



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
KR

Sagsnr.:
S2025-3566

BFE-nummer
8445668

Matr.nr.
28q, Sønderholm By, Sønderholm

28. januar 2026

Landzonetilladelse

Nyrupvej 70, 9240 Nibe

matr.nr. 28q, Sønderholm By, Sønderholm

På baggrund af din ansøgning modtaget den 25.03.2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 10.11.2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til enfamiliehus på 500 m², inkl. integreret udhus på 137 m², integrerede overdækninger på hhv. 13 m², 19 m² og 8 m² og integreret carport på 29 m².

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at eksisterende stuehus fjernes umiddelbart efter, at det nye stuehus er etableret og kan ibrugtages, eller senest 12 måneder herefter, iht. nedrivningstilladelse meddelt den 02.04.2025 (sagsnr. S2025-3568)

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen på ca. 1,04 ha er beliggende i landzone og er ikke landbrugsnoteret. Herudover er den ansøgte placering udpeget som kystnærhedszone, større sammenhængende landskaber, oversvømmelses-truete område (regnvand – skybrud) og er beliggende i landskabskarakterområdet Sønderholm Bakkelandskab.

Der er søgt om landzonetilladelse til enfamiliehus på 500 m², inkl. integreret udhus på 137 m², integrerede overdækninger på hhv. 13 m², 19 m² og 8 m² og integreret carport på 29 m².

Ud af de 500 m² udgør ca. 294 m² boligformål og ca. 206 m² integreret sekundær bebyggelse. Boligformål inkluderer køkken/alrum, stue, 3 værelser, 2 multirum, hobbyrum, garderobe, bryggers, entré, 3 badeværelser og viktualierum.

Al eksisterende bebyggelse på ejendommen fjernes.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- BBR-bygning 1 (fritliggende enfamiliehus) på 169 m² heraf 40 m² indbygget udestue opført i 1969
- BBR-bygning 2 (garage) på 55 m² heraf 8 m² indbygget carport og 10 m² indbygget udhus opført i 1969

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Større sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

Oversvømmelsestruede områder

Arealer i oversvømmelsestruede områder fra havvand-stormflod/regnvand-skybrud, skal friholdes for nye byområder, ny bebyggelse, tekniske anlæg, infrastruktur eller ændret anvendelse, medmindre der etableres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.

Der skal laves en vurdering af, om det er muligt at etablere afværgeforanstaltninger, og hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område i forhold til samfundsmæssige interesser.

Sønderholm Bakkelandskab

Området adskiller sig fra landskaberne omkring ved sit åbne, højtliggende landbrugslandskab og storbakkede terræn med gode jorde, store gårde og flere mindre ejendomme. Området er præget af marker i midtstørrelse, stedvist omgivet af levende hegn.

Ny bebyggelse ude i det åbne land bør understøtte den eksisterende bebyggelsesstruktur langs vejene og stedvis ude på markfladerne. Nyt landbrugsbyggeri bør bygges i tilknytning til de eksisterende ejendomme. Bygningerne bør placeres nede i terræn af hensyn til de åbne udsyn i området. Der er flere steder beplantning omkring ejendommene i området. Der bør anvendes beplantning til at indpasse nyt byggeri omkring landbrugsejendommene i området.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 2,2 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø, odder, strandtudse, stor vandsalamander. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 2 km nord for projektområdet.

Padder:

Spidssnudet frø er afhængig af sammenhængende naturområder med gode forbindelser mellem ynglevandhuller. Den foretrækker lavvandede vandhuller i afgræssede enge og moser som ynglesteder og benytter sig også af andre våde, lysåbne naturtyper til fødesøgning.

Projektområdet er ikke umiddelbart et egnet raste- og yngleområde for padder. De vil bevæge sig via den beskyttede natur, eng og mose, på modsatte side af Nyrupvej nord for ejendommen og ikke over de dyrkede marker umiddelbart øst, vest og syd for ejendommen.

Der er ingen registrerede observationer af padder på habitatdirektivets bilag IV inden for projektområdet, jf. arter.dk.

Odder:

Der findes et mindre vandløb nord for ejendommen på modsatte side af Nyrupvej. Potentielle oddere vil dog ikke bevæge sig over vejen til ejendommen, men blive ved vandløbet nord for ejendommen. Projektet vurderes dermed ikke at have negativ påvirkning på yngle- eller rasteområde for oddere og vandløbet påvirkes ikke af projektet.

Flagermus:

Da der stilles vilkår om nedrivning af eksisterende enfamiliehus ifm. landzonetilladelsen, skal det vurderes om nedrivningen vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus. Derfor er den eksisterende boligs potentiale som egnet yngle- og rasteområde for flagermus undersøgt.

