



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

By og Land
Byer og Natur
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4561702448

Sagsnr.: 2021-079883
Dok.nr.: 2021-079883-26

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

22.12.2025

Tilladelse til vandløbsrestaurering af Østerå samt regulering af Vestre Landgrøft og Østre Landgrøft

Afgørelse

Aalborg Kommune, Myndighed og Service, vedtager, i henhold til § 25 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering, jævnfør § 37 i vandløbsloven, at gennemføre en vandløbsrestaurering af Østerå. Vandløbsrestaureringen omfatter strækningen fra st. 100 i det gældende regulativ for Østerå, frem til krydset mellem Sønderbro og Jyllandsgade ved Karolinelund.

Aalborg Kommune, Myndighed og Service, meddeler tilladelse efter vandløbslovens §17 til regulering af Vestre Landgrøft fra st. 4.700 til 4.900. reguleringen består i forlægning af Vestre Landgrøft, således Vestre Landgrøft får afløb til det nye forløb af Østerå i st. 4.700.

Aalborg Kommune, Myndighed og Service, meddeler tilladelse efter vandløbslovens §17 til regulering af Østre Landgrøft fra st. 5.620 til underløbet af Øster Alle, hvor der etableres en brink frem mod underløbet af Østre Alle, således Østre Landgrøft hydraulisk adskilles fra det nye forløb af Østerå. Østre Landgrøft forlænges dermed teknisk ad det nuværende forløb af Østerå, frem til krydset mellem Sønderbro og Jyllandsgade, hvor vandløbet igen får afløb til det nye forløb af Østerå.

Samtidigt træffer Aalborg Kommune, Myndighed og Service, afgørelse i henhold til vandløbslovens § 47 om tilladelse til etablering af seks nye broer for cykler og gående over det åbne forløb af Østerå samt to plateauer på vandløbets bred.

Jf. §36 i vandløbsloven fastsættes der vedligeholdelsesbestemmelser for den nye forløb af Østerå.



Figur 1 Oversigtskort over projektområdet, og det fremtidige forløb af henholdsvis Østerå, Østre Landgrøft og Vestre Landgrøft. Et detaljeret kort over Østerås kommende forløb fremgår af bilag 1, del 1 og del 2.

Følgende matr.nr. er omfattet af projektet:

124, 158a, 158k, 80nv, 80sn, 7000at, Aalborg Markjorder.

1410i, 1410u, 1410k, 7000dm, 504a og 503fo, Aalborg Bygrunde.

1adh og 1bp, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder.

Vilkår

Tilladelsen til ovenstående gives på følgende vilkår:

1. at projektet udføres i overensstemmelse med projektbeskrivelse af april 2022 og justeringer af december 2025.
2. at gydegruset anlægges med toppunkt i de bundkoter som fremgår af projektbeskrivelsen.
3. Broer og plateauer etableres i stationering og kote som det er angivet i tabel 2.
4. at der kun må plantes naturligt hjemmehørende arter i nærzonen omkring vandløbet.
5. at alle aktive ledninger og kabler skal ligge mindst 1 m under projekteret vandløbsbundlinje, medmindre der er aftalt konkrete afværgeforanstaltninger med ledningsejer.
6. Grundvandsstanden omkring virksomheden Gabriel Ejendomme A/S og boligområdet Kærbyen må ikke sænkes som følge af projektet.
7. at samtlige udgifter i forbindelse med nærværende arbejder afholdes af bygherren.
8. at den fremtidige vedligeholdelse af den åbne strækning påhviler Aalborg Kommune.
9. at vedligeholdelsesforpligtigelsen af broer og platforme i vandløbet påhviler Aalborg Kommune.
10. at fra den dag hvor reguleringsarbejdet påbegyndes til arbejdet er afsluttet og overdraget til vandløbsmyndigheden, henlægger Østerå, Vestre Landgrøft og Østre Landgrøft, på den del af projektområdet som i dag er offentligt vandløb, for bygherrers regning og risiko.
11. at bygherre i anlægsperioden sikrer, at evt. drivende grøde m.v. enten tages op af vandløbet eller ledes forbi arbejdsstedet.
12. at bygherre såfremt der, i anlægsperioden, forekommer opstuvninger pga. grødevækst eller anden hindring er forpligtiget til at fjerne denne.

13. at eventuelle ændringer af afstrømningsforhold fra såvel drænledninger som overfladevand fra de projektnære arealer er afklaret med lodsejerne inden anlægsarbejdet påbegyndes.
14. at, såfremt der under anlægsarbejdet fremkommer drænledninger som ikke fremgår af projektet, skal disse sikres fortsat afledning.
15. at eventuelle gener i form af overfladevand, forårsaget af reguleringen/forlægningen af Østerå, i anlægsperioden vil blive afhjulpnet af bygherre.
16. at bygherre i forbindelse med overdragelse af det færdige projekt til vandløbsmyndigheden, fremlægger en opmåling som godtgør, at projektet overholder de stillede krav til dimensioner. Opmåling afleveres i VASP-format efter nærmere aftale med vandløbsmyndigheden.
17. at bygherre har det fulde ansvar for projektet indtil, det ved underskrevet dokument, er overdraget til vandløbsmyndigheden.

