanddybde på maksimalt 1,5 meter minimerer risiko for iltfrie forhold på bunden og efterfølgende frigivelse af forurenende stoffer.

Bassinets forsinkelses-/stuvningsvolumen er dimensioneret ved anvendelse af spildevandskomiteens regionale regnerækkeværktøj. Dimensioneringsforudsætningerne for serviciveauet er, at der ikke må ske oversvømmelse af terræn oftere end hvert 5. år. Dette er i overensstemmelse med den praksis, som Spildevandskomiteen anbefaler. Der er i forbindelse med dimensioneringen anvendt en klimafaktor/sikkerhedsfaktor på 1,3 samt hydrologisk reduktionsfaktor på 0,8.

Ind- og udløb

Der skal i udløbet af bassinet være en vandbremse for at drosle de udledte mængder. Vandbremsen skal etableres for at sikre mod erosion og oversvømmelser i Kloakgrøften i Bouet. Der er givet tilladelse til en udledning på 3 l/s, jævnfør vilkår 11.

Jævnfør vilkår 12 skal udløbet være dykket samt etableres med lukkespjæld. Bassinet får således en olieudskillerfunktion, og ved uheld er det muligt straks at lukke for udløbet, således eventuelle forureninger tilbageholdes i bassinet.

Ind- og udløb placeres med rimelig afstand mellem hinanden, således der ikke opstår døde zoner og kortslutningsstrømme. Derudover sikres rolige strømningsforhold og længst mulig opholdstid i bassinet for vandet, således bundfældelige partikler har mulighed for at sedimentere.

I henhold til faktablad for regnvandsbassiner skal dykkede ind- og udløb placeres, så de ikke fryser til om vinteren. Hvis ind- eller udløb fryser til, vil der ske utilsigtet opstuvning. Ind- og udløb kan for eksempel tilsikres ved at etablere dem 10-15 centimeter under det permanente vandspejl.

I forbindelse med etablering af udledning, skal der ansøges og meddeles tilladelse til etablering af et udløbsbygværk. Ansøgning om etablering af udløbsbygværk skal sendes til Aalborg Kommune, Natur og Vandløb : natur.vandloeb@aalborg.dk

Ansøgning skal indeholde beskrivelse af bygværket, og placering skal angives præcist på kort. Derudover skal ansøgningen indeholde oplysninger om, hvem der søger og afholder udgifter til det ansøgte.

Der kan forventes vilkår om erosionssikring ved og omkring udløbet, fremtidigt vedligehold af udløbet påhviler lodsejer, samt placering af udløb minimum 10 cm over regulativmæssig

bund. Kote for regulativmæssig bund kan vandløbsmyndigheden oplyse, når den præcise placering er angivet.

Der er fire ugers klagefrist på afgørelser efter vandløbsloven. Der kan søges om at påbegynde anlægsarbejde, inden udløb af klagefrist.

Skråningsanlæg

Skråningsanlægget har ingen væsentlig betydning for bassiners rensfunktion, men har en sikkerhedsmæssig og æstetisk rolle. Des fladere skråningsanlæg, des mere sikker og naturligt virker bassinet. Et lavt anlæg vil desuden fremme dyre- og plantelivet i bassinet. Et stejlt anlæg vil derimod kunne medføre vedligeholdelsesmæssige problemstillinger.

Bassinet anlægges med minimum anlæg 1:4.

Bund

Der er angivet et vilkår i tilladelsen om, at bassinet skal have et vådt renselumen med en dybde mellem 1-1,5 meter, jævnfør vilkår 12. For at skabe et vådt volumen skal vand ikke kunne ud- eller indsive til bassinet.

Bassinet placeres i et område uden grundvandsinteresser. Der er ikke en formodning om, at bassinet indenfor et par år naturligt vil etablere en tæt bund, hvormed bassinet skal etableres med membran op til maksimalt stuvningsvolumen, jævnfør vilkår 16.

Membran

Jævnfør vilkår 12 skal bassinet etableres med membran. Membranen skal være egnet til at ligge i det givne jord- og vandmiljø. Membranen skal sikre, at der ikke sker nedsivning eller indsyning. Membranbund og sider etableres op til maksimalt stuvningsniveau for bassinet. Membranen skal have en holdbarhed, som er længere, end levetiden for bassinet. Membraner kan enten være af egnet ler, polymer eller betonitmatter.

Anvendes ler skal membranen leve op til nedenstående krav. Hvis der på stedet findes egnet ler, kan dette anvendes, eller der kan udlægges en membran. Moræneler med et kalkindhold på mindre end 30 % kan påregnes at leve op til kravene. Hvis lerindholdet er under 10 % og plasticitetsindekset mindre end 4 % kan leren ikke anvendes. Ønskes det at anvende ler i grænseområdet, skal permabilitetsegenskaberne dokumenteres. Anvendes ler med kalkindhold over 30 % skal langtidsholdbarheden eftervises.

