



Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Teknik og Miljø
Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4522690364

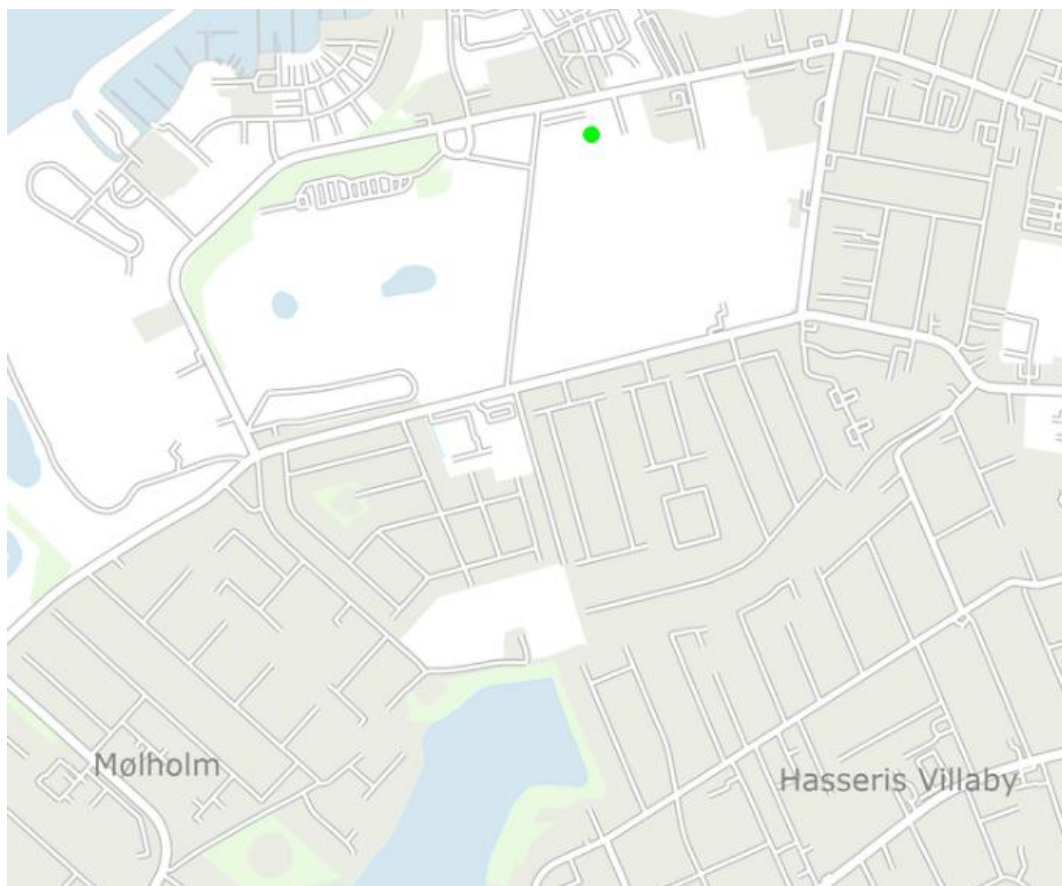
Sagsnr.: 2025-077137
Dok.nr.: 2025-077137-30

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

26.05.2026

**Tilladelse til tilslutning af droslet tag- og overfladevand til
offentligt spildevandssystem på Skydebanevej 13, 9000
Aalborg. Matr.nr 80axc, Aalborg Markjorder**

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.



