



Teknik og Miljø

Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2026-2048

BFE-nr:
3279998

Matr.nr:
16m, Melsted By, Sulsted

22. april 2026

Dispensation

Niels Lyhnes Vej 5, 9380 Vestbjerg

matr.nr. 16m, Melsted By, Sulsted

På baggrund af din ansøgning modtaget den 19-09-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra skovbyggelinjen til etablering af legeplads med legeredskaber

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone. Matriklen er omfattet af kommuneplanramme 5.6.D1 (Blandet bolig og erhvervsområde ved Hjørring Landevej m.fl.) som angiver, at der kan opføres boliger. Matriklen er desuden omfattet af Lokalplan 5.6.104 (Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg), hvor Delområde E er udlagt til boligområde. Skovbyggelinjen afkastes af det stykke offentlige stykke skov der er beliggende mod sydvest. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 147 meter.

Der er søgt om dispensation til etablering af en ny legeplads med rutsjebanetårn, gyng, vippedyr, sandpæne og legebil. Rutsjebanetårnet er det højeste legeredskab med en højde på 1,72 m og vippen er det laveste på 0,87 m. Der vil være belægning/sand/faldsand på legepladsen omkring redskaberne. Omfanget af legepladsen er ca. 70 m².

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 218 – Hammer Bakker Østlig del, ligger ca. 2,1 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø og stor vandsalamander. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 310 m vest for projektområdet. Der er flere beskyttede naturområde omkring projektarealet som den spidssnudet frø kan benytte, og projektområdet har tidligere været anvendt intensivt til fodboldbaner. Det vurderes derfor ikke, at projektområdet er oplagt til yngle- og rasteområdet for spidssnudet frø.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 147 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at legepladsen hører naturligt til i et boligområde på fællesarealer og er til rekreative anvendelse. Der er endvidere lagt vægt på, at der er en vis afstand til skovstykket, og at legepladsen ikke vil påvirke skovbrynet negativt som værdifuldt landskabselement og som værdifuldt levested for flora og fauna.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 22-04-2026, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Nicolai Lind Mosbjerg Husum

