



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.
KR

Sagsnr.
S2026-3122

BFE-nr.
3262245

Matr.nr.
2d, Vrå Hgd., Ajstrup

09. juni 2026

Landzonetilladelse

Milbakvej 99, 9381 Sulsted

matr.nr. 2d, Vrå Hgd., Ajstrup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 12.03.2026 med seneste supplerende materiale modtaget den 12.03.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af garage på 64 m².

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone, er ikke landbrugsnoteret og har et areal på 5631 m². Den ansøgte placering er udpeget som opmærksomhedszone omkring driftsbygninger ved husdyrbrug, område med områdeklassificering (krav om analyser) og områder med fare for oversvømmelse fra regn/skybrud 2050 og 2100.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af garage på 64 m² til privat brug. Garagen placeret nordøst for boligen på samme placering som eksisterende udhus der nedrives. Garagen opføres med kompositbeklædning på facaderne og stålplader på taget i en højde på max. 3,5 m over terræn.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- BBR-bygning 1 – Fritliggende enfamiliehus på 204 m², inkl. 59 m² udnyttet tagetage, opført i 1927
- BBR- bygning 2 – Udhus på 110 m², opført i 1000
- BBR-bygning 3 – Carport på 34 m², opført 1982

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.9.L1 Landsby.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Oversvømmelse fra regnvand – skybrud

Arealer i oversvømmelsestruede områder fra regnvand, skal friholdelse for nye byområder, ny bebyggelse, tekniske anlæg, infrastruktur eller ændret anvendelse, medmindre der etableres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.

Der skal laves en vurdering af, om det er muligt at etablere afværgeforanstaltninger, og hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område i forhold til samfundsmæssige interesser.

Vandet skal håndteres uden at skade bygninger, infrastruktur, tekniske anlæg, natur- og rekreative områder nedstrøms.

Afværgeforanstaltninger kan for eksempel være:

- Forhøjet sokkelkote ved ny bebyggelse.
- Tilpasning af terræn, så regnvand ledes væk fra bebyggelse og sårbare områder.
- Lokal anvendelse af regnvand (LAR) for eksempel faskiner, nedsivning på græsarealer, permeable belægninger, regnbede, render og grøfter.

Husdyrbrug - opmærksomhedszoner

Inden for opmærksomhedszonen omkring husdyrbrug skal planlægning for aktiviteter, der kan være i konflikt med intensiv husdyrproduktion, ske på baggrund af beregninger af lugtgener fra den tilladte husdyrproduktion. På baggrund heraf skal det sikres, at der tages de nødvendige forholdsregler, så miljøkonflikter undgås.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Store Vildmose, ligger ca. 4,82 km mod nordvest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: flagermus, spidssnudet frø, odder og stor vandsalamander. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er flagermus ca. 610 m sydøst for projektområdet.

Odder

Der er registreret fund af odder inden for en afstand af 1,03 km fra projektområdet, men da projektet ikke involverer arbejde i vandløb, hvoraf det nærmeste ligger ca. 47,58 m mod sydøst, vurderes det, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes. Garagen placeres i tilknytning til ejendommens bebyggelse, gårdsplads og haveareal, hvor der er menneskelig aktivitet og ingen attraktive skjulesteder.

Spidssnudet frø

Der er ynglevandhuller i området, hvorfor det ikke kan udelukkes at der findes padder i området, men den ansøgte placering vurderes ikke at være egnet yngle- rastested for padder. Projektets relativt begrænsede

omfang i landskabet vurderes heller ikke at være til hinder for padders vandring mellem yngle- og rasteområder, hvormed den økologiske funktionalitet opretholdes.

Flagermus

Den eksisterende carport, der nedrives ifm. opførelse af ny garage, vurderes ikke som egnet yngle- og rasteområde for flagermus, da flagermus ikke typisk opholder sig i åbne carportbebyggelser. Der er på ejendommen flere større træer, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne bevares, og derfor vurderes områdets potentiale som levested for potentielle flagermus at opretholdes.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på, at der er mellem 75-80 m til nærmeste nabobebyggelse mod sydøst og at garagen bliver max. 3,66 m høj med faldende højde mod sydøst-ligt skel, samt at garagen placeres samme sted som eksisterende carport mod nordøst, mod Milbakvej.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der kræves ikke landzonetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på op til 50 m², når bygningerne opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og ikke medfører oprettelse af en ny bolig, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 8.

Undtagelsesbestemmelsen gælder kun for fritliggende småbygninger og således ikke for integrerede garager, udhuse m.v.

Da der ansøges om garage på 64 m², er det ansøgte ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen og kræver dermed landzonetilladelse, jf. Planloven § 35, stk. 1.