Ved akut miljøfare er der **pligt til at ringe til alarmcentralen på 112**

Indhold

1	AALBORG KOMMUNES AFGØRELSE OG VILKÅR	3
1.1	TILLADELSE	3
1.2	VILKÅR FOR TILLADELSEN	3
2	KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING	4
2.2	BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER	5
3	LOVGRUNDLAG	5
3.1	ØVRIG LOVGIVNING	6
3.2	PARTSHØRING	6
3.3	BESKRIVELSE AF SAGEN	6
3.4	BESKRIVELSE AF VANDOMRÅDET OG GRUNDVANDSINTERESSER	8
4	AALBORG KOMMUNES BEMÆRKNINGER	9
4.1	GENERELT	10
4.2	ANLÆG TIL FORSINKELSE AF TAG- OG OVERFLADEVAND	10
	KOPI TIL	10

1 Aalborg Kommunes afgørelse og vilkår

1.1 Tilladelse

Frandsen & Søndergaard har (på vegne af byherre Aalborg Kommune) den 3. marts 2026, søgt om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til offentligt spildevandssystem fra Skydebanevej 13, 9000 Aalborg. Matr.nr. 80axc, Aalborg Markjorder

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, hermed Aalborg Kommune, tilladelse til tilslutning af overfladevand til offentligt spildevandssystem.

1.2 Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen gives på baggrund af nedenstående vilkår samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningmaterialet og afsnittet om beskrivelse af sagen.

Generelt

1. Der må kun ledes overfladevand til anlægget fra de i ansøgningen anførte vej-, parkerings-, tag- samt grønne arealer.
2. Anlægget må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler.
3. Anlægget skal dimensioneres til som minimum at håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3.
4. I tilfælde af uheld med spild af forurenende stoffer skal dette hurtigst muligt opsamles og tilsynsmyndigheden, Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, skal orienteres. Ved forurening af regnvandsløsnings og omkringliggende jord skal dette opgraves og deponeres efter gældende lovgivning.
5. Der må ikke ledes vand til offentlig regnvandsledning fra forurenende aktiviteter eller fra arealer, hvor der opbevares kemikalier.
6. Overfladevand fra indkørsler, parkerings- og vejarealer skal nedsive gennem filterjord. Overfladevandet fra disse arealer må ikke tilsluttes direkte til regnbede uden filterjord, faskiner eller offentlig regnvandsledning, da der skal ske en rensning inden nedsivning.
7. Det er op til grundejer at sørge for, at indhente oplysninger omkring ledningernes placering inden udførelsen af og placering af forsinkelsesbassinet og den øvrige interne kloakering. Der må ikke laves indgreb på forsyningens stikledninger og disse skal i øvrigt respekteres.
8. Færdigmelding af anlægget skal indsendes til Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Færdigmeldingen skal indeholde kloaktegning (herunder placering af anlæg). Færdigmeldingen skal indberettes online via Aalborg kommunes miljøblanketter.

[Færdigmeld via miljøblanketter.](#)

Regnvandssystemet

9. Der må maksimalt ledes 1,2 l/s til offentlig regnvandsledning.
10. Der må ikke etableres overløb fra anlægget til den offentlige kloak.
11. I oplandet til bassinet må der ikke anvendes materialer eller produkter, som giver afsmitning af miljøfarlige stoffer til overfladevandet. Såfremt der anvendes materialer, der giver afsmitning, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres. Aalborg Kommune kan i den forbindelse pålægge, at der etableres en særskilt rensning af vand indeholdende miljøfarlige stoffer. Renseløsningen skal godkendes af Aalborg Kommune, Teknik og Miljø.
12. Der skal være mulighed for rensning af LAR-anlæg, der anvendes til opstuvning og rensning.
13. Grundejer er ansvarlig for anlæggets drift, vedligehold og funktion

Filterjord

14. Laget med filterjord skal etableres, så der er mulighed for at udskifte laget, når kapaciteten er opbrugt. Laget skal blandes effektivt for at sikre en homogen jord, før den udlægges i nedsivningsanlægget. Filterjorden skal opfylde følgende krav:
 - Bestå af halvt sand og halvt jord
 - pH-værdien skal være 6,5 – 8,0
 - Hydraulisk ledningsevne skal ligge mellem 10^{-5} m/s og 10^{-4} m/s

2 Klage- og søgsmålsvejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord. Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter §

100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

[Indgivelse af klage via Nævnenes Hus](#)

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt, og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnets klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Klagegebyr ved Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage](#)

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 23. juni 2026.

