



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
EMIH4

Sagsnr.:
S2025-11951

BFE-nummer
8930602

Matr.nr.
35c, Nørholm By, Nørholm

09. juli 2026

Landzonetilladelse

Nørholmsvej 280, 9000 Aalborg

matr.nr. 35c, Nørholm By, Nørholm

På baggrund af din ansøgning modtaget den 14-11-2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 30-06-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af 42 meter gittermast til mobiltelefoni

Tilladelsen omfatter opførelse af en 42 meter gittermast til teleudbyderen TN-Network (tidligere TT-Netværket).

Der opsættes ved mastens fod en teknikkabine/outdoorunit. Teknikkabinen er 2,074 m høj, har en grundplan på 0,55 m² og er lysegrå. Masten og teknikbygningen opføres indenfor et byggefelt på 15 × 15 meter og mast samt teknikbygninger kommer ifølge ansøger til at fylde 8 × 8 meter.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår, som tinglyses:

- Når masten ikke længere anvendes til mobilmast, skal masten, fundamenter, teknikbygning og øvrigt udstyr være fjernet og arealet reetableret senest 12 måneder efter anvendelsen som mobilmast ophører.
- Der skal etableres og opretholdes et tæt beplantningsbælte umiddelbart nord for hvor telemasten og teknikbygningen samt eventuelle fremtidige teknikbygninger opføres, så påvirkningen af det åbne land og kystområdet mindskes. Beplantningsbæltet skal etableres med egnstypiske planter, der ved de stedlige vækstforhold bliver mindst lige så høje som beplantningsbæltet, der forløber umiddelbart øst for den ansøgte placering, så det nye beplantningsbælte kommer til at skjule teknikbygninger og sløre den nederste del af masten i landskabet. Beplantningsbæltet må ikke etableres nærmere vandløbet end byggefeltet og må ikke beskæres, så det bliver lavere end det eksisterende beplantningsbælte umiddelbart øst for den ansøgte placering. Beplantningsbæltet, som skal etableres, er vist på vedlagt kortbilag.
- Der skal opretholdes beplantning umiddelbart øst for telemasten og teknikbygningerne, så den hverken bliver lavere eller mindre tæt, end det er i dag. Hvis dette eksisterende beplantningsbælte fjernes, skal der etableres ny beplantning med egnstypiske planter, der mindst bliver af tilsvarende højde og tæthed ved de stedlige vækstforhold, langs masten og teknikbygninger. Den del af beplantningsbæltet, der skal opretholdes, er vist på vedlagt kortbilag.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret hos ejer.

Redegørelse

Formålet med opsætning af masten er at lukke et dækningshul og forbedre dækningen i området omkring Nørholmsvej og de omkringliggende arealer og masten indgår som en del af en frekvenstilladelse, udstedt af Energistyrelsen. Sekundært vil masten bidrage til forbedret kapacitet og fremtidssikring af mobilnettet.

Ansøger har indsendt dækningskort til dokumentation for, hvordan dækningen forbedres som følge af opførelse af masten.

Ansøger har oplyst, at der er undersøgt 4 andre placeringer til masten. 3 placeringer er valgt fra, fordi lodsejer ikke ønsker opførelse af masten på deres ejendom og den sidste er fravalgt, fordi masten er mere synlig i landskabet, end på den ansøgte placering.

Ansøger oplyser også, at en placering i de tættere bebyggede områder/landsbyer er fravalgt, fordi de vurderer, at den vil medføre større gene, end ved den valgte placering og der er små matrikler i landsbyerne.

Ansøger oplyser, at der ikke findes egnede høje konstruktioner i området, som de skal dække og det derfor er nødvendigt at opføre en ny telemast. Ansøger har videre oplyst, at mastens højde er begrundet med, at der ikke vil kunne opnås tilfredsstillende dækning ved en lavere mastehøjde og der skal være plads til at de øvrige operatører i fremtiden kan få en plads i masten, men at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger bindende aftaler med hverken TDC Net eller Hi3G.

Landbrugsejendommen, som masten er ansøgt opført på, består af tre jordstykker, er beliggende i det åbne land i landzone og har et areal på 15,43 ha. Masten er ansøgt opført ved bygningssættet på matr.nr. 35c, Nørholm By, Nørholm.

Ejendommen er udpeget som et område, hvor der gælder restriktionerne på baggrund af nærhed til luftfartsanlæg og der ikke må opføres strukturer på 100 meter og derudover uden anmeldelse til Trafikstyrelsen. Da den ansøgte mast er 42 meter høj, er denne udpegnings ikke relevant for kommunens afgørelse.

Den ansøgte placering er beliggende i kystnærhedszonen udenfor udviklingsområder og der derudover udpeget som, større sammenhængende landskaber, landskabskarakterområde 10 Nørholm Fjordlandskab og en mindre del af arealet er udpeget som lavbundsareal.

Kommuneplanrammer og lokalplaner

Ejendommen ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan.

Kommuneplanens retningslinjer

Master og antenner

Det fremgår af kommuneplanretningslinjen at byrådet vil arbejde for, at der er god mobildækning i hele kommunen, begrænse antallet af antennemaster mest muligt, mindske generne ved de master, der opstilles og sikre, at vigtige landskabs-, naturmæssige- og kulturhistoriske udpegninger, så vidt det er muligt, friholdes for antennemaster.

Om master og antenner i landzone fremgår der følgende af kommuneplanens retningslinjer:

Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.

Master og antenner må som udgangspunkt ikke opstilles inden for områderne:

- Fredskov og fredede områder
- Internationale naturbeskyttelsesområder
- Beskyttet natur
- Strandbeskyttelseslinjen, Kirkebeskyttelseslinjen og Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Arealreservationer til infrastruktur
- Bevaringsværdige landskaber
- Lavbundsarealer

Master og antenner må undtagelsesvis opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne:

- Grønt Danmarkskort
- Kulturmiljøer
- Større sammenhængende landskaber
- Sø- og åbeskyttelseslinjen
- Skovbyggelinjen
- Kystnærhedszonen

Antennemaster må ikke opstilles, hvis de udgør en risiko for flyvning til og fra flyvepladsen eller medfører gener for luftfartens radionavigation. Flysikkerheden og telekommunikationsforholdene skal vurderes ved opstilling af master og antenner indenfor 5 kilometer af Aalborg Lufthavn og Aalborg Flyvestation.

Master skal placeres mindst mastens totalhøjde + 15 meter fra højspændingsledninger.

Master, skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder mv.) eller eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lignende).

Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning.

Ved opstilling af nye master til radiokommunikation stilles der krav om, at master skal stilles til rådighed for fælles udnyttelse af andre operatører.

Antennemaster, sendeanlæg, teknikbygninger og fundamenter skal være fjernet senest 12 måneder efter, at de er taget ud af drift.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskabers skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Udtjente, større tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke genetableres indenfor områderne.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af kommunens særlig karakteristiske landskabelige sammenhænge prioriteres.

Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. De skal placeres og udformes under hensyntagen til de landskabelige værdier og sammenhænge.

Lavbundsareal

På lavbundsarealer skal der ske en prioritering mellem naturgenopretningsprojekter med fokus på at genskabe natur i god tilstand samt klimatilpasnings- og vandmiljøprojekter.

Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger mv., hvis de vurderes at kunne genoprettes til værdifulde naturområder, klimatilpasningsprojekter eller rummer potentielle vådområder, som kan tilbageholde CO₂ og reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet.

Landskabskarakterområde 10 Nørholm Fjordlandskab

Nye projekter og anlæg i det åbne land samt i overgangen mellem by og land skal indpasses i landskabet og konsekvenserne for landskabskarakteren i det givne område vurderes og eventuelt dokumenteres via visualiseringer.

Landskabet uden for Aalborg Kommunes byer er opdelt i 27 forskellige landskabskarakterområder. Beskrivelser, vurderinger, strategiske mål og konkrete anbefalinger for hvert landskabskarakterområde skal inddrages i al sagsbehandling i det åbne land for at varetage hensynet til kommunens landskabskvaliteter. Brugen af landskabet skal foregå hensynsfuldt, hvilket betyder, at landskabets styrker skal fremmes, landskabets tilstand skal beskyttes eller forbedres, visuelle oplevelser skal understøttes og der skal værnes om sårbare områder.

Den ansøgte placering er udpeget med særlige udsigtsmuligheder og det beskrives, at områdets særlige udsigtsmuligheder er sårbare over for bl.a tekniske anlæg, som kan forringe udsigterne væsentligt.

Området er desuden udpeget med det strategiske mål "vedligeholde".

Det betyder, at der ved indpasning af elementer i landskabet bør lægges vægt på at tilpasse dem til den eksisterende landskabskarakter i dels det åbne, flade kystlandskab og dels på den tydeligt afgrænsede bakke i det flade kystlandskab.

Om landskabet beskrives for landskabskarakterområdet, at:

Der bør lægges vægt på at sikre oplevelsen af den tydeligt afgrænsede Nørholm Bakke i det flade kystlandskab. Det vil sige, at kystskrænterne ikke bør beplantes eller sløres af anlæg eller sammenhængende bebyggelser, samt at bakkekanten/kystskrænten ikke bør ændres ved fx terrænændringer.

Om tekniske anlæg beskrives for landskabskarakterområdet, at:

Området er i mindre grad præget af tekniske anlæg i form af vindmøller. Området bør så vidt muligt friholdes for yderligere tekniske anlæg, vindmøller og solcelleanlæg, idet anlæg vil have en stor synlighed i det åbne flade landskab. Dette er navnlig gældende fra de højereliggende landskaber i nabokarakterområderne mod syd.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal bestående af habitatområde H15 og fuglebeskyttelsesområde F1. Natura 2000-området er beliggende 230 m mod nord.

Øvrige Natura 2000-områder er mere end 10 km fra projektområdet. Grundet projektets karakter og begrænsede udstrækning af potentielle påvirkninger, er øvrige Natura 2000-områder ikke vurderet.

