



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
THOLI

Sagsnr.:
S2025-5355

BFE-nummer
9996063

Matr.nr.
25a, Vadum By, Vadum

18. marts 2026

Landzonetilladelse

Thisted Landevej 53, 9430 Vadum

matr.nr. 25a, Vadum By, Vadum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 21-05-2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 19.02.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til midlertidig opstilling af miljøvogn på 9,58 m² i maksimalt 5 år frem til 18-03-2030

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at miljøvognen skal fjernes senest den 18-03-2030.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 473 ha og 3647 m².

Den ansøgte placering er omfattet af forsyningsområde vedtaget – fjernvarme, forsyningsforbudsområde vedtaget – el og jordforurening på matrikelniveau – Lokaliseret (Uafklaret) samt udpeget som landskabskarakterområde – Vester Halne Fjordlandskab og udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen, støjkonsekvenszone fra flytrafik og lufthavne.

Der er søgt om landzonetilladelse til midlertidig opstilling af miljøvogn på 9,58 m² i 5 år, grundet krav fra arbejdstilsynet i forbindelse med arbejder med miljøfarlige stoffer i hangarerne. Der foreligger ifølge ansøger en plan for at udbygge velfærdsfaciliteterne i hangarerne indenfor en periode på 5 år, hvorfor opstilling af miljøvognen er midlertidig for at kunne opfylde arbejdstilsynets krav, indtil permanent løsning er etableret. Miljøvognen placeres mellem to hangarbygninger på et eksisterende befæstet areal.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Landskabskarakterområde - Vester Halne Fjordlandskab

Vester Halne Fjordlandskab er især karakteriseret ved et fladt, overvejende åbent, lavtliggende marint forland. Området har opdyrkede marker, opdelt af levende hegn og afvandingskanaler vinkelret på kysten. Nær kysten er der strandenge. Bebyggelsesmønsteret er spredtliggende gårde mod vest og nord, samt husmandssteder langs kystvejen Vejen.

Ny bebyggelse i området bør kun ske, hvis det understøtter den eksisterende bebyggelsesstruktur, præget af gårde i den vestlige og nordlige del og mindre bebyggelser langs vejene nær kysten.

Der bør ikke ske større landbrugsbyggeri i området. Nødvendigt landbrugsbyggeri bør placeres i tilknytning til de eksisterende bygningsmasser og ikke være i en skala der bryder med områdets øvrige bebyggelse.

Udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen

I de udpegede udviklingsområder, kan der planlægges for byudvikling, anlæg og lignende uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Indenfor udviklingsområderne har borgere og virksomheder samme rettigheder som borgere og virksomheder udenfor kystnærhedszonen.

Støj fra flytrafik og lufthavne

Der kan ikke udlægges arealer til nye støjfølsomme formål, hvor støj fra flytrafik og lufthavne overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende grænseværdier.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 1,1 km mod syd og vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en ca. 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Odder, spidssnudet frø, flagermus, vandflagermus, damflagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er Spidssnudet frø ca. 1600 m nordvest for projektområdet.

Spidssnudet frø

Afstanden til nærmeste ynglevandhul er ca. 1,6 km. Projektarealet vurderes ikke at udgøre et rasteområde for individer, som yngler der, da der både er høj menneskelig aktivitet, samt der imellem projektet og ynglehuldet er flere større veje. Projektarealet rummer ikke i sig selv potentiel ynglelokalitet.

Odder

Der kan potentielt forekomme odder i området ved det vestlige vandløb. Det vurderes, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes væsentligt, da miljøvognen stilles cirka 2 km fra vandløbet. Mellem bækken og vognen er der flere bygninger og områder med menneskelig aktivitet. Der er væsentlig menneskelig aktivitet på arealet hvor det ansøgte er placeret. Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Varmeforsyning

Grundet udpegningen "forsyningsområde vedtaget – fjernvarme, forsyningsforbudsområde vedtaget – el" må der i dette område ikke benyttes el til opvarmning. Derfor er der forud for denne afgørelse meddelt midlertidig dispensation den 19.02.2026 i sagsnr. 2026-011165.

