



22. april 2026

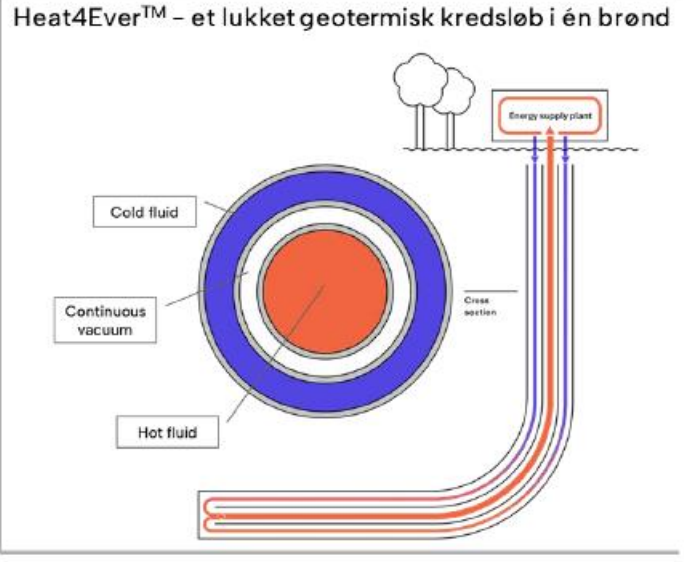
2025-085843

VVM-screening ifm. opførelse af geotermisk varmeanlæg Industrivej 12G, 9280 Storvorde


Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst <i>Tekst med kursiv er input fra ansøger</i>
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	<p>Green Therma ApS vil lave en geotermisk boring ved brug af Heat4Ever™-løsningen, der baserer sig på en 4-5 km dyb boring med en vandret boret sektion på 2-3 km, hvori der etableres en lukket brønd.</p> <p>Temperaturen stiger med ca. 30 °C for hver kilometer, man bevæger sig fra jordoverfladen ned i undergrunden. Det betyder, at bjergarterne langs brøndens vandrette sektion er imellem 120 og 150 °C. Det udnytter Heat4Ever™-løsningen til at opvarme vand, der flyder fra et produktionsanlæg på overfladen og helt ud i den yderste del af den vandrette brønd. Når vandet skal tilbage til overfladen, sker det igennem et isoleret rør, så vandet ikke taber sin temperatur under returløbet. Det isolerede rør er en patenteret opfindelse, som Green Therma har døbt DualVac™.</p> <p>Det vand, der flyder op til overfladen, har en temperatur, der gør det direkte anvendeligt i fjernvarmeforsyningen uden først at skulle hæve temperaturen med en varmepumpe. Det gør, at Heat4Ever™-løsningens energiforbrug er meget lavt, når først brønden er etableret, overfladeanlægget installeret og koblet op til fjernvarmenettet.</p> <p>Figuren nedenfor viser en pricipskitse af brøndboringen og hvordan koldt vand bliver ledt ned i brønden fra jordoverfladen på ydersiden af</p>

	<p>DualVac™-røret.</p> <p>Heat4Ever™ – et lukket geotermisk kredsløb i én brønd</p> 
<p>Navn og adresse på bygherre:</p>	<p>Green Therma Hjalmar Brantings Plads 6, 2100 København</p>
<p>Bygherres kontaktperson og telefon nr:</p>	<p>Mads Sylvest Egholm (Green Therma), 51 49 22 04 Anne Birgitte Lillelund (COWI), 41 76 18 59</p>
<p>Projektets placering:</p>	<p>Projektet omfatter følgende to matrikler.</p> <p>Adresse: Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 9280 Storvorde. Matrikelnummer: 23i Ejerlavnavn: Storvorde By, Storvorde Ejerlavskode: 621251</p> <p>Adresse: Industrivej 12G, 9280 Storvorde Matrikelnummer: 50a Ejerlavnavn: Storvorde By, Storvorde Ejerlavskode: 621251</p> <p>Placeringen er valgt ud fra en screening af potentielle boringslokaliteter ud fra effektspotentiale, nærhed til ledningsnet og drikkevandsforhold ved boringen.</p>
<p>Projektet berører følgende kommuner:</p>	<p>Aalborg Kommune</p>