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

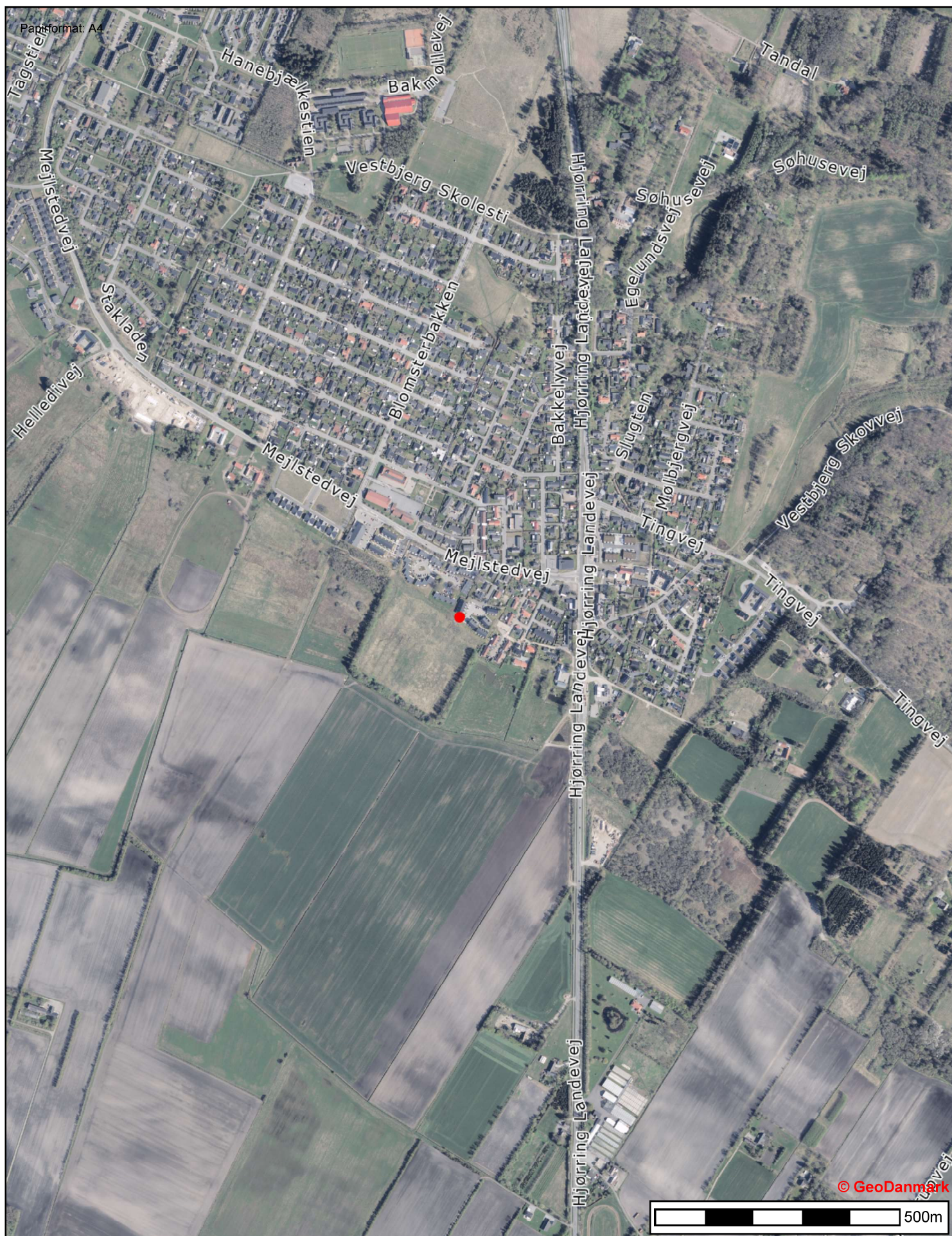
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark

500m



**Aalborg
Kommune**

Dispensation fra skovbyggelinjen

Dispensation til opførelse af legeplads beliggende Niels
Lyhnes Vej 5, 9380 Vestbjerg

Tidspunkt: 22-04-2026 11:32:17

Udskrevet af: Louise Friis Hansen

Målestoksforhold: 1:10000



Dispensation fra skovbyggelinjen

Dispensation til opførelse af legeplads beliggende Niels
Lyhnes Vej 5, 9380 Vestbjerg
Grøn markering angiver skovbyggelinjen

Tidspunkt: 22-04-2026 11:34:12
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:2500



