



LERBJERG HOLDING ApS  
Råkildevej 55  
9530 Støvring

**Teknik og Miljø**  
Natur Vej og BBR TM  
Stigsborg Brygge 105  
9400 Nørresundby  
+4523417561

Sagsnr.: 2026-010866  
Dok.nr.: 2026-010866-32

Åbningstider:  
Man- onsdag 09.00-15.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-14.00.

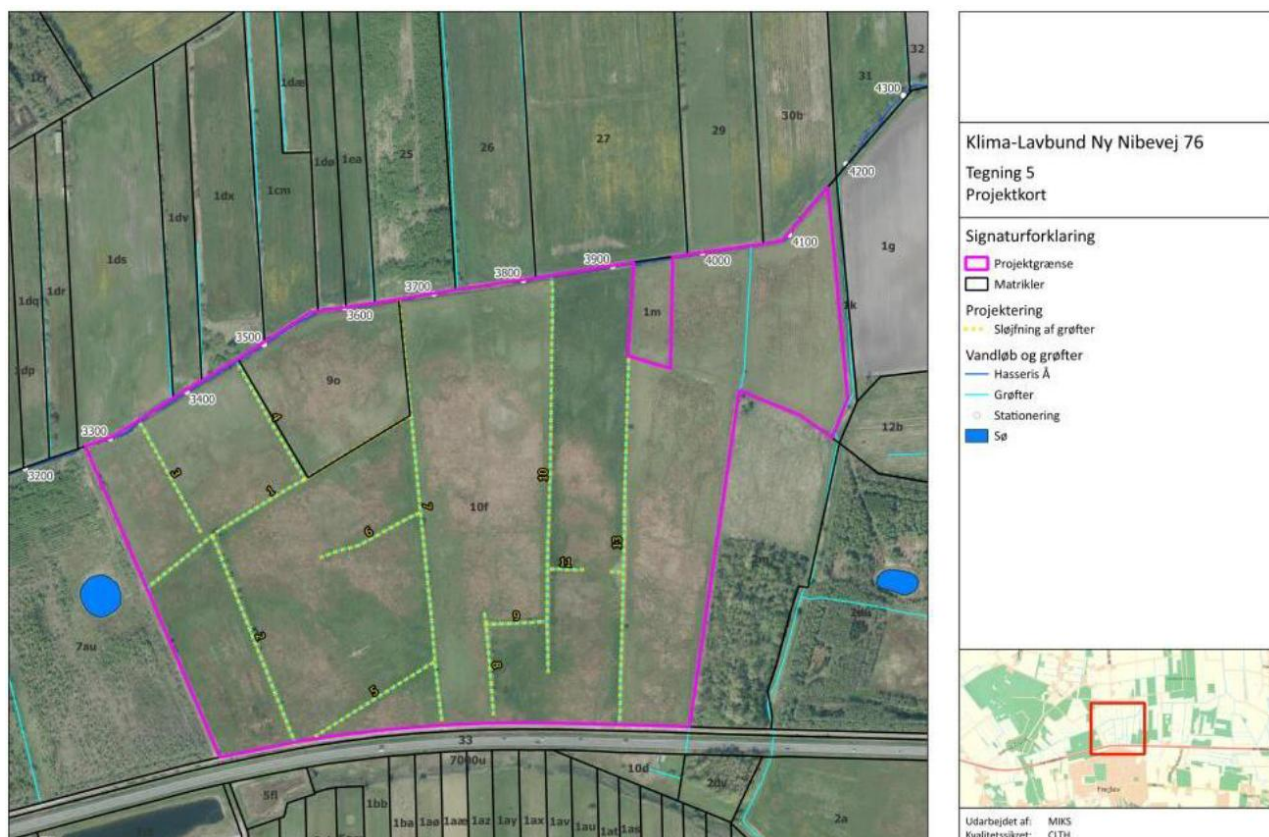
09.10.2026

## Tilladelse til vandløbsregulering matr.nr. 9o og 10f Frejlev By, Frejlev

### Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler herved tilladelse efter vandløbslovens §17 til regulering af i alt vil 13 grøfter med en samlet længde på ca. 2700 meter beliggende på matr.nr. 9o og 10f Frejlev By, Frejlev. Reguleringen består i sløjfning af grøfterne ved jordafskrab af brinkerne og et bælte på ca. 10 meter på hver side af grøfterne.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk). Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.



