Aalborg Kommune, Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
DLV

19. november 2026

Sagsnr.
S2026-10086

BFE-nr.
100031066

Matr.nr.
2ax, Storvorde By, Storvorde

Landzonetilladelse

Tofthøjvej 43, 9280 Storvorde

matr.nr. 2ax, Storvorde By, Storvorde

På baggrund af din ansøgning modtaget den 03-09-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 12-11-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til legepladsredskaber

Tilladelsen omfatter etablering af følgende legeredskaber på ejendommen; karrusel, dobbeltgynge, legehus, musikinstrumenter og hængekøjer.

Redegørelse
Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 6.340 m² hvoraf matr. 2ax er 5.700 m².
Den ansøgte placering er udpeget som geologisk beskyttelsesområde, grønne og rekreative interesser i og ved byerne, kirkernes fremtræden - Storvorde Kirke - indsigtskile + fjernbeskyttelseszone, kystnærhedszone og større sammenhængende landskaber.

Der er søgt om landzonetilladelse til opsættelse af legeredskaber i tilknytning til en daginstitution.
Legeredskaberne er placeret forskellige steder i tilknytning til den primære bebyggelse, i en ca. afstand på mellem 6 og 10 meter fra bebyggelsen.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:
- Daginstitution på 435 m², opført i 2010.
- Udhus på 27 m², opført i 2010.

Kommuneplan
Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 8.1.R3 - Sejlflod Banesti.

Lokalplan
Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Geologisk beskyttelsesområde - Sejlflod Kridtø

Sejlflod Kridtø er en skarp tegnet bakke af skrivekridt og glaciale aflejringer omgivet på alle sider af hævet havbund fra Litorinahavet. Hele kridtøen er udpeget som værdifuldt geologisk område og nationalt geologisk interesseområde. Bebyggelse og beplantning specielt langs foden af skrænterne skal indpasses, så det ikke spolerer indtrykket af, at bakkeøen ligger som en "ø i et hav".

Sejlflod Kridtø er en skarp tegnet bakke af skrivekridt og glaciale aflejringer omgivet på alle sider af hævet havbund fra Litorinahavet. Hele kridtøen er udpeget som værdifuldt geologisk område og nationalt geologisk interesseområde.

Grønne og rekreative interesser i og ved byerne

Arealer med grønne og rekreative interesser i og ved byerne, skal som udgangspunkt friholdes for byudvikling og anden form for bebyggelse og anlæg. Kravet er lempet i områder til offentlige formål, på skolegårds-, børnehavearealer og lignende, hvor der kan etableres bebyggelse og anlæg afledt af stedets offentlige funktion med bedst mulig sikring af den rekreative funktion og sammenhæng.

De grønne og rekreative interesser i og ved byerne, som vist på kortet, skal betragtes som supplement til retningslinjen Det Grønne Danmarkskort og skal altid ses i sammenhæng med det.

Kirkernes fremtræden - Storvorde Kirke - indsigtskile + fjernbeskyttelseszone

For kirker skal det i planlægning og administration sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages. Indenfor fjernbeskyttelseszoner kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet ikke tilsidesættes.

Indenfor nærzoner og indsigtskiler skal der tages særlig hensyn til henholdsvis kirkernes samspil med landsbymiljøet/bymiljøet og udsigten til og fra kirkerne, som beskrevet i de tilhørende registreringer.

Kystnærhedszone

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov, ligger ca. 6 km mod sydøst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter
Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.
Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Forskellige arter af flagermus, Odder og Grøn mosaikguldsmed. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er Sydflagermus ca. 700 m syd for projektområdet.

Flagermus: Der er ved projektområdet flere større træer, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne bevares og projektet er af begrænset omfang, hvorved det vurderes, at områdets potentiale som levested for flagermus opretholdes.