Potentielle påvirkninger som følge af projektet er forholdsvis lokale og begrænser sig til selve projektområdet og den umiddelbare nærhed.

Projektområdet ligger inde på en aktiv landbrugsejendom, og det må derfor forventes at tung trafik, som ville komme i forbindelse med etablering af telemasten, ikke er unikt for stedet. Trafikken og den afledte støj og forstyrrelse vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Støjen fra anlægsarbejdet alene vurderes ligeledes ikke at kunne udgøre en væsentlig påvirkning, da der er tale om lokalt grave- og støbearbejde, der ikke inkluderer meget støjende maskiner eller støjende aktivitet, samt at anlægsfasen vil vare kort tid og foregå på få dage.

Eneste støjende element i driftsfasen er teknikkabinen, der placeres ved mastens fod. Støjen fra teknikkabinen vil dog kun kunne høres som en svag summen lige uden for kabinen. I forbindelse med driftsfasen vil der kun være enkelte transporter et par gange om året i forbindelse med service af anlægget. Støj i driftsfasen vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000-området.

Selve masten vil medføre en visuel påvirkning af de nære omgivelser og kan potentielt udgøre en kollisionsrisiko for fugle på udpegningsgrundlaget.

Fugle på udpegningsgrundlaget

Der er titusindvis af registreringer af fugle på udpegningsgrundlaget i det omkringliggende område, særligt i tilknytning til fjorden og de fjordnære områder.

Projektområdet er hovedsageligt omgivet af intensivt dyrkede landbrugsmarker, og der er ingen oplagte levesteder for størstedelen af fuglene på udpegningsgrundlaget omkring projektområdet. Dog ses særligt gæs- og andefugle ofte fouragerende på agerjorde.

Af fuglene på udpegningsgrundlaget er der indenfor 1,5 km fra projektområdet, ifølge arter.dk, registreringer af følgende arter: Hjejle (79 fund), Bramgås (70 fund), Alm. ryle (63 fund), Grågås (62 fund), Lysbuget knortegås (59 fund), Pibeand (55 fund), Sangsvane (45 fund), Kortnæbbet gås (44 fund), Krikand (37 fund), Knopsvane (37 fund), Hvinand (35 fund), Klyde (34 fund), Toppet skallesluger (24 fund), Brushane (11 fund), Rørhøg (10 fund), Havterne (8 fund), Knortegås (7 fund), Blå kærhøg (7 fund), Skestork (6 fund), Engrylle (5 fund), Fjordterne (2 fund), Blishøne (1 fund), Splitterne (1 fund) og Blåhals (1 fund).

For fuglene på udpegningsgrundlaget, der er særligt tilknyttet fjorden og de fjordnære områder, vurderes det, at der ikke er nogen risiko for påvirkning ved opsætning af gittermasten, som opsættes så langt fra kysten (~1.5 km). Det drejer sig om vadefuglene hjejle, brushane og rylerne, dertil skestork toppet skallesluger og ternerne. Blishøne er tilknyttet søer, moser og lignende med lavt vand mens blåhals primært foretrækker vandløb med tagrør og drængrøfter. Ingen af disse levesteder findes i nærheden af projektområdet.

Flere af rovfuglene på udpegningsgrundlaget kan findes overflyvende og fouragerende i området omkring gittermasten. Rovfugle er generelt meget dygtige til at navigere og manøvrere i deres miljø, og deres skarpe syn gør dem i stand til at identificere og undvige faste objekter i landskabet. Dertil opsættes gittermasten i tilknytning til eksisterende bebyggelse og høje træer og vil dermed ikke udgøre en ny, enkeltstående forhindring i landskabet. Der vurderes dermed ikke at være en væsentlig øget kollisionsrisiko for rovfuglene på udpegningsgrundlaget.

Flere arter af gæs- og andefugle (Anseriformes spp.) på udpegningsgrundlaget trækker ind på landbrugsmarker om dagen for at fouragere. Der er ligeledes flere registreringer af arterne på markene omkring projektområdet.

Anseriformes-arternes undvigeevne er meget artsspecifik, hvor de mindre arter såsom krikand, pibeand og hvinand har lettere ved at manøvrere udenom objekter i landskabet sammenlignet med de større gåse- og svanearter. Når større gæs og svaner skal lette og flyver i lav højde kan der være risiko for kollision. Risikoen for kollision med gittermasten vurderes dog at være lav, da masten opsættes i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tæt bevoksning med omkringstående træer. Når først fuglene er oppe i højden, hvor masten er højere end de omkringstående træer, vurderes det, at fuglene vil være i stand til at undvige gittermasten.

Da projektet involverer opsætning af en gittermast uden bevægende elementer i tilknytning til eksisterende bebyggelse og/eller beplantning, vurderes der ikke at være en væsentlig kollisionsrisiko for fuglene på udpegningsgrundlaget.

Habitatarter

Odder og spættet sæl er registreret flere steder i nærheden særligt i tilknytning til de fjordnære områder. Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation, er oplagte levesteder. Der er en mindre å der passerer projektområdet ~100 meter mod øst, der kunne danne habitat for odder. Det forventes dog ikke at masten ville forstyrre odderen. Især ikke mere end den eksisterende landbrugsaktivitet på arealet.

Sæler lever primært i havet og kommer typisk kun på land for at hvile, parre eller føde unger. Dette gør de dog kun helt kystnært, typisk få meter fra vandkanten.

Der er ingen af disse egnede levestedsstrukturer for sæl tæt på projektområdet, idet det ligger ~1,5 km fra kysten.

Der er ingen øvrige registreringer af habitatarter på udpegningsgrundlaget for H15 i nærheden af projektområdet. Det vurderes ligeledes, at der ikke er egnede levesteder eller potentielle forekomster af arterne. På baggrund af projektets geografiske placering og karakter med meget begrænsede påvirkninger samt afstand til egnede levesteder, er der ingen risiko for påvirkning af habitat-områdets udpegningsarter. Disse gennemgås derfor ikke yderligere.

Det vurderes samlet, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger eller udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Baseret på "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV", "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus" samt NOVANAS artsregistreringer er det sandsynligt, at følgende arter kan forekomme i området: odder, strandtudse samt flere arter af flagermus. Ingen af de beskyttede bilag IV-plantearter kendes fra området. Disse behandles derfor ikke yderligere.

Der er foretaget opslag på Arter.dk samt Naturbasen.dk.

Odder

Baseret på det allerede beskrevet om odder som natura 2000 habitat art, er der grundet projektets geografiske placering og karakter med meget begrænsede påvirkninger samt afstand til egnede yngle- og rasteområder, er der ingen risiko for beskadigelse eller ødelæggelse heraf.

Strandtudse

Strandtudse er registreret i Nørreholm enge, ~1km nord for projektområdet. Strandtudsens yngler i lavvandede ofte temporære vandsamlinger og raster på åbne arealer med enten ingen eller meget lav bevoksning. Egnede områder er typisk klitformationer med vindbrud i bevoksningen, enge og strandenge med meget lav vegetation og vegetationsfattige klippekyster. Der er ingen egnede yngle- og rasteområder for strandtudser umiddelbart omkring projektområdet, der er omgivet af intensivt dyrket landbrug. På baggrund af projektets karakter med meget begrænsede påvirkninger, er der ingen risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af egnede yngle- og rasteområder for strandtudse.

Flagermus

Der er enkelte registreringer af flagermus i området. Indenfor 5 km er der blot registreret sydflagermus, men indenfor 10 km er der registreret dværgflagermus, vandflagermus, sydflagermus, troldflagermus, damflagermus, pipistrellflagermus og brunflagermus.

Der vurderes ikke at være nogen kollisionsrisiko med gittermasten, da flagermus er dygtige til at navigere via ekkolokalisering og dermed manøvrere omkring et stillestående objekt som gittermasten. Dertil opsættes gittermasten i tilknytning til eksisterende bebyggelse og træer og vil dermed ikke udgøre en ny, enkeltstående forhindring i landskabet.

I forbindelse med projektet fjernes der ikke eksisterende landskabselementer der kunne udgøre et yngle-rastested for flagermus.

Det vurderes samlet, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indgået to bemærkninger i forbindelse med orienteringen. Den ene af bemærkningerne omhandler at den planlagte placering vil være skæmmende i landskabet, herunder fra både Nørholmsvej og den konkrete ejendom, som har afgivet bemærkningen.

Bemærkningsafgiver bemærker, at den ansøgte placering er beliggende i kystnærhedszonen, Nørholm Fjord-landskab og større sammenhængende landskaber og pga. områdets flade og lavtliggende karakteristik samt den landskabelige sammenhæng, vil en gittermast på 42 meter fremstå meget tydelig i landskabet.

Bemærkningsafgiver bemærker desuden, at det er nødvendigt at foretage screening af, om projektet vil kunne påvirke de nærtliggende Natura-2000-områder væsentligt og/eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Bemærkningsafgiver mener ikke at det er tilstrækkeligt godtgjort, at det ikke er muligt at opnå samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering og bemærkningsafgiver udpeger en alternativ placering til masten, som de mener er mere hensigtsmæssig landskabeligt. Den alternativt foreslåede placering er et ubebygget jordstykke.

Bemærkningerne, som kommunen har modtaget i forbindelse med naboorienteringen, er i forbindelse med kommunens sagsbehandling fremsendt til ansøgers udtalelse.

