



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LAHOL

Sagsnr.:
S2025-8080

BFE-nummer
8773182

Matr.nr.
26k, Valsted By, Sebber

09. april 2026

Landzonetilladelse

GI Skolevej 1A, 9240 Nibe

matr.nr. 26k, Valsted By, Sebber

På baggrund af din ansøgning modtaget den 15.08.2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 27.03.2026 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til genopbygning af tilbygning til undervisningsformål på 113,2 m²

Tilladelsen omfatter en tilbygning til undervisningsformål, i forlængelse af eksisterende bygninger. Forud for denne landzonetilladelse er der d. 16.06.2026 meddelt delvis nedrivningstilladelse til det eksisterende byggeri markeret som B2, som denne nye tilbygning skal erstatte med samme placering, anvendelse og ca. samme omfang.

I den delvise nedrivning af bygning B2 fjernes 30,9 m² af den østlige del af de i alt 75,3 m² eksisterende kælder. Disse m² genopføres ikke. I stueplan fjernes 135 m² ud af de eksisterende 178,5 m². Herefter genopføres der 113,2 m² bebyggelse i ét plan.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og består af to jordstykker med et samlet areal på 2,2 ha. Matrikel 26k hvorpå projektet bygges er 1,9 ha.

Den ansøgte placering er udpeget som kystnærhedszone og turismeområde.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- Byg.1: Grundskole på 922 m², opført i 1941. Dertil er der 59 m² kælder.
- Byg.2: Grundskole på 178,5 m², opført i 1941. Dertil er der 75,3 m² kælder.
- Byg.3: Grundskole på 107 m², opført i 1941. Dertil er der 47 m² kælder.
- Byg.4: Daginstitution på 164,5 m², opført i 1941. Dertil er der 53,2 m² kælder.
- Byg.5: Grundskole på 301 m², opført i 1999.
- Byg.6: Grundskole på 41 m², opført i 2008.

Kommuneplan

10.4.O1 - Skole, institution mv.

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål, med specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og kulturelle institutioner

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 72 for Valsted.

Projektområdet er beliggende i lokalplanens delområde C. Dette delområde udlægges til offentlige formål, nærmere bestemt skoler og institutioner.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 72 pkt. 10.3, som angiver følgende:

- Pkt. 10.3: Den oprindelig terrænform må ikke ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde

Kommuneplanens retningslinjer

Kystnærhedszone:

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Turismeområde:

Udenfor Aalborg by skal nye ferie- og turistanlæg og udvidelser heraf placeres indenfor de udpegede turismeområder og i forbindelse med eksisterende bysamfund eller turistknudepunkter.

Eksisterende, uudnyttede arealer til ferie- og turistanlæg skal udnyttes før udlæg af nye arealer, medmindre særlige forhold kan begrunde nyudlæg.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 380 m mod øst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander, stor ildfugl, sydflagermus, vandflagermus, damflagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er odder og vandflagermus ca. 835 m øst for projektområdet.

Odder

Nærmeste fund er ca. 840 m øst for projektområdet i fjorden.

Projektet er beliggende ved kanten af Valsted, ca. 8 m fra Nymøllevej og omkranset af intensivt dyrkede markarealer mod nord, syd og vest. Det tætteste vandløb er en grøft ca. 158 m fra projektområdet. Det tætteste vandområde med netværk af vandløb er øst for ejendommen, på den anden side af Valsted by ved fjorden.

Grundet projektområdets beliggenhed sammenholdt med, at der på ejendommen må antages at være meget kontinuerligt aktivitet af mennesker og biler, og at der er ikke er noget større netværk af fritlagte vandløb nær projektområdet, vurderes det ikke at udgøre yngle- og rastelokalitet for odder.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø

Nærmeste fund af spidssnudet frø er ca. 975 m vest for projektområdet, ved nogle mindre vandhuller.

Nærmeste fund af spidssnudet frø er ca. 1,8 km vest for projektområdet ved et vandhul.

Ejendommen er beliggende ved grænsen til Valsted by. Nord, syd og vest for ejendommen er intensivt dyrkede markarealer, hvor der ligeledes ikke er nogle større netværk af vandhuller, hvorimellem padderne kan vandre.

Ejendommen rummer i sig selv ikke nogle vandhuller og er hovedsageligt præget af vedligeholdte græsplæne, legeplads og asfalt. Ovenstående ligger til grund for, at det vurderes, at projektarealet ikke udgør et yngle- og rasteområde for padder.

Stor ildfugl

Fundet af stor ildfugl på arter.dk er fra 1921. Arten er markeret som regionalt uddødt, hvorfor den ikke anses relevant i vurderingen af, om byggeriet kan skade yngle-/rasteområde for arten.

Flagermus

Der fjernes ved opførelsen af skolen ikke nogle træer, og byggeriet er beliggende ca. 18 m. fra ejendommens nærmeste større træer mod syd, hvorfor byggeriet ikke vil skade potentielle yngle-/rasteområder i træerne på og omkring ejendommen.

Ligeledes, er det på baggrund af indsendte billeder vurderet, at skolebygningen der skal nedrives, ikke udgør et egnet yngle-/rasteområde for flagermus. Her er der lagt vægt på, at loftrummet ikke har isoleret undertag, men isolering på loftrumets gulv, hvilket giver et loftrum med meget store temperaturudsving. Der er ingen synlige indflyvningshuller, og de huller der eventuelt har været i taget, er fyldt ud med skum. Ligeledes er der flere steder tegn på, at der på loftet er hvepsebo, hvilket flagermus typisk ikke deler yngle-/rasteområde med. Endvidere, er der mange steder tegn på gammelt spindelvæv i luften mellem spærene, der vil være strøget væk, hvis flagermus havde fløjet ind og benyttet loftrummet.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på, at der er ca. 52 meter til nærmeste nabobeboelse på den anden side af Nymøllevej, der ligeledes ikke er skelnabo. Endvidere er der tale om en bygning der genopbygges med mindre omfang, samme placering og samme anvendelse, som den eksisterende bygning der nedrives. Den nærmeste, og eneste, skelnabo med bebyggelse er matrikel 2b. Dog er boligen på denne ejendom beliggende ca. 54 meter fra det nye byggeri, hvorimellem der er eksisterende skole- og institutionsbyggeri. De øvrige skelnaboer er matrikel 7000a, 7000d og 1m, der er henholdsvis vejanlæg og dyrket mark.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse. Dertil nævntes det, at der kræves dispensation fra lokalplanen og at lokalplanen ikke er omfattet bonusvirkning.

Ejendommen er beliggende i delområde C i lokalplan nr. 72 for Valsted, der udlægger området til offentlige formål, nærmere bestemt til skole og institutioner. Udpegningen som kystnærhedszone er i lokalplanens redegørelse adresseret på side 4, hvor det vurderes, at lokalplanen ikke strider mod denne udpegning og dertilhørende retningslinje.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der ansøges om en tilbygning til en skole, indenfor et område der er lokalplanlagt til netop dette formål.

Det er vurderet, at den ansøgte energirenovering ikke er omfattet af kravet om landzonetilladelse, da der her er tale om omfugning af facader, ny tagbelægning samt udskiftning af vinduer og døre, der ikke ændrer på bygningens areal eller anvendelse. Ligeledes er dette ikke reguleret i lokalplanens bestemmelser for det omhandlende delområde C.

Der meddeles ligeledes dispensation fra lokalplanens pkt. 10.3, hvor bestemmelsen er følgende: *"Den oprindelig terrænform må ikke ændres uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde"*

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen indsendt følgende begrundelse for terrænreguleringen:

"Den eksisterende bygnings niveauplan ændres generelt ikke i forbindelse med projektet. Den planlagte terrænregulering er begrænset og vedrører alene forhold omkring indgangs- og flugtvejsdøre med henblik på at etablere niveaufri adgang.

Terrænreguleringen nord for bygningen er nødvendig for at sikre niveaufri adgang til bygningens indgang. Den eksisterende terrænhældning og adgang via trapper betyder, at der uden regulering vil være en større niveauforskel mellem adgangsarealet og gulvniveauet. Reguleringen udføres derfor for at opfylde gældende tilgængelighedskrav og for at sikre hensigtsmæssig adgang for alle brugergrupper, skolebørn, lærer etc. herunder gangbesværede og kørestolsbrugere. Der er tale om en mindre regulering på ca. 40 cm mod nord, som udføres med en jævn tilpasning til det omkringliggende terræn, så overgangen fremstår naturlig. Terrænreguleringen syd for bygningen er tilsvarende begrundet i behovet for at skabe en hensigtsmæssig terræntilpasning omkring bygningen. Reguleringen sikrer flugtveje samt en harmonisk overgang mellem bygning og eksisterende terræn. Også her er der tale om en mindre regulering på ca. 50 cm, som udføres med bløde overgange til det eksisterende terræn."