Eventuelle vilkår i dispensationen skal overholdes.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at afstanden til nærmeste boligbebyggelse på naboejendomme er ca. 1,3 km, samt at det ansøgte er af en størrelse som ikke vil påvirke omgivelserne.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles midlertidig tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at miljøvognen opstilles midlertidigt i forbindelse med at kunne overholde krav fra arbejdstilsynet og at denne opstilles i tilknytning eksisterende hangarer. Der er yderligere lagt vægt på at opstillingen af miljøvognen er midlertidig og at ansøger indenfor denne periode planlægger at udbygge velfærdsfaciliteterne i hangarerne, således at miljøvognen herefter vil kunne fjernes og at faciliteterne vil herefter forefindes i eksisterende bebyggelse eller i tilbygning hertil.

Der lægges også vægt på, at miljøvognen ønskes opstillet grundet arbejde med miljøfarlige stoffer i hangarerne, da der er krav fra arbejdstilsynet om etablering af en godkendt miljøvogn. Der foreligger ydermere en plan for at udbygge velfærdsfaciliteterne i Hangarerne indenfor en periode på 5 år.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 18.03.2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk.

1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Thomas Lindberg
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

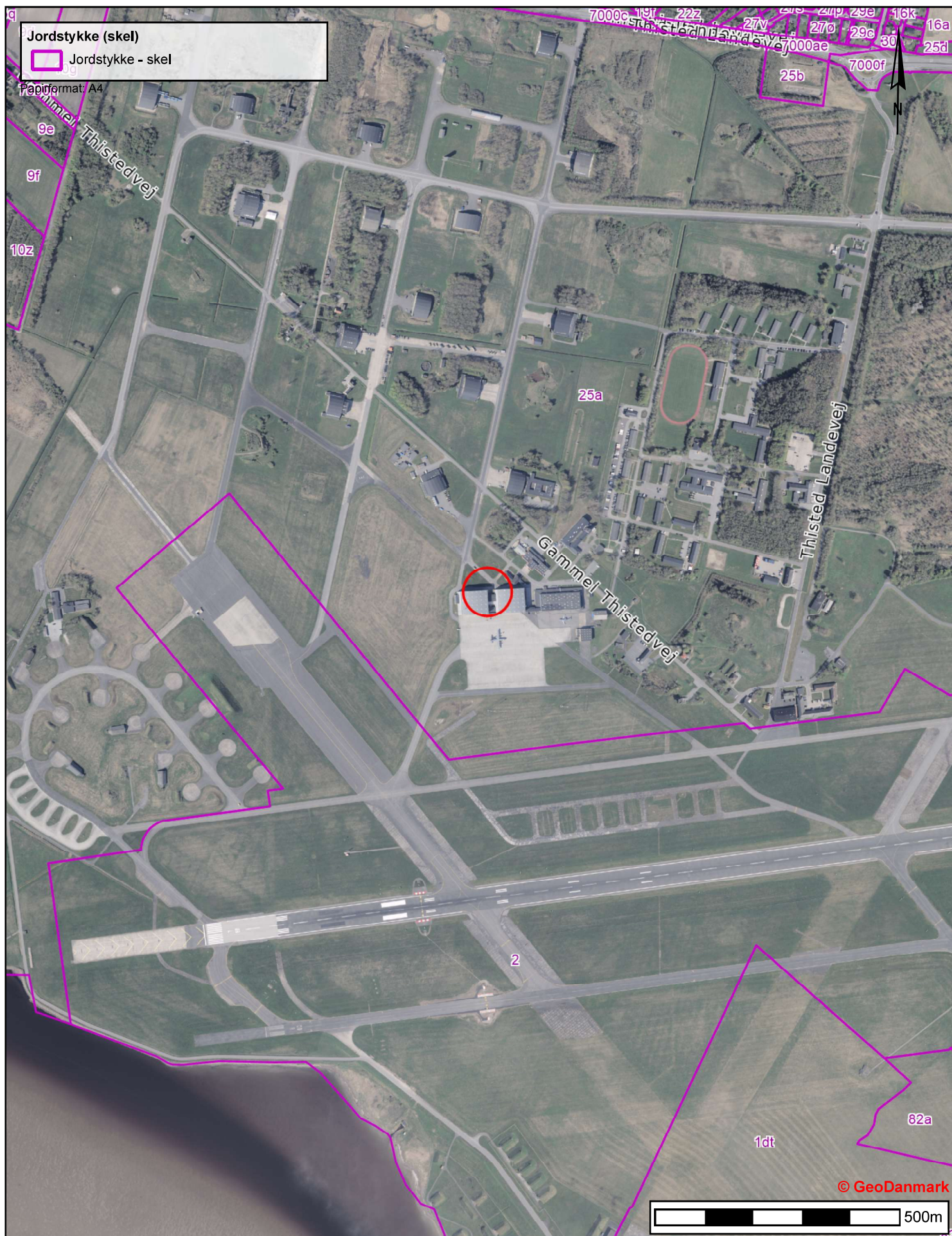
Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