Den eksisterende bolig vurderes ikke at være et egnet yngle- og rasteområde for flagermus. Tagrummet er ikke isoleret mod tagplader og gavle, men kun mod selve boligen, hvorfor loftrummet er koldt og derfor ikke umiddelbart egnet. Flagermus vil ikke tage ophold i selve isoleringen og gavlvæggene der er opbygget af betonblokke, viser ingen tegn på flagermusaktivitet.

Der findes ingen større træer på selve ejendommen, der kan være potentielle levesteder for flagermus.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Overkørsel

Der er meddelt overkørselstilladelse dateret d. 11.12.2025 til etablering af 6,0 meter bred overkørsel til den offentlige vej Nyrupvej fra matrikel nr. 28q, Sønderholm By, Sønderholm, beliggende Nyrupvej, jf. Lov om offentlige veje § 49.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indgået væsentlige bemærkninger fra naboer.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Jævnfør planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 kræver det ikke tilladelse efter § 35, stk. 1, at opføre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra hus-

dyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2. Den pågældende ejendom er ikke landbrugsnoteret og en ny bolig kan derfor ikke vurderes som værende erhvervsmæssig nødvendig for driften af en landbrugsejendom, dermed kræver det ansøgte landzonetilladelse.

Det samlede bruttoetageareal af den ansøgte bolig bliver 500 m². Aalborg Kommune har lagt vægt på, at man jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10 kan til- og ombygge et helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7, uden krav om landzonetilladelse.

Undtagelsen gælder ikke i en situation, hvor der opføres en ny helårsbolig til erstatning for en eksisterende bolig. Dog er det efter hidtidig praksis antaget, at bestemmelsen har en afsmittende effekt på vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en ny helårsbolig i sådanne situationer. I forbindelse med opførelse af helårsboliger til erstatning for eksisterende boliger er der i hidtidig praksis lagt vægt på, at boliger op til grænsen på 500 m² som udgangspunkt kan tillades, medmindre der er noget særligt, der taler imod, da et mindre hus efterfølgende vil kunne udvides op til 500 m² uden landzonetilladelse.

Jf. Planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 kræver garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² ikke landzonetilladelse, når bygningerne opføres i tilknytning til boligen og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig. Undtagelsesbestemmelsen gælder kun for fritliggende småbygninger og ikke for integrerede eller sammenbyggede udhuse, garager og lign.

Ved opgørelsen af boligens størrelse skal der efter praksis tages udgangspunkt i de hensyn, som planloven skal varetage, herunder bl.a. landskabelige hensyn. Det samlede omfang af en bygning har betydning for den landskabelige påvirkning, og hvis et integreret udhus, garage, overdækning eller lignende fremstår som en del af boligen, skal arealet af denne indgå i opgørelsen af boligens størrelse (bruttoetageareal). Der er ikke umiddelbart et individuelt krav til det maksimale areal af et integreret udhus el.lign.

Aalborg Kommune finder at ansøgte udhus på 137 m², overdækninger på hhv. 13 m², 19 m² og 8 m² og carport på 29 m² (i alt 206 m²) skal medregnes i bruttoarealet for den ansøgte beboelsesbygning på i alt 500 m², hvoraf boligformål udgør 294 m². Aalborg Kommune lægger afgørende vægt på, at bygningsdelen indeholdende udhus og boligformål i form af hobbyrum, multirum og badeværelse bygges sammen med resten af boligen via et afskærmet, overdækket areal, der får de to større bygningsdele til fysisk og visuelt at fremstå som ét samlet element i landskabet. Det ændrer ikke herved, at alle bygningsdelene har forskellige højder og at det overdækkede areal mellem bygningsdelene ikke er en lukket bygning, idet overdækningen med to lukkede sider vil fremstå som en del af det samlede byggeri i både materialevalg og tagform. I vurderingen af at bebyggelsen fremstår som ét samlet element, er der lagt vægt på helheden i projektet. Vindues-/dørtyper og proportionerne på disse går igen på hele bebyggelsen, det samme gør materialevalget, hvilket tilsammen understøtter at bygningsdelene er sammenbyggede og at der er tale om én bolig med integreret sekundær bebyggelse.

Ejendommens ubebyggede arealer fremstår som haveareal. Den nye bolig placeres ca. 14 m syd for den eksisterende bolig som nedrives. Den nye bolig vurderes dermed at være i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Boligen placeres med en afstand på mellem 31-35 m fra Nyrupvej. Det nye byggeri holdes i én etage og placeres på ejendommens laveste område, ejendommen går fra kote 6,25 mod nord til 8,25 mod syd (DVR90). Dog hæves terrænet hvor bygningen placeres til kote 6,75. På trods af dette, vurderes byggeriet at tage hensyn til områdets åbne udsyn, med en maksimal bygningshøjde på ca. 6,9 m fra eksisterende terræn. Der findes eksisterende beplantningsbælter langs ejendommens skel mod øst, vest og syd.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderes bebyggelsen at være indpasset i landskabet og at understøtte den eksisterende bebyggelsesstruktur, uden at sløre landskabssammenhængende i området.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 28. januar 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Kirstine Reese
Civilingeniør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2. Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Nyrupvej 70, 9240 Nibe

Landzonetilladelse til enfamiliehus, inkl. integreret udhus, integrerede overdækninger og integreret carport.

