



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr:
S2026-2395

BFE-nr:
8508232

Matr.nr:
8k, Nibe Markjorder

02. marts 2026

Dispensation

Hobrovej 38, 9240 Nibe

matr.nr. 8k, Nibe Markjorder

På baggrund af din ansøgning modtaget den 15.01.2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 03.02.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) til 70 m² træterrasse i 3 niveauer

Redegørelse

Det ansøgte projekt er beliggende ved Hobrovej 38, 9240 Nibe i forbindelse med Nibe Boldklub. Ejendommene er beliggende i byzone, og hele det ansøgte område er omfattet af skovbyggelinje, som afkastes af et kommunalt skovareal syd for det ansøgte projekt. Det ansøgte projekt er beliggende indenfor kommuneplanramme 10.1.O5 – Nibe idræts- og Kulturcenter m.m. og kommuneplanramme 10.1.R7 – Boldbaner m.m. Det ansøgte projekt er desuden omfattet af lokalplan L46 – Lundevej og Hobrovej, Idræts- og fritidsformål, og beliggende i delområde 2.

Målt på luftfotos er afstanden til skovbrynet ca. 165 meter. Mellem det ansøgte projekt og skovbrynet er der et større grønt område med fodboldbaner, som også der en del af det grønne areal det ansøgte projekt placeres på.

Der er søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en 70 m² træterrasse i 3 niveauer som placeres i tilknytning Nibe Boldklubs klubhus på Hobrovej 38. Træterrassen etableres på skrænt ved klubhuset og derfor i 3 niveauer for at følge skrænten.

Fodboldtennis

I tilknytning til den ansøgte træterrasse og eksisterende mindre multibane, ønsker Nibe boldklub at etablere en bane til fodboldtennis på 242 m² (22 m x 11m) i kunstgræs. Banen etableres med net og stolper til net der får en højde på 110 cm. Rundt om banen laves en flisekant.

Etablering af fodboldtennis vurderes ikke at være omfattet af krav om dispensation fra skovbyggelinjen, da banen ikke efter Aalborg Kommunes vurdering kan betragtes som bebyggelse, campingvogne og lignende.

Læringsrum og flytbar tavle

I tilknytning til eksisterende mindre multibane ønsker Nibe boldklub også at etablere et "læringsrum" hvor der opstilles bænke, og efter behov opstilles en mobil tavle på jul. Etablering af læringsrum med bænke og flytbar tavle vurderes ikke at være omfattet af krav om dispensation fra skovbyggelinjen.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er område N15 – Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, der ligger omkring 1,2 km nordvest for det ansøgte projekt. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Odder og Spidssnudet frø. Odderen er registeret ved Nibes Strand/ Havn omkring 1,4 km vest for projektområdet, og Sidssnudet frø er registeret i mindre vandhul omkring 1,7 km sydvest for projektområdet. Derudover er der tilbage i 2015, registeret ikke-artsbestemt flagermus omkring 150 meter nord for projektområdet på matr.nr. 8c, Nibe Markjorder

Odder

Odderen lever i tilknytning til stillestående og rindende vand, både salt- og ferskvand som områder der består af uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder med gode skjulmuligheder i vegetation. Den opholder sig om dagen i en hule i brinken, en forladt rævegrav, under trærodde eller under buske. Det er også her i dens hvilehule, den yngler. Da der ikke er egnet yngle- eller rasteområder i tilknytning til projektområdet og da området har en intens brug som idrætsanlæg og hermed væsentlig forstyrres i dag- og aften-timerne det meste af året, vurderet projektet ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odder.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning. Da der ikke er egnet yngle- eller rasteområder i tilknytning til projektområdet og da området har en intens brug som idrætsanlæg og hermed væsentlig forstyrres i dag- og aften-timerne det meste af året, vurderet projektet ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for Spidssnudet frø.

Projektområdet er udover Odder og Spidssnudet frø desuden beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for Stor vandsalamander, Markfirben, Damflagermus, Vandflagermus og Sydflagermus. Da projektområdet i dag plejes som idrætsanlæg og derfor uden de rette fysiske biologiske forhold, og det ansøgte projekt ikke medfører fældning af træer, vurderes projektet heller ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder andre arter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført i habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende, inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Aalborg Kommune lægger vægt på at træter-

rassen placeres på skrænt i tilknytning til eksisterende bebyggelse, at træterrassens etableres på terræn og derved ikke forringer udsynet til og fra skoven, og at terrassen placeres på eksisterende idrætsanlæg

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 165 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at den ansøgte terrasse ikke påvirke skovens værdi som landskabselement negativt, eller vil forringe skovbrynet som værdifuldt levested for plante- og dyreliv.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Anden lovgivning

Denne afgørelse vedrører kun forhold til naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje), Du skal derfor selv være opmærksom på, om projektet kræver tilladelse fra anden lovgivning, som kan være nødvendig for gennemførelse af det ansøgte projekt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 02-03-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Nicolai Lind Mosbjerg Husum