Krav til lermembran:

- a. Permabilitetskoefficient $k < 10^{-10}$ m/s
- b. Lerindhold $L > 14\%$
- c. Plasticitetsindeks $I_p > 5\%$
- d. Membrantykkelse $> 0,5\text{m}$

- e. Beskyttes straks efter udførsel mod overlast i form af udtørring, erosion eller opfrysning.

Anvendes polymer skal membranen være egnet til den forventede sammensætning i overfladevandet og må ikke være tilsat midler, der kan give anledning til afsmitning af miljøfarlige stoffer, for eksempel rodhæmmende pesticider. Der bør som minimum være 50 års garanti på membranens holdbarhed i det miljø, som den bliver udlagt. Udlægning af membran skal desuden foregå i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.

Membranen skal beskyttes mod uhensigtsmæssig slitage og må ikke blotlægges, da dette kan nedsætte og i yderste tilfælde ødelægge membranens funktion. Membranen placeres desuden i et sandlag uden sten, beskyttes af et dæklag af stenfrit sand og jord, samt afsluttes med låserende. Hvis det i områder ikke er muligt at placere membranen på sandlag, hvorved den ligges direkte på jorden, skal jorden som minimum renses af for sten og andre skarpe eller spidse genstande, som kan skade membranen.

Gennembrydninger med rør, brønde, bygværker eller lignende gennem membraner skal begrænses mest muligt. Membranen skal fungere efter hensigten, når bassinet er fyldt og kunne modstå det øgede tryk.

Jævnfør vilkår 13 der være 8 meter fra bassinets krone til vandløbsbrinken af offentlige vandløb for at sikre, at det er muligt at vedligeholde vandløbet. Derudover skal det sikres at bassinets dele, for eksempel ind- og udløb, er let tilgængelige. Der skal i den forbindelse etableres en adgangsvej, jævnfør vilkår 13. Adgangsvejen skal være tilstrækkelig bred til, at større maskiner og køretøjer kan få adgang til bassinet, når dette skal oprenses. Især i forbindelse med forbassinet, der skal oprenses relativt hyppigt, skal der sikres gode adgangsforhold.

Det bemærkes, at selvom regnvandsbassiner anlægges som spildevandstekniske anlæg, vil de som regel med tiden få §3-status som vandhuller efter Naturbeskyttelsesloven. Mange bassiner indeholder med tiden bilag 4-arter (beskyttede dyr og planter), hvilket i sig selv udløser, at bassinet skal håndteres som beskyttet natur. Status som §3-område udelukker ikke vedligehold til at opretholde naturkvalitet og renseeffekt. Der skal dog indhentes dispensation til vedligehold ved den gældende myndighed.

Drift- og vedligeholdelsesplan

For at sikre optimal vedligeholdelse af renseløsningen, skal der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, jævnfør vilkår 21. Vedligeholdelsesplanen revurderes 2 år efter ibrugtagning og skal efterfølgende justeres, hvis der er uhensigtsmæssigheder, eller det viser sig, at bassinet for eksempel udvikler sig i en retning, der ikke sikrer en god renseeffekt. Det er bygherre der har ansvar for at udarbejde vedligeholdelsesplanen, og har ansvar for revurdering og justeringer heraf. Vedligeholdelsesplanen samt revideringer heraf skal indsendes til kommentering ved Aalborg Kommune, Teknik og Miljø.

Vedligeholdelsesplanen skal sikre, at vilkårene i tilladelsen overholdes samt sikre bassinets funktion opretholdes. Bassin inklusiv forbassin/sandfang skal tilses mindst en gang om året og plejes jævnligt og for blandt andet at undgå tilgroning. De grønne arealer samt rensebassinet, trug og grøfter skal vedligeholdes uden brug af pesticider, mos- og algebekæmpelsesmidler og lignende samt næringsstoffer.

I forbassin/sandfang skal tykkelsen af sediment måles mindst hvert andet år. Derudover bør riste for sandfang løbende renses for blade med videre. 2-3 gange årligt kontrolleres, hvor fyldt sandfanget er. Sandfanget tømmes efter behov (cirka 50 % fyldt) eller mindst én gang årligt.

I hovedbassin måles dybden af det permanent våde volumen mindst hvert 5. år. Bassiner skal oprensnes senest når 20-25 % af volumen er fyldt med sediment. I fornødent omfang renses for sand og slam, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i recipienten.

Det skal være tydeligt i vedligeholdelsesplanen, hvor membran er udlagt, således denne ikke beskadiges ved senere oprensning af bassinet.