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen vil blive offentligt annonceret.

2.2 Bygge- og anlægsarbejder

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jævnfør § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3 Lovgrundlag

Denne tilladelse omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Sagen er behandlet i henhold til:

- § 3 og § 28, stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven - Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 af lov om miljøbeskyttelse
- § 68 og § 16 i Spildevandsbekendtgørelsen - Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Forvaltningsloven – Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

3.1 Øvrig lovgivning

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning. Øvrige tilladelser efter planloven, vandforsyningsloven med videre skal derved indhentes særskilt.

Museumsloven - fortidsminder

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9000 Aalborg, Tlf. 99 31 74 00. Jævnfør museumslovens § 27, stk. 2. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Eksempler på tilladelser, der skal indhentes særskilt (ikke udtømmende)

- Vandløbsloven: krydsning af vandløb, reguleringer, medbenyttertiladelse
- Naturbeskyttelsesloven: § 3 beskyttede områder, fredskov, § 16 med videre
- Planloven: landzonetilladelser, terrænregulering
- Vandforsyningsloven: grundvandssænkning
- Jordforureningsloven: § 8 gravearbejde og byggeri på de fleste kortlagte grunde
- Byggeloven: § 12 sikring af bygninger med videre
- Vejlovene: krydsnings af landeveje med videre
- Jordflytningsbekendtgørelsen

3.2 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der er en part i sagen der skal høres inden tilladelsen kan meddeles. Aalborg Kloak A/S vurderes at være part i sagen, da de er ejer af den offentlige kloakledning.

Aalborg Kloak A/S har fået udkast til tilladelsen i partshøring. Aalborg Kloak A/S har ingen bemærkninger til tilladelsen.

3.3 Beskrivelse af sagen

Frandsen & Søndergaard har (på vegne af bygherre Aalborg Kommune) den 3. marts 2026, søgt om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til offentlig regnvandsledning fra Skydebanevej 13, med supplerende oplysninger modtaget senest den 9. april 2026.

I forbindelse med opførelse af et nyt plejehjem for Aalborg Kommune. Matriklen separatkloakeres iht. gældende spildevandsplan 2021-2032. I henhold til lokalplanen for området skal overfladevand håndteres på egen grund eller drosles og renses inden afledning til offentligt spildevandssystem. Alt overfladevand, som afledes, skal drosles til 1 l/s pr. ha.

Anlæg for regnvandshåndtering projekteres og dimensioneres, efter nedenstående forudsætninger.

- Grundareal: 1,2 ha
- Afløbstal: 1,2 l/s
- Gentagelsesperiode: 5 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Hydrologiske reduktionsfaktor: 1,0
- Reduceret areal: 0,457 ha

På baggrund af ovenstående dimensionerings forudsætninger skal opstuvningsvolumen som minimum have 240 m³ iht. Spildevandskomiteens Regnrækkeværktøj (Skrift 32).

Overfladevand fra befæstede arealer ledes til forsinkelsesbassiner og gennem afløbsregulator til offentligt spildevandssystem i Skydebanevej.

Forsinkelsesbassiner etableres som grøfter langs vejareal og Ø1,2 rørbassin under vejareal internt på grunden.

Bassinvolumen fordeles i henhold til nedenstående fordeling.

- Rørbassin: 167 m³
- Regnbede og grøfter: 75 m³
- Samlet volumen: 242 m³

Overfladevand fra veje- og parkeringsarealer

Vej- og parkeringsarealer projekteres med ensidigt fald ned mod en grøft, hvor bunden etableres med et lag filtermuld, således overfladevandet renses. Under filtermuldet etableres drænslinger til opsamling af overfladevandet, som derfra ledes til rørbassin under belægninger. Under drænslingerne etableres en membran, således der ikke forekommer nedsivning af overfladevand fra vejarealer til grundvandet.

