



Teknik og Miljø

Landskab- Mobilitet og Klimaplanlægning TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4599312345

Sagsnr.: 2025-086674
Dok.nr.: 2025-086674-13

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

30.06.2026

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) ifm. udførelse af vejprojekt ved Bouet

Aalborg Kommune har modtaget ansøgning i henhold til Miljøvurderingslovens § 18 ifm. vejprojekt ved Bouet.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10 b) Infrastrukturprojekter, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg samt og 10 f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Det skal bemærkes, at screeningen - udover screening af vejprojektet - også omfatter screening af projekt for afkortelse af drængrøft, der udføres i forbindelse med en udvidelse af Hjørring Landevej i Bouet, Nørresundby.

./. Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 1. juli 2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside [Høringer og afgørelser - Aalborg Kommune](#).

Baggrund

Realisering af projektet er en forudsætning for udbygning af aflastningsområde og erhvervsområde ved Bouet.

Den fembenede rundkørsel ved Bouet er et trafikalt knudepunkt i området og er allerede i dag trafikbelastet i myldretiden både morgen og eftermiddag.

For at skabe mulighed for etablering af aflastningscentre ved Bouet, ønsker Aalborg Kommune at styrke kapaciteten af vejnettet. Der ligger ikke et konkret projekt om aflastningscentret, men det forventes etableret over en årrække gennem nye lokalplaner, hvoraf flere allerede er vedtaget.

Vejprojektet omfatter forlægning af én vejgren i den fembenede rundkørsel og omdannelse af rundkørslen til et firebenet signalreguleret kryds. Der etableres desuden nyt signalanlæg i krydsene ml. den omlagte Gammel Høvej og Hjørring Landevej, Bøgildsmindevej og sidevejen Bøgildsmindevej, og signalreguleringen ved Kvickly på Loftbrovej udvides, så der gives vejadgang fra nord.

I forbindelse med udvidelsen af Hjørring Landevej i Bouet er det nødvendigt at afkorte en drængrøft, der ligger på arealet umiddelbart ved siden af den nuværende vej.

Høring

Aalborg Kommune har gennemført en høring af berørte myndigheder. Modtagne bemærkninger er indarbejdet i screeningen.

Der er desuden foretaget partshøring af de lodsejere langs strækningen, der, som ejer af jord op til vejanlægget, er part i sagen. Der er i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger om, at projektet udløser en miljøkonsekvensrapport.

Sammenfatning og konklusion

Anlægget vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige miljømæssige indvirkninger, hverken isoleret eller i kombination med øvrige projekter i området.

Anlægget etableres i tilknytning til eksisterende butiks- og erhvervsområder.

Grøften, hvor 15 m sløjfes, afleder vand til Helledisgrøften Øst. Påvirkningen fra vandløbsreguleringsprojektet vil være af meget lokal karakter og kun berøre grøften.

Vejprojektet ligger ikke indenfor eller i nærheden af større sammenhængende naturområder.

Vejprojektet er vurderet ikke at medføre en negativ påvirkning af områdets vedvarende økologiske funktionalitet for flagermus.

Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke natur eller biodiversitet væsentligt.

Indvirkningen af vejprojektet relaterer sig primært til den øgede trafikbelastning i området, som dette vejanlæg skal afhjælpe.

Midlertidig håndtering af oppumpet grundvand vurderes ikke at påvirke de modtagende vandområder. Den fremtidige håndtering af overfladevand vurderes næsten at være identisk med de nuværende forhold. Da arealudbredelsen af dette projekt indgår som en del af et større kloakopland, vurderes det ikke at vil ændre ret meget på udledningen af overfladevand i fremtiden. Det vurderes, at der kan meddeles midlertidig tilladelse til udledning af oppumpet grundvand i anlægsfasen, og at der kan meddeles en revision af eksisterende udledningstilladelse til driftsfasen.

På baggrund af screeningen vurderes det, at det ansøgte projekt med dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Funktionel opdeling

For at forebygge interessekonflikter stiller lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter krav til en funktionel opdeling mellem bygherrefunktionen og myndighedsfunktionen i de tilfælde, hvor Aalborg Kommune varetager begge opgaver. I hvert enkelt tilfælde vurderer de involverede parter i Aalborg Kommune derfor, hvorledes denne opdeling i praksis kan ske, under hensyntagen til de nødvendige kompetencer på begge områder.

I denne sag er afdelingen "Infrastruktur Anlæg og Landskab" i forvaltningsgrenen "Projekter og Koordinering" bygherre og afsender af ansøgningen. Afdelingen "Landskab- Mobilitet og Klimaplanlægning" i forvaltningsgrenen "Planlægning og Bykvalitet" (begge afdelinger i forvaltningen "Teknik og Miljø") har udpeget en screeningsansvarlig medarbejder, som har et kendskab til den aktuelle projekttype, men som ikke tidligere har været involveret i arbejdet med det konkrete projekt, og som er placeret under en anden afdelingsleder end bygherrefunktionen. Herved anser Aalborg Kommune kravene i §40 for at være opfyldt.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og projektplaner.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Klagen sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevarerklagenævnet på www.naevneneshus.dk.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Planlægning og Bykvalitet i

Teknik og Miljø. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Winnie Nymann Larsen
Ingeniør

+452520 2345

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Dato: 30. juni 2026

Sagsnr.: 2025-086674

Dok.nr.: 2025-086674-10

Init: wnl

VVM-screening af vejprojekt ved Bouet (forlægning af Gammel Høvej, omdannelse af rundkørsel på Loftbrovej samt vejudvidelser og nye lyskryds) samt af projekt for afkortelse af drængrøft ved Hjørring Landevej

