

Notat

Til	Indtast til	Teknik og Miljø
Kopi til	Indtast Kopi til	
Fra	Peter Bildgaard Jensen	Team Spildevand TM
Sagsnr./Dok.nr.	2025-058986 / 2025-058986-37	Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby

31-12-2025

Vedtagelsesnotat - vedtaget ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i et område omkring Kirkebakken m.fl. i Klarup – K-område 3.0.16, samt tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag

Efter behandling på Klima- og Miljøudvalgets møde den 28. oktober 2025, punkt 13, har forslaget til ændring af spildevandsplanen været offentligt fremlagt i perioden fra den 4. november 2025 til og med den 30. december 2025.

Aalborg Kommune, Klima og Miljø har i offentlighedsperioden ikke modtaget indsigelser eller kommentarer til forslaget. Ændringen af spildevandsplanen er derfor endeligt godkendt og vedtaget den 31. december 2025, jf. Ramme 11 "Kompetencedelegation for opgaver inden for spildevandsplanområdet" og Aalborg Byråds beslutning om "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget", byrådsmøde den 23. november 2015 (punkt 21).

Det specifikke område, som ændringen vedrører, kan ses i sagsfremstillingens bilag 1, hvor der er uddrag af spildevandsplanens visning før og efter vedtagelsen af ændringen. Spildevandsplanens kortvisning er efter vedtagelsen blevet revideret som angivet i sagsfremstillingen.

Årsag til ændring

Byrådet godkendte på sit møde den 21. juni 2021 (pkt. 20) den gældende Spildevandsplan 2021-2032. I Spildevandsplan 2021-2032 er separatkloakeringsstrategien fortsat et helt centralt element, og i lighed med den foregående spildevandsplan er det præciseret, at alle fælleskloakerede områder i Aalborg Kommune, planlægges separatkloakeret inden år 2065.

I Spildevandsplan 2021-2032 er K-område 3.0.16 aktuelt planlagt separatkloakeret efter planperioden, dvs. i perioden 2033-2065. I forlængelse af den i 2021-2022 udførte separatkloakering af Aalborg Forsynings ledninger i K-område 3.0.15 med udmeldt tidsfrist 31.12.2026 for grundejerne, har Aalborg Forsyning et ønske om yderligere at optimere afløbsstrukturen i Klarup. Aalborg Forsyning foreslår derfor, at der nu angives tidsfrist for alle de fortsat fælleskloakerede ejendomme i K-område 3.0.16.

Med forslaget fastsættes tidsfristen for separatkloakeringen til 31. december 2030, så grundejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Overordnet anvendes de nuværende ledningstracéer for det eksisterende fællessystem. For at opnå en økonomisk og afløbsteknisk tilfredsstillende ledningsstruktur vil det dog enkelte steder være nødvendigt at justere tracéet. Med ændringen af planen tilvejebringes det nødvendige plangrundlag for ekspropriation, såfremt frivillige aftaler ikke kan gennemføres.

Efter den fulde separatkloakering af K-område 3.0.16 vil det efterfølgende være muligt at sløjfe det ældre og utidssvarende overløbsbygværk på Majvænget. Dermed vil udledningen af opspædt spildevand til Damgrøften blive reduceret. Tilsvarende reduceres regnvandsbelastningen på Renseanlæg Øst.

For at tilvejebringe den nødvendige rensning og drosling af regnvandet inden udledning til Damgrøften vil det som allerede angivet på spildevandsplanens kortvisning være nødvendigt at etablere et nyt, vådt regnvandsbassin på det grønne areal ved udløb U3.0.17. Arealet ejes af Aalborg Kommune.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i sagsfremstillingens bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere konsekvenserne af ændringen, samt hvilke matrikler, der kan blive berørt af ekspropriation, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med lodsejerne.

Ved at ændre spildevandsplanen som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for Aalborg Kommunes administration, herunder meddelelse af påbud. Herudover udgør spildevandsplanens angivelser grundlaget for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet. Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering er meddelt ved offentlig annoncering den 24. september 2025.

Økonomi

Grundejerne skal selv separatkloakere på egen grund. Prisen for at separatkloakere kloaksystemet internt på private grunde forventes gennemsnitligt at være ca. 40.000-60.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom. Beløbet kan variere meget, idet prisen blandt andet afhænger af markedssituationen, kloaksystemets omfang og kompleksitet, samt overflader, der skal reetableres.

Tidsplan

Aalborg Forsynings anlægsarbejder forventes udført over to etaper i 2026, hvis selskabets økonomiske forhold tillader det.

Klagevejledning

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Afsluttende bemærkninger

Forslaget er således vedtaget som fremsat for Klima- og Miljøudvalget den 28. oktober 2025. Vedtagelsen annonceres på Aalborg Kommunes hjemmeside under lovpligtige annoncer fra den 6. januar 2026.