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark

500m



**Aalborg
Kommune**

Hobrovej 38, 9240 Nibe
Ny træterrasse inden for skovbyggelinjen

Tidspunkt: 02-03-2026 09:02:03
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:15000

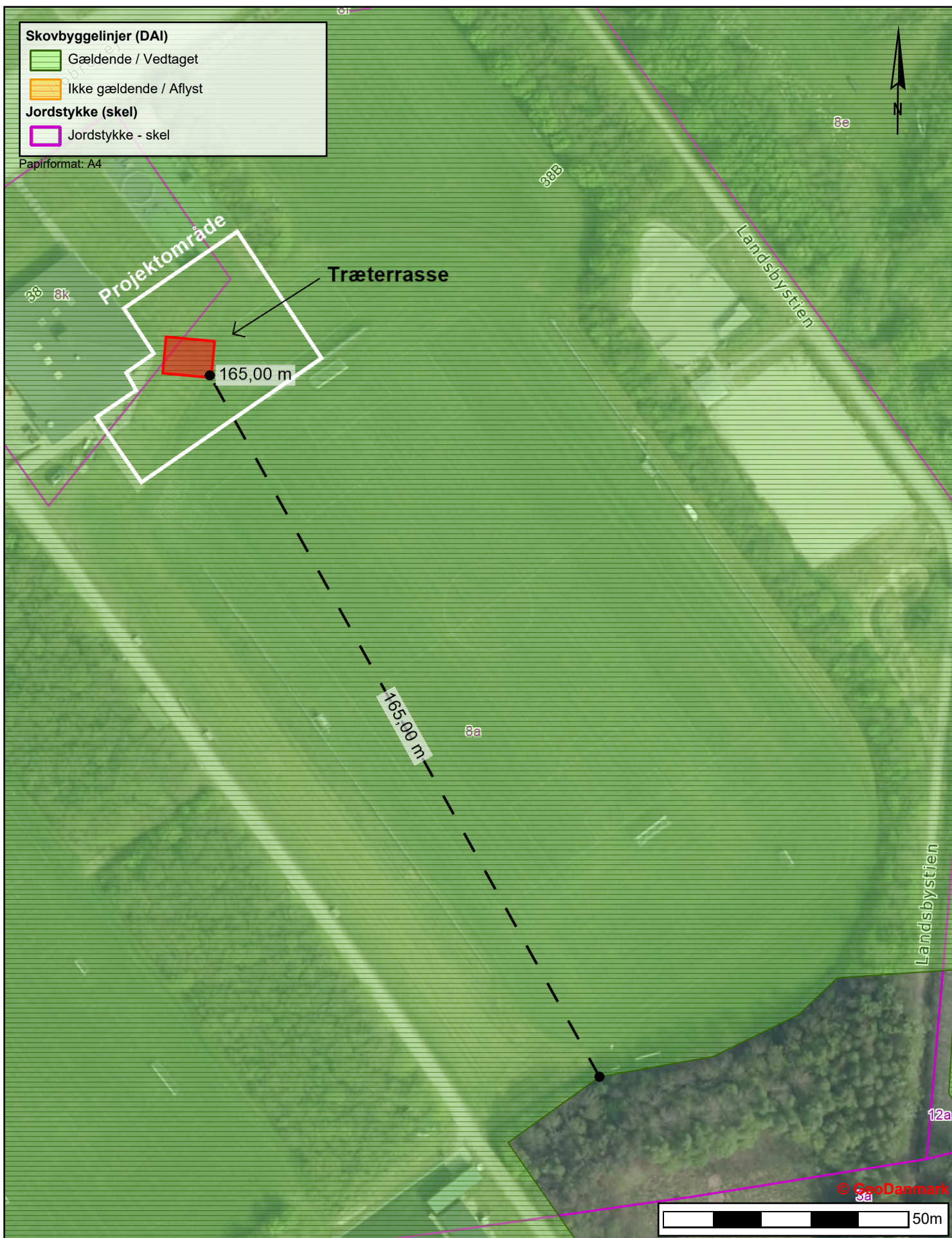
Skovbyggelinjer (DAI)

- Gældende / Vedtaget
- Ikke gældende / Aflyst

Jordstykke (skel)

- Jordstykke - skel

Papirformat: A4



Placering på anlæg:



Dette areal vil fodtennis banen dække – set fra hvor terrassen kommer til at være.