Efter hidtidig praksis kan der normalt gives landzonetilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m². Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning. Efter hidtidig praksis gives ikke tilladelse til udhusbygninger på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Som udgangspunkt skal bygninger ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer sådan, at ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed.

Efter hidtidig praksis anses bebyggelse normalt for at have tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, hvis afstanden er op til ca. 20 m. Der skal dog foretages en konkret vurdering af bl.a. landskab og terrænforhold på stedet.

Ved de "hidtidige bebyggelsesarealer" forstås efter praksis primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet.

Det ansøgte placeres på samme placering som eksisterende carport (der nedrives), ca. 2,56 m fra ejendommens bolig og i forbindelse med eksisterende gårdsplads, hvor al ejendommens bebyggelse er samlet. Det ansøgte vurderes dermed at være i tilknytning til boligen og de hidtidige bebyggelsesarealer, og udgør en hensigtsmæssig enhed sammen med ejendommens færdselsarealer.

Der er desuden lagt vægt på, at det ansøgte ligger indenfor planlagt område og vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af. Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 09-06-2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen

Kirstine Reese
Civilingeniør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

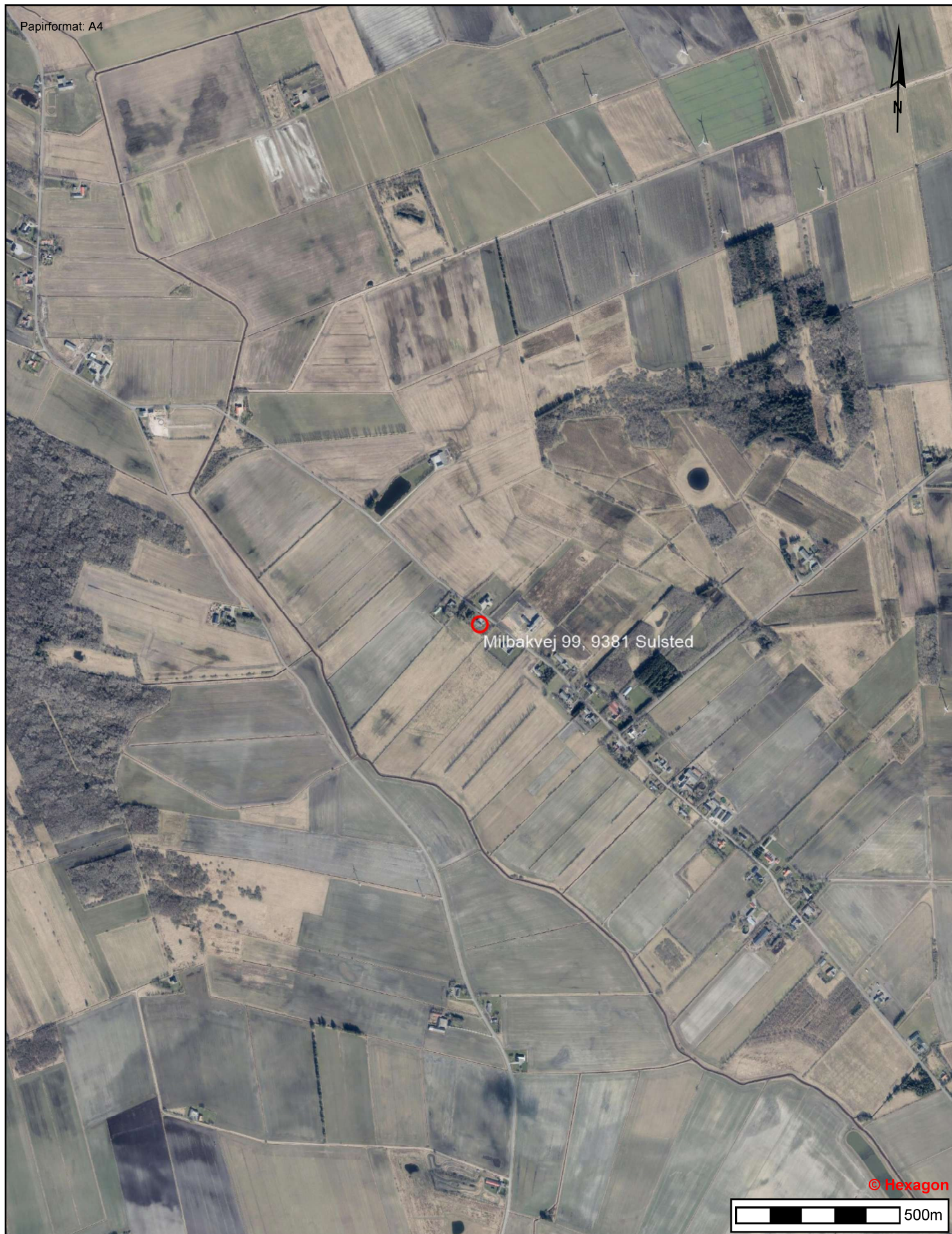
Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Regler for projektet

Gældende Lokalplan: Projektet ligger i et område, hvor der ikke er en gældende lokalplan.