Klageadgang

Kommunens afgørelse kan bortset fra afgørelser af økonomiske forhold påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For så vidt angår økonomiske forhold kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndigheden efter lov om offentlige veje.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber d. 19. januar 2026.

Klagevejledning fremgår til sidst i tilladelsen.

Afgørelsen offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside den 22. december 2025 under lovpligtige annoncer.

Grundlag for kommunens afgørelse

Ansøgningen er behandlet i henhold til:

- §§17, 36, 37 og 47 samt kapitel 15 og 16 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 i lov om vandløb, Vandløbsloven.
- Kapitlerne 2, 5, 6, 8 og 9 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaureringer mv.
- § 6 i Bek. nr. 1098 af 27. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, Habitatbekendtgørelsen.
- Gældende regulativ for Østerå af oktober 2000. Amtsvandløb nr. 118.
- Gældende regulativ for Vestre Landgrøft af 1916. Kommunevandløb nr. 0.11.
- Gældende regulativ for Østre Landgrøft af 1997. Kommunevandløb nr. 0.10.

Myndighedsinhabilitet

Aalborg Kommune, Myndighed og Service har ved indledningen af sagsbehandlingen i denne sag, været opmærksom på, at Aalborg Kommune er projektejer, bygherre og til dels grundejer i et projekt om åbning af vandløbet Østerå, som er baggrunden for denne sags behandling. Det er tilfældet Aalborg Kommune, som har ansøgt om en tilladelse efter vandløbsloven. Aalborg Kommune har derfor en konkret, væsentlig, direkte og individuel interesse (partstatus) i at opnå tilladelse. Vi har på denne baggrund vurderet, at der foreligger myndighedsinhabilitet.

Vandløbsloven indeholder ikke regler om henskydelse til et andet organ i et tilfælde som det foreliggende. Desuden kan en kommunalbestyrelse generelt ikke substitueres ved, at sagen henskydes til en anden kommune. Det er dermed forudsat i lovgivningen, at der ikke skal ske substitution

i sager som denne, og Aalborg Kommune er derfor kompetent myndighed på at træffe afgørelse i sagen på trods af myndighedsinhabiliteten.

For at afbøde interessekonflikten er der truffet følgende forholdsregler, som sikrer sagligheden i sagsbehandlingen, såvel som tilliden til forvaltningen:

- Håndteringen af Østeråprojektet har været inddelt i et myndighedsspor og et projektspor
- Projektet er udarbejdet af forvaltningsgrenen Mobilitet og Infrastruktur (nu Projekter og Koordinering)
- Myndighedssagen er behandlet i forvaltningsgrenen Byer og Natur (nu Myndighed og Service)
- Der har i sagsbehandlingen til stadighed været en skærpet opmærksomhed på at sikre en fuldt ud saglig vurdering af sagen
- Det er overvejet, men ikke fundet nødvendigt, at indhente fagkundskab fra private organer. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at den nødvendige fagkundskab er til stede i forvaltningsgrenen Myndighed og Service.

Ansøgning og projektbeskrivelse

Aalborg Kommune, Projekter og Koordinering, har søgt om tilladelse til at gennemføre 3. etape for åbning af Østerå. De første to etaper bestod i åbning af vandløbsstrækningen ved musikkens hus (2018) og åbning af vandløbsstrækningen gennem Karolinelund (2023). Projektet omfatter restaurering af Østerå, regulering af Vestre Landgrøft og Østre Landgrøft samt etablering af broer og plateauer på den nye strækning af Østerå.

Østerå

I forbindelse med restaureringen forlægges Østerå fra det nuværende forløb i betonkanalen langs Gørtlervej og et rørlagt forløb under Sønderbro, til et åbent forløb rundt om Gabriels tekstilfabrik på Hjulmagervej, under Østre Alle og Dag Hammarskjølds Gade, gennem det tidligere godsbanearial (fremadrettet kaldt Åparken) frem til krydset Sønderbro/Jyllandsgade, hvor den nye vandløbsstrækning kobles til det nuværende forløb af Østerå under krydset Sønderbro/Jyllandsgade. Vandløbet ledes herefter i det nye åbne forløb gennem Karolinelund. Dimensionerne for det nye forløb af Østerå fremgår af tabel 1.