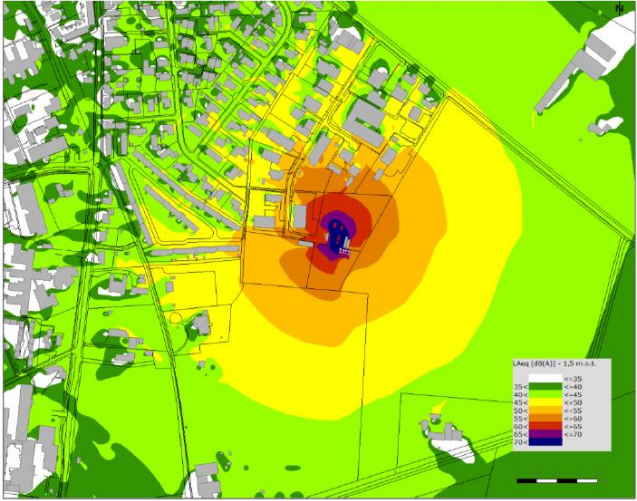
Oversigtskort:	<p>Kortbilag i målestok 1:50.000. Rødt område markerer placering af projektområde.</p> 
----------------	---

Kortbilag i målestok:	<p>Kortbilag i målestok 1:5.000. Rødt område markerer placering af projektområde.</p> 
-----------------------	--

Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven		x	x	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXX
Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven		x		Punkt nr. 2d på bilag 2 "Dybdeboringer (projekter som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig geotermiske boringer".
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering <i>Tekst med kursiv er input fra ansøger</i>
Hele projektets dimensioner og udformning:				

1.1 Arealbehovet i ha:	X			I anlægsfasen udnyttes matriklerne 23i og 50a, Storvorde By, Storvorde, som har et samlet areal på ca. 11.000 m ² , til borerig, skurby og oplagsplads. Når det geotermiske anlæg er opført, vil anlægget måle 15-25 m ² .
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?	x			Arealet ejes af Aalborg Kommune.
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	x			Bebygget areal: 15-25 m ² . Samlet bygningsmasse 40-68 m ³ .
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:			x	Den maksimale bygningshøjde af det færdige projekt er ca. 2,7 m.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Langs den sydlige grænse af matrikel 50a løber det offentlige §3-beskyttede vandløb Sønderkærsgroften, som har udløb i Lindenberg Å. Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke uden tilladelse anbringes øverste vandløbskant nærmere end 8 m. Vandløbet vedligeholdes årligt og arbejdsbæltet skal som udgangspunkt friholdes.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde			x	<u>Råstoffer og mellemprodukter:</u> Projektet vil hverken medføre forbrug eller produktion af råstoffer og mellemprodukter i driftsfasen. <u>Færdigvarer:</u> Boringen kan levere fjernvarme med kapacitet på op til 2,0 MW. Vandet i systemet kan til dels selvcirkulere, men i perioder med højt varmebehov tilsluttes en 45 kW cirkulationspumpe. <u>Vand:</u> Der anvendes vand til velfærdsfaciliteter på byggepladsen, samt vand til påfyldning af det lukkede system, som recirkuleres.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfasen:			x	<u>Råstofforbrug:</u> Der vil i anlægsperioden være forbrug af vand til byggepladsen og hjælpepestoffer til riggen. Projektet vil hverken medføre forbrug eller produktion af råstoffer og mellemprodukter i driftsfasen. <u>Borevæsker:</u> Der anvendes samme type hjælpepestoffer som ved indvindingsboringer til drikkevand i anlægsfasen. Borevæsker køres bort. Boremudder og completion fluids opsamles i tanke og bortkøres. Håndtering og anvendelse af boremudder og hjælpepestoffer vil ske i henhold til Energistyrelsens boretiladelse. <u>Anlægsperioden:</u> Anlægsarbejdet forventes at pågå over en periode på 11 måneder startende i perioden fra 03/26 – 02/27, herunder 3 måneder til klargøring af boreplads, 3 måneder til mobilisering af rig, 3 måneder til boring af brønd og 2 måneder til Installation af produktionsanlæg/reetablering af boreplads. Driftsperioden forventes påbegyndt ultimo primo 2027.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfasen:			x	Projektet har intet vandforbrug ud over til velfærdsfaciliteter i anlægsfasen.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	I anlægsfasen udnyttes matriklerne 23i og 50a, Storvorde By, Storvorde, som har et samlet areal på ca. 11.000 m ² , til borerig, skurby og oplagsplads.