Figur 1: Oversigtskort over projektområdet og grøfter der sløjfes

## Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen til ovenstående gives på følgende vilkår:

1. At projektet udføres i overensstemmelse med det fremsendte projekt.
2. At samtlige udgifter i forbindelse med nærværende arbejder afholdes af bygherren.
3. At når arbejdet er gennemført, meddeles det til Aalborg Kommune, Byer og Natur med henblik på en evt. projektgennemgang.
4. At Aalborg Kommunes vandløbsmyndighed, hvis betingelserne eller evt. senere anvisninger ikke efterkommes, er berettiget til at foretage det nødvendige arbejde på den forsømmelige parts bekostning.
5. At bygherre orienterer vandløbsmyndigheden om reguleringsarbejdets igangsættelse. Dette vilkår fritager ikke bygherren for at føre behørigt dagligt tilsyn under arbejdets udførelse.
6. Sand og sedimenttransport til Hasseris å skal undgås eller så vidt muligt minimeres.

## Grundlag for Kommunens afgørelse

Ansøgningen er behandlet i henhold til:

- §17 samt kapitel 15 og 16 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 i lov om vandløb, Vandløbsloven.
- Kapitlerne 2, 5, 6, 8 og 9 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaureringer.
- § 6 i bek. nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, Habitatbekendtgørelsen.

## Ansøgning og projektbeskrivelse

Lerbjerg Holding har 8. juli 2026 ansøgt om tilladelse til regulering af private vandløb med udløb i Hasseris Å i forbindelse med klima-lavbundsprojektet på Ny Nibevej 76 i Frejlev Enge (matr.nr.: 9o og 10f Frejlev By, Frejlev).

Indsatserne består i:

- Lukning af grøfter
- Hævning af vandstand

Projektet indebærer opfyldning af 13 grøfter med en samlet længde på ca. 2700 meter. Grøfterne fyldes ved nedskrabning af brinker og jord i en zone på ca. 10 meter på hver side af grøfterne og i en dybde på maksimalt 10 cm.

Tiltagene bidrager til at reducere områdets dræning, hæve vandstanden og dermed skabe mere naturlige hydrologiske forhold i projektområdet. Projektet er tiltænkt på sigt at spille sammen med det offentlige Klima-lavbundprojekt Ryddet, som omkranser projektområdet mod øst, vest og nord. Gennemførelse af klima-lavbundprojekt Ryddet vil øgede vandstand i Hasseris Å og ligeledes bidrage til en øget vandstand i projektområdet.