Gældende kommuneplanramme: Milbakken 5.9.L1, Landområde Nord (5.9)

Dato for godkendelse af kommuneplanramme: 2021-12-13

Åben-lav boligbebyggelse - Maks. bebyggelsesprocent: 15%

Maks. etager: 1,5 etager

Maks. højde: 8,5 meter

Vejbegyndelse: Der ligger ingen vejbegyndelse på grunden

Bevaringsværdig/fredning: Lav bevaringsværdi.

Beskrivelse af ændringer til fremtidig bebyggelse

Bygning 3

Beskrivelse: Garage

Bygningens anvendelse: Garage

Ydervægsmateriale: Komposit

Tagdækningsmateriale: Stålpålder

Bebygget areal i m²: Se areal under punktet "Bebyggelsesprocent"

Højeste punkt på bygningen: 3,5 m over terræn.

Maks. mulig bebyggelse ekskl. sekundær bebyggelse

Nuværende primær bebyggelse:

Bygning 1 - Stueplan - Primær bebyggelse: 145 m² (ht. BBR)

Bygning 1 - 1. sal - Primær bebyggelse: 59 m² (ht. BBR)

Nuværende sekundær bebyggelse:

Bygning 2 Udhus - Sekundær bebyggelse: 110 m² (ht. BBR)

Bygning 3 Carport - Sekundær bebyggelse: 34 m² (ht. BBR)

Sekundær bebyggelse ialt:

110 m² + 34 m² = 50 m² = 94 m²

Nuværende bebyggelse ialt:

145 m² + 59 m² + 94 m² = 298 m²

Fremtidig maks. mulig bebyggelse:

15 * 5.631 m² / 100 = 844,65 m²

Maksimalt ekstra bebyggelse ialt:

844,65 - 298 = 546,65 m²

Fremtidig bebyggelsesprocent

Fremtidig primær bebyggelse:

Bygning 1 - Stueplan - Primær bebyggelse: 145 m² (ht. BBR)

Bygning 1 - 1. sal - Primær bebyggelse: 59 m² (ht. BBR)

Fremtidig sekundær bebyggelse:

Bygning 2 - Udhus - Sekundær bebyggelse: 110 m² (ht. BBR)

Bygning 3 - Garage - Sekundær bebyggelse: 64 m²

Sekundær bebyggelse ialt:

110 m² + 64 m² = 50 m² = 124 m²

Fremtidig bebyggelsesprocent:

145 + 59 + 124 = 328 m²

328 m² / 5.631 m² * 100 = 5,82%



Ubebyggede arealer

Parkering:

Der er plads til at parkere minimum 2 biler.

Indkørsel:

Eksisterende indkørsel bibeholdes.

Terrænregulering

Terrænreguleringen holdes mindst 0,5 meter fra skel, og der terrænreguleres ikke mere end +/- 0,5 meter.

Behov for dispensationsansøgning

Der er ikke behov for dispensationer

Noter - Myndighed:

- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet
- Målestok findes under tegningerne
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer
- Alle koter er iht. DVR 90
- Kote- og matrikeldata er hentet fra Dataforsyningen og skal verificeres af en landmåler.
- Eksisterende forhold er optegnet efter offentligt tilgængeligt tegningsmateriale.
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt
- Alle eksisterende mål inkl. hulmål skal kontrolleres på stedet
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote
- Alle konstruktioner er principielle og skal færdigprojekteres iht. konstruktionsprojektet, brandprojektet samt energiberegningen
- Projektet er ikke blevet kontrolleret i forhold til servitutter eller tinglysninger

Signaturforklaring:

- Matrikelstel
- - - 2,5 meter linjen fra skel
- - - Højdekurve pr. 0,5 m (Eksisterende terræn)
- Eksisterende bebyggelse
- Hæk/Hegn/Kantbevoksning (Center)
- Vejkant
- - - - - Vejmidte

Garage

Projektbeskrivelse:

Opførelse af garage

Adresse:

Milbakvej 99, 9381 Sulsted, Aalborg kommune

Bygherre:

Frederikke Zygmunt Svendsen, Tobias Zygmunt Svendsen

Matrikel-ejerlav:

2d - Vrå Hgd., Ajstrup

Grundareal:

5.631 m²

Sagsnr.:

-

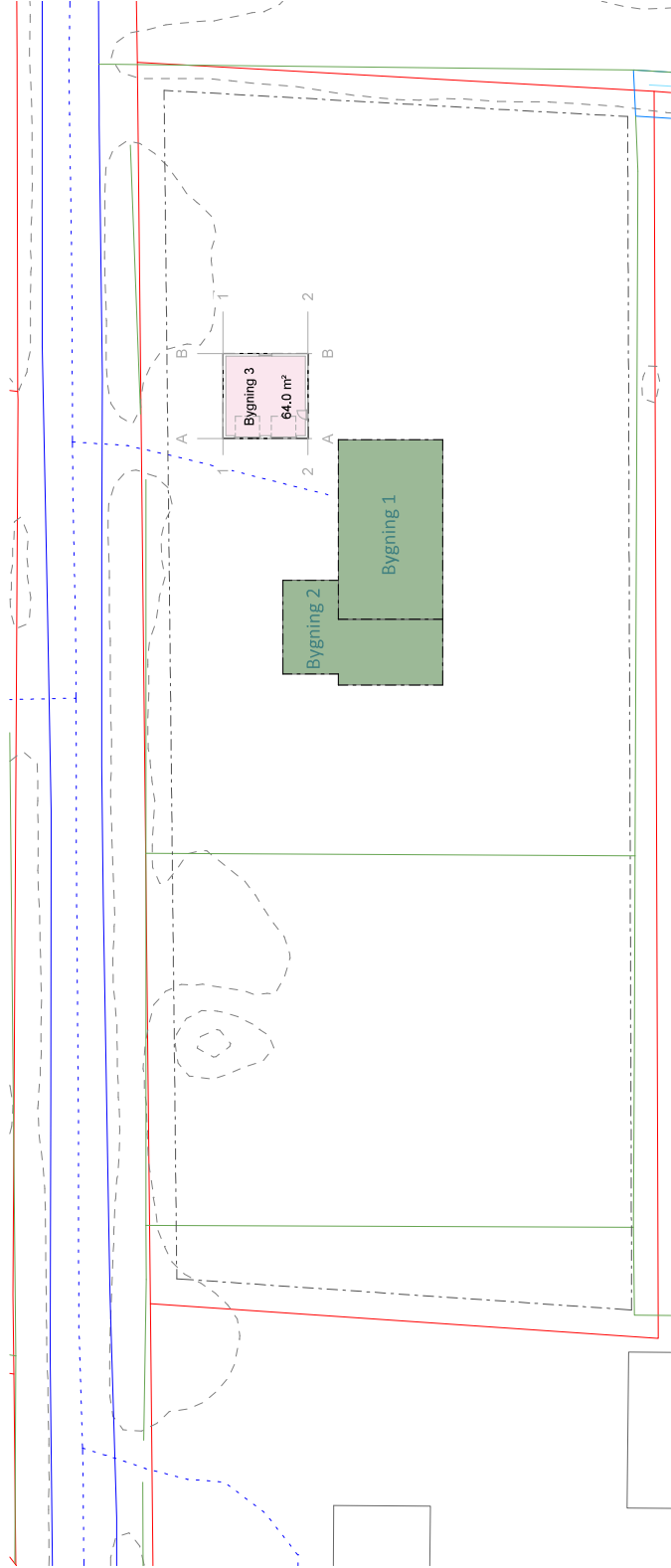
Sagsnr.:	Lokation:	Tegning:	Revision:
26018	L(0)	(4)MYN_H00_N01	B

MYN - Situationsplan

Tegner:	MW
Kontrol:	-
Tegningsdato:	2025.03.09
Revision nr.:	
Revision dato:	
Lokation:	Generelt
Etage:	Generelt
Projektfase:	Myndighedsprojekt

AALBORG
ARKITEKTTEAM

Østre Alle 6
9530 Støvring
tlf: +45 71 90 73 96
www.arkitektteam.dk



Maks. mulig bebyggelse ekskl. sekundær bebyggelse

Nuværende primær bebyggelse:

Bygning 1 - Stueplan - Primær bebyggelse: 145 m (iht. BBR)
Bygning 1 - 1. sal - Primær bebyggelse: 59 m (iht. BBR)

Nuværende sekundær bebyggelse:

Bygning 2 Udhus - Sekundær bebyggelse: 110 m (iht. BBR)
Bygning 3 Carport - Sekundær bebyggelse: 34 m (iht. BBR)

Sekundær bebyggelse i alt:
110 m² + 34 m² = 94 m²

Nuværende bebyggelse ialt:

145 m² + 59 m² + 94 m² = 298 m²

Fremtidig maks. mulig bebyggelse:

15 * 5.631 m² / 100 = 844,65 m²

Maksimalt ekstra bebyggelse ialt:

844,65 - 298 = 546,65 m²

Fremtidig bebyggelsesprocent

Fremtidig primær bebyggelse:

