

Aalborg Varme A/S  
Norbis Park 100, 9310 Vodskov

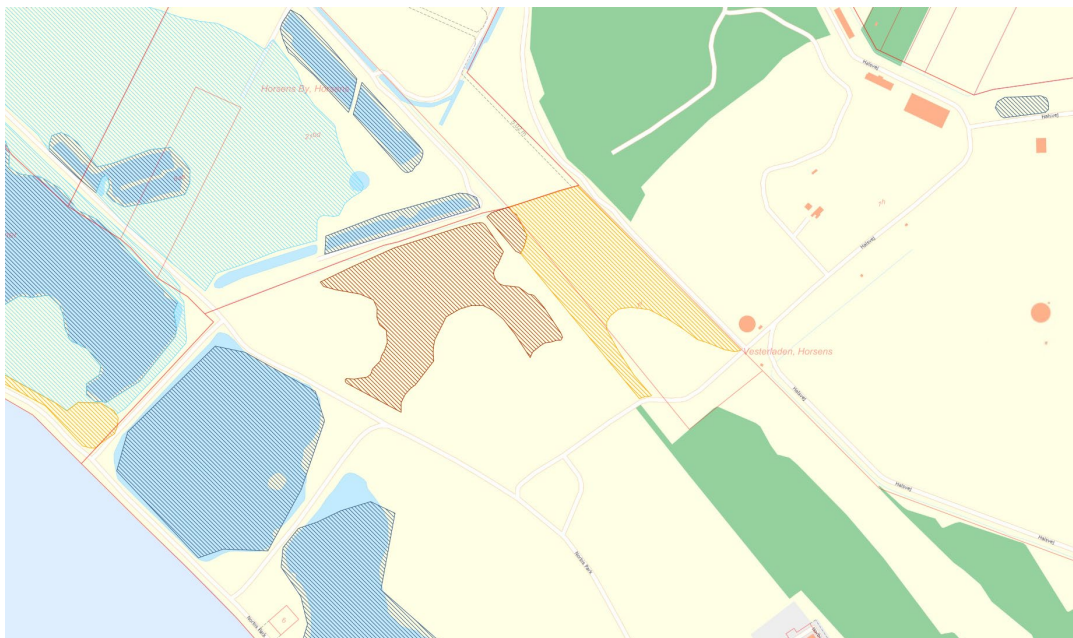
---

Aalborg Kommune  
Att: By og Natur  
[byernatur@aalborg.dk](mailto:byernatur@aalborg.dk)

Dato: 16-06-2025  
Sagsnr.:  
Dok.nr.:  
Telefon: 20638121  
Initialer: HHJ

## **Ansøgning om dispensation til flytning af beskyttet natur på en del af matriklen 1a Vesterladden, Horsens m.fl. iht. naturbeskyttelseslovens § 3**

Aalborg Varme A/S, som er ejer af matriklen 1a Vesterladden, Horsens samt en del af matr.nr. 1L smst., ønsker på baggrund af, at Aalborg Kommune har udpeget flere områder indenfor matriklen som naturbeskyttet mose og overdrev, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, at ansøge om dispensation til flytning af den beskyttede natur, idet der ønskes en ændring af arealernes tilstand. Den beskyttede natur fremgår af nedenstående kort (mose er vist med brun skravering og overdrev er vist med gul skravering).



### **Varmeproduktion i fremtiden**

En betydelig andel af varmeproduktionen i Aalborg Kommune kommer fra det kulfyrede kraftvarmeværk, Nordjyllandsværket, som er beliggende i Norbis Park. Som et led i den grønne

omstilling er det fra nationalpolitisk side besluttet, at alle kulfyrede kraftvarmeværker skal udfases. Den kulfyrede varmeproduktion på Nordjyllandsværket erstattes af andre varmekilder, og der arbejdes hen i mod at udfase den kulfyrede varmeproduktion ved udgangen af 2028.