				Der inddrages ca. 25 m ² til et blivende teknikhus. Grundet den beskedne arealinddragelse, vurderes det som uvæsentligt.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:				<p>Der er ingen kendte frednings-sager i området.</p> <p>Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er et vandløb, som løber langs projektområdets sydlige afgrænsning samt en sø, registreret som beskyttet sø, beliggende ca. 9 m vest for området. Det vurderes ikke, at projektet giver anledning til grundvandssænkning eller andre forhold, som kan føre til en tilstandsændring af de § 3 registrerede områder.</p> <p>Der er indhentet data og naturregistreringer fra de sidste 10 år vha. databaserne arter.dk, Danmarks Naturdata (naturdata.miljoeportal.dk) og naturbasen.dk inden for en søgeradius på 3 km fra projektområdet.</p> <p><u>Habitatdirektivet:</u> x Odder, Flagermus (ubestemt). Nærmeste registrering er en odder ca. 550 m øst for projektområdet. Der er godt 850 m til nærmeste registrering af flagermus.</p> <p><u>Fredede arter:</u> Skrubtudse, stor gyvelkvæler, purpur-gøgeurt, vinbjergsnegl, skov-hullæbe, lille vandsalamander. Nærmeste registrering er en skrubtudse ca. 320 m nord/vest for projektområdet. Der er ikke registreret forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet.</p> <p>Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. N17, habitatområde H18, Fuglebeskyttelsesområde F7, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark skov beliggende ca. 5,9 km syd/øst for området.</p>
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:				<p>I driftsfasen vil der ikke produceres affald eller spildevand.</p> <p>I anlægsfasen vil der produceres affald i form af restaffald og erhvervsaffald byggepladsskur, emballage fra diverse materialer og anslået 300 m³ borespåner fra brøndboringen. Bygge- og anlægsarbejde anmeldes til Aalborg Kommune, og affald i overensstemmelse med forskrifterne herfor.</p> <p>x Der anvendes samme type hjælpestoffer som ved indvindingsboringer til drikkevand. Borevæsker køres bort. Boremudder og completion fluids opsamlles i tanke og bortkøres.</p> <p>Virksomheden er opmærksomme på risikoen for forekomst af NORM-stoffer (Naturally Occuring Radioactive Materials) i de gennemborede formationer. Der er procedurer på plads for detektering og sikker håndtering og borstskaffelse af NORM-stoffer, hvis de forekommer.</p> <p>I anlægsfasen opsamlles spildevand i tanke ved skurbyen.</p>
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x Projektet kræver ikke ændringer af bestående ordninger.
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening				x Der er hverken registreret V1 eller V2-forurening inden for projektområdet.