På baggrund af ovenstående meddeles der dispensation fra lokalplanens bestemmelse 10.3, da der er tale om en mindre terrænregulering, der skal foretages som led i at overholde bygningsreglements krav til niveaufri adgang og flugtveje for offentlige bygninger.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 9. april 2026, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Hvis klagefristen på 4 uger udløber på en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Venlig hilsen
Laura Holm
Civilingeniør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



GI Skolevej 1A, 9240 Nibe
 Landzonetilladelse til genopbygning af tilbygning til undervisningsformål på 113,2 m²

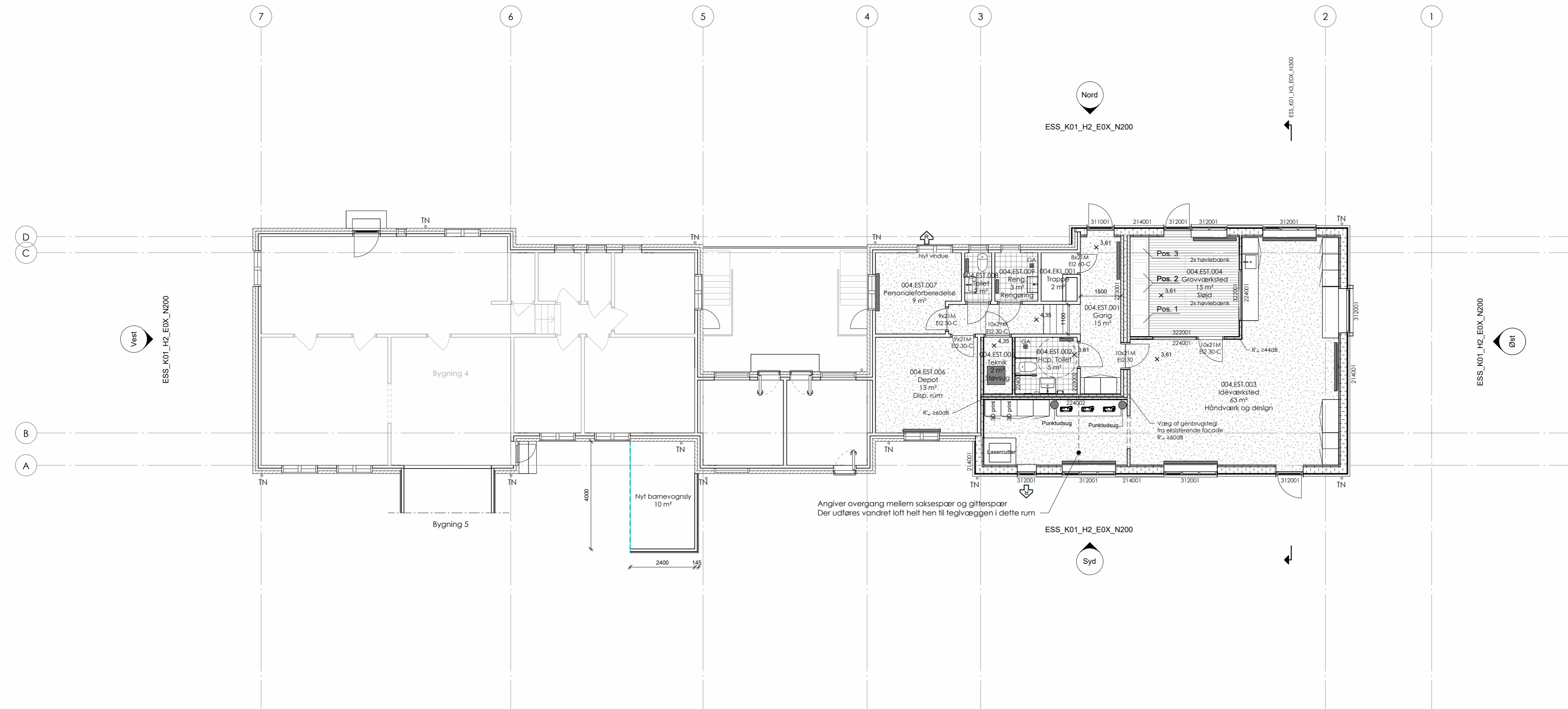
Tidspunkt: 08-04-2026 14:27:47
 Udskrevet af: Laura Holm
 Målestoksforhold: 1:10000





GI Skolevej 1A, 9240 Nibe
 Landzonetilladelse til genopbygning af tilbygning til undervisningsformål på 113,2 m²

Tidspunkt: 08-04-2026 14:27:06
 Udskrevet af: Laura Holm
 Målestoksforhold: 1:2500



3D - Fremtidige forhold_plantegning

Signaturforklaring:

- Linoleum på nyt undergulv af beton
Som Forbo Marmoleum Solid
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Linoleum på nyt undergulv på eksisterende bjælkelag
Som Forbo Marmoleum Solid
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Klinker på nyt undergulv af beton
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Klinker på nyt undergulv på eksisterende bjælkelag
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Trægulv
Som Junckers 22mm fuldlimet stavparquet
Træsart: Bøg nordic (let hvidtonet), ultra matlak, Knaster og farvespil med middel variation.

ESS_K01_H1_EST_N101

Positionsangivelser:

- Pos. 1 Søjleboremaskine
- Pos. 2 Dekupørsav med sug
- Pos. 3 Rundeliber med punktsug

Note:

Alle mål er angivet i mm.
Alle koter er relative koter.
Alle hængslede døre og skydedøre skal udføres med fri bredde på min. 770mm ved 90° åbning for hængslede døre. Niveaufri adgang skal udføres ved alle facadedøre (flugt/redningsvej til det fri).
Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer udføres iht. Ingeniørprojekt.
Sikkerhedsglas udføres på begge sider af ruden iht. BR18 samt DS/INF 119 eller nyeste udgave. Udføres på alt glas som går til gulv/terras.
Vådtrum udføres iht. SBI Anvisninger 252.

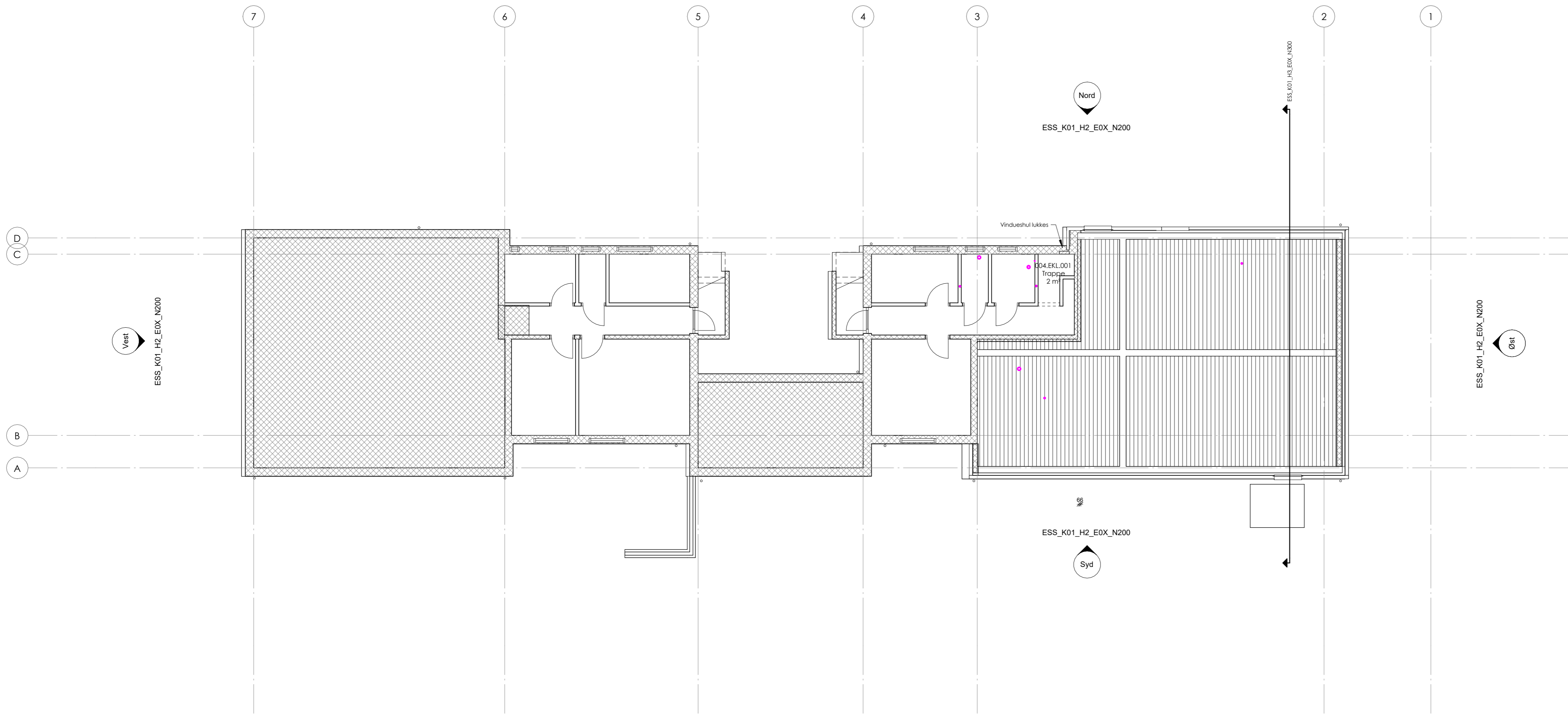
Trappe: Der udføres ny trappe mellem nyt lavtliggende gulvniveau og eksisterende hævet gulvniveau. Trappen beklædes med linoleum og trinforanker i aluminium.