For at kunne opretholde forsyningssikkerheden og fortsat levere fjernvarme til forbrugerne i Aalborg Kommune, skal der derfor etableres alternative og mere grønne løsninger til den fremtidige varmeproduktion. Der er derfor behov for større sammenhængende arealer uden restriktioner, hvor der kan etableres anlæg til denne udvikling. De ca. 3 år der er tilbage til at etablere de teknologier som skal erstatte kulraftværkets energiproduktion forudsætter, at der allerede i nærmeste fremtid sker byggemodning og klargøring af arealerne. Derfor er en dispensation nødvendig nu.

### **Samfundsøkonomisk hensyn**

Beliggenheden i Norbis Park er ideel for nye varmeproduktionsanlæg, da nærheden til eksisterende infrastruktur er yderst vigtig set ud fra et samfundsøkonomisk hensyn. Området Norbis Park er unikt i Aalborg Kommune, da der ikke findes andre områder, hvor alle de store forsyningsarter er repræsenteret med hovedanlæg. I forhold til den fremtidige varmeproduktion er alle de nødvendige forsyningsarter repræsenteret i området, og der vil derfor kunne opnås store besparelser og synergieffekter på etablering af tilslutningen til disse i forhold til, hvis varmeproduktionsanlæggene placeres andetsteds.

I kraft af at området omkring Nordjyllandsværket allerede har den nødvendige kritiske infrastruktur i form af hovedforbindelser til distribution af varme og strøm, vil der være væsentlige gevinster for samfundet, både økonomiske og tidsmæssige, såfremt de nye teknologier placeres med nem adgang til knudepunktet i distributionsnettet.

Områdets lokalplan har allerede taget højde for, at Norbis Park fremover skal spille en central rolle til udvikling af fremtidens grønne forsyningsløsninger. Norbis Park er eksplicit nævnt i Aalborg Kommunes erhvervsstrategi i denne udvikling sammen med ønsket om grøn forsyningssikkerhed.

Uddrag fra Aalborg Kommunes Erhvervsstrategi understreger vigtigheden af udviklingen i Norbis Park:

*"Det er vigtigt, at helhedsplanlægning for kommende erhvervsområder udarbejdes i et samarbejde mellem kommunen og de relevante aktører for erhvervsudvikling i områderne. Det skal ske med øje for fremtidens potentialer og med tanke på de forskellige muligheder og kvaliteter, der er for erhvervsudvikling - både nær Aalborg by og i udviklings- og oplandsbyerne.*

*Fremsynet planlægning kan sikre tilstrækkelige arealer til de rette virksomheder, aktivt tiltrække virksomheder med specifikke behov og give mulighed for vores eksisterende erhvervsliv at arbejde efter langsigtede udviklings- og udvidelsesplaner i kommunen. For at udløse potentialerne for tiltrækning af store virksomheder kan anvendelse af en mere strategisk jordpolitik og indgåelse i offentlige-private partnerskaber give nye udviklingsmuligheder og agilitet.*

*Den strategiske og aktive helhedsplanlægning suppleres af et fortsat fokus på indsatser for tiltrækning af større virksomheder og investeringer til Aalborg Kommune.” [Citat Erhvervsstrategi for Aalborg Kommune]*

I Erhvervsstrategien er der under erhvervsudvikling beskrevet eksempler på handlinger i form af opsøgende og tidlig dialog om placering af energianlæg og virksomheder, som er vigtige for den grønne omstilling.

Det er netop her, hvor Norbis park kommer ind i billedet.