1 LB105 Bard, legestem



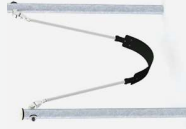
2 EX013 Zebra, vippedyr



3 EX080 Offroader



4



5 LB058 Minigynge



Plantegning specificationer

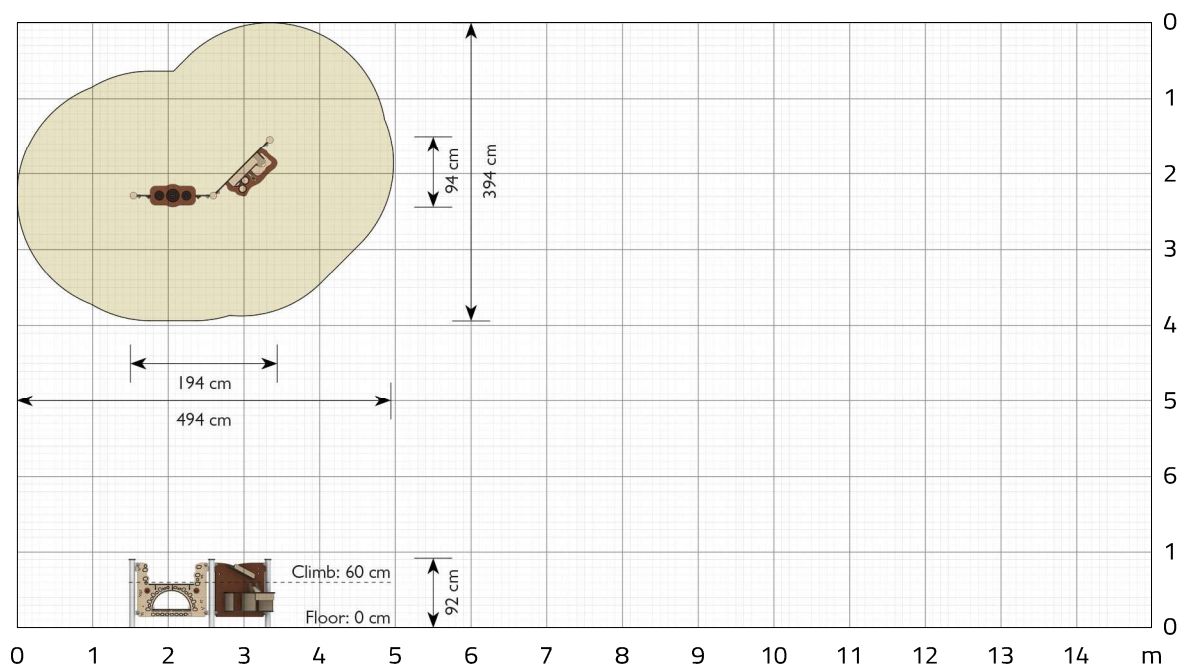
Sikkerhedsareal

Den grå zone indikere målene på legeredskabets arealbehov inkl. sikkerhedsafstand.

EX006

Elo

Målstok 1:100
(når der printes i 100%)



