



LERBJERG HOLDING ApS
Råkildevvej 55
9530 Støvring

Teknik og Miljø
Natur Vej og BBR TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4523447376

Sagsnr.: 2026-063862
Dok.nr.: 2026-063862-2

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

09.10.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til klima-lavbundsprojekt på matr.nr. 10f og 9o Frejlev By, Frejlev

Aalborg Kommune giver herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til tilkastning af udvalgte grøfter, jf. figur 2, via skrab af 10 cm jord 10 meter på begge sider af grøfterne på matr.nr. 10f og 9o Frejlev By, Frejlev. Arealet er beliggende Ny Nibevej 76, 9200 Aalborg SV. Se vedlagte kort.



Figur 1. Oversigtskort, hvor projektområdet er markeret med rødt.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Der skrabs maksimalt 10 cm topjord af en zone på 10 m på hver side af de grøfter der skal tilkastes, se figur 2. Jorden fyldes i grøfterne.

- Der må ikke laves kørespor på beskyttet natur ud over de 10 m zone som skrubes om grøfterne, der skal tilkastes, jf. figur 2. Hvis der er fare for at lave kørespor, skal der udlægges køreplader for at skåne så meget som muligt at den eksisterende §3 beskyttede eng.
- Der må ikke opbevares jord eller andet materiale uden for de 10 m som skrubes om de udvalgte grøfter, jf. figur 2.
- Anlægsarbejdet skal foregå i perioden 1. november til 1. marts af hensyn til padder.
- Ved endt arbejde udfyldes og indsendes medsendte tjekliste.

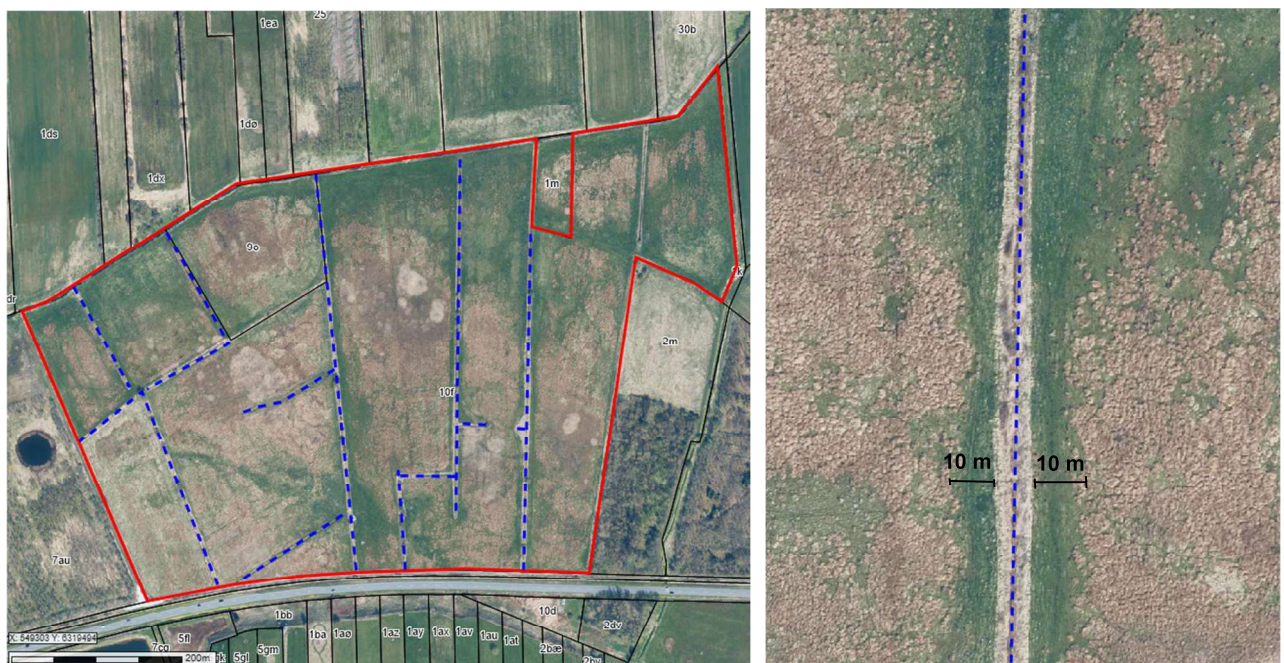
Redegørelse og begrundelse

Projektbeskrivelse

Lerbjerg Holding ApS har den 8. juli 2026 ansøgt om tilladelse til at gennemføre et klima-lavbundsprojekt på matr.nr. 10f og 9o Frejlev By, Frejlev. Arealet er beliggende Ny Nibevej 76, 9200 Aalborg SV. Projektet tager udgangspunkt i Klima-Lavbundsordningen, administreret af Styrelsen for Grøn Areal-omlægning og Vandmiljø, der har til formål at reducere drivhusgasudledning ved at udtage kulstof-rige lavbundsjorder.