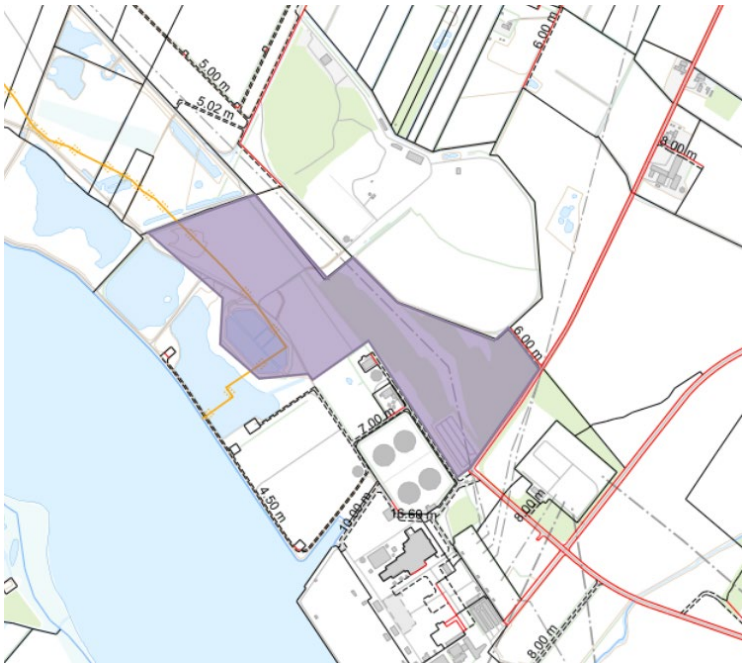
### **Fremtidige projekter**

Der er i Norbis Park igangsat flere projekter, bl.a. etableringen af et PtX-anlæg, hvor overskudsvarmen fra produktionen skal indgå i Aalborg Varme A/S' varmeproduktion. I det følgende redegøres nærmere for de enkelte arealer og planerne herfor.

#### *PtX-anlæg*

Aalborg Varme A/S arbejder i partnerskab med Copenhagen Infrastructure Partners K/S og Nordværk I/S på realiseringen af et PtX-anlæg i Norbis Park, kaldet Fjord PtX.

Fjord PtX er planlagt til at ligge på arealerne markeret med lilla på nedenstående kort.



Den overskudsvarme fra PtX-anlægget, som Aalborg Varme A/S kan købe og lade indgå i fjernvarmenettet, svarer til 20 % af det samlede varmeforbrug i kommunen.

Aalborg Varme A/S har indgået en aftale med Copenhagen Infrastructure Partners K/S (nu Fjord PtX) om ret til at leje arealerne. På arealerne skal PtX-anlægget bestående af bygninger og anlæg forbundet af et vejanlæg etableres. På en del af arealet indenfor det lille område på ovenstående kortudsnit befinder den beskyttede natur sig. Det drejer sig om naturtyperne mose og overdrev på i alt ca. 2,3 ha registreret i den nordvestlige del af arealet.

Der er mange faktorer, som spiller ind i forhold til placeringen af et PtX-anlæg. Et PtX-anlæg kan på baggrund af vand, strøm og CO<sub>2</sub> producere flybrændstof. I processen med at danne flybrændstof, afgives en stor mængde varme. Ved at placere PtX-anlægget i Norbis Park opnås der nærheden til Limfjorden, således flybrændstoffet kan udskibes. Som direkte nabo til Norbis Park ligger både Energinets 400 kV-station og 150 kV-station, hvorved adgangen til den betydelige mængde strøm, som PtX-anlægget kræver, er sikret. Da en af hovedopgaverne for Nordjyllandsværket er produktion af fjernvarme til det kollektive fjernvarmenet, er de nødvendige anlæg, for at for overskudsvarme fra PtX-anlægget ud i det kollektive fjernvarmenet, tilstede i Norbis Park, modsat hvis PtX-anlægget placeres et andet sted.

PtX-anlægget er meget pladskrævende og har en sådan karakter, at de fleste borgere i kommunen vil være imod at blive direkte naboer til anlægget. Ved at placere anlægget i Norbis Park, som i

forvejen har karakter af industriområde, undgår man at genere omkringliggende naboer, da disse ligger med betydelig afstand til Norbis Park. Det har samtidig ikke været muligt at finde andre egnede arealer, som har den samme beliggenhed i forhold til nødvendig infrastruktur. Aalborg Byråd har allerede gennem vedtagelsen af områdets lokalplan, taget stilling til at stedet skal bruges til de tunge miljø-kategorier, som et af de eneste steder i kommunen.