Dansk produceret
Læs mere



Udviklet med børn
Læs mere



Vedligeholdelsesfrit
Læs mere



Fuldt certificeret
Læs mere



Telefon: 74 82 65 65
info@ledon.dk, www.ledon.dk

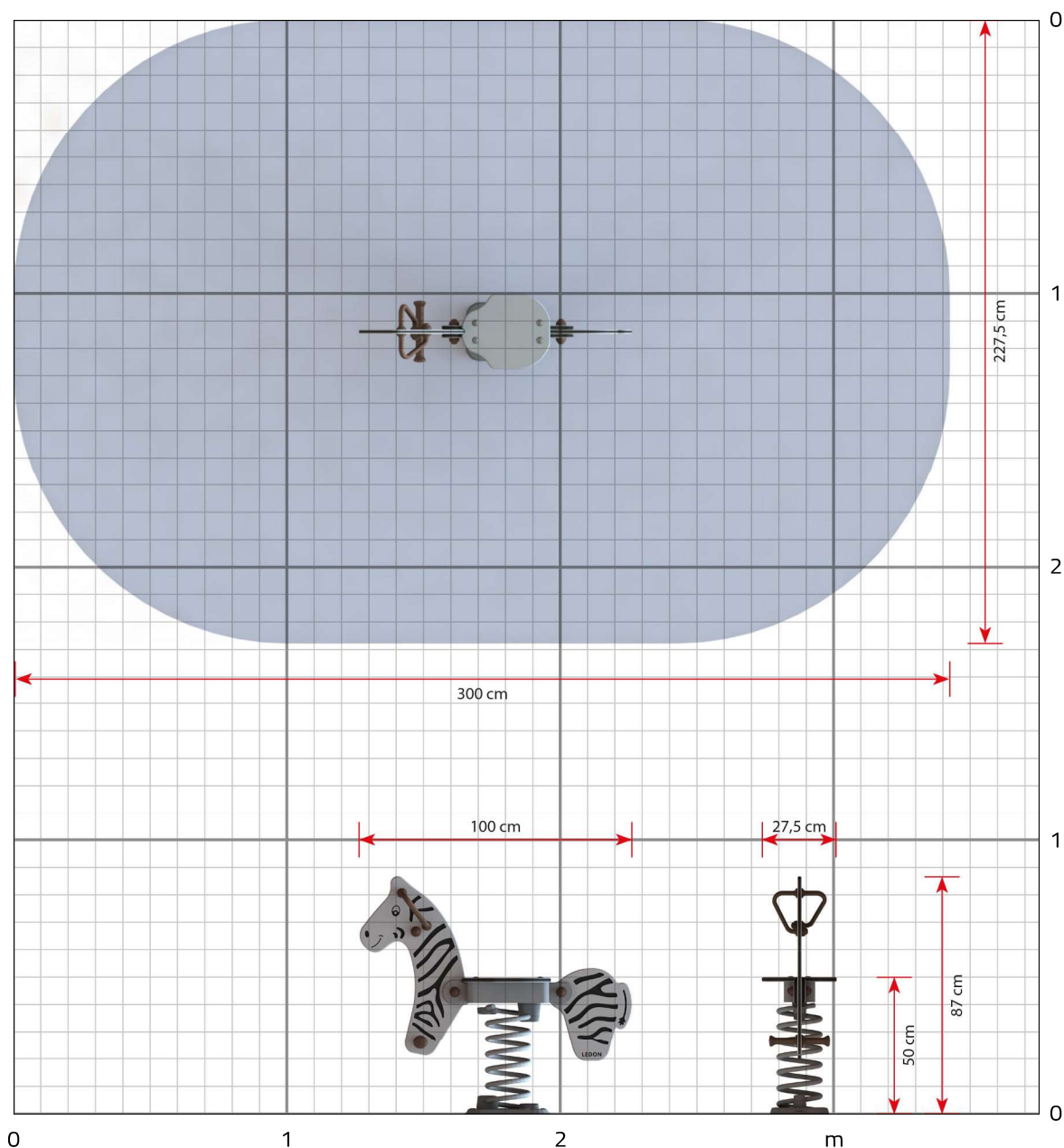
Produktion / administration:
Vestergade 25, DK-6510 Gram

Salg / marketing / produktudvikling:
Nordkajen 21, DK-6000 Kolding

EX013

Zebra

Målstok 1:25
(når der printes i 100%)