Odder: Der er registreret fund af odder inden for en afstand af ca. 870 m fra projektområdet (Lindenborg Å), men da projektet ikke involverer arbejde i vandløb, og ikke er i umiddelbar nærhed til vådområder, vurderes det, at arealet ikke udgør et egnet yngle- og rasteområde for odder. Herudover vurderes den væsentlige daglige aktivitet på arealet desuden at begrænse potentialet som yngle- og rasteområde.

Grøn mosaikguldsmed: Der er registreret fund af Grøn mosaikguldsmed inden for en afstand af 1,2 km fra projektområdet, men da projektet ikke involverer arbejde i vandløb, hvoraf det nærmeste i øvrigt ligger ca. 850 m væk, og ikke er i umiddelbar nærhed til vådområder, vurderes det, at arealet ikke udgør et egnet yngle- og rasteområde for Grøn mosaikguldsmed.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35
Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at der allerede er lovligt etableret institution på ejendommen og at brugen af arealerne ikke ændres væsentligt. Der findes allerede legepladsredskaber på ejendommen og det ansøgte vurderes ikke at være af en karakter som ændrer væsentligt på anvendelsen af ejendommens arealer.

Begrundelse
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.
Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at der er tale om mindre konstruktioner i form af legepladsredskaber. Legepladsredskaberne er desuden en naturlig del af det at drive institution på ejendommen.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 19. november 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed
Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.
Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Ditte Viktor
Bygge- og landzonesagsbehandler

Kopi til:
Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)
Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.
Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.
Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.
Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Tofthøjvej 43, 9280 Storvorde
Landzonetilladelse til legepladsredskaber

Tidspunkt: 19-11-2026 14:09:37
Udskrevet af: Ditte Viktor
Målestoksforhold: 1:15000

MATRIKELSKEL

5000

4602

Karrusel

Dobbeltgynge

6377

2ax

Legehus

6986

5678

musikinstrumenter

7211

Hængekøjer monteret
under 130cm

6000

4002

MATRIKELSKEL

N

2aæ
Storvorde By, Storvorde
AALBORG KOMMUNE
4986 m2

Børnehaven tofthøjvej 43 Client	SDK Nr. **SQ-20780-H2F2B9**		Dato **09.07.26**
Emne **Situationsplan**	Format **A3**	Mål **1 : 200**	Udf/Godk **AMN KC**

