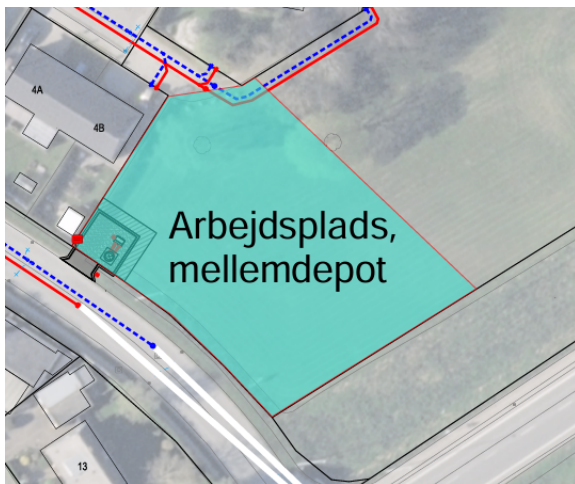




Midlertidigt jorddepot - Tingvej
Plovhusene 1
9310 Vodskov

18-09-2026

Miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Midlertidigt jorddepot - Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov



Figur 1: Oversigt over mellemdepotet

TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2026-048983

Init.: FRTHO/PIM
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00

Virksomhed:	Midlertidigt jorddepot - Tingvej
CVR-nummer:	32651798
Listepunkt:	K 212
Adresse:	Plovhusene 1, 9310 Vodskov
Matrikel nr.:	1cø Attrup,
Ejerlav:	Attrup, Hammer
Virksomhedens ejer:	Aalborg Forsyning A/S
Ansøger:	UCON Aps på Vegne af Aalborg Kloak
Ejendommens ejer:	Iodsejer I/S Plovhusene
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Frederik Bols Thomsen
Offentliggørelse på DMA:	18-09-2026
Klagefrist udløber:	16-10-2026
Søgsmålsfrist udløber:	16-03-2027



Indholdsfortegnelse

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1. INDLEDNING	4
2. OVERSIGT OVER TIDSFRISTER	5
3. AFGØRELSE OG VILKÅR	5
3.1. <i>Vilkår for miljøgodkendelsen</i>	5
A. Generelle forhold	5
B. Standardvilkår / BAT-konklusioner	6
C. Indretning og drift	8
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
H. Støj	9
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	11
J. Affald	12
3.2. <i>Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven</i>	13
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER	13
4.1. <i>Sagens dokumenter</i>	13
4.9. <i>Virksomhedens etablering</i>	13
4.10. <i>Virksomhedens produktion</i>	13
4.11. <i>Forureningsforhold</i>	14
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER	16
5.1. <i>Vurderinger</i>	16
5.1.1 Planforhold og beliggenhed	16
5.1.2 Miljøvurdering	16
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser	16
5.1.4 Beskyttet natur	17
5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT	18
5.2. <i>Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår</i>	18
A. Generelle forhold	18
B. Standardvilkår / BAT-konklusioner	18
C. Indretning og drift	19
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	19
H. Støj	20
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	20
J. Affald	21
6. FORHOLDET TIL LOVEN	21
6.1 <i>Lovgrundlag</i>	21
6.2 <i>Offentliggørelse og klagevejledning</i>	23
6.3 <i>Partshøring</i>	24
6.4 <i>Liste over modtagere af kopi af afgørelsen</i>	24

Vedlagte bilag:

Bilag 1. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer

Bilag 2. Situationsplan over virksomheden

Bilag 3. Mellemdetot indretning

Bilag 4. Ansøgning om miljøgodkendelse (§33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer_rev2 (2))

Bilag 5. VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune_til_ansøger_Vodskov (3)

Bilag 6. Miljøvurderingsscreening

Bilag 7. Ansøgning via BOM

1. Indledning

Midlertidigt jorddepot - Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov er en ny virksomhed beliggende på Plovhusene 1, 9310 Vodskov. Virksomheden består af et midlertidigt oplag af jord, der etableres som led i separatkloakeringen af dele af Vodskov by. Der kan samtidig forekomme oplag af kloakrør og -brønde, fortovsfliser, kantsten, mv. fra separatkloakeringsprojektet. Virksomheden er ejet af Aalborg Kloak A/S.

Virksomheden har søgt om godkendelse til det midlertidige oplag for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2027.

Virksomheden har lejet arealet af lodsejer I/S Plovhusene. Pladsen har et areal på 2.000 m³.

Forinden etablering af oplaget afgrænses det øverste muldrag og oplægges som støjvolde. Disse støjvolde bliver 4 meter brede og 2,5 meter høje. Voldene har til formål at skærme mod indsigt og fungerer som naturlig støjbarriere.

For at vurdere effekten af det midlertidige oplag af jord har på den underliggende jord udtages der 10 jordprøver (blandeprøve) af jorden under muldraget, som analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herefter udlægges fibertex dug og 20 cm stabilgrus som vil fungere som underlag for oplagspladsen.

Der udtages igen 10 jordprøver fra den "intakte" overflade til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer (blandeprøve), efter mellemdepotet er rømmet for jord og driften er opført. Disse prøver sammenlignes med jordprøverne fra før etableringen af oplagspladsen for at vurdere, hvilken potentiel påvirkning det midlertidige jordoplag har haft på den underliggende jord.

Når arbejdet er afsluttet og alle materialer er bortskaffet fra oplagspladsen, bortskaffer entreprenøren det udlagte gruslag, til godkendt modtager, afhængigt af analyseresultaterne. Entreprenøren genudlægger det afgrænsede muldrag i samme tykkelse, som før oplagspladsen blev etableret. Lodsejeren godkender det retablerede område inden arealet afleveres.

Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 4 og bilag 7.

Med denne afgørelse gives der godkendelse til det ansøgte. Godkendelsen omhandler alene aktiviteter på oplagspladsen.

Støv og støj er de væsentligste miljøpåvirkninger ved virksomheden, og der er derfor i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om, at virksomheden skal overholde bestemte støjgrænser, og at virksomheden ikke må give anledning til væsentlige støvgener.

Virksomheden kan være i drift alle hverdage kl. 07:00-18:00.

Der er fastsat vilkår om driftstider for at tydeliggøre forudsætningerne for miljøgodkendelsen.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Aalborg Kommune har den 18-09-2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Afgørelsen er indeholdt i denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen er midlertidig indtil 31. december 2027, jf. vilkår A.7.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

2. Oversigt over tidsfrister

Tidsfrister vedrørende:

- Udnyttelse af miljøgodkendelsen fremgår af vilkår A.4.
- Ophør af virksomheden samt fristen for virksomheden mv. er fastsat i vilkår A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, B.14, C.7, D.2 og D.3.

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, bilag 3, godkender Aalborg Kommune hermed midlertidigt oplag af jord hos Aalborg Kloak A/S på Plovhusene 1, 9310 Vodskov, listepunkt K212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211."

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Miljøgodkendelsen meddeles i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven på nedenstående vilkår. Godkendelsen er tidsbegrænset og er derfor alene retsbeskyttet i godkendelsens gyldighedsperiode.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af afsnittet "Lovgrundlag".

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

A. Generelle forhold

- A.1 Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 4 "Afgørelsens forudsætninger" og som beskrevet i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse.
- A.2 Miljøgodkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet og øvrigt relevant personale skal være orienteret om miljøgodkendelsens indhold.
- A.3 Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
- a) overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) helt indstiller driften af den godkendelsespligtige aktivitet i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften af den godkendelsespligtige aktivitet, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.
- A.4 Hvis godkendelsen ikke er udnyttet senest 1 år fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
- A.5 Den, der er ansvarlig for virksomheden, skal ved endeligt ophør af virksomheden fjerne oplag af jord samt det udlagte beskyttende gruslag, samt evt. andet affald senest 3 måneder efter, at driften er ophørt. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere tilsynsmyndigheden.

A.6 Virksomheden skal senest den dag, det første parti jord modtages på pladsen, orientere tilsynsmyndigheden herom.

A.7 Denne godkendelse er gyldig til 31. december 2027.

B. Standardvilkår / BAT-konklusioner

Vilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen, listepunkt K 212:

- B.1 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
- B.2 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
- B.3 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
- B.4 Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.

Tabel 1 Affaldstyper, der må modtages og opbevares på pladsen, samt oplagsmetode.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag / årligt oplag	Oplagsmåde
Jord i kategori 1 og 2	1.500 m ³ / 12.850 m ³	I miler af 2,5 m højde og 5 m bredde
Beton, fx i form af rør og brønde		I container, større elementer direkte på gruslag
Plast/PVC-rør		I container
Fliser, kantsten og mursten		I container, større elementer direkte på gruslag
Asfalt		I container
Natursten		På gruslag eller i container
Haveaffald, såsom grene fra vejarealer og vejtræer og rødder i jorden		I overdækket container
Jern-rør		På gruslag eller i container

- B.5 Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
- B.6 Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.
- B.7 Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.
- B.8 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.
- B.9 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
- B.10 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsnugningsmateriale på virksomheden.
- B.11 Overjordiske tanke til motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
- B.12 Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.
- B.13 Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
- B.14 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
- B.15 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst en gang hvert tredje år.
- B.16 Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
1. Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger i container til kemikalier og under evt. oiletank
 2. Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet
 3. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner, jf. vilkår B.4. Oplysningerne indføres i journalen.

4. Driftsjournalen skal opbevares i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

C. Indretning og drift

- C.1 Virksomheden må kun være i drift mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00. Til- og frakørsel, herunder varelevering og afhentning af erhvervsaffald, skal også ske i det fastsatte tidsrum.
- C.2 På udendørs arealer må der ikke oplagres emner/udføres aktiviteter, som kan give anledning til forurening af jord, grund- og overfladevand, fx reparation af kørende materiel.
- C.3 Jorden på pladsen skal opbevares i miler. Milerne må ikke overstige 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
- C.4 Jord med forskellig indbygningsegnethed og/eller med forskellig forureningsgrad skal opbevares i tydeligt adskilte miler, så det sikres, at jorden fra de forskellige fraktioner ikke blandes.
- C.5 Jord, der modtages på pladsen, skal forinden aflæsning på mellemoplagspladsen være kontrolleret for tegn på forurening. Kontrollen skal som minimum omfatte en visuel og lugtmæssig inspektion af jorden.
- C.6 Det skal sikres, at der ikke kan tilkøres jord og affald uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved indhegning og aflåsning uden for driftstiden.
- C.7 Efter gruslaget ved endeligt ophør af virksomheden er fjernet, jf. vilkår A.5, skal arealet genetableres til samme niveau som før opstart. Eksisterende muld genudlægges, grubes og planeres.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- D.1 Flydende råvarer (f.eks. diesel) og andre hjælpestoffer, der ved spild kan medføre risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand og kloak skal opbevares i en lukket container med tæt gulv og opkant. Containeren skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Containeren skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Alternativt kan beholderen placeres på en spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder, der opbevares på spildbakken.
- D.2 Forinden etablering af det midlertidige jordoplag skal der udtages prøver af jorden under det midlertidige oplagsareal. Der skal udtages 10 prøver fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Prøveresultater skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 7 dage inden der først vil modtages jord på pladsen.
- D.3 Efter fjernelse af den mellemoplagte jord og det udlagte gruslag ved endeligt ophør af mellemoplaget, jf. vilkår A.5, men forinden genudlæggelse af muldrag, jf. vilkår C.7, skal der udtages 10 jordprøver (blandeprøver) fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn) som dokumentation for arealets forureningsgrad ved afvikling af mellemoplaget. Analyseresultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter endeligt ophør af mellemoplaget.

- D.4 Forinden bortskaffelse af det udlagte gruslag, skal gruset analyseres for de i vilkår D.2 angivne stoffer. Gruset skal herefter bortskaffes til godkendt modtager.
- D.5 Aflæsning af jord må ikke ske andre steder end inden for konturen af det udpegede areal til oplag.
- D.6 Have- og parkaffald, for eksempel i form af grene fra vejarealer og vejtræer eller rødder frasorteret vejjorden, skal opbevares i en overdækket container. Have- og parkaffaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnlige, særligt i sommerhalvåret, således at affaldet ikke går i forrådnelse.
- D.7 Såfremt der frasorteres affaldsfraktioner, der ikke fremgår af vilkår B.4, fra den modtagne jord på pladsen, skal disse opbevares i en overdækket container. Frasorteres flere forskellige affaldsfraktioner fra jorden, skal disse opbevares separat fra hinanden i tydeligt afgrænsede områder, såsom separate containere eller separate rum i en opdelt container. Affaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnlige.

H. Støj

- H.1 Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

	Erhvervsområde med boliger, samt boliger i landzone	Boligområde åben – lav	Sommerhusområder, rekreative områder og særlige naturområder samt kolonihaver i det åbne land.
	Kommuneplanramme 5.2.D3	Kommuneplanramme 5.2.B4	Kommuneplanramme 5.2.R2
<u>Dag:</u>			
Mandag-fredag kl. 07.00 - 18.00	55	45	40
Lørdag kl. 07:00 – 14:00	55	45	40
Lørdag kl. 14:00 – 18:00	45	40	35
Søn-/helligdage	45	40	35
<u>Aften:</u>	45	40	35
Alle dage kl. 18.00 - 22.00			
Nat:	40 (55) *	35 (50) *	35 (50) *
Alle dage kl. 22.00 - 07.00			

*) Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndag kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.

For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

- H.2 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides.

Ved konstaterede overskridelser af støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal støjmålinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides.

- H.3 Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal (maksimal normaldrift).
- H.4 Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkloderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

- H.5 Det akkrediterede støjfirma skal fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til tilsynsmyndigheden til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkloder/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
- H.6 Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne. Støjdokumentationen skal indeholde oplysninger om samtlige støjkloder herunder driftsforholdene under målingen samt de forudsætninger, som har ligget til grund for beregningerne.
- H.7 Ved udarbejdelse af ny støjdokumentation skal virksomheden:
- Undersøge, om der er idriftsat, ændret eller nedlagt støjende komponenter siden sidste støjmodelopdatering. Eventuelt nye og ændrede kloder skal inspiceres, og kildestyrken måles, hvis støjkloderne vurderes betydende.
 - Undersøge, om der er sket væsentlige geometriske ændringer (fx nye, ændrede eller fjernede bygninger på eller uden for virksomheden) siden sidste støjmodelopdatering.

- Opdatere støjmodellen vedr. ændrede geometriske forhold samt nye betydende støjkloder og nedlagte kilder fjernes.

- H.8 Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrasket støjmålingens/-beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår H.1. Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
- H.9 Hvis målinger eller beregninger dokumenterer, at godkendelsens vilkår overskrides, skal virksomheden, senest 1 måned efter at resultatet foreligger, indsende projekt og tidsplan for gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger, til kommunens godkendelse.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- I.1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier.

Anvendelse	Lavfrekvent støj	Infralyd
	A-vægtet lydniveau (10-160 Hz), (dB)	G-vægtet lydniveau (dB)
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Aften/nat (kl. 18-07)	20	85
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Dag (kl. 7-18)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Grænseværdierne for lavfrekvent støj gælder for det A-vægtede støjniveau i frekvensområdet 10 Hz - 160 Hz, og grænseværdierne for infralyd gælder for det G-vægtede lydniveau. Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig, er grænseværdierne 5 dB lavere end angivet i skemaet.

- I.2 Driften af virksomheden må ikke medføre, at udsendelse af vibrationer, målt som det vægtede accelerationsniveau (L_{aw}) indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau L_{aw} i dB
Beboelser i rene boligområder (hele døgnet) Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 18-07) Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 07-18) Kontorer, undervisningslokaler, o. lign.	80
Erhvervsbebyggelser	85

Grænseværdien for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien $L_{aw} = 80$ dB.

Kontrol vedr. vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd

- I.3 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved måling og beregning dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår I.1 og I.2 overholdes. Dokumentation skal være tilsynsmyndighederne i hænde i skriftlig form senest 3 måneder efter, at krav herom er fremsat.

Ved konstaterede overskridelser af vibrations-/støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal målinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår I.1 og I.2 fastsatte vibrations-/støjgrænser ikke overskrides.

- I.4 Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og afsnit 4 (vibrationer) i orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, og skal udføres af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - eksternt støj". Retningslinjer og anbefalinger i Orientering nr. 28, 1999, fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger vedr. måleudstyr til måling af infralyd, lavfrekvent støj og vibrationer skal ligeledes følges.
- I.5 Grænseværdierne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer jf. vilkår I.1 og I.2 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænseværdi.

J. Affald

- J.1 Emballage, beholdere og containere indeholdende affald skal være tydeligt mærket med indhold.
- J.2 Synlige større stykker affald i jord, der modtages pladsen, skal senest 7 dage efter, at jorden er modtaget på pladsen, være fraserteret jorden. Såfremt jorden køres til genindbygning, inden der er gået 7 dage, skal synlige større stykker affald være fraserteret jorden, inden den køres ud fra pladsen.
- J.3 Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang årligt.

3.2 Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Aalborg Kommune har derfor vurderet det ansøgte i henhold til lovens bestemmelser.

Aalborg Kommune træffer hermed afgørelse om, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet; jf. Miljøvurderingslovens § 21.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

- 4.2. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer
- 4.3. Situationsplan over virksomheden
- 4.4. Mellemdetop indretning
- 4.5. Ansøgning om miljøgodkendelse (§33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer_rev2 (2))
- 4.6. VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune_til_ansøger_Vodskov (3)
- 4.7. Miljøvurderingsscreening
- 4.8. Ansøgning via BOM

4.9. Virksomhedens etablering

Oplaget etableres på et areal på 2.000 m².