Dansk produceret
Læs mere



Udviklet med børn
Læs mere



Vedligeholdelsesfrit
Læs mere



Fuldt certificeret
Læs mere



Telefon: 74 82 65 65
info@ledon.dk, www.ledon.dk

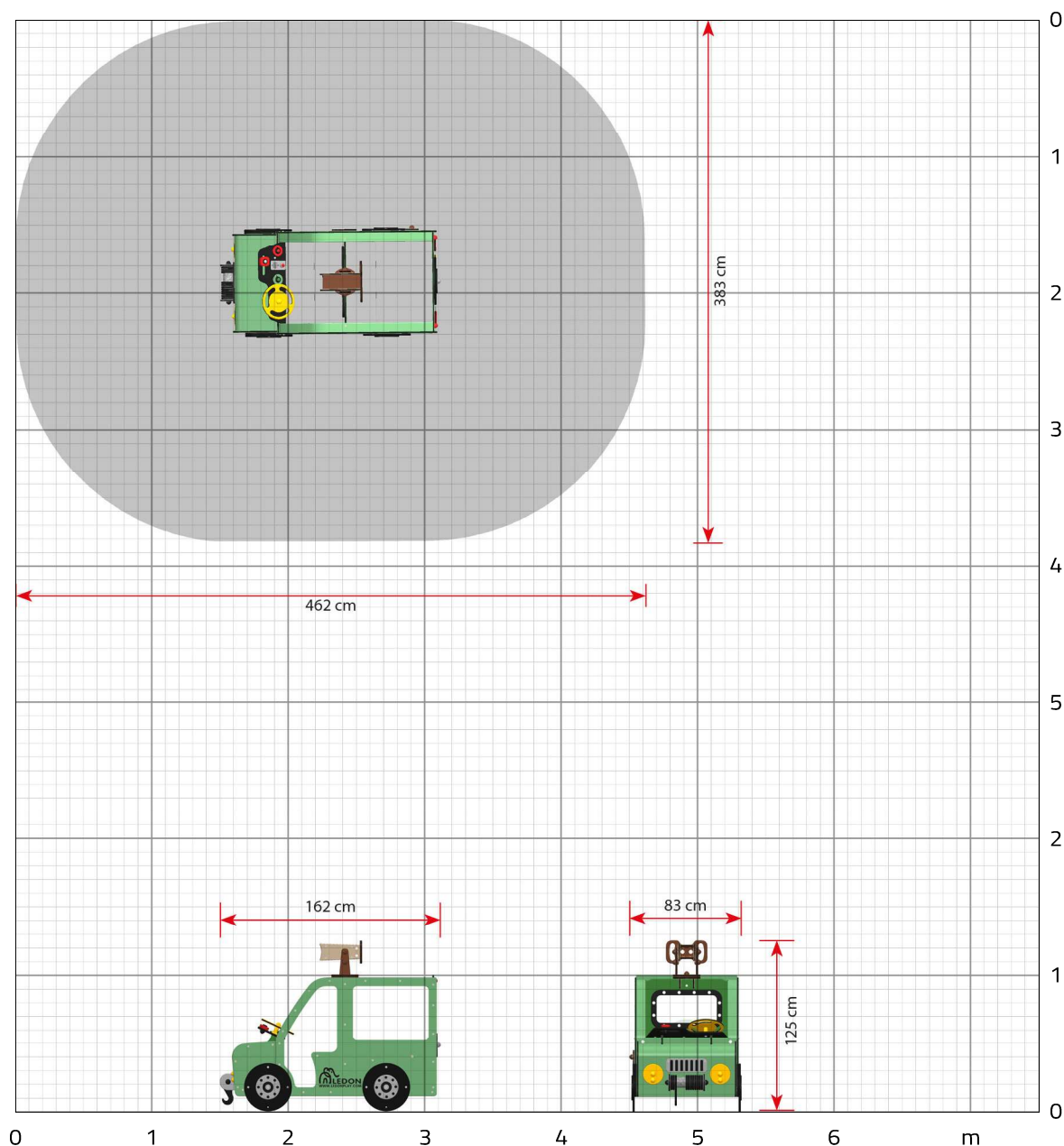
Produktion / administration:
Vestergade 25, DK-6510 Gram

Salg / marketing / produktudvikling:
Nordkajen 21, DK-6000 Kolding

EX080

Explore Offroader

Målstok 1:50
(når der printes i 100%)