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst <i>Tekst i kursiv er overført fra ansøgningsskema.</i> Øvrig tekst er input fra berørte myndigheder ifm. intern høringsproces.
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	Screeningen her omfatter screening af vejprojektet samt screening af projektet for projektet for sløjfning af 15 m privat vandløb. <u>Vejprojektet:</u> <i>Den fembenede rundkørsel ved Bouet er et trafikalt knudepunkt i området og er allerede i dag trafikbelastet i myldretiden både morgen og eftermiddag.</i> <i>For at skabe mulighed for etablering af aflastningscentre ved Bouet, ønsker Aalborg Kommune at styrke kapaciteten af vejnettet. Der ligger ikke et konkret projekt om aflastningscentret, men det forventes etableret over en årrække gennem nye lokalplaner, hvoraf flere allerede er vedtaget.</i> <i>Projektet omfatter forlægning af én vejgren i den fembenede rundkørsel og omdannelse af rundkørslen til et firebenet signalreguleret kryds. Der etableres desuden nyt signalanlæg i krydsene ml. den omlagte Gammel Høvej og Hjørring Landevej, Bøgildsmindevej og sidevejen Bøgildsmindevej, og signalreguleringen ved Kvickly på Loftbrovej udvides, så der gives vejadgang fra nord.</i> <i>Anlægsperiode november 2026 – juni 2029.</i> <i>Projekt for sløjfning af 15 m privat vandløb:</i> <i>I forbindelse med udvidelsen af Hjørring landevej i Bouet, Nørresundby er det nødvendigt at tilkaste 15 m af et privat vandløb, der ligger op til Hjørring Landevej. Dette areal inddrages i udvidelsen af vejen, og det er nødvendigt at sløjfe vandløbsstrækningen for at få plads til vejen. Dette sker umiddelbart ved opfyldning af vandløb samt forlægning af eventuelle dræn med udløb til strækningen som tilkastes. Dræn omlægges til samme kote, men får udløb nedstrøms i det eksisterende vandløb. Afvandingsforhold eller afstrømning fra arealet ændres ikke.</i>
Navn og adresse på bygherre:	Aalborg Kommune Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Nickolai Torn Knudsen Tlf. 2031 2359 nickolai.knudsen@aalborg.dk

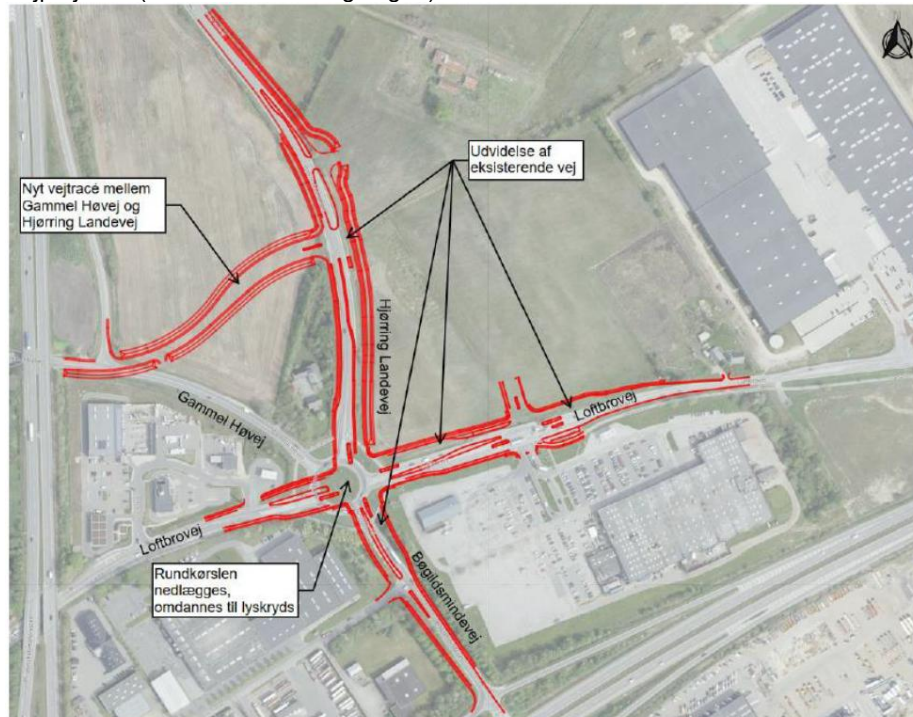
Projektets placering:	Projektet omfatter:		
	Matr.nr.	Ejer	Adresse (Beliggenhedsadresse)
	Ejerlav: Hvorup By, Hvorup, 600952		
	7000x	Offentlig vej (Gammel Høvej)	Aalborg Kommune
	12e	Mosegård ApS	Høvejen 61, 9400 Nørresundby (mark ud mod Gl. Høvej og Hjør. Landevej)
	8g	Loftbrovej ApS	Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro (Hjørring Landevej 12, 9400 Nørresundby)
	7i	Bjarne Jensen	Hjørring Landevej 10, 9400 Nørresundby
	76	Eriksen Projektudvikling A/S	Studsgade 27, st, 8000 Aarhus C (Loftbrovej 4, 9400 Nørresundby)
	Ejerlav: Lindholm By, Hvorup, 600954		
	7000ct	Offentlig vej (Bøgildsmindevej)	Aalborg Kommune
	7000l	Off.vej (sidevej Bøgildsmindevej)	Aalborg Kommune
	7000k	Off.vej (rampe Fr.havn motorvejen)	Staten
	7000a	Offentlig vej (Loftbrovej)	Aalborg Kommune
	7000h	Offentlig vej (Gammel Høvej)	Aalborg Kommune
	7000dc	Offentlig vej (Hjørring Landevej)	Aalborg Kommune
	40cu	Dekra Services ApS	Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby (Loftbrovej 20, 9400 Nørresundby)
	70m	Eriksen Projektudvikling A/S	Studsgade 27, st, 8000 Aarhus C (Loftbrovej 10, 9400 Nørresundby)
	70k	S. E. Ejendomme Aalborg A/S	Indkildevej 6B, 9210 Aalborg SØ (Bøgildsmindevej 29, 9400 Nørresundby)
	8dq	Loftbrovej ApS	Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro (mark ud mod Loftbrovej og Hjør. Landevej)
	8b	Birgitta Ellgaard, Andreas Led Rosenvinge	Gammel Høvej 58, 9400 Nørresundby
	40f	COOP Danmark A/S	Roskildevej 65, 2620 Albertslund (Loftbrovej 15, 9400 Nørresundby)
		OK A.M.B.A.	Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J (Loftbrovej 19, 9400 Nørresundby)
	17aq	Bolivar ApS	Vinkelvej 8, 2950 Vedbæk (Loftbrovej 23, 9400 Nørresundby)
	Ejerlav: Nr. Uttrup By, Hvorup, 600955		
	7000ap	Offentlig vej (Loftbrovej)	Aalborg Kommune
	28b	Eriksen Projektudvikling A/S	Studsgade 27, st, 8000 Aarhus C (Loftbrovej 6, 9400 Nørresundby)
	28ai	Eriksen Projektudvikling A/S	Studsgade 27, st, 8000 Aarhus C (Loftbrovej 8, 9400 Nørresundby)
	28k	(vejareal)	Studsgade 27, st, 8000 Aarhus C
	28u	BOXEN INVEST A/S	Bøgildsmindevej 1, 9400 Nørresundby
	Derudover benyttes nærliggende arealer til arbejdsareal i anlægsfasen. Kort over arbejdsarealerne er vedlagt som bilag 1. (Arbejdsarealerne er markeret med grøn skravering på projektegningerne).		
	Sløjfning af 15 m vandløb omfatter matr.nr. 8dq Lindholm By, Hvorup og 8g Hvorup By, Hvorup.		
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune		

