



Nordturn Ejendomme ApS
Ingeborg Skeels Vej 51
9330 Dronninglund

Teknik og Miljø
Team Spildevand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2025-045972
Dok.nr.: 2025-045972-60

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

31.08.2026

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes VVM redegørelse for etablering af maskinvirksomhed med tilhørende vådt regnvandsbassin, Kystvejen 40, 9400 Nørresundby

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har den 1.juni 2026 modtaget ansøgning vedrørende etablering af virksomhed til metalbearbejdning på Kystvejen 40, 9400 Nørresundby. I forbindelse med dette anlægges regnvandsbassin for overfladevand for et areal på 1,97 hektar.

Anmeldelsen er fremsendt i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven¹ for projekter omfattet af § 2.

Projektet er omfattet af nedenstående punkter i miljøvurderingslovens bilag 2:

- 10. Infrastrukturprojekter
 - a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål”
 - f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
 - g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- 11. Andre projekter
 - c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektet er desuden omfattet af miljøbeskyttelseslovens² § 3, hvorved der skal anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT). BAT for separate regnvandsudløb er våde bassiner.

¹ LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² LBK nr. 1742 af 22/12/2025 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Afgørelse

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har på baggrund af ansøgning og en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen, om at projektet ikke er VVM-pligtigt, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier. Det vurderes endvidere, at etableringen af regnvandsbassinet ikke vil påvirke miljøet.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kan efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for, at projektet kan gennemføres.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 31. august 2026 i 'Høringer og afgørelser' på kommunens hjemmeside.

[Høringer og afgørelser - Aalborg Kommune](#)

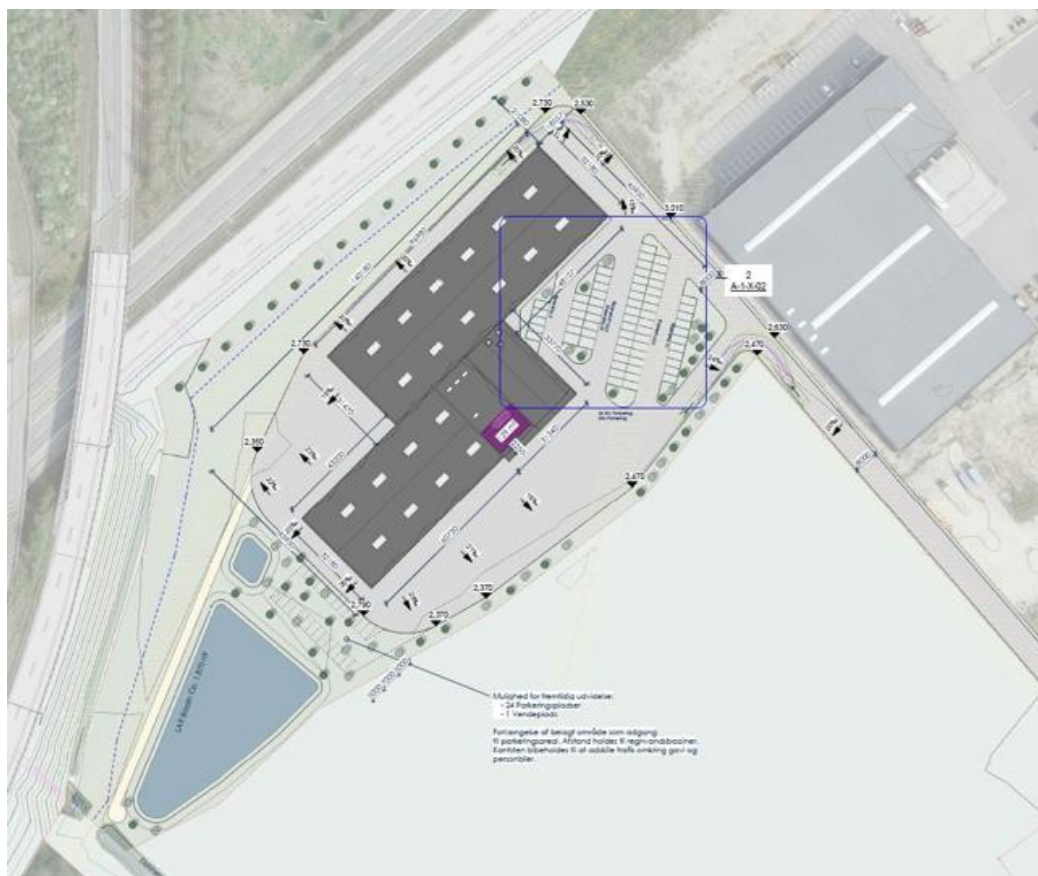
Baggrund

Nordturn Maskinfabrik ApS ønsker at opføre nyt kombineret kontordomicil og produktionsfaciliteter med lagerkapacitet på Kystvejen 40, 9400 Nørresundby. Ejendommen er en ubebygget grund på 29.814 m², beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 2-2-112.

Området er udlagt til erhvervsområde. Nordturn Maskinfabrik ApS skal på ejendommen udføre forarbejdning af jern og metal. Der vil ikke blive håndteret farligt gods på virksomheden.

Virksomhedstypen er omfattet af Maskinværkstedsbekendtgørelsen, da produktionshallerne er større end 1.000 m².

Det samlede bygningsareal er 7.217 m², og der er et befæstet areal på ca. 12.000 m². Der opmærkes 67 parkeringspladser, og dimensioneres for trafikklasse 2 (1-75 lastbiler pr. døgn). Al regnvand ledes over sandfangsbrønde, inden dette føres til regnvandsbassin. Der etableres et vådt regnvandsbassin mod sydvest fra bygningskroppen, og i tæt forbindelse med recipient (eksisterende vandløb)



Figur 1: Oversigtskort over placering af virksomheden og regnvandsbassin Kystvejen 40, 9400 Nørresundby

Etablering af et vådt regnvandsbassin inden udløb til vandområdet sikrer, at tag- og overfladevandet fra det tilsluttede opland passerer igennem et dykket udløb. Derudover tilbageholdes bundfældelige stoffer. I udledningstilladelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 28 er der stillet vilkår om, at det i anlægsfasen skal sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler med videre til vandområdet.

Der skal for bassinet laves en vedligeholdelsesplan, der sikrer bassinet primære funktion som et teknisk anlæg, som skal forsinke og rense det udledte separate overfladevand. Vedligeholdelse af bassinet fremgår også som et vilkår i udledningstilladelsen for udledningen.

Der vurderes ikke at være andre væsentlige miljøpåvirkninger forbundet med realisering af projektet.

Konsekvensvurdering, beskyttet natur, Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en mose, der ligger ca. 185 m fra projektområdet og ca. 225 m fra bygningens placering. På baggrund af ansøgers oplysninger om afledning af

overfladevand til regnvandsbassin og videre til nærliggende grøft vurderes det, at projektet ikke vil medføre negative påvirkninger på mosen

Projektet er ikke beliggende inden for et internationalt naturbeskyttet område. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde Hammer Bakker, som ligger ca. 4,2 km nordøst for projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området.

Der er inden for en radius af 5 km registreret spidssnudet frø, løgfrø, stor vandsalamander samt flere arter af flagermus, herunder brunflagermus, dværgflagermus, damflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus og sydflagermus.

Projektområdet omfatter ikke egnede ynglevandhuller eller væsentlige terrestriske levesteder for de registrerede paddearter, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke deres yngle- eller rasteområder. Projektet medfører ikke indgreb i potentielle yngle- og rastesteder for flagermus, herunder fældning af træer eller nedrivning af bygninger. Det planlagte regnvandsbassin kan desuden potentielt bidrage til en øget insektforekomst og dermed understøtte fourageringsmuligheder for flagermus i området. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for lokale bestande af flagermus.

Høring

Samtidig med denne afgørelse meddeles der ”Tilladelse til udledning af rensset tag- og overfladevand til kloakgrøften Bouet fra Kystvejen 40, 9400 Nørresundby”.

Aalborg Kommune har vurderet, at der er parter i sagen, der skal høres, inden tilladelsen kan meddeles. Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando vurderes at være part i sagen, hvad angår luftfartssikkerhed. Af skrivelse ”Høring om regnvandsbassin indenfor sikkerhedszoner for birdstrikes for Aalborg Lufthavn - bassinplacering Kystvejen 40, 9400 Nørresundby” dateret 19. august 2026 fremgår det, at Forsvarsministeriets Etablissement- og Terrænkommmando kan acceptere bassinets udformning og placering med det forbehold, at der ikke må fodres fugle, og at der skal etableres yderligere tiltag, der afskrækker eller på anden måde hindre fugle i at tage ophold i bassinet, såfremt det viser sig at bassinet intensiverer fugleaktiviteten.

Sammenfatning og konklusion

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på natur eller miljø. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at virksomheden indrettes efter Maskinværkstedsbekendtgørelsen, og der ikke vurderes at være væsentlig påvirkning i forhold til støj, lugt og støv. Overfladevandsafledningen fra omlandet ledes til et regnvandsbassin, der vurderes at være BAT.

Det bemærkes, at Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, i den givne udledningstilladelse for udledningen har vurderet, at bassinet lever op til BAT.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Klagefristen udløber den 28. september 2026.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt, og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnets klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Klagegebyr ved Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage](#)

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage. Det vil sige, at du skal have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på Nævnenes Hus' hjemmeside.

[Indgivelse af klage via Nævnenes Hus](#)

Søgsmål

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Kopi er sendt til:

Arkition: mak@arkition.dk>

Aktive fritidsfiskere i Danmark: stormyleif@gmail.com

Danmarks Fiskeriforening: mail@dkfisk.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: himmerland@sportsfiskeren.dk

Dansk Ornitologisk Forening: aalborg@dof.dk; natur@dof.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Friluftsrådet: aalborg@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

Borgerbevægelsen: borgerbevaegelsenaalborg@gmail.com

NOAH: noah@noah.dk

Forsvarets Etablissements- og Terrænkommmando: etk@mil.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk

Venlig hilsen

Juddi Stecher Madsen
Miljøsagsbehandler
Tlf. 31964457

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.