

## FORUDSÆTNINGER

Ved omdannelsen af DSB's godsbanegård til et nyt campusområde, opstillede Aalborg Kommune to forudsætninger, afledt af forventningen om voldsommere nedbør i fremtiden:

Udledningen fra byområdet til det offentlige kloaknet begrænses til 1 liter pr. sekund pr. hektar.

Der skabes mulighed for, at Østerå kan ledes hen over Godsbanearialet, sådan at det rene åvand fra Kjærbyområdet kan ledes uden om afløbsnettet og rent overfladevand evt. kan udledes til åen.

## ØSTERÅ

En åbning af Østerå vil tilføre både Godsbanearialet og det omkringliggende byområde væsentlige rekreative og naturmæssige kvaliteter.

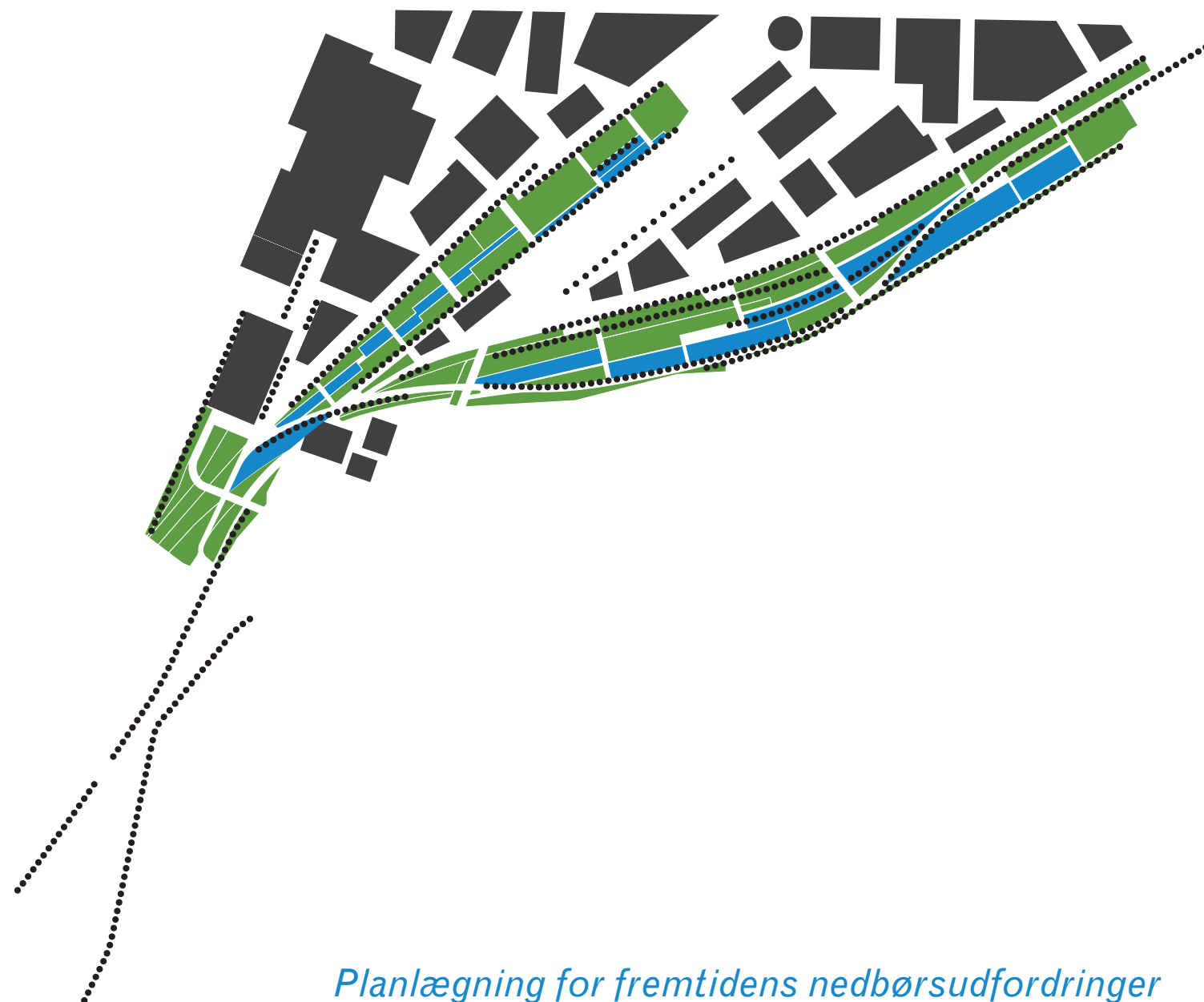
Ålejet opbygges således, at åen kan svulme i omfang, når tilførslen af vand er stor.

## EN STÆRK IDENTITET

LAR-løsningerne vil sammen med kulturspor, som jernbaneskinner og lysmaster fra områdets tid som godsbanearial, være et stærkt identitetsgivende element i den nye bydel.



# GODSBANEARIALET I AALBORG



## Planlægning for fremtidens nedbørsudfordringer

Visionen for Godsbanearialet er at omdanne det forladte jernbanelandskab til en bæredygtig, grøn bydel.

Friarealerne omdannes til et rekreativt landskab, som kan mere end at være smukt. Et landskab, som kan håndtere fremtidens nedbørsudfordringer.

Det søges, at håndtere så store vandmængder som muligt lokalt via etablering af grønne tage, samt nedsivning og opmagasinering i regnbede og bassiner.



DSB Ejendomsudvikling



## LAR-ELEMENTER



LAR-løsningen på Godsbanearialet er hovedsagligt baseret på forsinkelse, da jordbunden ikke er egnet til nedsvivning.

Første niveau i LAR-systemet er de grønne tage, som forsinket afledningen af regnvand fra tagoverfladerne.

Afstrømmende tagvand samt overfladevand fra byrummene ledes via et system af åbne kanaler til regnbede i byrummene.

Ved kraftigere regn, hvor kapaciteten i byrummenes

regnbede ikke er tilstrækkelig, ledes vandet via kanalerne videre ud til regnbede og bassiner i parkerne.

Først fyldes regnbede og afhængig af nedbørens omfang fyldes et eller flere af de arealer, som i det daglige er boldbaner eller legepladser.

Når regnen hører op, tømmes regnbede og bassinarealer ved kontrolleret afløb, der ikke overstiger 1 liter pr. hektar pr. sekund. Inden regnvandet endeligt forlader området, ledes dette igennem rensebete.

## TERRÆNBEARBEJDNING

For at kunne håndtere vandmængderne sker en bearbejdning af terrænet, sådan at regnvand kan opsamles i regnbete og bassiner.

De bebyggede områder hæves over parkarealerne som ligger i det eksisterende niveau. Parkarealerne kommer til at ligge som fordybninger mellem bydelene.

Veje og forbindelser i parkrummene hæves til samme niveau som byområderne. På den måde underdeles parkrummene i mindre felter.

I såvel byrum som parkrum skabes fordybninger i terrænet, som kan fungere som bassiner til opsamling af regnvand.