Oversigtskort i målestok:



Kortbilag i målestok:

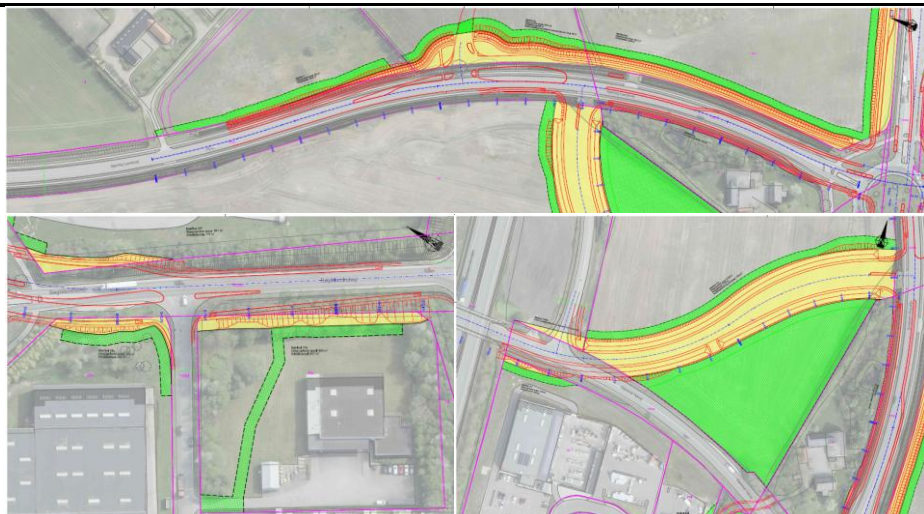
Vejprojektet (ses nederst i ansøgningen)



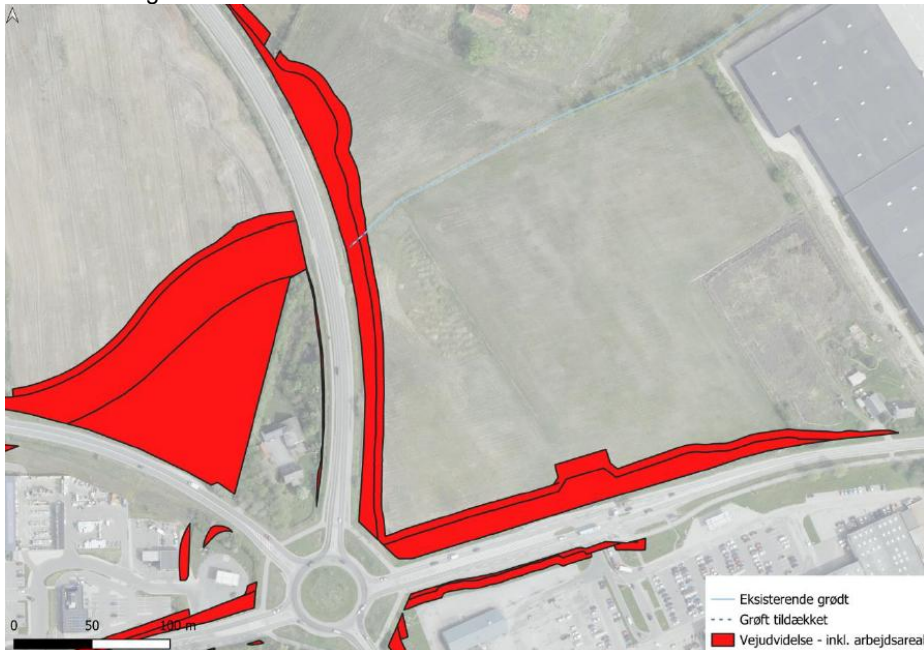
Figur 2: Planlagt vejudvidelse og ny vej mellem Gammel Høvej og Hjørring Landevej (røde streger) samt omdannelse fra rundkørslen til lyskryds.

Vejprojektet, projekttegninger med arbejdsarealer i 1:500 (bilag til ansøgning)





Afkortelse af grøft:



Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)

Ja

Nej

Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven

Ja

Nej

Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven

Ja

Nej

Punkt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) og f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.

Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:

1. Anlæggets karakteristika:

Ikke relevant

Ja

Nej

Vurdering
(tekst angivet med kursiv er faktuelle oplysninger)

Hele projektets dimensioner og udformning:

1.1 Arealbehovet i ha:

Ja

Nej

Det fremtidige samlede befæstede areal er ca. 80.000 m². Der befæstes ca. 38.500 m² nyt areal til veje, mens ændringen fra rundkørsel til lyskryds resulterer i et reduceret areal på ca.