Dansk produceret
Læs mere



Udviklet med børn
Læs mere



Vedligeholdelsesfrit
Læs mere



Fuldt certificeret
Læs mere



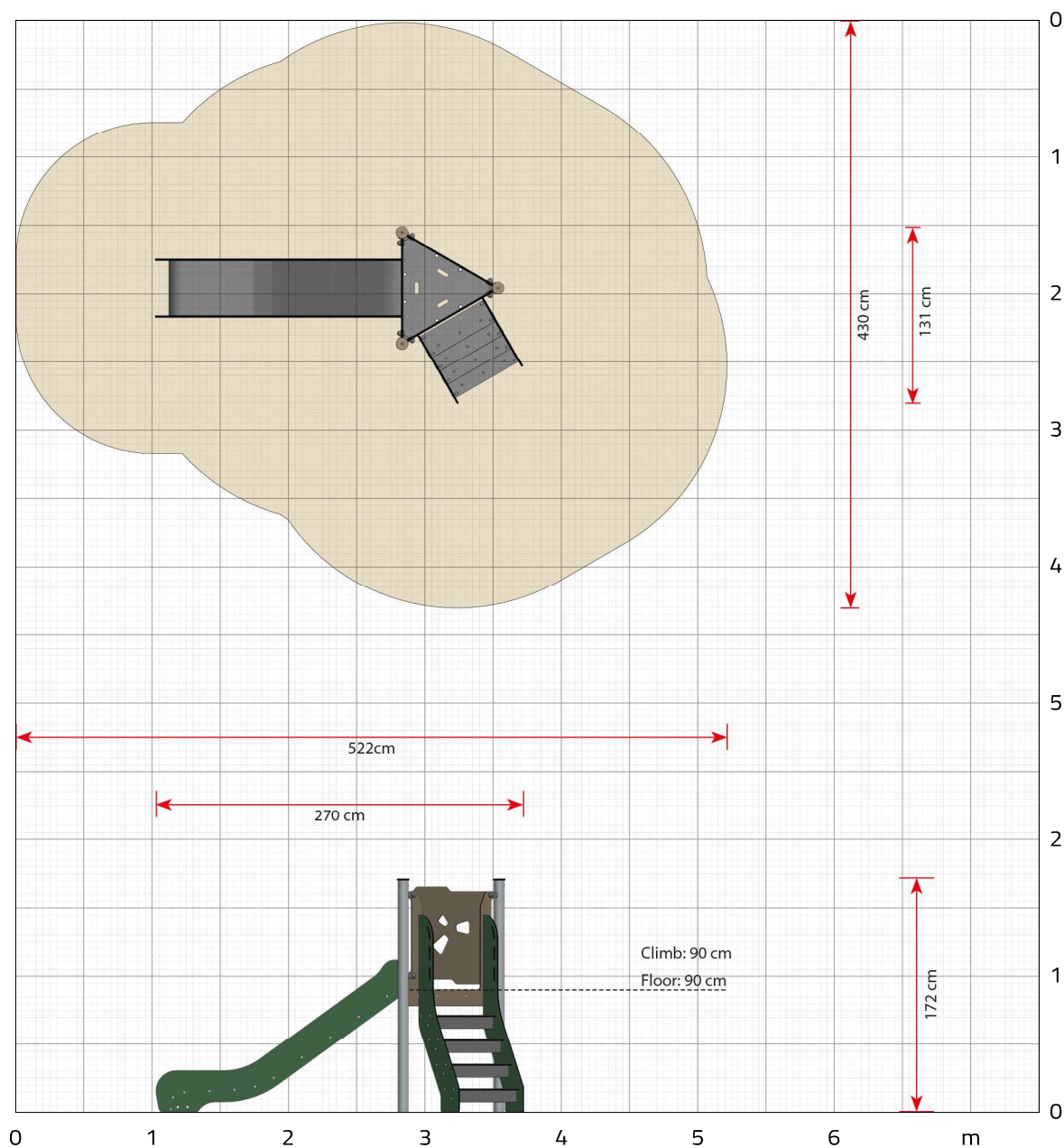
Telefon: 74 82 65 65
info@ledon.dk, www.ledon.dk

Produktion / administration:
Vestergade 25, DK-6510 Gram

Salg / marketing / produktudvikling:
Nordkajen 21, DK-6000 Kolding

LB105 Bard

Målstok 1:50
(når der printes i 100%)



