



Kirkens Korshær
Nikolaj Plads 15
1067 København K

By og Land
Natur Vej og BBR BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4599312273

Sagsnr.: 2025-019520
Dok.nr.: 2025-019520-5

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

15.12.2025

Tilladelse til anlæg af sø på matr.nr. 1æ Restrup Hgd., Sønderholm

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Aalborg Kommune giver herved tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af en op til 90 m² stor sø på matr.nr. 1æ Restrup Hgd., Sønderholm. Arealet ligger ved Restrup Kærvej 65, 9240 Nibe ca. 2 km nordøst for Sønderholm. Se figur 1.



Figur 1: Placering af søen (markeret med rødt)

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

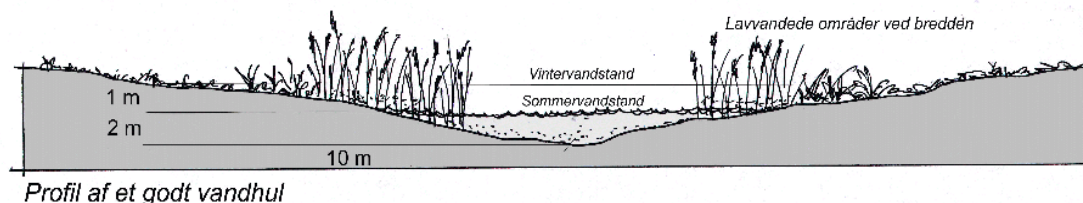
Anlæg:

- at søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse
- at søen etableres med en vanddybde på højst 1 – 1,5 meter
- at der ikke sker en gennemgravning af vandstandsende geologiske lag fx lerlag
- at der ikke udlægges kunstig membran
- at søen anlægges i det skraverede område på figur 2
- at det opgravede materiale udjævnes uden for beskyttede naturområder
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden i et så tyndt lag (max 30 cm), at der ikke opstår en synlig vold, og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet
- at søen ikke etableres med indløb fra fx vandløb, andre søer, dræn, regnvandsopsamling eller med oppumpet grundvand.
- at vandet fra søen ikke udledes til fx vandløb, andre søer eller til nedsivning, og der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb
- at kemiske stoffer og materialer der kan forurene vandet, ikke må tilføres søen eller opbevares omkring søen jf. miljøbeskyttelsesloven §27
- at der ikke dyrkes, gødes eller anvendes pesticider i en afstand af minimum 10 meter fra søen, for at undgå grundvandsforurening, algeopblomstring og dårlig vandkvalitet i søen
- at der holdes en afstand på minimum 15 meter til naboskel
- at der ikke anlægges øer
- at Aalborg Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald
- at tjekliste vedrørende opfyldelse af vilkår udfyldes og fremsendes til Aalborg Kommune efter arbejdets afslutning

Anvendelse:

- at der ikke udsættes eller fodres fisk, fugle eller krebs i søen
- at der ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn

Principskitse:



Kommunen anbefaler:

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at eventuel plantering af træer i søens umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over søen
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød-el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men ikke rhododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåltræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, fordi den ofte spreder sig uønsket kraftigt i naturen
- at der ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år
- at der ikke tilsås omkring søen med andet end frø fra hjemmehørende arter, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes
- at brinkerne afgræsses eller slås årligt og opvækst af træer ryddes ved håndkraft. Materialet opsamles og fjernes. Det anbefales at 1/3 af bredzonevegetationen får lov til at stå til det følgende år.

Redegørelse og begrundelse

Der ønskes etableret en sø på ca. 90 m² på ejendommen. Formålet med søen er at sikre en naturlig afvanding af området, som i forvejen er meget vådt. Derudover skal søen bidrage til at skabe bedre vækstbetingelser for beplantning af frugttræer i området.

Søen ønskes placeret i området vist på figur 2. Det anbefales, at brinkerne på nordsiden af søen flades ud som et naturforbedrende tiltag til gavn for eventuelle padderne i og omkring søen.

Det gøres opmærksom på, at der skal være minimum 15 m til skel, se vilkår om anlæg.



Figur 2: Placering af søen (markeret med blåt)

Aalborg Kommune vurderer, at søen kan blive en god lokalitet for dyr og planter knyttet til våde biotoper og at den som sådan vil være en berigelse af naturen i området.

Natura 2000

Det ansøgte projektareal ligger uden for Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger ca. 2 km nord for projektarealet.

I kraft af en afstand på ca. 2 km til det nærmeste Natura 2000-område samt projektets dimensioner og karakter, vurderes anlæg af en sø, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, at kunne medføre væsentlige påvirkninger ind i Natura 2000-område N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Bilag IV

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Arter.dk og Naturbasen.dk). Generelt set trives ingen af arterne på intensivt dyrkede landbrugsjorder, mens mindre søer kan have betydning som ynglevandhul for bl.a. spidssnudet frø og stor vandsalamander, og som fourageringsområde for især vandflagermus.

Der er registreret spidssnudet frø 650 m syd for i området. Spidssnudet frø har en typisk bevægelsesradius på op til ca. 1 km fra ynglevandhuller, hvorfor en sø 650 m væk ligger inden for artens

naturlige udbredelsesområde. Søen kan derfor fremadrettet blive et godt ynglested for spidssnudet frø i området.

Nærhed til lufthavn

Søen anlægges nærmere end 13 km fra Aalborg Lufthavn, og ansøgningen har derfor været forelagt Flyvestation Aalborg jf. kommuneplanens retningslinie 13.6.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ikke haft indvendinger mod søen.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 15. december 2025 under 'Lovpligtige annoncer' på www.aalborg.dk/annoncer.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 572 af 29. maj 2024).

Kommunen har orienteret naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger til det ansøgte. Bemærkningerne vedrører forhold, som kommunen ikke har hjemmel til at regulere. Efter at have taget bemærkningerne i betragtning indgår disse ikke i afgørelsen.

Bemærkninger

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af kort tid omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Søens faktiske størrelse kan af naturlige årsager med tiden ændres, hvorfor søen med tiden kan blive over 100 m². Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på:

- at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.
- at det er ansøgers eget ansvar, at søen ikke har negative konsekvenser for dræningsforhold på naboernes arealer.
- at søer over 100 m² skal have 2-meter dyrkningsfri bræmme ift. vandløbslovens regler.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer – telefon 9931 7400 eller e-mail NordjyskeMuseer@aalborg.dk

Venlig hilsen

Ellen Kristine Badstue Torp
Cand.scient.

+4523447376

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Friluftsrådet, aalborg@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftstraadet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.