				3.000 m ² . Det giver en samlet forøgelse af befæstet areal på ca. 35.500 m ² .
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?		x		Projektet strækker sig over flere matrikelnumre, som p.t. ikke tilhører Aalborg Kommune, jf. liste vist under "Projektets placering". Nødvendige arealer erhverves før anlægsstart.
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	x			0 m ²
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x			Projektet indeholder ingen bebyggelse.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:		x		Realisering af projektet er en forudsætning for udbygning af aflastningsområde og erhvervsområde ved Bouet, jf. bemærkning fra mobilitet. Anlægsarbejdet vil sandsynligvis forløbe sideløbende med byggeprojekter i området, herunder særligt omdannelse af Kvickly-ejendommen. <u>Miljørapport, Trafik:</u> Ifm. udarbejdelsen af lokalplanerne 2-2-113 og 2-2-119 blev der udarbejdet miljørapport, idet trafikafvikling blev udpeget som en væsentlig miljøfaktor. På baggrund af forventninger til det aktuelle planområdes og øvrige igangværende planers fremtidige anvendelser er der foretaget kapacitetsanalyser for rundkørslen på Loftbrovej ved Bouet. Beregninger viser, at den eksisterende rundkørsel kan afvikle den fremtidige trafik acceptabelt i morgenspidstimen, men ikke i eftermiddagsspidstimen. I eftermiddagsspidstimen opstår der store forsinkelser og lange køer, som vil strække sig langt forbi rampekrydsene på Bøgildsmindevej og Gammel Høvej og krydset ved Kvickly. Der er derfor igangsat planer for ombygning af vejnettet ved Bouet, herunder ombygning af rundkørslen til et signalreguleret kryds. <u>Byggeri:</u> Der er givet byggetilladelse til: Nedrivning af bygninger; Opførelse af dagligvarebutik samt 4 detailbutikker; Opførelse af Burger King samt Ombygning af eksisterende Kvickly bygning. Byggearbejderne forventes udført sideløbende med anlægget af lyskrydset.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	x			Der vil ske almindelig vedligeholdelse af vejnettet. Derudover omfatter projektet ikke noget flow af råstoffer. Ansøgningens oplysninger giver ikke anledning til bemærkninger.
- Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:				
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			x	Der vil til vejopbygning blive anvendt sand, grus og letfyld. Der skal anvendes samlet ca. 15.000 m³ sand, grus og letfyld samt ca. 8.000 m³ asfalt. Anlægsfasen: Afhængig af hvordan jorden opgraves, genbruges og mellemoplages, kan projektet få brug for en §19 tilladelse eller en miljøgodkendelse. Driftsfasen: I driftsfasen vil der blive tale om almindeligt vedligehold som ved andre tilsvarende vejprojekter.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	Vandforbrug ca. 2.000 m ³ .

				Anlægsfasen: Anlægsfasen vurderes ikke at afstedkomme vandforbrug, udover almindelig byggevand og overfladevand. Skal der bruges byggevand ifm. projektet, antages dette aftalt med Aalborg Vand A/S, da området er beliggende i deres forsyningsområde. Driftsfasen: Vejanlægget afstedkommer ikke vandforsyning i driftsfasen.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	Det vurderes, at vejprojektet ikke forudsætter etablering af yderligere vandforsyningskapacitet.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:		x		Der inddrages ubebyggede arealer med tætte beplantningsbælter langs Bøgildsmindevej samt grønne arealer med græs langs Loftbrovej og Hjørring Landevej. (Arealerne er markeret med gul på projektegningerne).
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			x	Vandløb: Såfremt det befæstede areal og mængden af vejvand, som udledes til Lerbækken/Helledisgrøften Øst ikke øges ift. nuværende, vurderes det ikke, at projektet påvirker biodiversiteten, som knytter sig til vandløbet. Tilkastning af 15 m vandløb vurderes ikke at påvirke biodiversiteten tilknyttet vandløbet nedstrøms reguleringen, da vandløbsreguleringen vurderes kun at påvirke det private vandløb på selve strækningen der tilkastes. Natur: Nogle træer langs med Bøgildsmindevej skal fældes. Træerne er undersøgt for, om de er yngle- eller rasteområde for flagermus. Ingen af de træer, som skal fældes, er yngle- eller rasteområde for flagermus. Der vil være et mindre lokalt tab af biodiversitet, når der fældes ældre træer. Tabet kan mindskes ved at plante nye hjemmehørende arter af træer i forholdet 1:2.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:		x		<i>Bortskaffelse af ca. 10.000 m³ lettere forurenede jord i anlægsperioden.</i> <i>Spildevand til rensningsanlæg: ca. 1.500 m³.</i> <i>Håndteres i eksisterende regnvandssystem eller nyt regnvandssystem.</i> <i>Mindre affald ifm. almindelig vedligeholdelse af vejnettet.</i> <i>Regnvand vil dels blive udledt til eksisterende bassin på Hjørring Landevej samt til Aalborg Kloaks regnvandsledning, hvor det forinden neddrøses til 90 l/s med olieudskiller og sandfang på systemet.</i> I anlægsfasen skal der udledes 250.000 m³ oppumpet grundvand, hvilket kræver tilladelse. Derudover skal den eksisterende udledningstilladelse til overfladevand (i driftsfasen) for kloakoplandet revideres.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening			x	<i>Der er et område med V1 kortlagt jordforurening, der grænser op til det kommende vejtracé syd for Loftbrovej.</i> <i>Derudover befinder nærmeste V1 kortlagte jordforurening sig ca. 100 m sydøst for den sydlige del af projektområdet og nærmeste</i>

				kortlagte V2 kortlagte jordforurening ca. 200 m vest for den syd-vestlige del af projektområdet. Ingen kortlægninger af betydning for projektet. En del af området er områdeklassificeret, hvorved jordflytning skal anmeldes og jorden skal analyseres.
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	Der er ingen fastsatte grænseværdier for anlægsfasen, og støj og vibrationer forbundet hermed vil være reguleret gennem muligheden for påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42. Anlægsarbejdet er omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen³. Der er ikke fastlagt nationale støjkrav relateret til anlægsfasen, men Aalborg Kommune har udarbejdet en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter⁴. Ifølge denne forskrift, må der kun foregå støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter i tidsrummet 07-18 på hverdage og 08-15 på lørdage. Aalborg Kommune fastsætter ikke støjgrænser for anlægsstøj. Der er dog mulighed for yderligere regulering af anlægsstøj gennem miljøbeskyttelseslovens § 42, hvormed kommunalbestyrelsen kan meddele påbud om støjreduktion. Ved vejændringer og udvidelse af eksisterende veje, bør miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes. Støjgrænserne er fastlagt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 Støj fra veje⁵.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			x	Anlægsarbejdet vil være omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Udledninger fra maskiner i anlægsfasen forventes at være sammenlignelig med andre tilsvarende anlægsprojekter. Der forventes ikke større ændringer i luftforurening i området som følge af projektet.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			x	Der er ingen fastsatte grænseværdier for anlægsfasen, og støj og vibrationer forbundet hermed vil være reguleret gennem muligheden for påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42. Ansøgningens punkt 16: Området er udlagt til erhverv og betragtes derfor ikke som støjfølsomt. Der findes dog en enkelt bolig, Gammel Høvej 58, som i dag er påvirket af vejtrafikstøj - formentligt over de vejledende grænser. Ved gennemførelse af projektet sker en række ændringer, som modvirker støjbelastning fra øget vejtrafik. Gammel Høvej omlægges, så afstanden til boligen øges, og hastighedsgrænserne på flere af de omkringliggende veje – herunder Hjørring Landevej og Gammel Høvej – reduceres fra 80 km/t til 50 km/t. Da den nuværende trafik i området allerede er relativt høj, betyder dette, at der skal markant trafikvækst til, før støjen øges væsentligt. Når aflastningscentret på sigt er fuldt udbygget, forventes en øget trafikbelastning på de veje, der indgår i projektet, hvilket isoleret set ville kunne øge støjniveauet, men samlet set vurderes det, at støjniveauet ved boligen på Gammel Høvej 58 ikke vil stige væsentligt.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			x	I anlægsfasen kan der opstå støvgener i tørre perioder. Støv fra anlægsarbejdet kan reduceres ved at vande støvende arealer i tørre perioder.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			x	Projektet medfører ingen lugtgener.

