



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
KR

Sagsnr:
S2026-4697

BFE-nr:
3304882

Matr.nr:
1hk, Lyngbjerggård, Ø. Hornum

26. august 2026

Dispensation

Blågranvej 25, 9230 Svenstrup J

matr.nr. 1hk, Lyngbjerggård, Ø. Hornum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 17.04.2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 11.07.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, NBL § 18 og fra skovbyggelinjen, NBL § 17 til udvidelse af integreret garage, terrænændring og etablering af ny hovedindgang med tilhørende støttemure, samt etablering af pergola på eksisterende terrasse.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone og har et areal på 3453 m², hvoraf ca. 2348 m² af matriklen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, som afkastes af en rundhøj (fredningsnr.131238) og ca. 3452 m² af matriklen er omfattet af skovbyggelinjen, som afkastes af skovene øst for Runesvinget (fredskov) og syd for Gamme Viborgvej.

Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 80 meter. Beskyttelseslinjen er ikke reduceret for det område hvor det ansøgte er placeret. Det fremgår af Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder, at højen er en rundhøj fra Oldtiden. Det fremgår videre at højen er ca. 20 m i diameter, 1,5 m høj fra syd og 2,5 m høj fra nord. Rundhøjen har en flad top med gravninger. Rundhøjen er bevokset med brombær, græs, lyng, hyben, almindelig røn mm. Der findes en offentlig sti fra Blågranvej til højen og lige nedenfor højen er placeret en bænk.

Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 180 meter og 226 m. Beskyttelseslinjen er ikke reduceret for det område hvor det ansøgte er placeret, men ved det kommende lokalplanlagte boligområde som ligger både syd og vest for skovbrynet er beskyttelseslinjen reduceret/aflyst (Lokalplan nr. 6-1-122 Boliger, Lyngbjergvej, Godthåb og Svenstrup). Lokalplanen omfatter også den ansøgte ejendom.

Der er søgt om dispensation til udvidelse af integreret garage, terrænændring og etablering af ny hovedindgang med tilhørende støttemure, samt etablering af pergola på eksisterende terrasse. Den eksisterende carport og et lille areal overdækning i forbindelse hermed aflukkes med port og omdannes til integreret garage. Den tidligere hovedindgang der gik via carporten flyttes lige nord for garagen. I den forbindelse udgraves det skrånende terræn foran den nye hovedindgang til kælderniveau og der etableres belægning på det nye indgangsareal, samt etableres støttemure for at holde på jorden. Støttemurene følger terrænet så vidt muligt. Den eksisterende svalegang og terrasse renoveres med ny bræddebelægning, der opsættes et nyt værn, betondækket inddækkes med træ og der genetableres en pergola over terrassen.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- BRR-bygning 1 – Fritliggende enfamiliehus på 191 m², opført i 1967, inkl. 86 m² kælder og heraf 46 m² carport

Arealerne omkring det ansøgte er, ud over den øvrige bebyggelse på ejendommen, præget af træer, engarealer og mindre beplantning, samt dyrkede marker. Mellem fortidsmindets fod og området hvor det ansøgte placeres er der eng og skov. Langs matriklens sydlige og østlige skal går en offentlig trampesti der forbinder Blågranvej med Runesvinget.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, ligger ca. 8 km mod syd. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø, stor vandsalamander, barnæser, flagermus og markfirben. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 686 m vest for projektområdet, ved Ridemands Møllesø.

Pga. af søens størrelse er det vurderet at der med stor sikkerhed er fisk i søen, hvorfor forekomst af spidssnudet frø og stor vandsalamander i søen er usandsynlig, da fiskene spiser deres æg. Skulle der alligevel findes enten spidssnudet frø eller stor vandslamander i søen, er det usandsynligt at de vil krydse Godthåbsvej og villahaverne for at komme over til den ansøgte ejendom. Boligen vurderes dermed ikke at være rasteområde for padder.

Der er ved projektområdet flere større træer, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne bevares, projektet er af begrænset omfang, og den facade hvor den nye hoveddør etableres er under jordniveau, hvorfor det vurderes, at områdets potentiale som levested for flagermus opretholdes. De dele af huset som ændres vil ikke være egnede rastesteder for flagermus.

Projektet vurderes heller ikke at påvirke andre bilag IV-arter.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Orientering af skovejer

Der er fremsendt orientering til skovejer jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Skovejer havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse

Skovbyggelinjen, NBL § 17

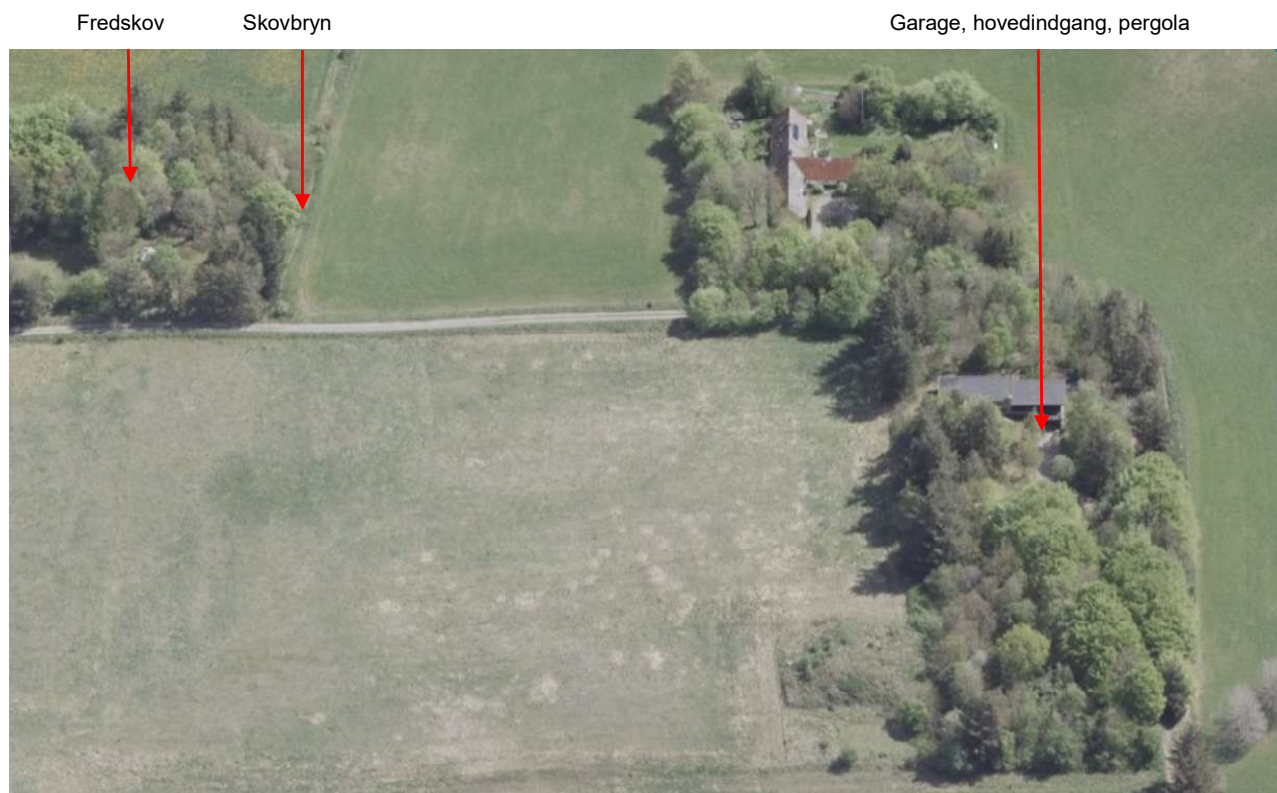
Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til nærmeste skovbryn ca. 180 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at projektet ikke ændrer væsentligt på skoven som landskabselement eller som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv. Der er lagt vægt på, at der er tale om en mindre udvidelse og ændring af en eksisterende bolig, som ikke bliver højere end det eksisterende samt at udvidelsen og ændringen primært foretages i kælderniveau i husets fjerneste ende fra skoven, hvorfor resten af boligen vil ligge mellem det ansøgte og skoven. Der ændres dermed ikke på det frie udsyn til skoven og skovbrynet.



Skråfoto 2025. Fotoet illustrerer boligens placering ift. skoven.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen, NBL § 18

Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsmin-

derne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv. I den enkelte sag skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse og hensynet til sikring af de arkæologiske lag bør vige, og en konkret vurdering af det ansøgte påvirkning af det beskyttede fortidsminde.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr. 131238. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 80 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at det ansøgte ikke vil ændre på fortidsmindet som landskabselement/kulturelement, eller forringe udsigten fra/indsigten til fortidsmindet.

Fortidsmindet er dækket af beplantning, buske og brombærkrat. Der er massiv beplantning direkte syd og ca. 100 m øst for højen, hvilket slører dens tilstedeværelse, specielt set fra nord og vest. Højen skiller sig kun ud pga. højden som forstærkes af beplantningen, og ved at være meget grøn på en eng med mere gul beplantning, hvilket kan være årstidsbestemt. Generelt er fortidsmindet ikke markant i landskabet.

Sydøst for fortidsmindet falder terrænet og stiger så væsentligt igen, op til kote 48 indenfor 350-400 m. Fortidsmindets top ligger i ca. kote 46. Boligen ligger i kote 44. Fortidsmindet vurderes ikke at være synligt i terrænet i retning sydøst, selv hvis man placerede sig på en af de andre høje i området, både pga. beplantning, terrænet og boligens høje placering imellem højene og fortidsmindet. Indsigten til fortidsmindet ændres dermed ikke med det ansøgte projekt fra sydøstlig retning.

Arealet hvorpå fortidsmindet er placeret ligger ca. 2 meter højere end Guldbækvej/Runesvinget mod vest/nordvest og strækningen langs vejen er præget af høj beplantning, hvilket betyder at fortidsmindet stort set ikke kan ses fra vejen. Hverken boligen eller det ansøgte er synligt ifm. fortidsmindet fra denne retning. Indsigten til fortidsmindet ændres derfor heller ikke herfra. Udsigten vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da udgravningen er placeret i kælderniveau. Beplantningen omkring boligen er desuden bevaringsværdi jf. den gældende lokalplan.

Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke vil påvirke de arkæologiske lag i området inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, da der på placeringen allerede forefindes bebyggelse og det dermed antages at der har været gravet i området ved opførelsen af boligen. Der har også været placeret en septiktank tæt på det areal hvor der ønskes udgravet til ny hovedindgang – der har altså tidligere været gravet i området relativt tæt på. Området hvor der ønskes udgravet er og har været et anlagt haveareal med forskellige plateauer og trapper.