			<p>Projektarealet er på screeningtidspunktet omfattet af områdeklassificeringen og er således omfattet af reglerne om anmeldelse af jordflytning.</p> <p>Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og Aalborg Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages.</p>
<p>1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:</p>		<p>x</p>	<p>Bygge- og anlægsarbejde er omfattet af Aalborg Kommunes "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Aalborg Kommune". Forskriften indeholder rammer for arbejdstid, frem for en decideret støjgrænse fra bygge- og anlægsarbejde. Forskriften fastsætter, at der må foretages på hverdage fra kl. 07 til kl. 18 samt på lørdage fra kl. 08 til kl. 15 (kaldet normal arbejdstid). Det meste af anlægsarbejdet vil foregå inden for dette tidsrum, men det er nødvendigt at boringen og etableringen af brønden foregår i døgndrift. Denne proces forventes at tage op til 3 måneder.</p> <p>Der er udført en støjberegning, der viser den forventede støjemission fra arbejdet i den periode, hvor boringen vil foregå. Støjen vil have karakter af konstant monoton maskinstøj. Der forventes hverken toner eller impulser.</p> <p>Der er udarbejdet et støjkort, der viser udbredelsen af støj uden støjberænsende tiltag, se nedenfor.</p>  <p>Området langs Industrivej og Engvej er udlagt til let industri. På tre af grundene i området er der bolig i forbindelse med en virksomhed. Jf. Vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder vil der ikke være anledning til at stille strengere krav til støj ved boliger i forbindelse med virksomhed i område til let industri. Støjgrænsen ved boliger i forbindelse med virksomhed i område med let industri er derfor den samme som for selve virksomheden. Derfor må projektet med de støjmitigerende tiltag overholde støjgrænserne i området til let industri langs Industrivej og Engvej.</p> <p>Det samme gør sig dog ikke gældende for boligområdet vest for industriområdet (Degnelodden, Søndermarken, Engtoften, m. fl.). Her er støjgrænsen 45 dB(A) i dagstimerne hverdage og lørdage, 40 dB(A) i aften timerne</p>

hverdage og lørdage samt dag- og aften timerne på søn- og helligdage, og 35 dB(A) i nattetimerne.

Støjkortet viser, at 1-2 boliger i boligområdet uden støjbegrænsende tiltag vil påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift.

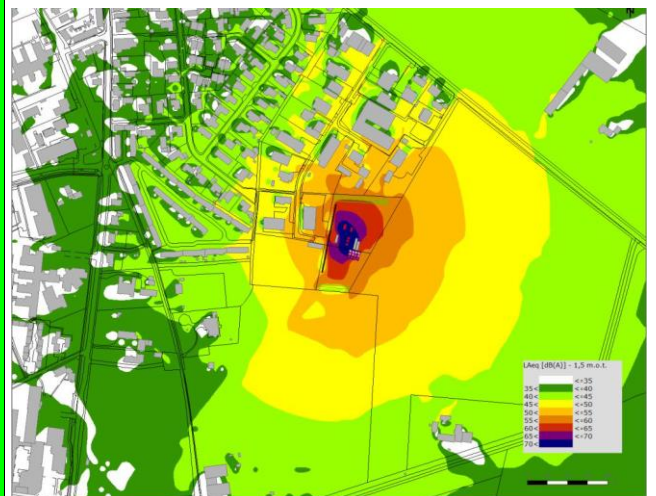
Der er desuden lavet beregninger, der viser effekten af følgende støjmitigerende tiltag:

- Der etableres en mur af containere stablet i 3 lag (ca. 8 m totalhøje) langs byggepladsens vestlige afgrænsning.
- Der etableres 3,5 m høje jordvolde langs den nordlige og sydlige grænse af matriklen. Jorden brugt til voldene er overjord fra matriklen.
- Der anvendes en eldrebet borerig designet til at arbejde i bynære områder.
- Borepladsen indrette efter, at der ikke skal bakes, således, at der ikke vil være behov for akustiske bakalarmer på lastbiler.

De støjreducerende tiltag skærmer for stationære støjkluder på jorden og støjende aktiviteter på jorden, men vil kun i mindre grad skærme for topdrivet, der er placeret højt i boretårnet. Ansøger har været i dialog med rig-ejeren om mulighederne for at støjdampe selve topdrevet eller beklæde boretårnet med et lyddæmpende materiale og derved opnå en endnu bedre støjreduktion. Rig-ejeren ser ikke støjdampe af selve topdrevet som en teknisk mulighed. Selve boretårnet er en arbejdsplads for en af riggens medarbejdere og af hensyn til kravet om flugtveje er det uhensigtsmæssigt at afskærme selve boretårnet.

Det vurderes, at de støjdampende tiltag medfører en reduktion i støjniveauet af de beregnede støjniveauer på Degnelodden på ca. 5 dB(A).