Ansøger bemærker, at ansøger vurderer, at den ansøgte placering fortsat er den samlet set bedste og mest hensigtsmæssige placering for projektet og at placeringen er valgt efter en konkret afvejning af radiotekniske forhold, dækning, eksisterende bebyggelse, landskabshensyn, afstand til naboer, adgangsforhold og mulighed for faktisk realisering. Ansøger pointerer, at masten opføres en del af en frekvenstilladelse og der er betydelige udfordringer med mobildækningen i området, særligt i retning mod Nørholm Enge, Sønderholm, Nørholm samt langs vejstrækninger og spredt bebyggelse i området. Ansøger pointerer desuden, at der er valgt en gittermast, som er en åben og gennemsigtig konstruktion, som ikke medfører støj, igen væsentlig skyggepåvirkning og igen fast belysning.

Ansøger bemærker, at det ikke bestrides, at masten vil være synlig i landskabet. Ansøger pointerer videre at planlovens administration ikke har til formål at sikre uændrede udsigtsforhold fra de omkringliggende ejendomme, men at sikre en samlet planmæssig afvejning af de relevante hensyn. Ansøger bemærker, at ansøger har udarbejdet og indsendt en væsentlighedsvurdering i forbindelse med kommunens sagsbehandling.

Slutteligt bemærker ansøger, at placeringen i tilknytning til eksisterende større landsbrugsbebyggelse begrænser oplevelsen af ny teknisk bebyggelse i det åbne land og desuden begrænser behovet for nye adgangs anlæg og terrænindgreb sammenholdt med en fritliggende placering på en ubebygget grund.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38.

I medfør af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 19 er teknisk skabe til telekommunikation i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 meter i neutrale farver, som opsættes umiddelbart ved masten undtaget krav om landzonetilladelse.

Denne afgørelse omhandler alene opførelse af telemasten, da kommunen vurderer, at teknikkabinen er undtaget krav om landzonetilladelse.

Kommunen gør opmærksom på, at opsætning af flere teknikkabiner, når flere udbydere ønsker at anvende masten, kan kræve landzonetilladelse afhængig af om udtagelsen i Planlovens § 36, stk. 1 pkt. 19 finder anvendelse for den konkrete teknikkabine.

Kommunen vurderer, at ansøger har undersøgt tilstrækkeligt med alternative placeringer til telemasten. Kommunen lægger i denne forbindelse vægt på området, der skal forsynes med dækning (søgeområdet) er afgrænset af en frekvenstilladelse fra Energistyrelsen.

Aalborg Kommune har inddraget i sin vurdering, at det ikke vil være i overensstemmelse med den fysiske planlægning at henvise den ansøgte mast til den placering i bymæssig bebyggelse i hhv. landsbyen Nørholm, sommerhusområdet Nørholm Skov og landsbyområdet Restrup Enge.

Aalborg Kommune har i denne sammenhæng lagt vægt på, at kommuneplanramme 6.6.L2 - Restrup Enge udlægger området til blandet bolig og erhverv, men ikke giver mulighed for tekniske anlæg. Kommuneplanramme 6.6.S3 - Nørholm Skov udlægger området til sommerhusområde og giver ikke mulighed for tekniske anlæg.

Landsbyen Nørholm er omfattet af en kommuneplanramme og alle bebyggede arealer er desuden omfattet af to lokalplaner, lokalplan 01-019 Nørholm Landsby og lokalplan 6-5-101 Boliger, Nørholm Villavej Nørholm. Lokalplan 01-019 Nørholm Landsby giver, jf. anvendelsesbestemmelserne i pkt. 3.1, 3.2 og 3.3, mulighed for tekniske anlæg til områdets lokale forsyning, herunder små transformerstationer m.m. Kommunen vurderer ikke, at en telemast, hvis dækning rækker lagt udover Nørholm landsby kan karakteriseres som et mindre teknisk anlæg til områdets lokale forsyning og det ansøgte projekt således ikke er rummet af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Lokalplan 6-5-101 Boliger, Nørholm Villavej Nørholm giver jf. anvendelsesbestemmelserne i pkt. 3.1 mulighed for bl.a. tekniske anlæg.

Kommunen vurderer, at lokalplanområdet er fuldt udbygget.

Kommunen lægger derfor ved sin vurdering vægt på, at det vil være i strid med virke-for princippet, at søge masten placeret i den bymæssige bebyggelse i søgeområdet/området hvor der skal skabes dækning jf. frekvenstilladelsen.

Kommunen tillægger det desuden vægt ved sin vurdering, at der ikke findes egnede høje konstruktioner indenfor det område, som masten skal forsyne med mobildækning.

Kommunen vurderer, at tilknytningskravet er opfyldt ved den ansøgte placering, såfremt der maksimalt bliver op til 20 meter fra gylletanken på ejendommen til nærmeste teknikbygning eller telemasten, som ansøges opført.

Kommunen tillægger jf. planlovens § 35, stk. 12 den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet afgørende vægt og lægger i den forbindelse vægt på, at ansøger har oplyst at masten er dimensioneret, så der vil kunne opsættes antenner fra de øvrige udbydere, selvom der dog ikke er indgået en aftale om fællesudnyttelse af masten. Dermed medvirker mastens højde til at begrænse det fremtidige antal master i det åbne land.

Kommunen vurderer, at masten vil have en begrænset indvirkning på de rekreative og naturmæssige interesser i kystnærhedszonen, men vil påvirke landskabet væsentligt, fordi masten bliver synlig i landskabet. Kommunen vurderer, at hensynet til at sikre mobildækning i den konkrete sag må tillægges mere vægt, end hensynet til at sikre de rekreative og naturmæssige interesser i kystnærhedszonen, fordi det er en væsentlig samfundsmæssig interesse at skabe mobildækning i hele landet – herunder også indenfor kystnærhedszonen.

Af hensyn til at minimere landskabspåvirkningen af masten, har kommunen vurderet, at det er nødvendigt at stille vilkår om opretholdelse af den eksisterende beplantning umiddelbart øst for placeringen, hvor masten opføres, og desuden supplere denne beplantning nord for den ansøgte placering, således at den landskabelige påvirkning af masten samt teknikbygningerne afbødes mest muligt.

Kommunen vurderer, at telemasten udgør et samfundsmæssigt nødvendigt anlæg og vurderer, at masten ikke kan henvises til en placering udenfor større sammenhængende landskaber, henset til søgeområdet og planlægningen, der ikke muliggør opførelse af masten i bymæssig bebyggelse. Dermed er der over 3 km til en potentiel placering udenfor større sammenhængende landskaber, foruden de områder, hvor planlægningen ikke muliggør opførelse af masten.

På den baggrund vurderer kommunen, at det er i overensstemmelse med kommuneplanretningslinjen vedr. større sammenhængende landskaber at tillade masten opført indenfor udpegningen.

Aalborg Kommune vurderer, at opførelse af masten og teknikbygninger ikke ændrer ved muligheden for at kunne genoprette naturområder, eller lave klimatilpasningsprojekter. Kommunen lægger i sin vurdering særlig vægt på, at der er tale om en meget begrænset arealinddragelse, helt i udkanten af udpegningen. Kommunen lægger desuden vægt på, at arealet ikke er udpeget som et lavbundsareal, der kan genoprettes. Derfor vurderer kommunen, at det ikke vil medføre strid med retningslinjen om lavbundsareal, at tilladelse masten opført på den ansøgte placering.

Kommunen vurderer desuden, at de særlige udsigtsmuligheder, som jf. landskabskarakterområdet, er sårbare over for bl.a tekniske anlæg må veje mindre tungt end det samfundsmæssige hensyn til at sikre mobildækning i hele landet. Kommunen stiller vilkår om etablering og fastholdelse af slørende beplantning, for at minimere mastens samlede påvirkning af landskabet.

Kommunen vurderer, at det ikke medfører strid med kommuneplanens retningslinje om master og antenner at tillade masten opført på den ansøgte placering, da den opføres i overensstemmelse med indholdet af retningslinjen, herunder fordi der er valgt en placering i tilknytning til større landbrugsbyggeri, fordi masten ikke opføres for der er udpeget lavbundsareal, der kan genoprettes samt fordi det efter kommunens vurdering ikke er muligt at henvise masten til en placering udenfor større sammenhængende landskaber samt kystnærhedszonen og der samtidig er redegjort for undersøgte alternative placeringer til masten.

Kommunen har i sin sagsbehandling vurderet, at den placering, som blev foreslået i forbindelse med naboorienteringen, ikke er mere hensigtsmæssig og har derfor ikke anmodet ansøger om at undersøge den nærmere.

Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at den placering, som bemærkningsafgiveren har udpeget, er en ubebygget matrikel og telemasten derfor landskabeligt vil fremstå uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, uanset hvor på jordstykket masten ville blive opført.

Kommunen tillægger det i denne forbindelse afgørende vægt ved sin vurdering, at det i henhold til praksis om placering af telemaster i landzonen skal afsøges, om der kan findes en hensigtsmæssig placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse, inden der evt. undersøges en placeringen uden tilknytning til bebyggelse.