Forinden etablering af oplaget afrykkes det øverste muldrag og oplægges som støjvolde, der er 2,5 meter høje og 4 meter brede, og placeres mod nærmeste naboer. Der udtages herefter 10 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herefter udlægges 25 cm stabilgrus som underlag for pladsen.

Oplag af jord fra separat kloakeringsprojekt etableres i miler som er 2,5 m højde og 5 m bredde. Jorden opdeles på pladsen afhængig af jordens egnethed til genindbygning, matrikulær oprindelse af jorden og forureningsgrad. Der opstilles containere som nødvendigt til sortering af PVC-rør, beton i form af kloakrør og brønde, fortovsfliser, kantsten, mv. Der vil blive etableret en dieseltank i spildbakke til tankning af entreprenørmateriel på pladsen, eller der anvendes en mobil entreprenørtank. Der etableres desuden en skurby på oplagspladsen. Oplagspladsen indhegnes, så det ikke er muligt at tilkøre affald og jord ukontrolleret på pladsen.

Efter oplagets ophør bortkøres stabilgruset til godkendt modtager. Der udtages igen 10 prøver jordprøver af jorden under oplaget, som analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herved kan det dokumenteres, om oplaget har givet anledning til forurening af den underliggende jord, og om der er behov for yderligere handlinger.

Der stilles krav om udtagning af 10 jordprøver af jorden under muldraget både før og efter etableringen af pladsen, da det midlertidige jordoplag er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Region Nordjylland har konstateret forurening på matriklen, og dele af matriklen er derfor V2-kortlagt. Delen af matriklen, hvorpå denne er V2-kortlagt, er ved bygningen nord-øst for oplagspladsen. Den konstaterede forurening er F2 nuanceret.

Oplagspladsen er placeret på samme matrikel, men ligger uden for det V2-kortlagte areal. Denne del af matriklen er udgået inden kortlægning.

4.10. Virksomhedens produktion

Beskrivelse af produktionen fremgår af ansøgningen side 3-6.

Virksomheden er et cirka 1-årigt oplag til jord fra separatkloakeringsprojekt i Vodskov. Separatkloakeringsprojektet er på etape 21.

Der er ansøgt om miljøgodkendelse til at opbevare jord i både kategori 1 og kategori 2. Der vil maksimalt opbevares 1.500 m³ jord ad gangen og op 12.850 m³ jord om året. Der vil ligeledes kunne opbevares rør af PVC, beton, fliser, kantsten, jern-rør, samt have og parkaffald fra separatkloakeringsprojektet.

Jorden opbevares i miler af max. 2,5 meters højde og 5 meters bredde, og vil på pladsen afhængig af jordens egnethed til genindbygning, matrikulær oprindelse af jorden og forureningsgrad.

Der opstilles enten en mobil olietank som opfylder ADR kravene eller en stationær olietank med spildbakke til optankning af entreprenørmateriel.

4.11. Forureningsforhold

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Beskyttelse af jord og grundvand er beskrevet i ansøgningen af den 07. juni 2026, side 3-6.

Kilder til mulig forurening af jord og grundvand i det ansøgte vil have tilknytning til følgende aktiviteter:

- Opbevaring af lettere forurenede jord
- Opbevaring og tankning af diesel på pladsen
- Opbevaring af evt. farligt affald (f.eks. spildolie) på pladsen

I ansøgningen er beskrevet følgende begrænsende foranstaltninger på virksomheden:

- Det øverste muldlag afgrænses, og der udlægges et lag af stabilgrus
- Der tages 10 jordprøver før og efter mellemoplægets driftsperiode, der skal dokumentere evt. forurening af jorden under oplaget, så evt. forureningsbegrænsende foranstaltninger kan igangsættes.
- Olie tank opbevares i spildbakke eller der anvendes en ADR-tank. Jf. vilkår B 11 skal tankning/påfyldning af kørende materiel ske på konturen af en tæt belægning med kontrolleret afløb af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, så regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
- Kemikalier opbevares i container med tæt belægning og opkant.

Spildevand / overfladevand

Der er kun sanitært spildevand fra skurvogne, som afledes til en samletank, der tømmes efter behov.

Overfladevand håndteres, og nedsives, inden for pladsens kontur.

Luftforurening

Der kan opstå støvgener i forbindelse med kørsel og aflæsning på pladsen samt fra selve oplaget i tørre perioder. Virksomheden beskriver i ansøgningen, at der kan opsættes vandingsanlæg, som kan anvendes mod støvbekæmpelse.

Lugtemissioner

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Støjkilderne er beskrevet i ansøgningen af den 07. juni 2026, side 3-6.

Der forefindes følgende støjkilder på virksomheden: Dumper og læsser.

Der vil maksimalt være tre entreprenørmaskiner på pladsen. Det vurderes at der vil være cirka 5 til- og frakørsel med dumper og eller traktor-læs om dagen.

Til - og frakørsel samt af- og pålæsning af materialer er de væsentligste støjkilder. Disse aktiviteter vil kun foregå på hverdage mellem kl. 07:00 og kl. 18:00.

Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

Der findes følgende kilder som kan skabe vibrationer:

Dumper og læsser. Væsentligste vibrationskilder er internt arbejde på oplagspladsen samt til- og frakørsel.

Affald

Virksomheden skal ved modtagelse af jorden, foretage en visuel kontrol for affald. Såfremt der frasorteres affaldsfraktioner, som beskrevet i vilkår B.4, vil dette betragtes som virksomhedens affald, og det skal bortskaffes til godkendt modtager.

Udover dette vil affald være begrænset til det husholdningslignende affald fra skurby.

Indberetning / rapportering / driftsjournal

Virksomheden vil løbende føre kontrol med plads og jordhåndtering 2 gange ugentligt.

Der skal føres logbog over tilførte og bortkørte jordmængder.

Ophør

Virksomheden har ansøgt om midlertidig drift af aktiviteterne indtil 31. december 2027.

Unormale driftssituationer

Mulige driftsforstyrrelser og uheld er beskrevet i ansøgningen af den 7. juni 2026, side 6.

Den primære risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være forbundet med nedbrud af maskinel til aflæsning af jord, affald som ikke må modtages på pladsen og spild fra dieseltank.

Bedst tilgængelig teknik / BAT

Oplysninger om anvendelse af bedst tilgængelig teknik fremgår af ansøgningen se bilag 4 og bilag 7.

Som udgangspunktet genanvendes så meget af jorden fra separatkloakeringsarbejdet som muligt, så den mængde jord, der bortskaffes, er mindst muligt.

Spildevand

Spildevandsforhold er beskrevet i ansøgningen af den 7. juni 2026, side 4.

Der vil forekomme sanitært spildevand på virksomheden fra skurvogne. Dette afledes til en samletank, som tømmes efter behov.

Der søges ikke om tilslutningstilladelse, da der ikke forekommer afledning af processpilvand.

Overfladevand nedsives på pladsen.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende i byzone i kommuneplanområde 5.2.D3. I kommuneplanen angives det, at området er udlagt til blandet bolig og erhvervsområde.

I det pågældende område kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 2-3 jf. Kommuneplanen.

Midlertidigt jorddepot - Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov anses for at være i miljøklasse 4-5, jf. bilag A til Kommuneplanen, men da det er en midlertidig aktivitet, kan den højere miljøklasse accepteres.

Den mest støjende del af aktiviteterne er placeret væk fra naboerne og der er etableret støjvold.

På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, Erhvervsaffald, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 i Miljøvurderingsloven vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til lovens bilag 5.

De væsentligste miljøforhold er støj og støv fra til- og frakørsel, intern kørsel samt aflæsning af jord.

Transporterne til og fra virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i begrænset omfang.

Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser. Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, ligeledes som resten af Vodskov er.

Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand, luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at anlægget med de ansøgte udvidelser ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at kræve udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser, men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Der stilles krav om udtagning af 10 jordprøver af jorden under muldlaget både før og efter etableringen af pladsen, da det midlertidige jordoplag er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

5.1.4 Beskyttet natur

Beskyttet natur - naturbeskyttelsesloven

§3-områder

Der er ikke beskyttet natur på det omfattede areal. Nærmeste beskyttede natur er en eng og sø ca. 50 meter syd for arealet.

Der er overdrev cirka 160 meter syd-øst for virksomheden

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke det nærværende liggende beskyttede naturområde, da evt. gener i form af støj og støv fra virksomheden vil være forholdsvist små og begrænset til den umiddelbare nærhed af virksomheden.

Særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 218 Hammer Bakker, østlig del, er beliggende ca. 715 m nord-vest for virksomheden.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7:

Aalborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en påvirkning af de omkringliggende og ovenfor nævnte naturområder – hverken direkte eller indirekte. Der er ikke aktiviteter, der medfører emissioner eller udledninger i et omfang, der kan forventes at have væsentlige negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter grundet afstanden.

Bilag IV arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen vurdere, hvorvidt det aktuelle projekt, kan ødelægge eller beskadige plantearter, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 10:

Ved søgning på naturdata, Danmarks Miljøportal, er der i nærområdet, indenfor en radius på cirka 610 meter fra virksomhedens anlæg, fundet odder.

I en radius på cirka 990 meter er der fundet sydflagermus.

Der skal ikke opføres nye bygninger, der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Der sker ingen påvirkning af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skrån timer eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af padder, markfirben, odder eller andre arter.

Samlet vurdering vedrørende særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

På baggrund af ovenstående afsnit vedrørende Natura 2000 og bilag IV arter vurderer Aalborg Kommune samlet, at det midlertidige oplag af jord ikke medfører skade af arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, og at der ikke sker indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik som fastlagt i standardvilkårene for K 212.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A. Generelle forhold

- *Vilkår A.1 er fastsat for at sikre, at virksomhedens indretning og drift sker som forudsat i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelsen.*
- *Vilkår A.2 er fastsat for at sikre, at godkendelsen er tilgængelig på virksomheden, og driftspersonalet er orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.*
- *Vilkår A.3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12.*
- *Vilkår A.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 63, stk. 1.*
- *Vilkår A.5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 63, stk. 2.*
- *Vilkår A.6 fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden er informeret om, hvornår virksomheden tager oplagspladsen i drift. Vilkår A.6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 43.*
- *Vilkår A.7 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Virksomheden har søgt om midlertidig godkendelse til d. 31. december 2027. Det forventes, at opgaven vedrørende separatkloakering i denne del af Vodskov by er færdig d. 31. december 2027.*

B. Standardvilkår / BAT-konklusioner

- **Begrundelse for standardvilkår**

Vilkår B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15 er standardvilkår for listepunkt K 212. Nummereringen er dog forskellig fra standardvilkårene i standardvilkårsbekendtgørelsen.

Standardvilkår 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 er undladt, idet vilkårene ikke er relevant i relation til Midlertidigt jorddepot - Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov.

Standardvilkår B.9 og B.16 er ændret således de bedre beskriver virksomhedens drift og aktuelle forhold.

C. Indretning og drift

- *Vilkår C.1: Der er sat vilkår til virksomhedens driftstid for at sikre, at godkendelsen tydeligt definerer, hvornår virksomheden må være i drift.*
- *Vilkår C.2 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7 og 11. Vilkåret skal sikre, at virksomheden ikke påfører omgivelserne væsentlig forurening, herunder ved spild.*
- *Vilkår C.3 er fastsat, i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*
- *Vilkår C.4 er fastsat, i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*
- *Vilkår C.5 er fastsat, i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår C.6 er fastsat, i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår C.7 er fastsat, i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand mod forurening er der fastsat en række vilkår til håndtering og opbevaring af affald og stoffer med forureningspotentiale. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

- *Vilkår D.1 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.2 skal sikre, at det kan dokumenteres, hvorvidt oplaget har forurennet den underliggende jord, så eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger kan igangsættes. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.3 skal sikre, at det kan dokumenteres, hvorvidt oplaget har forurennet den underliggende jord, så eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger kan igangsættes. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.4 skal sikre, at det kan dokumenteres, hvorvidt oplaget har forurennet den underliggende jord, så eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger kan igangsættes. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.5 skal sikre, at det kan dokumenteres, hvorvidt oplaget har forurennet den underliggende jord, så eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger kan igangsættes. Vilkåret er fastsat i medfør af*

godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

- *Vilkår D.6 er fastsat med henblik på at sikre, at affaldsfraktioner på virksomheden opbevares på en måde, der ikke kan give anledning til forurening af jord og grundvand. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.7 er fastsat med henblik på at sikre, at affaldsfraktioner på virksomheden opbevares på en måde, der ikke kan give anledning til forurening af jord og grundvand. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*

H. Støj

Driften af virksomheden giver anledning til støjbelastning af omgivelserne som følge af transport til og fra virksomheden samt den interne transport på matriklen.

- *Vilkår H.1 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 3. Støjgrænserne er fastsat ud fra omgivelsernes planlagte/konkrete anvendelse i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 og efterfølgende tillæg og supplementer til vejledningen.*

Aalborg Kommune har ikke fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Det vurderes, at virksomheden kan overholde de fastsatte støjgrænser.

- *Vilkår H.2 – H.6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4. Støjvilkårene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.*

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Vilkår om genmåling af støjkloder (vilkår H.7 – H.9) er fastsat i overensstemmelse med "Genmåling af støjkloder - Orientering nr. 52/2018 fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger".

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen eller efter miljøgodkendelsen er meddelt, da virksomheden er placeret i byzonen, hvoraf det er kommunens vurdering, at virksomheden vil kunne overholde støjkravene baseret ud fra de beskrevne aktiviteter som fremgår af ansøgningsmaterialet.

Tilsynsmyndigheden kan med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, jf. vilkår H.2. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- *Vilkår I.1 og I.2 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 21, stk. 1, pkt. 3, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.*

Vilkårene vedrørende vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger på området.

Vilkårene vedrørende vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger på området.

Vilkår I.3–I.5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4. Støjvilkårene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

J. Affald

- *Vilkår J.1 – J.3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*

Virksomhedens ikke-genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunes affaldsregulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse. Der er derfor ikke fastsat vilkår herom i denne miljøgodkendelse.

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed. (Ved ændret lovgivning: Husk at tjekke, om §-henvisninger skal tilrettes i begrundelsesafsnit)

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 - Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Standardvilkårsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 – Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Olietankbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 – Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Midlertidigt jorddepot - Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 212.

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 b.

En miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6.1.3. Listepunkt

Virksomhedens hovedaktivitet med oplag af affald er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Godkendelsen omfatter alle virksomhedens aktiviteter og er desuden omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21. Standardvilkårene er anses som den bedste tilgængelige teknik for branchen ifølge Miljøstyrelsen.

Det er Aalborg kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

6.1.5. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen fremgår af afsnit 3.2.

6.1.6. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejringer via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde mm.

6.1.7. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.8. Jordforureningsloven

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, da der er konstateret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Den del af ejendommen, hvor mellemoplaget af jord skal placeres, er udgået inden kortlægning og er således ikke omfattet af V1- eller V2-kortlægningen.

Projektet kræver derfor ikke tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Hvis der under bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunen underrettes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21

6.1.9. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- Olie-tankbekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen
- Jordflytningsbekendtgørelsen

6.1.10. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på [Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Annoncering af miljøgodkendelsen kan ses fra 18-09-2026 til 16-10-2026.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside. Annoncering af afgørelsen kan ses fra d. 18-09-2026 til 16-10-2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Eventuel klage skal indgives via [Nævnenes Hus' klageportal](#). Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er typisk 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. **Klagefristen udløber den 16-10-2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.3 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der – ud over selve virksomheden og grundejer – er parter, der skal partshøres.

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos grundejer i perioden fra d. 29-07-2026 til d. 12-08-2026.

Virksomheden og grundejer havde ingen bemærkninger til udkast til miljøgodkendelsen.

Der blev foretaget partshøring ved nærmeste naboer i perioden d. 02-09-2026 til d. 16-09-2026.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

De indkomne bemærkninger vedrører bekymring vedrørende vibrationer og eventuelle sætningsskader, især forekommende ved kørsel på Tingvej ude fra vejmatrikel ind til virksomheden.

Godkendelsesmyndighedens bemærkninger vedrørende partshøring

Henvendelserne i forbindelse med partshøringen har ikke givet anledning til ændring af vilkårene.

Det begrundes med, at vibrationsniveau er reguleret gennem miljøgodkendelsens vilkår I.1 og I.2 på selve oplagspladsen for det midlertidige oplag af jord. Eventuelle skader foretaget af vibrationer ude fra vejmatrikel er en civil retssag.

6.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Teknik og Miljø, Team Jord (sagsbehandleren)

Rådgiver UCON, Claus Fastrup.