Selv med de støjdampende tiltag, vil støjniveauet uden for normal arbejdstid fortsat være højt sammenlignet med Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Støjudbredelsen kan ses på billedet nedenfor.



Med de støjbegrænsende tiltag er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes

			<p>med støj på 40-45 dB. I henhold til Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter, vil en miljøpåvirkning med et forventet højt støjniveau og aktiviteter i døgndrift betegnes som en kritisk miljøpåvirkning.</p> <p>Desuden er der boliger i det åbne land, hvor der vil kunne opleves støjniveauer på 40 til 50 dB(A).</p> <p>I selve driftsfasen vil anlægget ikke være kilde til væsentlige støjgener.</p>
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:		x	<p>Der vil i forbindelse med anlægsarbejdet være udledning af udstødningsgas fra entreprenørmateriel. Der vil i videst mulig udstrækning anvendes eldrevne maskiner, borerig, pumper, mv. En dieselgenerator vil dog være til stede til brug i nødsituationer og ved perioder med spidsbelastning. Arbejdet vil ske i et åbent område og over en begrænset periode. Det vurderes derfor, at arbejdet ikke vil påvirke luftkvaliteten væsentligt.</p>
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:		x	<p>De primære kilder til vibrationer er kørsel med entreprenørmaskiner og lastbiler samt selve boreprocessen. Disse typer af vibrationer vil erfaringsmæssigt ikke give anledning til vibrationsniveauer over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi i en afstand på mere end 30 m. Der er 30 m fra det sted, hvor der etableres en jordvold til nærmeste bolig. Denne bolig ligger ca. 100 m fra boreriggen. Det forventes derfor ikke, at der vil opstå væsentlige vibrationsgener i forbindelse med anlægsarbejdet.</p> <p>Der vil ikke være væsentlige kilder til vibrationer i forbindelse med driftsfasen.</p>
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:		x	<p>I anlægsfasen kan der opstå støvgener, der er sammenlignelige med støvgener fra almindeligt bygge- og anlægsarbejde. Disse vil minimeres ved vanding efter behov.</p> <p>I driftsfasen vil anlægget ikke give anledning til støvgener.</p>
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:		x	<p>Der vil ikke være anledning til væsentlige lugtgener, hverken i forbindelse med anlægsfasen eller driftsfasen.</p>
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:		x	<p>Der vil være behov for belysning både om aftenen og i nattetimerne året rundt på byggepladsen for at sikre, at arbejdsvilkår for medarbejderne overholdes. Belysningen på selve byggepladsen vil indrettes således, at det ikke vil være til gene for omgivelserne. Af sikkerhedsmæssige hensyn vil der også være belysning på boreriggens tårn i ca. 45 m højde, da der vil skulle udføres arbejde ved denne. Denne belysning vil indrettes under størst mulig hensyntagen til omgivelserne, ved at rette den mod nødvendige dele og indrette lysniveau og placering hensigtsmæssigt.</p> <p>Der vil ikke være behov for belysning i driftsfasen.</p>
<p>Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:</p>			

