



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2026-7955

BFE-nr:
388642

Matr.nr:
508a, Aalborg Bygrunde

30. juli 2026

Dispensation

Østerågade 20, 1 th, 9000 Aalborg

matr.nr. 508a, Aalborg Bygrunde

På baggrund af din ansøgning modtaget den 26-05-2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 16-06-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opsætning af skilt på bygning

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone inden for kystnærhedszonen og er omfattet af fortidsbeskyttelseslinjen, som afkastes af fortidsmindet Ålborghus Herregårdsanlæg/ Slot med fredningsnr.: 111312. Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme 1.1.C1 – Middelalderbyen.

Det fremgår af Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder", at Ålborghus Voldsted består af en borgplads, som i nordvest og sydøst er afgrænset af volde, der er hhv. ca. 110 m og 125 m lange, og som ved foden har en bredde af ca. 30 m. Voldkronen hæver sig ca. 3-4 m over det omgivende terræn. Volden er sløjfet i syd-vest.

Der er ansøgt om dispensation til opsætning af et facadeskilt med bagudrettet lys på ejendommen til brug for den tandlægeklinik der er indrettet i bygningen. Skiltet har en længde på 2,1 m og en højde på 0,46 m. Skiltets logo og bogstaver er guldfarvet. Skiltet opføres på en facade de vender væk fra fortidsmindet.

Målt på luftfoto er afstanden til jordvoldens fod ca. 54 meter og ca. 48 m til fortidsmindets afgrænsning. Der er en etagebebyggelse mellem fortidsmindet og den bebyggelse som skiltet opføres på.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område N15 – Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 5 km mod nordvest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 1,5 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter: Almindelig delfin, Marsvin, Øresvin, Odder og Vandflagermus. Nærmest fund er vandflagermus ved *Karoline-lund* ca. 800 meter sydøst for projektområde.

Det ansøgte projektområde er ikke egnet yngle- eller rasteområde for almindelig delfin, Marsvin, Øresvin og Odder, da der er tale om en areal i Aalborg Midtby hvor der er stor menneskelig aktivitet og meget bustrafik.

Idet der ikke er registreret fund af bilag IV-arter inden for projektarealet, at projektarbejdet ikke medfører fældning af træer eller jordarbejde, men alene omhandler omsætning af et skilt på eksisterende mur, vurderes projektet samlet set ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv. I den enkelte sag skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse og hensynet til sikring af de arkæologiske lag bør vige, og en konkret vurdering af det ansøgte påvirkning af det beskyttede fortidsminde.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr. 111312. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 54 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at opsætning af facadeskiltet ikke vil forringe fortidsmindet generelle betydning som landskabselement, da der er en etagebebyggelse og den pågældende ejendom hvorpå skiltet opsættes mellem facadeskiltet og fortidsmindet. Det vurderes ligeledes at opsætningen af skiltet ikke vil forringe indsynet til og fra fortidsmindet, da der ikke etableres ny bebyggelse. Da byggearbejdet ikke medfører jordarbejde vurderer Aalborg Kommune desuden, at opsætningen af skiltet ikke vil påvirke de arkæologiske lag i området omkring fortidsmindet.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 30-07-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Byggesagsbehandler – Emilie Bülow

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på

kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Tidspunkt: 29-07-2026 10:43:52

Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:10000



Østerågade 20, 1th, 9000 Aalborg

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opsætning af facadeskilt
Fortidsmindebeskyttelseslinjen er angivet med rød skravering og placeringen af skiltet er angivet med en rød prik

Tidspunkt: 29-07-2026 10:41:53
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:4000



HARALD

TANDLÆGERNE

ØSTERÅGADE
20