### Adgangsvej

Det følger af lokalplanen for området, at der i forbindelse med etableringen af PtX-anlægget skal være en alternativ vejadgang til de eksisterende veje, Vesterladenvej og Nefovej, for at højne trafiksikkerheden i området.

Vejen tænkes etableret som en forlængelse af Halsvejen forbi Nordværks jorddeponi. Vejen får et forløb som angivet med rød på nedenstående kort. Det er planen, at vejen skal føres videre ind i området for PtX-anlægget. Det videre vejforløb er ikke endelig fastlagt endnu, men vil skulle igennem mosen og overdrevet. Aalborg Varme A/S har købt en del af matr.nr. 21p Vesterladen, Horsens, for at kunne etablere vejen, som vist på nedenstående kort.



Vejen er projekteret ud fra, at den skal kunne håndtere tung trafik, så svingkurver er designet ud fra kørekurverne for en lastbil. Det har været forsøgt med et andet trace uden helt så mange sving, men det vil kræve erhvervelse af areal på naboejendommen mod vest. Ejeren af dette areal har ikke ønsket at sælge, og samtidig er en del af dette areal også omfattet af § 3 beskyttet natur.

En del af vejen placeres gennem det sydvestlige hjørne af matr.nr. 11 Vesterladen, Horsens, hvor der er registreret den § 3 beskyttede naturtype overdrev. Dette areal er i proces for at blive arealoverført til matr.nr. 1a Vesterladen, Horsens, men sagen er endnu ikke fremsendt til godkendelse hos Geodatastyrelsen. Det drejer sig om ca. 800 m<sup>2</sup>.

### **Naturundersøgelser**

I forbindelse med udviklingen af området Norbis Park er der foretaget flere naturundersøgelser. Aalborg Varme A/S har fået udarbejdet en rapport på baggrund af undersøgelser foretaget af Cowi A/S. Rapporten fremgår af Bilag 1. Selskabet bag det kommende PtX-anlæg, Copenhagen Infrastructure Partners K/S har fået udarbejdet en rapport på baggrund af undersøgelser foretaget af Niras A/S. Uddrag af denne rapport fremgår af Bilag 2. Uddraget beskriver udvalgte dele af de gennemførte naturundersøgelser, udført i 2022 og 2023 af Niras A/S. Uddraget af rapporten viser kun de resultater, som vedrører lokaliteter nord for Limfjorden. Uddraget udgør således et udsnit af en større rapport, der omfatter flere arealer og naturundersøgelser.

Aalborg Varme A/S har, som grundejer, forpligtelsen til at ansøge om visse myndighedstilladelser som led i klargøringen af arealet til PtX-anlægget. Dette omfatter bl.a. tilstandsændring på arealer, der er omfattet af beskyttet natur. Uddraget indeholder derfor de data og konklusioner fra den fulde rapport, der er nødvendige for myndighedsbehandlingen vedr. arealerne i Norbis Park, dvs. nord for Limfjorden. Uddraget er med accept af CIP bestilt af Aalborg Varme A/S til brug for myndighedsbehandlingen.

Af Bilag 1 og 2 fremgår det, at der er fundet forekomster af bilag 4-arterne spidssnudet frø og flagermus, samt spor der tyder på tilstedeværelsen af oddere. I det følgende gennemgås resultaterne fra rapporterne i Bilag 1 og 2.