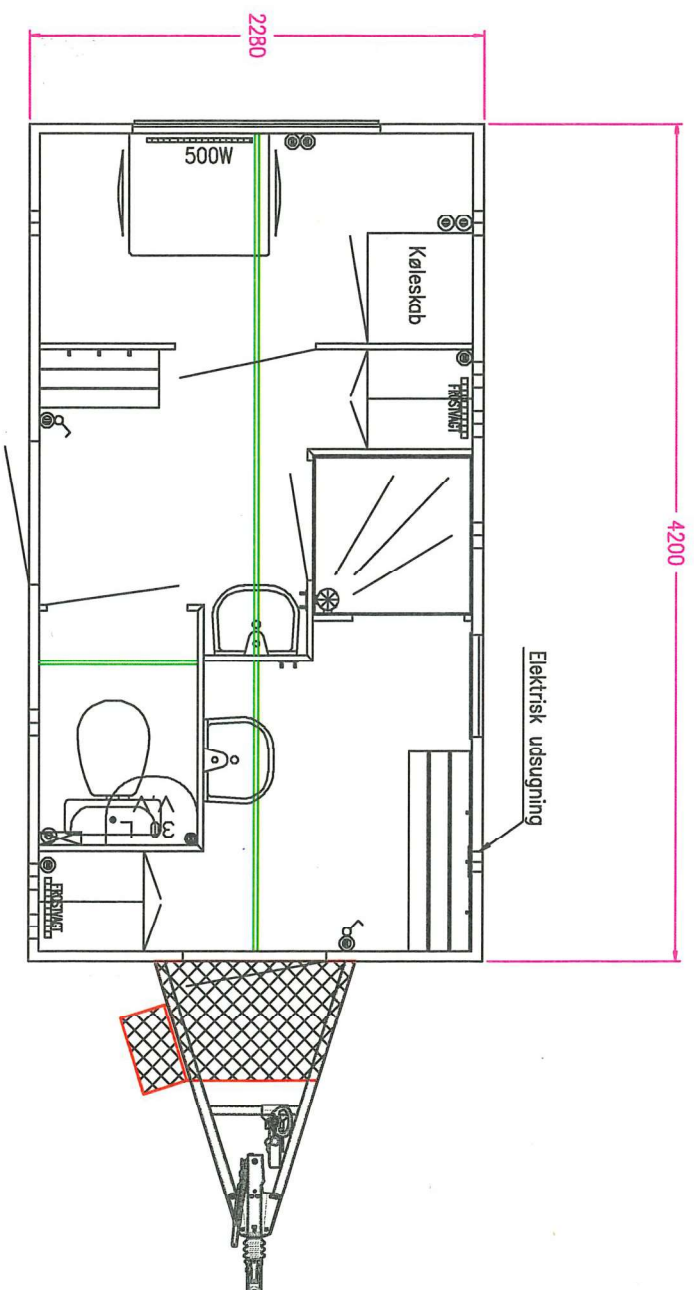
Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.