Tidspunkt: 27-01-2026 09:29:17

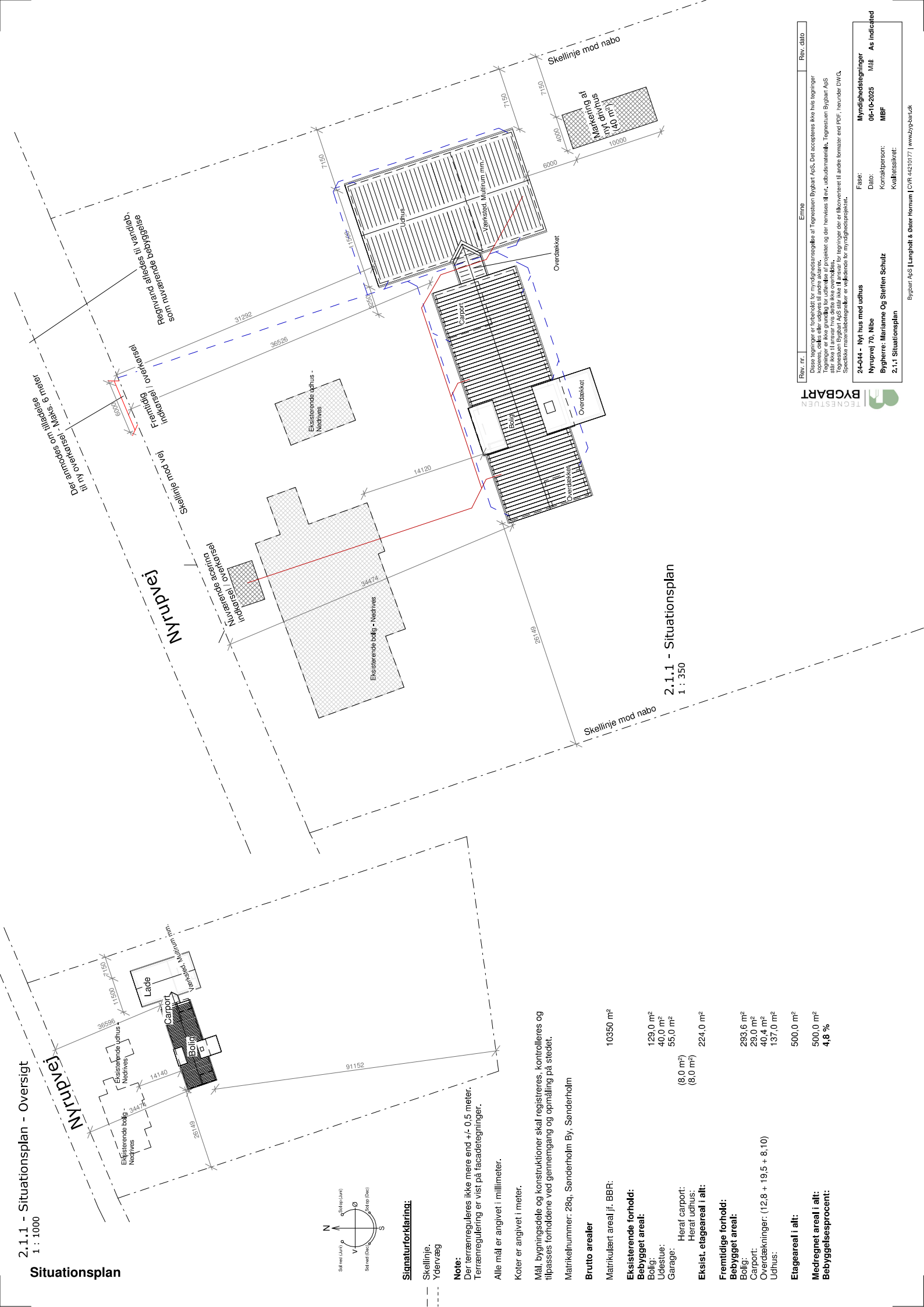
Udskrevet af: Kirstine Reese

Målestoksforhold: 1:15000

2.1.1.1 - Situationsplan - Oversigt

1 : 1000

Situationsplan



Signaturforklaring:

Skellinje.
Ydervæg

Note:
Der terrænreguleres ikke mere end +/- 0.5 meter.
Terrænregulering er vist på facadetegninger.