Bygning 1 - Stueplan - Primær bebyggelse: 145 m (iht. BBR)
Bygning 1 - 1. sal - Primær bebyggelse: 59 m (iht. BBR)

Fremtidig sekundær bebyggelse:

Bygning 2 - Udhus - Sekundær bebyggelse: 110 m (iht. BBR)
Bygning 3 - Garage - Sekundær bebyggelse: 64 m

Sekundær bebyggelse i alt:
110 m² + 64 m² = 50 m² = 124 m²

Fremtidig bebyggelsesprocent:

145 + 59 + 124 = 328 m²
328 m² / 5.631 m² * 100 = 5,82%

MYN - Bruttoareal - E0 (Stueplan) - Fremtidig | 1 : 500

Noter - Myndighed:

- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet
- Målestok findes under tegningerne
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer
- Alle koter er iht. DVR 90
- Eksisterende forhold er optegnet efter offentligt tilgængeligt tegningsmateriale.
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt
- Alle eksisterende mål inkl. hulmål skal kontrolleres på stedet
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote
- Alle konstruktioner er principielle og skal færdigprojekteres iht. konstruktionsprojektet, brandprojektet samt energiberegningen
- Projektet er ikke blevet kontrolleret i forhold til servitutter eller tinglysninger

Signaturforklaring:

- Matrikelstik
- - - 2,5 meter linjen fra skel
- - - Højdekurve pr. 0,5 m (Eksisterende terræn)
- Eksisterende bebyggelse
- Hæk/Hegn/Kantbeplantning (Center)
- Vejkant
- - - - - Vejmide

Garage

Projektbeskrivelse: Opførelse af garage
Adresse: Milbakvej 99, 9381 Sulsted, Aalborg kommune
Bygherre: Frederikke Zygmunt Svendsen, Tobias Zygmunt Svendsen
Matrikel-ejerlav: 2d - Vrå Hgd., Ajstrup
Grundareal: 5.631 m²

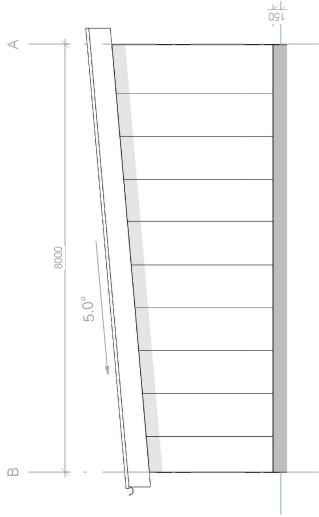
Sagsnr.:	Lokation:	Tegning:	Revision:
26018	L(A)	(4)MYN_H80_N01	B

Tegner:	MW
Kontrol:	-
Tegningsdato:	2025.03.09
Revision nr.:	
Revision dato:	
Lokation:	Generelt
Etage:	Generelt
Projektfase:	Myndighedsprojekt

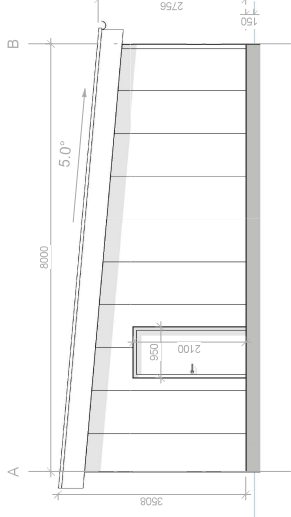


Østre Alle 6
9530 Støvring
tlf: +45 71 90 73 96
www.arkitektteam.dk

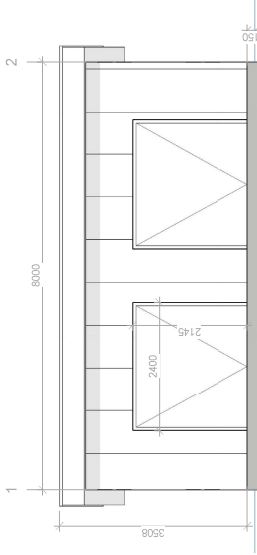
MYN - Bruttoarealer



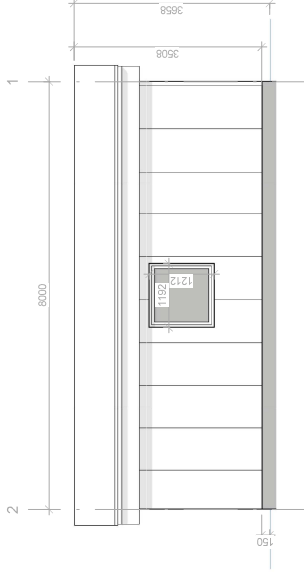
Myndighed - Facade mod nord - Fremtidig | 1 : 100



Myndighed - Facade mod syd - Fremtidig | 1 : 100



Myndighed - Facade mod vest - Fremtidig | 1 : 100



Myndighed - Facade mod øst - Fremtidig | 1 : 100

Regler for projektet

Gældende Lokalplan: Projektet ligger i et område, hvor der ikke er en gældende lokalplan.