- 400V/16A indtag
- Eltavle
- LED lys
- 1 stk 500W radiator
- 2 stk 500W frostvagte
- Toilet med kværn
- Håndvask PVC
- Alubebejlet armatur på 1 vask
- Kølskab på hylde
- Bord m/2 stole – Bordplade 610x700 mm
- 30L vandvarmer
- 2 stk 2 rumms omklædningsskabe
- 6 stk klædekroge
- 2 stk håndklædeholdere
- 2 stk spejle, 300x400 mm
- 1 stk dreje/kip vindue m/råglas, hulmål 510x410 mm
- 1 stk dreje/kip vindue m/skøde, hulmål 1265x845 mm
- 1 stk løs trappe
- Elefantrist skrå m/vippe trin



MILJØVOGN

Mandskabsvogn med dekontaminering





HURTIGT OVERBLIK

- Stilrent kontor og spiseplads til 3 - 4 pers
- 2 separate zoner for bedre hygiejneforhold
- Brusekabine, toilet med kværn og håndvask
- XPS isolering, radiator, ventilation og LED lys
- Højeste kvalitet og beskyttelse mod korrosion
- Hurtig at stille op, rengøre og vedligeholde



FACILITETER



FACILITETER OG DESIGN

Arbejdes der med giftige eller bakteriefyldte stoffer på byggepladser eller lignende, er det et krav, at der stilles en miljøvogn til rådighed. Miljøvognen er indrettet med henblik på at imødekomme særlige hygiejniske retningslinjer. Den anvendes ofte til arbejde, som involverer olie, epoxy og asbest.

TO SEPARATE ZONER

Vognen består af to afdelinger. Afdeling 1 er beregnet til opbevaring af snavset arbejdstøj og indeholder skabe, en håndvask og en bruseniche. Afdeling 2 har skabe til rent tøj, et spiserum samt et toilet. De to afdelinger er forbundet, så man let kan bevæge sig fra den ene til den anden.



KVALITET DER HOLDER TÆT

HELSTØBT BUET TAG

Alle Scanvogns enheder leveres med et helstøbt tag. Dette sikrer en tæt vogn i alle vejrforhold og øger levetiden betydeligt. Taget støbes med en jævn krumning for optimal styrke og vandafledning. Taget har et tagrendesystem, som hjælper med at lede vand og snavs væk fra døre og vinduer.

STÆRKE SAMLINGER

Alle ydervægge udskæres med en fals og placeres således, at vinklen lukker tæt ned omkring gulvet. Hjørnerne udskæres ligeledes med en fals og samles med kraftige eloxerede aluminiumsprofiler. Alt i alt resulterer dette i en vogn med maksimal styrke og tæthed, som sikrer den højeste kvalitet.



BESKYTTELSE I SÆRKLASSE

KOMPLET GALVANISERING

Scanvogn tillader kun de højeste standarder inden for beskyttelse mod korrosion. Alle vores vogne leveres med et kraftigt varmgalvaniseret chassis. Galvaniseringen udføres først efter, at chassiset er blevet mekanisk bearbejdet, hvilket betyder, at alle kanter og bolthuller også bliver galvaniseret.

LÆNGERE LEVETID

Der findes andre produkter på markedet, hvor galvaniseringen udføres før den mekaniske bearbejdnings, hvilket resulterer i blottede kanter og huller. Dette øger chancen for korrosion og medfører kortere levetid. Scanvogn har eksempler på 25 års gamle vogne uden særlig korrosion.