Alle mål er angivet i millimeter.

Koter er angivet i meter.

Mål, bygningsdele og konstruktioner skal registreres, kontrolleres og tilpasses forholdene ved gennemgang og opmåling på stedet.

Matrikelnummer: 28q, Sønderholm By, Sønderholm

Brutto arealer

Matrikultært areal jf. BBR: 10350 m²

Eksisterende forhold:

Begyget areal:

Bolig: 129,0 m²

Udestue: 40,0 m²

Garage: 55,0 m²

Heraf carport: (8,0 m²)

Heraf udhus: (8,0 m²)

Eksist. etageareal i alt: 224,0 m²

Fremtidige forhold:

Begyget areal:

Bolig: 293,6 m²

Carport: 29,0 m²

Overdækninger: (12,8 + 19,5 + 8,10)

Udhus: 137,0 m²

Etageareal i alt: 500,0 m²

Medregnet areal i alt: 500,0 m²

Byggeselsprocent: 4,8 %

2.1.1 - Situationsplan

1 : 350



Rev. nr.	Emne	Rev. dato
----------	------	-----------

Dette tegning er beregnet for myndighedsansøgning af Tegnestuen Bygbart ApS. Det accepteres ikke hvis tegninger kopieres, ændres eller udgives til andre aktører.
Tegninger er ikke garanteret for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbudsmateriale. Tegnestuen Bygbart ApS har ingen ansvar for projekter og tegninger der er afleveret til andre formater end PDF, herunder DWG. Specifikke materialebetegnelser er valgfri for myndighedsprojektet.

24-044 - Nyt hus med udhus

Nyrupvej 70, Nibe

Bygherre: Marianne Og Stefan Schulz

2.1.1 Situationsplan

Myndighedstegninger

Fase:

Dato:

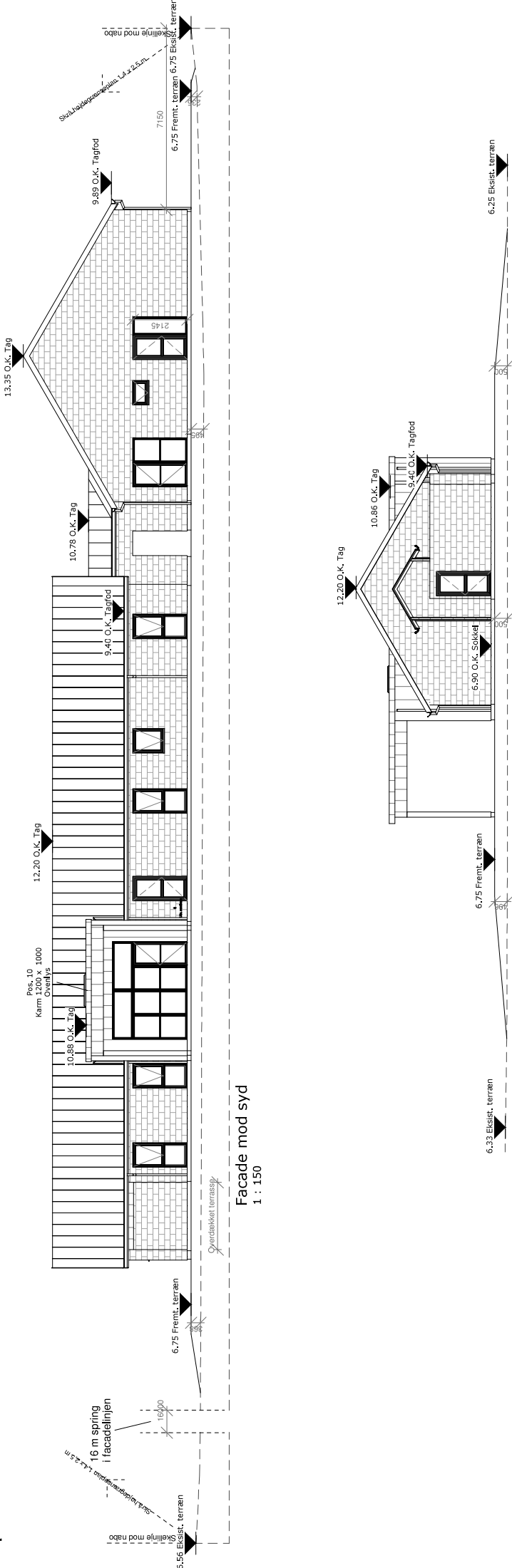
Mål:

As indicated

Kontaktperson:

MBF

Kvalitetssikret:



Facade mod øst
1 : 150

BYCBART

TECHNISTUEN

Rev. nr.