Vilkår 21 angiver elementer, som vedligeholdelsesplanen som minimum skal indeholde:

- Situationsplan med angivelse af alle elementer i spildevandshåndteringen og placeringen heraf
- Angivelse af hvor stor en procentdel³ af vandspejlet, der maksimalt må være dækket af vegetation, inden der skal ske fjernelse
- Beskrivelse af måling af sedimenttykkelse
- Beskrivelse af oprensning (se bemærkninger i "Oprensning" nedenfor)
- Beskrivelse af kontrol med membranen (se bemærkninger i "Tilsyn" nedenfor)

Oprensning

Det vurderes generelt, at der er behov for en oprensning af sedimenteret materiale cirka hvert 2.-5. år i forbassin/sandfang, mens det forventes, at der kan være behov for oprensning hver 20. til 30. år for selve bassinet. Af hensyn til flora og fauna, må oprensning ikke foregå i dyrenes yngletid i perioden 1. marts-1. september, jævnfør vilkår 21.

I forbindelse med oprensning er det vigtigt, at det kun er en halvdel der oprensnes (jævnfør vilkår 21), således ikke alt bestående vegetation i bassinet fjernes. Den anden halvdel af bassinet kan efterfølgende oprensnes 2-3 år senere. Derved sikres en fortsat rensning af overfladevandet i den bestående vegetation og efterfølgende kan den eksisterende vegetation og fauna sprede sig til den oprensede del af bassinet. Oprensningshyppigheden vil variere efter de lokale forhold, hvorfor ovennævnte hyppigheder kun er vejledende.

³ Eventuelle ændringer af procentdelen skal accepteres af tilladelsesmyndigheden (Aalborg Kommune, Teknik og Miljø)

Ved eventuelle akutte forureninger, der kræver oprensning af hele bassinet, kan det være nødvendigt at afvige fra ovennævnte.

Det bemærkes, at opgravet sediment skal bortskaffes efter gældende lovgivning.

Tilsyn

Våde bassiner skal med jævne mellemrum inspiceres. Dette er for at sikre bassinets rensfunktion og -kapacitet. Derudover føres tilsyn med, at der ikke opstår erosion eller uæstetiske forhold i vandløbet eller på brinkerne, jævnfør vilkår 3. I enkelte tilfælde kan der i vandområdet ses tegn fra udledningen, uden at der er tale om uæstetiske forhold. I vurderingen af om en udledning medfører uæstetiske forhold indgår følgende forhold: mængden af ristestof, slamaflejringer, fedt/olie, korn samt omfanget af erosion. Sker der efter ibrugtagning erosion forårsaget af udledningen, skal der ske en erosionssikring.

Jævnfør vilkår 14 og 22 skal der føres tilsyn med bassin og udledninger i anlægsfasen samt i forbindelse med fremtidig drift og vedligehold, således eventuelle uæstetiske forhold kan udbedres og forebyggende foranstaltninger kan foretages.

I forbindelse med tilsynet kontrolleres membranen desuden visuelt for utætheder, blotlægning med videre. Kontrol med utætheder kan blandt andet foretages ved at registrere vandstanden i forhold til udløbskoten eller dybden af vandspejlet. Konstateres utætheder i membranen skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres og utætheder udbedres, eller membranen skiftes.

Risiko for afsmitning af miljøfarlige stoffer

Jævnfør vilkår 5 må overfladevandet, der udledes via "Kystvejen 40" ikke være i risiko for at indeholde miljøforurenende stoffer, for eksempel via afsmitning fra befæstelse til overfladevandet eller via afledning af vand fra forurenende aktiviteter. Vær særligt opmærksom på, at PFAS-forbindelser/fluorstoffer er indeholdt i mange af dagligdagens produkter og overfladebehandlinger.

Eksempler på forurenende aktiviteter:

- bilvask
- algefjerning (eller anvendelse af andre kemikalier) på tage eller andre overflader
- anvendelse af ukrudtsmidler

Eksempler på materialer og produkter, der kan give afsmitning:

- tagbelægning eller facadebeklædning, der indeholder tungmetaller som bly, zink og kobber
- tagpap behandlet med bekæmpelsesmiddel, der indeholder pesticider
- produkter, der indeholder PFAS-forbindelser/fluorstoffer

Eksempler på overfladebehandlinger, der kan indeholde PFAS-forbindelser/fluorstoffer:

- smudsafvisende overfladebehandlinger til for eksempel solceller
- voksbehandling til for eksempel biler
- vandafvisende facademaling og træbeskyttelse
- imprægnering til for eksempel fliser

Kopi til

Kopi af tilladelsen er sendt til følgende modtagere:

Arkition : mak@arkition.dk

Aalborg Kommune, Byer og Natur: byer.natur@aalborg.dk

Aalborg Kommune, Byggeri: byggeri@aalborg.dk

Aalborg Kommune, natur og vandløb: natur.vandloeb@aalborg.dk

Aktive fritidsfiskere i Danmark, v/ formand Leif Søndergaard: stormyleif@gmail.com

Danmarks Fiskeriforening: mail@dkfisk.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening: aalborg@dof.dk; natur@dof.dk

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

NOAH: noah@noah.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Borgerbevægelsen: borgerbevaegelsenaalborg@gmail.com

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Venlig hilsen

Juddi Stecher Madsen
Miljøsagsbehandler
Tlf. 31964457

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.