



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
DLV

Sagsnr:
S2022-183031

BFE-nr:
5540651

Matr.nr:
523a, Aalborg Bygrunde

24. september 2026

Dispensation

Slotspladsen 1K, 9000 Aalborg

matr.nr. 523a, Aalborg Bygrunde

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08-11-2022 med seneste supplerende materiale modtaget den 31-08-2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Lovliggørende dispensation fra NBL § 18, fortidsmindebeskyttelseslinjen til nedgravede kloakledninger

Redegørelse

De berørte ejendomme er beliggende i byzone og området er omfattet af beskyttelseslinjen, som afkastes af fortidsmindet med fredningsnr. 111312 - Ålborghus Voldsted.

Spildevandsledningerne er etableret delvist indenfor det beskyttede fortidsminde og delvist helt op mod fortidsmindet. Beskyttelseslinjen er ikke reduceret for det område hvor anlægsarbejdet er udført.

Der er søgt om dispensation til etablerede og anlagte regn- og spildevandsledninger som er nedgravet i det gamle å-løb, Peder Barkes Å, på matr.nr. 1420a, Aalborg Bygrunde til forsyning af ejendommene matr.nr. 525, 526a, 527, 528, 529, 531a og 531b Aalborg Bygrunde, hvilke ejendomme er beliggende tæt op af Slotstet. De to ledninger er således en erstatning for den gamle fællesledning, som var anlagt i bundløbet af tidligere Peder Barkes Å. Ledningerne har en diameter på henholdsvis 250 mm og 315 mm, beliggende i en dybde af henholdsvis 2 m for spildevandsledningen og 1,5 m for regnvandsledningen. Aalborg Kloak A/S har i år 2012/2013 udført det pågældende arbejde med nedgravning af kloakledningerne.

Det allerede udførte kloakeringsprojekt er en nødvendig infrastruktur i form af regn- og spildevandsledninger, og det er ikke muligt at forsyne de omkringliggende matrikler via Slotsgade.

Arealerne omkring området hvor spildevandsledningerne er nedgravet, er mod Slotsparken præget af træer, græsplæne og mindre beplantning. Mod Slotsgade er området præget af tæt bygningsmasse og gårdanlæg dertil.

Samtidig med dispensation til ovennævnte, er der også afklaret placering for øvrige ledningsføringer som er etableret ved nedgravning, som der umiddelbart ikke er meddelt dispensation til. Disse fremgår alle af vedlagte kortbilag, hvor årstal for etablering er angivet. Disse indgår således også i den samlede sagsbehandling. Mellem fortidsmindets fod og området hvor de øvrige ledningsføringer er nedgravet er der tæt bygningsmasse, med undtagelse af ledningen som er etableret i 2009 i asfaltbelagt vejareal ved Slotspladsen.

De ledningsføringer som der meddeles dispensation til, er etableret mellem år 1998 og 2022.

Samlet set omfatter sagen følgende matrikler: 1420a, 7000bz, 7000ch, 7000cb, 531a, 7000ba, 7000ca, 7000bø, 7000hh, 7000by, 7000bu, 7000cd, 7000gf, 7000gd.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 5 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 1,5 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Odder og flere arter af flagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er Barnæser (flagermus) ca. 500 m øst for projektområdet.

Flagermus: I umiddelbart nærhed af projektområdet er der større træer og bygninger, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne og bygningerne er ikke påvirket i forbindelse med anlægsarbejdet, og derfor vurderes områdets potentiale som levested for flagermus at opretholdes.

Odde: Der kan potentielt forekomme odde i nærområdet ved Limfjorden eller langs Østerå (hvor de konkrete fund også er lokaliseret). Det vurderes dog, at odderens yngle- og rasteområder ikke er påvirket, da anlægsarbejdet udelukkende har omfattet gravearbejde i terræn og ikke har medført påvirkning af områder hvor Odderen almindeligvis vil opholde sig. Projektområdet er bestående af græsområde og områder med fast belægning. Der er desuden væsentlig menneskelig aktivitet på arealet.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv. I den enkelte sag skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse og hensynet til sikring af de arkæologiske lag bør vige, og en konkret vurdering af det ansøgte påvirkning af det beskyttede fortidsminde.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr. 111312 - Ålborghus Voldsted. Spildevandsledningerne etableret i 2012/2013 er etableret delvist indenfor det beskyttede for-

tidsminde og delvist helt op mod fortidsmindet. Slots- og kulturstyrelsen har den 15-04-2025 meddelt retlig lovliggørelse af de udførte anlægsarbejder.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da der ikke er etableret synlige anlæg inden for beskyttelseslinjen. Det er vurderet at ansøgte dermed ikke vil medføre ændring af ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, og derved ikke forringe fortidsmindets værdi som landskabselement. Idet anlægsarbejdet allerede er udført, vurderes det særdeles uhensigtsmæssigt at ændre på placeringen af spildevandsledningerne, da dette vil medføre ny opgravning dels af området for selve fortidsmindet og dels for området helt op ad fortidsmindet. Samt for vejarealer indenfor beskyttelseslinjen, hvor de øvrige ledningsføringer er etableret.

Der vil i den forbindelse være risiko for yderligere forstyrrelse af eventuelle arkæologiske lag. Desuden er der lagt vægt på at de allerede udførte kloakeringsarbejder er en nødvendig infrastruktur i form af regn- og spildevandsledninger.

Museumslov

Ansøger skal almindeligvis senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Idet gravearbejdet allerede er udført, skal der ikke i forbindelse med dispensationen ske særskilt orientering om påbegyndelse af gravearbejde til Nordjyllands Historiske Museum.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 24.09.2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

Venlig hilsen

Ditte Viktor
Arkitekt

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