## Kommunes vurdering

### Vandløb og afvanding

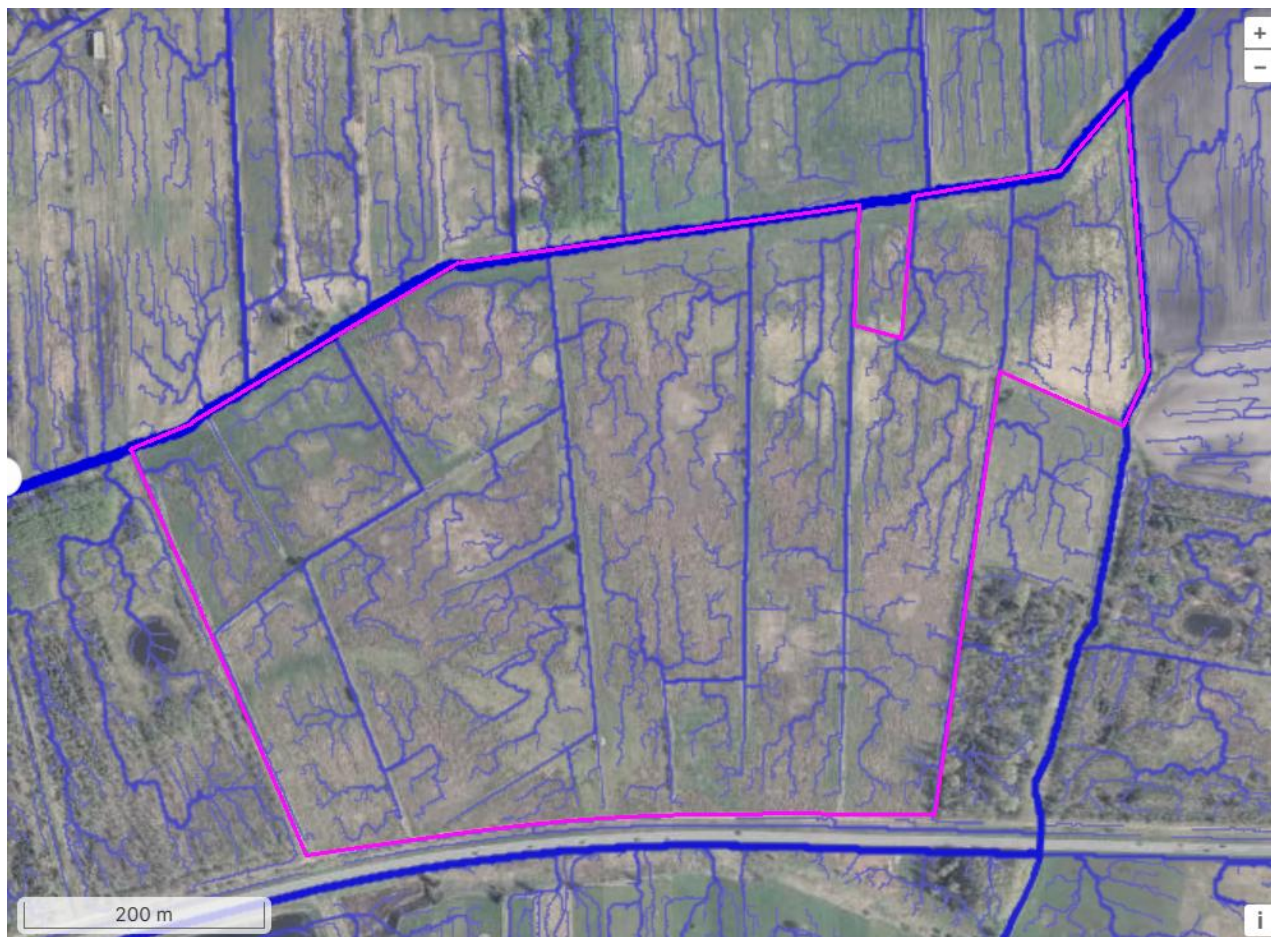
Projektet omfatter tilkastning af i alt 13 grøfter med en samlet længde på ca. 2700 meter. De 13 grøfter er ikke omfattet af Vandområdeplanerne 2021-2027 og er ikke beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Aalborg Kommune foretog den 4 september 2026 en besigtigelse af vandløbene. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at vandløbene generelt fremstår som gravede grøfter etableret med henblik på afvanding.

Nogle af grøfterne var delvist tørlagte, mens andre var dybe og med stejle brinker. Afstrømning fra projektområdet afgrænses naturligt med et vandløb langs områdets østlige grænse og en markvej langs den vestlige del af området. Mod syd afgrænses området af Ny Nibevej, hvorfra overfladevand strømmer mod nord til Hasseris Å.

Der ledes ingen dræn fra oplandet ind i projektområdet. Projektområdet er dermed udelukkende afvandet via åbne dræningsgrøfter, som leder vandet fra oplandet ned til Hasseris Å.