Der etableres ikke pumpebrønd på drænet, og det må derfor forventes, at der under regnskyl vil forekomme opstuvning og dermed vandspejl i grøfterne langs veje- og parkeringsarealet. Volumen i grøfterne medregnes iht. regnvandshåndteringen.

Overfladevand fra tage

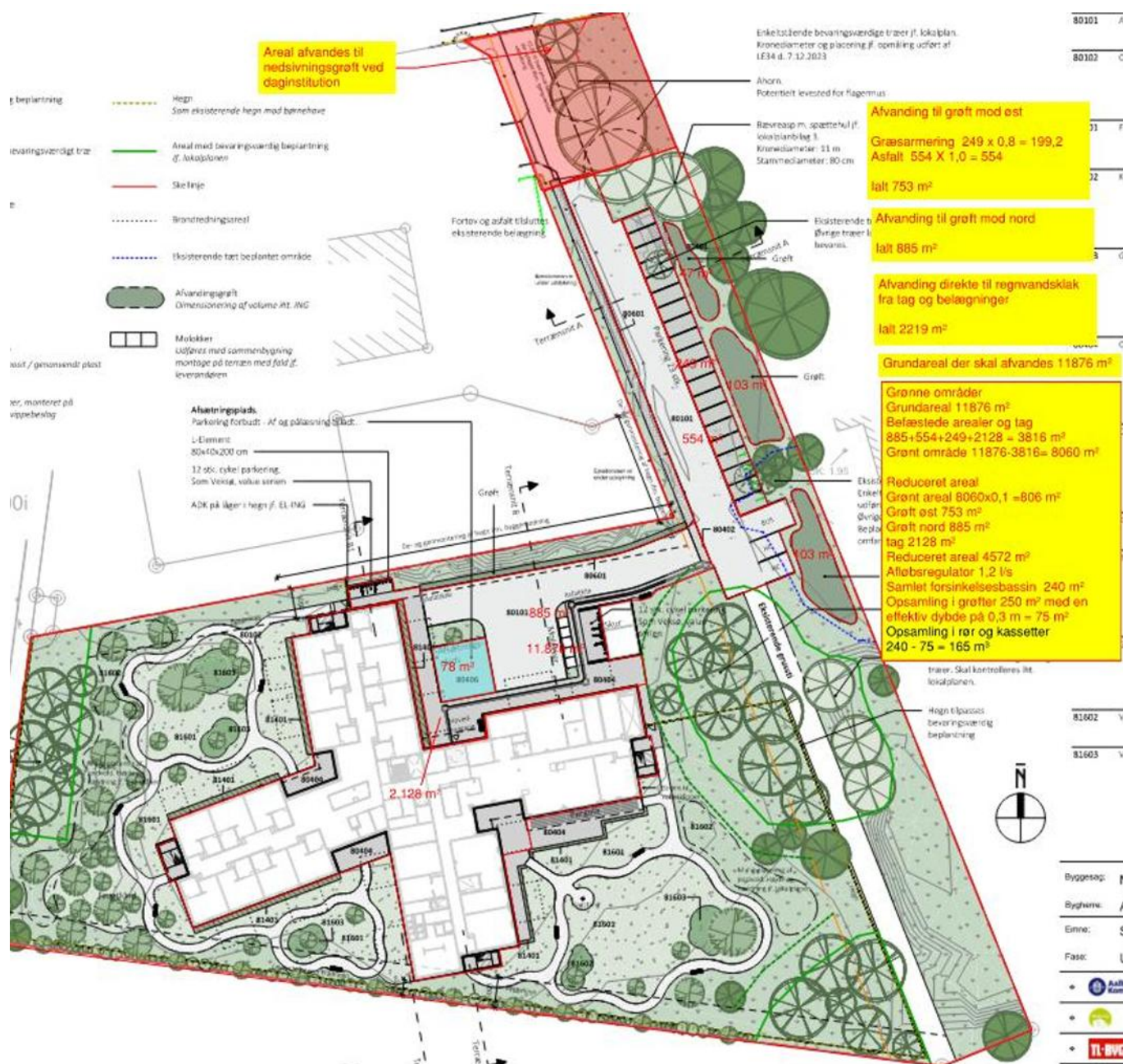
Overfladevand fra tage ledes gennem regnvandskloak til rørbassiner og derfra gennem afløbsregulator til offentligt spildevandssystem i Skydebanevej.