Venlig hilsen

Frederik Bols Thomsen
Miljøsagsbehandler

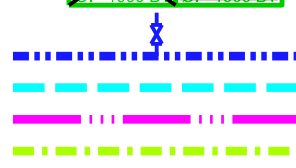
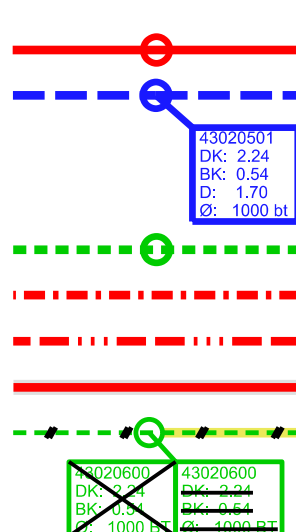
frederik.bols.thomsen@aalborg.dk



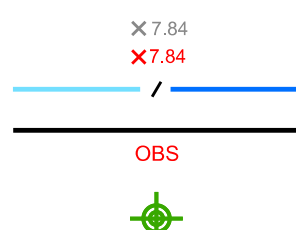


SIGNATURFORKLARING:

LEDNINGER PROJEKTERET ANLÆG:



DIVERSE SIGNATURER:



NOTE:
Tegningen indeholder ikke nødvendigvis alt i denne signaturforklaring.
Koter er i system DVM0 og XY, koordinatsystem er system ETRS89 / UTM zone 32N.
Ved print/plot af pdf-filer skal tegningen udskrives i 100% for korrekt målforskel.

Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100 9310 Vodskov

Rosenskrænten m.fl., Vodskov - Separatkloakering

Oversigtsplan

Dato: 07.01.2028 Rev. dato: Proj. af: CLF/AMP Mål: 1:500

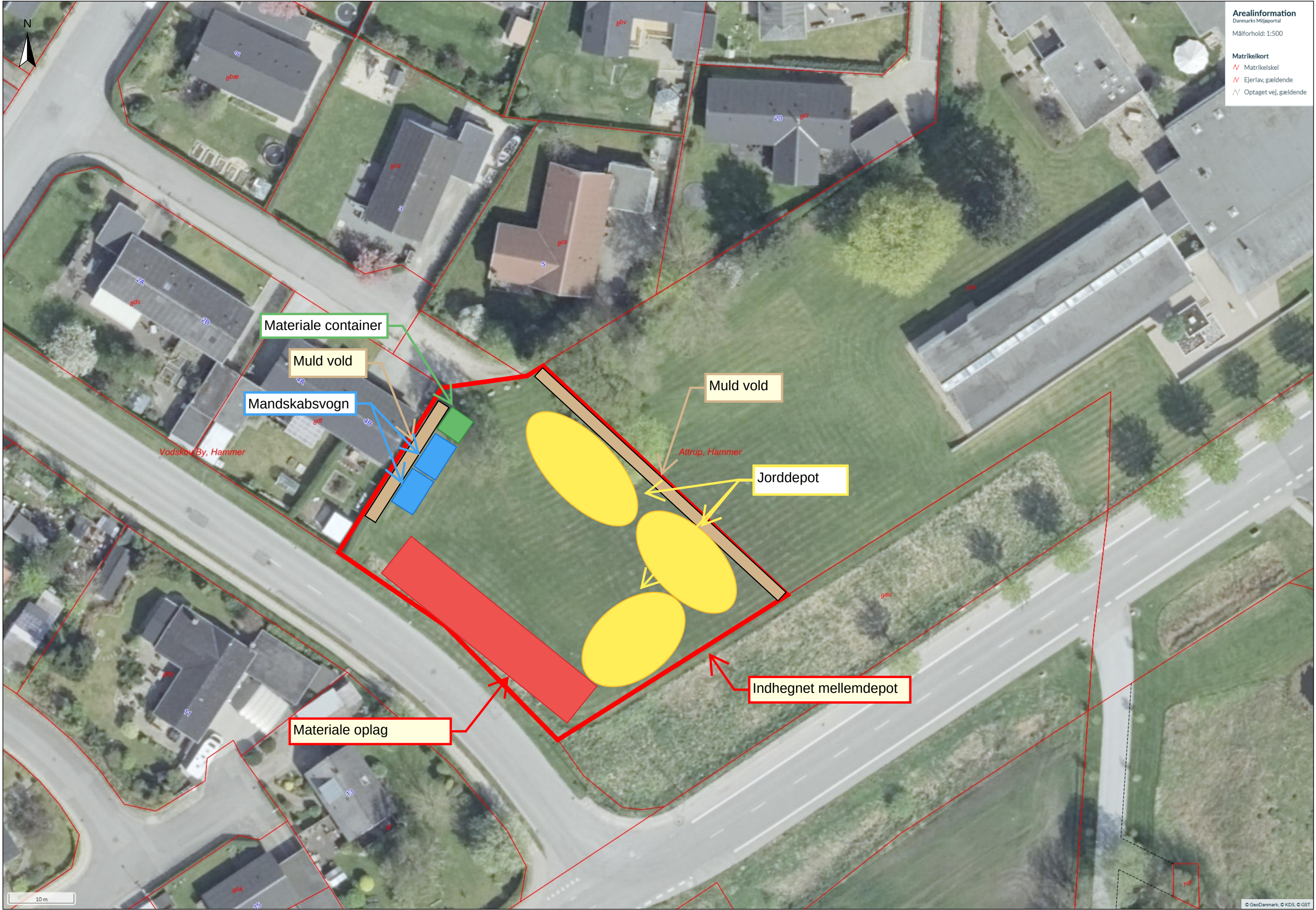


FORELØBET TRÆK
08-06-2028

TEGN. NR.:

100





ANSØGNING

Dato: 12. august 2026

Projektnavn: Rosenskrænten m.fl.,
Vodskov - Separatkloakering

Projekt nr.: 320824241

Udarbejdet af: CLF

Modtager: Aalborg Kommune

Side: 1 af 8

Ansøgning om §33 tilladelse til mellempot af jord

I forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering af Vodskov, etape 21, ansøges om §33 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til midlertidigt oplag af jord. Det planlagte kloakarbejder for etape 21 fremgår af bilag 1.

Ansøgningen omhandler tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §33 til midlertidigt oplag af ren, lettere forurenede og forurenede jord. Som udgangspunkt forventes jorden fra vejaksen forurenede, og skal genanvendes. Der er vedhæftet geoteknisk rapport med miljøprøver for etape 21 som bilag 2.

Anlægsarbejdet, mellempotet samt arbejdsplads vil maksimalt pågå i ét år fra opstartsdato, som endnu ikke er fastlagt. Det forventes, at anlægsarbejdet vil opstartes i primo oktober 2026.

1. Ansøgerinformation

UCON ApS
Niels Jernes Vej 10
9220 Aalborg Ø
CVR: 40016996

Kontaktperson: Claus Fastrup
Tlf.: 2710 7149
e-mail: clf@ucon.dk

2. Projektbeskrivelse

I forbindelse med anlægsarbejderne skal der etableres nye spildevands- og regnvandsledninger samt etableres pumpestation. Anlægsarbejderne er planlagt til udførelse indenfor perioden primo oktober 2026 til oktober 2027. Anlægsarbejdet, mellempotet samt arbejdsplads vil maksimalt pågå i ét år fra opstartsdato, som endnu ikke er fastlagt.

Det skal påpeges, at der er tale om nye ledninger i eksisterende tracé. De gamle ledninger bliver opgravet.

I forbindelse med anlægsarbejderne skal der graves i og håndteres jord fra følgende areal:

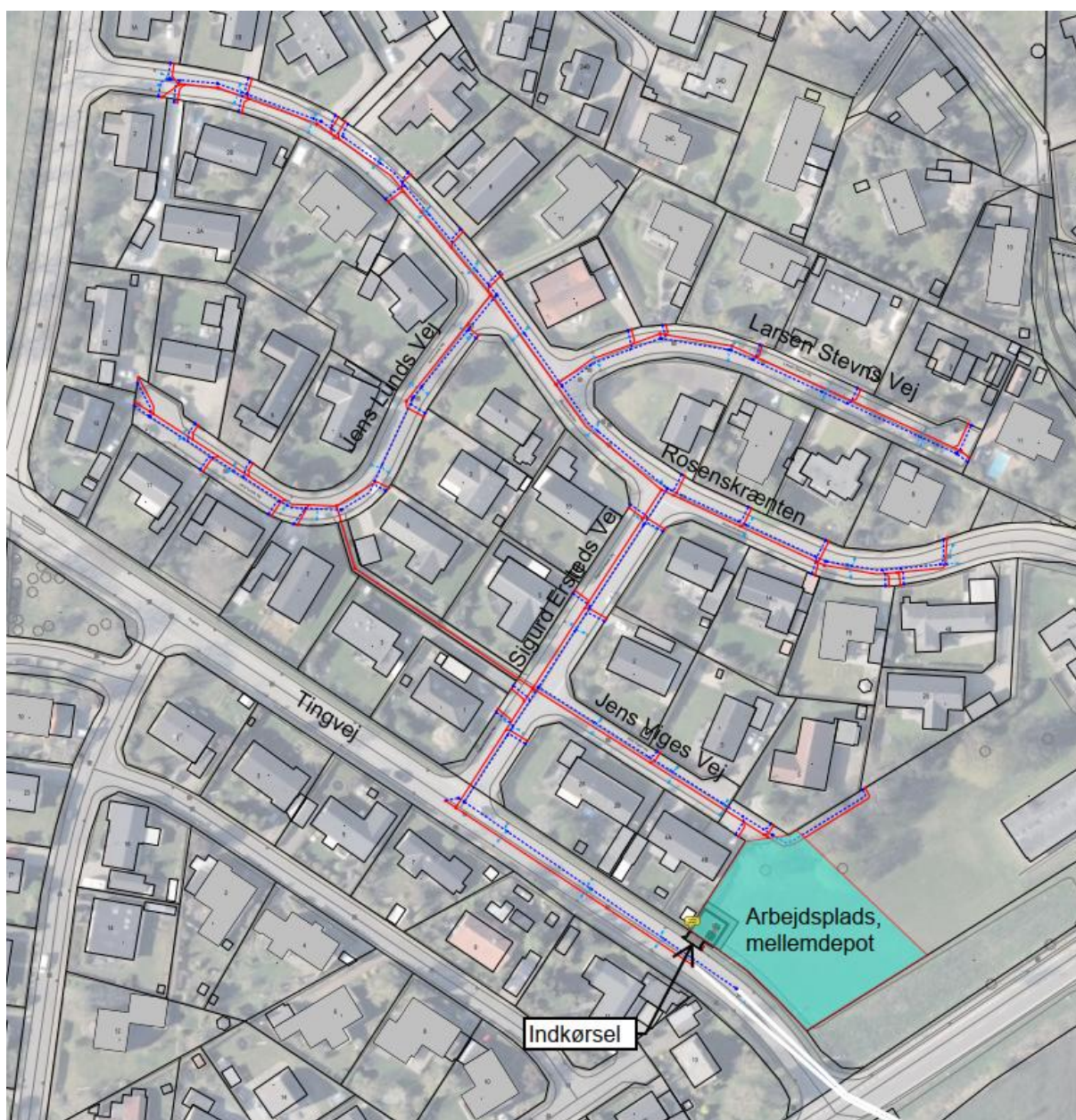
- Offentlige vejareal: Tingvej, matr.nr. 7000m Vodskov By, Hammer
- Offentlige vejareal: Sigurd Erstedes Vej, Jens Viges Vej, Rosenskrænten, Larsen Stevns Vej samt Jens Lunds Vej, matr.nr. 7000aa Vodskov By, Hammer
- Privat matrikel: Plovhusene 1, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer
- Privat fællessti (borearbejder): Digterstien, matr.nr. 8ei Vodskov By, Hammer

I forbindelse med anlægsarbejdet er der indgået aftale om at anvende arealet ved Plovhusene 1, 9310 Vodskov, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer til midlertidigt jorddepot og skurby/arbejdsareal. Arealet er ejet af I/S Plovhusene, der har accepteret placering af mellemdepotet og skurbyen. Der er indgået aftale om brugsret af arealet mellem Aalborg Forsyning og I/S Plovhusene. Placering af jorddepot samt ledningsprojekt fremgår af nedenstående figur 1.

Der har tidligere været en naturplejeaftale på matriklen. Aftalen er opsagt.

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).

Til- og frakørsel til arbejdspladsen/mellemdepotet sker via indkørsel til Tingvej som angivet på figur 1.



Figur 1: Oversigtskort med angivelse af ledningsarbejder og placering af mellemdepot/jorddepot. Oversigtskortet er vedlagt som bilag 1.

2.1 Kontaktpersoner

Anlægsarbejdet gennemføres med følgende projektoplysninger:

Bygherre:

Aalborg Kloak A/S
Nefovej 50
9310 Vodskov

Kontaktperson: Jasper Vagner Jensen
Tlf.: 3085 0901
e-mail: jasper.jensen@aalborgforsyning.dk

Projekterende og tilsyn:

UCON ApS
Niels Jernes Vej 10
9220 Aalborg Ø

Kontaktperson: Claus Fastrup
Tlf.: 2710 7149
e-mail: clf@ucon.dk

Entreprenør:

Ikke afklaret.

Myndighed:

Aalborg Kommune
Miljøafdelingen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Kontaktperson: Frederik Bols Thomsen
Tlf.: 2487 1796
e-mail: frederik.bols.thomsen@aalborg.dk

3. Mellemdepot/arbejdsplads

Bygherre har indgået aftale med I/S Plovhusene om at anvende del af areal ved Plovhusene 1 til arbejdsplads og mellemdepot. Arealet er ca. 2.000 m². Arbejdsarealet fremgår af figur 1. Underskrevet brugsretsaf-talen er vedlagt som bilag 3.

Arealet til midlertidig jorddeponering er placeret på matr.nr. 1cø Vodskov By, Hammer. Arealet er indenfor byzone og er kortlagt UIK i henhold til jordforureningsloven inden for arbejdspladsen og mellemdepotet. Kortlægningen fremgår af figur 2.

Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre jorddepotet mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

Entreprenørens jordhåndtering bliver løbende kontrolleret ved de anlægstekniske tilsyn og vil indgå som et fast punkt i forbindelse med byggemøder.



Figur 2 Oversigt over kortlagt jordforureningen på Plovhusene 1.

Arbejdspladsen anvendes til skurplads, materialeoplag, parkering og jorddepot (mellemdepot).

Etablering af jorddepotet (mellemdepot) er sker ved:

- Afrømning af muld på arealet og genanvendes som muldvold omkring arbejdspladsen. Muldvolden forventes at etableres i 4 meters bredde, 2,5 meters højde og med anlæg 1:2. Muldvolden vil fungere som støjreducerende mod boligområdet nord for mellemdepotet.
- Der udtages 2 jordprøver fra den "intakte" overflade til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer (hver jordprøve sammenblandes af 5 nedstik), som dokumentation fra før mellemdepotet etableres.
- Udlægning af fibertex dug og 20 cm stabilgrus.
- Efter at anlægsarbejdet er gennemført skal arbejdspladsen sløjfes og arealerne genetableres til samme niveau/standard som inden arbejderne blev påbegyndt.
- Der udtages 2 jordprøver fra den "intakte" overflade til analyse for indhold af miljøfremmede stoffer (hver jordprøve sammenblandes af 5 nedstik), som dokumentation efter mellemdepotet er rømmet for jord.

Ovenstående tiltag skal sikre mod sammenblanding med jord under mellemdepotet.

Afvanding på pladsen vil ske ved diffus nedsivning (som det gør på matriklen i dag), således overfladevand holdes inden for den matrikel, hvorpå arbejdspladsen er beliggende.

Når arbejdet er afsluttet og alle materialer er bortskaffet fra pladserne, bortskaffer entreprenøren det udlagte gruslag samt genudlægger det afrømmede muldlag i samme tykkelse. Ejeren godkender det retablerede område inden entreprisen afleveres.

Arealerne vil i nødvendigt omfang blive indhegnet med byggepladshegn.

Ind- og udkørsel af pladsen forventes at være fra Jens Viges Vej samt Tingvej. Overkørselstilladelse til Tingvej søges særskilt. Dette fremgår af figur 1 og bilag 1.

Der vil blive opstillet tank med diesel til tankning af entreprenørmaskiner (placeret i spildevand). Tanken forventes at være godkendt i henhold til bestemmelserne i den europæiske konvention om international transport af farligt gods ad vej (ADR). Såfremt entreprenøren benytter en almindelig typegodkendt tank, anmeldes dette til Aalborg Kommune via BBR, når den opstilles og når den tages ned. Ved anmeldelsen oplyses det, hvor den opstilles på et oversigtskort.

Der vil ikke blive etableret vaskeplads til vask af materiel og vogne.

Pladsen skal anvendes til mellemdepot for projektjord og overskudsjord, skurby, containere samt parkering af person- og arbejdsvogne for det mandskab, der møder ind på pladsen (max 10 biler).

Der forventes opsat 2-3 skurvogne på pladsen. En skurvogn til formand med faciliteter til afholdelse af byggemøder, en skurvogn til mandskab samt eventuelt en skurvogn til ekstern mandskab f.eks. naturhistorisk museum.

Det sanitære spildevand fra mandskabsfaciliteter på pladsen opsamles i spildevandet i en tæt, nedgravet samletank. Tanken etableres og drives således, at der ikke er risiko for udsivning til jord eller grundvand.

Der opsættes 1-2 lukkede aflåste containere til opbevaring af rørfittings, afspærringsmateriel, håndværktøj m.v.

Der opsættes 1-2 containere til sortering af affald f.eks. opgravede kloakrør i beton og PVC. Ved større dimensioner rørmaterialer oplagres disse på pladsen direkte oven på stabilgrusunderlaget.

Projektet er planlagt med henblik på at begrænse påvirkningen af omgivelserne mest muligt. Det midlertidige mellemdepot etableres på et areal, der grænser direkte op til projektområdet, hvor separatkloakeringen udføres. Placeringen er valgt for at minimere den interne transport af overskudsjord mellem udgravningsstederne og depotet.