LEKOLAR A/S
Sydvestvej 21, 4. sal
2600 Glostrup

Tlf. +45 70 20 60 80
www.Lekolar.dk





Dobbelt gyngestativ
Robiniestolper inkl. ståloverligger
Faldområde: Faldgrus

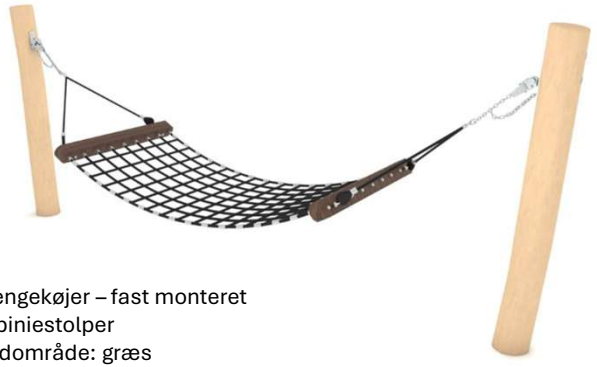


Karrusel med siddepladser – Ø120 cm.
Kompaktlaminat/stål
Faldområde: Faldgrus

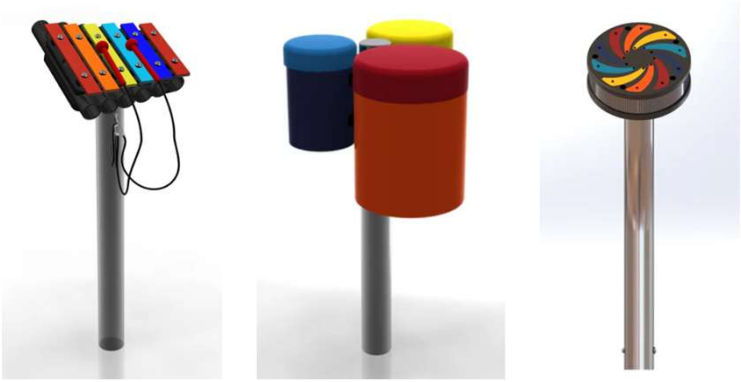


Legehus med sanseportal og podie
Robinietræ

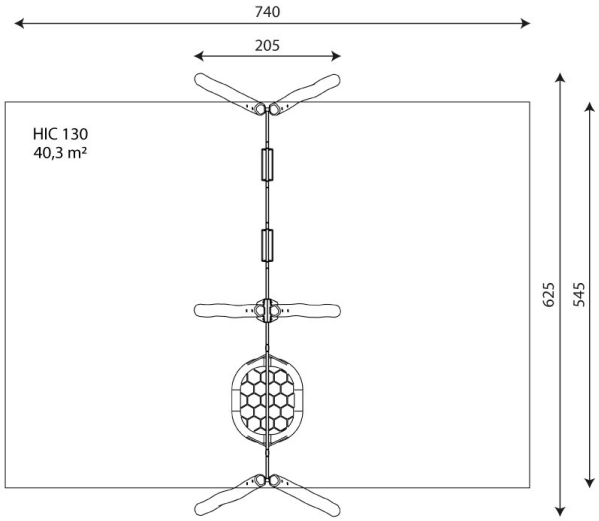


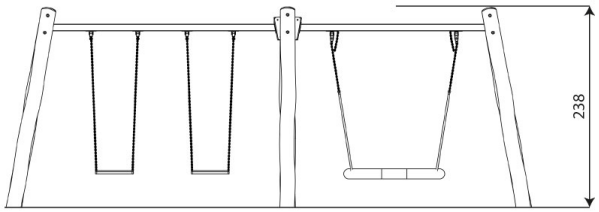


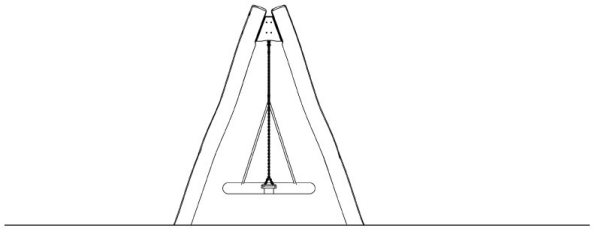
Hængekøjer – fast monteret
Robiniestolper
Faldområde: græs



Udendørs musikredskaber
HDPE/Aluminium/rustfri stål







Product technical sheet

ROBINIA RB1494

Product data

Length	205 cm
Width	625 cm
Total height	238 cm
Age group	1-3/3-14 years
Number of users	9 kids
Safety zone	40,3 m2
Free fall height	130 cm
In accordance with norm EN	1176-1:2017
Weight of the heaviest part	72 kg
Dimensions of the largest part	310x18x18 cm
Availability of spare parts	YES
Installation time	3,0 h

Data is subject to change without prior notice.

Additional information

- equipment adapted for the disabled; intended for public playgrounds;
- equipment has a certificate issued by an accredited entity or a declaration of conformity;
- available types of seats in the swing: R1-flat, R2-basket, R3-flat belt, R5-flat with barrier;
- no sharp edges or chinks that would pose a danger of jimming the head, fingers or any other body parts;
- anchoring on flat surface, 80/70/60 cm deep;
- render is for reference only, the actual appearance of the equipment and its color may vary;

Guarantee

30 year guarantee - Structural strength of steel and stainless steel components

15 year guarantee - Structural failure of steel and stainless steel, for dynamic equipment