Kommunen bemærker desuden, at den placering, som bemærkningsgiver har udpeget, ikke er omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan, er beliggende indenfor både større sammenhængende landskaber, kystnærhedszonen udenfor udviklingsområder og landskabskarakterområdet Nørholm Fjordlandskab, ligesom den ansøgte placering, og lang størstedelen af det ubebyggede jordstykke ligger tættere på kysten, end den ansøgte placering.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 09-07-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Emilie Koch Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

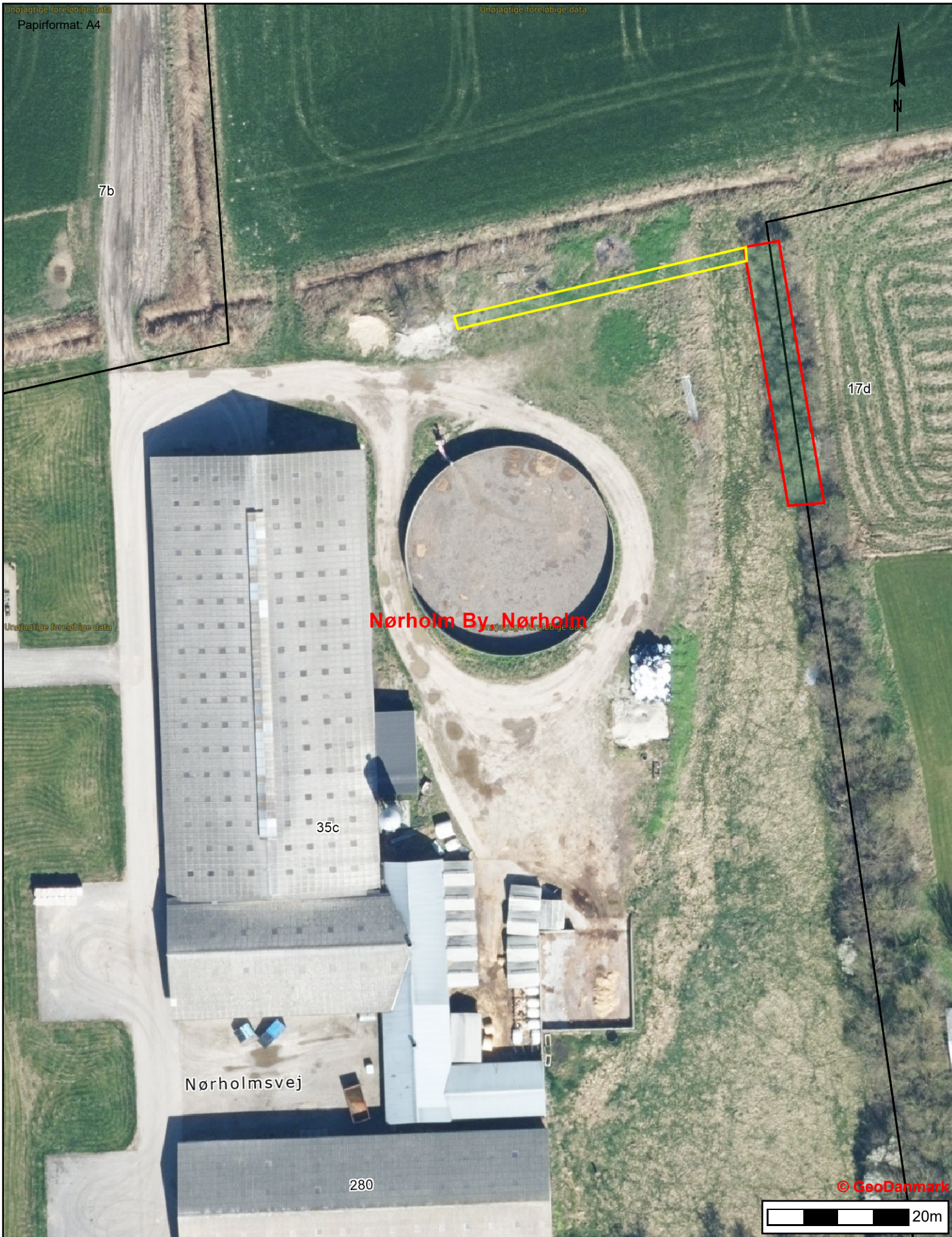
Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



**Aalborg
Kommune**

Nørholmsvej 280, 9000 Aalborg

Matr.nr. 35c, Nørholm By, Nørholm - Tinglysning af vilkår om opretholdelse af eksisterende beplantingsbælte (rød markering) og etablering af nyt beplantningsbælte (gul markering)

Tidspunkt: 09-07-2026 13:20:30

Udskrevet af: Emilie Koch Hansen

Målestoksforhold: 1:700

Toften 2
DK-6818 Årre
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644
www.nextel.dk

13-04-2026

J5460 – SUPPLERENDE BILAG NØRHOLMSVEJ 280 9000 AALBORG

PROJEKTERING:
42 METER MOBIL- OG TELEMAST



PLACERING

Der er en væsentlig samfundsmæssig interesse i at sikre tidssvarende mobildækning og digital infrastruktur i hele landet. Behovet for denne kritiske infrastruktur er stigende i takt med udviklingen i det digitale samfund.

Formålet med ansøgte placering er primært at lukke et dokumenteret dækningshul i området. Sekundært bidrager masten til at forbedre kapaciteten i mobilnettet.

Den ansøgte mast indgår som en del af operatørens frekvenstilladelse udstedt af Energistyrelsen og er nødvendig for at sikre tilstrækkelig dækning i området omkring Nørholmsvej og de omkringliggende landzonearealer.

Dette omfatter særligt:

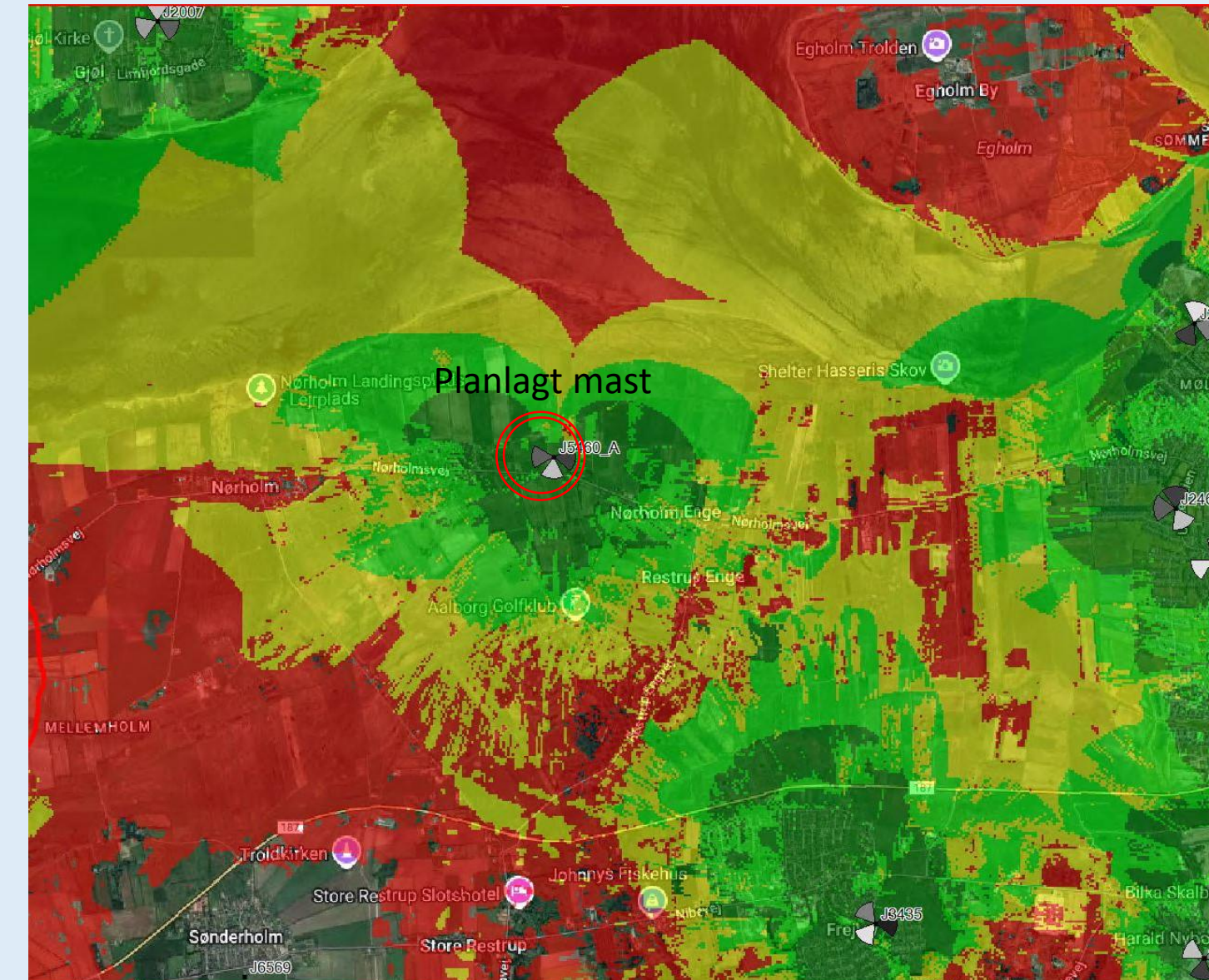
- områder mod øst (Nørholm Enge)
- områder mod syd og sydvest (mod Sønderholm)
- områder mod vest (mod Nørholm)
- vejstrækninger og spredt bebyggelse i området

