

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Vaarst skal der etableres mellemdepot til opgravet projektjord og overskudsjord. Det er planlagt at anvende det pågældende mellemdepot i forbindelse med separatkloakering af Vaarst etape 1-3(2026-2029). Der forventes etableret bassin på arealet i 2029/2030, men dette er stadig under planlægning.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aalborg Forsyning, Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100 9310 Vodskov Malene Søndergaard E-mail: malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk Telefon: 21 45 98 23
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	UCON ApS Niels Jernes Vej 14 9220 Aalborg Ø Kristian Kjems Andersen E-mail: kka@ucon.dk Tlf.: 29 64 64 21
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for	3y - Vaarst By, Gunderup 13t - Vaarst By, Gunderup

havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Er vedlagt ansøgningen, 1:1000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Er vedlagt ansøgningen, 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	3y - Vaarst By, Gunderup 13t - Vaarst By, Gunderup Aalborg Kommune ejer begge matrikler.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Mellemdetpotet er planlagt beliggende på markareal (beliggende i byzone) og etableres med cirka 20 cm stabilgrus som underlag. Det fremtidige samlet bebyggede areal: 0 m ² Fremtidige befæstede areal (grus): cirka 3.400 m ² Nye arealer som befæstes (grus): cirka 3.400 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Mellemdetpotet udgør i alt cirka 3.400 m ² som også er størrelsen på nye befæstede areal. Oplagene af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Mellemdetpotet vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ Der er IKKE behov for grundvandssænkning til etablering af mellemdetpotet.	

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ingen bebyggelse.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Det midlertidige mellemdepot skal etableres med cirka 20 cm stabilgrus som underlag. Forventet anlægsperiode fra 2026 til 2029, hvorefter der pågår planlægning om at etablere et regnvandsbassin på arealet (2029/2030). Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje. Ingen skurvogn, derfor er håndtering af spildevand ikke relevant. Øvrige forhold ikke relevant.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Mellemdepotet vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m³. Oplagene af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Kortbilag er vedlagt ansøgningen, 1:500 Inden udlægning af stabilgrus udtages 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver skal vise forureningsniveauet inden etableringen af midlertidig mellem-depot. Når arbejdspladsen ryddes udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidig mellemdepot.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Mellemdepotet vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ .

Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen skurvogn, derfor er håndtering af spildevand ikke relevant. Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render i stabilgruset, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter/ja?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. For at genindbygge så meget projektjord som muligt kan det være aktuelt i mindre omfang at solde projektjorden. Dette vil kun være aktuelt et par gange om måneden. Der anvendes soldemaskine i to timer om dagen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x	
Projektets placering	JaNej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Ca. 30 m (Eng – syd for området)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	Der er fundet en stor vandsalamander ca. 570 m fra området.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Ca. 150 m til Sti Aalborg-Hadsund (Registrerings nr. 0657700)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Ca. 5000 m til Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø samt Lille Vildmose
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x	Nej, men det er placeret i et område med drikkevansinteresse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	
Projektets placering	JaNej	Tekst

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x	Mellemdpotet etableres i forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Vaarst, hvor skal der etableres nye spildevand og regnvandsledninger. Den nuværende kloakledning, der håndterer både spildevand og regnvand (fælleskloak), opgraves eller betongfyldes i forbindelse med etableringen af de nye spildevand og regnvandsledninger. Opgaven med etablering af separatkloakering i Vaarst er opdelt i 3 etaper og er berammet til at have en anlægsperiode på ca. 3 år fordelt med 1-2 etaper pr. år. Det vil blive nødvendigt med midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med gravearbejdet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Alle berørte arealer vil blive retableret tilsvarende eksisterende, hvis ikke det besluttet af der skal etableres et regnvandsbassin på matriklerne efterfølgende.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 28/01-2026 Bygherre/anmelder: Kristian Kjems Andersen / Ucon ApS