ANVENDELSE & EFFEKTIVITET

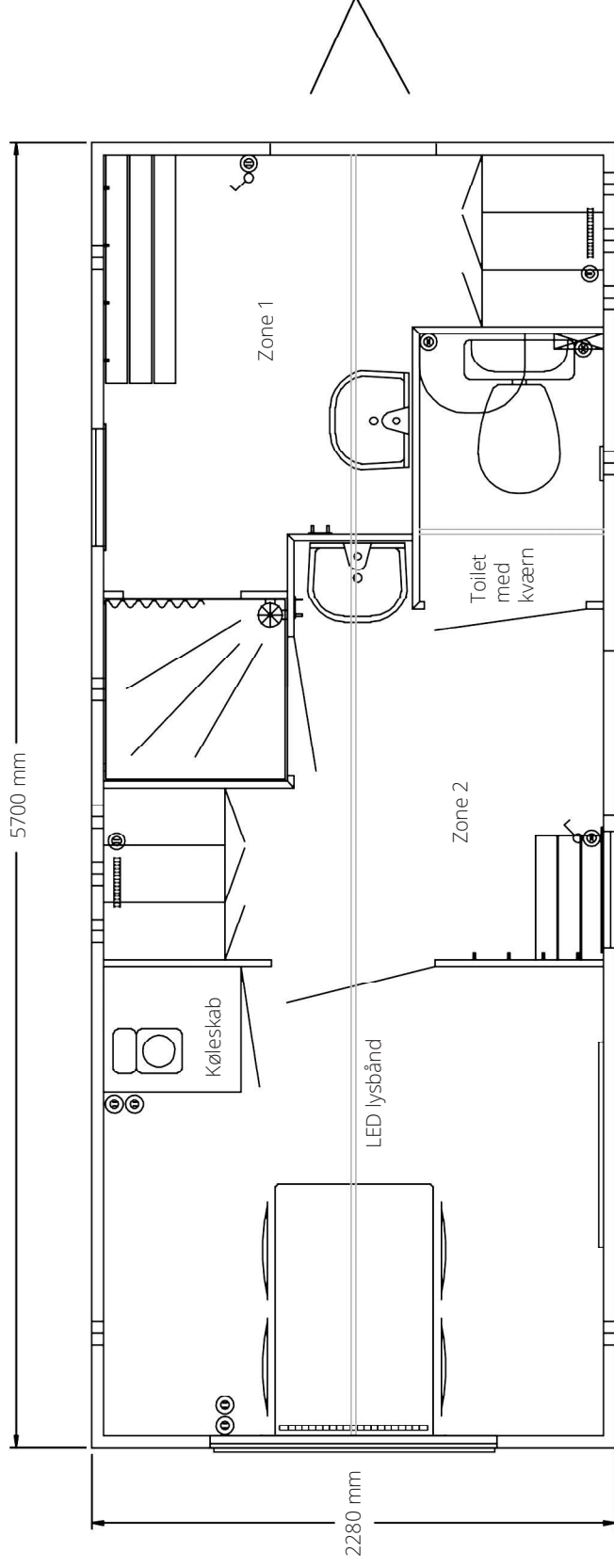
SPECIELLE SIKKERHEDSKRAV

Arbejdes der med giftige eller bakteriefyldte stoffer på byggepladser eller lignende, er det et krav, at der stilles en miljøvogn til rådighed. Den anvendes derfor ofte til arbejde, som involverer olie, epoxy og asbest. Vognen kan bygges som en pionervogn, så den kan fungere uden ekstern el, vand og kloak.

LET AT BRUGE, HURTIG AT RENGØRE

Vognen kobles på et standard anhængertræk og kan stilles op og klargøres på få minutter. Dette gør det muligt at flytte vognen fra sted til sted hurtigt og effektivt uden noget besvær. Vognen er lavet af rengøringsvenlige og slidstærke materialer, som sparer tid på rengøring og vedligeholdelse.

MILJØVOGN - MODEL 570



Alle mål og vægte er uforbindende. Der tages forbehold for ændringer.

Udv: 5700 x 2280 x 2900 mm
Indv: 5596 x 2176 x 2100 mm
Egenvægt: 1550 kg
Totalvægt: 1800 kg
Kapacitet: 3 personer