10 year guarantee - Structural failure of high density polyethylene and high pressure laminates components

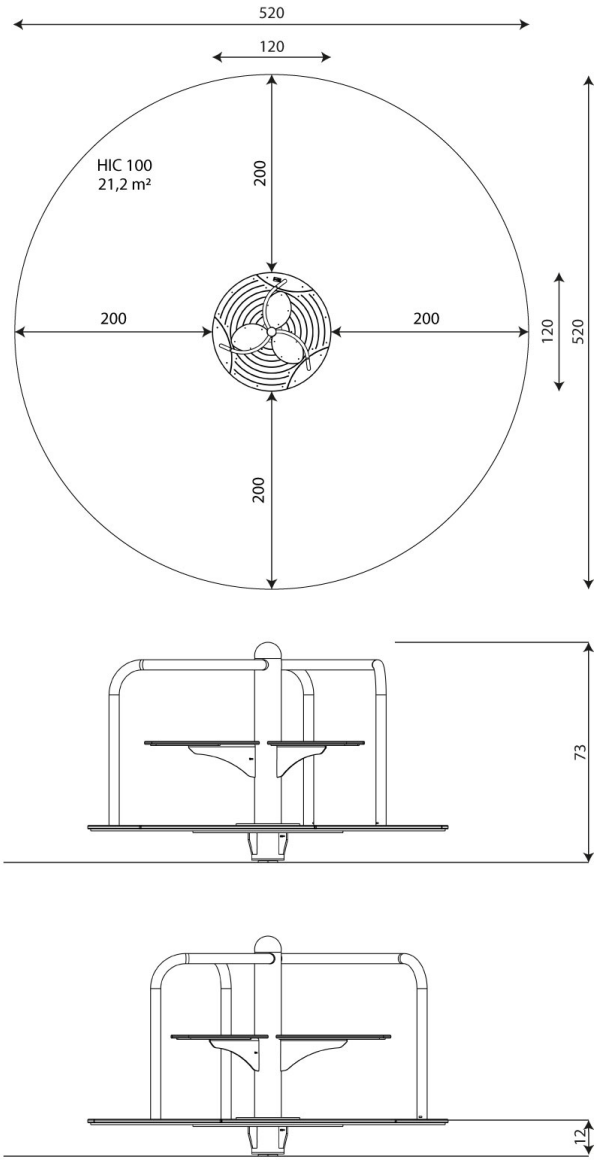
5 year guarantee - Corrosion of stainless steel and hot dip galvanized and powder coated components; against bark beetles and rot in case of wooden structural elements

Detailed information in the guarantee card

Vinci Group Sp. z o.o.
Seminaryjna 9 Street
99-400 Łowicz

VAT: 534-250-14-46
PHONE: +48 42 203 24 99 ext. 26
M: +48 793 404 991

biuro@vinci-play.com
info@vinci-play.com
www.vinci-play.com



Product technical sheet

HOOP 0703-1

Product data

Length	120 cm
Width	120 cm
Total height	73 cm
Age group	3 - 12 years
Number of users	6 kids
Safety zone	21,2 m2
Free fall height	100 cm
The height of the platforms	12 cm
In accordance with norm EN	1176-1:2017
Weight of the heaviest part	51 kg
Dimensions of the largest part	118x118x1 cm
Availability of spare parts	YES
Installation time	1,5 h
Color options	

Data is subject to change without prior notice.