Gældende kommuneplanramme: Milbakkens 5.9.11, Landområde Nord (5.9)

Dato for godkendelse af kommuneplanramme: 2021-12-13

Åben-lav boligbyggeri - Maks. bebyggelsesprocent: 15%

Maks. etager: 1,5 etager

Maks. højde: 6,5 meter

Vejbysgellinje: Der ligger ingen vejbygellinje på grunden

Bevaringsværdig/fredning: Lav bevaringsværdi.

Terrænregulering

Terrænreguleringen holdes mindst 0,5 meter fra skel, og der terrænreguleres ikke mere end +/- 0,5 meter.

Signaturforklaring:



Terræn

Noter - Myndighed:

- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet
- Målestok findes under tegningerne
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer
- Alle noter er iht. DVR 90
- Kote- og matrikeldata er hentet fra Dataforsyningen og skal verificeres af en landmåler.
- Eksisterende forhold er optegnet efter offentligt tilgængeligt tegningsmateriale.
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt
- Alle eksisterende mål inkl. hulmål skal kontrolleres på stedet
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote
- Alle konstruktioner er principielle og skal færdigprojekteres iht. konstruktionsprojektet, brandprojektet samt energiberegningen
- Projektet er ikke blevet kontrolleret i forhold til servitutter eller tinglysninger

Garage

Projektbeskrivelse:	Opførelse af garage
Adresse:	Milbakvej 99, 9381 Sulsted, Aalborg kommune
Bygherre:	Frederikke Zygmunt Svendsen, Tobias Zygmunt Svendsen
Matrikel-ejerlav:	2d - Vrå Hgd., Ajstrup
Grundareal:	5.631 m ²
-	-

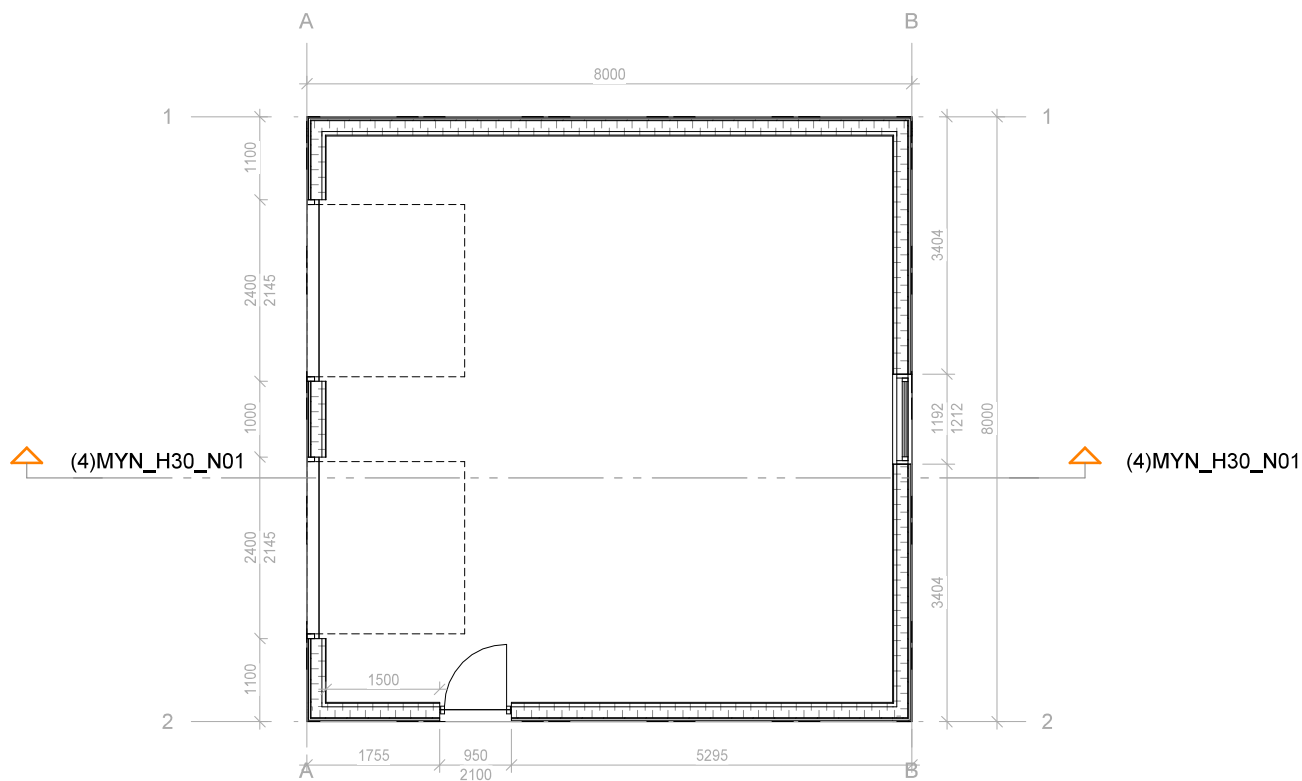
Sagsnr.:	Lokation:	Tegning:	Revision:
26018	L(A)	(4)MYN_H20_N01	B