Der er ansøgt om at genetablere en naturlig hydrologi på området ved at sløjfe grøfter på arealet. Sløjfning af grøfterne udføres ved afskrabning af de øverste 10 cm jord i et 10 m bredt bælte omkring de udvalgte grøfter (jf. figur 2). Anlægsarbejdet ønskes at foregå om efteråret/vinteren.

For at sikre, at naboarealer mod øst og vest ikke påvirkes af projektet, bibeholdes eksisterende grøfter langs kanten af projektområdet. Såfremt Aalborg Kommune gennemfører lavbundsprojektet "Ryddet", er der indgået aftale om, at grøfterne kan sløjfes, så projekterne vil fungere som et samlet vådområde.



Figur 2. Til venstre fremgår grøfterne der sløjfes markeret med blå-stiplet streg. Til højre fremgår udsnit af grøft område, hvor der skabes max 10 cm jord på en 10 m strækning på begge sider af disse grøfter, hvor jorden tilkastes i grøfterne.

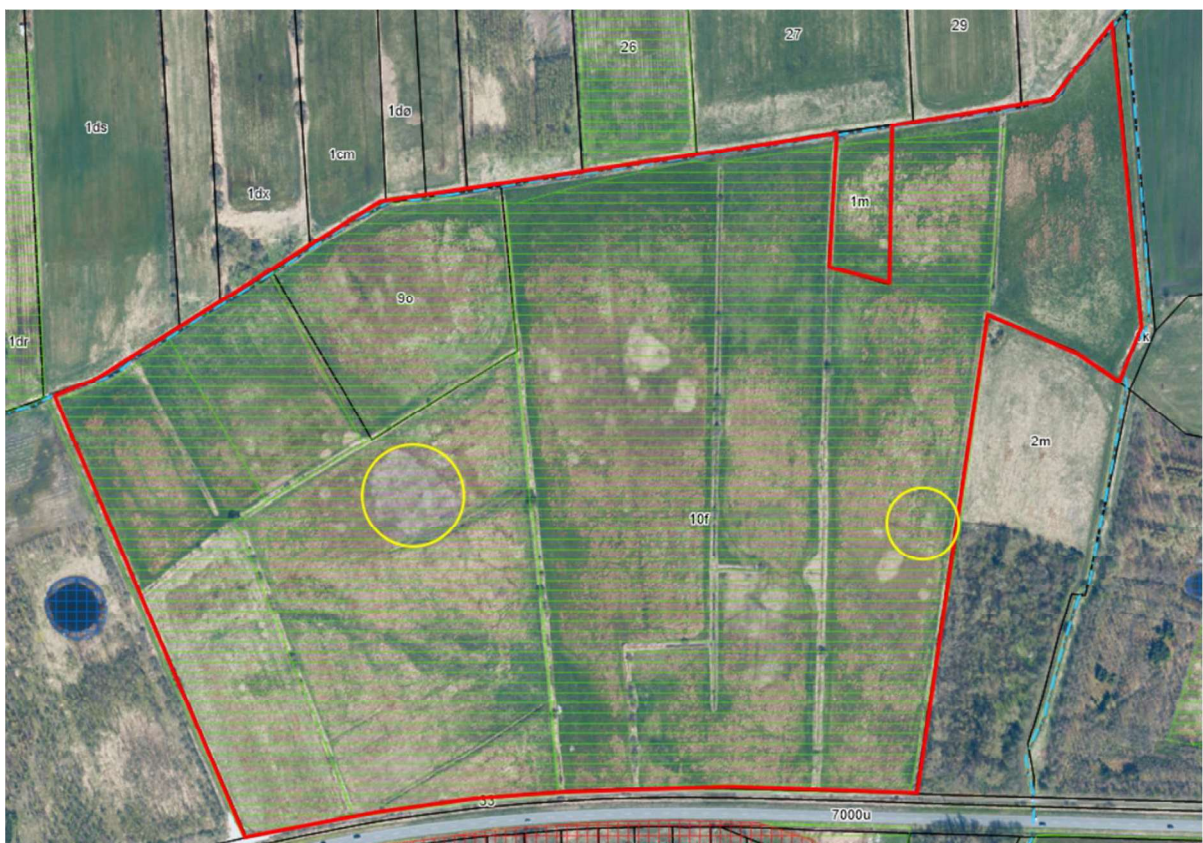
Beskyttet natur

Arealet er bestående af fersk eng på stort set hele arealet med undtagelse af et mindre nordøstligt område, som ikke forekommer med §3 beskyttet natur. Arealet ligger inden for 150 m beskyttelseslinjen omkring Hasseris Å.

I 2017 har Aalborg Kommune senest foretaget en intensiv kortlægning af projektområdet. I projektområdet blevet der vurderet naturtilstandene god, moderat, ringe og dårlig naturtilstand, hvor størstedelen af området er vurderet som moderat naturtilstand. Generelt er områderne mod syd og øst beskrevet som våd eng med gode engarter og domineret af lysesiv og mosebunke. Den nordøstlige del er beskrevet som kultureng domineret med sødgræs og lysesiv og generelt eutrofieret.

Den 4. september 2026 foretog Aalborg Kommune en ekstensiv besigtigelse af de § 3-beskyttede naturområder inden for projektområdet. Besigtigelsen fokuserede primært på naturforholdene i og omkring de berørte grøfter, herunder de tilstødende arealer inden for ca. 10 meter, hvor der planlægges afskrabning og tilkastning. Endvidere blev områdets potentielle forekomst af padder og ødder vurderet. jf. afsnit om Bilag IV-arter. Nær grøfterne fandtes generelt de mest næringsrige områder på arealet og derfor også områder domineret af kulturgræsser såsom fløjlsgræs, almindelig hundegræs, krybhvene og hvid kløver. Grøfternes brinker var generelt tilgroede med blandt andet bredbladet dunhammer, gederams og almindelig mjødurt.