1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer:			x	Projektet er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen.
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	<p>Projektområdet ligger ikke inden for område, hvor der er øget risiko for oversvømmelse i kommuneplanen. Det fremgår af Kystdirektoratets vurdering, at den østlige Limfjord er et ny-udpeget risikoområde. Området er udpeget på baggrund af oversvømmelsesrisikoen fra både hav og vandløb. Ifølge slutrapporten for strategitænkningen J4.08.07 er der både på kort sigt (20 år), mellemlang sigt (50 år) og lang sigt (100 år) beregnet en meget lav til høj risiko for oversvømmelse og erosion. Der ses dog ingen risiko inden for projektområdet.</p> <p>23-02-2026, Simon Pedersen, Team Grundvand: Det vurderes ikke, at projektet vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed.</p>
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			x	<p>Der forekommer ikke bygge- og beskyttelseslinjer indenfor projektarealet. Projektet vil ikke medføre behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer. Til- og frakørsel af materialer og udstyr vil kunne ske på dertil egnede veje uden større påvirkning af omgivelserne.</p> <p>Der ændres arealanvendelse på 25 m² fra ubebygget areal til bebygget. Grundet den beskudne arealinddragelse, vurderes det som uvæsentligt.</p>
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	<p>Projektet er beliggende inden for lokalplan 50.10.88 Industrivej. Her er projektområdet beliggende i område udlagt til erhvervsområde. I lokalplanen står følgende: "Inden for lokalplanens område kan der opføres transformestationer og lignende tekniske anlæg til lokal, daglig forsyning, når de placeres og udformes under hensyntagen til den øvrige bebyggelse." Produktionsanlægget til fjernvarme vurderes til at være indeholdt inden for lokalplanen anvendelsesområde.</p>
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x	<p>Projektet er placeret inden for kommuneplan 8.1.H1, i område udlagt til erhvervsområde. Den specifikke anvendelse af området inkluderer Tekniske anlæg, hvorfor projektet vurderes at kunne udføres inden for kommuneplanrammerne.</p>
Naturresoercernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			x	<p>Der forekommer ikke råstofområder inden for arealet.</p> <p>Projektet omfatter et lukket system. Inden for projektområdet er der tre grundvandsforekomster; en terrænnær (DK102_dkmj_315_ks) og to regionale (DK102_dkmj_1095_ks og DK102_dkmj_974_kalk). Grundvandszonen bores og isoleres iht. gældende regler og praksis for drikkevandsboringer. Der anvendes kun vandbaseret boremudder og additiver, der enten har ingen eller begrænsede miljøskadelige virkninger, som ikke bliver udledt til hverken fersk- eller saltvandmiljøer, men bortskaffet til godkendt modtager. Boringen kan dermed foretages uden væsentlig påvirkning af vandområder og grundvandsforekomster.</p>

				Der findes hverken områder med drikkevandsinteresser eller områder med drikkevandsinteresser inden for projektområdet. Der findes et område med drikkevandsinteresser ca. 245 m vest for projektområdet.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Projektet omfatter et lukket system. Inden for projektområdet er der tre grundvandsforekomster; en terrænnær (DK102_dkmj_315_ks) og to regionale (DK102_dkmj_1095_ks og DK102_dkmj_974_kalk). Grundvandszonen bores og isoleres iht. gældende regler og praksis for drikkevandsboringer. Der anvendes kun vandbaseret boremudder og additiver, der enten har ingen eller begrænsede miljøskadelige virkninger, som ikke bliver udledt til hverken fersk- eller saltvandsmiljøer, men bortskaffet til godkendt modtager. Boringen kan dermed foretages uden væsentlig påvirkning af vandområder og grundvandsforekomster.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x	Projektet er placeret inden for byzone. Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Den funktionelle begrundelse for placeringen af anlægget er nærheden til eksisterende fjernvarmenet.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Der vil ikke være behov for fældning af træer ved etablering eller drift af projektet.
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			x	Der er ingen kendte fredningssager i området.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:				Der er ingen kendte fredningssager i området.
Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer				Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er et vandløb, som løber langs projektområdets sydlige afgrænsning samt en sø, registreret som beskyttet sø, beliggende ca. 9 m vest for området. Det vurderes ikke, at projektet giver anledning til grundvandssænkning eller andre forhold, som kan føre til en tilstandsændring af de § 3 registrerede områder.
Kan anlægget påvirke rødlistede arter.				Der er indhentet data og naturregistreringer fra de sidste 10 år vha. databaserne arter.dk, Danmarks Naturdata (naturdata.miljoportal.dk) og naturbasen.dk inden for en søgeradius på 3 km fra projektområdet.
Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			x	Habitatdirektivet: Odder, Flagermus (ubestemt). Nærmeste registrering er en odder ca. 550 m øst for projektområdet. Der er ca. 850 m til nærmeste registrering af flagermus. Fredede arter: Skrubtudse, stor gyvelkvæler, purpur-gøgeurt, vinbjergsnegl, skov-hullæbe, lille vandsalamander. Nærmeste registrering er en skrubtudse ca. 320 m nord/vest for projektområdet. Der er ikke registreret forekomst af beskyttede arter inden for projektområdet. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. N17, habitatområde H18, Fuglebeskyttelsesområde F7, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark skov beliggende ca. 5,9 km syd/øst for området.
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen:			x	Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der ingen dybe grundvandsforekomster i området. Der forekommer to regionale grundvandsforekomster og én terrænnær grundvandsforekomst i området:
- Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):				Den regionale grundvandsforekomst dkmj_1095_ks