Additional information

- equipment intended for public playgrounds;
- equipment has a certificate issued by an accredited entity or a declaration of conformity;
- no sharp edges or chinks that would pose a danger of jamming the head, fingers or any other body parts;
- anchoring on flat surface, 80/70/60 cm deep;
- render is for reference only, the actual appearance of the equipment and its color may vary;

Guarantee

30 year guarantee - Structural strength of steel and stainless steel components

15 year guarantee - Structural failure of steel and stainless steel, for dynamic equipment

10 year guarantee - Structural failure of high density polyethylene and high pressure laminates components

5 year guarantee - Corrosion of stainless steel and hot dip galvanized and powder coated components; against bark beetles and rot in case of wooden structural elements

Detailed information in the guarantee card

Vinci Group Sp. z o.o.
Seminaryjna 9 Street
99-400 Łowicz

VAT: 534-250-14-46
PHONE: +48 42 203 24 99 ext. 26
M: +48 793 404 991

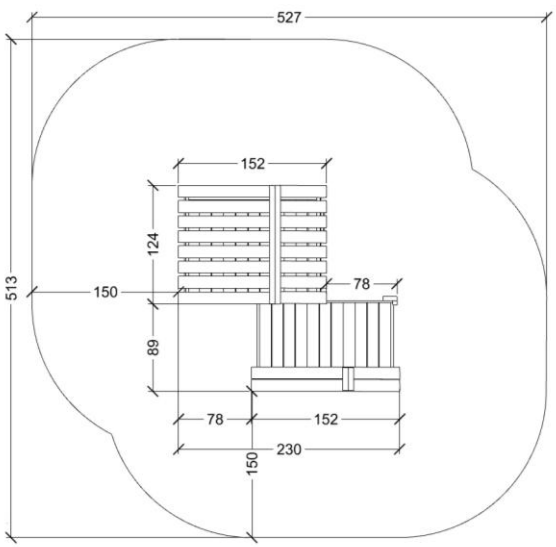
biuro@vinci-play.com
info@vinci-play.com
www.vinci-play.com

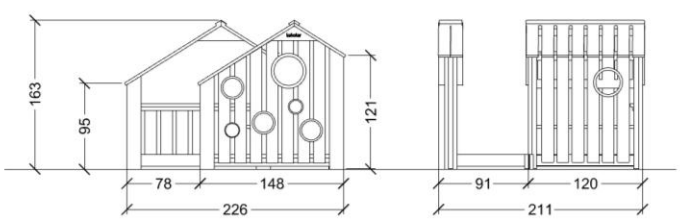
167847-101

DATABLAD/DATASHEET









DK / ENG

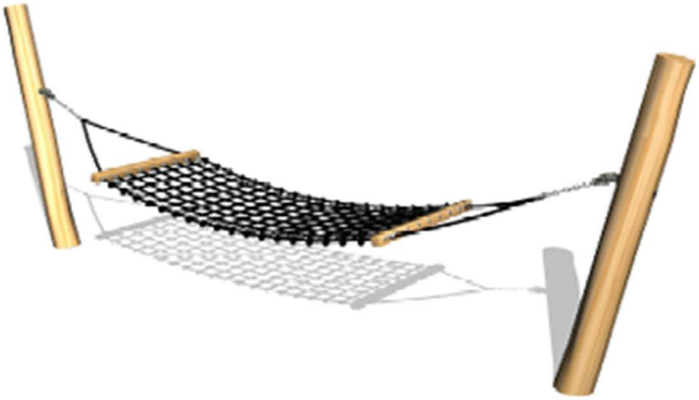
Produktdata / Product data

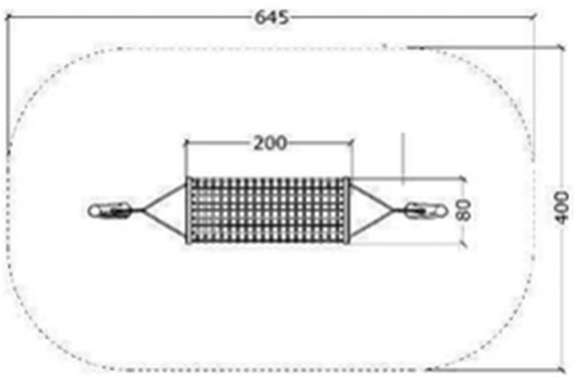
Varenummer / item number: 167847-101
Sikkerhedsareal / Safety area: 22 m2
Faldhøjde / Fall height: 20 cm
Største enkeltdel / Biggest single part:121 x 19,5 x 2,5 cm
Vægt største enkeltdel / Weight biggest single part: 8 kg
Samlet vægt / Total weight: 421 kg
Installationstid / Installation time: 3h / 2 pers.
Aldersgruppe / Agegroup: 1+