#### *Spidssnudet frø*

Følgende fremgår af Bilag 2:

*"Alle vandhuller i projektområdet er undersøgt med de anbefalede metoder og inden for den periode, hvor det ifølge den tekniske anvisning er muligt at finde de relevante arter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løgfrø).*

*Der blev registreret bilag IV-padder i én af de undersøgte vandhulslokaliteter lige inden for projektområdet – æg af spidssnudet frø i en forårsoversvømmelse i moseområdet M8, som dog var udtørret ved besigtigelsen i juni. Uden for projektområdet blev der registreret ynglefremkomst af*

*spidssnudet frø i tre af de undersøgte vandhuller (S6, S12 og S25), samt æg fra enten spids- eller butsnudet frø i S5. Disse vandhuller er beliggende nordvest og øst for M8. Moseområdet (M8) og tilstødende beskyttede naturarealer vurderes på baggrund af dette at udgøre et rasteområde for arten. Der er imidlertid ikke fundet spidssnudet frø i andre vandhuller inden for projektområdet, hverken ved de nuværende eller tidligere besigtigelser i området. På baggrund af placeringen af registreringerne af arten uden for projektområdet, vurderes udstrækningen af artens rasteområde inden for projektområdet at være begrænset til primært de nævnte § 3-arealer. Afstanden fra ynglevandhullet til de voksne padders opholdssteder kan være op til 1 km eller mere, men oftest er det få hundrede meter eller endnu kortere (Kjær et al., 2023)."*

### *Flagermus*

Følgende fremgår af Bilag 2:

*"På baggrund af luftfoto blev der udvalgt 5 lokaliteter med træer i projektområdet, som kan indeholde egnede levesteder til flagermus. Der er udført levestedsvurdering i felten af disse 5 lokaliteter. På en af de 5 lokaliteter er der fundet potentielt egnede levesteder eller potentielt vigtige ledelinjer og fourageringsområder til flagermus. Denne lokalitet er derfor undersøgt nærmere.*

*Overordnet set var flagermusaktiviteten relativt lav på den undersøgte lokalitet. Der blev i alt registreret to flagermusarter inden for projektområdet (brunflagermus og dværgflagermus), hvoraf dværgflagermus var den mest talrige.*

*Lytteundersøgelserne af flagermusaktiviteten viser desuden at de to arter undersøgelsestidspunkterne ikke anvendte et dagopholdssted lige i nærheden af lokaliteten, idet der ikke blev registreret forekomst af flagermus inden for de første 30 minutter efter de detekterede arters typiske udflyvningstidspunkter. Det er således dokumenteret, at træerne i området ikke blev anvendt som yngle- og rastested for flagermus på undersøgelsestidspunktet."*

### *Odder*

Følgende fremgår af Bilag 2:

*"Både tidligere fund og resultatet fra de aktuelle besigtigelser bekræfter, at odderen kan forventes at have forekomst inden for projektområdet (Norbis Park). Det må derfor fortsat antages, at odderen kan forekomme i tilknytning til områdets vandløb og kanaler med forbindelse til Limfjorden.*

*For at opretholde områdets nuværende og fremtidige økologiske funktionalitet for odder, foreslås det at implementere afværgeforanstaltninger for at sikre områdets økologiske funktionalitet for odder.”*

På baggrund af de gennemførte naturundersøgelser vurderes det, at det er nødvendigt at flytte padderne indenfor PtX-området.

Der er søgt dispensation fra artfredningsbekendtgørelsen ved SGAV (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø) til flytning af padderne. Dispensationen er givet fra SGAV den 12.05.2025 og er vedlagt som Bilag 3.