Den naturlige afgrænsning medfører af de strømningsmæssige forhold udelukkende ændres i projektområdet og derved ikke vil være til last for ejere af tilstødende ejendomme.

Det vurderes, at sløjfning af de eksisterende markgrøfter ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af fiskebestandene i ferske vande. Vurderingen er baseret på, at grøfterne generelt har meget begrænset vandføring, og at flere strækninger er periodisk udtørrede i sommerhalvåret. Grøfterne vurderes derfor ikke at udgøre egnede levesteder eller væsentlige gyde-, opvækst- eller fourageringsområder for fisk. Projektet forventes heller ikke at medføre fysiske spærringer eller andre forhold, som forringer fiskebestandenes mulighed for vandring i det eksisterende vandløbssystem.



Figur 2: Oversigtskort med strømningsveje fra Scalgo.

### Målsatte vandløb

De 13 grøfter har i alt 5 udløb i Hasseris Å, som er nærmeste målsatte vandløb i vandområdeplanen 2021-2027. Hasseris er målsat til God økologisk tilstand, men vurderet til Moderat økologisk

tilstand og lever dermed ikke op til dens målsætning. Manglende målopfyldelse skyldes parametrene planter og smådyr, som begge er vurderet til at være i Moderat økologisk tilstand. Tilstanden for hhv. fisk, nationalt specifikke stoffer og kemiske stoffer er ukendt. Hasseris Å og vandløbet i projektområdets østlige grænse er desuden udpeget som §3-beskyttede vandløb. Projektet vil ikke medføre direkte påvirkning af Hasseris Å eller i grøften langs østsiden, men forventes derimod at bidrage positivt til vandløbene ved at genskabe den naturlige ådal i området. Som følge af en fremtidig mere ekstensiv drift forventes projektet desuden at medføre en reduktion i udledningen af kvælstof til vandløb.

### **§ 3 beskyttet natur**

Projektet berører § 3-beskyttede ferske enge i projektområdet. De arealer, hvor der foretages tilkastning af grøfter, vurderes generelt at have lavere naturkvalitet end de omkringliggende engarealer. Ved genskabelse af en mere naturlig hydrologi forventes projektet på sigt at forbedre naturtilstanden gennem øget vandpåvirkning og bedre levevilkår for fugtigbundsarter. Projektet vurderes samlet set at have en positiv påvirkning af de § 3-beskyttede naturarealer. Aalborg Kommune har meldt særskilt dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 til projektet.

Formålet med projektet er genskabe den naturlige hydraulik i området ved at opfylde dræningsgrøfterne i området. Dette indebærer, at der dels tilbageholdes vand i området, og at brinkerne i det § 3 beskyttede vandløb Hasseris å reetableres i de udløbspunkterne for grøfterne.

Hasseris har umiddelbart nedstrøms projektområdet et vandopland på ca. 40 km<sup>2</sup>. Oplandsarealet der afvander via grøfterne, der indgår i projektet, udgør ca. 0,2 km<sup>2</sup>, hvilket samlet er ca. 0,6 % af oplandet. Ændringen i vandaflledning til Hasseris som et resultat af projektet vurderes dermed ikke at medføre en tilstandsændring af vandløbet.

Brinkgenetablering

### **Natura 2000**

Projektet ligger ikke i Natura 2000 område ligesom vandløbssystemet ikke har direkte afløb til sådanne områder. Det nærmeste Natura 2000 område er Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal der ligger ca. 3 km nord for projektområdet i fugleflugtslinje og 6,2 km hvis man følger vandvejene.

Sløjfning af grøfter og dræn forventes at medføre en mere naturlig hydrologi i ådalen med øget vandtilbageholdelse, længere opholdstid og øget kontakt mellem overfladevand og jordmatrice. Tiltagene forventes samlet set at forbedre vandløbets vandkvalitet gennem reduceret transport af kvælstof, fosfor og sediment samt øget tilbageholdelse og omsætning af næringsstoffer i de vandmættede engarealer.