1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			x	<i>I anlægsfasen vil der være krav til belysning af byggepladsen i de mørke måneder. Der vil ikke være behov for belysning i aften- og nattetimerne.</i> <i>I anlægsfasen kan der blive tale om lyspåvirkning fra arbejdskøretøjer og byggeplads.</i> <i>Det vurderes, at beboelsesområderne ikke vil blive væsentligt påvirket af eventuelt bygge/arbejdsbelysning.</i> <i>I driftsfasen vil anlægget blive belyst som vejanlæg.</i> <u>Byggeri:</u> Forudsat at byggepladsen ikke etableres tæt på Gammel Høvej 58 og Hjørring Landevej 10 vurderes anlægget ikke at medføre lysgener i hverken anlægsperioden eller driftsfasen.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			x	<i>Projektet er ikke omfattet risikobekendtgørelsen.</i>
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	<i>Projektet er ikke placeret i et område, der er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Dog grænser området op til et risikoområde kortlagt i Aalborg Kommunes risikokortlægning fra 2013, som det fremgår af nedenstående figur:</i>  <i>Projektområdet er ikke placeret inden for et område udpeget som risikoområde i oversvømmelsesloven.</i> <i>Det ny-udpegede område "Østlig Limfjord" dækker hele kyststrækningen fra Aggersundbroen til Hals, og løber derfor langs kysten umiddelbart syd for projektområdet.</i> Det vurderes ikke, at vejprojektet vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			x	<i>Anvendelse af naboarealer begrænses ikke, men der eksproprieres ved gennemførelse af projektet.</i>

				Ubebyggede arealer inddrages til vejanlæg i mindre omfang.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	Projektområdet er delvist beliggende indenfor eller grænser op til følgende fem lokalplaner: 2-2-105, 2-2-112, 2-2-113, 2-2-117 og 2-2-119. Projektet vurderes at kunne rummes inden for alle lokalplanernes generelle formål. Anlægget vurderes at være i overensstemmelse med tilstødende lokalplaner.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x	
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			x	Grundvandssænkning: Grundvandet sænkes 1,5-2,0 m. Samlet mængde op til ca. 320.000 m³ Projektområdet ligger ikke i nærheden af udlagte råstofområder. En del af overfladevandet kobles på eksisterende afvandings-system og bassin langs Hjørring Landevej. Mængderne ændres ikke. Det resterende overfladevand kobles på Aalborg Kloaks ledningsnet. Projektet er ikke placeret i område med drikkevandsinteresser eller særlige drikkevandsinteresser. Da området ikke er beliggende i område med drikkevands-interesser, vurderes anlægget derfor ikke at være til hinder for fremtidig anvendelse af grundvandet. Såfremt der ifm. byggeri og anlæg er behov for midlertidig eller permanent grundvandssænkning, skal ejer/bygherre inden grundvandssænkningen påbegyndes have ansøgt og opnået accept eller tilladelse hertil jævnfør Vandforsyningslovens § 26 og miljøbeskyttelseslovens § 28. Projektet udføres langs eksisterende veje i et industri kvarter og et nyt vejtracé mellem Gammel Høvej og Hjørring Landevej over dyrket mark og vil derfor ikke udgøre en væsentlig hindring for fremtidig anvendelse af områdets biodiversitet.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Projektet medfører sløjfning af 15 m privat vandløbsstrækning. Det private vandløb har udløb i det offentlige vandløb Helledisgrøften Øst ca. 600 m nedstrøms. Helledisgrøften Øst er målsat og §3 beskyttet. Det vurderes, at tilkastning af vandløbs-strækningen ikke vil påvirke Helledisgrøften Øst eller vil være til hinder for, at der opnås målopfyldelsen i vandløbet. Projektet udføres langs eksisterende veje og et nyt vejtracé mellem Gammel Høvej og Hjørring Landevej over dyrket mark. Der er ingen vådområder eller flodmundinger i området.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x	Projektet vurderes ikke at påvirke målsatte kystvande.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Projektområdet er ikke placeret i et skovområde. Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturrestervater eller naturparker:			x	Projektet er ligger ikke i nærheden af rejste fredningssager. Projektet ligger ikke indenfor eller i nærheden af større sammenhængende naturområder/parker eller steder med godt naturpotentiale.

2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:

Nationalt:

- Fredede områder
- Beskyttede naturtyper
- Byggelinjer

Kan anlægget påvirke rødlistede arter.

Internationalt:

- Natura 2000-område
- Bilag IV arter

x

Byggelinjer:

Projektet kræver ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, men har følgende afstande til udvalgte bygge- og beskyttelseslinjer:

- Strandbeskyttelseslinje er placeret ca. 375 m syd for vejprojektets sydlige del.
- Kystbeskyttelse er etableret ca. 450 m syd for vejprojektets sydlige del og projektområdet ligger inden for kystbeskyttelseszonen.
- Skovbyggelinje er placeret ca. 80 m syd for vejprojektets sydlige del.
- Søbeskyttelseslinje er placeret ca. 450 m nordvest for vejprojektets nordlige del.