På de resterende områder fandtes der generelt en moderat til god naturtilstand med allerede naturlig vådbund domineret af lysesiv og med fund af flere karakteristiske fugtigbundsarter såsom stjernearterne kærdueurt, glanskapslet siv, kærsnerre, kærtidsel, sumpkællingetand, kærtrehage, lundpadderok samt fine partier med smalbladet kæruld, topstar, almindelig star og næbstar.



Figur 3. Oversigt over §3 beskyttet natur og vandløb på projektområdet (markeret med rødt) samt gul markering af områder med fine partier med topstar mod øst og topstar, kæruld, næbstar og almindelig star på midten af arealet.

Aalborg kommunes vurdering

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede vandløb eller foretages ændringer i tilstanden af ferske enge, når denne naturtype enkeltvis eller i forbindelse med anden beskyttet natur er større end 2500 m². Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra dette.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 må der ikke foretages ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Jf. stk. 2 i samme bestemmelse gælder forbuddet imidlertid ikke for foranstaltninger, der efter lov om vandløb er meddelt påbud om eller tilladelse til, hvilket er tilfældet i denne sag, jf. Tilladelse til vandløbsregulering matr.nr. 9o og 10f Frejlev By, Frejlev, sagsnr. 2026-010866-32. Således kræver det ansøgte ikke dispensation fra § 16.

Aalborg Kommune vurderer, at der i denne sag er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da genskabelse af naturlig hydrologi på området ved tilkastning af grøfter vil have en fremtidigt naturforbedrende funktion. Ved tilkastning af grøfter fjernes de drænende elementer i projektområdet, hvorfor projektområdet generelt med tiden bliver mere vådt, hvilket på sigt kan danne grobund for flere fugtigbundsarter og højere naturkvalitet. Der lægges desuden vægt på, at den tilstandsændring projektet vil medføre omkring grøfterne sker i områder, hvor der vurderes at være den ringeste naturkvalitet på området, hvorfor indgrebet her også forventes at have en naturforbedrende funktion.