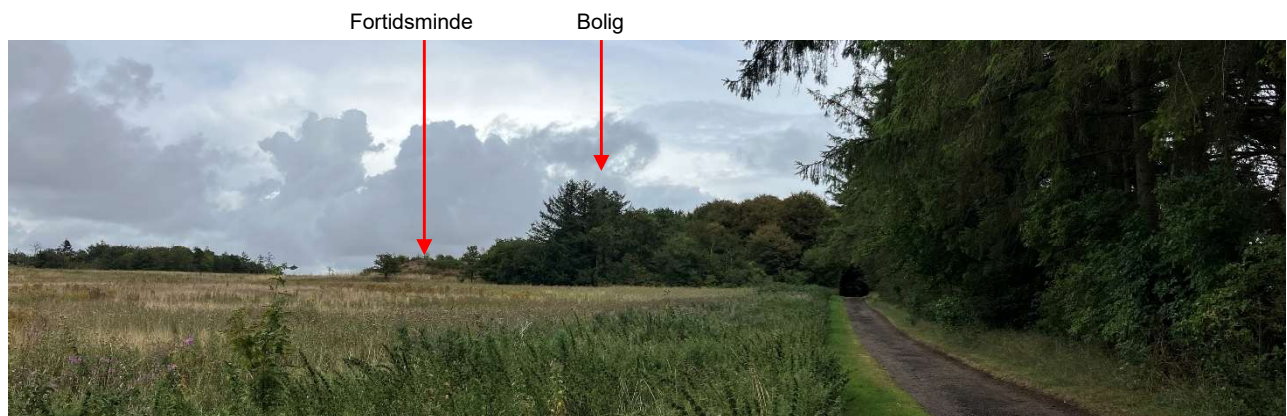


Foto fra besigtigelse 2026. Fotoet illustrerer fortidsmindets placering ift. boligen, og dets synlighed i landskabet set fra Blågranvej mod vest.



Foto fra besigtigelse 2026. Fotoet illustrerer fortidsmindets placering ift. boligen, og dets synlighed i landskabet set fra grusvejen Ru-nesvinget mod nordøst.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jorðarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levninger, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 26-08-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelselslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Venlig hilsen

Kirstine Reese
Civilingeniør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Blågranvej 25, 9230 Svenstrup J

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, NBL § 18 og fra skovbyggelinjen, NBL § 17.

Tidspunkt: 26-08-2026 10:43:39

Udskrevet af: Kirstine Reese

Målestoksforhold: 1:15000



Nye støttemure etableres i to niveauer af kløvede/ukløvede kampesten (ca. 20-40 cm). Murene sættes med smig (skråner ind mod terræn) og sikres strukturelt med betondokumentation før til frostfri dybde (min. 90 cm under færdigt terræn) samt betonbagsøbning. Bag muren etableres drænrør, drængrus og fiberdug iht. gældende normer for at sikre mod opstuvning af vand og frostsprængninger.

Støttemure ved ny ankomstplads (Udføres i to niveauer)

Fundament: Der udgraves og støbes betondokumentation til frostfri dybde (min. 90 cm under færdigt terræn).

Stensætning: Murene opbygges af kampesten i størrelsen ca. 20-40 cm. Stenene sættes i forbandt med den pæneste/fladeste side udad.

Hældning (Smig): Murene sættes ikke i lod, men med et indadgående smig mod terrænet (typisk 10-15 cm pr. meter højde) for øget stabilitet.

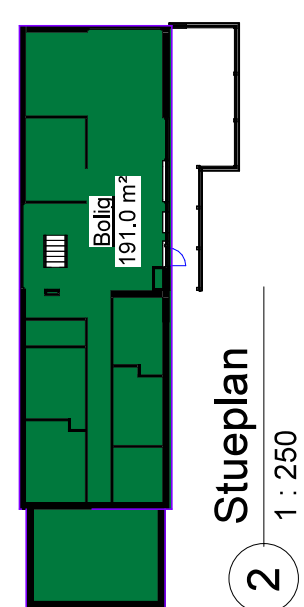
Bagstøbning: I takt med at stenene sættes, bagstøbes der med beton, så muren bliver en massiv og sammenhængende konstruktion.

Dræn og tilfyldning: Mellem råjorden og betonbagsiden udlægges fiberdug og efterfyldes med drængrus. I bunden bag muren (over fundamentet) nedlægges et drænrør, som tilsluttes ejendommens regnvandssystem eller faskine, så vandtryk bag muren undgås.

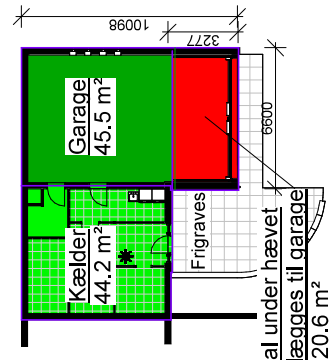




1 Situationsplan
1 : 250



2 Stueplan
1 : 250



3 Kælder
1 : 250

Opførelse:
Grundens størrelse : 3.453 m²

Eksisterende arealer:

• Opvarmet etageareal stueplan - Bolig	=	191,0 m²
• Kælder (dyb)	=	44,2 m²
• Carport i kælder	=	45,5 m²

Ændringer/tilbygning:

• Nyt areal under eksisterende hævet terrasse lægges til garage	=	20,6 m²
---	---	---------

• Der udgraves på et udsnit af kældervæg for ny hovedindgang

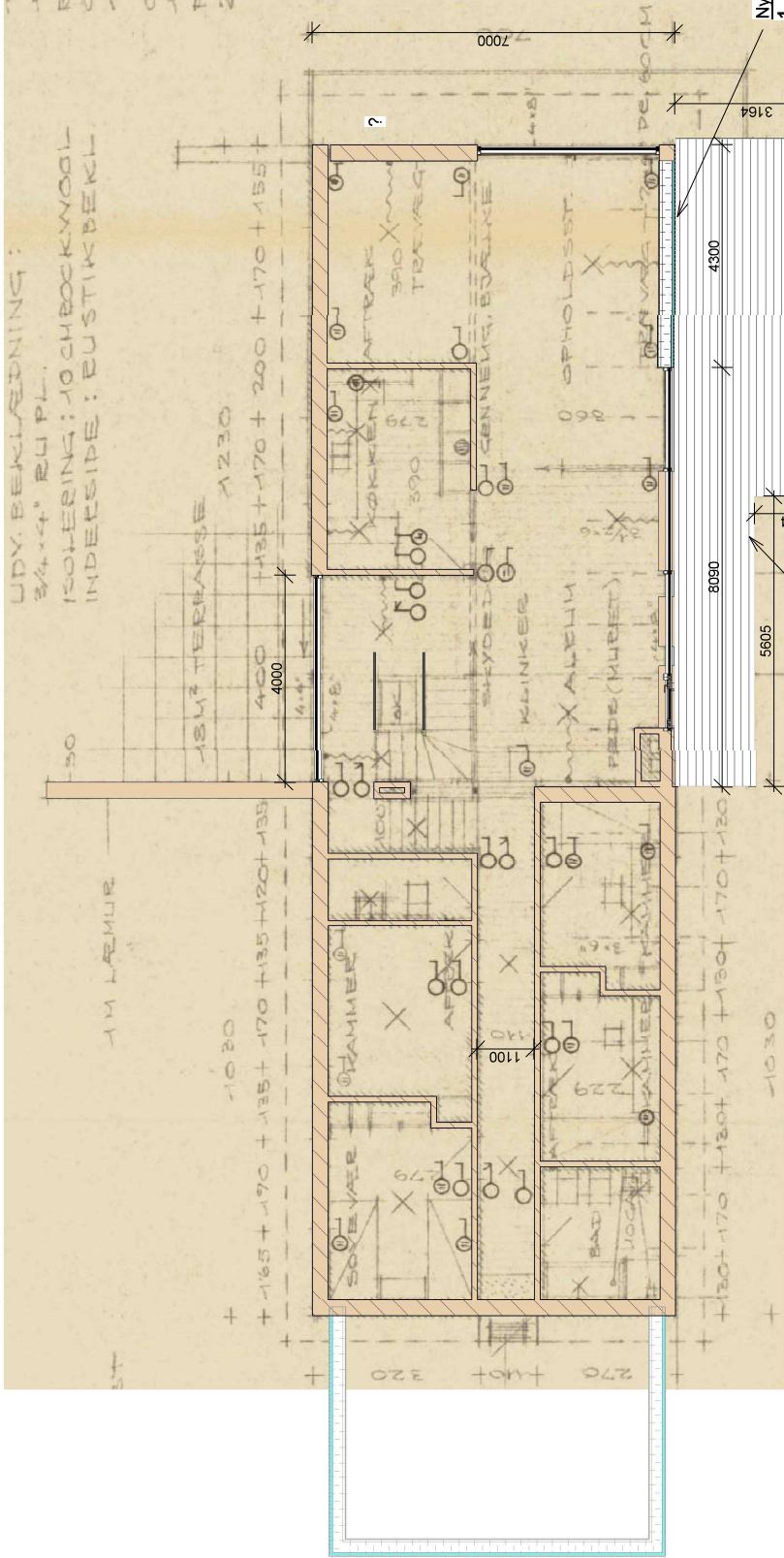
Samlede etageareal = 301,3 m²

*Etageareal -50 m² (BR18 §455 stk 4) = 251,3 m²

Bebyggelsesprocent: (*etageareal / grundareal) * 100 = 7,3 %

Kloakering:
Indegnede kloakering er retningsgivende og projekteres og udføres endeligt at autoriseret kloakmester

Koter/terrænregulering:
Eksisterende terræn ved fremtidig hovedindgang udgraves.



Nv beklædning på facade:

1. Træbeklædning

Beklædning af 21x150 mm klinkebeklædning formålet sort
tilsvarende type anvendt på eksisterende tilbygning. int bygherre,
monteret vandret.
Der anvendes runde A4 rustfrie linsehovedet stålskruer. Sømmene
placeres på en lige linje. Leverandørens anvisninger følges i øvrigt.

25 x 50 mm trykimprægnerede afstandslister vandret monteret ud
for poster.

Bagvedliggende konstruktion:

udskiftes til 9 mm. Cembrit Windstopper.

**Renovering og udskiftning, ny belægning på
svelegang/terrasse:**

Eksisterende terrassebelægning på svelegang
demonteres ned til betondæk.
Betondæk afrenses
Betondæk repareres for eventuelle skader på
medgået tid.
Påsejnsning af to lag papmembraner op mod
kantafslutninger på ydervægge og ud på zink
fodblik

Der monteres nye terrassebrædder af hårdtræ af
Bambus som monteres på kiler af komposit eller
trykimprægneret træ

Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.

Mette & Mick Justesen

Sagsnr.: 0182

DATE: 11.07.2026

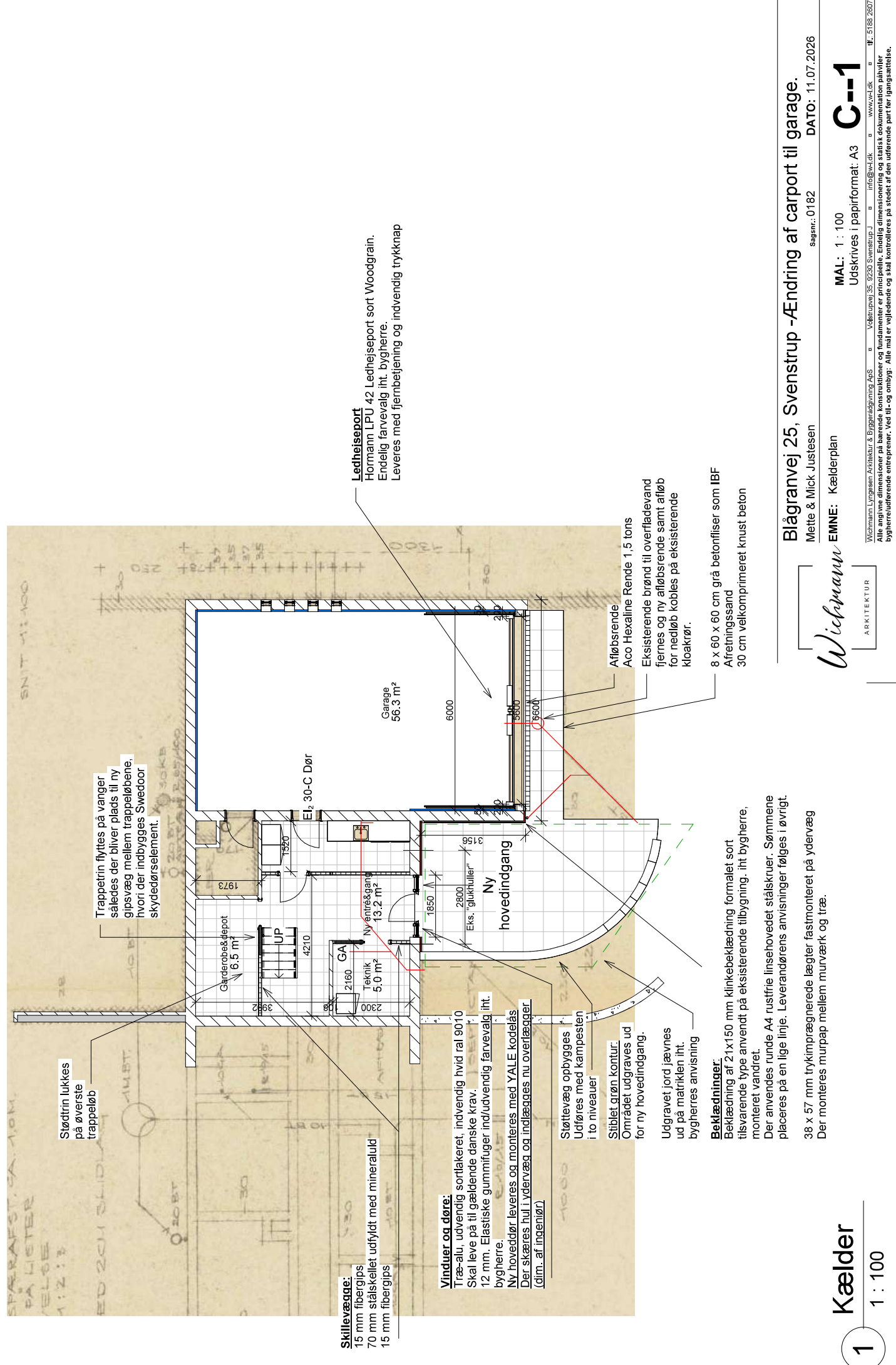
Stueplan

1 : 100

MAL: 1 : 100

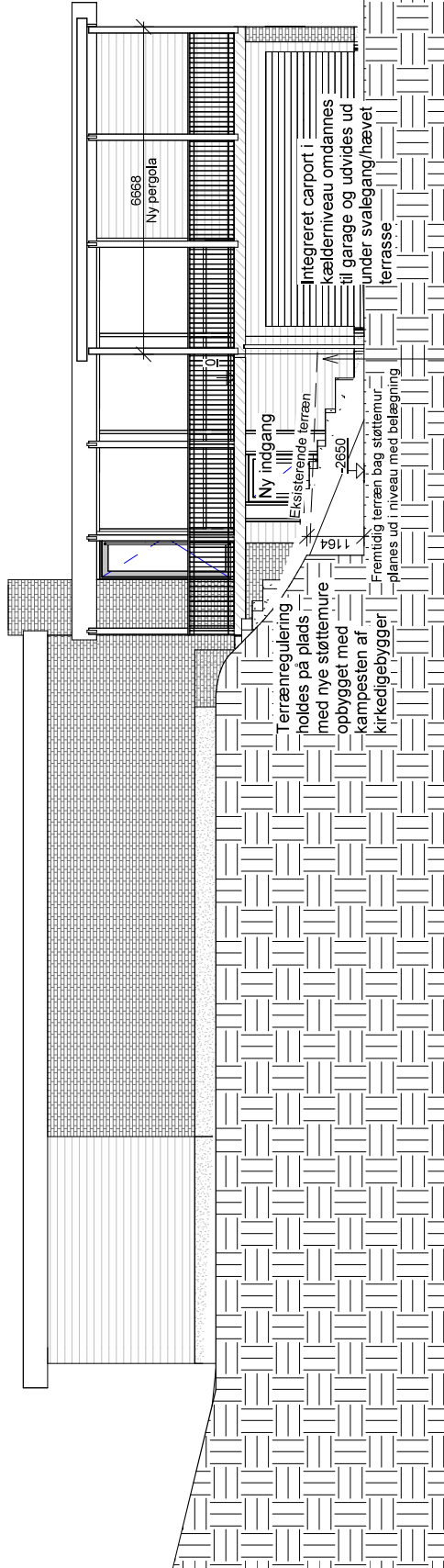
Udskrives i papirformat: A3

C-00



Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.
Mette & Mick Justesen
Sagsnr.: 0182
MAL: 1 : 100
Udskrives i papirformat: A3
DATE: 11.07.2026

Wichmann
EMNE: Kælderplan



Terrænniveau er i dag ført ind mod eksisterende carport

Facade Syd

1

1 : 100

Terrænregulering og ombygning ikke synlig fra øvrige facader

Rejsehøjde	2800
Niveau værelser	
Stuef800	0

Kælder	-2450
Fundament	-3600

Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.
Mette & Mick Justesen

Sag nr.: 0182

DATO: 11.07.2026

Wichmann
EMNE: Facader Syd

MAL: 1 : 100

Udskrives i papirformat: A3

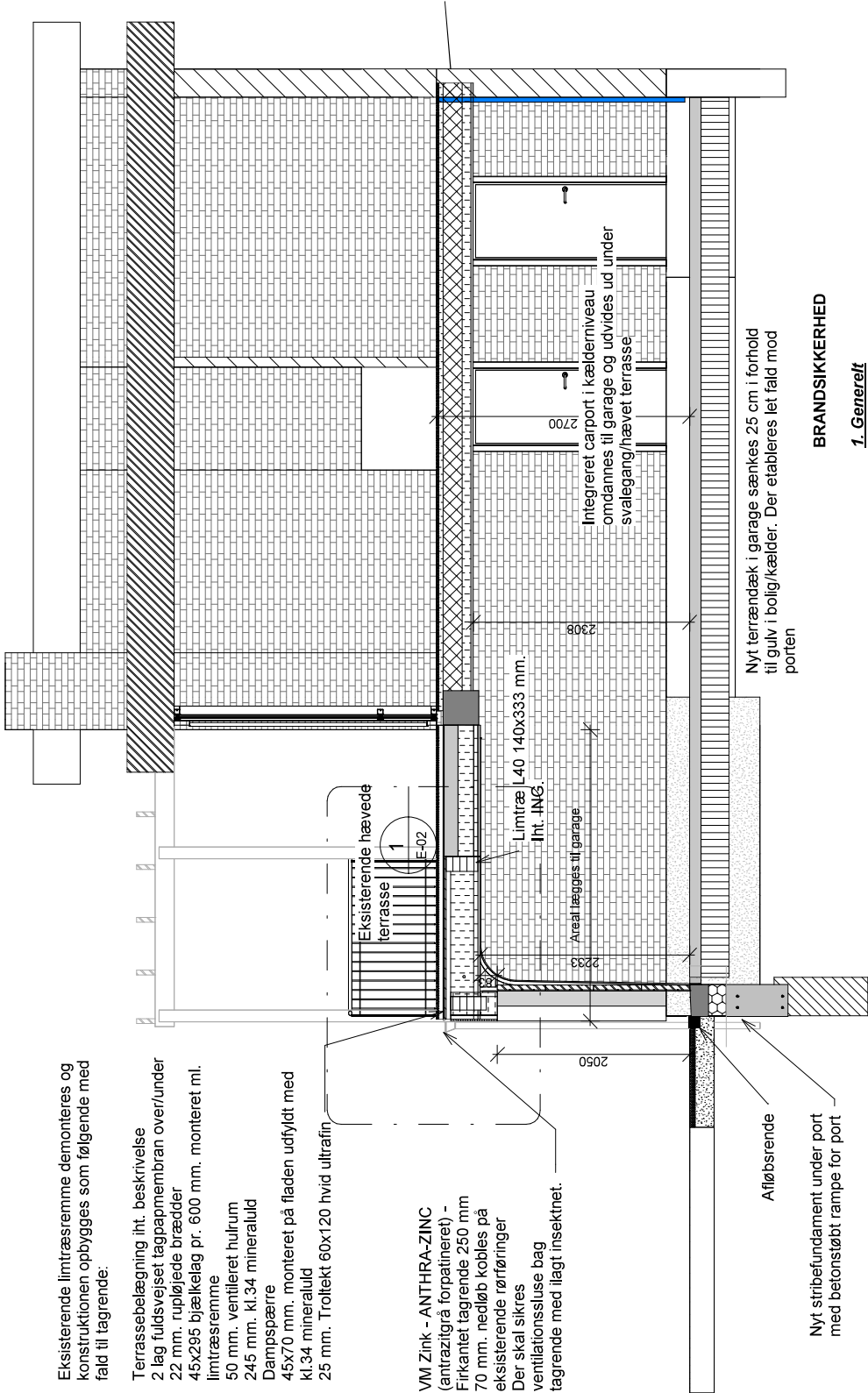
D-02

Wichmann Lundsøen Arkitektur & Byggerådsgivning ApS
Vejlstrupvej 35, 5230 Svenstrup J
info@wl.dk
www.wl.dk
IF: 5182 2607
Alle angivne dimensioner på tegningerne er principielle. Endelig dimensionering og statisk dokumentation påhviler bygherre/udførende entreprenør. Ved til- og ombyg: Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet af den udførende part før igangsættelse.

Eksisterende limtræsremme demonteres og konstruktionen opbygges som følgende med fald til tagende:

- Terrassebelægning iht. beskrivelse
2 lag fuldsvejset tagpapmembran over/under
22 mm. rupløjede brædder
45x295 bjælkelag pr. 600 mm. monteret ml.
limtræsremme
50 mm. ventileret hulrum
245 mm. kl.34 mineraluld
Dampspærre
45x70 mm. monteret på fladen udfyldt med
kl.34 mineraluld
25 mm. Troltekt 60x120 hvid ultrafin

VM Zink - ANTHRA-ZINC
(antrazitgrå forpatineret) -
Firkantet tagrende 250 mm
70 mm. nedløb kobles på
eksisterende rørforringer
Der skal sikres
ventilationssluse bag
tagrende med ilagt insektnet.



Nyt terrændæk i garage sænkes 25 cm i forhold
til gulv i bolig/kælder. Der etableres let fald mod
porten

Afløbsrende
Nyt sribefundament under port
med betonstøbt rampe for port

Etageadskillelse:
Adskillelsen mellem garage (kælder) og beboelse (stue)
består af eksisterende betondæk suppleret med ny
nedhængt efterisolering.

Konstruktionsopbygning (Oppefra og ned):
20 mm Parket på 50 mm isolering (Eksisterende)
200 mm Armeret jernbeton (Eksisterende)

95 mm Forskalling (træstål) pr. 600 mm c/c (Ny)
95 mm Rockwool Flexibatts Kl. 32 (Ny) – Ingen
dampspærre
25 mm Troldekt akustikplader (Ny) Der indregnes 8 stk
60x60 Troldekt lyspaneler i tilbud
Endelig placering iht bygherre

Tekniske Specifikationer:

Brandmodstand: Konstruktionen opfylder samlet REI 60
(bæreevne og adskillelse if. BR18).
Beklædningsklasse: Løftet udgør en Klasse 1 beklædning
(K1, 10 B-s1,d0) via kombinationen af Troldekt og
bagvedliggende stenuld
Energi: Samlet U-værdi: 0,20 W/m²K (Overholder krav
mod uopvarmet rum/lav temp.).
OBS: Alle rørgennemføringer i dækket brandlukkes tæt
med godkendt brandfugemasse/bøsninger svarende til
min. EI 60.

BRANDSIKKERHED

1. Generelt

Byggeriet er opført iht BR18 efter vejledningen "præ-accepterede løsninger - enfamiliehuse, Kap. 5 brand §82-§158

Brandsikringen udføres udelukkende og i sin helhed efter de præ-accepterede løsninger for enfamiliehuse og kan anses for at
være indplaceret i brandklasse 1 (jf. BR18, kap. 27, § 493, stk. 1, nr. 1)

Brandklasse 1 omfatter risikoklasse 1. Der er tale om simpelt og traditionelt byggeri, der er kendetegnet ved, at personer, der
opholder sig i byggeriet, på let vis selv kan bringe sig i sikkerhed på terræn i det fri. Bygningen er indrettet til natophold, hvor
alle personer, som normalt opholder sig i bygningen, har kendskab til flugtveje og redningsforhold, og ved egen hjælp er i
stand til at bringe sig i sikkerhed. (anvendelseskategori 4)

Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.

Mette & Mick Justesen

EMNE: Snit A-A

Sagsnr.: 0182

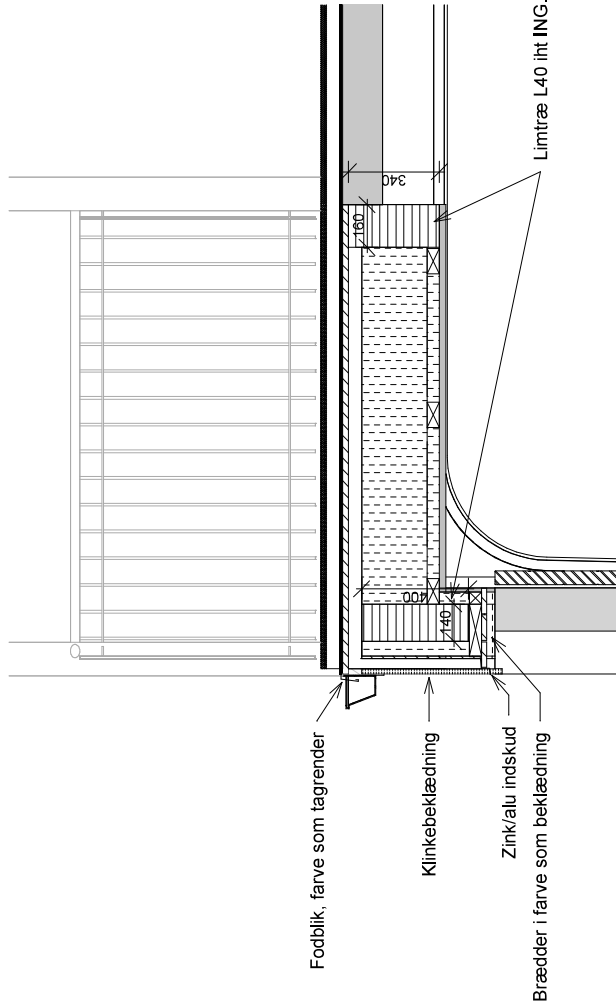
DATE: 11.07.2026

Snit AA

1 : 50

MAL: 1 : 50
Udskriver i papirformat: A3

E-01



1 Detalje terrasse over garage

1 : 20

Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.
Mette & Mick Justesen

Sagsnr.: 0182

DATO: 11.07.2026

EMNE: Detalje - terrasse over garage

MAL: 1 : 20

Udskrives i papirformat: A3

E-02

Pergola og Værn på Svalegang

Placering: Pergola opbygges på eksisterende betondæk (svalegang over carport i kælderplan).

Materiale: Alt konstruktionstræ udføres i trykimprægneret fyrretræ (NTR AB for dele over jord).

Finish: Konstruktionen skal fremstå skarp og raffineret med præcise fliskekølinger. Der må ikke anvendes synlige vinkelbeslag, bjælkesko eller lignende standardbeslag i samlingerne.

Fundering og Forankring

Søjlefod: Søjlerne (95 x 95 mm) forankres fast i svalegangens betondæk.

Montage: Fastgørelse udføres med skjulte stolpebærere (f.eks. indslidsede T-beslag), der forankres i underliggende konstruktion. Søjlen holdes hævet (min. 10-15 mm luft) for at undgå opfugtning og sikre afvandning på dækket.

Konstruktion & Dimensioner

Søjler: 95 x 95 mm. Placeres iht. plan og fungerer tillige som hovedstolper for værn.

Remme (bærende): 45 x 145 mm.

Tværbjælker/Pergolaspær: 45 x 145 mm. Monteres med en centerafstand (c/c) på 600 mm.

Generelle Samlinger (Pergola)

Montage: Samlinger mellem søjler, remme og bjælker udføres overvejende med lange, gennemgående underzinkede konstruktionsskruer.

Overfladebehandling

Maling: Hele konstruktionen (pergola og værn) dæknales iht. bygherres farvevalg (oplyses separat).

Fugtighed: Tømre/maler skal sikre, at det trykimprægnerede træs fugtighed er nedbragt til under 15 %, før malerbehandlingen påbegyndes. Slibning af skarpe kanter og knaster, samt planslibning af alle trætappe, foretages inden grundning.

Integration af Værn (Mellem Søjler)

Konstruktion: Værn opbygges af sned som et præfabrikeret element bestående af en bundramme og lodrette balustre i metal, afsluttet med en håndliste i hårdtræ.

Metaldele: Bundramme og balustre udføres i stål og pulverlakeres. Farvekode iht. bygherres anvisning.

Håndliste: Udføres i massivt hårdtræ (f.eks. olieret mahogni).

Sikkerhedskrav (BR18)

Børnesikring: Afstanden mellem de lodrette balustre må maksimalt være 89 mm (lysning), så værnet er børnesikret iht. gældende bygningsreglement.

Højde: Værnets overkant (håndliste) skal monteres i en højde på min. 1000 mm over færdigt dæk på svalegangen.

Opbygning af Værn

Samling: Lodrette balustre opstøves på den underliggende vandrette bæreramme. Samlingerne skal slibes glatte inden pulverlakering for et ensartet look.

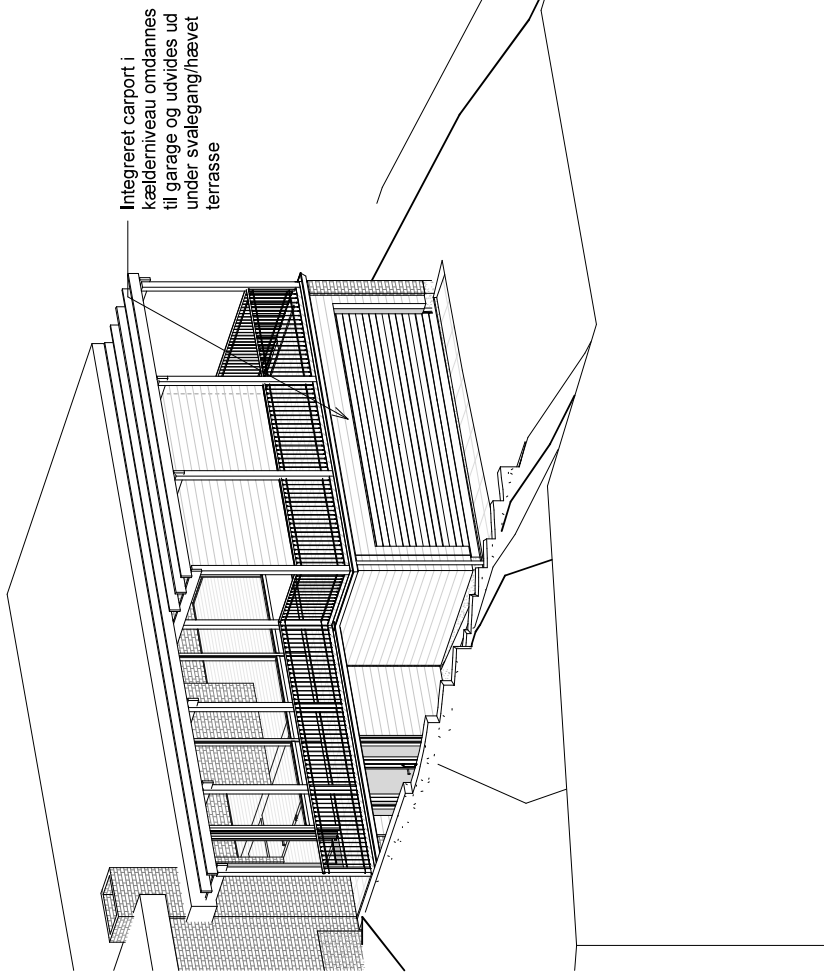
Topmontage: Under håndlisten monteres et gennemgående montageprofil, hvorpå hårdtræhåndlisten fastgøres med skjulte skruer nedefra. Der må ikke forekomme synlige skruenhuller eller propper på håndlistens overside.

Montage mod Træsøjler (Skjult indfæstning)

Præcision: Værnelementerne skal tilpasses præcist til lysningsmålet mellem de monterede 95 x 95 mm pergolasøjler.

Skjult montage: Stålrammen fastgøres til træsøjlerne med diskrete, integrerede endeplader. Skruer undersænkes og lakeres i samme farve som værnet.

Håndliste-afslutning: Håndlisten fliskebæres med præcis stød mod søjlen. Fixeres mod søjlen med skjulte trædyvler eller skrårkning fra undersiden, så samlingen fremstår tæt og uden synlige beslag.



Blågranvej 25, Svenstrup -Ændring af carport til garage.

Mette & Mick Justesen

Sagsnr.: 0182

DATO: 11.07.2026

Wichmann

EMNE: 3D - 1

3D 1

1

MAL:

Udskrives i papirformat: A3

G-01

Wichmann Lundsøen Arkitektur & Byggerådning ApS
Vejlstrupvej 35, 9230 Svenstrup J.
info@wl.dk
www.wl.dk
CVR: 5182 2607
Alle angivne dimensioner på byggeskemaer og konstruktioner er principielle. Endelig dimensionering og statisk dokumentation påhviler bygherre/udførende entreprenør. Ved til- og ombyg: Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet af den udførende part før igangsættelse.

Nye støttemure etableres i to niveauer af kløvede/ukløvede kampesten (ca. 20-40 cm). Murene sættes med smig (skråner ind mod terræn) og sikres strukturelt med betondokumentation før til frostfri dybde (min. 90 cm under færdigt terræn) samt betonbagsøbning. Bag muren etableres drænrør, drængrus og fiberdug iht. gældende normer for at sikre mod opstuvning af vand og frostsprængninger.

Støttemure ved ny ankomstplads (Udføres i to niveauer)

Fundament: Der udgraves og støbes betondokumentation til frostfri dybde (min. 90 cm under færdigt terræn).

Stensætning: Murene opbygges af kampesten i størrelsen ca. 20-40 cm. Stenene sættes i forbandt med den pæneste/fladeste side udad.

Hældning (Smig): Murene sættes ikke i lod, men med et indadgående smig mod terrænet (typisk 10-15 cm pr. meter højde) for øget stabilitet.

Bagstøbning: I takt med at stenene sættes, bagstøbes der med beton, så muren bliver en massiv og sammenhængende konstruktion.

Dræn og tilfyldning: Mellem råjorden og betonbagsiden udlægges fiberdug og efterfyldes med drængrus. I bunden bag muren (over fundamentet) nedlægges et drænrør, som tilsluttes ejendommens regnvandssystem eller faskine, så vandtryk bag muren undgås.

