



Esben Gade
Elkærvej 138
9381 Sulsted

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4523447376

Sagsnr.: 2025-083463
Dok.nr.: 2025-083463-14

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

15.01.2026

Afgørelse vedr. miljøvurdering ifm. skovrejsning på Elkærvej 138

Aalborg Kommune har den 2. december 2025 modtaget din ansøgning til vurdering af skovrejsning på ejendommen matr.nr. 1t, Sdr. Elkær Hdg, Sulsted beliggende på Elkærvej 138, 9381 Sulsted. Formålet med skovrejsningen er at bidrage til naturudvikling og den grønne omstilling, samt skabe biodiversitet og læ på ejendommen.

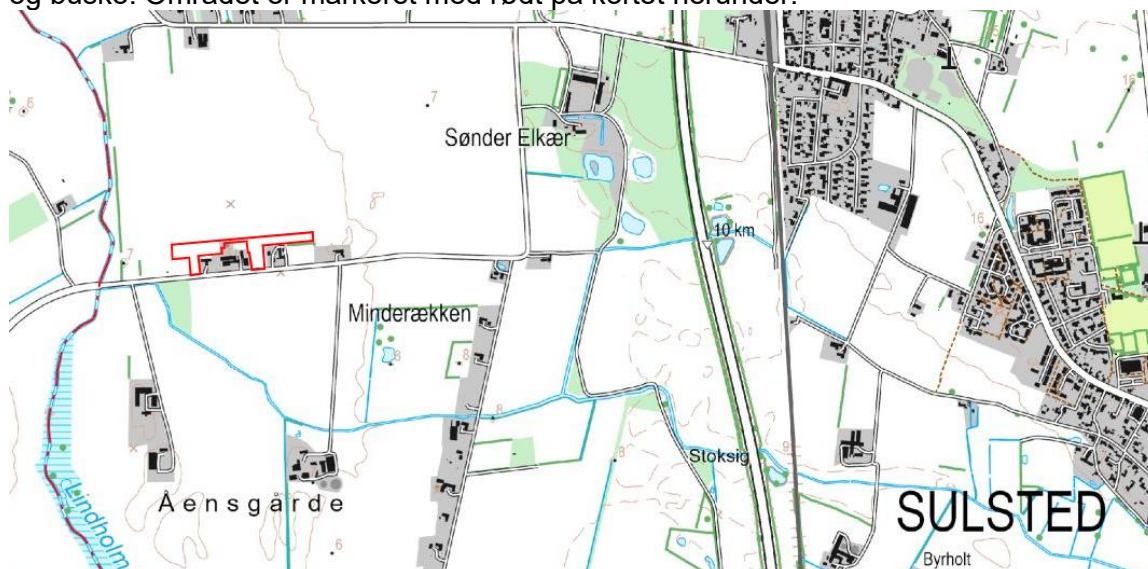
Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 1 d) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023. Projektet angår nyplantning af skov.

Aalborg Kommune afgør hermed, at projektet ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering og tilladelse.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Redegørelse og begrundelse

Der er ansøgt om screening af skovplantning på i alt ca. 1,5 ha landbrugsjord. Beplantningen vil udgøres af løvskov bestående af eg, avnbøg og spidsløn og skovbryn med hjemmehørende træer og buske. Området er markeret med rødt på kortet herunder.



Arealet ligger inden for område, som er neutralt i forhold til kommuneplanens udpegninger vedrørende ønsket og uønsket skovrejsning.

Projektet er ikke i konflikt med kommuneplanens retningslinjer i øvrigt eller andre lovområder.

Projektet vurderes på sigt at ville bidrage til forøgelse af områdets naturindhold og at kunne tilføre rekreative muligheder sammenlignet med da der var landbrug før på arealet.

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og screeningen vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 15. januar 2026 på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer under 'Lovpligtige annoncer'.

Bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det fremsendte ansøgningsmateriale af 2. december 2026.

Hvis projektet ændres, er du forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Lovgivning

Ansøgningen er behandlet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Venlig hilsen

Ellen Kristine Badstue Torp
Cand.scient.

+4523447376

Kopi til:

Skovdyrkerne, sla@skovdyrkerne.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Friluftsrådet, aalborg@friluftsradet.dk

Friluftsrådets landsdækkende mail, lokalraad@friluftsradet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Ellen Kristine Badstue Torp
Sagsnr./Dok.nr. 2025-083463 / 2025-083463-15

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

15-01-2026

VVM-screening

Screeningen er foretaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet, og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Skovrejsning på 1,5 ha skov med løvskov og skovbryn beplantet med hjemmehørende buske og træer. Arealet er udpeget som neutralt skovrejsningsområde.
Navn og adresse på bygherre:	Esben Gade, Elkærvej 138, 9381 Sulsted
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Søren Ladefoged, Marsvej 3, 8960 Randers SØ, 20992317
Projektets placering:	Matr.nr.1t, Sdr. Elkær Hdg, Sulsted
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune
Oversigtskort i målestok:	

	Skovrejsningsområdet markeret med rødt.			
Kortbilag i målestok:				
	Skovarealet markeret med rødt.			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023:			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXX
Anlægget er opført på bilag 2 i lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023:		X		Punkt nr. 1d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
Arealbehovet i ha:			X	1,5 ha
Er der andre ejere end bygherre?			X	
Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	X			
Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X			
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	X			
- Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde:				



- Færdigvarer – type og mængde:				
Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:	X			
Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:	X			
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	
Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:		X		1,5 ha til skovplantning
Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Landbrugsjord ændres til skov.
Affaldsproduktion:				
Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			X	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	
Forurening og gener:				
Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	
Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	
Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	
Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:			X	
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	
Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	
2.Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X		Landbrugsjord ændres til skov.
Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	
Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet,			X	En mindre del af området ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Ca. 1,6 km nordøst for ligger kildezoneplads til

regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:				Sulsted Stationsby Vandværk og 1,7 km øst for findes indvindingsopland og kildezoneplads til Gl. Sulsted Vandværk. Team Grundvand har ingen bemærkninger til skovrejsning i dette område. Team Grundvandssamarbejdet har ingen bemærkninger til skovrejsning i dette område.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			X	
Kystområder og havmiljøet:			X	
Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			X	
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			X	
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			X	Der er ikke på arealet, der ønskes tilplantet, registreret beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet ligger ikke inden for beskyttelseslinjer omkring vandløb, søer eller fortidsminder jf. naturbeskyttelseslovens § 16 og § 18. Arealet er ikke omfattet af fredninger. Arealet rummer ikke beskyttede sten- og jorddiger jf. museumslovens § 29 a. Arealet ligger ikke inden for internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er N218 Hammer Bakker, østlig del, som ligger ca. 4,5 km sydøst fra projektet. På baggrund af projektets omfang og dimensioner vurderes, at skovrejsningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er ikke registreret rødlistede eller bilag IV-arter på arealet. Projektet vurderes ikke at ville ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV. Der er inde for en radius på 5 km registreret ikke registreret bilag IV arter. Skovrejsning vurderes ikke at være en trussel overfor de registrerede arter i området.
Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			X	
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	
Kan anlægget påvirke vigtige landskabs-træk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	Arealet ligger udpeget i kommuneplanen under landskabshensynet 25. Lindholm Dallandskab. Efter konkret vurdering er skovrejsningen ikke i konflikt med kommuneplanen, da dette mindre skovområde ikke medfører, at dallandskabet ikke kan opleves

				som et åbent dallandskab samt at skoven ikke kommer til at skjule terrænmæssige forskelle i landskabet. Området er udpeget i Grønt Danmarks Kort som "potentiel økologisk forbindelse" og "potentielt naturområde". Det ligger i samme udpegning som Lindholm Å, samt Vrå- og Lunbjerg Moser. Udpegningen er ikke til hinder for, at der kan rejses skov på arealerne.
Er anlægget tænkt placeret indenfor:			X	
- Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen				
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			X	
Indvirkningens art:			X	
Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			X	
Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	
Indvirkningens sandsynlighed:			X	
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			X	
Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:	X			
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			X	Kommunen har på baggrund af ansøgningen og screeningen vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks Miljøportal
- Naturbasen
- Arter.dk
- Ansøgning af den 2. december 2025