Skybrud

Terrænet omkring bygningerne har fald bort fra bygningen. I tilfælde af skybrud ledes vandet væk fra bygningerne, hvor det føres mod vej anlæg og græsarealer.

Arealopgørelse

Af Figur 1 fremgår opmåling af arealer og beregning af reduceret areal.



Figur 1: Opmåling af arealer og beregning af reduceret areal

3.4 Beskrivelse af vandområdet og grundvandsinteresser

Regnvandssystemet med tilslutningen til den offentlige regnvandsledning leder vandet mod nord til Aalborg Kloak A/S' udløb U0.1.55 med efterfølgende udledning til vandområde Limfjorden.

I forbindelse med tilslutningen er der vurderet på, om den øgede mængden i udledningen ligger inden for udledningstilladelsen samt om sammensætningen af spildevandet ændres væsentligt i forhold til den meddelte udledningstilladelse.

Aalborg Kommune har den 19. marts 2004 meddelt "Tilladelse til udledning af opspædt spildevand og overfladevand til vandområder i Aalborg Kommune".

Der er ansøgt om tilslutning af tag- og overfladevand. Sammensætning af tag- og overfladevandet differentierer ikke fra, hvad der normalt forventes fra de i ansøgningen angivne befæstede arealer. Herved ændres der ikke væsentligt på sammensætningen af spildevandet.

I forbindelse med tilslutning af overfladevand fra befæstede arealer til offentlig regnvandsledning har Aalborg Kommune stillet krav om forudgående rensning. Rensningen etableres i form af infiltrationsbassiner, hvor overfladevandet ledes gennem et filterjordslag, inden det enten nedsiver til undergrunden eller videreledes til regnvandssystemet. Løsningen er valgt med henblik på at reducere tilførslen af forurenende stoffer til det offentlige afløbssystem og det nedstrøms vandmiljø.

Filterjord anvendes i vidt omfang i danske LAR-løsninger og anses i praksis som BAT til rensning af overfladevand fra befæstede arealer, herunder veje, parkeringsarealer og erhvervsarealer. Filterjord er sammensat med henblik på både hydraulisk funktion og renseeffekt og består typisk af sandfraktioner kombineret med organisk materiale og lerindhold, der tilsammen giver gode sorptionsegenskaber. Anvendelsen af filterjord er veldokumenteret i både nationale vejledninger og kommunal praksis og vurderes som en teknisk og miljømæssigt velafprøvet metode, der kan implementeres uden brug af kemikalier eller energikrævende processer.

Nedsivning af overfladevandet gennem jordmatricen bidrager væsentligt til rensningen, idet en række fysiske, kemiske og biologiske processer aktiveres. Partikulært bundne stoffer, herunder tungmetaller og fosfor, tilbageholdes primært ved filtration og sedimentation i de øvre jordlag. Op-løste forureningskomponenter som metaller, olieprodukter og organiske mikroforureninger reduceres gennem sorption til jordpartikler og organisk materiale. Samtidig understøtter opholdstiden i filterjorden biologisk nedbrydning af især olie- og kulbrinte-forbindelser, idet mikroorganismer i rod-zonen og jordens øvre lag bidrager til omsætning af forureningen.

Filterjordsløsningen har desuden den fordel, at rensningen sker tæt på kilden, hvilket er i overensstemmelse med grundlæggende miljøretlige principper om forebyggelse og proportionalitet. Ved at reducere forureningsbelastningen inden tilledning til offentlig regnvandsledning mindskes risikoen for ophobning af forurenende stoffer i ledningsnet, bassiner og recipienter. Løsningen vurderes derfor at være både teknisk hensigtsmæssig og miljømæssigt robust under forudsætning af korrekt dimensionering, etablering og efterfølgende drift og vedligehold.

På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, at anvendelse af infiltrationsbassiner med filterjord udgør en BAT-baseret renseløsning for overfladevand fra de pågældende befæstede arealer, og at løsningen i tilstrækkeligt omfang reducerer indholdet af relevante forurenende stoffer forud for tilslutning til offentlig regnvandsledning, jf. miljøbeskyttelseslovens formål om at forebygge og begrænse forurening.

Med baggrund i ovenstående, vurderer Aalborg Kommune, at der ved tilslutning af tag- og overfladevandet ikke ændres væsentligt på mængden eller sammensætningen af spildevand, der udledes fra U0.1.55. Jævnfør § 68 i spildevandsbekendtgørelsen kan tilslutningen etableres uden fornyet udledningstilladelse for udløb U0.1.55.

4 Aalborg Kommunes bemærkninger

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker ændringer i forholdene vedrørende anlægget, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

Tilladelsen er givet på baggrund af de miljømæssige hensyn, der skal vurderes i henhold til lovgivningen. Tilladelsen tager således ikke højde for eventuelt privatretlige forhold omkring etableringen, herunder allerede tinglyste servitutter på ejendommen.

4.1 Generelt

Med de stillede vilkår vurderer Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, at tilslutningen af overfladevand ikke vil medføre en risiko for forurening af vandløb og kystvande.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 78 a.

4.2 Anlæg til forsinkelse af tag- og overfladevand

Offentlig kloak

Aalborg Kloak A/S har to stikledninger liggende i den private fællesvej. Det er op til grundejer at sørge for, at indhente oplysninger omkring ledningernes placering inden udførelsen af og placering af forsinkelsesbassin og den øvrige interne kloakering. Der må ikke laves indgreb på forsyningens stikledninger og disse skal i øvrigt respekteres.

Forurenende aktiviteter og afsmitning fra materialer og produkter

Jævnfør vilkår 5 må der ikke ledes vand til den offentlige regnvandsledning fra forurenende aktiviteter eller fra arealer, hvor der opbevares kemikalier. Eksempler på forurenende aktiviteter:

- bilvask
- algefjerning (eller anvendelse af andre kemikalier) på tage eller andre overflader
- anvendelse af ukrudtsmidler

Jævnfør vilkår 11 må der ikke anvendes materialer eller produkter, der giver afsmitning af miljøfarlige stoffer. Overflader, hvorfra der ledes vand til anlægget, må ikke give afsmitning af miljøfarlige stoffer. Eksempler på materialer og produkter, der kan give afsmitning:

- tagbelægning eller facadebeklædning, der indeholder tungmetaller som bly, zink og kobber
- tagpap behandlet med bekæmpelsesmiddel, der indeholder pesticider
- produkter, der indeholder PFAS-forbindelser/fluorstoffer

Vær opmærksom på, at PFAS-forbindelser/fluorstoffer er indeholdt i mange af dagligdagens produkter og overfladebehandlinger. Eksempler på overfladebehandlinger, der kan indeholde PFAS-forbindelser/fluorstoffer:

- smudsafvisende overfladebehandlinger til for eksempel solceller
- voksbehandling til for eksempel biler
- vandafvisende facademaling og træbeskyttelse
- imprægnering til for eksempel fliser

Kopi til

Kopi af tilladelsen er sendt til følgende modtagere:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Aalborg Kloak A/S: aalborgkloak@aalborg.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Rådgiver Frandsen & Søndergaard

Byggeri, Aalborg Kommune: byggeri@aalborg.dk

Venlig hilsen

Mikkel Søby Rabjerg
Geograf

+4522690364

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.