				<p>har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af pesticider.</p> <p>Den regionale grundvandsforekomst dkmj_974_kalk har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet nitrat og pesticider.</p> <p>Den terrænnære grundvandsforekomst dkmj_315_ks har både god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.</p> <p>Det vurderes ikke, at projektet vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027.</p> <p>Det vurderes ikke at projektet vil have nogen indflydelse på overholdelse af miljøkvalitetsnormer.</p>
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			x	<p>Projektet etableres ikke i et tæt befolket område, men i udkanten af byen i et industriområde med få boliger.</p>
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			x	<p>Det nærmeste fredede område er en kirkefredning, beliggende ca. 500 m nord/vest for området.</p> <p>Teknikbygningen er så minimal, at det vurderes ikke af have indflydelse på vigtige landskabstræk.</p>
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: <ul style="list-style-type: none"> - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen 			x	<p>Projektet er placeret inden for byzone. Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Den funktionelle begrundelse for placeringen af anlægget er nærheden til eksisterende fjernvarmenet.</p>
<p>Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:</p>				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			x	<p>Projektets har ingen væsentlige miljøpåvirkninger i driftsfasen.</p> <p>I anlægsfasen vil der dog være store miljømæssige påvirkninger i en begrænset periode. Der vil være behov for at bore i døgndrift i op til 3 måneder. Dette medfører særligt en støjmæssig påvirkning i boligområdet vest/nordvest for projektområdet (Degnelodden, Søndermarken, Engtoften, m. fl.). 1-2 boliger i boligområdet vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>De har desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjudebredelsen. I dette</p>

			<p>scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB. I henhold til Miljøstyrelsens Vejledning om miljøregulering af midlertidige aktiviteter, vil dette betegnes som en kritisk miljøpåvirkning, da der er tale om en aktivitet med et højt støjniveau i døgndrift i 3 måneder.</p>
3.2 Indvirkningens art:		x	<p>I anlægsfasen vil den væsentligste miljøpåvirkning ske i form af støj. Støjen vil have karakter af dronende maskinstøj med jævnlige skift mellem gear.</p> <p>Dette medfører særligt en støjmæssig påvirkning i boligområdet vest/nordvest for projektområdet (Degnelodden, Søndermarken, Engtoften, m. fl.). 1-2 boliger i boligområdet vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>De har desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjudbredelsen. I dette scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB.</p>
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:		x	<p>Projektet vil ikke kunne overholde de gældende støjgrænser for støj i det nærliggende boligområde under anlægsfasen. 1-2 boliger i boligområdet vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>Der er desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjudbredelsen. I dette scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB.</p>
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:		x	<p>1-2 boliger i boligområdet vest for byggepladsen vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>Der er desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjudbredelsen. I dette scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB.</p>