Den korte transportafstand medfører, at antallet af interne kørsler på det omkringliggende vejnet reduceres væsentligt. Samtidig begrænses transporttiden, brændstofforbruget og emissionen af CO₂ og andre luftforurenende stoffer fra entreprenørmaskiner og lastbiler. Placeringen bidrager desuden til at reducere støj, støv og trafikale gener for områdets beboere samt øger trafiksikkerheden ved at begrænse antallet af tunge køretøjer på de omkringliggende villaveje.

Depotet etableres som en midlertidig oplagsplads og anvendes til materiale depot, skurvognsby samt oplagring af overskudsjord i anlægsperioden, hvorefter arealet retableres til den oprindelige anvendelse. Overskuds-jorden bortkøres løbende til et godkendt modtageanlæg, så oplagsmængden og oplagingsperioden begrænses mest muligt.

For at forebygge og begrænse miljøpåvirkninger gennemføres følgende foranstaltninger:

- Arbejdet udføres inden for de arbejdstider, der er fastsat i Aalborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder.
- Der anvendes egnede og velvedligeholdte entreprenørmaskiner for at begrænse støj og emissioner.
- Transport til og fra depotet planlægges, så den påvirker de omkringliggende boligområder mindst muligt.

- Der iværksættes støvdæmpende foranstaltninger efter behov, eksempelvis vanding af jordoplag og køreveje i tørre perioder samt renholdelse af vejarealer.
- Jordoplag etableres og drives, så risikoen for afstrømning og spredning af jord begrænses.
- Ved etablering af depotet afrømmes muldlaget. Den afrømmede muld oplægges, hvor det er praktisk muligt, som et midlertidigt jorddige mellem depotet og de nærmeste boliger. Jorddiget vil fungere som en støj- og indbliksskærm samt bidrage til at begrænse spredning af støv fra depotet.
- Eventuelle mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres, hvor det er muligt, mellem arbejdsområdet og de nærmeste boliger, så de samtidig fungerer som en fysisk afskærmning mod støj fra aktiviteterne på depotet.
- Arealet retableres efter endt anvendelse.

3.1 Støj

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).

Det forventes, at der som udgangspunkt vil være op til to entreprenørmaskiner i drift samtidigt på mellemdepotet (én entreprenørmaskine og én dumper). Aktiviteterne på depotet vil primært bestå af kortvarig aflæsning, oplagring og efterfølgende pålæsning af overskudsjord. Disse aktiviteter forventes at forekomme med intervaller på ca. 2-3 timer og have en varighed på ca. 20-30 minutter pr. arbejdsgang.

Der forventes undtagelsesvist, at op til tre entreprenørmaskiner kan være i drift samtidigt, eksempelvis i forbindelse med spidsbelastninger i anlægsarbejdet. Disse situationer vil være kortvarige og forekomme sjældent.

Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, som overholder gældende krav til støjemission. Støjniveauet ved lastning og aflæsning forventes typisk at være i størrelsesordenen 70-80 dB(A) målt i en afstand af 10 meter, afhængigt af den anvendte maskintype og den konkrete arbejdsituation. Den samlede støjpåvirkning begrænses ved, at mellemdepotet etableres direkte op til projektområdet, hvor separatkloakeringen udføres. Herved reduceres den interne transport væsentligt, ligesom antallet af tunge kørsler på de omkringliggende villaveje, transporttid, brændstofforbrug samt støj- og luftemissioner begrænses.

Endvidere forventes den afrømmede muld oplagt som et midlertidigt jorddige/-vold mod de nærmeste boliger, hvor det er praktisk muligt. Jorddiget vil fungere som en naturlig støj- og støvafskærmning. Eventuelle mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres ligeledes, hvor det er muligt, mellem depotet og de nærmeste boliger, så de bidrager til yderligere afskærmning af støj fra aktiviteterne på mellemdepotet.

3.2 Jorddepot

Entreprenøren skal anvende en del af arbejdspladsen til jorddepot. Jord på mellemdepotet oplægges i miler af 2,5 m højde og 5 m bredde. Det estimeres, at der kan oplægges op til 1.500 m³ jord på arealet ad gangen. Jorden genanvendes løbende i udgravningen.

Fyldjord

Fyldjorden opdeles på mellemdepotet i:

- Tilfyldning: Anvendes som tilfyldning.
- Vejkassen: Eksisterende BSG (Bundsikringsgrus) og SG (Stabilgrus) blandes på mellemdepotet. Materialet anvendes som ny bundsikring.

Intaktjord

Intaktjorden opdeles i:

- SAND: Køres til mellemdepot for senere genindbygning.

3.3 Affald

Affald på pladsen sorteres. Der opstilles containere i nødvendigt omfang til affaldssortering. Det vil f.eks. være til pvc rør, beton i form af kloakrør og brønde, fortovsfliser, kantsten mv.

Dagrenovation fra personalets madpakker mv. fragtes til entreprenørens virksomhed, hvor det sorteres og afhentes af virksomhedens renovationsvæsen.

Nedenstående liste over forventet affald der skal oplagres på pladsen inden det bortskaffes til godkendt slutdeponi:

- Jord (her vil det som sædvanlig skulle angives, hvilken type og hvor meget i den enkelte sag)
- Beton
- Plast/PVC
- Fliser og kantsten
- Natursten
- Asfalt
- Haveaffald (Grene fra vejarealer og vejtræer)
- Ledninger i jern

4. Jordhåndtering

4.1 Jordmængder

I nedenstående tabel er der angivet et skøn på de samlede jordmængder fra vejarealer i forbindelse med anlægsarbejdet.

Jordfraktion	matr.nr. 7000m [m³]	matr.nr. 7000aa [m³]	matr.nr. 1cø [m³]	matr.nr. 8ei* [m³]
Fyld- og intaktjord	2.700	10.000	150	-
Opgravet jord i alt:	2.700	10.000	150	-
Forventes at genanvendes:	1.900	7.500	50	-
Forventes at bortkøres:	800	2.500	100	-

*matr.nr. 8ei: spildevandsledning bores. Der forventes derfor ikke opgravet jord.

Der er tale om overslagsberegninger af fortrængt jord og jord henlagt i mellemdepot. Transport til og fra midlertidigt jordoplag vil foregå med dumpere og/eller traktor-vogn. Det forventes, at transport til og fra mellemdepotet udelukkende vil foregå med dumper og/eller traktor-vogn. Der forventes maksimum 5 til- og frakørsler pr. arbejdsdag, fordelt over hele arbejdsdagen.

Der vil alene forekomme lastbilkørsel i forbindelse med etablering og afrigning af pladsen, herunder levering og afhentning af mandskabsvogne mv. Disse transporter er enkeltstående og indgår ikke i den daglige drift af mellemdepotet.

Angivne mængder vurderes at være maksimale mængder, da særligt en del af fyldjorden vil blive genindbygget direkte. I anlægsperioden vil nettotransporten til og fra det midlertidige jordoplag være i en størrelsesorden på 75-100 tons pr. dag.

På matriklerne betragtes fyldjord og intaktjord som samme udgravning, idet det nye kloaktracé ligger tilnærmelsesvist i samme dybde som det eksisterende kloaktracé. Det vurderes ikke muligt at skille fyld- og intaktjord i udgravningen.

Eksisterende bundsikring- og stabilgrus (vejkassen) køres til mellemdepotet med henblik på 100% genanvendelse. Materialet anvendes som ny bundsikring.

Fyld- og intaktjord, der er genindbygningsegnede køres til ovenstående mellemdepot med henblik på genanvendelse. De forskellige fraktioner holdes adskilt, ligesom jorden vil blive opdelt efter, hvilken matrikulære oprindelse jorden har.

Eventuelt fyld der ikke vurderes at være genindbygningsegnede (f.eks. forhøjet indhold af muld, silt mv.) vil blive gravet op og kørt til entreprenørens tip, som indledningsvist godkendes ved Aalborg Kommune (anmeldes særskilt via JordWeb).

4.2 Alment

Jordhåndteringen tilrettelægges således, at alt den jord, der overhovedet kan, løbende genindbygges i ledningstracéet. Der vil dog blive genereret overskudsjord, hvilket primært skyldes de af ledningsanlægget fortrængte jordmængder.

I mellemdepotet vil fyldjorden blive holdt adskilt i vejkasse (stabilgrus m.m. direkte under asfaltbelægningen) og øvrigt fyldjord.

Eventuelt ikke-genindbygningsegnede fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemdepotet vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra kommunen.

Alle jordflytninger vil blive anmeldt via JordWeb til Aalborg Kommune, såvel kørsel fra vejareal til mellemdepot samt fra mellemdepotet til entreprenørens tip.

5. Uforudsete forureninger

Entreprenøren vil endvidere blive instrueret i, at anlægsarbejdet skal stoppes, såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet og jordhåndteringen i al almindelighed stødes på tydelige tegn på forurening. Herefter vil Aalborg Forsyning A/S tage de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger herunder underretning af rette myndighed.

I anlægsperioden instrueres entreprenøren i at tage arbejdsmiljømæssige forhold i forbindelse med håndtering af forurenede jord (anvendelse af handsker, adgang til håndvask, skur med særskilt rum til arbejdstøj mm.). Forholdet indgår i Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) for byggepladsen.

Bilag:

1. 100_Oversigtsplan_FT20260608
2. Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 26246

Bygherres VVM-ansøgning/kommunens screening jf. miljøvurderingslovens § 21

Rosenskrænten m.fl., Vodskov – separatkloakering

Vejledning

Skemaet indeholder alle oplysninger fra bygherrens ansøgning om screening af projektet samt kommunens vurdering og eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet ekstra felter for de emner, som skal bruges i kommunens vurdering af, om der er krav om miljøkonsekvensvurdering. Farverne ”rød/gul/grøn” angiver sandsynligheden for, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. ”Rød” angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering og ”grøn” en minimal sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. Kravet om miljøkonsekvensvurdering afgøres af myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være myndighed. Yderste højre kolonne er forbeholdt myndighedens vurderinger og evt. supplerende bemærkninger. Vurdering af om projektet vil udløse pligt om miljøvurdering/VVM-pligt er sket efter Miljøvurderingsloven og Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt efter tilhørende vejledning.

I vurdering af projektets karakteristika (jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven) i nedenstående skema har Aalborg Kommune fokus på følgende:

- Projektets dimensioner og udformning
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- Affaldsproduktion
- Forurening og gener
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Bilag:

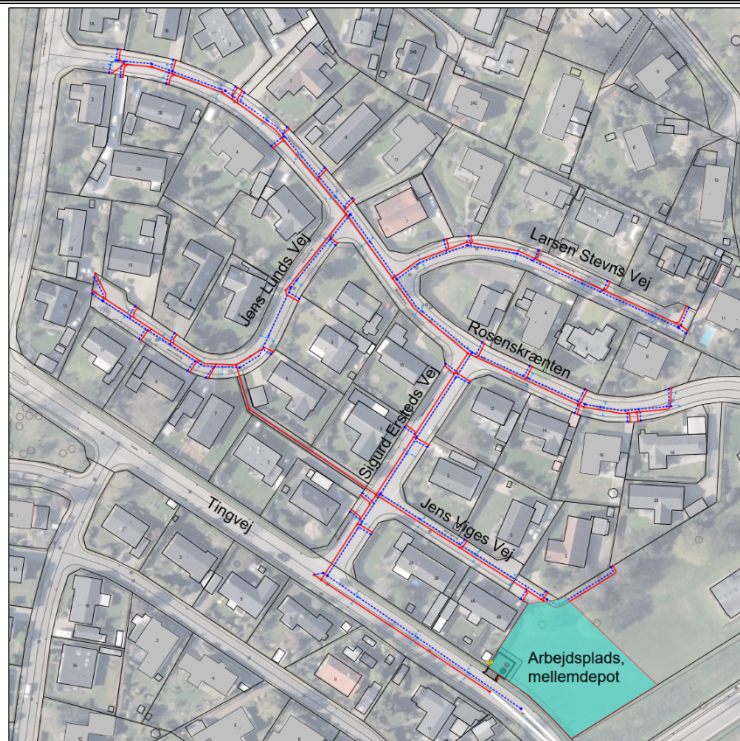
Følgende bilag er vedlagt bygherres ansøgning:

- Kortbilag
- Jordforureningsattest – Plovhusene 1

Ansøgers ansvar

Der gøres opmærksom på at bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

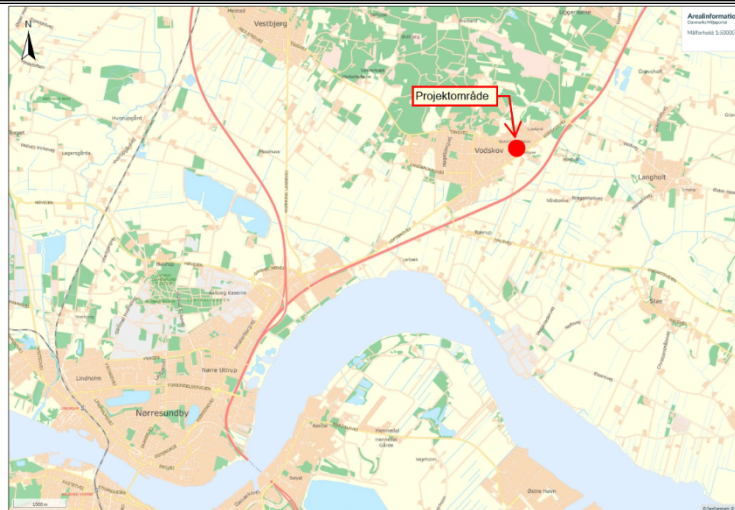
Basisoplysninger	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet er en del af Aalborg Kloaks helhedsplan for separatkloakering af Vodskov. I forbindelse med anlægsarbejderne skal der etableres nye spilde- og regnvandsledninger samt etableres pumpestation beliggende på Plovhusene 1 ud mod Tingvej. Anlægsarbejderne er planlagt til udførelse indenfor perioden primo oktober 2026 til oktober 2027. Det skal påpeges, at der er tale om nye kloakledninger i eksisterende tracé. De gamle kloakledninger bliver opgravet. I forbindelse med anlægsarbejderne skal der graves i og håndteres jord fra følgende areal: •Offentlige vejareal: Tingvej, matr.nr. 7000m Vodskov By, Hammer •Offentlige vejareal: Sigurd Erstedes Vej, Jens Viges Vej, Rosenskrænten, Larsen Stevns Vej samt Jens Lunds Vej, matr.nr. 7000aa Vodskov By, Hammer •Privat matrikel: Plovhusene 1, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer •Privat fællessti (borearbejder): Digterstien, matr.nr. 8ei Vodskov By, Hammer I forbindelse med anlægsarbejdet er der indgået aftale om at anvende arealet ved Plovhusene 1, 9310 Vodskov, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer til midlertidigt jorddepot og skurby/arbejdsareal. Arealet er ejet af I/S Plovhusene, der har accepteret placering af mellemdpotet og skurbyen. Der er indgået aftale om brugsret af arealet mellem Aalborg Forsyning og I/S Plovhusene. Placering af jorddepot samt ledningsprojekt fremgår af nedenstående figur 1. Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).	



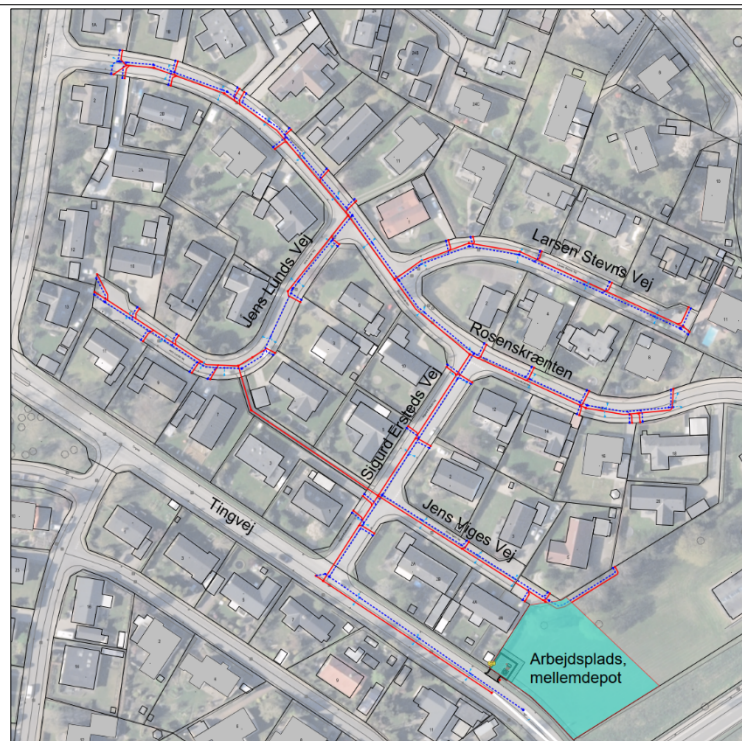
Figur 1: Oversigtskort med angivelse af ledningsarbejder og placering af mellemdepot/jorddepot.