Beskyttede naturtyper:

Nærmeste § 3-beskyttede areal er et vandhul beliggende ca. 4 m vest for den kommende udvidelse af den eksisterende Hjørring Landevej (lokalitet 01 på nedenstående figur). Søen er blevet besigtiget af NIRAS i september 2025. Vandhullet fremstår meget belastet af organisk materiale. Derudover er vandhullet skygget og koldt vandet samt med en bestand af udsatte guldfisk. Den estimerede naturtilstand blev vurderet til at være dårlig (V). På vestsiden af vejudvidelsen etableres der en kantsten, således at vand ikke afstrømmer mod vest ned til lokalitet 01. Der forventes således ingen påvirkning af lokaliteten.



Nordøst om projektområdet løber det beskyttede vandløb Helledisgrøften Øst. Den korteste afstand fra vandløbet til vejtracéet er ca. 250 meter. Der forventes ingen påvirkning af det beskyttede vandløb.

Det private vandløb, hvor en strækning på 15 m tilkastes, afleder vand til Helledisgrøften Øst. Det vurderes, at reguleringen kun påvirker det private vandløb lokalt og ikke har en påvirkning på Helledisgrøften Øst, grundet afvandingsforhold og afstrømning fra arealet ikke ændres.

Inden for de nærmeste 1.000 m fra projektområdet er der desuden følgende arealer med beskyttet natur:

- Fem søer
- Syv moser
- Fire strandenge.

			<u>Beskyttede arter:</u> Jf. Arter.dk og Naturbasen (NIRAS-licens nr. E03/2014) er der inden for projektområdet ingen registreringer af beskyttede arter; dvs. arter opført på habitatdirektivets bilag IV samt arter opført på bilag 1 og 2 på Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr 521 af 25/03/2021). Der er fremsøgt på registreringer gjort siden 1/1-2010. Jf. Arter.dk og Naturbasen foreligger der blot én observation af bilag IV-arter inden for en afstand på 1 km fra projektområdet. Det drejer sig om en odder, der i august 2022 er registreret trafikdræbt på E39 ca. 350 m sydvest for projektområdet. Jf. Arter.dk og Naturbasen foreligger der ingen registreringer af arter opført på Artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 eller 2 inden for 1 km fra projektområdet. Ifm. projektet har NIRAS foretaget en besigtigelse 26/9-2025 af et beskyttet vandhul (lokalitet 01), der ligger tæt på projektområdet (se kort under pkt. 31). Der blev ved besigtigelsen ikke registreret padder i vandhullet, der fremstår helt uegnet som yngle-/rastested for bilag IV-padder og desuden også uegnet som yngle-/rastested for padder generelt. Ifm. projektet er der desuden foretaget undersøgelser af flagermus. Alle bevoksede områder inden for projektområdet er blevet skrivebordsscreenet, hvor de træer, der vurderes at have egnede strukturer, er blevet valgt ud til videre undersøgelse. Ved screeningen blev unge solitære træer screenet ud. Efterfølgende er der gennemført: - Levestedskortlægning af de udvalgte bevoksede områder for at vurdere træernes egnethed som yngle- og rastested. - Passiv lytning af udvalgte træbevoksede strækninger (læhegn) mhp. at vurdere hvilke arter, der befinder sig i området, og i hvilket omfang de bruger de undersøgte strækninger. - Landskabsanalyse for at vurdere de enkelte strækningens funktion som ledelinje. Ved screeningen blev de to træækker, der er beliggende på hver side af Bøgildsmindevej ml. Loftbrovej og E45, udvalgt til videre undersøgelser. Levestedskortlægningen viste ingen egnede strukturer for flagermus i nogen af træerne. Der var et enkelt træ med en afknækket gren, men uden revner eller hulheder. Derudover var der et enkelt træ lige uden for projektområdet, som havde små hulheder, men som ikke var dybe nok til at fungere som opholdssted. Ved den passive lytning blev der sat to detektorer op, én i hver ende af de to træækker på hhv. øst- og vestsiden af Bøgildsmindevej. Der blev i alt registreret 113 kald fordelt over seks nætter, hvilket svarer til et gennemsnit på 18 kald per nat. Af arter blev der registreret dværgflagermus, sydflagermus, trolldflagermus, pipistrellflagermus, vandflagermus og brunflagermus. Alle disse arter er opført på habitatdirektivets bilag IV og endvidere på Artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1. Dværgflagermus var den hyppigst registrerede art med 61 kald efterfulgt af sydflagermus med 39 kald. Det vurderes, at registreringerne af flagermus hovedsageligt skyldes tilfældige overflyvninger, og kun i enkelte tilfælde skyldes individer, der er fløjet
--	--	--	---

langs den undersøgte vejstrækning og dermed har benyttet de undersøgte træækker som ledelinje. Således var der generelt ingen sammenhæng ml. de arter og antal kald, der blev registreret i den ene ende sammenholdt med den anden ende af træækkerne.

Ved landskabsanalysen blev det vurderet, at de undersøgte træækker på hver side af Bøgildsmindevej ikke udgør relevante ledelinjer for flagermus, da træækkerne hverken fører til eller fra egnede yngle- eller rastelokaliteter. Mod sydøst afbrydes træækkerne således af E45, hvor der er støj, lys, vind og åben strækning. Mod nordvest fører træækkerne op til den nuværende rundkørsel (Loftbrovej), hvor der ikke er naturlige ledelinjer, der fører videre i landskabet. Derudover fører de undersøgte træækker ikke videre til naturlige fourageringsområder. På baggrund af levestedskortlægning, passiv lytning og landskabsanalysen vurderes det, at de undersøgte træækker på hver side af Bøgildsmindevej (ml. Loftbrovej og E45) hverken udgør en egnet yngle- eller rastelokalitet, fourageringsområde, social-adfærdsområde eller ledelinje.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at en gennemførelse af projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af områdets vedvarende økologiske funktionalitet for flagermus.

Fredninger:

Nærmeste fredning ligger ca. 600 meter nord for projektområdet og vedrører arealfredningen Kirkeengen Reg. nr. 00968. Projektet er ikke i strid med fredningens bestemmelser. Kirkefredning for Hvorup Kirke ligger næsten 2 km vest for projektområdet.