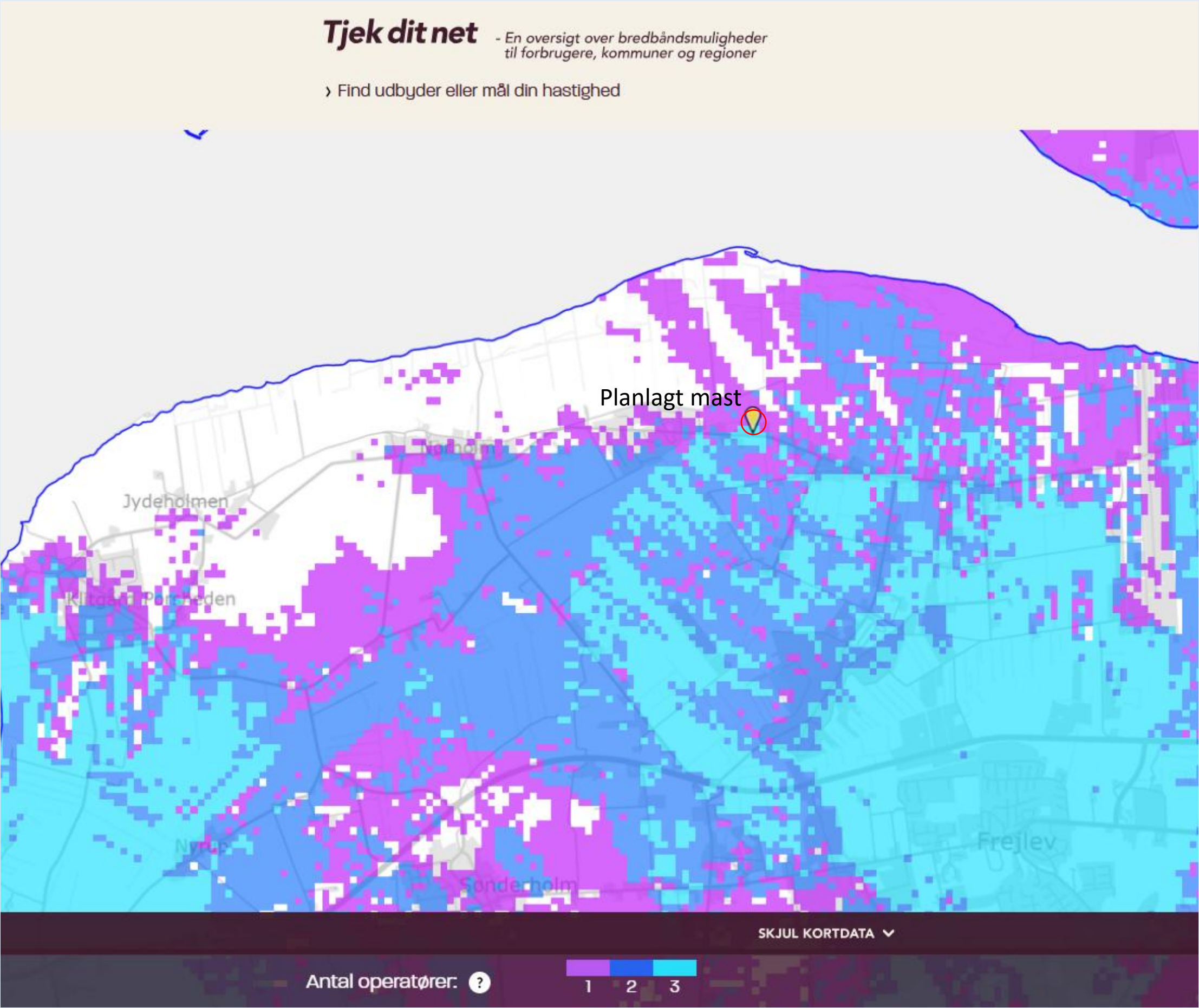
Dækningsområdet fremgår ligeledes af vedlagte kort fra Tjek Dit Net samt Nokias dækningskort og radiotekniske beregninger.

Placeringen er valgt ud fra en samlet vurdering, hvor der er lagt vægt på at etablere masten i tilknytning til eksisterende erhverv og bebyggelse. Ejendommen er ikke omfattet af væsentlige landskabelige, naturbeskyttelses-, miljømæssige eller kulturhistoriske bindinger.

Det er på den baggrund vores vurdering, at etableringen af antennemasten ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af landskabet. Placeringen i tilknytning til eksisterende erhverv og bebyggelse bidrager samtidig til at begrænse den visuelle påvirkning og minimere påvirkningen af naboer.

I projektudviklingen er der desuden undersøgt alternative placeringer samt eksisterende strukturer i området. Der er ikke identificeret egnede eksisterende konstruktioner, som kan anvendes til formålet.





Tjekditnet.dk illustrerer tydeligt det eksisterende dækningshul og manglende kapacitet i området.

Kortet viser, at der er betydelige udfordringer med mobildækningen generelt, særligt i områderne – den nye mast skal dække:

- retning mod øst (fra planlagt mast mod Nørholm Enge)
- retning mod syd/syd-vest (fra planlagt mast og ned mod Sønderholm)
- retning mod vest (fra planlagt mast mod Nørholm).

Illustrationen er baseret på en visning af dækning fra alle tre mobiloperatører ved en hastighed på 200 Mbit/s og dokumenterer, at området ikke er dækket tilfredsstillende i dag.

Dette understøtter den radiotekniske analyse og bekræfter, at der er behov for etablering af ny infrastruktur for at sikre en sammenhængende og tidssvarende mobildækning i området.

PROJEKT: J5460

ALTERNATIVE PLACERINGER, VI HAR UNDERSØGT:

- **B** - Restrup Kærvej 104, 9240 Nibe:
Positiv lodsejer, Mulig backup. Valgt fra pga. masten vil være mere synlig.
- **C** - Nørholmsvej 343, 9240 Nibe :
Afvist af lodsejer.
- **D** - Nørholmsvej 296, 9240 Nibe :
Afvist af lodsejer.
- **E** - Nørholmsvej 272, 9240 Nibe :
Afvist af lodsejer.

BYGGELINJER OG PLANER

- Placeringen ligger udenfor lokalplan samt skov- og kirkebyggelinje. Der søges om dispensation for placering i kystnærhedszone, en mast udenfor denne zone ville ikke kunne give dækning, da den går hel ned til Aalborg Golfbane næsten 2 km syd. Det vurderes at de beskyttede naturtyper, habitat- og fuglebeskyttelsesområder ikke vil blive negativt påvirket af masten
- Med den valgte placering har vi forsøgt at efterfølge de opstillede krav i både Plan- og Masteloven, samt at udfylde et dækningshul.



SITUATIONSPLAN



Der benyttes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik.

I forbindelse med projektet projekteres der med et byggefelt på 15 x 15 meter, til brug for gravning, fundaments arbejde m.v.

Masten placeres typisk i centrum af byggefeltet, men kan variere en smule da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule indenfor byggefeltet.



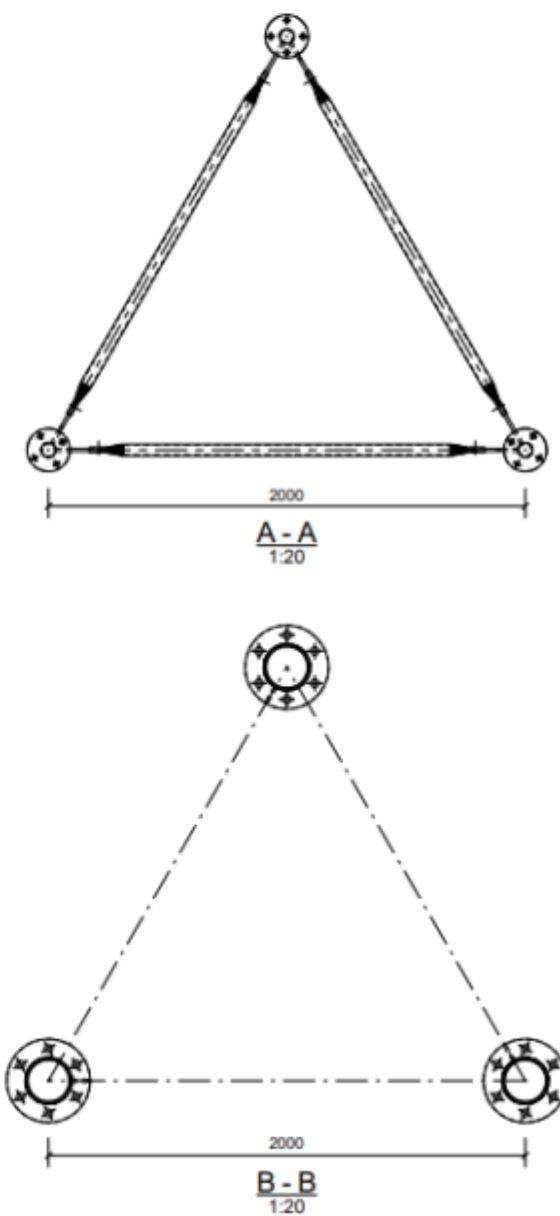
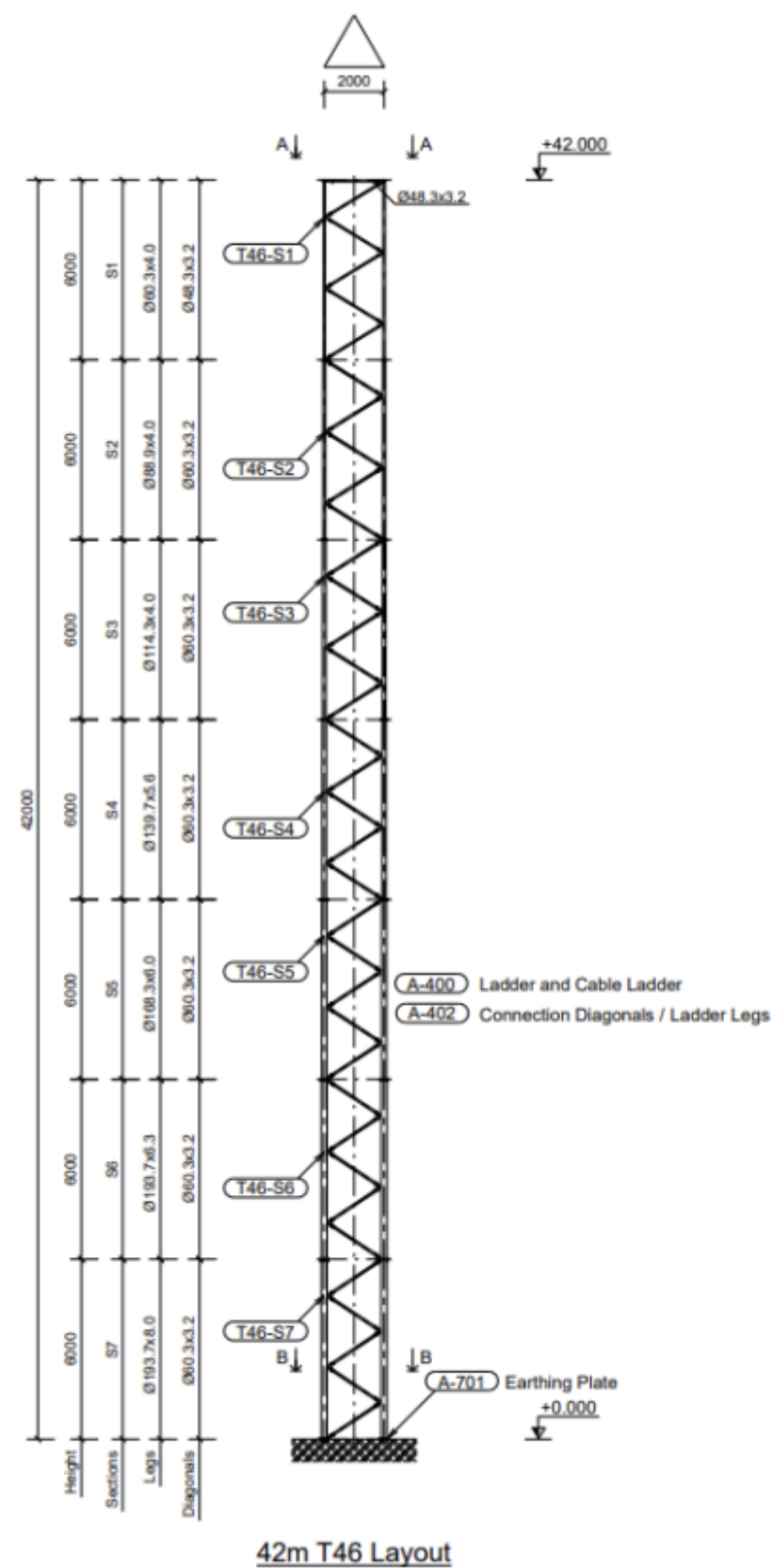
Der benyttes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik.

I forbindelse med projektet projekteres der med et byggefelt på 15 x 15 meter, til brug for gravning, fundaments arbejde m.v.

Masten placeres typisk i centrum af byggefeltet, men kan variere en smule da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule indenfor byggefeltet.

Afstanden fra byggefeltet til grøft/vandløb er 8 meter.

Afstanden fra byggefeltet til naboskel er 15 meter.



Viste mast er det fabrikat, som TN-Netværket i øjeblikket anvender.

TN-Netværket kan til enhver tid udskifte vælge en anden type/fabrikat, dog uden at der ændres på de ydre mål.

TT-Netværkets outdoor units

Viste udstyr er det fabrikat, som TN-Netværket i øjeblikket anvender.

TN-Netværket kan til enhver tid udskifte og vælge en anden type/fabrikat, dog uden at overskride en højde på 3 meter, og maksimalt 2 m2 i grundplan pr. teknikskab.

TN-Netværket planlægger at opstille 1 teknikskab.



M44

2074x730x750 mm



◆ Forklaring af dækningskort

Dækningskortene viser den nuværende mobil dækning i området samt den forventede forbedring ved etablering af den ansøgte mast.

Farverne i kortene skal forstås således:

- **Grøn:** God dækning (stabil forbindelse både inde og ude)
- **Gul:** Begrænset dækning (typisk udendørs og i bil)
- **Rød:** Dårlig eller ingen dækning

Nuværende situation

De eksisterende dækningskort viser, at der i området omkring Nørholmsvej er større sammenhængende områder med utilstrækkelig dækning (røde områder).

Dette gælder særligt:

- Langs Nørholmsvej og tilstødende områder
- I åbent land og ved spredt bebyggelse
- Områder hvor signalet fra eksisterende master ikke kan nå tilfredsstillende frem

Dette medfører i praksis:

- Ustabile opkald
- Manglende dataforbindelse
- Begrænset mulighed for digital kommunikation

Situation med ny mast

Dækningskortene med den ansøgte mast viser en markant forbedring i området.

De tidligere røde områder reduceres væsentligt og bliver i stedet:

- Gule (brugbar dækning)
- Grønne (stabil dækning)

Dette betyder i praksis:

- Stabil mobil- og datadækning i området
- Bedre dækning langs vejstrækninger
- Forbedret forsyning til nærliggende ejendomme

Samlet vurdering

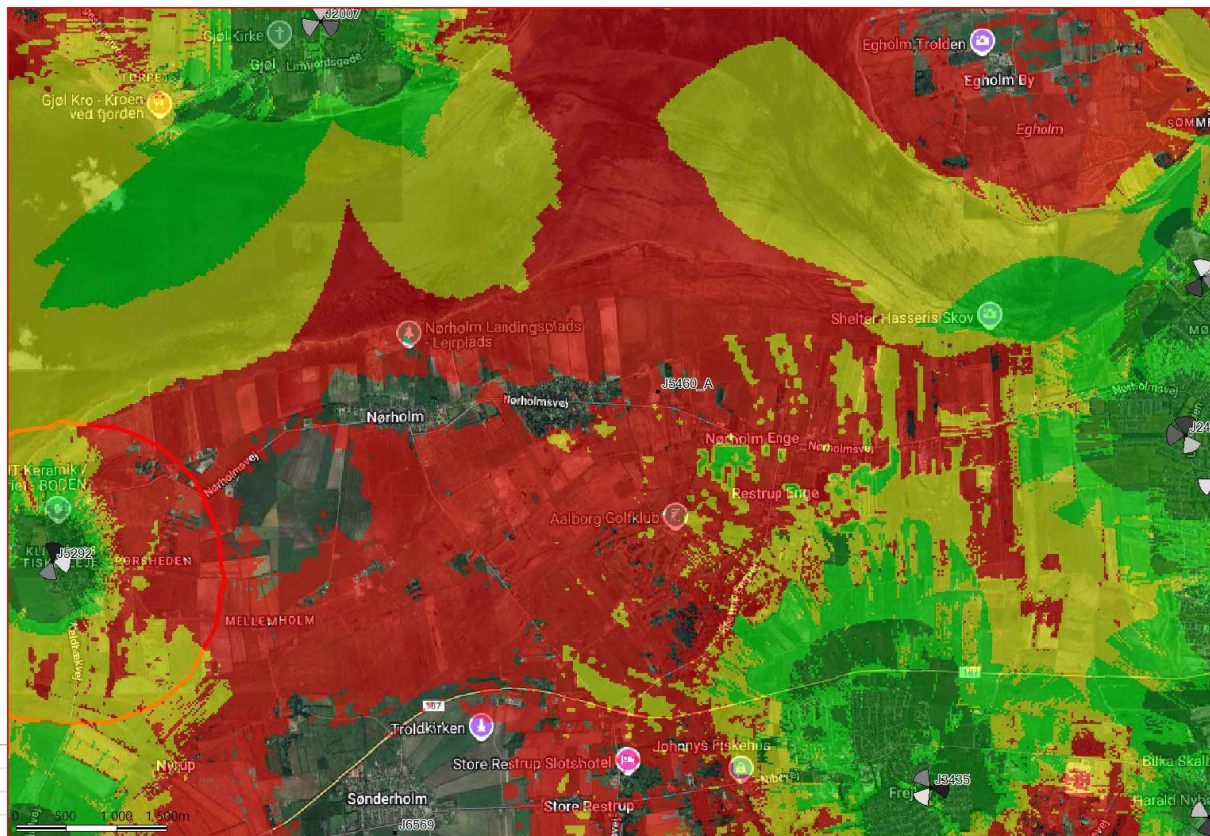
Den ansøgte mast er nødvendig for at:

- Lukke et eksisterende dækningshul i området
- Sikre stabil mobilforbindelse for brugere
- Understøtte den digitale infrastruktur i området

LTE MB

Existing Coverage

1		-66	Deep Indoor
2		-74	Indoor
3		-82	In Car
4		-92	Outdoor

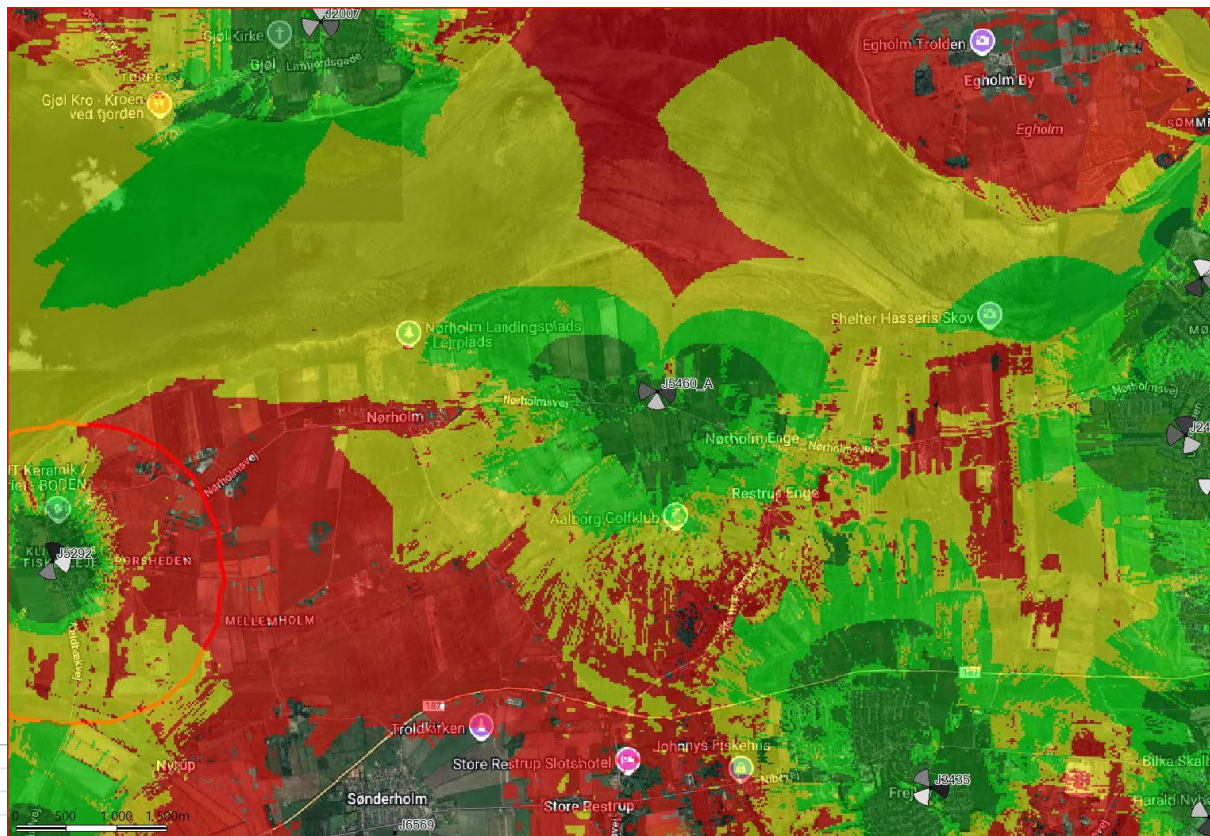


LTE MB

J5460_A

- Height=41m
- M.Tilt= 0°| 0°| 0°
- E.Tilt= 4°| 3°| 4°
- Az.= 30°| 140°| 250°
- Antenna= ASI4521R01v06

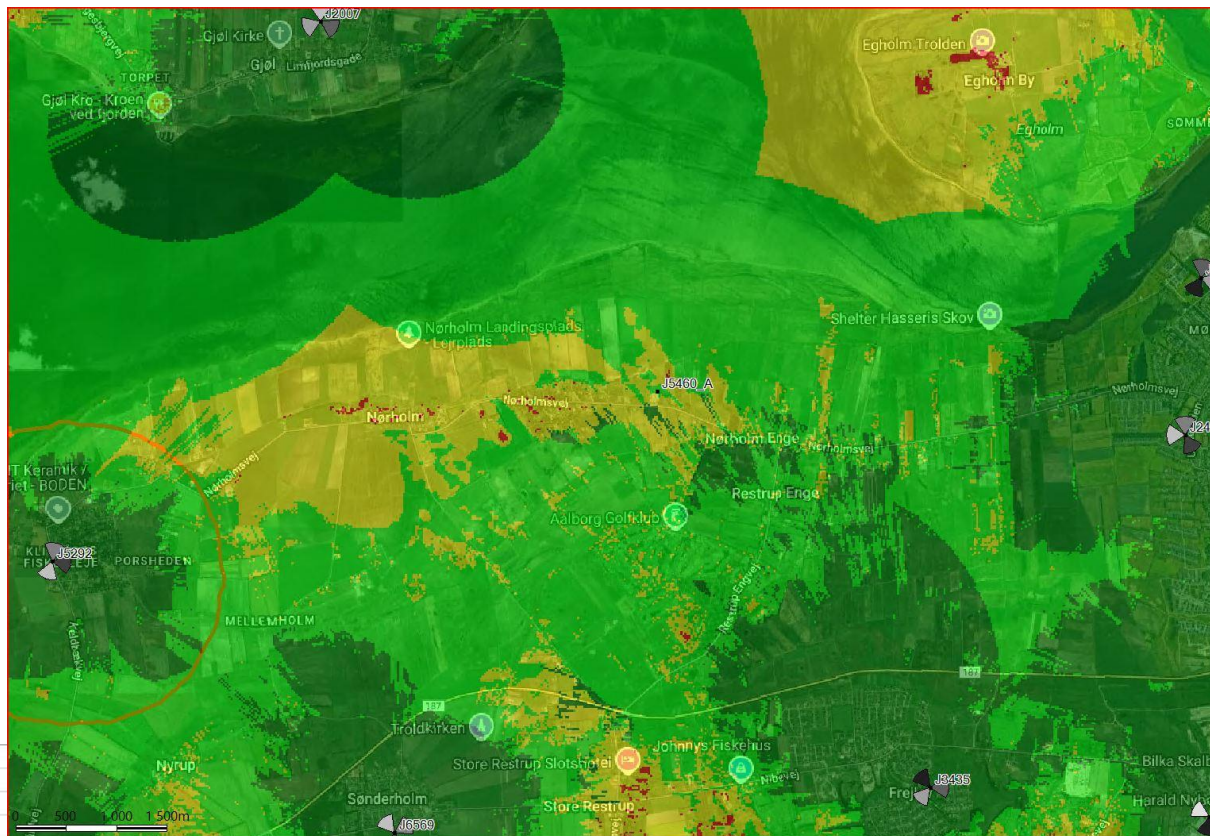
1		-66	Deep Indoor
2		-74	Indoor
3		-82	In Car
4		-92	Outdoor



LTE_{LB}

Existing Coverage

1		-66	Deep Indoor
2		-74	Indoor
3		-82	In Car
4		-92	Outdoor

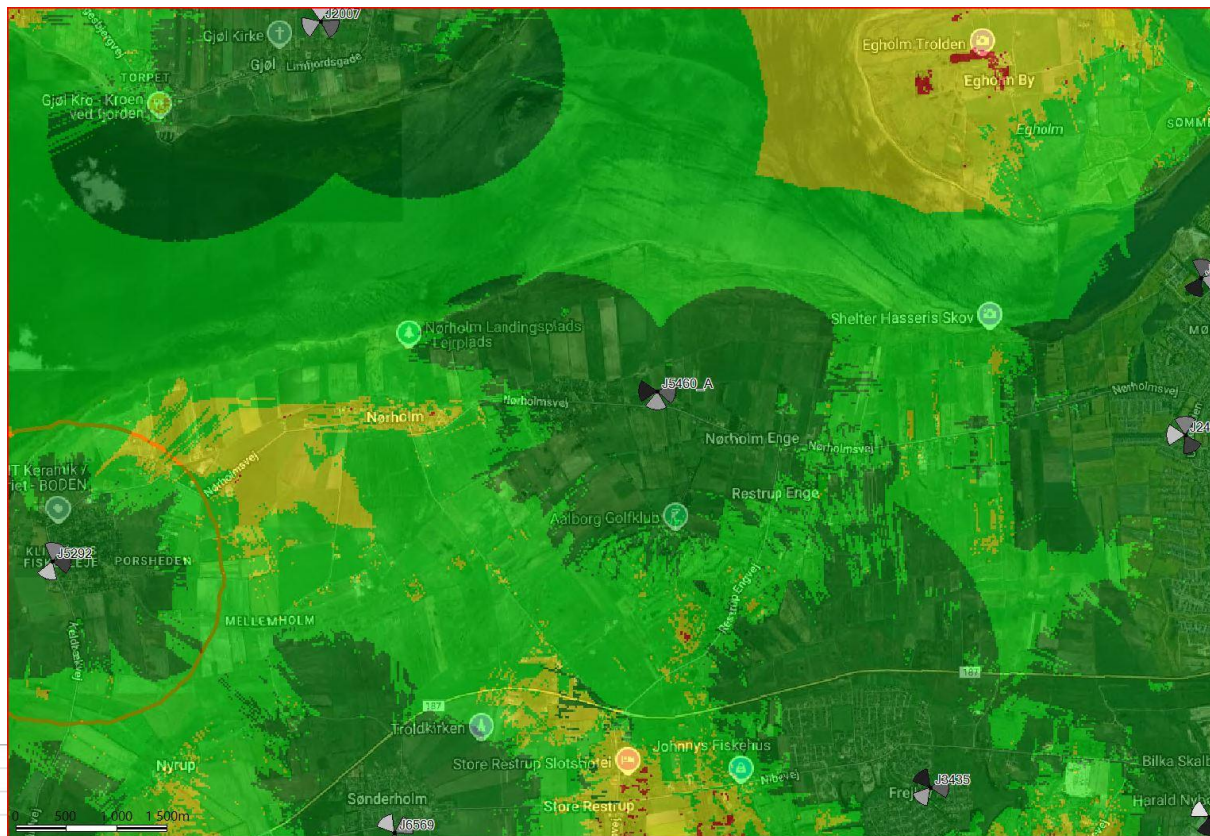


LTE_{LB}

J5460_A

- Height=41m
- M.Tilt= 0°| 0°| 0°
- E.Tilt= 5°| 5°| 5°
- Az.= 30°| 140°| 250°
- Antenna= ASI4521R01v06

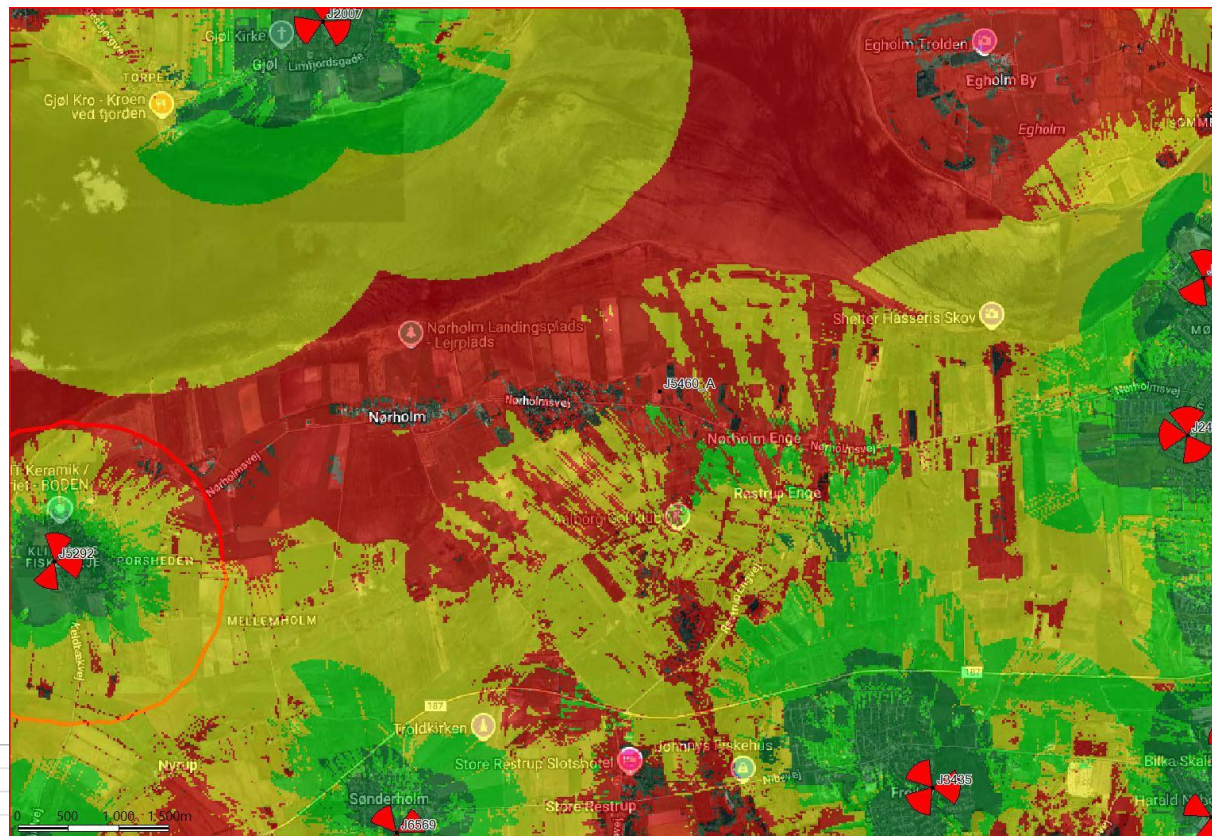
1		-66	Deep Indoor
2		-74	Indoor
3		-82	In Car
4		-92	Outdoor



GSM

Existing Coverage

1		-63		Deep Indoor
2		-70		Indoor
3		-79		In Car
4		-86		Outdoor

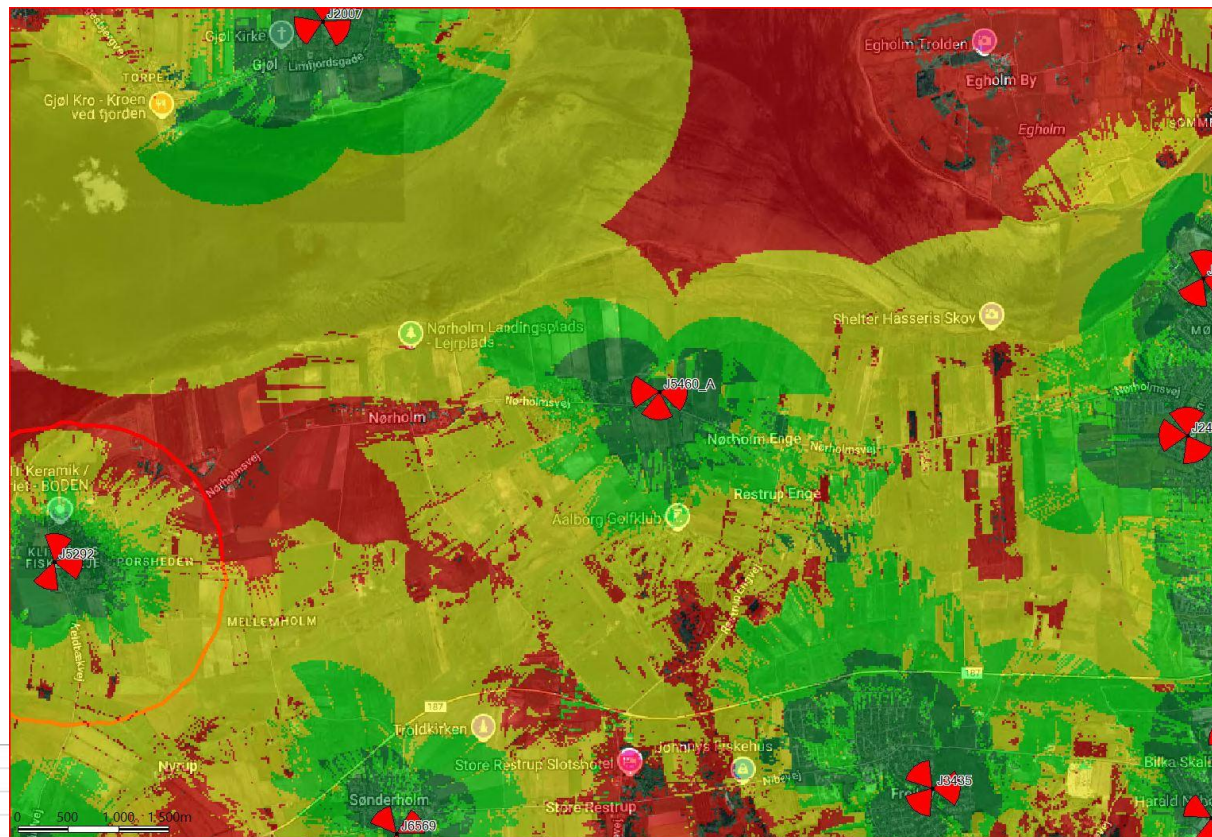


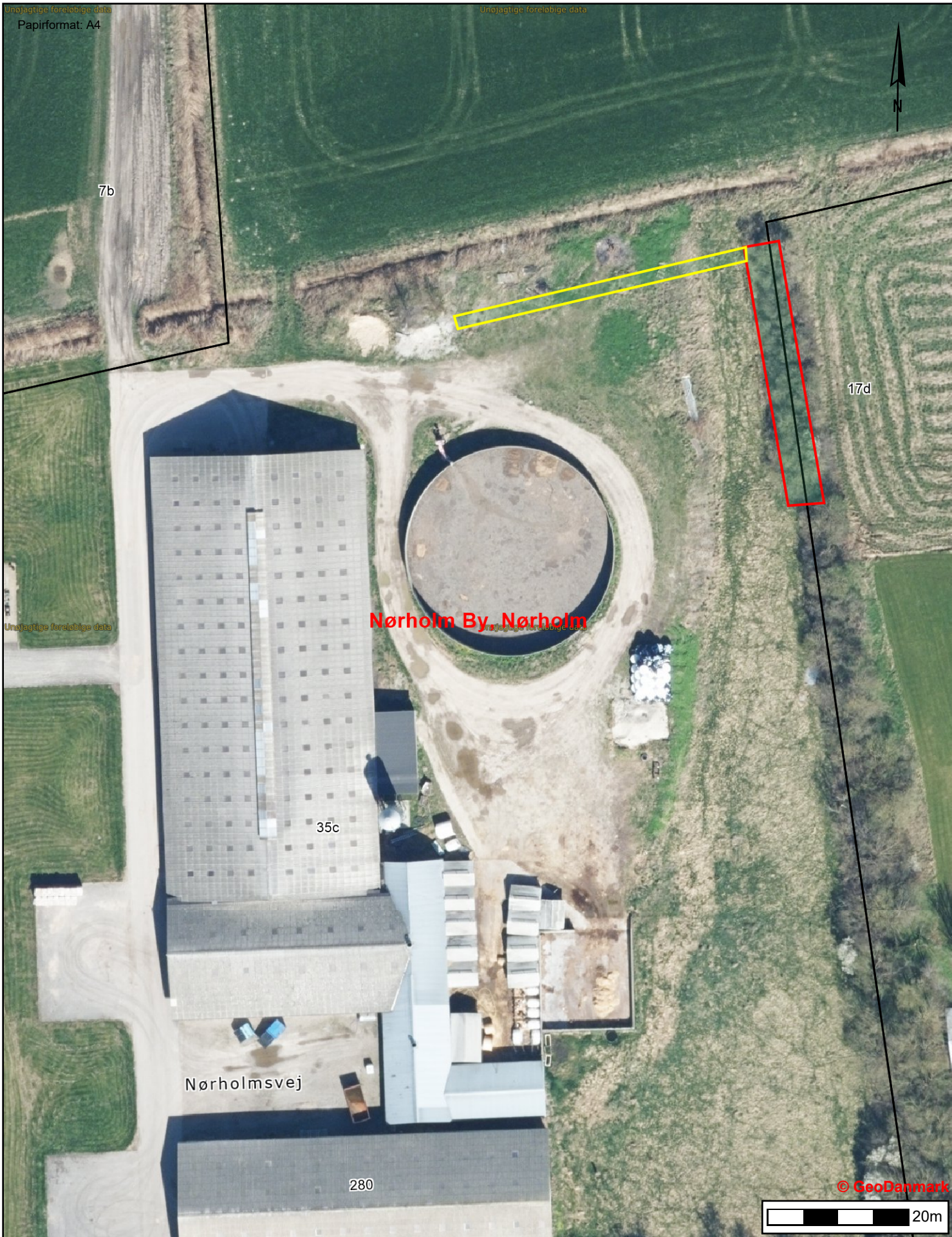
GSM

J5460_A

- Height=41m
- M.Tilt= 0°| 0°| 0°
- E.Tilt= 5°| 5°| 5°
- Az.= 30°| 140°| 250°
- Antenna= ASI4521R01v06

1		-63	Deep Indoor
2		-70	Indoor
3		-79	In Car
4		-86	Outdoor





**Aalborg
Kommune**

Nørholmsvej 280, 9000 Aalborg

Matr.nr. 35c, Nørholm By, Nørholm - Tinglysning af vilkår om opretholdelse af eksisterende beplantingsbælte (rød markering) og etablering af nyt beplantningsbælte (gul markering)

Tidspunkt: 09-07-2026 13:20:30

Udskrevet af: Emilie Koch Hansen

Målestoksforhold: 1:700