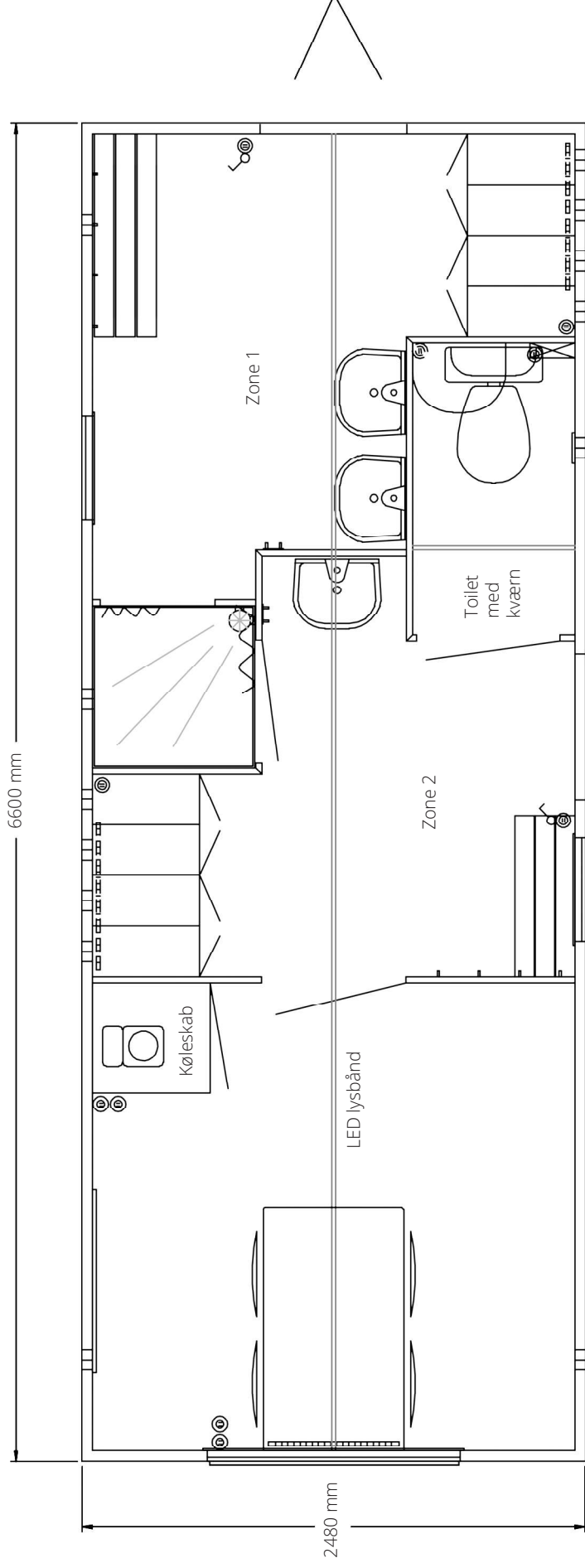
2 separate zoner
Toilet med kværn
Brusekabine
Ventilation
2 stk håndvaske

Køleskab
Kaffemaskine
Opslagstavle
Løs trappe
Elefantrist

Bord 1100 x 690 mm + 4 stk stole
1 stk vindue 1245 x 825 mm
2 stk vindue 510 x 410 mm
6 stk stål skabe + 2 stk bænke
8 stk klædekroge

400 V - 16 A CEE indtag
1 stk 750 W el radiator
2 stk 500 W el radiatorer
30 L vandvarmer
LED lysbånd + eltavle

MILJØVOGN - MODEL 660



Alle mål og vægte er uforbindende. Der tages forbehold for ændringer.

Udv: 6600 x 2480 x 2900 mm
Indv: 6496 x 2376 x 2100 mm
Egenvægt: 1600 kg
Totalvægt: 1900 kg
Kapacitet: 4 personer

