



AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Jord TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
25202166

Sagsnr.: 2026-006658
Dok.nr.: 2026-006658-3

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

11.05.2026

Analysefritagelse ifm. Separatkloakering, Vaarst, Gistrup, Etape 1

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på Aalborg kommunes hjemmeside. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlig vej, privat fællesvej og områdeklassificerede ejendomme

Aalborg Kommune, Teknik og Miljø, har undtaget dele af de offentlige veje Gudumvej, Vaarst Smede Vej, Vaarst Skolevej, Vaarstvej samt dele af de private fællesveje, Vaarst Kærvej, Gudumvej samt de områdeklassificerede ejendomme Vaarst Kærvej 8, Vaarst Skolevej 9, Gudumvej 21, 45, 47, 48, 49, 51 og 53, 9260 Gistrup fra Jordflytningsbekendtgørelsens dokumentationskrav.

Der er tale om jord fra dele af offentlige vejlitra 7000a, 7000c, 7000d Vaarst By, Gudum og områdeklassificerede matrikler 12f, 11t, 47a, 47c, 7b, 7c, 7m, 15c, 15i, 16d, 9a, 9f, 22i, 24a Vaarst By, Gudum. Se figur 1.

Det konkrete byområde er områdeklassificeret. De analysefritagede strækninger er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven.

Undtagelsen fra dokumentationskravet er baseret på et stort antal jordanalyser fra offentlige veje i kommunen generelt, det konkrete områdes miljøhistorik og en jordforureningsundersøgelse udført i 2025 og en afgrænsende undersøgelse, som er udført i 2026. På dette grundlag vurderes det, at jorden fra ovennævnte vejarealer og områdeklassificerede ejendomme kan kategoriseres som kategori 2 jord (lettere forurenede jord).

Region Nordjylland har den 3. januar 2018 meddelt, at den systematiske kortlægning efter jordforureningsloven for Aalborg Kommune er gennemført.

Undtagelsen indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord (lettere forurenede jord) uden nærmere analyse.

Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i bekendtgørelse nummer 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).

Annoncering

Undtagelsen er annonceret på Aalborg Kommunes hjemmeside den 11. maj 2026 og vil træde i kraft efter 4 uger denne dato. Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – ”analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen”. Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til 31. december 2028 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

Link til Danmarks Arealinformation

Klagevejledning

Afgørelser efter jordflytningsbekendtgørelsen kan, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen § 18, ikke på klages til anden administrativ myndighed. Fristen for søgsmål ved domstolene er 12 måneder fra tilladelsen er bekendtgjort dvs. 12 måneder efter den er annonceret jf. Jordforureningslovens §87.

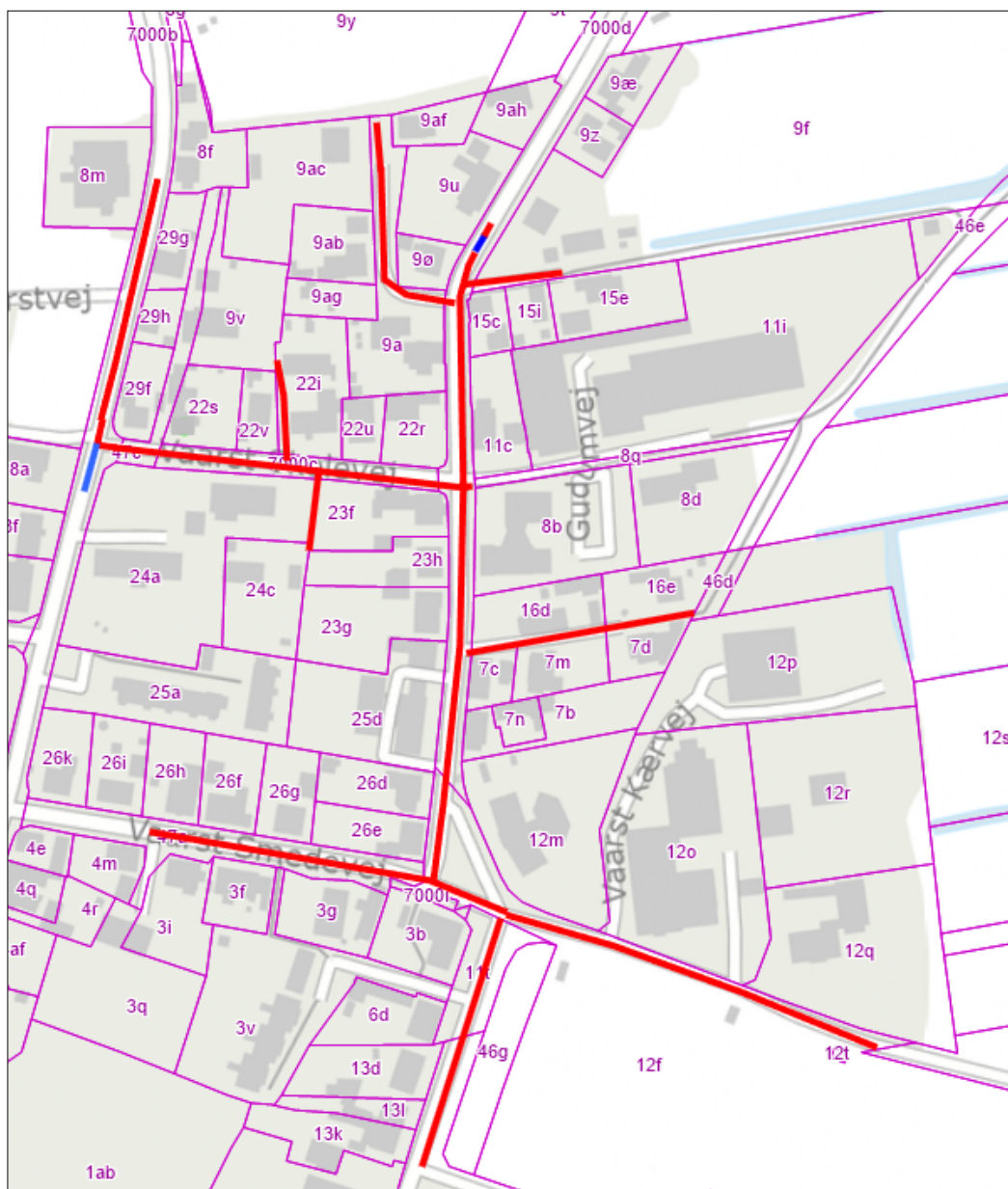
Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Link til Danmarks Arealinformation](#)

Venlig hilsen

Louise Raaschou Andersen
Teamleder

25202166



Figur 1 - Oversigtskort. Røde linjer markerer analysefritagne strækninger. Blå linjer markerer strækninger med påvist forurening. Disse analysefritages ikke.

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.