Natura 2000

Arealet ligger ikke inden for Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger ca. 3 km nord for projektområdet i fugleflugtslinje og 6,2 km hvis man følger vandvejene. Sløjfning af grøfter og dræn forventes at medføre en mere naturlig hydrologi i ådalen med øget vandtilbageholdelse, længere opholdstid og øget kontakt mellem overfladevand og jordmatrice. Tiltagene forventes samlet set at forbedre vandløbets vandkvalitet gennem reduceret transport af kvælstof, fosfor og sediment samt øget tilbageholdelse og omsætning af næringsstoffer i de vandmættede engarealer. På baggrund af projektets omfang og dimensioner og afstanden til Natura 2000-området vurderes, at projektet hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, må der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller kan ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Enkelte relevante bilag IV-arter har udbredelsesområde som arealet ligger inden for. Dette gælder for markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø, odder, damflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, brun langøre, jf. Faglig rapport fra DMU nr. 2023/2024.

Der er registreret følgende bilag IV-arter inden for en radius af 5 km fra projektområdet: odder, markfirben, stor vandsalamander og strandtudse samt flagermusarterne: dværgflagermus, sydflagermus, troldflagermus, vandflagermus, damflagermus, skimmelflagermus og pipistrelflagermus.

I forbindelse med besigtigelsen den 4. september 2026 blev grøfterne undersøgt for spor efter odder. Der blev ikke registreret tegn på forekomst af odder, herunder glidebaner eller ekskrementer.

Der er registeret odder i en radius på ca. 4 km fra projektområdet. På baggrund af de manglende spor samt grøfternes udformning og aktuelle tilstand vurderes grøfterne ikke at udgøre egnede yngle- eller rasteområder for odder. Det kan ikke udelukkes at odder benytter grøfterne i et vis omfang, men det vurderes, at de primært er knyttet til Hasseris Å lige nord for projektområdet. Projektet kan derfor være en midlertidig forstyrrelse af odder i området, men der vil være mulighed for odderen at søge andre uforstyrrede områder i den berørte periode.

Området vurderes ikke egnet som yngle- og rasteområde for markfirben, da der er tale om et fugtigt område, hvor markfirben fortrækker tørre og solprægede områder.

Ligeledes vurderes projektområdet ikke som yngle- og rasteområde for stor vandsalamander, da stor vandsalamander raster i skyggefulde søer og på land, hvor især skovområder med rådne stammer, sten og blade er fortrukne rasteområder.

Der er registeret strandtudse 1,3 km nord for projektområdet samt kendskab til en større population ca. 2,5 km nordøst for projektet. Strandtudsens foretrækker lavvandede tidvise, lysåbne vandsamlinger, hvor ynglen kan udvikles meget hurtigt. Første gangs ynglende hanner kan vandre op til flere kilometer omkring for at finde nye yngleområder. I og med projektområdet drænes med grøfter vurderes projektområdet ikke at være egnet som yngle- og rasteområde for strandtudsens. Ved genskabelse af naturlig hydrologi kan projektområdet fremadrettet blive et potentielt yngle- og rasteområde for strandtudser.

Løgfrøens ynglesucces forudsætter, at der er lavvandede, lysåbne områder. Der er ikke kendskab til løgfrø i nærheden af projektområdet. I og med løgfrø er afhængig af, at der er en vis dynamik i landskabet såsom bare sandflader eller en mekanisk jordbearbejdning vurderes projektområdet ikke som et potentielt yngle- og rasteområde for løgfrø.

Der er registreret spidssnudet frø i en sø beliggende ca. 800 m fra projektområdet. Arten kan vandre op til omkring 1 km fra sine yngle vandhuller og kan derfor potentielt forekomme i projektområdet. I nærområdet findes desuden flere mindre søer og vandhuller, som kan fungere som yngle- og rasteområder for spidssnudet frø. Arten yngler i mange forskellige typer vandhuller, men forekommer særligt i vandhuller beliggende i tilknytning til enge, moser og andre fugtige naturområder. De mest typiske ynglesteder er lavvandede vandhuller på afgræssede enge og i moser. Der blev ikke fundet spidssnudet frøer på besigtigelsen, men der blev til gengæld fundet en større bestand af butsnudet frø i projektområdet. Ved genskabelse af naturlig hydrologi i området kan dette potentielt også blive et yngle- og rasteområde for spidssnudet frø. Der stilles vilkår om, at gravearbejdet udføres i perioden 1. november til 1. marts for at minimere risikoen for påvirkning af spidssnudet frø, der kan forekomme i området i forbindelse med vandring til og fra nærliggende yngleområder.

Det vurderes, at der ikke findes egnede yngle- og rasteområder for flagermus i området i og med der ikke findes træer eller bygninger på projektområdet. Der findes områder med bevoksning og træer lige øst og vest for projektområdet, hvorfor projektområdet kan fungere som fourageringsområde. Flere af de registrerede flagermusarter jager i åbent terræn, over enge, vådområder, søer og vandløb. Særligt vandflagermusen jager typisk over vandoverfladen, hvor de fortrinsvist jager akvatiske insekter og deres juvenile stadier. Det vurderes, at projektet ved gennemførelse kan forbedre fødesøgningsmulighederne for flere flagermusarter i området.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Aalborg Kommunes egne registreringer, kommunens egen besigtigelse udført d. 4. september 2026, Naturdata i Danmarks Miljøportal, Arter.dk samt Naturbasen.dk).

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Dispensationen offentliggøres sammen med tilladelsen efter vandløbsloven, jf. Tilladelse til vandløbsregulering matr.nr. 9o og 10f Frejlev By, Frejlev, sagsnr. 2026-010866-32.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom. Rettidig klage har opsættende virkning medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

En eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 mdr. fra dags dato, jf. lovens § 88, stk. 1.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3 (jf. lovbek. nr. 927 af 28. juni 2024).

Bemærkninger

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 66, at:

- Betingelserne i afgørelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.
- Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Det er ansøgers pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om afgørelsens indhold. Vær opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Der er den 9. oktober 2026 meddelt tilladelse efter vandløbsloven til samme projekt, jf. Tilladelse til vandløbsregulering matr.nr. 9o og 10f Frejlev By, Frejlev, sagsnr. 2026-010866-32.

Orientering vedrørende museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer.

Venlig hilsen

Ellen Kristine Badstue Torp
Cand.scient.

+4523447376

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Friluftsrådet, aalborg@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.



Vejledning om klagemuligheder m.v. efter naturbeskyttelsesloven

Reglerne fremgår af lovens kapitel 12

Hvem kan klage	Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af 1. adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren), 2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, 3. offentlige myndigheder, 4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, 5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og 6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.
4 ugers klagefrist	Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Opsættende virkning	Hvis der klages rettidigt, må en tilladelse ikke udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.
Klagen sendes til	Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, eller via nævnens Hus hjemmeside http://naevneneshus.dk/. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som betales med betalingskort eller ved giroindbetaling. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
Underretning	Kommunen giver den, der har modtaget en afgørelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.
Civil retssag	Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.
Opkrævning af gebyr	Klagegebyr for at behandle en klage opkræves af Nævnens Hus. Gebyret skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Se Nævnens Hus hjemmeside http://naevneneshus.dk/.

Vend



Opkrævning af gebyr

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse.

Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis der er indledt forhandlinger mellem afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – eksempelvis hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Spørgsmål om betaling og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

En række sagskategorier er undtaget fra klagegebyr. Det gælder følgende:

- 1) Klager over fredningsafgørelser efter naturbeskyttelseslovens § 40.
- 2) Klager over ekspropriationsbeslutninger efter naturbeskyttelseslovens § 60, skovlovens § 23, regler fastsat i medfør af naturbeskyttelseslovens § 60 a, § 27 i lov om råstoffer, § 33 i lov om beskyttelsen af de ydre koge i Tøndermarsken, vandforsyningslovens § 40, jordforureningslovens § 22, stk. 2 og 4, vandløbslovens § 71 og miljøbeskyttelseslovens § 58 samt klager over afgørelser truffet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 82, når disse afgørelser vedrører sager efter § 58.
- 3) Klager over afgørelser efter naturbeskyttelseslovens §§ 19 d-19 g, § 37, stk. 4, og § 37 a, stk.3.
- 4) Klager over afgørelser efter skovlovens §§ 19-21.
- 5) Klager over afgørelser, der træffes efter de love på fødevare-, landbrugs- og fiskeriets område, som giver klageadgang til nævnet efter bestemmelserne i denne lovs §§ 49-72, 74 og 75, 77-89 og 93 og 94.
- 6) Klager over afgørelser efter § 13, stk. 6, i lov om apoteksvirksomhed.
- 7) Klager, der udelukkende vedrører afslag på aktindsigt, sammenstilling af oplysninger i databaser (dataudtræk) og indsigt i databeskrivelser m.v. efter lov om offentlighed i forvaltningen, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.