lekolar®

PRODUKTBLAD

Varetekst:	Hængekøje inkl. robiniestolper
Beskrivelse:	Ved leg med hængekøjer bliver vestibulærsansen aktiveret, en sans der giver kroppen signaler om roterende bevægelser, retning og hastighed, som alt sammen er med til at styrke barnets balance. Ydermere er hængekøjen ofte et socialt samlingspunkt. Ophængsbeslag monteres under H130 cm. / FH 50 cm.
Mål:	200x100 cm. + sikkerhedszone
Materiale:	Stolper i robinietræ – 250 cm. – Ø16-20 cm. Hængekøje – 200x100 cm. – 16 mm. stålforstærket tov - sort





PercussionPlay®
Outdoor Musical Instruments

Tropical Cyclone



Description

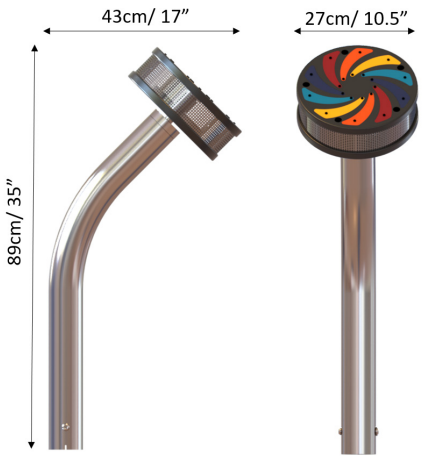
A miniature version of our Cyclone. Its colorful rainbow design and smaller size make it ideal for use in early childhood settings. Turning the wheel sets the ball bearings in motion, creating a realistic rain sound. Players can adjust the intensity of the sound by spinning the wheel harder or softer, promoting gross motor skills and teaching the concept of cause and effect. Whether it's a gentle drizzle, a heavy shower, or a full-blown downpour, the Tropical Cyclone allows for a range of rain sounds to be explored.

Tuning and Sound Level Data

Unpitched Percussion

Materials and Features

316 mirror polished marine grade stainless steel stand.
HDPE wheel faces with rainbow anodized details.
Stainless steel mesh.
Stainless steel ball bearings.
Vandal resistant fixings.



Packed Dimensions	Weight (kg)	L (cm)	H (cm)	W (cm)
Box 1	4	27	13	27
Box 2	4	116	9	30

*Surface fixing instruments will include additional packages containing fixing plates.

Find more information here.

Warranty: Limited Twenty-Five (25), Limited Ten (10) Year & Limited Two (2) Year warranty
TROP/Issue 001

PercussionPlay®
Outdoor Musical Instruments

Rainbow Metellophone



Description

The Rainbow Metallophone is a pentatonically tuned instrument and a great way to foster musical development in young children

Materials and Features

Color anodized aluminum notes mounted on aluminum resonators between HDPE plastic sheets.
Vandal resistant 300 series stainless steel fixings.
Stainless steel wall mount or mirror polished stainless steel leg.
2x vandal resistant mallets.