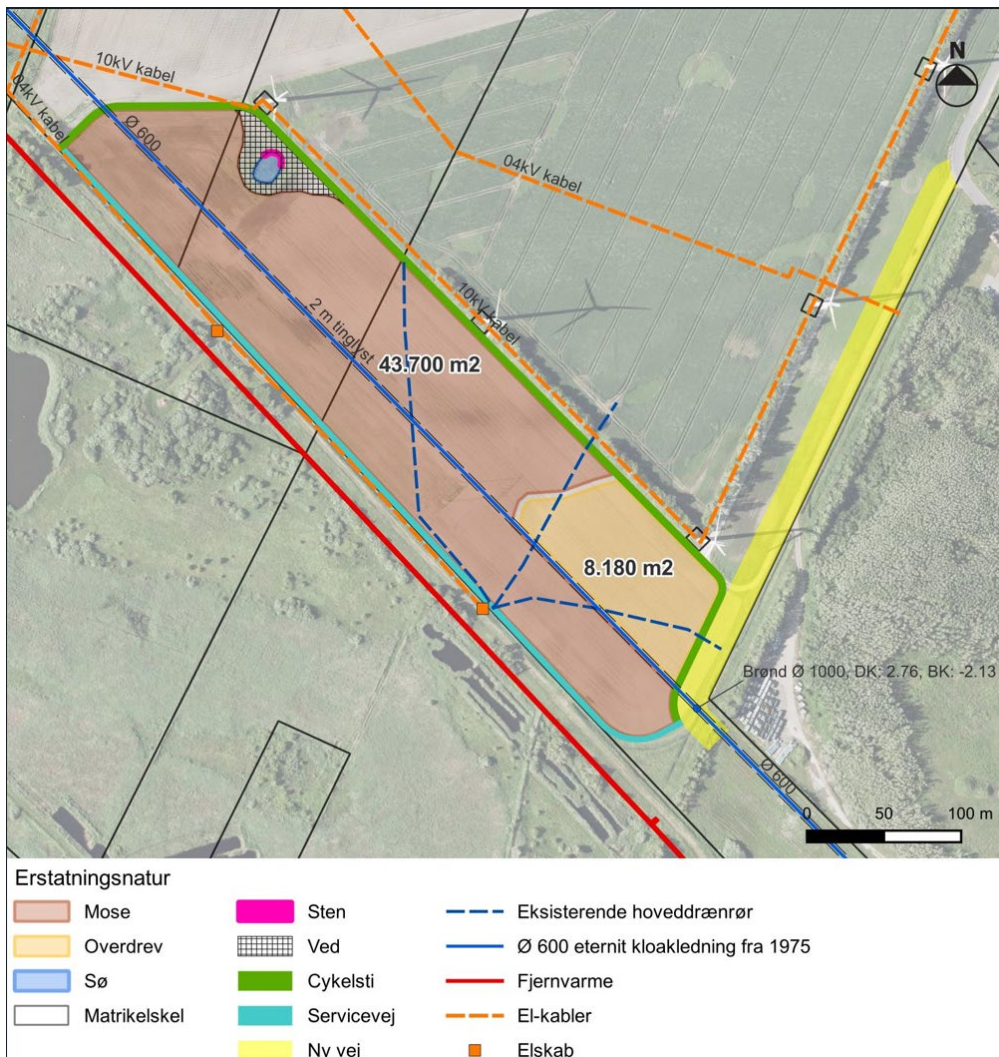
Flytningen af padderne gennemføres ved at opsætte paddehegn, langs skel mod spulefelterne mod nordvest, som er vurderet til at være ynglested for padderne. Paddehegnet opsættes inden padderne begynder deres vandring mod deres vinterrastesteder, så de ikke vandrer ind på Aalborg Varme A/S' areal igen. I forbindelse med opsætningen af paddehegnet etableres der overgange fra Aalborg Varme A/S' ejendom til spulefelterne, så eventuelle padderne indenfor området selv kan hoppe ud, men uden mulighed for padderne kan hoppe ind i området igen. Samtidig vil padderne indenfor området blive indfanget i henhold til vilkårene i Bilag 3.

Som erstatningshabitat for padderne er der etableret en sø på ejendommen matr.nr. 21 p Horsens By, Horsens. Aalborg Varme A/S har med rådgiveres hjælp udarbejdet vedhæftet plan Bilag 4 for, hvorledes området omkring søen gøres paddevenligt. Når området er færdigetableret, gives der besked til Aalborg Kommune i henhold til at godkende det, som egnet erstatningshabitat for padderne.