Natura 2000-område:

Nærmeste beliggende Natura 2000-område er N218 "Hammer Bakker, østlig del", der udgøres af habitatområde H218. Korteste afstand fra projektområdet til N218 er 3 km i nordøstlig retning.

Eneste andet Natura 2000-område beliggende inden for 10 km fra projektområdet er N15 "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal", der består af habitatområde H15 og fuglebeskyttelsesområde F1 samt Ramsarområde nr. 7. Korteste afstand fra projektområdet til N15 (både H15, F1 og Ramsarområde nr. 7) er 7,3 km i vestlig retning.

Afkortning af grøft:

Afstrømningsmæssigt afledes der potentielt vand til Natura 2000-område nr. 14 – Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord og Natura 2000 område nr. 15 – Nisum Bredning, Halkær og Sønderup Ådal. Natura 2000-område nr. 14 udgøres af Habitatområde H14 og Fuglebeskyttelsesområde F2 og F15. Natura 2000-område nr. 15 udgøres af Habitat-område H15 og Fuglebeskyttelsesområde F1. Afstanden til Natura 2000 område 14 er 23 km, og der er 11 km til Natura 2000 område 15.

Det vurderes, at sløjfning af 15 m privat vandløb, der afvander til Helledisgrøften Øst ikke vil påvirke Natura 2000-områderne, herunder de naturtyper og arter, der er på udpegningsgrundlaget for det beskyttede område. Påvirkning fra vandløbsreguleringen vil være af meget lokal karakter og kun berøre det private vandløb.

Grundet af afvandingsforhold og afstrømning ikke ændres, vurderes vandløbsprojektet ikke at påvirke Natura-2000 områder.

				Flagermusundersøgelsen har vist, at der ikke er yngle- eller rasteområder i de træer der skal fældes. Desuden udgør træerne/trærækkerne ikke en væsentlig ledelinje eller et væsentligt fourageringsområde for flagermus. Udover flagermus er der ikke registreret bilag IV-arter nær projektområdet, og den beskyttede sø, som ligger kun 4 m vest for Hjørring Landevej, er vurderet helt uegnet som yngle-/rastested for padder. Der etableres en kantsten, så vejvand ikke afstrømmer ned til søen. En påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag som følge af projektet kan udelukkes, da projektet kun vil have lokal påvirkning.
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			x	<u>Grundvand:</u> Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der ingen dybe grundvandsforekomster i området. Der forekommer to regionale grundvandsforekomster og én terrænnær grundvandsforekomst i området: Den regionale grundvandsforekomst dkmj_1007_ks har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af nitrat og pesticider. Den regionale grundvandsforekomst dkmj_971_kalk har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet pesticider. Den terrænnære grundvandsforekomst dkmj_304_ks har både god kvantitativ og kemisk tilstand. Det vurderes ikke, at vejprojektet vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027. <u>Vandløb:</u> Der er ikke målsatte vandløb indenfor projektområdet. Ca. 250 m nordøst for projektområdet er det målsatte vandløb Lerbækken/Helledisgrøften Øst. Fra projektområdet sker der afvanding af vejvand gennem rørlagt vandløb langs Hjørring Landevej, til eksisterende afvandingsbassin R18, videre til det målsatte vandløb Lerbækken/Helledisgrøften Øst. Det private vandløb, hvor der sløjfes 15 m, har udløb til Helledisgrøften Øst ca. 600 m nedstrøms. Vandløbet er i vandområdeplanerne 2021-2027 målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Der er ikke målopfyldelse. Ca. 400 m sydøst for projektområdet er det målsatte kystvand, Nibe Bredning og Langerak. Det er målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Der er ikke målopfyldelse. Vejprojektet vurderes ikke at medføre aktiviteter, der vil påvirke ud i Limfjorden. Da der ifm. projektet ikke forekommer ændringer i afvandingsforhold, afstrømning vurderes det, at projektet ikke vil have påvirkning på målsatte vandløb eller Limfjorden som målsat kystvand. <u>Natur:</u> Der er ikke målsatte søer eller naturområde indenfor projektområdet. <u>Boligområder:</u> Grundet anlæggets placering i etablerede butiks- og erhvervsområder mellem hovedvej og motorvej er der ikke tale om påvirkning af boligområder med støj, lys og luftforurening.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolkede område:			x	Anlægget placeres i etablerede butiks- og erhvervsområder, og der er ingen boligområder i nærheden, udelukkende 2 solitære boliger.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			x	<i>Den nærmeste fredning er en kirkefredning for Hvorup Kirke, beliggende næsten 2 km vest for projektområdet.</i>

				Projektet vil ikke påvirke landskabstræk: historiske, kulturelle eller æstetiske. Projektet ligger i et industriområde, omhandler hovedsageligt udvidelse af eksisterende vej, og forudsætter ikke fældning af store gamle træer eller stor terrænbearbejdning. Der findes ikke særlige historiske eller kulturelle landskabstræk i området. Der er ingen fortidsminder eller kortlagte kulturarvsarealer i nærheden af projektområdet. Påvirkningen af området vurderes derfor at være uvæsentlig. <u>Byggeri:</u> Grundet anlæggets placering i etablerede butiks- og erhvervsområder mellem hovedvej og motorvej vurderes der endvidere ikke at være væsentlige påvirkninger.
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor:		x		Projektområdet ligger inden for kystnærhedszone. Projektet er en udvidelse/ændring af et eksisterende vejanlæg i et industriområde, og vurderes derfor ikke at være relevant.
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			x	<i>Oplandsarealets størrelse, der ledes til det eksisterende afvandingsbassin R18, fastholdes for at undgå tilstandsændringer i bassinet, som er registreret som § 3 beskyttet natur. Der etableres sandfang på alle brønde samt olieudskillere efter rørbassiner for derved at opfylde gældende rensekrav.</i> Det vurderes at der ikke er personer der bliver berørt af projektet. Udledning af overfladevand vil ikke afføde inddragelse af yderligere areal til håndtering af vandet. Der vil være mindre, lokalt tab af biodiversitet, når der fældes ældre træer. Anlægget er beliggende i et område udlagt til butikscenter og erhvervsområde, nærmere bestemt dagligvarebutik og store transport-, lager- logistikvirksomheder med administration. Der er desuden 2 boliger i umiddelbar nærhed. Det er derfor begrænset, hvor mange personer, der bliver berørt i væsentlig grad. Anlæggets geografiske udbredelse er lokal, og det forventes ikke at medføre gener eller begrænsninger på naboarealer.
3.2 Indvirkningens art:			x	Inddragelsen af de aktuelle arealer vurderes at have en begrænset og lokal indvirkning på miljøet. Projektet ligger ikke indenfor eller i nærheden af større sammenhængende naturområder/parker eller steder med godt naturpotentiale. I anlægsfasen vil der være en lokal indvirkning på det terrænnære grundvand, der ifm. grundvandssænkning bortpumpes og udledes til hhv. Helledigggrøften Øst (Lerbæk) og Limfjorden. Det