MYN - Facade



Østre Alle 6
9530 Støvring
tlf: +45 71 90 73 96
www.arkitektteam.dk

Tegner:	MW
Kontrol:	
Tegningsdato:	2026.03.09
Revision nr.:	
Revision dato:	
Lokation:	Bygning 3
Etage:	Stue
Projektfase:	Myndighedsprojekt



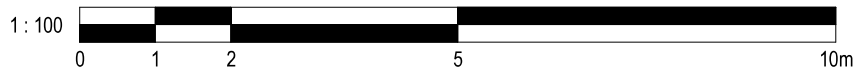
E0 (Stueplan) - S01 Fremtidig | 1 : 100

Noter - Myndighed:

- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet
- Målestok findes under tegningerne
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer
- Alle koter er iht. DVR 90
- Kote- og matrikeldata er hentet fra Dataforsyningen og skal verificeres af en landmåler.
- Eksisterende forhold er optegnet efter offentligt tilgængeligt tegningsmateriale.
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt
- Alle eksisterende mål inkl. hulmål skal kontrolleres på stedet
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote
- Alle konstruktioner er principelle og skal færdigprojekteres iht. konstruktionsprojektet, brandprojektet samt energiberegningen
- Projektet er ikke blevet kontrolleret i forhold til servitutter eller tinglysninger

Signaturforklaring:

Ydervæg
20 mm komposit brædder
25x50 mm afstandslister
Vindspærre
Træskelet iht. bygherre
Mineraluld iht. bygherre
Dampspærre
45x45 mm lægter
45 mm mineraluld
12 mm OSB plader



Garage

Projektbeskrivelse:

Adresse: Milbakvej 99, 9381 Sulsted, Aalborg kommune
Bygherre: Frederikke Zygmunt Svendsen, Tobias Zygmunt Svendsen
Matrikel-ejerlav: 2d - Vrå Hgd., Ajstrup
Grundareal: 5.631 m²
- -