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Kontaktperson: Jasper Vagner Jensen Tlf.: 3085 0901 Mail: jasper.jensen@aalborgforsyning.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Kontaktperson: Claus Fastrup Tlf.: 2710 7149 Mail: CLF@ucon.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	• Offentlige vejareal: Tingvej, matr.nr. 7000m Vodskov By, Hammer • Offentlige vejareal: Sigurd Ersteds Vej, Jens Viges Vej, Rosenskrænten, Larsen Stevns Vej samt Jens Lunds Vej, matr.nr. 7000aa Vodskov By, Hammer • Privat matrikel: Plovhusene 1, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer • Privat fællessti (borearbejder): Digterstien, matr.nr. 8ei Vodskov By, Hammer	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune	

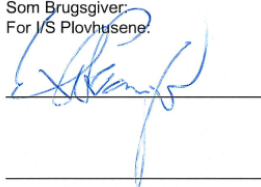
Oversigtskort, gerne i målestok 1:50.000



Kortbilag, f.eks. i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til denne lov		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøkonsekvensvurdering/VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til denne lov	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Listepunkt 212.	

Projektets karakteristika	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. Ejers skriftlige accept af projektet vedlægges. Der skal redegøres for og vedlægges dokumentation for, om der på ejendommen er tinglyst forhold, der vil være uforenelig med den ønskede anvendelse og disponering i projektet. Bygherre skal undersøge, hvilke servitutter, der er tinglyst på ejendommen og skaffe oplysninger via LER (Ledningsejerregistret) om eventuelle ledninger inden for projektområdet. Link til tinglysningen: Tinglysningen	Privat matrikel: I/S Plovhusene, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer Følgende aftaler er indgået og accepteret af lodsejer I/S Plovhusene for matr.nr. 1cø Attrup, Hammer: - Tinglysning: Aftale om sikring af regn- og spildevandsledninger på privat ejendom. - Brugsretsaftale vedrørende arbejdspladsindretning. - Købsaftale. For køb af areal til pumpestation. Nedenstående underskrift for accept på brugsretsaftale vedrørende arbejdspladsindretning. 7. Underskrifter <i>Fredrikssund</i> den 12.06.2024 Som Brugs giver: For I/S Plovhusene.  Der foreligger ingen servitutter på matriklen. Bygherres kontaktperson har søgt LER i projektområdet og der vil blive afholdt ledningsejermøde forud for anlægsstart.	

2. Projektets areal og volumenmæssige udformning		
Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ²	Ca. 3.000 m ² ledningsgrav.	
Projektets bebyggede areal i m ²	0	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0	
Projektets nye befæstede areal i m ²	0	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0	
3. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ca. 1.000 m ³ stabilt grus. Ca. 3.000 m ² asfalt.	
Vandmængde i anlægsperioden:	0	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Nej. Der køres udelukkende fortrængt jord væk fra ledningsgraven.	
Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger?		
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	0	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0	
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger	0	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.	
4. Anlægsperioden, inkl. evt. nedrivningsarbejde, angivet som mm/åå – mm/åå	Ingen nedrivning i forbindelse med anlægsarbejder.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen , dvs. når projektet er etableret og taget i brug:	0	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	0	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	0	

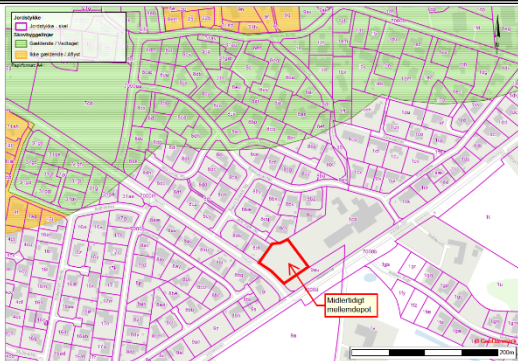
Vand – mængde i driftsfasen	0	
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen :	0	
Farligt affald:		
Andet affald:	0	
Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger	Nej	
Spildevand til renseanlæg:	0	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0	
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger	0	
Håndtering af regnvand:	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.	

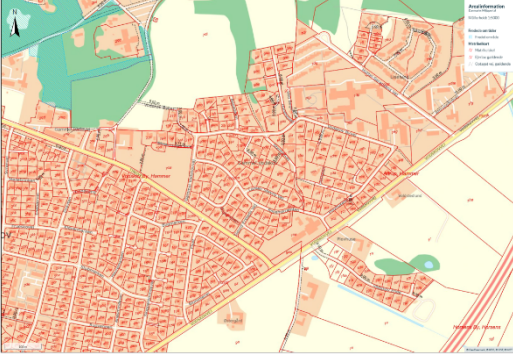
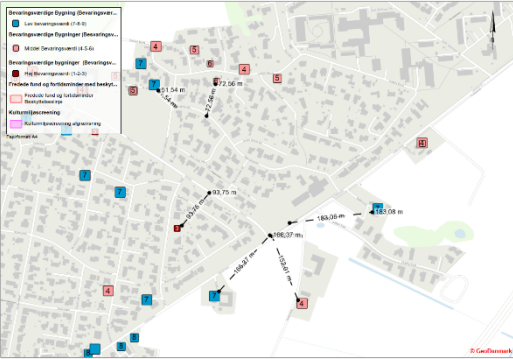
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Ikke relevant	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X			
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Standardvilkårsbekendtgørelsen	X			Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10 K 212. Der skal etableres midlertidigt mellemdepot til oplagring af jord inden bortkørsel til godkendt slutdeponi.	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)	X			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Liste over alle BREF dokumenter		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)			X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se standardvilkårsbekendtgørelsen under punkt 8, samt Miljøstyrelsens vejledning vedrørende bedste tilgængelige teknik (BAT): Se link: BAT/BREF - Miljøstyrelsen		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)			X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser. Se link: Støj - Miljøstyrelsen	X			Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om	

				miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitsbekaendtgørelsen). Og Aalborg Kommunes Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder, vedtaget af Aalborg Byråd den 28. april 2025, udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nummer 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitsbekaendtgørelsen).	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer - jf. ovenfor	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt i driftsfasen , når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelse	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se link: Regler, bekendtgørelser og direktiver luftområdet - Miljøstyrelsen Er projektet omfattet af EU-lovgivning? Se link: EU-lovgivning om Luftforurening		X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	X			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede anlæg i driftsfasen kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	X			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden: X I driftsfasen: X		X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Der vil være begrænsende støvgener i anlægsfasen ved oplagring af jord på mellemdepotet. Entreprenør vil overrisle vejene med vand i tørre perioder og afdække jordbunkerne om nødvendigt for at mindske støvgenerne.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden: X I driftsfasen: X		X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. I anlægsperioden: X I driftsfasen: X			Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	
22.a. Kan projektet påvirke trafiksikkerheden generelt eller tilgængelighed for alle, herunder for børn, mennesker med et handicap m.fl.		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I forbindelse med anlægsarbejder vil arbejdsområdet være spærret af for uvedkommende.	
22.b. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m³ I anlægsperioden: X I driftsfasen: X			Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger skal der grundvandssænkes, hvor det forventes at der skal oppumpes omkring 90.000 m³. I forbindelse med etablering og drift af det midlertidige mellemdepot til oplag af jord inden jorden køres til godkendt slutdeponi skal der ikke grundvandssænkes.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (Det er kun for virksomheder som skal søge om miljøgodkendelse, såkaldte risikovirksomheder) Se link: Risikobekendtgørelsen og Risikohåndbogen		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	

Projektets placering	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og lokalplanens generelle formål. Se links: Kommuneplan - Aalborg Kommune Lokalplaner - Aalborg Kommune	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Se Kortinfo: Vælg mappen "Bygge- og beskyttelseslinjer" hvor kortlagene ligger. Link: Kortinfo		X	Hvis "ja" angiv hvilke: Separatkloakeringen er inden for skovbyggelinjen. Der arbejdes udelukkende i vejarealer og i samme tracé som eksisterende kloak. Det midlertidige mellemdepot er beliggende udenfor Skovbyggelinjen.	

				
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, f.eks.: boliger, institutioner, grønne arealer eller eksisterende eller planlagte virksomheder, erhvervsområder.		X	Hvis "ja" angiv hvilke og hvordan:	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder: Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlaget "Råstofområder". Link: Kortinfo		X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X		
29. Forudsætter projektet rydning af skov: Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og i gennemsnit er mere end 20 m bredt.		X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal . Vælg lag med ordet "fredning" og aktiver dem.		X	Alle evt. fredede områder indenfor 300 meter fra projektet skal angives på et kort. Der er ingen frede områder inden for 300 meter fra projektet.	

			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til fredede eller bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske miljøer, områder mv. Se kortinfo: Vælg mappen "Fortidsminder og kulturarv" her ligger lagene. Link: Kortinfo. I Kortinfo: Vælg mappen "Fredninger" her ligger et lag med fredede områder. Link: Kortinfo		Nærmeste bevaringsværdige bygning er beliggende ca. 50 nordvest for projektområdet, nærmeste ledningsgrav. Bygningen har lav bevaringsværdi (7). Syd for projektområdet, ca. 95 meter er beliggende bevaringsværdig bygning af høj bevaringsværdi (3). Nærmere bevaringsværdige bygninger fremgår af nedenstående oversigtskort.  De punkt 30 for Fredninger.	
32. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3: Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" her ligger laget "Beskyttede Naturtyper". Link: Kortinfo		Hvis der ligger §3 beskyttede arealer inde i projektområdet eller inden for 300 meter, skal det angives på et kort. Ca. 50 meter sydøst for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (Eng og Sø). Ca. 200 meter vest for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (overdrev). Se nedenstående oversigtskort.	

			Jf. jordforureningsattesten der matriklen kortlagt på niveau 2 (V2-kortlagt). Det V2-kortlagte areal er F2-nuanceret. Der er registreret olietanke. Driftsperiode 1964-1994. 	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Vil projektet være i risiko ved oversvømmelse? Vil projektet medføre større risiko for oversvømmelse? Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlagene vedr. oversvømmelse. Link: Kortinfo	X		Projektområde er beliggende indenfor områder med fare for oversvømmelse fra regn/skybrud i 2050. Projektet vil <u>ikke</u> medføre større risiko for oversvømmelse i fremtiden. Projektet vil afhjælpe fare for oversvømmelse ved regn/skybrud, da projektet er at separatkloakere området.	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se link: Oversvømmelsesloven		X		

Projektets placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet			Projektet er planlagt med henblik på at begrænse påvirkningen af omgivelserne mest muligt. Det midlertidige mellemdapot etableres på et areal, der grænser direkte op til projektområdet, hvor separatkloakeringen udføres. Placeringen er valgt for at	

minimere den interne transport af overskudsjord mellem udgravningsstederne og depotet.

Den korte transportafstand medfører, at antallet af interne kørsler på det omkringliggende vejnet reduceres væsentligt. Samtidig begrænses transporttiden, brændstofforbruget og emissionen af CO₂ og andre luftforurenende stoffer fra entreprenørmaskiner og lastbiler. Placeringen bidrager desuden til at reducere støj, støv og trafikale gener for områdets beboere samt øger trafiksikkerheden ved at begrænse antallet af tunge køretøjer på de omkringliggende villaveje.

Depotet etableres som en midlertidig oplagsplads og anvendes til materiale depot, skurvognsby samt oplagring af overskudsjord i anlægsperioden, hvorefter arealet reableres til den oprindelige anvendelse. Overskudsjorden bortkøres løbende til et godkendt modtageanlæg, så oplagsmængden og oplagingsperioden begrænses mest muligt.

For at forebygge og begrænse miljøpåvirkninger gennemføres følgende foranstaltninger:

- Arbejdet udføres inden for de arbejdstider, der er fastsat i Aalborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder.
- Der anvendes egnede og velvedligeholdte entreprenørmaskiner for at begrænse støj og emissioner.
- Transport til og fra depotet planlægges, så den påvirker de omkringliggende boligområder mindst muligt.
- Der iværksættes støvdæmpende foranstaltninger efter behov, eksempelvis vanding af jordoplæg og køreveje i tørre perioder samt renholdelse af vejarealer.
- Jordoplæg etableres og drives, så risikoen for afstrømning og spredning af jord begrænses.
- Ved etablering af depotet afrømmes muldlaget. Den afrømmede muld oplægges, hvor det er praktisk muligt, som et midlertidigt jorddige mellem depotet og de nærmeste boliger. Jorddiget vil fungere som en støj- og indbliksskærm samt bidrage til at begrænse spredning af støv fra depotet.
- Eventuelle mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres, hvor det er muligt, mellem arbejdsområdet og de

			nærmeste boliger, så de samtidig fungerer som en fysisk afskærmning mod støj fra aktiviteterne på depotet. • Lastning og aflæsning af overskudsjord udføres med entreprenørmaskiner og dumpere. Aktiviteten er kortvarig og foregår periodisk i løbet af arbejdsdagen. Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, der overholder gældende EU-krav til støjmission. Støjniveauet ved lastning og aflæsning forventes typisk at være i størrelsesordenen 70-80 dB(A) i en afstand af 10 meter, afhængigt af maskinetype og arbejdssituation. Aktiviteterne udføres inden for Aalborg Kommunes tilladte arbejdstider, og den samlede støjpåvirkning reduceres gennem depotets placering umiddelbart op ad arbejdsområdet samt de beskrevne afskærmende foranstaltninger. • Arealet retableres efter endt anvendelse.	
--	--	--	---	--

Myndighedens sammenfatning	Ja	Nej	Vurdering og konklusion samt evt. bemærkninger fra myndigheden
43.a. Er området hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor de forventede indvirkninger? Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?			
43.b. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk, Kulturelle landskabstræk, Arkæologiske værdier/landskabstræk, Æstetiske landskabstræk, Geologiske landskabstræk			
44. Hvad er indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)?			
45. Hvad er indvirkningernes art?			
46. Har indvirkningerne en grænseoverskridende karakter? - Enkeltvis eller samlet			
47. Hvad er indvirkningernes intensitet og grad af kompleksitet? - Enkeltvis eller samlet			
48. Hvad er sandsynligheden for indvirkningerne?			
49. Hvad er indvirkningernes forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet?			
50. Hvorledes er kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter?			
51. Hvad er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne?			

Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Evt. bemærkning fra myndigheden
52. Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt således, at der er krav om miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport?			

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato for ansøgning:
07.07.2026

Bygherre/ansøger:
Claus Fastrup

Dato for screening:

Sagsbehandler:

Kommunens screening jf. miljøvurderingslovens § 21

Midlertidigt jordoplag, Tingvej, Plovhusene 1, 9310 Vodskov.

Vejledning

Skemaet indeholder alle oplysninger fra bygherrens ansøgning om screening af projektet samt kommunens vurdering og eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet ekstra felter for de emner, som skal bruges i kommunens vurdering af, om der er krav om miljøkonsekvensvurdering. Farverne "rød/gul/grøn" angiver sandsynligheden for, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering og "grøn" en minimal sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. Kravet om miljøkonsekvensvurdering afgøres af myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være myndighed. Yderste højre kolonne er forbeholdt myndighedens vurderinger og evt. supplerende bemærkninger. Vurdering af om projektet vil udløse pligt om miljøvurdering/VVM-pligt er sket efter Miljøvurderingsloven og Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt efter tilhørende vejledning.

