



Aalborg Kloak A/S
Norbis Park 100, Stæ
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Jord TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2026-018492
Dok.nr.: 2026-018492-5

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

23.03.2026

Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlige veje, dele af Sankt Peders Gade, Bakkelygade, Skansevej og Lars Dyrskøts Vej, 9400 Nørresundby

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har undtaget dele af vejarealerne Sankt Peders Gade, Bakkelygade, Skansevej og Lars Dyrskøts Vej, 9400 Nørresundby fra Jordflytningsbekendtgørelsens¹ dokumentationskrav. Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen. Undtagelsen omfatter jord fra **dele** af de offentlige vejmatrিকler angivet i tabel 1. Vejarealerne fremgår af figur 1 på næste side.

Vejnavn	Matrikelnummer
Sankt Peders Gade	7000bz Nørresundby Bygrunde
Bakkelygade	7000bf Nørresundby Bygrunde
Skansevej	7000d Nørresundby Bygrunde
Skansevej	7000be Nørresundby Bygrunde
Lars Dyrskøtsvej	7000bn Nørresundby Bygrunde

Tabel 1 Matrikler der delvist er omfattet af analysefritagelsen

De konkrete arealer er offentlige veje. De ansøgte arealer er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven².

Undtagelsen er baseret på et stort antal jordanalyser fra offentlige veje i kommunen generelt, det konkrete områdes miljøhistorik og en jordforureningsundersøgelse udført i 2023. Der er en tidligere vognmandsforretning (kortlagt på vidensniveau 1) og en tidligere folkeskole med olietank (uafklaret) som grænser op til vejarealerne. Det er vurderet at forureningskilderne på disse lokaliteter ligger et stykke fra vejmatrিকlerne.

¹ Bekendtgørelse 1452 af 7. februar 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

² Lovbekendtgørelse 2017-03-27 nr. 282 om forurennet jord

Region Nordjylland har den 3. januar 2018 meddelt, at den systematiske kortlægning efter jordforureningsloven for Aalborg Kommune er gennemført.

På dette grundlag vurderes det, at jorden fra ovennævnte vejarealer kan kategoriseres som kategori 2 jord (lettere forurenede jord).

Undtagelsen fra dokumentationskrav indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord (lettere forurenede jord) uden nærmere analyse.

Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til 31. oktober 2026 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.



Figur 1 Kortudsniit af vejnet (fremhævet med farver) som er omfattet af analysefritagelsen

Annoncering

Undtagelsen er annonceret på Aalborg Kommunes hjemmeside den 23. marts 2026 og vil træde i kraft efter 4 uger den 20. april 2026. Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – ”analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen”.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Link til Danmarks Arealinformation](#)

Klagevejledning

Afgørelser efter jordflytningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, se jordflytningsbekendtgørelsen § 18. Fristen for søgsmål ved domstolene er 12 måneder fra tilladelsen er bekendtgjort dvs. 12 måneder efter den er annonceret, se Jordforureningslovens § 87.

Venlig hilsen

Mariann Brøndum
Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.