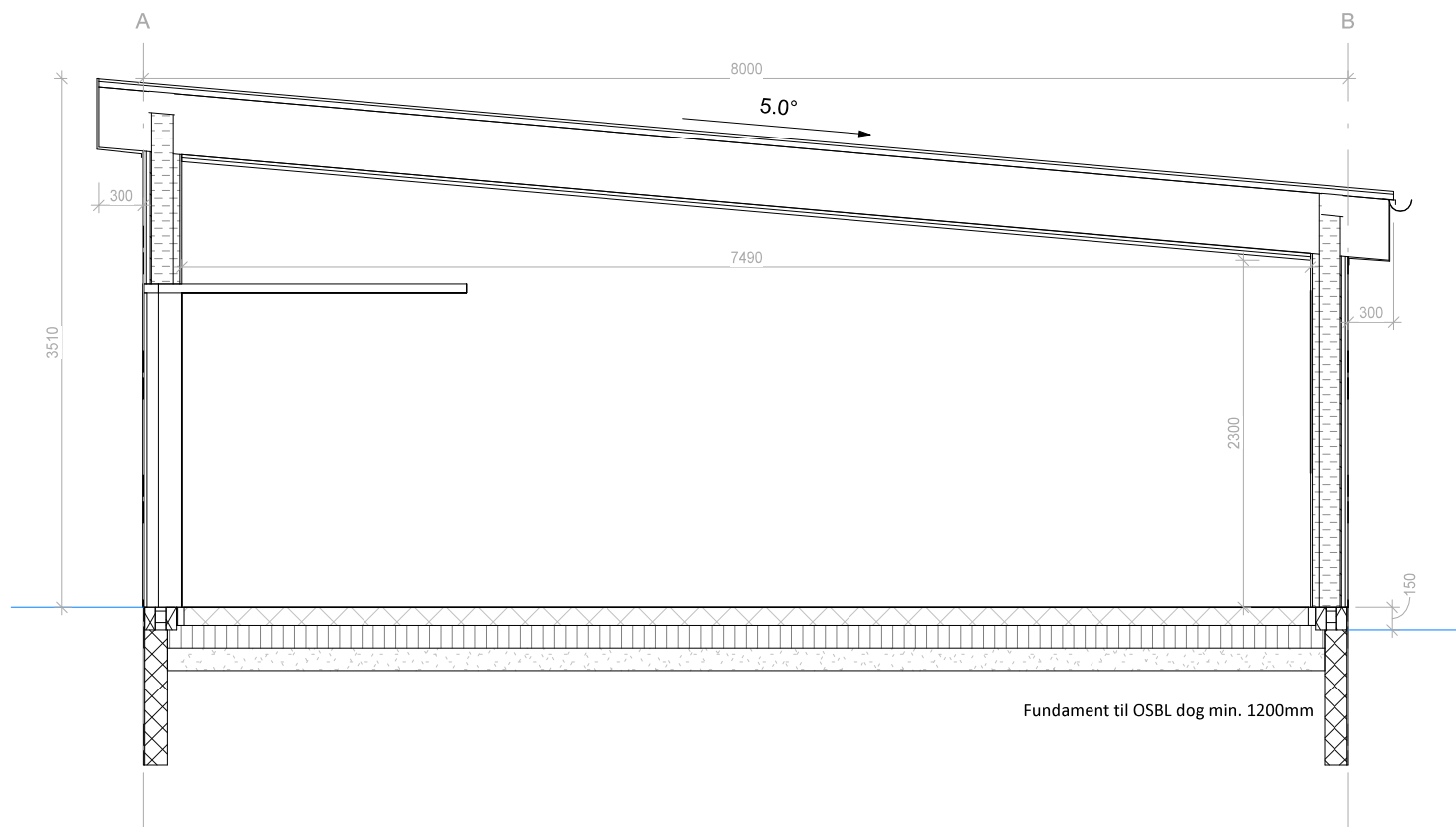
Tegner: MW
Kontrol: -
Tegningsdato: 2026.03.09
Revision nr.:
Revision dato:
Lokation: Bygning 3
Etage: Stue
Projektfase: Myndighedsprojekt



Østre Allé 6
9530 Støvring

tlf: +45 71 90 73 96
www.arkitektteam.dk

Sagsnr.:	Lokation:	Tegning:	Revision:	
26018	L(A)	(4)MYN_H10_E00_N01	B	MYN - Stueplan



Myndighed - Snit AA - Fremtidig | 1 : 50

Noter - Myndighed:

- Alle mål er i mm, medmindre andet er angivet
- Målestok findes under tegningerne
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer
- Alle koter er iht. DVR 90
- Kote- og matrikeldata er hentet fra Dataforsyningen og skal verificeres af en landmåler.
- Eksisterende forhold er optegnet efter offentligt tilgængeligt tegningsmateriale.
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt
- Alle eksisterende mål inkl. hulmål skal kontrolleres på stedet
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote
- Alle konstruktioner er principelle og skal færdigprojekteres iht. konstruktionsprojektet, brandprojektet samt energiberegningen
- Projektet er ikke blevet kontrolleret i forhold til servitutter eller tinglysninger

Signaturforklaring:

Ydervæg

20 mm komposit brædder
25x50 mm afstandsliste
Vindspærre
Træskelet (iht. bygherre)
Mineraluld (iht. bygherre)
Dampspærre
45x45 mm lægter
45 mm mineraluld
12 mm OSB plader

Tag

Stålplader (iht. bygherre)
38x73 mm taglægter
25x50 mm klemliste
Undertag
Mineraluld (iht. bygherre)
Spær (iht. bygherre)
Dampspærre

Loft

22x95 mm forskalling
25 mm træbeton plader

Terrændæk

100 mm armeret beton (iht. bygherre)
150 mm trykfast isolering (iht. bygherre)
150 mm sand (iht. bygherre)

— Terræn



Garage

Projektbeskrivelse:	Opførelse af garage
Adresse:	Milbakvej 99, 9381 Sulsted, Aalborg kommune
Bygherre:	Frederikke Zygmunt Svendsen, Tobias Zygmunt Svendsen
Matrikel-ejerlav:	2d - Vrå Hgd., Ajstrup
Grundareal:	5.631 m ²
-	-

Tegner:	MW
Kontrol:	-
Tegningsdato:	2026.03.09
Revision nr.:	
Revision dato:	
Lokation:	Bygning 3
Etage:	Stue
Projektfase:	Myndighedsprojekt



Østre Allé 6
9530 Støvring

tlf: +45 71 90 73 96
www.arkitektteam.dk

Sagsnr.:	Lokation:	Tegning:	Revision:	
26018	L(A)	(4)MYN_H30_N01	B	MYN - Snit