I vurdering af projektets karakteristika (jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven) i nedenstående skema har Aalborg Kommune fokus på følgende:

- Projektets dimensioner og udformning
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- Affaldsproduktion
- Forurening og gener
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Bilag:

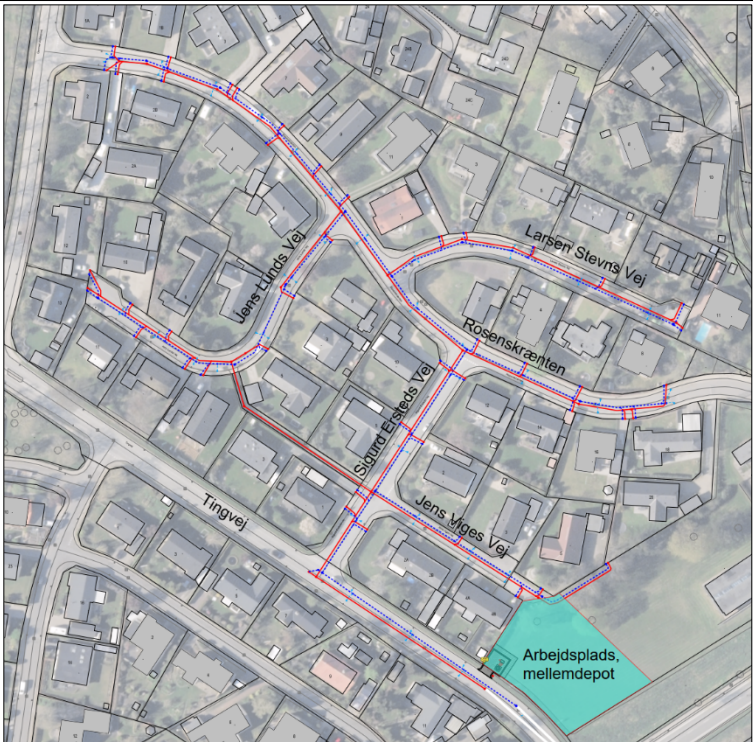
Følgende bilag er vedlagt bygherres ansøgning:

- Kortbilag
- Jordforureningsattest – Plovhusene 1

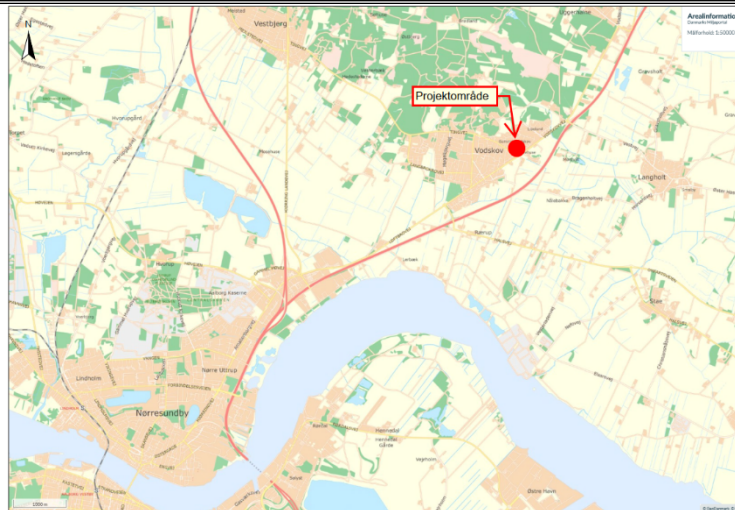
Ansøgers ansvar

Der gøres opmærksom på at bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet er en del af Aalborg Kloaks helhedsplan for separatkloakering af Vodskov. I forbindelse med anlægsarbejderne skal der etableres nye spildevands- og regnvandsledninger samt etableres pumpestation beliggende på Plovhusene 1 ud mod Tingvej. Anlægsarbejderne er planlagt til udførelse indenfor perioden primo oktober 2026 til oktober 2027. Det skal påpeges, at der er tale om nye kloakledninger i eksisterende tracé. De gamle kloakledninger bliver opgravet. I forbindelse med anlægsarbejderne skal der graves i og håndteres jord fra følgende areal: • Offentlige vejareal: Tingvej, matr.nr. 7000m Vodskov By, Hammer • Offentlige vejareal: Sigurd Erstedts Vej, Jens Viges Vej, Rosenskrænten, Larsen Stevns Vej samt Jens Lunds Vej, matr.nr. 7000aa Vodskov By, Hammer • Privat matrikel: Plovhusene 1, matr.nr. 1cØ Attrup, Hammer • Privat fællessti (borearbejder): Digterstien, matr.nr. 8ei Vodskov By, Hammer I forbindelse med anlægsarbejdet er der indgået aftale om at anvende arealet ved Plovhusene 1, 9310 Vodskov, matr.nr. 1cØ Attrup, Hammer til midlertidigt jorddepot og skurby/arbejdsareal. Arealet er ejet af I/S Plovhusene, der har accepteret placering af mellemd Depotet og skurbyen. Der er indgået aftale om brugsret af arealet mellem Aalborg Forsyning og I/S Plovhusene. Placering af jorddepot samt ledningsprojekt fremgår af nedenstående figur 1. Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).	Denne VVM-screening omfatter alene det midlertidige oplag af jord på Plovhusene 1. Screeningen vedrører således udelukkende aktiviteter på denne plads samt de aktiviteter, der er beskrevet i ansøgningsmaterialet.

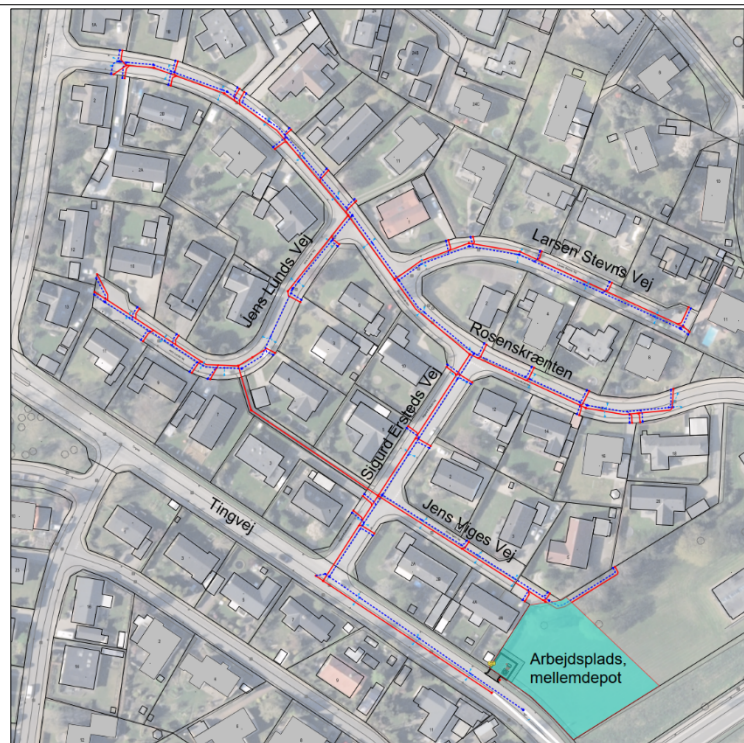
	 Figur 1: Oversigtskort med angivelse af ledningsarbejder og placering af mellemdepot/jorddepot.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Kontaktperson: Jasper Vagner Jensen Tlf.: 3085 0901 Mail: jasper.jensen@aalborgforsyning.dk	Ingen yderligere kommentarer
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Kontaktperson: Claus Fastrup Tlf.: 2710 7149 Mail: CLF@ucon.dk	Ingen yderligere kommentarer
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	• Offentlige vejareal: Tingvej, matr.nr. 7000m Vodskov By, Hammer • Offentlige vejareal: Sigurd Ersteds Vej, Jens Viges Vej, Rosenskrænten, Larsen Stevns Vej samt Jens Lunds Vej, matr.nr. 7000aa Vodskov By, Hammer • Privat matrikel: Plovhusene 1, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer • Privat fællessti (borearbejder): Digterstien, matr.nr. 8ei Vodskov By, Hammer	Midlertidigt oplag af jord er på Plovhusene 1, hvoraf denne VVM-screening kun omhandler de aktiviteter op denne plads og de beskrevne aktiviteter.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune	Ingen yderligere kommentarer

Oversigtskort, gerne i målestok 1:50.000



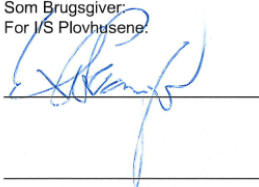
Ingen yderligere kommentarer

Kortbilag, f.eks. i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Ingen yderligere kommentarer

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til denne lov		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøkonsekvensvurdering/VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen yderligere kommentarer
Er projektet opført på bilag 2 til denne lov	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Listepunkt 212.	Ingen yderligere kommentarer

Projektets karakteristika	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. Ejers skriftlige accept af projektet vedlægges. Der skal redegøres for og vedlægges dokumentation for, om der på ejendommen er tinglyst forhold, der vil være uforenelig med den ønskede anvendelse og disponering i projektet. Bygherre skal undersøge, hvilke servitutter, der er tinglyst på ejendommen og skaffe oplysninger via LER (Ledningsejerregistret) om eventuelle ledninger inden for projektområdet. Link til tinglysningen: Tinglysningen	Privat matrikel: I/S Plovhusene, matr.nr. 1cø Attrup, Hammer Følgende aftaler er indgået og accepteret af lodsejer I/S Plovhusene for matr.nr. 1cø Attrup, Hammer: - Tinglysning: Aftale om sikring af regn- og spildevandsledninger på privat ejendom. - Brugsretsaftale vedrørende arbejdspladsindretning. - Købsaftale. For køb af areal til pumpestation. Nedenstående underskrift for accept på brugsretsaftale vedrørende arbejdspladsindretning. 7. Underskrifter <i>Fredrikssund</i> den 12.06.2016 Som Brugs giver: For I/S Plovhusene.  Der foreligger ingen servitutter på matriklen. Bygherres kontaktperson har søgt LER i projektområdet og der vil blive afholdt ledningsejermøde forud for anlægsstart.	Ingen yderligere kommentarer

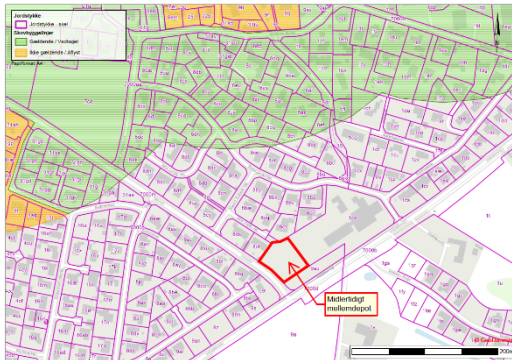
2. Projektets areal og volumenmæssige udformning		
Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ²	Ca. 3.000 m ² ledningsgrav.	Selve pladsen for midlertidigt oplag af jord er 2.000 m ² .
Projektets bebyggede areal i m ²	0	Ingen yderligere kommentarer
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0	Ingen yderligere kommentarer
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0	Ingen yderligere kommentarer
Projektets nye befæstede areal i m ²	0	Ingen yderligere kommentarer
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0	
3. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		Ingen yderligere kommentarer
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ca. 1.000 m ³ stabilt grus. Ca. 3.000 m ² asfalt.	Ingen yderligere kommentarer
Vandmængde i anlægsperioden:	0	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Nej. Der køres udelukkende fortrængt jord væk fra ledningsgraven.	Det oplyses i ansøgningen at der kan forekomme følgende affaldstyper som funktion af separatkloakeringsarbejdet.
Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger?		• Jord (Kategori 1 og Kategori 2 jord) • Beton • Plast/PVC • Fliser og kantsten • Natursten • Asfalt • Haveaffald (Grene fra vejarealer og vejtræer) • Ledninger i jern
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	0	Ingen yderligere kommentarer
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0	Ingen yderligere kommentarer
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger	0	Ingen yderligere kommentarer
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.	Det oplyses i ansøgningen at der foretages nedsivning på matriklen. Overfladevand skal håndteres på egen matrikel.

4. Anlægsperioden, inkl. evt. nedrivningsarbejde, angivet som mm/åå – mm/åå Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivning i forbindelse med anlægsarbejder.	Ingen yderligere kommentarer
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen , dvs. når projektet er etableret og taget i brug: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	0	Ca. 1.000 m³ stabilt grus. Ca. 3.000 m² asfalt. 12.850 m³ jord.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	0	Ingen yderligere kommentarer
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	0	Ingen yderligere kommentarer
Vand – mængde i driftsfasen	0	Ingen yderligere kommentarer
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen : Farligt affald:	0	Ingen yderligere kommentarer
Andet affald:	0	Ingen yderligere kommentarer
Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger	Nej	Ingen yderligere kommentarer
Spildevand til renseanlæg:	0	Ingen yderligere kommentarer
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0	Ingen yderligere kommentarer
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger	0	Ingen yderligere kommentarer
Håndtering af regnvand:	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.	Det oplyses i ansøgningen, at der foretages nedsivning på matriklen. Overfladevand skal håndteres på egen matrikel. Arealet er ubefæstet og det vurderes at nedsivning af vandet vil forekomme som på samme vis som før anlæggets etablering.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Ikke relevant	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X			Det oplyses i ansøgning at der kan opstilles mulighed for besprøjtning af oplag af jord, hvis der forekommer støvgener. Dette gøres ved brug af mobil vandingstank.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Standardvilkårsbekendtgørelsen	X			Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10 K 212. Der skal etableres midlertidigt mellemdepot til oplagring af jord inden bortkørsel til godkendt slutdeponi.	Virksomheden er omfattet af standardvilkår, som regulerer aktiviteterne på oplagspladsen. Disse er beskrevet i udarbejdet miljøgodkendelse.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)	X			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Det vurderes, at virksomheden kan overholde standardvilkår for k 212 virksomheder. Det er beskrevet i ansøgningen, hvordan virksomheden vil overholde disse standardvilkår.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Liste over alle BREF dokumenter		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	Ingen yderligere kommentarer
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)			X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen yderligere kommentarer
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se standardvilkårsbekendtgørelsen under punkt 8, samt Miljøstyrelsens vejledning vedrørende bedste tilgængelige teknik (BAT): Se link: BAT/BREF - Miljøstyrelsen		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	Overholdelse af standardvilkår, anses som værende BAT for denne type virksomhed.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)			X	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen yderligere kommentarer

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser. Se link: Støj - Miljøstyrelsen	X			Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen). Og Aalborg Kommunes Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder, vedtaget af Aalborg Byråd den 28. april 2025, udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nummer 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).	Aktiviteterne på pladsen reguleres gennem §33 i Miljøbeskyttelsesloven i det der er tale om en godkendelsespligtig virksomhed. Virksomheden skal følge de vejledende støjgrænser som er fastsat i vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer - jf. ovenfor	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Det vurderes, at de væsentligste kilder til vibrationer og støj er dumper og læsser, som anvendes på pladsen. Desuden vurderes til- og frakørsel med læsse, dumpet og traktorlæs at udgøre de væsentligste bidrag til vibrationer og støj. Der er fastsat vilkår i miljøgodkendelsen for at sikre, at virksomheden overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
16. Vil det samlede projekt i driftsfasen, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelse	Det vurderes, at de væsentligste vibrations- og støjklender er dumper og læsser, som er tilkoblet pladsen. Hertil vurderes til- og frakørsel med læsser, dumper og traktor-læs som værende de væsentligste vibrations- og støjklender. Der er stillet vilkår i miljøgodkendelse, for at sikre at virksomheden overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se link: Regler, bekendtgørelser og direktiver luftområdet - Miljøstyrelsen Er projektet omfattet af EU-lovgivning? Se link: EU-lovgivning om Luftforurening		X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	Det vurderes, at virksomhedens aktiviteter ikke er omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelse for luftforureningen.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	X			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Der etableres ikke afkast eller lignende på virksomheden. Emissioner vil være fra entreprenørmaskiner.
19. Vil det samlede anlæg i driftsfasen kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?	X			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Der etableres ikke afkast eller lignende på virksomheden. Emissioner vil være fra entreprenørmaskiner.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden: I driftsfasen:	X X	X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Der vil være begrænsende støvgener i anlægsfasen ved oplagring af jord på mellemdepotet. Entreprenør vil overrisle vejene med vand i tørre perioder og afdække jordbunkerne om nødvendigt for at mindske støvgenerne.	Det oplyses i ansøgning at der kan opstilles mulighed for besprøjtning af oplag af jord med vand, hvis der forekommer støvgener. Dette gøres ved brug af mobil vandingstank.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden: I driftsfasen:		X X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Det vurderes ikke, at der vil forekomme lugtgener fra virksomheden.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. I anlægsperioden: I driftsfasen:		X X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	Ingen yderligere kommentarer
22.a. Kan projektet påvirke trafiksikkerheden generelt eller tilgængelighed for alle, herunder for børn, mennesker med et handicap m.fl.		X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I forbindelse med anlægsarbejder vil arbejdsområdet være spærret af for uvedkommende.	Virksomheden søger om overkørselstilladelse til pladsen via Tingvejen. Det vurderes at ved til- og frakørsel til virksomheden sker via en større vej, at trafiksikkerheden øges ift. brugen af mindre villaveje.
22.b. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ I anlægsperioden: I driftsfasen:	X X	X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger skal der grundvandssænkes, hvor det forventes at der skal oppumpes omkring 90.000 m ³ . I forbindelse med etablering og drift af det midlertidige mellemdepot til oplag af jord inden jorden køres til godkendt slutdeponi skal der ikke grundvandssænkes.	I forbindelse med etablering og drift af det midlertidige mellemdepot til oplag af jord, skal der ikke grundvandssænkes.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (Det er kun for virksomheder som skal søge om miljøgodkendelse, såkaldte risikovirksomheder) Se link: Risikobekendtgørelsen og Risikohåndbogen		X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	Det vurderes ikke, at virksomheden er omfattet af risikobekendtgørelsen. Ingen yderligere kommentarer

Projektets placering	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og lokalplanens generelle formål. Se links: Kommuneplan - Aalborg Kommune Lokalplaner - Aalborg Kommune	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Det vurderes, at eftersom oplaget er midlertidigt, og tilknyttet de bygemæssige aktiviteter forbundet med separatkloakeringen, at det midlertidige oplag af jord kan rummes inden for kommuneplanens generelle formål. Pladsen er beliggende i kommuneplanramme: 5.2.D3 Der er ingen lokalplan for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Se Kortinfo: Vælg mappen "Bygge- og beskyttelseslinjer" hvor kortlagene ligger. Link: Kortinfo		X	Hvis "ja" angiv hvilke: Separatkloakeringen er inden for skovbyggelinjen. Der arbejdes udelukkende i vejarealer og i samme tracé som eksisterende kloak. Det midlertidige mellemdepot er beliggende udenfor Skovbyggelinjen. 	Det midlertidige mellemdepot er beliggende udenfor Skovbyggelinjen med cirka 150 m.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, f.eks.: boliger, institutioner, grønne arealer eller eksisterende eller planlagte virksomheder, erhvervsområder.		X	Hvis "ja" angiv hvilke og hvordan:	Virksomheden søger om overkørselstilladelse til pladsen via Tingvejen, og dermed vurderes det, at projektet ikke begrænser anvendelsen af boliger, ift. til- og frakørsel med tungt maskinel.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder: Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlaget "Råstofområder". Link: Kortinfo		X		Ingen yderligere kommentarer