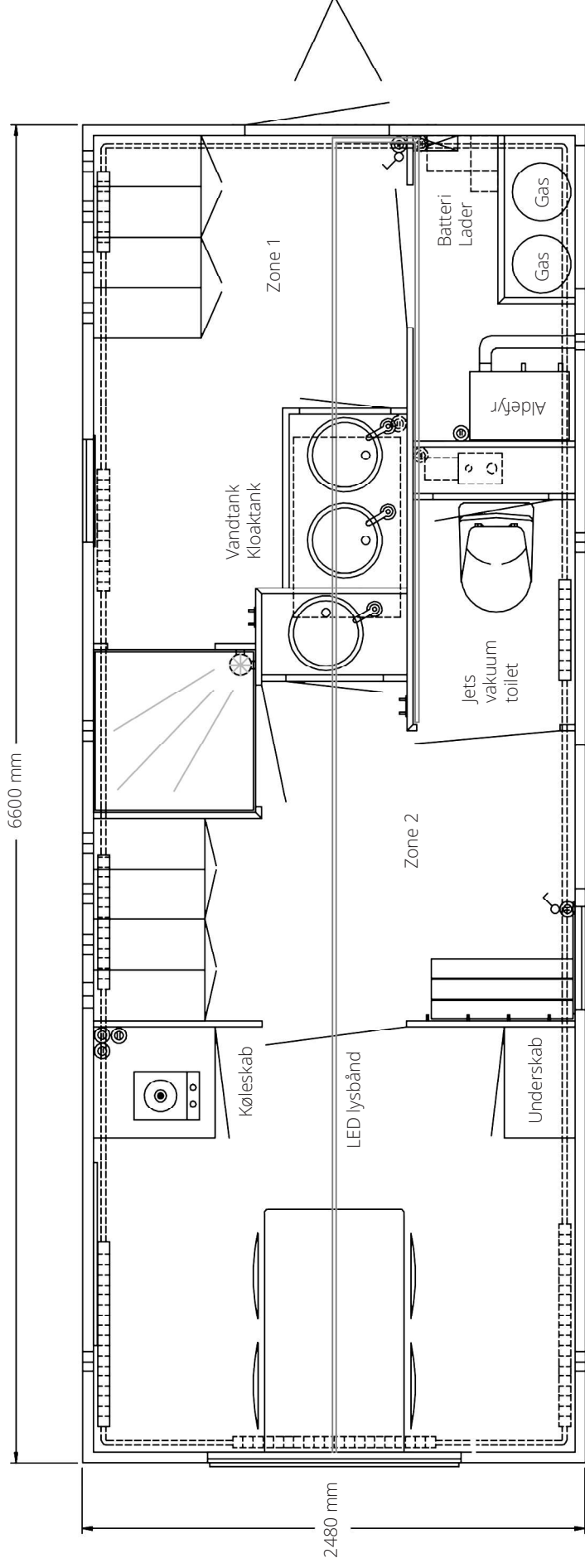
2 separate zoner
Toilet med kværn
Brusekabine
Ventilation
3 stk håndvaske

Køleskab
Kaffemaskine
Opslagstavle
Løs trappe
Elefantrist

Bord 1200 x 690 mm + 4 stk stole
1 stk vindue 1245 x 825 mm
2 stk vindue 510 x 410 mm
8 stk stålskabe + 2 stk bænke
8 stk klædekroge

400 V - 16 A CEE indtag
1 stk 750 W elradiator
2 stk 500 W elradiatorer
30 L vandvarmer
LED lysbånd + eltavle

PIONER/MILJØVOGN - MODEL 660



Alle mål og vægte er uforbindende. Der tages forbehold for ændringer.

Udv: 6600 x 2480 x 2900 mm
Indv: 6496 x 2376 x 2100 mm
Egenvægt: 1800 kg
Totalvægt: 2600 kg
Kapacitet: 4 personer

Jets vakuumb toilet
Brusekabine
3 stk håndvaske
Køleskab gas / el
Rustfrit gasblus
Plade bag gasblus
Underskab
Opslagstavle
Teknikrum
Løs trappe & vippetrin
Aldelyr
Central varme gas / el
Vandtank 160 L
Kloaktank 160 L
Tankmåler
Bord 1200 x 690 mm + 4 stk stole
1 stk vindue 1245 x 825 mm
1 stk vindue 510 x 410 mm
8 stk stålskabe + fast bænk
4 stk klædekroge
230 V - 16 A CEE indtag
Batteri og lader
Solceller 200 W
LED lysbånd
Eltavle