Aalborg Kommune har på den baggrund vurderet, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil give anledning til væsentlig påvirkning på Natura 2000 området. Eventuelle afledte effekter af projektet på Natura 2000 området må vurderes at være til gavn for naturtilstanden.

### **Bilag IV-arter**

Der er foretaget en vurdering af projektets påvirkning af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at projektområdet ikke udgør egnede yngle- eller rasteområder for odder, markfirben, stor vandsalamander eller flagermus, og projektet forventes derfor ikke at påvirke disse arter væsentligt. For spidssnudet frø kan projektområdet potentielt benyttes i forbindelse med vanddringer mellem yngle- og rasteområder, hvorfor der i § 3 dispensationen er stillet krav om, at gravearbejdet udføres i perioden 1. november til 1. marts for at minimere risikoen for påvirkning af

arten. Genskabelsen af en mere naturlig hydrologi vurderes desuden på længere sigt at kunne forbedre habitatforholdene for flere paddearter, herunder spidssnudet frø og strandtudse. Samlet vurderes projektet ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller på anden måde forringe deres økologiske funktionalitet. Der henvises i øvrigt til den meddelte dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvori vurderingen af bilag IV-arter er nærmere beskrevet.

### **Økonomiske forhold**

De økonomiske forhold i forbindelse med regulering af vandløbet er afklaret, idet bygherre Lerbjerg Holding APS afholder samtlige omkostninger til projektet herunder reguleringsgebyret til Aalborg Kommune. De samlede anlægsarbejder forventes af kunne udføres for kr. 1.110.000 kr.

### **Høring af berørte myndigheder**

Projektet har været i høring hos Aalborg Kommune Team Plan, Team Grøn trepart og Team grundvand. Parterne har bidraget med bemærkninger til projektets VVM-screening, men er ikke indkommet øvrige bemærkninger til projektet.

### **Andre planer**

Projektet er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bek. nr. 1376 af 21. juni 2021, hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening af projektet. På baggrund af VVM-screeningen, er det vurderet, at projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

VVM-screeningsafgørelsen har været i 4 ugers offentlig høring i perioden fra d. 2-10-2026 til dagens dato. Fristen løber til d. 16-10-2026. Der er ikke indkommet klager til klagemyndigheden. Såfremt der indkommer klager, tages disse i betragtning inden klagefristen for reguleringstilladelsen udløber.

### **Partshøring**

Udkast til denne tilladelse har været i partshøring hos ansøger Lerbjerg Holding ApS, som også er ejer af matrikel 9o og 10f Frejlev By, Frejlev. Lerbjerg Holding ApS vurderes at være eneste part i sagen, da området er afgrænset af grøfter, veje og Hasseris å og projektet dermed ikke påvirker ud af projektarealet. Der er ikke kommet bemærkninger i høringsperioden.

### **Orientering vedr. museumsloven**

Der kan i området være forhold af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejder skal Museumslovens §§ 25 -27 iagttages.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal anlægsarbejdet i henhold til museumslovens § 27, stk. 2 standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyske Museer.

### **Kommunes bemærkninger**

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil vandløbsmyndigheden underrette herom.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Aalborg Kommune opfordrer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder bygherre, entreprenører og leverandører til, at anvende materialer som er produceret på en bæredygtig måde og anvende maskiner m.v. som er energi- og miljørigtige.

**Kopi til:**

Ansøger og lodsejer: Lerbjerg Holding ApS

Rådgiver: Artelia

Dansk Ornitologisk Forening

DOF Nordjylland

Dansk Botanisk Forening

Slots- og Kulturstyrelsen

Friluftsrådet, Kreds 3

Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg

Danmarks Sportsfiskerforbund

Nordjyske Museer

**Klagevejledning**

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på [Nævnenes hus](#).

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Venlig hilsen

Martin Holm Dalsgaard  
Biolog

+4523417561

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).