Dansk produceret
Læs mere



Udviklet med børn
Læs mere



Vedligeholdelsesfrit
Læs mere



Fuldt certificeret
Læs mere



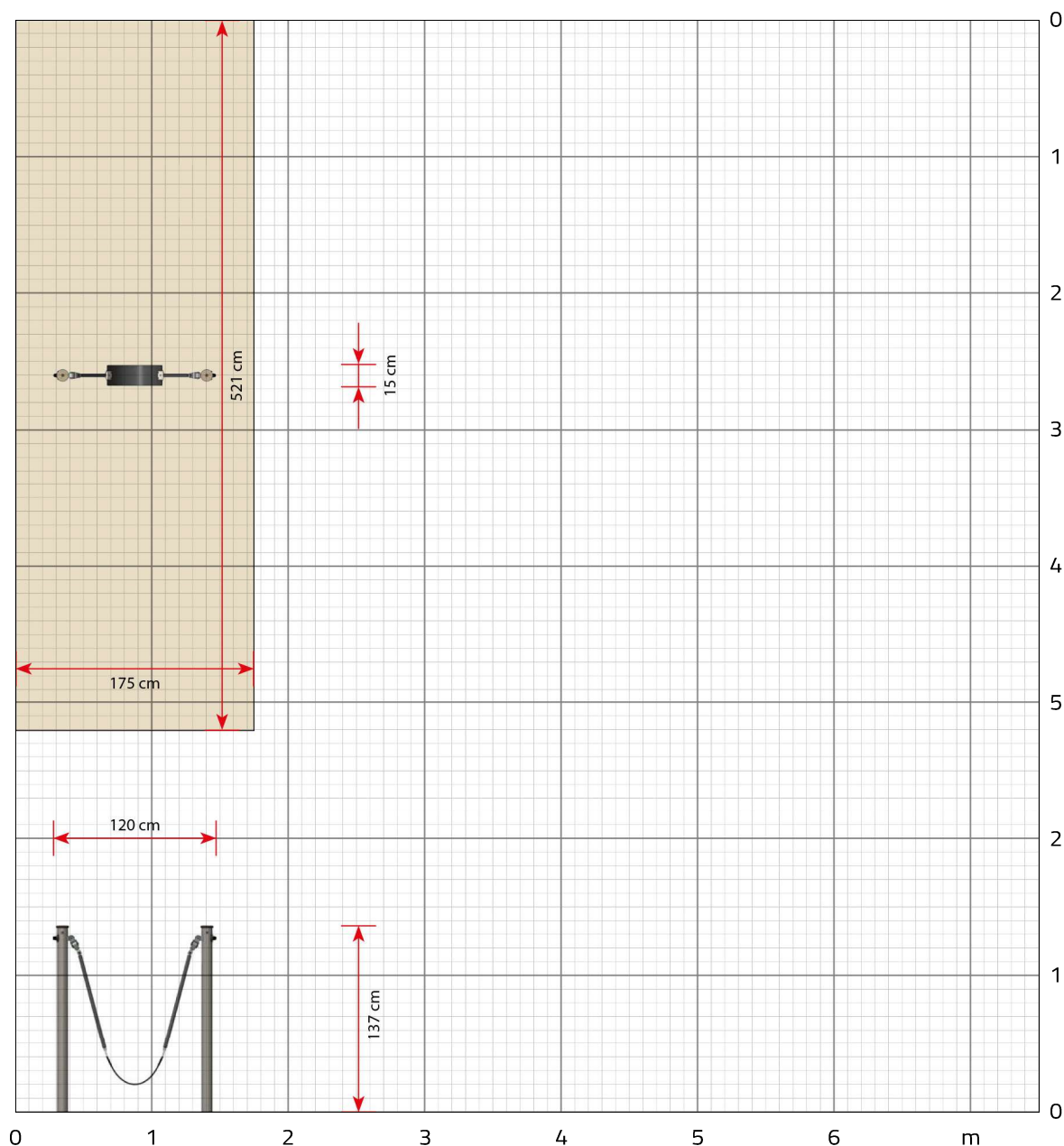
Telefon: 74 82 65 65
info@ledon.dk, www.ledon.dk

Produktion / administration:
Vestergade 25, DK-6510 Gram

Salg / marketing / produktudvikling:
Nordkajen 21, DK-6000 Kolding

LB058 Minigyng

Målstok 1:50
(når der printes i 100%)



Dansk produceret
Læs mere



Udviklet med børn
Læs mere



Vedligeholdelsesfrit
Læs mere



Fuldt certificeret
Læs mere



Telefon: 74 82 65 65
info@ledon.dk, www.ledon.dk

Produktion / administration:
Vestergade 25, DK-6510 Gram

Salg / marketing / produktudvikling:
Nordkajen 21, DK-6000 Kolding