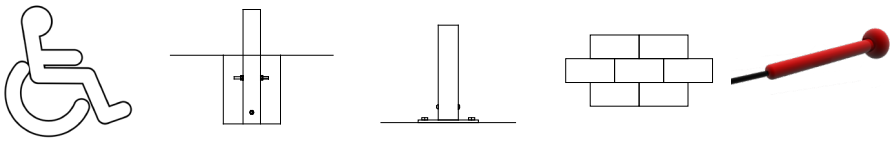
Tuning and Sound Level Data

C Major Pentatonic (C5 - C6)

50m - 52dB
10m- 62dB
<3m - 87dB







Packed Dimensions	Weight (kgs)	L (cm)	W (cm)	H (cm)
Metallophone (wall fix)	9	47	47	26
Leg (add for ground fix)	5	200	10	10

*Surface fixing instruments will include additional packages containing fixing plates.

Find more information and watch the video here.

Standard Compliance BS EN 1176
Warranty: Limited Twenty-Five (25), Limited Ten (10) Year & Limited Two (2) Year warranty
RMET/Issue 002

PercussionPlay®
Outdoor Musical Instruments

Rainbow Bongos



Description

Colorful Rainbow Trio Bongos are a great way to introduce drumming and rhythm to toddlers and young children with lots of energy!

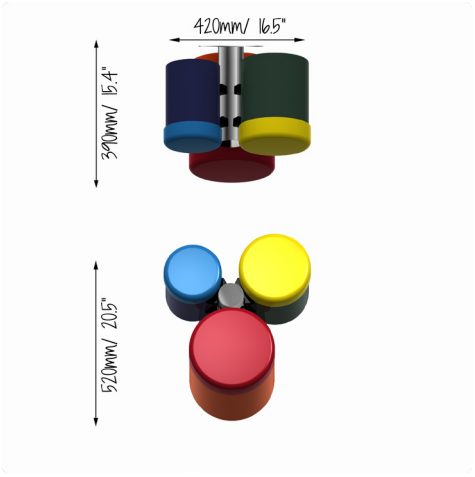
Materials and Features

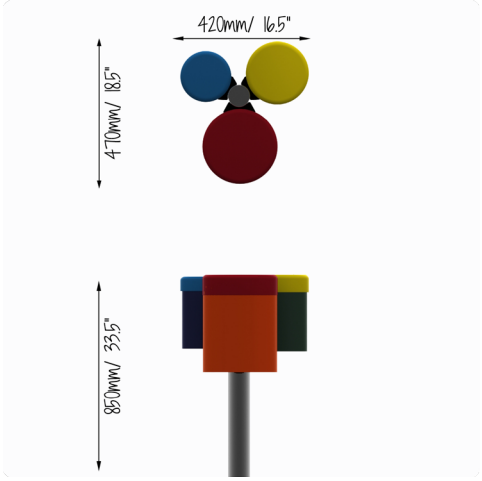
Heavy duty U-PVC plastic sound resonators painted with 2 pack lead free PU paint.
Heavy duty ABS drum caps painted with 2 pack lead free PU paint affixed with vandal resistant screws.
Stainless steel wall mount or mirror polished stainless steel leg.
Vandal resistant 300 series stainless steel fixings.

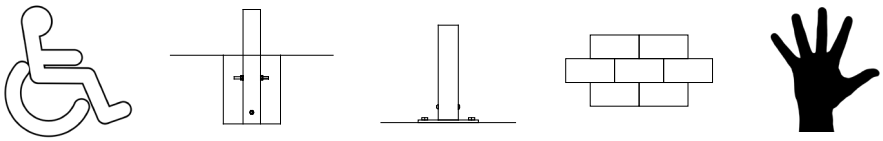
Tuning and Sound Level Data

Unpitched percussion

50m - 65dB
10m - 77dB
<3m - 92dB







Packed Dimensions	Weight (kgs)	L (cm)	W (cm)	H (cm)
Bongos (wall fix)	8	38	28	28
Leg (add for ground fix)	4	115	11	11

*Surface fixing instruments will include additional packages containing fixing plates.

Find more information and watch the video here.

Standard Compliance BS EN 1176
Warranty: Limited Twenty-Five (25), Limited Ten (10) Year & Limited Two (2) Year warranty
RBON/Issue 002