				I henhold til Miljøstyrelsens vejledning om regulering af midlertidige aktiviteter er dette betegnet som en kritisk støjpåvirkning, da der er tale om et projekt med en høj forventet støjpåvirkning i døgndrift.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:		x		Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at der skal bores i jorden i op til tre måneder i døgndrift. Støjgenerne fra projektet er derved uundgåelige. Der er dog foretaget beregninger, der viser, at støjen til en vis grad kan dæmpes. Dog ikke så meget, at støjgrænserne i boligområdet vest for projektområdet helt kan overholdes.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:		x		<p>Støjgenerne fra boringen er begrænset til en periode på op til 3 måneder. Efter boringen er fuldstændt forventes anlægget ikke at være kilde til væsentlige miljøgener.</p> <p>Under anlægsperioden vil boringen dog være kilde til, at 1-2 boliger i boligområdet vest for byggepladsen uden støjbegrænsende tiltag vil påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>Der er desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjbredden. I dette scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB.</p>
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Der er ikke kendskab til kumulation med eksisterende eller godkendte projekter i området.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:		x		<p>Projektet har ingen væsentlige miljøpåvirkninger i driftsfasen.</p> <p>I anlægsfasen vil der dog være store støjmæssige påvirkninger i en begrænset periode. Der vil være behov for at bore i døgndrift i op til 3 måneder, da boringen ellers vil kollapse. 1-2 boliger i boligområdet vest for byggepladsen vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>Der er foretaget en beregning af effekten af en række mitigerende tiltag, herunder at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der etableres en mur af containere stablet i 3 lag (ca. 8 m totalhøjde) langs byggepladsens vestlige afgrænsning. - Der etableres 3,5 m høje jordvolde langs den nordlige og sydlige grænse af matriklen. Jorden brugt til voldene er overjord fra matriklen.

				<ul style="list-style-type: none"> - Der anvendes en eldrevet borerig designet til at arbejde i bynære områder. - Borepladsen indrettes efter, at der ikke skal bakkes, således, at der ikke vil være behov for akustiske bakalarmer på lastbiler. <p>De støjreducerende tiltag skærmer for stationære støjkluder på jorden og støjende aktiviteter på jorden, men vil kun i mindre grad skærme for topdrivet, der er placeret højt i boretårnet. Ansøger har været i dialog med rig-ejeren om mulighederne for at støjdampe selve topdrevet eller beklæde boretårnet med et lyddæmpende materiale og derved opnå en endnu bedre støjreduktion. Rig-ejeren ser ikke støjdamper af selve topdrivet som en teknisk mulighed. Selve boretårnet er en arbejdsplads for en af riggens medarbejdere og af hensyn til kravet om flugtveje er det uhensigtsmæssigt at afskærme selve boretårnet.</p> <p>Selv efter disse støjdamper foranstaltninger, vil ca. 10 boliger påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB. Støjgrænsen om natten i dette område er 35 dB(A).</p>
Konklusion				
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:</p>		x		<p>Projektet vil ikke kunne overholde de gældende støjgrænser for støj i det nærliggende boligområde under anlægsfasen. 1-2 boliger i boligområdet vil uden støjbegrænsende tiltag påvirkes med støj på 50-55 dB, 25-30 boliger vil påvirkes med 45-50 dB, og 20-25 boliger vil påvirkes med 40-45 dB i døgndrift. Støjgrænsen om natten er 35 dB.</p> <p>Der er desuden lavet en beregning af, hvad etableringen af en jordvold i den nordlige og sydlige ende af pladsen samt etableringen af en 8 m høj støjvæg af containere i den vestlige ende af pladsen vil gøre for at begrænse støjbredden. I dette scenarie er der ca. 10 boliger, der vil påvirkes med støj på 45-50 dB og 50+ boliger vil påvirkes med støj på 40-45 dB.</p> <p>I henhold til Miljøstyrelsens vejledning om regulering af midlertidige aktiviteter er dette betegnet som en kritisk støjpåvirkning, da der er tale om et projekt med en høj forventet støjpåvirkning i døgndrift.</p> <p>Samtidig siger Miljøstyrelsens Vejledning om miljøvurdering af projekter, at da der ikke kan stilles vilkår i en screeningsafgørelse, så vil det forhold, at det vil være nødvendigt at etablere støjbegrænsende tiltag, tale for at der skal laves en miljøkonsekvensvurdering.</p> <p>Baseret på dette, vurderer Aalborg Kommune, Miljø, at Green Thermas projekt er omfattet af krav om</p>

				miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingslovens §21. Virksomheden vil derfor skulle udarbejde en miljøkonsekvensrapport.
--	--	--	--	---

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningsskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) modtaget den 03. december 2025 med supplerende oplysninger af 05. januar 2026.