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X		Virksomheden er beliggende inde for kystnærhedszonen. Det vurderes, at etablering af midlertidigt oplag af jord, ikke vil påvirke kystnærhedszonen. Virksomheden er ligeledes beliggende i byzone, og hermed ikke er omfattet af kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov: Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og i gennemsnit er mere end 20 m bredt.		X		Placeringen af virksomheden er på et delareal af plovhusene 1, hvor der på nuværende tidspunkt er græs.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal . Vælg lag med ordet "fredning" og aktiver dem.		X	Alle evt. fredede områder indenfor 300 meter fra projektet skal angives på et kort. Der er ingen fredede områder inden for 300 meter fra projektet. 	Der er ingen fredede områder 300 meter indenfor virksomheden. Nærmeste fredede område er cirka 650 nord-vest for virksomheden. Dette er et Natura 2000 område (nr. 218 Hammer Bakker, østlig del)
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til fredede eller bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske miljøer, områder mv. Se kortinfo: Vælg mappen "Fortidsminder og kulturarv" her ligger lagene. Link: Kortinfo . I Kortinfo: Vælg mappen "Fredninger" her ligger et lag med fredede områder. Link: Kortinfo			Nærmeste bevaringsværdige bygning er beliggende ca. 50 nordvest for projektområdet, nærmeste ledningsgrav. Bygningen har lav bevaringsværdi (7). Syd for projektområdet, ca. 95 meter er beliggende bevaringsværdig bygning af høj bevaringsværdi (3). Nærmere bevaringsværdige bygninger fremgår af nedenstående oversigtskort.	Nærmeste fredede bygning er cirka 200 meter fra oplagspladsen. Det vurderes ikke, at etablering af midlertidigt oplag af jord, påvirker denne fredede bygning.

				negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus. Der sker ingen påvirkning af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skrån timer eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af padder, markfirben, odder eller andre arter.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" og herefter lagene med "Natura 2000". Link: Kortinfo			Hvis projektområdet ligger indenfor et Natura 2000 område eller inden for 300 meter, skal det angives på et kort. Der er ca. 440 meter nord for projektområdet beliggende Natura2000 område.	Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 218 Hammer Bakker, østlig del, er beliggende ca. 715 m nord-vest for oplagspladsen.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder? Link: Bekendtgørelse om krav til udledninger samt kvalitetsmålsætningen i vandområdeplanen 2021 - 2027. Link: Vandområdeplanen Indsatsbekendtgørelsen		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Det vurderes ikke, at projektet ville give ændringer ift. overfladevand og grundvand. Der søges ikke om udledningstilladelse, og regnvand nedsives på matriklen. Det vurderes, at der ikke ændres i nedsivningsforholdene, ift. den anvendelse som arealet har før etablering af oplagspladsen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Se Kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Drikkevandsinteresser". Link: Kortinfo 36.b. Er projektet indenfor en 300 meters beskyttelsesområde fra en vandværksboring? Se gerne i kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Boringsnære Beskyttelsesområder Aalborg Kommune". Link: Kortinfo		X	Projektet er beliggende indenfor område med drikkevandsinteresser. Projektområdet er beliggende ca. 550 meter fra område med særlig drikkevandsinteresser. 36.b: Projektområdet er ca. 370 meter væk fra boringsnære beskyttelsesområde.	Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser. Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, ligeledes som resten af Vodskov er. Der udlægges grus, for at forhindre potentiel udvaskning af miljøfarlige stoffer til jorden under oplagspladsen. Grus bortskaffes når drift af oplagspladsen ophører. Der udtages analyser af jord før og efter etablering af oplagspladsen. Det vurderes ikke, at etableringen og driften af virksomheden vil påvirke drikkevandsinteresser.
37. Er projektet i et område med registreret jordforurening (V1 og V2)? Se link: Tjek din grund	X		Projektet grænser op til matrikel som er delvist V2 kortlagt, se nedenstående kortudsnit. Jf. jordforureningsattesten der matriklen kortlagt på niveau 2 (V2-kortlagt). Det V2-kortlagte areal er F2-nuanceret. Der er registreret olietanke. Driftsperiode 1964-1994.	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, da der er konstateret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Den del af ejendommen, hvor mellemoplaget af jord skal placeres, er udgået inden kortlægning og er således ikke omfattet af V1- eller V2-kortlægningen.

				Hvis der under bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunen underrettes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Vil projektet være i risiko ved oversvømmelse? Vil projektet medføre større risiko for oversvømmelse? Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlagene vedr. oversvømmelse. Link: Kortinfo	X		Projektområde er beliggende indenfor områder med fare for oversvømmelse fra regn/skybrud i 2050. Projektet vil <u>ikke</u> medføre større risiko for oversvømmelse i fremtiden. Projektet vil afhjælpe fare for oversvømmelse ved regn/skybrud, da projektet er at separatkloakere området.	Det vurderes ikke, at det midlertidige oplag af jord i forbindelse med separatkloakering vil være påvirket af mulige risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se link: Oversvømmelsesloven		X		Det vurderes ikke, at det midlertidige oplag af jord i forbindelse med separatkloakering vil være påvirket af mulige risiko for oversvømmelse.

Projektets placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		X		Der er ingen sammenlignelige virksomheder i området. Det vurderes ikke, at det midlertidige oplag af jord i forbindelse med separatkloakering vil medføre en samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande		X		Det vurderes ikke, at det midlertidige oplag af jord i forbindelse med separatkloakering vil påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet			Projektet er planlagt med henblik på at begrænse påvirkningen af omgivelserne mest muligt. Det midlertidige mellemdpot etableres på et areal, der grænser direkte op til projektområdet, hvor separatkloakeringen udføres. Placeringen er valgt for at minimere den interne transport af overskudsjord mellem udgravningsstederne og depotet.	Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT). I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Den korte transportafstand medfører, at antallet af interne kørsler på det omkringliggende vejnet reduceres væsentligt. Samtidig begrænses transporttiden, brændstofforbruget og emissionen af CO₂ og andre luftforurenende stoffer fra entreprenørmaskiner og lastbiler. Placeringen bidrager desuden til at reducere støj, støv og trafikale gener for områdets beboere samt øger trafiksikkerheden ved at begrænse antallet af tunge køretøjer på de omkringliggende villaveje.

Depotet etableres som en midlertidig oplagsplads og anvendes til materiale depot, skurvognsby samt oplagring af overskudsjord i anlægsperioden, hvorefter arealet reetableres til den oprindelige anvendelse. Overskudsjorden bortkøres løbende til et godkendt modtageanlæg, så oplagsmængden og oplagingsperioden begrænses mest muligt.

For at forebygge og begrænse miljøpåvirkninger gennemføres følgende foranstaltninger:

- Arbejdet udføres inden for de arbejdstider, der er fastsat i Aalborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder.
- Der anvendes egnede og velvedligeholdte entreprenørmaskiner for at begrænse støj og emissioner.
- Transport til og fra depotet planlægges, så den påvirker de omkringliggende boligområder mindst muligt.
- Der iværksættes støvdæmpende foranstaltninger efter behov, eksempelvis vanding af jordoplag og køreveje i tørre perioder samt renholdelse af vejarealer.
- Jordoplag etableres og drives, så risikoen for afstrømning og spredning af jord begrænses.
- Ved etablering af depotet afrømmes muldlaget. Den afrømmede muld oplægges, hvor det er praktisk muligt, som et midlertidigt jorddige mellem depotet og de nærmeste boliger. Jorddiget vil fungere som en støj- og indbliksskærm samt bidrage til at begrænse spredning af støv fra depotet.
- Eventuelle mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres, hvor det er muligt, mellem arbejdsområdet og de nærmeste boliger, så de samtidig fungerer som en fysisk afskærmning mod støj fra aktiviteterne på depotet.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik som fastlagt i standardvilkårene for K 212.

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• Lastning og aflæsning af overskudsjord udføres med entreprenørmaskiner og dumpere. Aktiviteten er kortvarig og foregår periodisk i løbet af arbejdsdagen. Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, der overholder gældende EU-krav til støjmission. Støjniveauet ved lastning og aflæsning forventes typisk at være i størrelsesordenen 70-80 dB(A) i en afstand af 10 meter, afhængigt af maskinetype og arbejdssituation. Aktiviteterne udføres inden for Aalborg Kommunes tilladte arbejdstider, og den samlede støjpåvirkning reduceres gennem depotets placering umiddelbart op ad arbejdsområdet samt de beskrevne afskærmende foranstaltninger.• Arealet retableres efter endt anvendelse. | |
|--|--|--|--|

Myndighedens sammenfatning	Ja	Nej	Vurdering og konklusion samt evt. bemærkninger fra myndigheden
43.a. Er området hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor de forventede indvirkninger? Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?		x	Der etableres en midlertidig oplagsplads til jord fra separat kloakering i Vodskov by. Det vurderes ikke at kunne påvirke miljøet i en sådan grad at det vil påvirke, naturen, grundvand, overfladevand eller omgivelserne negativt.
43.b. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk, Kulturelle landskabstræk, Arkæologiske værdier/landskabstræk, Æstetiske landskabstræk, Geologiske landskabstræk		x	Der etableres en midlertidig oplagsplads til jord fra separat kloakering i Vodskov by. Det vurderes ikke at der vil ske påvirkning af dette.
44. Hvad er indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)?		x	Ikke relevant jf. vurdering.
45. Hvad er indvirkningernes art?		x	Ikke relevant jf. vurdering.
46. Har indvirkningerne en grænseoverskridende karakter? - Enkeltvis eller samlet		x	Ikke relevant jf. vurdering.
47. Hvad er indvirkningernes intensitet og grad af kompleksitet? - Enkeltvis eller samlet		x	Ikke relevant jf. vurdering.
48. Hvad er sandsynligheden for indvirkningerne?		x	Ikke relevant jf. vurdering.
49. Hvad er indvirkningernes forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet?		x	Ikke relevant jf. vurdering.
50. Hvorledes er kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter?		x	Ikke relevant jf. vurdering.
51. Hvad er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne?		x	Ikke relevant jf. vurdering.

Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Evt. bemærkning fra myndigheden
52. Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt således, at der er krav om miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport?		x	Der etableres en midlertidig oplagsplads til jord fra separat kloakering i Vodskov by, hvor der udlægges grus til afværgning af potentiel forurening af underliggende jord. Ved virksomhedens beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet, vurderes det ikke at etablering og driften af virksomheden vil påvirke, naturen, grundvand, overfladevand eller omgivelserne negativt.

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato for ansøgning:
07.07.2026

Bygherre/ansøger:
Claus Fastrup

18-09-2026

Frederik Bols Thomsen

Dato for screening:

Sagsbehandler:

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Aalborg Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED

Plovhusene 1, 9310 Vodskov

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10413

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (07-07-2026 15:17)

Projekt: Rosenskrænten m.fl., Vodskov – separatkloakering

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 3272057

Matrikler: Matrikel nr.: 1cø, Ejerlav: Attrup, Hammer

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Claus Fastrup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst clf@ucon.dk +45 27107149

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Få særlige vilkår ved etablering eller ændring af produktionsanlæg

IKKE UDFYLDT

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Virksomhedens navn	Aalborg Kloak
Adresse	Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Telefonnummer	27107149
Mailadresse	clf@ucon.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	Ansøger og eller virksomhedens navn er ikke ejer af matrikle hvor midlertidigt mellemdepot skal ligge. Aalborg Kloak har indgået aftale med lodsejer af 1cø Attrup, Hammer om leje af areal til midlertidigt mellemdepot.

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	I/S Plovhusene
Adresse	Plovhusene 1, 9310 Vodskov
Mailadresse	clf@ucon.dk
Eventuelle yderligere bemærkninger	Aalborg kloak har indgået aftale med I/S Plovhusene om leje af areal til midlertidigt mellemdet i anlægsperioden.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

Listepunkt 212

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)[Bilag 1 100 Oversigtsplan FT20260608.pdf](#)[Jordforeningsattest - Plovhusene 1.pdf](#)**Oplysninger om væsentlige miljøforhold**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår	
K 212 - 21.2.1 Anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot	Vilkåret kan ikke besvares	Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
		Støj	– Kørsel til og fra virksomheden samt intern transport. – Aflæsning og håndtering af især jern- og metalskrot, murbrokker, beton, sten, glas og opbrudt asfalt. – Aflæsning og håndtering af containere.
			– Brug af gaffeltrucks og entreprenørmateriel.

			– Neddeling og klipning. – Presning, komprimering og balletering. – Knusning.
		Luftforurening	– Støv fra modtagelse, håndtering, sortering, neddeling, knusning, oplag og afhentning af bygnings- og nedrivningsaffald og andet støvende affald. – Diffust støv, der kan indeholde jern og metal, fra presning, neddeling og anden håndtering af jern- og metalskrot. – Støv fra modtagelse, sortering oplagring, sikkerhedsmakulering og presning eller balletering af papir og pap. – Røg og lugtgener fra skærebredning. – Lugt fra oplag og komprimering af dagrenovation.
		Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Spild af olie i forbindelse med oplag og håndtering af olieholdigt affald. – Metalbelastning som følge af støv og metaldele som rust og spåner, afskallede malingsrester, rustbeskyttelse mv. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Utætte belægninger. – Utætte oplag af fyringsolie og motorbrændstof og spild i forbindelse med påfyldning og aftapning. – Uheld med udslip af olie fra transportmateriel og maskiner. – Utætte olieudskillere eller afløbssystemer knyttet hertil. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
		Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet. – Filterstøv. – Forurenede absorptionsmateriale.

Beskriv det ansøgte projekt
UDFYLDT
Redegørelse:

Se vedhæftet Bilag: §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer

Bilag
[Bilag 2 Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 26246.pdf](#)
[§33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer.pdf](#)
Midlertidige aktiviteter
UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

30.12.2027

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet vil maksimum vare 12 måneder fra opstartsdato. Alt efter hvornår godkendelse af oplagspladsen bliver givet vil projektet startet. Det forventes at projektet seneste er færdig i udgangen af 2027.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer?

Nej

Startdato for bygge- anlægsarbejde.

November 2026

Slutdata for bygge- anlægsarbejde.

December 2027

Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere?

Nej

Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.

Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[Bilag 1 100_Oversigtsplan_FT20260608.pdf](#)**Virksomhedens driftstid**

UDFYLDT

Redegørelse:

Aktiviteterne udføres inden for Aalborg Kommunes tilladte arbejdstider (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag). Der vil foregå lastning og aflæsning af overskudsjord udføres med entreprenørmaskiner og dumpere. Aktiviteten er kortvarig og foregår periodisk i løbet af arbejdsdagen. Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, der overholder gældende EU-krav til støjmission.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Projektet er planlagt med henblik på at begrænse påvirkningen af omgivelserne mest muligt. Det midlertidige mellemdepot etableres på et areal, der grænser direkte op til projektområdet, hvor separatloakeringen udføres. Placeringen er valgt for at minimere den interne transport af overskudsjord mellem udgravningsstederne og depotet. Der vil være adgang til mellemdepotet enden via Tingvej og/eller via Jens Viges Vej.

Den korte transportafstand medfører, at antallet af interne kørsler på det omkringliggende vejnet reduceres væsentligt. Samtidig begrænses transporttiden, brændstofforbruget og emissionen af CO₂ og andre luftforurenende stoffer fra entreprenørmaskiner og lastbiler. Placeringen bidrager desuden til at reducere støj, støv og trafikale gener for områdets beboere samt øger trafikikkerheden ved at begrænse antallet af tunge køretøjer på de omkringliggende villaveje.

Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, der overholder gældende EU-krav til støjmission. Støjniveauet ved lastning og aflæsning forventes typisk at være i størrelsesordenen 70-80 dB(A) i en afstand af 10 meter, afhængigt af maskinetype og arbejdsituation. Aktiviteterne udføres inden for Aalborg Kommunes tilladte arbejdstider, og den samlede støjpåvirkning reduceres gennem depotets placering umiddelbart op ad arbejdsområdet samt de beskrevne afskærmende foranstaltninger.

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Bilag

[Mellemdapot indretning.pdf](#)

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Belægning og indretning af udendørs arealer ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Beskriv virksomhedens indretning som forklaring til tegningerne.

Mellemdapotet skal bruges til midlertidigt jorddepot inden jorden køres til godkendt slutdeponi.

Derudover vil der være mandskabsvogn og nye plastmaterialer på pladsen, se bilag §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer.

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot, der ikke kan afgive olie?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på områder til neddeling eller opskæring af jern- og metalskrot?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.

Stabilitgrus med udlagt fibertextdug under. Der tages miljøprøver at intakt jord før og efter anlægsperioden.

Hvilken belægning anvendes på områder til oplagspladser for spildolie og andet farligt affald?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald?

Forventes ikke aktuelt

Hvilken belægning anvendes på vaskepladser for materiel?

Forventes ikke aktuelt

Oplys om indretning for gulve, befæstede eller impermeable udendørs arealer

se bilag §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affald til modtagelse ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Virksomhedens produktion- oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 1	Ja	Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 2	Ja	Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Forslag til vilkår til indretning og drift

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 3	Ja	Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 4	Ja	Virksomheden må kun modtage og opbevare de nedenfor nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse]. <table><tr><th>Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]</th><th>[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]</th></tr><tr><td>-...</td><td></td></tr><tr><td>-...</td><td></td></tr><tr><td>Etc.</td><td></td></tr></table>	Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]	-...		-...		Etc.	
Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]									
-...										
-...										
Etc.										

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 5	Ja	Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 6	Ja	Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 7	Ja	Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Luftafkast fra oplag

UDFYLDT

Redegørelse:

Pladsen bruges til midlertidigt jorddepot.