### **Erstatningsnatur**

På baggrund af en indledende dialog mellem Aalborg Varme A/S og Aalborg Kommune, vurderes det, at der vil være behov for at udlægge erstatningsnatur for de arealer, der er registreret som § 3-areal, som der ønskes dispensation fra.

Aalborg Varme A/S har undersøgt mulighederne nærmere og har som tidligere oplyst indgået aftale med ejeren af matr.nr. 21p m.fl. Horsens By, Horsens om køb af ca. 5,5 ha landbrugsareal til brug som erstatningsnatur jf. nedenstående kort.



Aalborg Varme A/S har råderet over arealerne er påbegyndt etablering af erstatningsnatur jævnfør vedlagte Bilag 5. Det vil ikke være arealet i sin helhed, der etableres som erstatningsnatur, da der langs det nordlige skel etableres en cykelsti. På en del af arealet er der ligeledes etableret en sø, som erstatningshabitat for padder.

Bilag 6 viser en plan over erstatningsnaturen med angivelse af hvor der graves jord af for at skabe våde områder, som kan vokse ind i mose samt de arealer hvor der udlægges ekstra jord for at gøre terrænet højere beliggende og dermed gøre det anvendeligt til overdrev. En stor del af arealet til erstatningsnatur reolpløjes for at sikre at den næringsrige jord bliver vendt ned og den mere sandholdige og næringsfattige jord kommer øverst for at give erstatningsnaturen de bedste betingelser for at etablere sig.

### Tidshorisont

Fjord PtX har fremsendt projektansøgning til Aalborg Kommune og Miljøstyrelsen den 26.05.2025 angående PtX-anlægget og afventer godkendelse af denne.

Som en del af samarbejdet mellem Fjord PtX og Aalborg Varme A/S skal arealerne klargøres til etableringen af PtX-anlægget. For at arealerne kan være klar den dag, hvor etableringen af PtX-anlægget påbegyndes, er det nødvendigt allerede nu at ansøge om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at flytte den beskyttede natur. På den måde vil erstatningsnaturen også have mulighed for at etablere sig tilstrækkeligt, inden den eksisterende natur skal fjernes.

Det kulfyrede kraftvarmeværk Nordjyllandsværket skal efter planen tages ud af drift med udgangen af 2028. Overskudsvarmen fra PtX-anlægget skal være med til at dække kommunens fjernvarmebehov, når der ikke længere produceres fjernvarme på Nordjyllandsværket. Det er derfor afgørende, at etableringen af PtX-anlægget kommer i gang snarest muligt.

### **Sammenfatning**

Dispensation til flytning af § 3 beskyttet natur fremsendes nu, da det er nødvendigt med afklaring af den beskyttede natur før, man arbejder videre med udviklingen på Norbis Park og i særdeleshed PtX-anlægget.

Aalborg Varme A/S ønsker derfor en dispensation til flytning af eksisterende beskyttet natur, således de pågældende områder kan anvendes til varmeproduktion og dermed sikre forsyningssikkerheden på varmeområdet.

Såfremt der er spørgsmål til ansøgningen, kan undertegnede kontaktes.

Venlig hilsen

Heidi Hedegaard

Tlf: 20638121

[heidi.joergensen@aalborgforsyning.dk](mailto:heidi.joergensen@aalborgforsyning.dk)

### **Bilag:**

Bilag 1 – Naturundersøgelse 1

Bilag 2 – Naturundersøgelse 2

Bilag 3 – Dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen givet af SGAV den 12.05.2025.

Bilag 4 – Oversigtsplan for etablering af erstatningshabitat for padderne

Bilag 5 – Projektbeskrivelse erstatningsnatur

Bilag 6 – Kortbilag for etablering af erstatningsnatur