Emne

Rev. dato

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøgningen af Tegnestuen Bygbart ApS. Det accepteres ikke hvis tegninger kopieres, ændres eller udgives til andre aktører.
Tegninger er ikke garanteret for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbudsmateriale. Tegnestuen Bygbart ApS påtager sig ingen ansvar for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbudsmateriale.
Tegnestuen Bygbart ApS står ikke i ansvar for tegninger der er inkonforme til andre formater end PDF, herunder DWG.
Specifikke materialebetegnelser er valgfri for myndighedsprojektet.

24-044 - Nyl hus med udhus

Fase:

Nyrupvej 70, Nibe

Dato:

Bygherre: Marianne Og Steffen Schulz

Kontaktperson:

2.4.1 Facader

Kvalitetssikret:

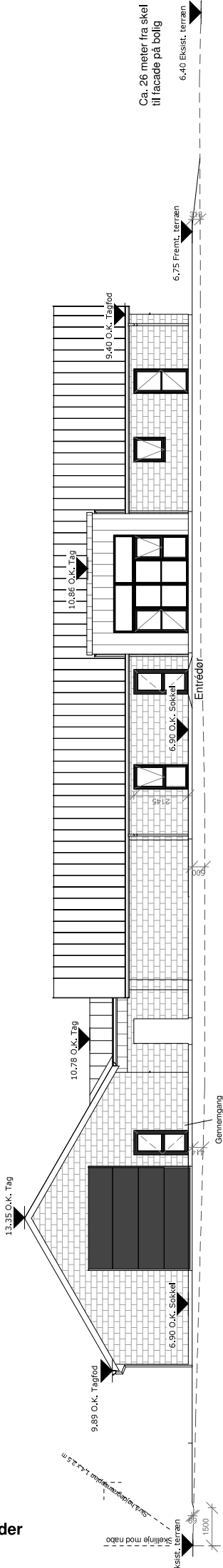
Myndighedstegninger

06-10-2025

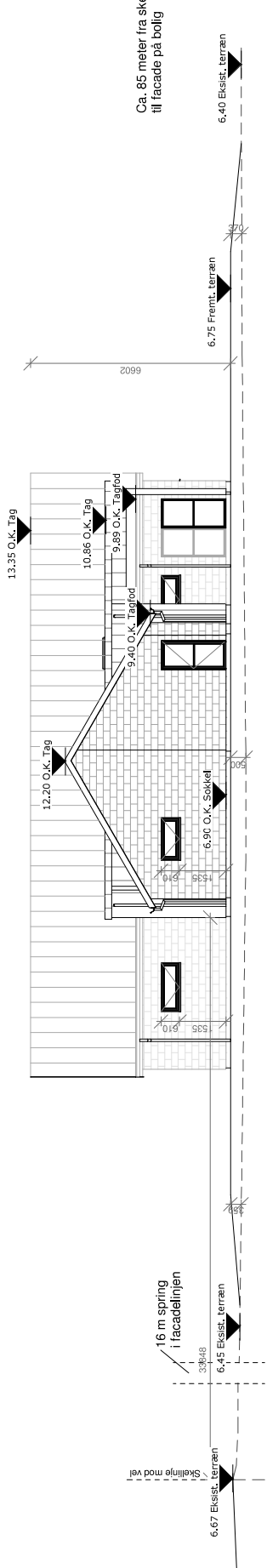