				vurderes, at vandkvaliteten af det oppumpet grundvand ikke vil have indvirkning på de modtagende vandområder. Tab af biodiversitet.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			x	Anlægget vurderes ikke at have grænseoverskridende indvirkning, da det ikke berører andre kommuner/lande.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			x	Det vurderes, at der ikke er tale om intensive og komplekse forhold i hhv. anlægs- og driftsfasen. Tab af biodiversitet vil være mindre og af lokal karakter. Tabet kan opvejes ved at plante nye hjemmehørende arter af træer. Indvirkningen af vejprojektet relaterer sig primært til den øgede trafikbelastning i området, som dette vejanlæg skal afhjælpe.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			x	Det vurderes, at indvirkning på miljøet i anlægs- og driftsfasen vil være minimal ift. udledning af hhv. oppumpet grundvand og overfladevand. Tab af biodiversitet vil ske, når træerne fældes. Anlæggets indvirkninger i anlægsfasen vurderes som lokale og minimale, da perioden er kortvarig. Indvirkninger i driftsfasen vurderes ikke at have væsentlig betydning for miljøet.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			x	Anlægget etableres i tilknytning til eksisterende butiks- og erhvervsområder. Der er tale om et anlæg i området, som kommer til at blive benyttet hver dag efter endt udførelse. Påvirkningen forekommer primært ifm. anlægsarbejdet samt som følge af øget trafik til og fra butikscentret og kommende udbygning i tilstødende lokalplanområde, som endnu ikke er vedtaget. Anlægget vurderes dog ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Den midlertidige grundvandssænkning og efterfølgende udledning af det oppumpet grundvand vil have en begrænset varighed svarende til cirka 2 år, hvoraf sænkningen i perioder vil være ikke eksisterende grundet årstidsvariationen. Ift. udledning af overfladevand i driftsfasen vil dette være i tråd med de normale dimensioneringskriterier, hvorfor varighed er lig antal min. regn og hyppighed er lig gentagelsesperiode – begge normale dimensioneringskriterier, hvorfor dette er irrelevant. Tab af biodiversitet vil ske når træerne fældes. Tabet kan opvejes ved at plante nye hjemmehørende arter af træer i nærområdet.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	<i>Der vurderes ikke at være kumulative effekter i relation til projektet.</i> Der vurderes at være kumulative indvirkninger som følge af flere bygge- og anlægsprojekter i området i samme tidsperiode. De kumulative påvirkninger i form af anlægsgener og trafik vurderes ikke at være væsentlige på grund af områdets karakter og det lave antal boliger i området. Den midlertidig aktivitet med grundvandssænkning og udledning af oppumpet grundvand vil ikke foregå samtidig med andre lignende sænkninger i området. Håndtering af overfladevand vil stort set forblive uændret, hvis de fremtidige forhold sammenlignes med de ekstreme forhold.

				Der er ikke kendskab til andre projekter i områder, der påvirker biodiversiteten.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:				<i>I tilfælde af eventuelle gener i form af støj, vibrationer, støv mv. under anlæggets udførelse vil naboer blive adviseret i god tid.</i> Det er vanskeligt at håndtere det oppumpede grundvand på andre miljømæssige måder end det, der er søgt om tilladelse til. Vandkvaliteten af det oppumpede grundvand vurderes til at være upåvirket. Udledning af overfladevand vil ikke kunne begrænses og vil være meget identisk som de nuværende forhold. Plante nye hjemmehørende arter af træer i nærområdet. Anlæggets formål er at begrænse indvirkningen fra den fremtidige trafikale forøgelse i området. Det vurderes ikke muligt eller nødvendigt at begrænse indvirkningerne i anlægsfasen.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			x	Anlægget vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige miljømæssige indvirkninger, hverken isoleret eller i kombination med øvrige projekter i området. Anlægget etableres i tilknytning til eksisterende butiks- og erhvervsområder. Grøften, hvor 15 m sløjfes, afleder vand til Helledisgrøften Øst. Påvirkningen fra vandløbsreguleringsprojektet vil være af meget lokal karakter og kun berøre grøften. Vejprojektet ligger ikke indenfor eller i nærheden af større sammenhængende naturområder. Vejprojektet er vurderet ikke at medføre en negativ påvirkning af områdets vedvarende økologiske funktionalitet for flagermus. Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke natur eller biodiversitet væsentligt. Indvirkningen af vejprojektet relaterer sig primært til den øgede trafikbelastning i området, som dette vejanlæg skal afhjælpe. Midlertidig håndtering af oppumpet grundvand vurderes ikke at påvirke de modtagende vandområder. Den fremtidige håndtering af overfladevand vurderes næsten at være identisk med de nuværende forhold. Da arealudbredelsen af dette projekt indgår som en del af et større kloakopland, vurderes det ikke at vil ændre ret meget på udledningen af overfladevand i fremtiden. Det vurderes, at der kan meddeles midlertidig tilladelse til udledning af oppumpet grundvand i anlægsfasen, og at der kan meddeles en revision af eksisterende udledningstilladelse til driftsfasen. På baggrund af screeningen vurderes det, at det ansøgte projekt med dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningsskema dateret d. 3. dec. 2025 og ansøgningsskema dateret 30. jan. 2026
- Projekttegninger
- Ansøgning om tilladelse til regulering iht. vandløbsloven i form af sløjfning af 15 m privat vandløb med udløb til Helledisgrøften Øst