



AALBORG KLOAK A/S  
Norbis Park 100  
9310 Vodskov

**Teknik og Miljø**  
Team Jord TM  
Stigsborg Brygge 105  
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2025-063461  
Dok.nr.: 2025-063461-20

Åbningstider:  
Man- onsdag 09.00-15.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk). Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

19.03.2026

## Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlig vej og områdeklassificerede områder ved Hoppevænget m.fl. i Ferslev

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har undtaget nedenstående jord fra vejarealer beliggende syd og vest for Ferslev By fra Jordflytningsbekendtgørelsens<sup>1</sup> dokumentationskrav. Der er tale om offentlige veje og områdeklassificerede områder, se skema 1. En oversigtsplan ses på figur 1.

Vejnavn	Matrikelnummer*	Vejstatus
Rævedalsvej	7000b	Offentlig vej
Ferslev Byvej	7000c	Offentlig vej
Hoppevænget	7000g	Offentlig vej
Hoppevænget	8bz	Privat fællesvej, områdeklassificeret

\*Alle matrikelnumre tilhører ejerlav Ferslev By, Ferslev

De konkrete arealer er enten offentlig vej eller områdeklassificerede arealer. De ansøgte arealer er ikke kortlagte i henhold til jordforureningsloven<sup>2</sup>. Matrikelnummer 7000c Ferslev By, Ferslev ligger op til en V2-kortlagt ejendom. Den registrerede olieforurening på nabomatriklen er imidlertid beliggende i et dybere jordlag, hvorfra den ikke vurderes at kunne påvirke overjorden på 7000c Ferslev By, Ferslev. Forureningen anses derfor ikke at have betydning for analysefritagelsen af jorden på matrikel 7000c Ferslev By, Ferslev.

Undtagelsen er baseret på et stort antal jordanalyser fra offentlige veje i kommunen generelt og det konkrete områdes miljøhistorik. På dette grundlag vurderes det, at jorden fra ovennævnte vejarealer kan kategoriseres som kategori 2 jord (svarende til lettere forurenede jord).

<sup>1</sup> Bekendtgørelse 1452 af 7. februar 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse 2017-03-27 nr. 282 om forurenede jord

Region Nordjylland har den 3. januar 2018 meddelt, at den systematiske kortlægning efter jordforureningsloven for Aalborg Kommune er gennemført.

Undtagelsen fra dokumentationskrav indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord (lettere forurenede jord) uden nærmere analyse. Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i bekendtgørelse nummer 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).



**Figur 1** Oversigtskort over de analysefritagete arealer. de konkrete strækninger er markeret med rødt

## Annoncering

Undtagelsen er annonceret på Aalborg Kommunes hjemmeside den 19. marts 2026 og vil træde i kraft efter 4 uger den 16. april 2026. Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – ”analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen”. Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til 1. juni 2027 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Link til Danmarks Arealinformation](#)

## Klagevejledning

Afgørelser efter jordflytningsbekendtgørelsen kan, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen § 18, ikke påklages til anden administrativ myndighed. Fristen for søgsmål ved domstolene er 12 måneder fra tilladelsen er bekendtgjort dvs. 12 måneder efter den er annonceret jf. Jordforureningslovens §87.

Med venlig hilsen

Mark Jakobsen  
Civilingeniør

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).