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 8	Ja	Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 9	Vilkåret kan ikke besvares	[Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 10	Ja	Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 11	Ja	Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m3. Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger: – Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi. – Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret. Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for

		tilsynsmyndigheden. Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 12	Ja	Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er et midlertidigt mellemdepot til jord fra anlægsprojektet.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

De eneste støjklender på pladsen vil være kørende lastbiler og/eller dumper, hvorfor der ikke vil være et sted på pladsen hvor støjklenden (lastbil/dumper) vil komme fra.

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

Der vil være internt kørsel i begrænset omfang.

Arbejdet udføres inden for de arbejdstider, der er fastsat i Aalborg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Der anvendes egnede og velvedligeholdte entreprenørmaskiner for at begrænse støj og emissioner.

Transport til og fra depotet planlægges, så den påvirker de omkringliggende boligområder mindst muligt.

Eventuelle mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres, hvor det er muligt, mellem arbejdsområdet og de nærmeste boliger, så de samtidig fungerer som en fysisk afskærmning mod støj fra aktiviteterne på depotet.

Lastning og aflæsning af overskudsjord udføres med entreprenørmaskiner og dumpere. Aktiviteten er kortvarig og foregår periodisk i løbet af arbejdsdagen. Der anvendes entreprenørmaskiner og dumpere, der overholder gældende EU-krav til støjmission. Støjniveauet

ved lastning og aflæsning forventes typisk at være i størrelsesordenen 70-80 dB(A) i en afstand af 10 meter, afhængigt af maskinetype og arbejdsituation. Aktiviteterne udføres inden for Aalborg Kommunes tilladte arbejdstider, og den samlede støjpåvirkning reduceres gennem depotets placering umiddelbart op ad arbejdsområdet samt de beskrevne afskærmende foranstaltninger.

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Ved etablering af depotet afrømmes muldlaget. Den afrømmede muld oplægges, hvor det er praktisk muligt, som et midlertidigt jorddige mellem depotet og de nærmeste boliger. Jorddiget vil fungere som en støj- og indbliksskærm samt bidrage til at begrænse spredning af støv fra depotet.

Mandskabsvogne og øvrige midlertidige faciliteter placeres, hvor det er muligt, mellem arbejdsområdet og de nærmeste boliger, så de samtidig fungerer som en fysisk afskærmning mod støj fra aktiviteterne på depotet.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Alle beboere i området vil blive orienteret om projektets omfang mm forud for anlægsstart.

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Affald - sammensætning og mængde

Ønskes fortroligholdt**UDFYLDT**

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affaldsammensætning og mængde
Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Forslag til vilkår for affald

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 13	Ja	Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 14	Ja	Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 15	Ja	Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 16	Ja	Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 17	Ja	Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 18	Ja	Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 19	Ja	Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 20	Ja	Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 21	Ja	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 22	Ja	Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 23	Ja	Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 24	Ja	Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 25	Ja	Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 26	Ja	Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 27	Ja	Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 28 - Driftsjournal	Ja	Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af: – Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv. – Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. – Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsyns- myndigheden.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	0
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Ja
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	90000
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	3000
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Aalborg Kommune
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	november 2026 - december 2027
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Overskudsjord forventes bortkørt over hele anlægsperioden 3.400 m³
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	0
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ca. 1.000 m³ stabilt grus. Ca. 3.000 m² asfalt. (køres direkte til godkendt slutdeponi og oplagres ikke i mellem depotet.)
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	0
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	0
Vand – mængde i driftsfasen	0
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**VVM - Miljøforhold**

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Ja
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøre-gulering af visse aktiviteter (Miljøaktivi-tetsbekendtgørelsen). Og Aalborg Kommunes Forskrift for midlerti-dige bygge- og anlægsarbejder, vedtaget af Aalborg Byråd den 28. april 2025, udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nummer 844 af 23. juni 2017 om miljøre-gulering af visse aktiviteter (Miljøaktivi-tetsbekendtgørelsen).
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Der vil være begrænsende støvgener i anlægsfasen ved oplagring af jord på mellemdapotet. Entreprenør vil overrisle vejene med vand i tørre perioder og afdække jordbunkerne om nødvendigt for at mindske støvgenerne.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se VVM skemaet der er vedlagt.

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Nej

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Nej

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

se vvm-skema

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Ja

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ca. 50 meter sydøst for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (Eng og Sø). Ca. 200 meter vest for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (overdrev).

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Nej

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

400

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Der er ca. 440 meter nord for projektområdet beliggende Natura2000 område.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Ja

Bemærkning til overstående

Se vedlagte VVM skema

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Nej

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedlagte VVM skema

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**Andre relevante oplysninger**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se VVM skemaet der er vedlagt.

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**Øvrige forhold**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se VVM skemaet der er vedlagt

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**Fortrolighed**

IKKE UDFYLDT

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (07-07-2026)[Bilag 1 100 Oversigtsplan_FT20260608.pdf](#)[Bilag 2 Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 26246.pdf](#)[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)[Mellemdpot indretning.pdf](#)[§33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer.pdf](#)[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)[Jordforureningsattest - Plovhusene 1.pdf](#)**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Andre relevante oplysninger

Ansøgning: VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Ansøgning: VVM - Projektets placering

Ansøgning: Øvrige forhold

Ansøgning: VVM - Arealanvendelse

Ansøgning: Tegninger over oplagets indretning

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Forholdet til VVM

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Aalborg Kommune



INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED

Plovhusene 1, 9310 Vodskov

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10413

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (07-07-2026 15:17)

Projekt: Rosenskrænten m.fl., Vodskov – separatkloakering

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 3272057

Matrikler: Matrikel nr.: 1cø, Ejerlav: Attrup, Hammer

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Claus Fastrup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst clf@ucon.dk +45 27107149

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Virksomhedens navn	Aalborg Kloak
Adresse	Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Telefonnummer	27107149
Mailadresse	clf@ucon.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	Ansøger og eller virksomhedens navn er ikke ejer af matrikle hvor midlertidigt mellemdepot skal ligge. Aalborg Kloak har indgået aftale med lodsejer af 1cø Attrup, Hammer om leje af areal til midlertidigt mellemdepot.

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	I/S Plovhusene
Adresse	Plovhusene 1, 9310 Vodskov

Mailadresse

clf@ucon.dk

Eventuelle yderligere bemærkninger

Aalborg kloak har indgået aftale med I/S Plovhusene om leje af areal til midlertidigt mellemdepot i anlægsperioden.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

30.12.2027

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet vil maksimum vare 12 måneder fra opstartsdato. Alt efter hvornår godkendelse af oplagspladsen bliver givet vil projektet startet. Det forventes at projektet seneste er færdig i udgangen af 2027.

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er et midlertidigt mellemdepot til jord fra anlægsprojektet.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se VVM skemaet der er vedlagt.

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Aalborg Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED

Plovhusene 1, 9310 Vodskov

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10413

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (07-07-2026 15:17)

Projekt: Rosenskrænten m.fl., Vodskov – separatkloakering

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 3272057

Matrikler: Matrikel nr.: 1cø, Ejerlav: Attrup, Hammer

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Claus Fastrup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst clf@ucon.dk +45 27107149

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Virksomhedens navn	Aalborg Kloak
Adresse	Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Claus Fastrup
Adresse	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst
Telefonnummer	27107149
Mailadresse	clf@ucon.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Ja
Eventuelle yderligere bemærkninger	Ansøger og eller virksomhedens navn er ikke ejer af matrikle hvor midlertidigt mellemdepot skal ligge. Aalborg Kloak har indgået aftale med lodsejer af 1cø Attrup, Hammer om leje af areal til midlertidigt mellemdepot.

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn	I/S Plovhusene
Adresse	Plovhusene 1, 9310 Vodskov

Mailadresse

clf@ucon.dk

Eventuelle yderligere bemærkninger

Aalborg kloak har indgået aftale med I/S Plovhusene om leje af areal til midlertidigt mellemdepot i anlægsperioden.

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

Listepunkt 212

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)[Bilag 1 100 Oversigtsplan FT20260608.pdf](#)[Jordforureningsattest - Plovhusene 1.pdf](#)**Beskriv det ansøgte projekt**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftet Bilag: §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer

Bilag[Bilag 2 Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 26246.pdf](#)[§33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer.pdf](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

UDFYLDT

Bilag[Bilag 1 100 Oversigtsplan FT20260608.pdf](#)**Tegninger over oplagets indretning**

UDFYLDT

Bilag[Mellemdpot indretning.pdf](#)**Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se bilag §33 ansøgning, 1cø, Attrup, Hammer

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er et midlertidigt mellemdepot til jord fra anlægsprojektet.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant. Det er midlertidigt jordoplag

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	0
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Ja
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	90000
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	3000
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen Aalborg Kommune

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden**

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden

november 2026 - december 2027

Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Overskudsjord forventes bortkørt over hele anlægsperioden 3.400 m³
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	0
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ca. 1.000 m³ stabilt grus. Ca. 3.000 m² asfalt. (køres direkte til godkendt slutdeponi og oplagres ikke i mellem depotet.)
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	0
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	0
Vand – mængde i driftsfasen	0
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Håndteres som i dag, enden ved nedsivning eller via offentligt kloaksystem.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag

[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Ja
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøre-gulering af visse aktiviteter (Miljøaktivi-tetsbekendtgørelsen). Og Aalborg Kommunes Forskrift for midlerti-dige bygge- og anlægsarbejder, vedtaget af Aalborg Byråd den 28. april 2025, udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nummer 844 af 23. juni 2017 om miljøre-gulering af visse aktiviteter (Miljøaktivi-tetsbekendtgørelsen).
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå,	

forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Der vil være begrænsende støvgener i anlægsfasen ved oplagring af jord på mellemdapotet. Entreprenør vil overrisle vejene med vand i tørre perioder og afdække jordbunkerne om nødvendigt for at mindske støvgenerne.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se VVM skemaet der er vedlagt.

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Nej

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Nej

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

se vvm-skema

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Ja

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ca. 50 meter sydøst for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (Eng og Sø). Ca. 200 meter vest for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (overdrev).

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Nej

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

400

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Der er ca. 440 meter nord for projektområdet beliggende Natura2000 område.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Ja

Bemærkning til overstående

Se vedlagte VVM skema

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Nej

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedlagte VVM skema

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**Andre relevante oplysninger**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se VVM skemaet der er vedlagt.

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)

Bilag vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

K 212 - 21.2.1 Anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot

Type: Branchers og aktiviteters miljøforhold

VilkårsID: VK0000000024

Version: 7

Beskrivelse

Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
Støj	– Kørsel til og fra virksomheden samt intern transport. – Aflæsning og håndtering af især jern- og metalskrot, murbrokker, beton, sten, glas og opbrudt asfalt. – Aflæsning og håndtering af containere.
	– Brug af gaffeltrucks og entreprenørmateriel. – Neddeling og klipning. – Presning, komprimering og balletering. – Knusning.
Luftforurening	– Støv fra modtagelse, håndtering, sortering, neddeling, knusning, oplag og afhentning af bygnings- og nedrivningsaffald og andet støvende affald. – Diffust støv, der kan indeholde jern og metal, fra presning, neddeling og anden håndtering af jern- og metalskrot. – Støv fra modtagelse, sortering oplagring, sikkerhedsmakulering og presning eller balletering af papir og pap. – Røg og lugtgener fra skærebrænding. – Lugt fra oplag og komprimering af dagrenovation.
Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Spild af olie i forbindelse med oplag og håndtering af olieholdigt affald. – Metalbelastning som følge af støv og metaldele som rust og spåner, afskallede malingsrester, rustbeskyttelse mv. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Utætte belægninger. – Utætte oplag af fyringsolie og motorbrændstof og spild i forbindelse med påfyldning og aftapning. – Uheld med udslip af olie fra transportmateriel og maskiner. – Utætte olieudskillere eller afløbssystemer knyttet hertil. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet. – Filterstøv. – Forurenede absorptionsmateriale.

Vilkåret kan ikke besvares

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 1**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000571**Version:** 7**Beskrivelse**

Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 2****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000572**Version:** 3**Beskrivelse**

Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**Forslag til vilkår til indretning og drift**

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 3**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000573**Version:** 6**Beskrivelse**

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 4****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000574**Version:** 5**Beskrivelse**

Virksomheden må kun modtage og opbevare de nedenfor nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse].

Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]
...	
...	
Etc.	

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 5

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000575

Version: 3

Beskrivelse

Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 6

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000576

Version: 3

Beskrivelse

Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 7

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000577

Version: 3

Beskrivelse

Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til

flugt.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 8**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000578**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 9**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000579**Version:** 5**Beskrivelse**

[Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]

Vilkåret kan ikke besvares

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 10**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000580**Version:** 3**Beskrivelse**

Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 11**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000581**Version:** 3**Beskrivelse**

Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m³.

Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandørplysninger:

- Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi.
- Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden.

Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 12

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000582

Version: 3

Beskrivelse

Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 13

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000583

Version: 3

Beskrivelse

Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 14

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000584

Version: 3

Beskrivelse

Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 15**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000585**Version:** 3**Beskrivelse**

Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 16****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000586**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 17****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000587**Version:** 3**Beskrivelse**

Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 18****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000588**Version:** 3**Beskrivelse**

Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container.

Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 19**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000589**Version:** 3**Beskrivelse**

Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 20**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000590**Version:** 3**Beskrivelse**

Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 21**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000591**Version:** 3**Beskrivelse**

Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.

[Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 22**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000592**Version:** 3**Beskrivelse**

Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 23**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000593

Version: 3

Beskrivelse

Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 24

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000594

Version: 3

Beskrivelse

Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvand.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 25

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000595

Version: 3

Beskrivelse

Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 26

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000596

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 27

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000597

Version: 3

Beskrivelse

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 28 - Driftsjournal

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000598

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsyns- myndigheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Ca. 50 meter sydøst for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (Eng og Sø). Ca. 200 meter vest for projektområdet er der beliggende beskyttede naturtype (overdrev).
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	Nej
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	400
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Der er ca. 440 meter nord for projektområdet beliggende Natura2000 område.
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Ja
Bemærkning til overstående	Se vedlagte VVM skema
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedlagte VVM skema

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)**Andre relevante oplysninger**

UDFYLDT

Redegørelse:

Se VVM skemaet der er vedlagt.

Bilag[VVM ansøgnings-og screeningsskema Aalborg Kommune til ansøger Vodskov.docx](#)

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

K 212 - 21.2.1 Anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot

Type: Branchers og aktiviteters miljøforhold

VilkårsID: VK0000000024

Version: 7

Beskrivelse

Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
Støj	– Kørsel til og fra virksomheden samt intern transport. – Aflæsning og håndtering af især jern- og metalskrot, murbrokker, beton, sten, glas og opbrudt asfalt. – Aflæsning og håndtering af containere.
	– Brug af gaffeltrucks og entreprenørmateriel. – Neddeling og klipning. – Presning, komprimering og balletering. – Knusning.
Luftforurening	– Støv fra modtagelse, håndtering, sortering, neddeling, knusning, oplag og afhentning af bygnings- og nedrivningsaffald og andet støvende affald. – Diffust støv, der kan indeholde jern og metal, fra presning, neddeling og anden håndtering af jern- og metalskrot. – Støv fra modtagelse, sortering oplagring, sikkerhedsmakulering og presning eller balletering af papir og pap. – Røg og lugtgener fra skærebrænding. – Lugt fra oplag og komprimering af dagrenovation.
Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Spild af olie i forbindelse med oplag og håndtering af olieholdigt affald. – Metalbelastning som følge af støv og metaldele som rust og spåner, afskallede malingsrester, rustbeskyttelse mv. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Utætte belægninger. – Utætte oplag af fyringsolie og motorbrændstof og spild i forbindelse med påfyldning og aftapning. – Uheld med udslip af olie fra transportmateriel og maskiner. – Utætte olieudskillere eller afløbssystemer knyttet hertil. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet. – Filterstøv. – Forurenede absorptionsmateriale.

Vilkåret kan ikke besvares

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 1**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000571**Version:** 7**Beskrivelse**

Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 2****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000572**Version:** 3**Beskrivelse**

Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**Forslag til vilkår til indretning og drift**

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 3**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000573**Version:** 6**Beskrivelse**

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 4****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000574**Version:** 5**Beskrivelse**

Virksomheden må kun modtage og opbevare de nedenfor nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse].

Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæs- sig begrundelse]
-...	
-...	
Etc.	

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 5

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000575

Version: 3

Beskrivelse

Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 6

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000576

Version: 3

Beskrivelse

Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 7

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000577

Version: 3

Beskrivelse

Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til

flugt.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 8

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000578

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 9

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000579

Version: 5

Beskrivelse

[Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]

Vilkåret kan ikke besvares

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 10

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000580

Version: 3

Beskrivelse

Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 11

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000581

Version: 3

Beskrivelse

Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m³.

Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger:

- Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi.
- Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden.

Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 12

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000582

Version: 3

Beskrivelse

Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 13

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000583

Version: 3

Beskrivelse

Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 14

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000584

Version: 3

Beskrivelse

Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 15**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000585**Version:** 3**Beskrivelse**

Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 16****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000586**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 17****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000587**Version:** 3**Beskrivelse**

Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 18****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000588**Version:** 3**Beskrivelse**

Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container.

Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 19**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000589**Version:** 3**Beskrivelse**

Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 20****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000590**Version:** 3**Beskrivelse**

Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 21****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000591**Version:** 3**Beskrivelse**

Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.

[Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 22****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000592**Version:** 3**Beskrivelse**

Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 23****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000593

Version: 3

Beskrivelse

Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 24

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000594

Version: 3

Beskrivelse

Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 25

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000595

Version: 3

Beskrivelse

Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 26

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000596

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 27

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000597

Version: 3

Beskrivelse

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 28 - Driftsjournal****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000598**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsyns- myndigheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja