



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
NK

Sagsnr.:
S2026-3468

BFE-nr.:
3319506

Matr. nr.:
9c og 5v, Dokkedal By, Mou

22. juni 2026

Udlejningstilladelse

Lille Vildmose Camping
Kystvej 118, 9280 Storvorde

Aalborg Kommune meddeler hermed udlejningstilladelse til

Lille Vildmose Camping, CVRP-nr. 1032159725

i forbindelse med ejerskifte af Dokkedal Camping på ejendommen matr.nr. 9c og 5v, Dokkedal By, Mou, som fremover vil hedde Lille Vildmose Camping.

Denne tilladelse erstatter kommunens udlejningstilladelse af 08-05-2014.

Tilladelsen træder i kraft ved klagefristens udløb, som er 4 uger fra dags dato.

Tilladelsen meddeles iht. § 2 i Bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 (Campingreglementet) om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser, jf. Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v. af 12-04-2024 (Sommerhusloven) § 2, stk. 2 samt § 3.

Med tilladelsen lovliggøres 8 campinghytter opført i 2022 iht. Campingreglementet.

Betingelser for tilladelsens gyldighed

- At der opnås Aalborg Kommunes landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til lovliggørelse af 8 campinghytter opført i 2022.

Vilkår

- Camping, vintercampering og opstilling af hytter skal foregå inden for det nærmere afgrænsede område, som vist på vedlagte kortbilag.

Personlig tilladelse

Udlejningstilladelsen er personlig og kan ikke overdrages, jf. bekendtgørelsens § 5. Der skal indhentes ny udlejningstilladelse ved ejer- eller forpagterskifte eller ved ændringer i pladsens karakter/udstrækning.

Udlejning til campering

Inden for det areal, der på vedhæftede kortbilag er afgrænset med hvid markering på samlet 67467 m², tillades udlejning med maksimalt 337 campingenheder (inkl. hytter), i perioden fra 1. marts til 31. oktober

Opstilling og udlejning af campinghytter

Inden for det areal, der på vedhæftede kortbilag er afgrænset med gul markering, tillades opstilling af 24 samlet campinghytter i klynger af hver 8 hytter. Opstilling af campinghytter, skal følge bestemmelserne om størrelse, højde og afstandskrav på opførelsestidspunktet i nuværende gældende bekendtgørelse bestemt i § 11, stk. 5 og 7 samt § 16, stk. 1.

Vintercampering

Inden for det areal, der på luftfoto er afgrænset med blå markering, er der mulighed for vintercampering med maksimalt 237 enheder (inkl. hytter inden for det afgrænsede område med blå markering). Vintercampering er kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender m.v. i perioden 1. november - 28. februar. Vintercampering betyder således ikke, at man må anvende campingenheder til helårsbeboelse. Det er en forudsætning for vintercampering, at campingpladsen er under opsyn og fællesfaciliteterne er åbne og opvarmet og affald skal håndteres forskriftsmæssigt. jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6.

Arealet til vintercampering er begrænset i Campingreglementet til kun at måtte udgøre en vis procentdel af det tilladte antal campingenheder.

Kommunen har i tilladelsen til udvidelsen af campingpladsen den 26-03-2012 accepteret, at der "på den oprindelige campingplads på 47467 m² fortsat er tilladt vintercampering med maksimalt 237 enheder." Således accepteres i denne tilladelse også den hidtidige udnyttelse af areal til vintercampering.

Vinteropbevaring af campingvogne

Der er ikke tilladt areal til opbevaring af campingvogne i perioden fra 1. november til 28. februar. Vogne der ikke anvendes i vinterperioden 1. november – 28. februar (på de tilladte arealer) skal fjernes fra campingpladsen.

Generelle vilkår jf. Campingreglementet

- I perioden 20. juni - 10. august skal mindst 50% af campingpladsens kapacitet dvs. min. 169 enheder, være til rådighed for korttidscampering af højst 4 ugers varighed, jf. bekendtgørelsens § 9.
- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente) jf. bekendtgørelsen § 14.
- Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen jf. bekendtgørelsen § 14.
- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner jf. bekendtgørelsens § 15.
- Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg jf. bekendtgørelsens § 15.
- Kommunen fører tilsyn med brandværnsforanstaltninger og hygiejniske- /sanitære forhold på campingpladsen, jf. bekendtgørelsens §§ 16 og 17.
- Kommunen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne og lignende er mobile jf. bekendtgørelsens § 18.
- Campingvogne der ikke er indregistreret efter færdselsloven, skal være forsynet med tydeligt identifikationsnummer, jf. bekendtgørelsens § 18, stk. 2.

Planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 8.6.R4 - Dokkedal Camping. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Campingpladsen er omfattet af landzonetilladelse til udvidelse meddelt den 26-03-2012.

Anden lovgivning

Bygningsreglementet 2018

§ 5, stk. 1 - Følgende typer af byggearbejder skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse:

Pkt. 7 - Opførelse af og om- og tilbygninger til campinghytter, mobilehomes og lignende, der er omfattet af Campingreglementet.

Tilsvarende kan campinghytter, der er opført iht. BR18 § 5, stk. 1, pkt. 7, nedrives uden nedrivningstilladelse.

BBR

Etablering og nedrivning af campinghytter skal indberettes til BBR – Bygnings- og Boligregisteret.

Indberetningen kan foretages via <https://bbr.dk/ret>.

Planloven

Byggearbejder vedrørende campinghytter i landzone kræver landzonetilladelse jf. planlovens 35, stk. 1, idet det i planlovens § 36, stk. 6 er præciseret, at campinghytter ikke er undtaget kravet om landzonetilladelse.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden 4 uger fra afgørelsesdatoen, påklages til Planklagenævnet jf. bekendtgørelsens § 21 iht. Sommerhuslovens § 10e. Se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. Sommerhuslovens § 10e, stk. 4.

Indkommer der klager, vil vi underrette jer herom umiddelbart efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i de 4 uger, hvor klagefristen gælder.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen – Sikker e-mail - plst@plst.dk
- Nordjyllands Beredskab – Sikker e-mail - myndighed@nobr.dk

Venlig hilsen

Ninna Mogensen Kirk
Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. campingreglementet:

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

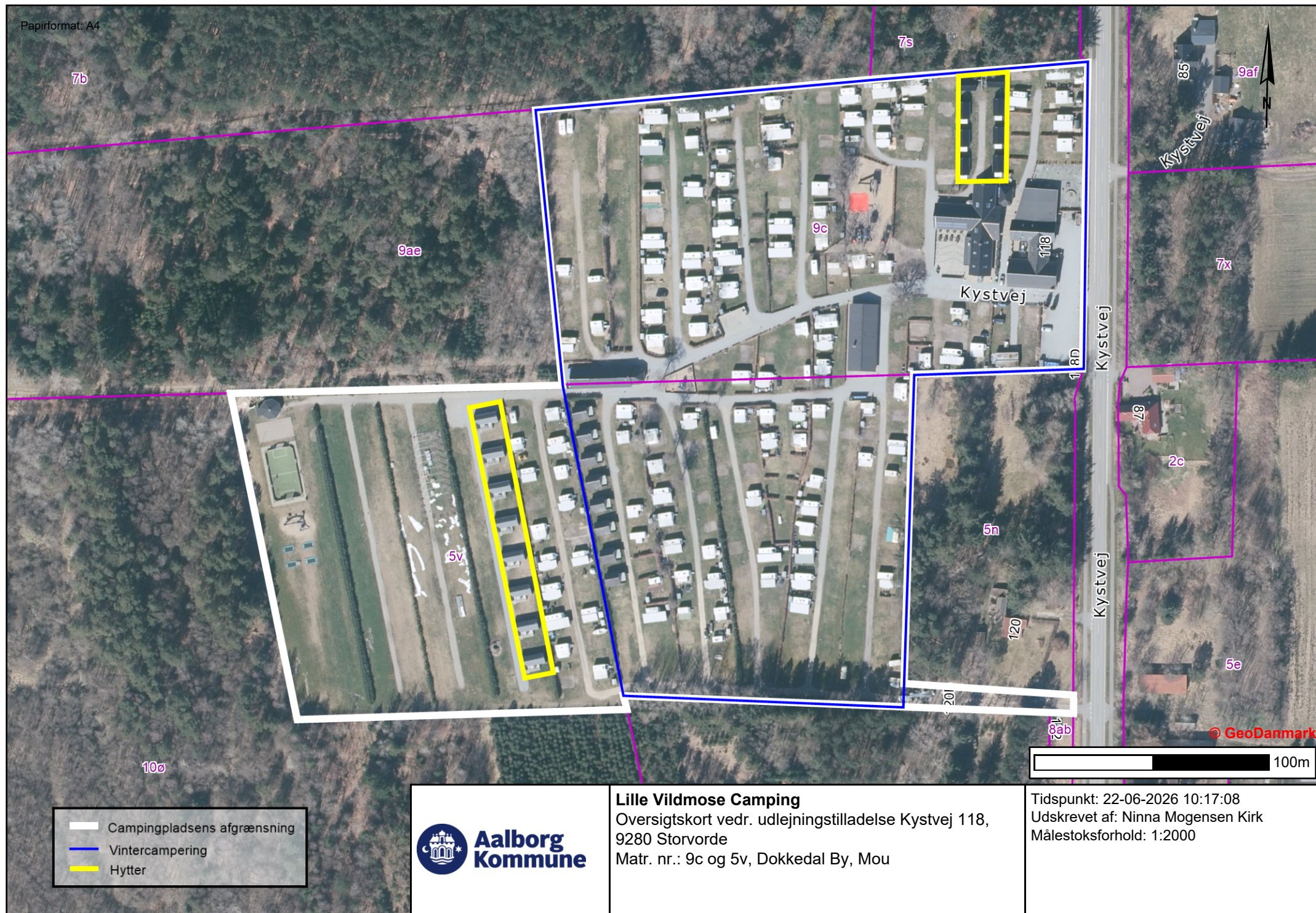
Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenae-net.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



- Campingpladsens afgrænsning
- Vintercampering
- Hytter



**Aalborg
Kommune**

Lille Vildmose Camping

Oversigtskort vedr. udlejningstilladelse Kystvej 118,
9280 Storvorde

Matr. nr.: 9c og 5v, Dokkedal By, Mou

Tidspunkt: 22-06-2026 10:17:08
Udskrevet af: Ninna Mogensen Kirk
Målestoksforhold: 1:2000

© GeoDanmark

100m