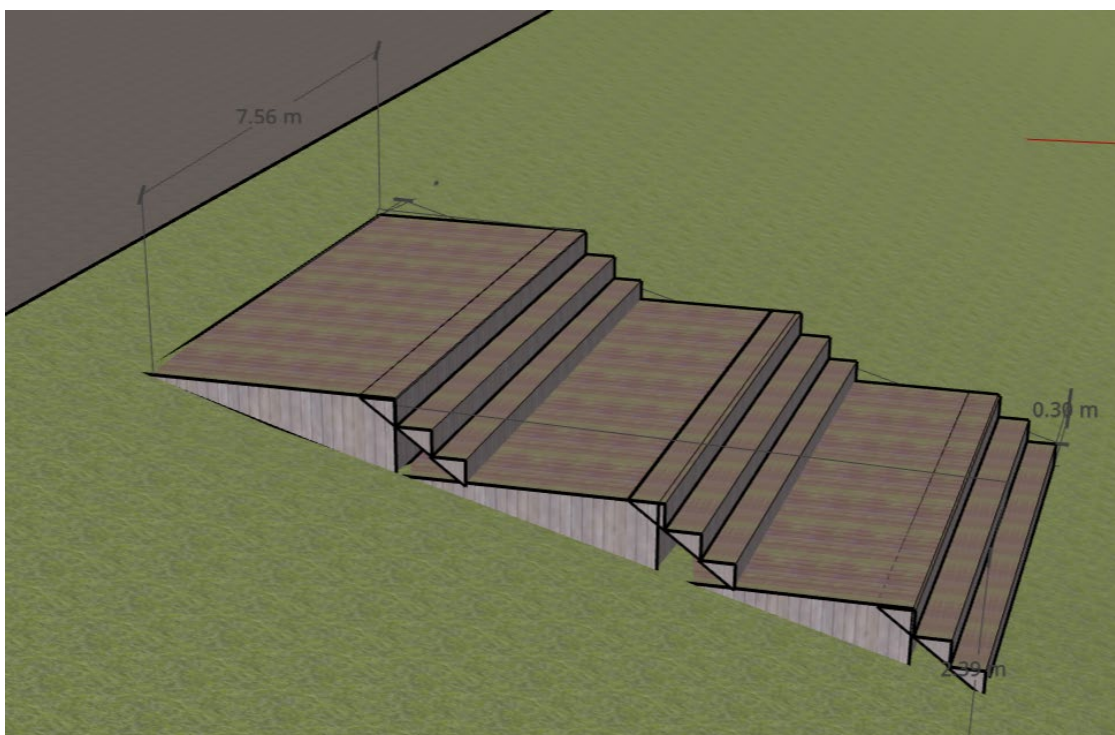
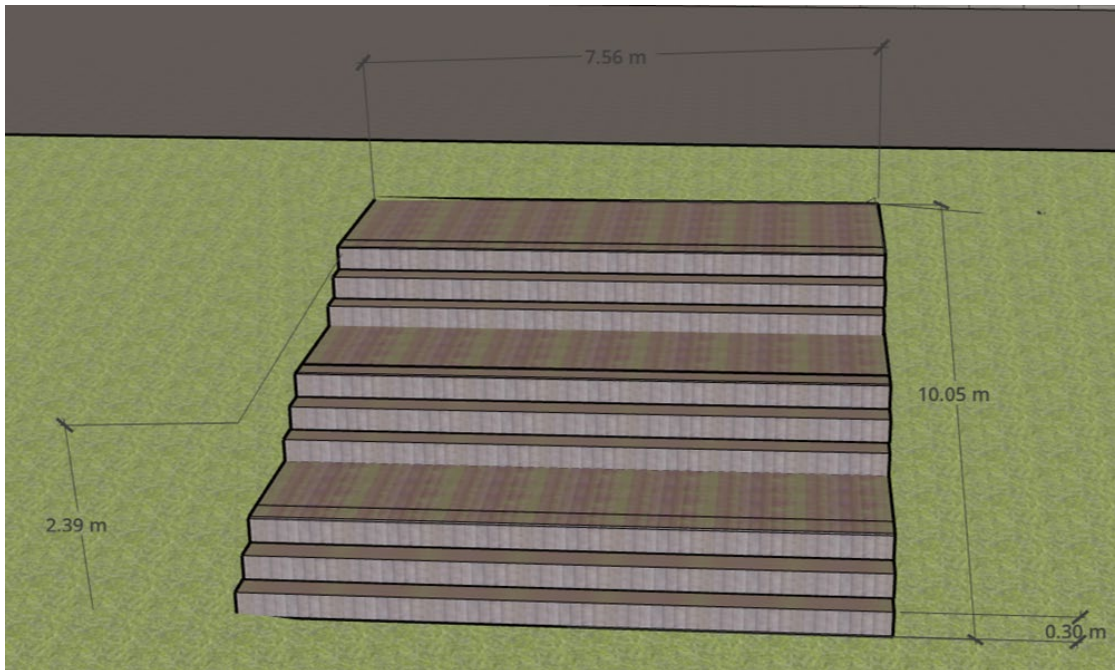
Placering af terrasse:



Terrassen

Terrassen er en træterrasse der bygges ind i stråningen op mod klubhuset og med udsigt til fodtennis banen.

Terrassen vil bestå af 3 niveauer, som er forbundet med trappetrin – hvert niveau er 3 dyb inkl. trappetrin.



Tavle:

Tavlen: se skitse - toppen er 160 cm over jorden, 100 cm bred. Selve tavlen er 120x90 cm