Mål 1 : 150

MBF

Bygbart ApS | Længdelt & Øster Hornum | CVR 44210177 | www.bygbart.dk



Facade mod nord
1 : 150



Facade mod vest
1 : 150

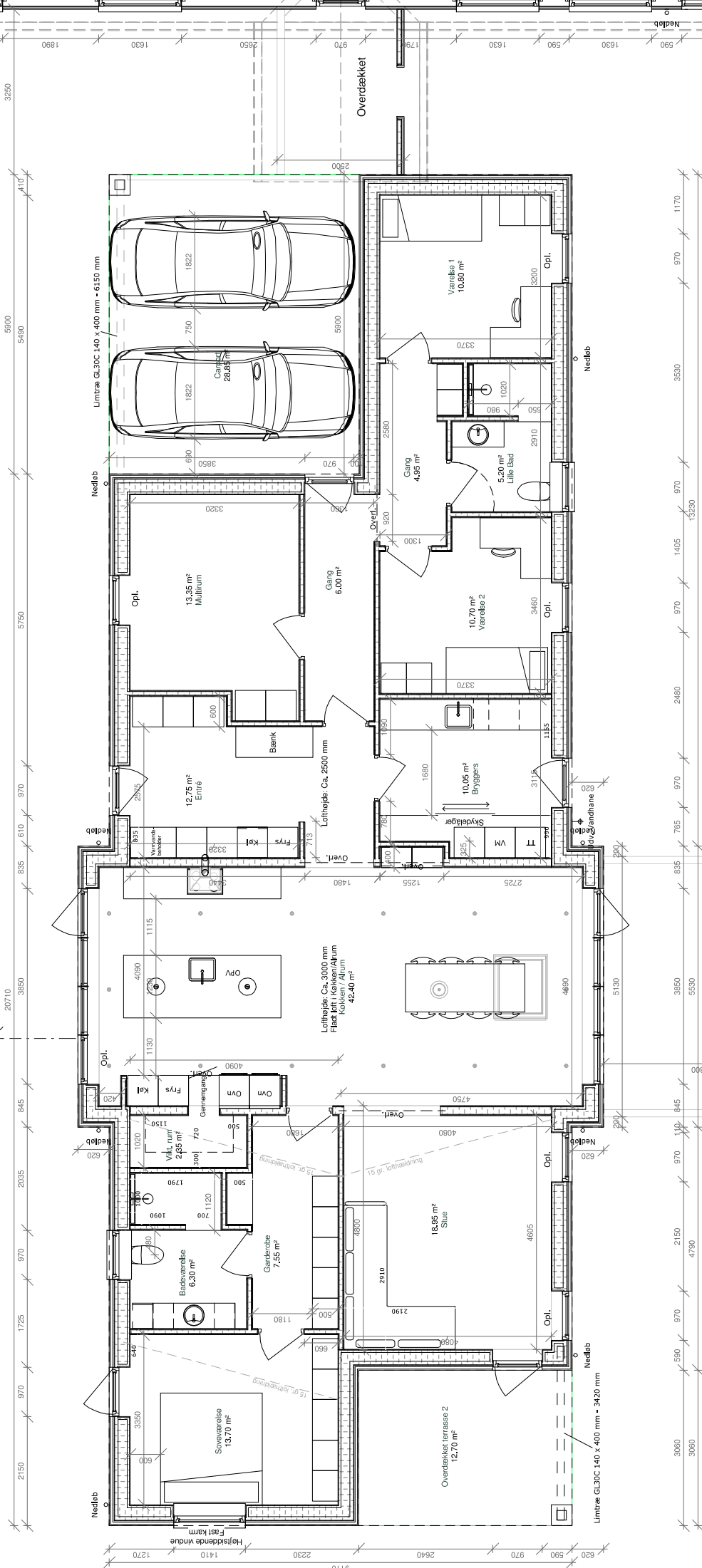
Rev. nr.	Emne	Rev. dato
24-044	Nyt hus med udhus	
Nyrupvej 70, Nibe		
Bygherre: Marianne Og Steffen Schulz		
2.4.2 Facader		

Disse tegninger er berejdet for myndighedsansøgningen af Tegnestuen Bygbart A/S. Det accepteres ikke hvis tegninger kopieres, ændres eller udvides til andre skærm. Tegninger er ikke garanteret for udførelse af projekter og der henvises til ev. udbudsmateriale. Tegnestuen Bygbart A/S har ikke til ansvar for tegninger der er ikkekonformerende til andre formater end PDF, herunder DWG. Specifikke materialebestemmelser er vedhæftet til myndighedsprojektet.

Myndighedstegninger	Fase:	24-044
	Dato:	06-10-2025
	Kontaktperson:	MBF
	Kvalitetssikret:	MBF

Bygbart A/S | Langelund & Øster Hornum | CVR 44210177 | www.bygbart.dk

2.3.2 - Snit A-A
Se tegn.:2.3

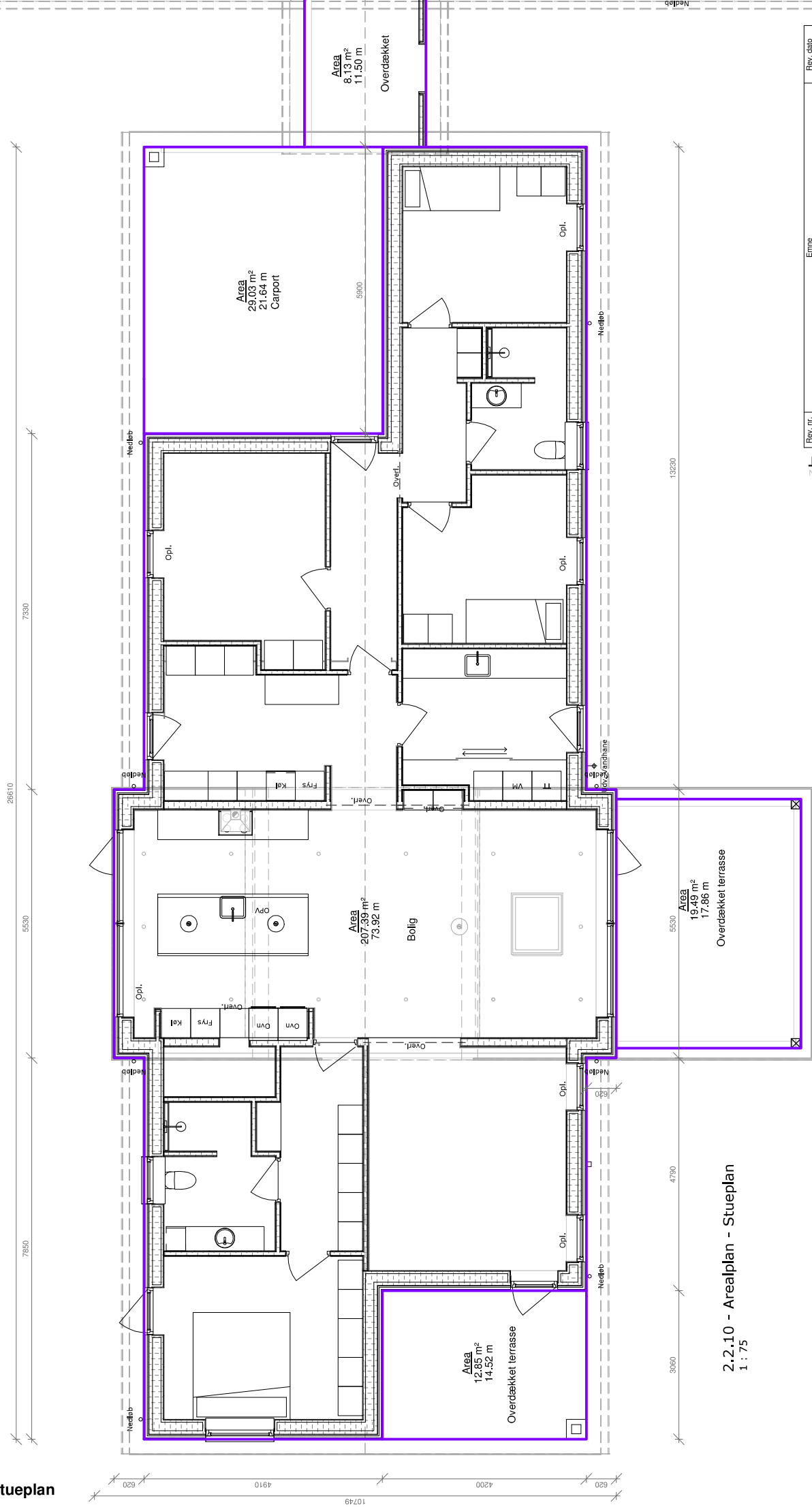


2.2.1 - Stueplan
1 : 75

Rev. nr.	Emne	Rev. dato

Disse tegninger er beregnet for myndighedsansøgningen af Tøpstenen Bygbart ApS. Det accepteres ikke hvis tegninger kopieres, ændres eller udgives til andre aktører.
Tegninger er ikke garanteret for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbudsmateriale. Tegneskema Bygbart ApS
Tegneskema Bygbart ApS står ikke i ansvar for tegninger der er ikkekonformer til andre formater end PDF, herunder DWG.
Specifikke materialebetegnelser er valgfri for myndighedsprojektet.

Myndighedstegninger	
Fase:	24-044 - Nyl hus med udhus
Dato:	Nyrupvej 70, Nibe
Kontaktperson:	Bygherre: Marianne Og Stefan Schulz
Kvalitetsikret:	2.2.1 Stueplan



2.2.10 - Arealplan - Stueplan
1 : 75

BYCBART

TECHNISTUEN

Rev. nr.

Emne

Rev. dato

Dette tegning er beregnet for myndighedsansøgning af Tegnestuen Bygbart ApS. Det accepteres ikke hvis tegningen kopieres, ændres eller udgives til andre aktører. Tegninger er ikke garanteret for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbudsmateriale. Tegnestuen Bygbart ApS påtager sig ikke ansvar for tegninger der er afleveret til andre formater end PDF, herunder DWG. Specifikke materialebetegnelser er valgfri for myndighedsprojektet.

24-044 - Nyl hus med udhus

Nyrupvej 70, Nibe

Bygherre: Marianne Og Søren Schulz

2.2.10 arealplan - Stueplan

Myndighedstegninger

06-10-2025

Mål 1 : 75

MBF

Kvalitetssikret

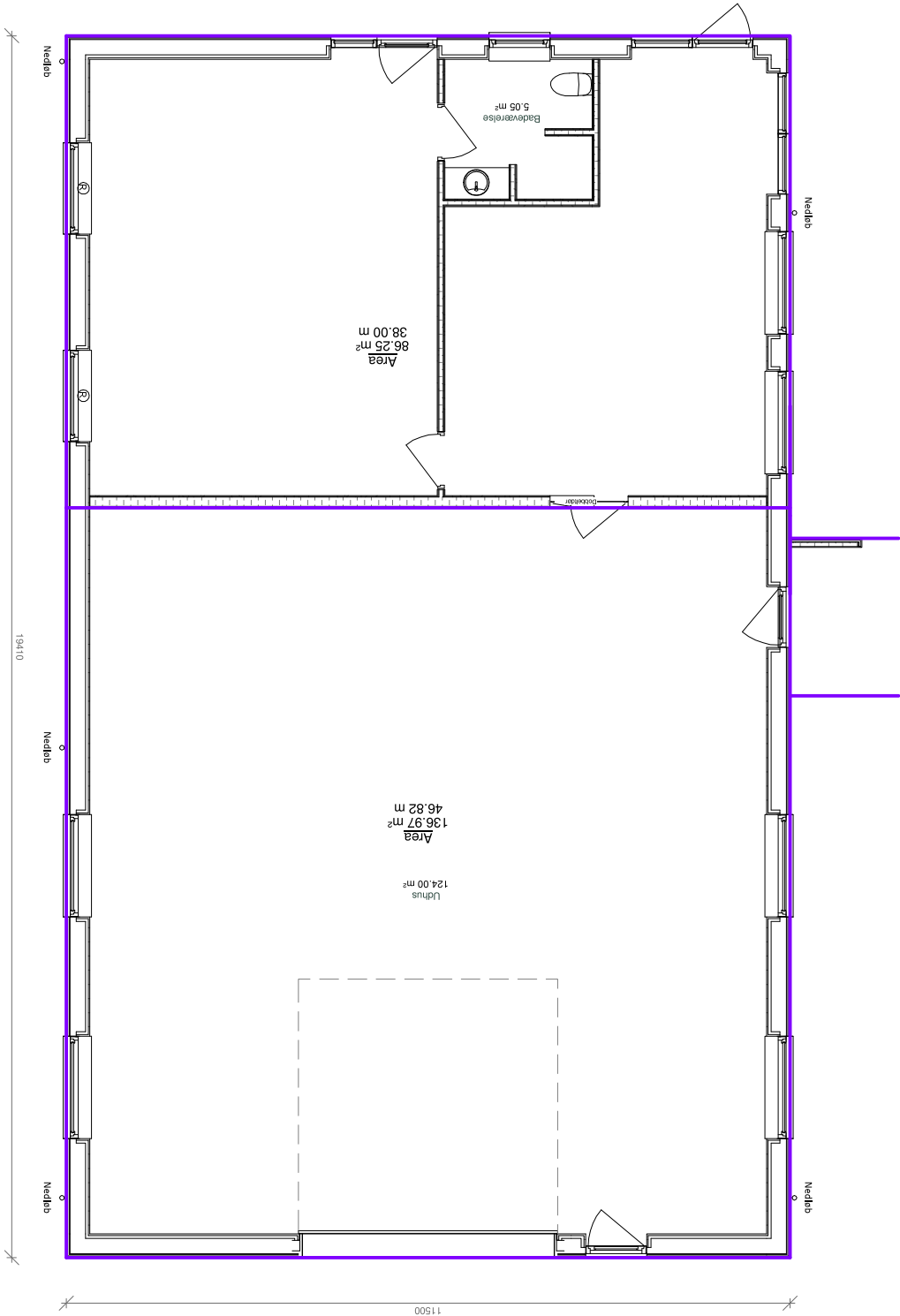
Fase:

Dato:

Kontaktperson:

Kvalitetssikret:

Bygbart ApS | Langelid & Øster Hornum | CVR 44210177 | www.bygbart.dk



2.2.11 - Arealplan - Udhus

1 : 75

Rev. nr.	Emne	Rev. dato
Disse tegninger er beregnet for myndighedsansøgning af Tegnestuen Bygbart ApS. Det accepteres ikke hvis tegninger kopieres, ændres eller udgives til andre aktører. Tegninger er ikke grundlag for udførelse af projekter og der henvises til lev. udbuds materiale. Tegnestuen Bygbart ApS har ikke ansvar for tegninger der er afleveret til andre formater end PDF, herunder DWG. Specifikke materialebetegnelser er valgfri for myndighedsprojektet.		
BYCBART TEGNSTUEN		
24-044 - Nye hus med udhus		
Nyrupvej 70, Nibe		
Bygherre: Marianne Og Stefan Schulz		
2.2.1 Arealplan - Udhus		
Myndighedstegninger		
Fase:		
Dato: 06-10-2025		
Mål: 1 : 75		
Kvalitetssikret: MBF		