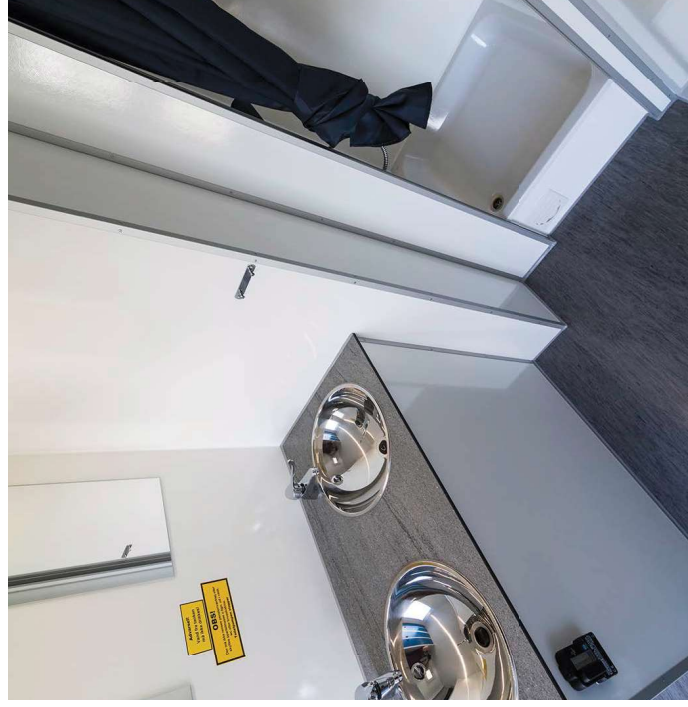
MULIGHEDER

En af de største fordele ved en vogn fra Scanvogn er den høje grad af fleksibilitet i form af kundetilpassede løsninger. Vi producerer selv hovedparten af alle komponenter og arbejder tæt sammen med vores leverandører for at udvikle dele, som optimerer kvaliteten, designet og funktionaliteten.

Resultatet bliver, at Scanvogn kan tilbyde en bred vifte af attraktive konfigurationer indenfor sanitet, dekontaminering, beboelse, kontor og køkken, som opfylder de fleste af vores kunders behov. Vi tilstræber derfor altid at inddrage kunder i tegningsprocessen for at opnå den største tilfredshed.

Scanvogn giver for eksempel kunden mulighed for at vælge mellem 4 forskellige toiletløsninger baseret på vandforbrug, indretning og komfort. Løsningerne inkluderer vandskyllende toilet med og uden kværn, vandbesparende vakuumtoilet, selvstændigt tanktoilet og forbrændingstoilet.

Størstedelen af Scanvogns vogne kan bygges til at være helt eller delvist selvforsynede med vand- og kloaktank, solceller, batterier og gas. Kapaciteten af vand, el og gas kan justeres efter behov. Vores mindste tanktoilet har for eksempel kapacitet til 200 besøg, mens vores toilethus kan klare helt op til 1500 besøg før det skal tømmes.





SCANVOGN

Scanvogn er Skandinavians førende producent af mobile løsninger til bygge- og eventbranchen. Vores kerneprodukter består af mandskabs- og beboelsesvogne, kontor- og spisevogne, toilet- og badevogne samt specialløsninger til nødhjælpsorganisationer, som opererer i fjernliggende områder, hvor der ikke findes tilstrækkelige sanitære og beboelsesmæssige faciliteter.

Scanvogns vigtigste kendetegn er kvalitet, fleksibilitet og service. Det er vores vision at bidrage positivt til vores kunders succes ved at tilbyde løsninger, som opfylder de krav til kvalitet, komfort og sikkerhed et moderne samfund stiller.

Vi er altid behjælpelige med at afdække og opfylde kundens behov, både under salget og når vognen står hos kunden. Dette afspejles i vores kundetilpassede løsninger, samt vores evne til at håndtere reparationer og levere reservedele.

Med over 20 års udvikling og innovation har Scanvogn erfaringen og kompetencen til at forvandle vores kunders ideer til funktionelle løsninger og levere produkter i højeste kvalitet.

Scanvogn A/S
Hovedvejen 50
DK-9850 Hirtshals
+45 98 97 72 00
info@scanvogn.dk
www.scanvogn.dk