SAG:	Energirenovering Sebber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GODK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	Stueplan	TEGN.:	AB
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG	TEGN. NR.:	ESS_K01_H1_EST_N101
		MÅL:	1:100
		DATE:	13.06.2025
		FORMAT:	420 x 840
		MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk
		WEB:	www.coa-arkitekter.dk



Bygningsdele:

214001	YDERVÆG - TRÆSKELET MED SKÆRMTEGL Skærmtegl, type L-profil, farve: vintage red, skjulte rustfrie A2 montageskruer Musestop, aluminium 38 x 57 mm træloegter vandret pr. ca. 165 mm (iht. lev.) 25 x 50 mm trykimpræg. afstandslister lodret pr. 600 mm 9 mm uorganisk vindspærreplade med skivevirkning (K110 / B-s1,d0). Skal fåle 12mtr. uafdækket eksponering 45 x 245 mm træstolper pr. 60 cm lodret 245 mm mineraluld kl. 37 Dampspærre, 0,20mm PE-folie som komplet systemløsning. 45 x 45 mm reglar pr. 60 cm lodret 45 mm mineraluld kl. 37 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 Malerbehandling - Fuldspartling, Gr. flit, 2x maling, glans 10	224002	DOBBELT INDVENDIG SKILLEVÆG 230MM Malerbehandling - Fuldspartling, Gr. flit, 2x maling, glans 10 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 70 mm stålskelet med 70 mm mineraluld 40 mm hulrum 70 mm stålskelet med 70 mm mineraluld 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 Malerbehandling - Fuldspartling, Gr. flit, 2x maling, glans 10	322001	INDV. VINDUER Brand- og lydkrav jf. brandstrategi og tegninger Udføres som 1 lags glas, mål jf. tegninger Færdigmaledede karme tilpasses indbygningsbredder Montageskruer aftrappes Omkring vinduer monteres færdigmaledede gerigter Gerigter pletsparles og males Der fuges med acryl mellem gerigt og væg
223001	INDV. DOBBELTVÆG 348 MM, Rw: 60 dB 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning) 125mm murbatts 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning)	311001	FACADEDØR Træ/ALU Træ/alu døre U-værdi iht. energiberegning Indv. karm i farve iht. materialeliste Udv. ramme i farve iht. materialeliste Montageskruer aftrappes efter montage Døre udføres som indadgående eller udadgående iht. tegning Døre udføres med elastisk fuge udv. og indv. inkl. bagstop og fugefil Døre udføres med niveaufri adgang maks 25 mm Indvendig gipslysning Inkl. beslåning		
223002	INDV. SKILLEVÆG AF TEGL 108 MM 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning)	312001	UDVENDIGE VINDUER OG DØRE TRÆ/ALU U-værdi iht. energiramme Indv. karm i farve iht. materialeliste Udv. ramme i farve iht. materialeliste Faste partier eller sidehængte med udadgående åbning iht. facadetegninger. Terrassedøre udføres som udadgående med friktionsbremse Øvrige døre udføres med åbningsretning som angivet på plantegning. Montageskruer aftrappes efter montage, der udføres oplåsning af partier jf. leverandørens anvisninger som min. bagved alle fastgørelser. Facadepartier fuges indv. og udv. inkl. bagstop og fugefil Døre udføres med niveaufri adgang, maks. 25 mm. Inkl. beslåning Alu-sålbænk og facadelysning, farve iht. materialeliste Bundstykke, 22 mm laminat Indvendig gipslysning		
224001	INDVENDIG SKILLEVÆG 120MM Malerbehandling - Fuldspartling, Gr. flit, 2x maling, glans 10 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 70 mm stålskelet med 70 mm mineraluld 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 Malerbehandling - Fuldspartling, Gr. flit, 2x maling, glans 10				



Signaturforklaring:

- Linoleum på nyt undergulv af beton
Som Forbo Marmoleum Solid
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
ESS_K01_H1_EKL_N100
- Linoleum på nyt undergulv på eksisterende bjælkelag
Som Forbo Marmoleum Solid
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Klinker på nyt undergulv af beton
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Klinker på nyt undergulv på eksisterende bjælkelag
Farve: iht. nærmere aftale med bygherre, Farveprøver fremvises inden endeligt valg
- Trægulv
Som Junckers 22mm fuldlimet stavparket
Træsart: Bøg nordic (let hvittonet), ultra matlak. Knaster og farvespil med middel variation.

Positionsangivelser:

- Pos. 1 Søjleboremaskine
- Pos. 2 Dekupørsav med sug
- Pos. 3 Rundsilber med punktsug

Note:

Alle mål er angivet i mm.
Alle koter er relative koter.

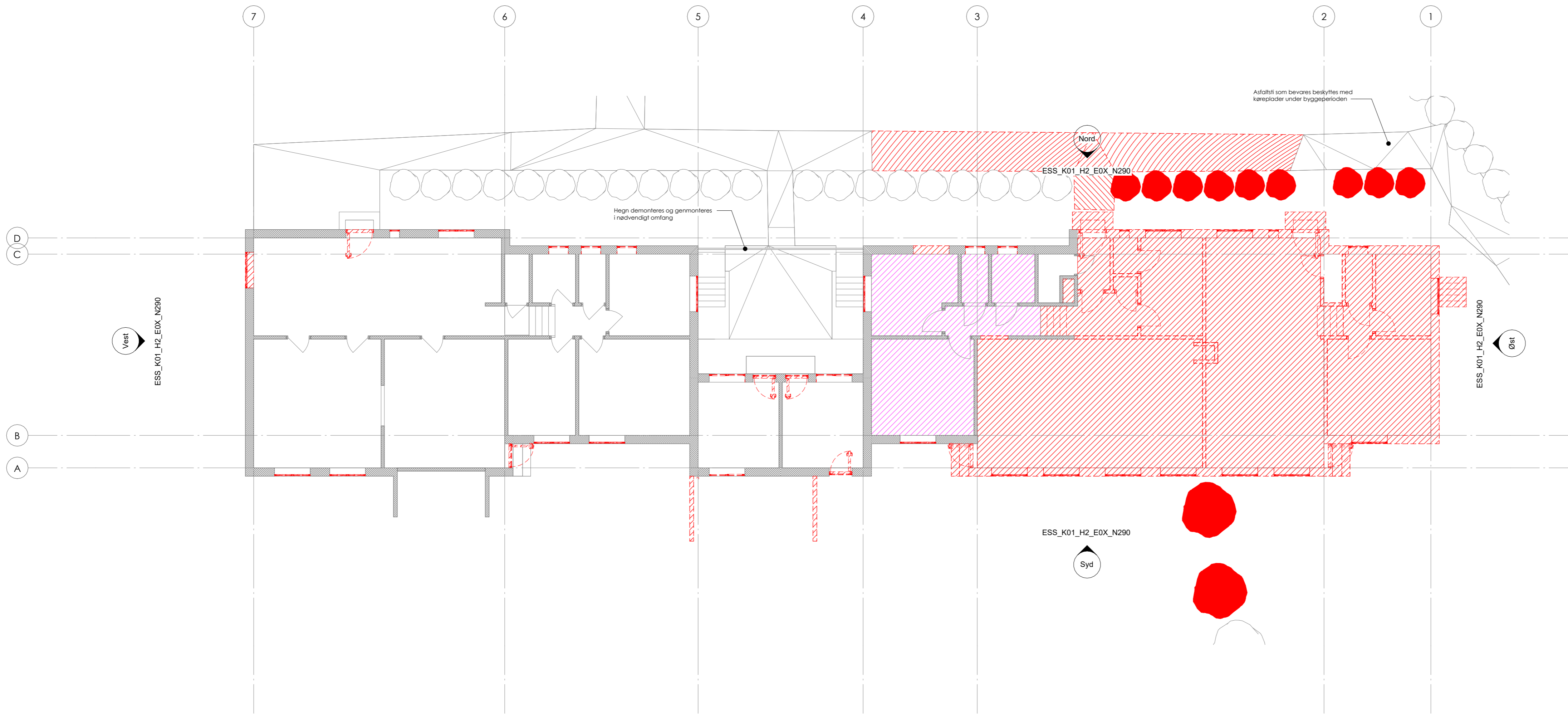
Alle hængslede døre og skydedøre skal udføres med fri bredde på min. 770mm ved 90° åbning for hængslede døre.
Niveaufri adgang skal udføres ved alle facadedøre (flugt/redningsvej til det fri).

Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer udføres iht. Ingeniørprojekt.
Sikkerhedsglas udføres på begge sider af ruden iht. BR18 samt DS/INF 119 eller nyeste udgave. Udføres på alt glas som går til gulv/terras.
Vådtrum udføres iht. SBI Anvisninger 252.

Trappe: Der udføres ny trappe mellem nyt lavtliggende gulvniveau og eksisterende hævet gulvniveau. Trappen beklædes med linoleum og trinforanker i aluminium.

Bygningsdele: _____

<p>SAG: Energirenovering Sebber Skole</p> <p>BYGHERRE: AAK Bygninger</p> <p>PROJEKT: Myndighedsprojekt</p> <p>EMNE: Kældertilplæg</p>	<p>TEGN. NR.: ESS_K01_H1_EKL_N100</p> <p>MÅL: 1:100</p> <p>DATO: 13.06.2025</p> <p>FORMAT: 420 x 840</p>	<p>SAGSNR.: 2024-090</p> <p>GODK.: BPN</p> <p>KONTROL.: ES</p> <p>TEGN.: AB</p>
<p>ARKITEKT: COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG</p>	<p>MAIL: coa@coa-arkitekter.dk</p> <p>WEB: www.coa-arkitekter.dk</p>	



Signaturforklaring:

- Angiver områder/bygningsdele som nedbrydes
Se også snit og facader
- Angiver områder/bygningsdele hvor indv. overflader som gulvbelægning, lofter og vægoverflader nedbrydes for efterfølgende genopbygning og fornyelse.

ESS_K01_H1_EST_N191

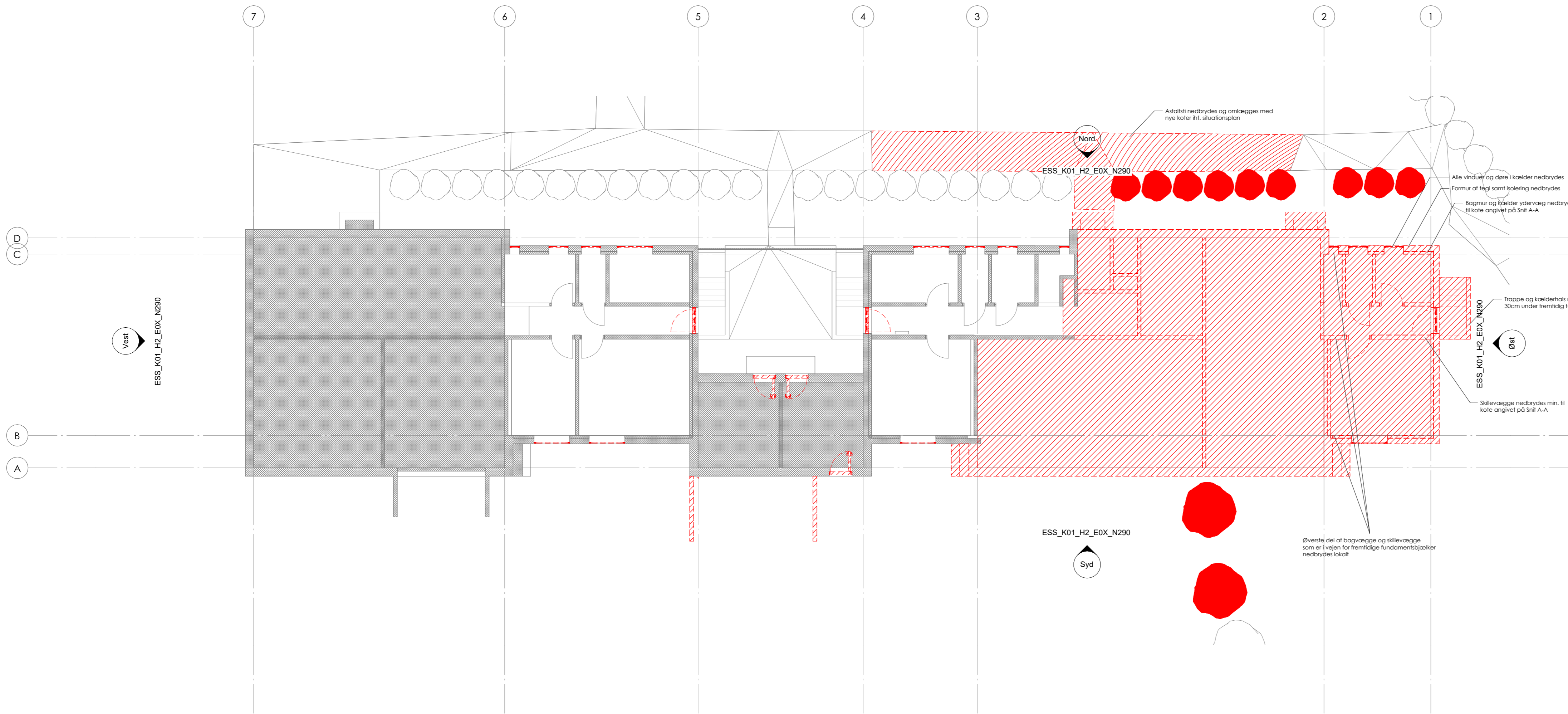


Positionsangivelser:

Bygningsdele: _____

SAG:	Energirenovering Sebber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GODK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	Nedbrydningsplan - Stueplan	TEGN.:	AB
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG	TEGN. NR.:	ESS_K01_H1_EST_N191
		MÅL:	1:100
		DATO:	13.06.2025
		FORMAT:	420 x 840
		MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk
		WEB:	www.coa-arkitekter.dk





Signaturforklaring:

- Angiver områder/bygningsdele som nedbrydes
Se også snit og facader
- Angiver områder/bygningsdele hvor indv. overflader som gulvbelægning, lofter og vægoverflader nedbrydes for efterfølgende genopbygning og fornyelse.

ESS_K01_H1_EKL_N190



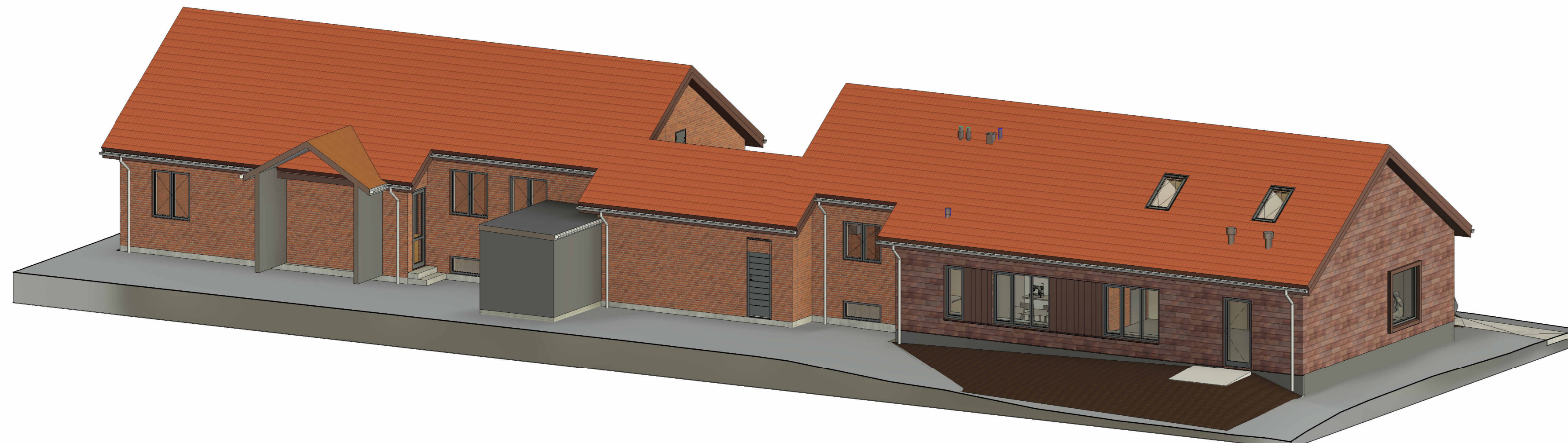
Positionsangivelser:

Bygningsdele: _____



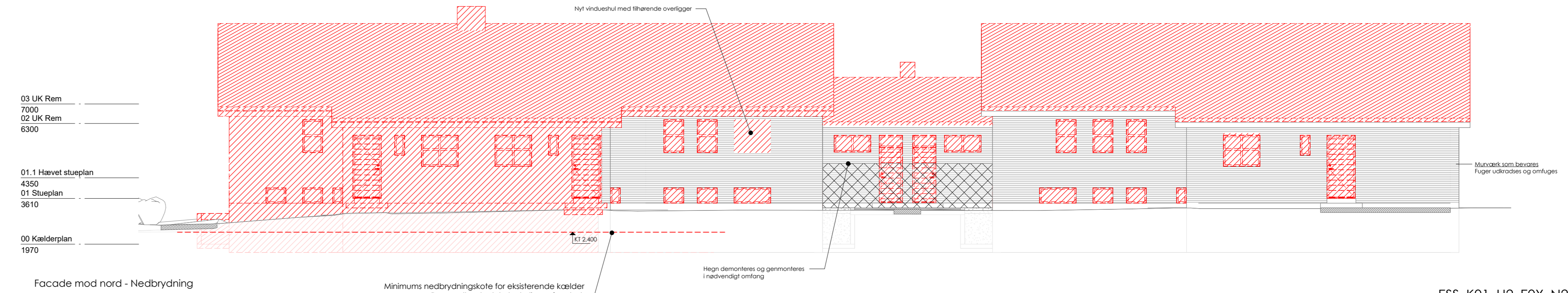
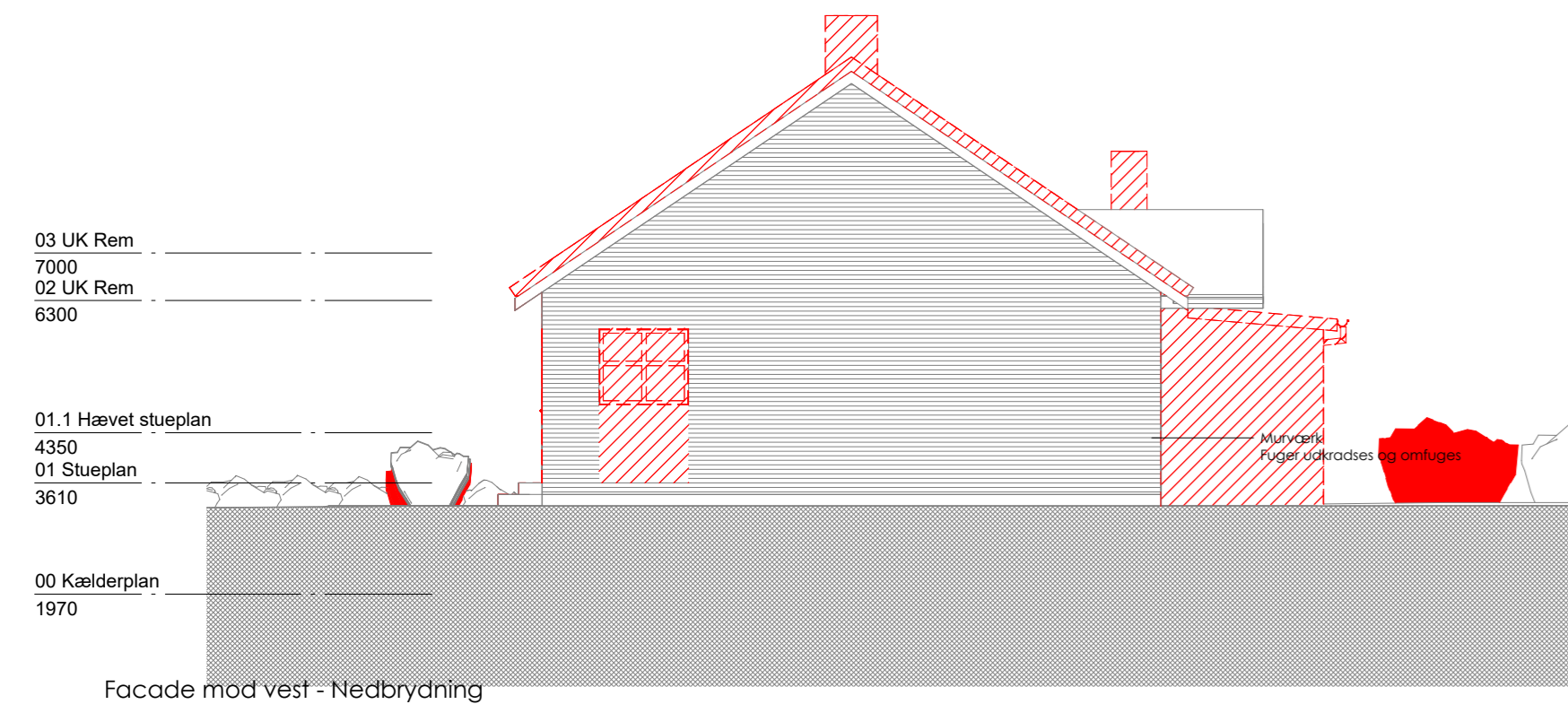
Nordvest

ESS_K01_H7_E0X_N200

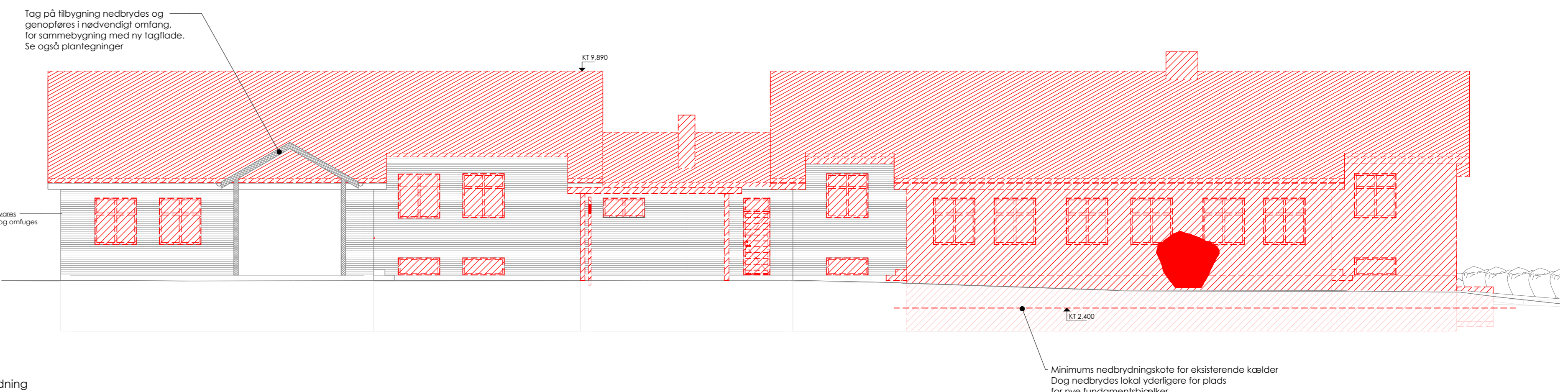
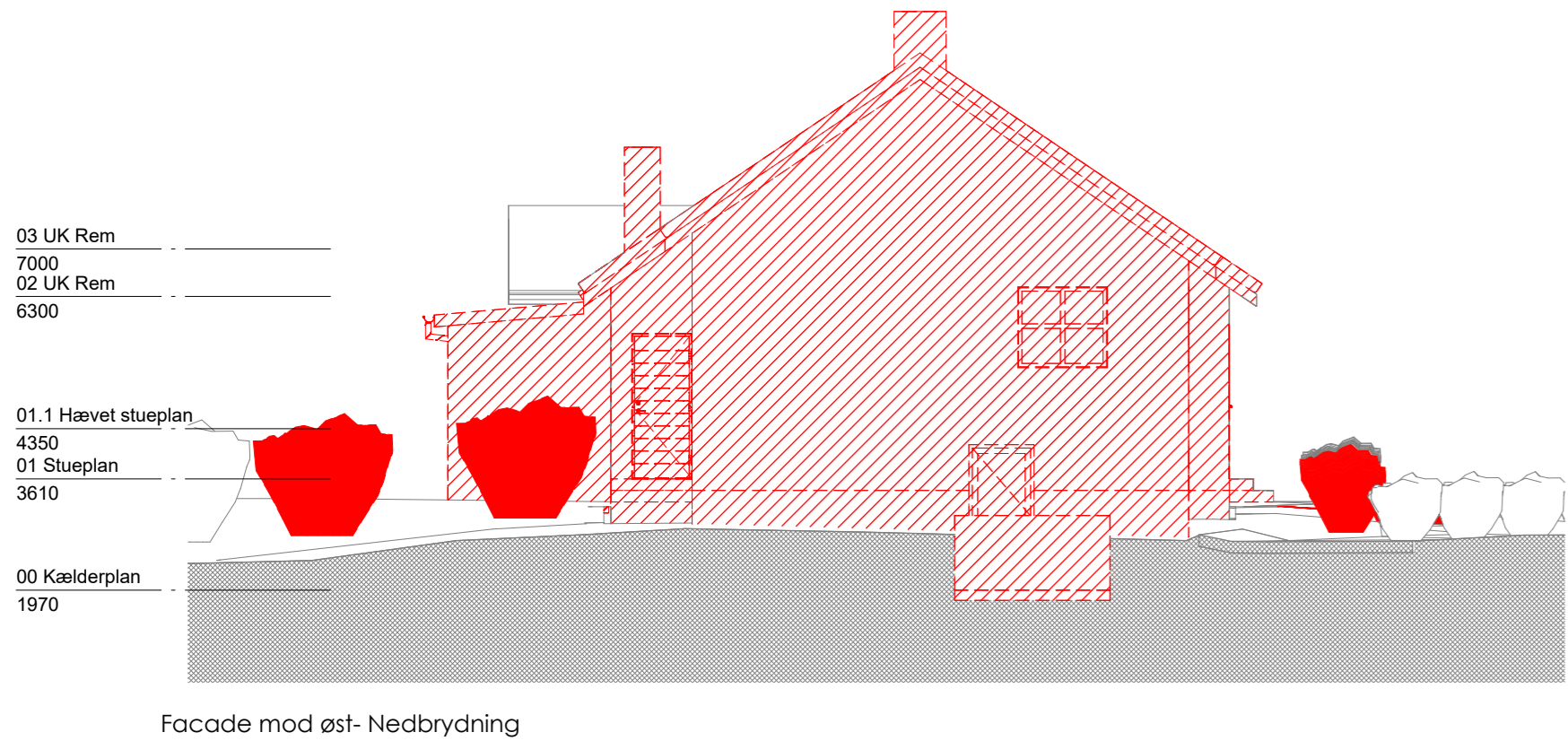


Sydvest

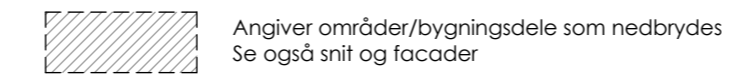
SAG:	Energirenovering Sebber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GODK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	3D Illustrationer	TEGN.:	AB
		TEGN. NR.:	ESS_K01_H7_E0X_N200
		MÅL:	1:100
		DATO:	13.06.2025
		FORMAT:	420 x 840
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Bleggårdsangen 3, 9000 AALBORG	MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk
		WEB:	www.coa-arkitekter.dk
			COA



ESS_K01_H2_E0X_N290

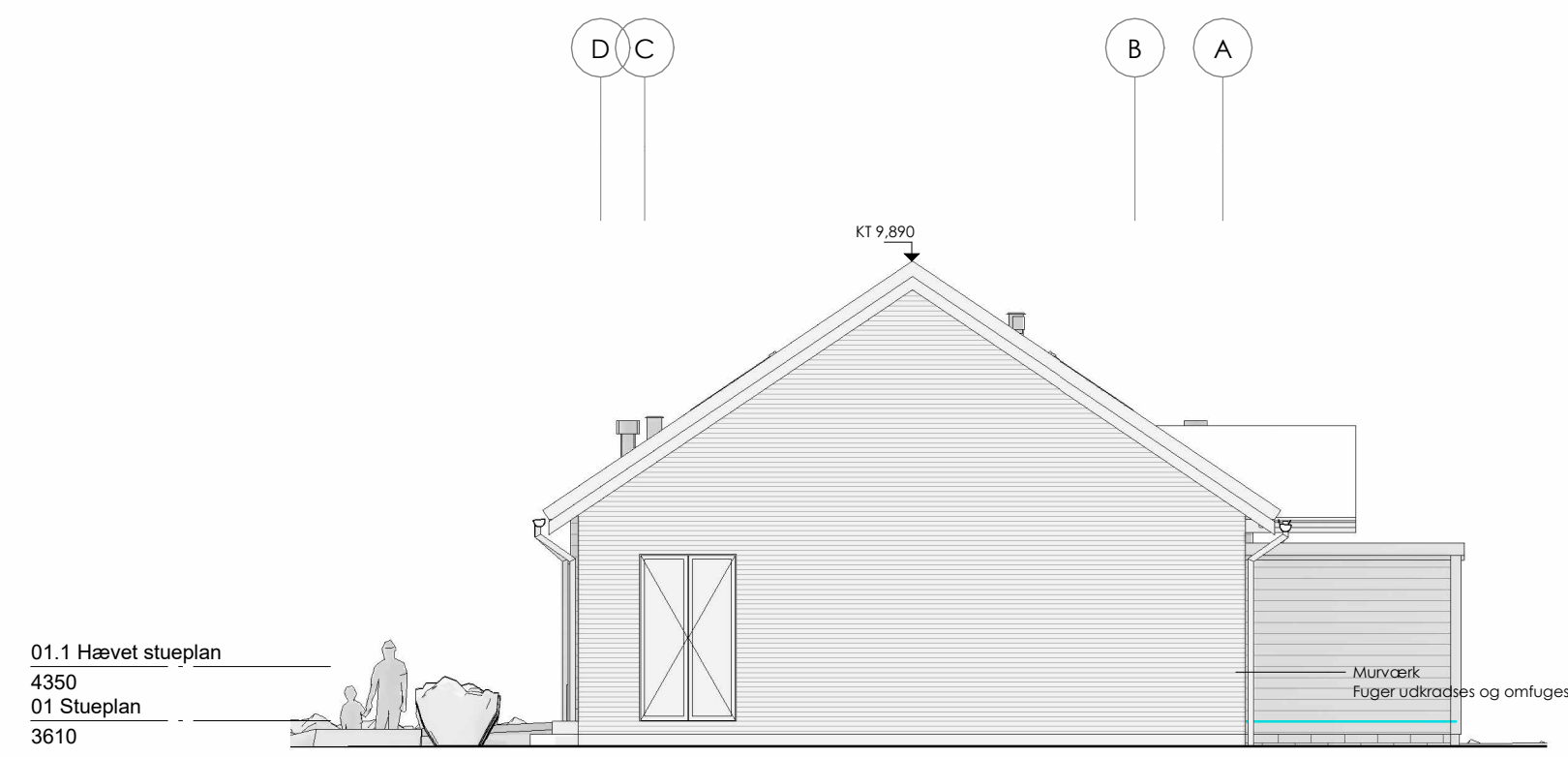


Signaturforklaring:

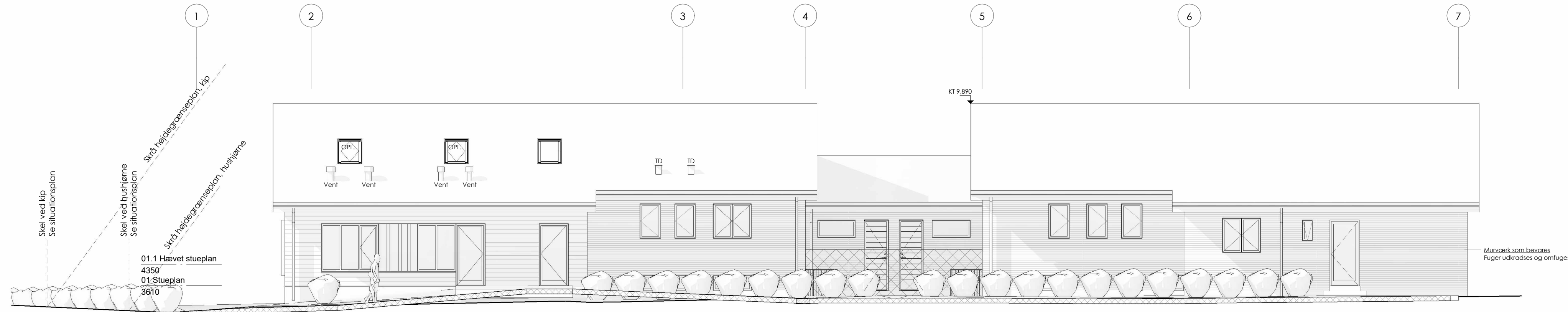


SAG:	Energirenovering Sebber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GODK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	Facader, nedbrydning	TEGN.:	AB
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG	TEGN. NR.:	ESS_K01_H2_E0X_N290
		MÅL:	1:100
		DATO:	13.06.2025
		FORMAT:	420 x 840
		MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk
		WEB:	www.coa-arkitekter.dk

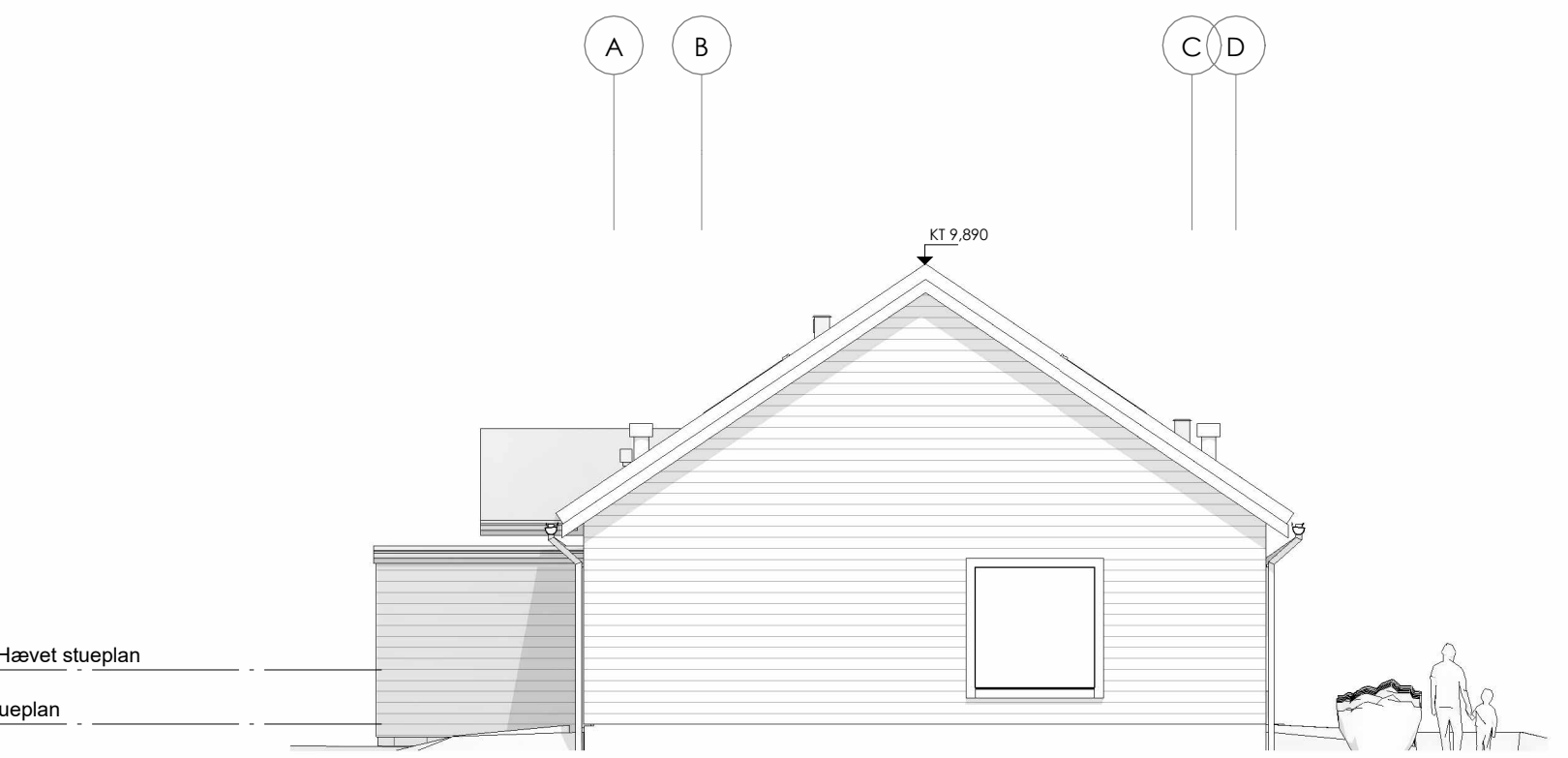




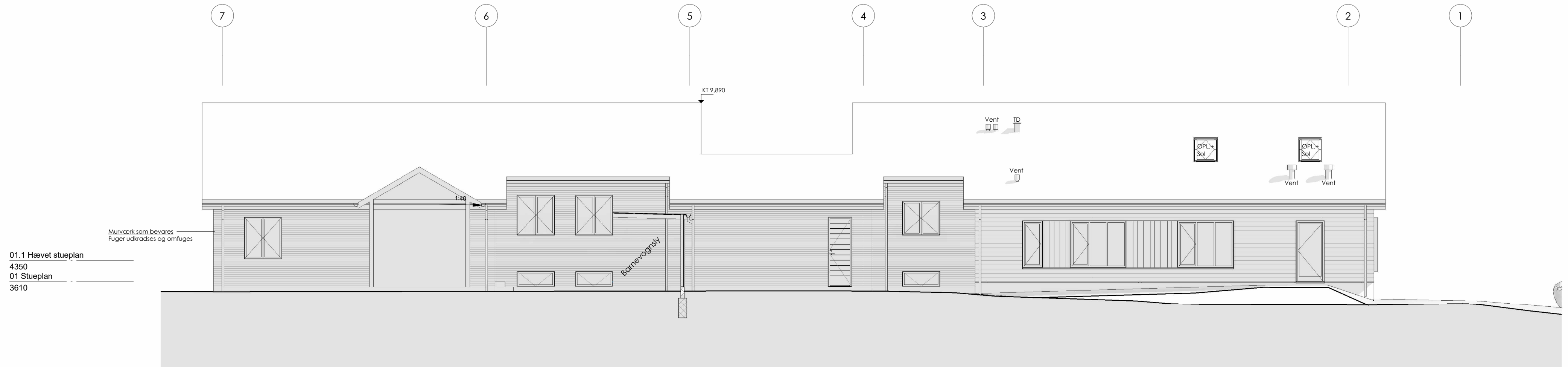
Facade mod vest



Facade mod nord



Facade mod øst



Facade mod syd

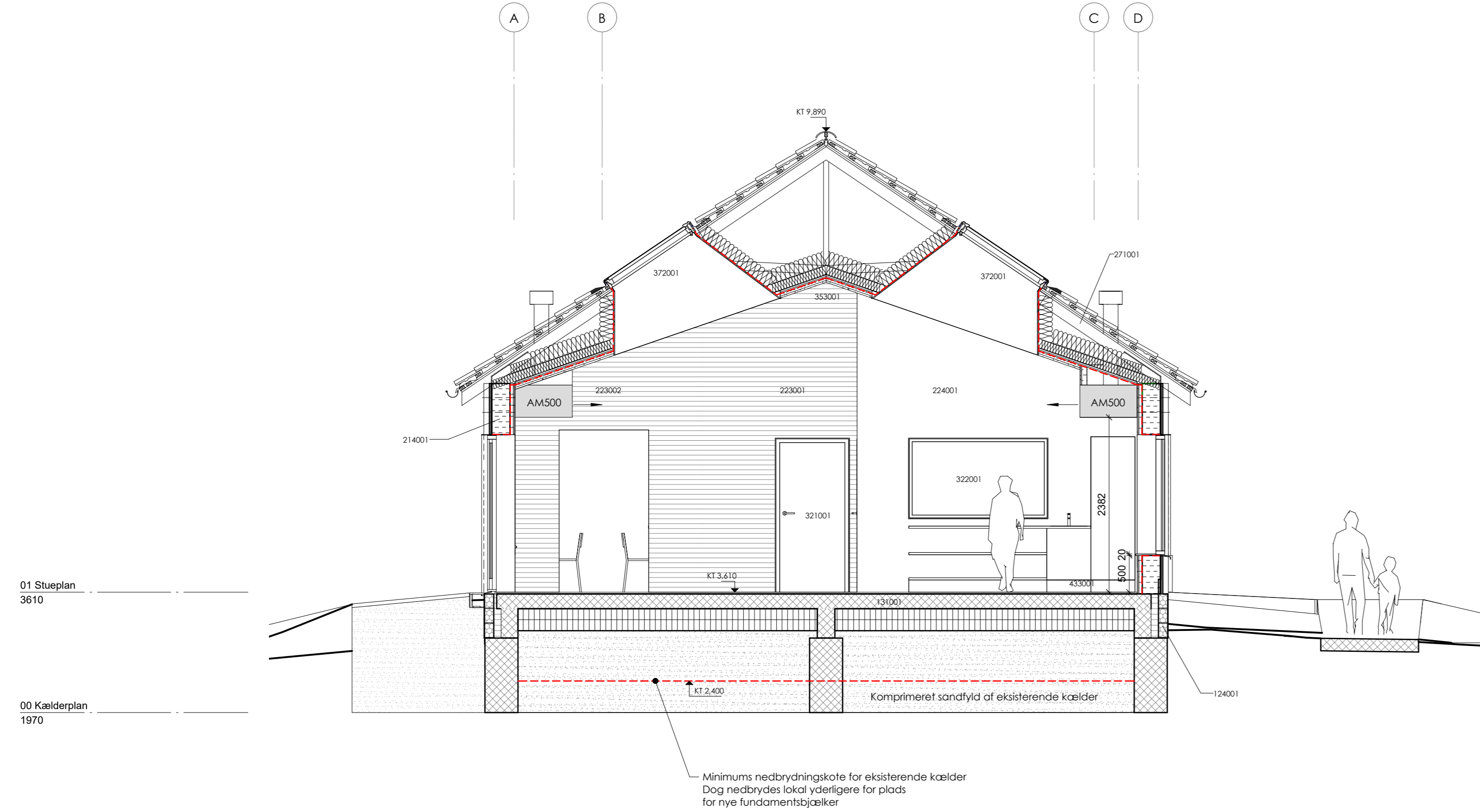
Signaturforklaring: ESS_K01_H2_EOX_N200

- Angiver teglfacade
Facaden omfuges med fugefarve i standard grå.
- Angiver pladebeklædning
Alubeklædning lodretstående fals med varierende sporbredder iht. tegning
- Angiver nye træ/alu vinduer
Udv. farve Antrazit
Indv. farve RAL 9010
S = Alusålbænk, Farve Rødbrun efter nærmere aftale
- Angiver nye træ/alu rammedøre med glas
Udv. farve Antrazit
Indv. farve RAL 9010
- Angiver nye træ/alu pladedøre med vandrette spor
Udv. farve Antrazit
Indv. farve RAL 9010
Sparkepl. Alu
- Angiver dør og vindues opluk, indadgående
- Angiver dør og vindues opluk, udadgående
Tagvinduer udføres med betjeningspanel for hhv. opluk (OPL) og indvendig solafskærmning (Sol).
Betjeningspanelet skal være en fridags enhed for styring af alle vinduer og funktioner samlet.
Tagvinduer udføres med regn- og vindsensor for automatisk med automatisk lukkefunktion.
- Angiver dilatationsfuger i teglfacader. For dilatation mellem nyt og gammelt henvises desuden til konstruktionsprojekt.

Generel note:
 Alle mål er angivet i mm
 Alle koter i m og er relative
 Glas jf. BR18 "Bygningsreglementets vejledning om glaspartier, glasfacader og værn af glas i bygninger", Maj 2018 2. udgave, 1. januar 2020
 Alle hængslede døre og skydedøre skal udføres med fri bredde på min. 770mm ved 90° åbning for hængslede døre.

SAG:	Energirenovering Søbber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GØDK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	Facader	TEGN. NR.:	ESS_K01_H2_EOX_N200
		MÅL:	1:100
		DATO:	13.06.2025
		FORMAT:	420 x 840
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG	MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk
		WEB:	www.coa-arkitekter.dk





Bygningsdele:

Byg. nr.	Beskrivelse
124001	SOKKEL V. TRÆSKELETYDERVÆG 2 x 230 mm fundablokke som skaff, iht. ing. 100 mm polystyren kl. 38 120 mm lecablokke i tildannet højde 10 mm sokkelpuds Sokkelaffugter ved belægninger ved yderdøre
131001	TERRÆNDÆK 200 mm Selvbærende betondæk 300 mm polystyren kl. 31, ophængt Komprimeret sandfyld
214001	YDERVÆG - TRÆSKELET MED SKÆRMTEGL Skærmtegl, type L-profil, farve: vintage red, skjulte rustfrie A2 montageskruer Musestop, aluminium 38 x 57 mm trælægter vandret pr. ca. 165 mm (iht. lev.) 25 x 50 mm trykimpræg. afstandslister lodret pr. 600 mm 9 mm uorganisk vindspærreplade med skivevirkning (K110 / B-s1,d0). Skal tåle 12mdr. uafdækket eksponering 45 x 245 mm træstolper pr. 60 cm lodret 245 mm mineraluld kl. 37 Dampspærre, 0,20mm PE-foleie som komplet systemløsning. 45 x 45 mm reglar pr. 60 cm lodret 45 mm mineraluld kl. 37 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 Malerbehandling - Fuldsparfling, Gr. flit, 2x maling, glans 10
223001	INDV. DOBBELTVÆG 348 MM, R'w: 60 dB 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning) 125mm murbatts 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning)
223002	INDV. SKILLEVÆG AF TEGL 108 MM 108mm genbrugstegl. (Genbrug fra nedrevet bygning)
224001	INDVENDIG SKILLEVÆG 120MM Malerbehandling - Fuldsparfling, Gr. flit, 2x maling, glans 10 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 70 mm stålskelet med 70 mm mineraluld 2 x 12, 5 mm skrue- og slagfast gips, Brand A2-s1,d0, beklædningsklasse K1 10 Malerbehandling - Fuldsparfling, Gr. flit, 2x maling, glans 10
271001	TAG MED GITTER-/SAKSESPÆR - HÆLDNING ~34° (kontrolmåles) Vingetegl 38x73mm taglægter T1 25x50mm trykimprægnerede afstandslister 3-4 mm underlag af fræfiberplader Gitter-/saksespær iht. ing/lev. 120+195mm mineraluld kl. 34.
321001	INDVENDIGE DØRE Alle døre udføres i standard højde 21M, bredde jf. plantegning Brand- og lydkrav jf. plantegninger Udføres som glat massiv dør i standard hvid Færdigmalede karme tilpasses indbygningsbredder Montageskruer afproppes Ved alle døre monteres dørstop, som ø19 mm rustfrit monteres om muligt på væg Omkring døre monteres færdigmalede gerigter Gerigter pletspartles og males Der fuges med acryl mellem gerigt og væg Inkl. beslagning
322001	INDV. VINDUER Brand- og lydkrav jf. brandstrategi og tegninger Udføres som 1 lags glas, mål jf. tegninger Færdigmalede karme tilpasses indbygningsbredder Montageskruer afproppes Omkring vinduer monteres færdigmalede gerigter Gerigter pletspartles og males Der fuges med acryl mellem gerigt og væg

Byg. nr.	Beskrivelse
353001	LOFT Tagkonstruktioner 22 x 95 mm forskalling pr. 300 mm 15,5 mm brandgips Dampspærre, 0,20mm PE-foleie som komplet systemløsning. 38x73 mm lægter pr. 600 mm + 30mm mineraluld 25 x 600 x 1200 mm træbeton, iht. materialeliste
372001	OVENLYSVINDUER (Elektrisk vippevindue) U-værdi iht. energiramme Indv. karm og ramme i hvid polyuretan Udv. beklædning i grå standardfarve Inkl. karmisolering, undertagstilslutning, inddækninger, dampspærrekrave, indvendig lysningspaneler, solgardin, og fjernbetjent styringspanel.
433001	TRÆGULV 22 mm ask parket 8 mm Trinlydsdæmpende membran 60 mm betongulv med indstøbte gulvvarmeslanger 30 mm støbefaste mineraluldplader 10 mm kantbånd mod alle yder- og skillevægge

Note:

Alle mål er angivet i mm.
Alle koter er relative koter.

Alle hængslede døre og skydedøre skal udføres med fri bredde på min. 770mm ved 90 ° åbning for hængslede døre.
Niveaufri adgang skal udføres ved alle facadedøre (flugt/redningsvej til det fri).

Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer udføres iht. Ingeniørprojekt.

Glas i indvendige og udvendige døre og vinduer udføres som Lamineret/hærdet sikkerhedsglas på begge sider af ruden iht. BR18 samt DS/INF 119 eller nyeste udgave. Udføres på alt glas som går til gulv/terræn.
Vådrum udføres iht. SBI Anvisninger 252.

SAG:	Energirenovering Sebber Skole	SAGSNR.:	2024-090
BYGHERRE:	AAK Bygninger	GODK.:	BPN
PROJEKT:	Myndighedsprojekt	KONTROL.:	ES
EMNE:	Snit A-A	TEGN.:	AB
ARKITEKT:	COA ARKITEKTER APS Blegårdsgangen 3, 9000 AALBORG	TEGN. NR.:	ESS_K01_H3_E0X_N300
MAIL:	coa@coa-arkitekter.dk	MÅL:	1:50
WEB:	www.coa-arkitekter.dk	DATO:	13.06.2025
		FORMAT:	297x840