Det nye forløb af Østerå illustreres på bilag 1, del 1 og del 2. Der er siden udarbejdelsen af illustrationen sket en mindre projektilpasning på strækning fra stemmeværket ved Gabriel Ejendomme A/S (omkring st. 100 ift. stationeringen i det gældende regulativ) frem til søen, hvor Østre Landgrøft løber sammen med Østerå under Østre Alle. Her er det jf. det oprindelige projekt hensigten at forlægge Østerå mod øst. I stedet bibeholder Østerå sit nuværende forløb. En illustration af projektændringen fremgår af figur 1A.

Stemmeværket ved Gabriel fjernes delvist, således, at den vestlige del ind mod Gabriel bevares og betonbundpladen i vandløbet bevares af hensyn til stemmeværkets samlede stabilitet. Ovenpå bundpladen er der fastgjort en træplanke, som fjernes. Den østlige fløjvæg i stemmeværket fjernes for at udvide vandløbets bredde med ca. 1,5m i forhold til det nuværende vandslug i stemmeværket. I denne side af vandløbet opbygges bunden i sten- og grusmaterialer. Umiddelbart nedenfor stemmeværket hæves bunden for at udligne faldet fra stemmeværket, som i dag udgør en faunaspærring. Samtidigt sikres det, at vandspejlet ikke sænkes opstrøms stemmeværket når træplanken på bundpladen fjernes og åens tværsnit udvides. Foto af stemmeværket ses af figur 1B.

Vandløbet forbliver således i eksisterende tracé og får en varierende bundbredde mellem ca. 7 og 9 m på skovstykket. Bunden opbygges i varierende sten- og grusmaterialer og det gennemsnitlige fald bliver på ca. 3,5 promille på de 200 m fra stemmeværket og nedstrøms. Herved sikres en stabil bund men også rig mulighed for at skabe et fysisk varieret vandløb med et stort potentiale for gydning af ørred, lampretter mv. Cirka midtvejs mellem stemmeværket og den private bro over Østerå står et ældre betonbygværk, som rager ca. 1,5m ud i vandløbet fra Gabriels side. Dette

bygværk fjernes ind til brinken for at skabe tilstrækkelig bredde på vandløbet. Foto af bygværket ses af figur 1C. Den hydrometriske station bevares og flyttes til brinken.



Figur 1A Illustration af projektbeskrive omkring Gabriel Ejendomme A/S



Figur 1B Stemmeværk set mod nord. Stemmeværket fjernes delvist.



Figur 1C Bygværk som fjernes ifm. restaurering.



Figur 1D Privat bro som fjernes.

Tabel 1 Dimensionerne for det nye forløb af Østerå.

St. [m]*	Indre profil bundkote [m]	Indre profil bundbredde [m]	Ydre profil bundkote [m]	Ydre profil banketbredde [m]	Hældning ‰	Indre anlæg	Ydre anlæg	Bemærkning
15.261	1,97	2	2,14	6,3		1	terræn	Betonkonstruktion i stemmeværk fjernes i østsiden af åen. Bundplade beholdes.
15.331	1,70							
15.491	0,9	6,1	-	-		terræn	-	Indløb bro til Gabriel, Enkeltprofil
					0			
15.548	0,9	6,1	-	-		terræn	-	Tilløb Vestre Landgrøft, enkeltprofil
					0			
15.574	0,9	5,0	-	-		terræn	-	Enkeltprofil
					0			
15.586	0,9	5,2	-	-		terræn	-	Enkeltprofil
					0			
15.604	0,9	5,4	-	-		terræn	-	Enkeltprofil
					0			
15.628	0,89	6,1	-	-		terræn	-	Indløb bro Kielersvej, Enkeltprofil
					1,5			
15.641	0,87	6,1	-	-		terræn	-	Udløb bro Kielersvej, Enkeltprofil
15.673	0,85	4,7				Varierende	Varierende	Start ny forløb, Åhuset
					0,7			
15.852	0,72	5,7				Varierende	Varierende	Start ny forløb, Åhuset
					0,9			
15.905	0,67	4,8				Varierende	Varierende	
					0,9			
16.359	0,25	3,8				Varierende	Varierende	Slut ny forløb, Åhuset
					0,9			
16.465	0,16	5,7				Varierende	-	Indløb Sønderport

* Stationeringen i tabellen er ændret ift. gældende regulativ, således 0 punktet ligger i Østerås udspring.

Bundforhold i Østerå

Østerå anlægges med substrat på bunden varierende fra sand, grus og til større stenfraktioner. Sten- og grusfraktionerne benyttes til at skabe en varierende bund med forskellige mindre strømrender i det brede profil, mellem den nuværende opstemning og nedstrøms til den fremtidige underføring af Østerå ved indkørslen til Gabriel.

I hele Østerås nye forløb udlægges gydegrus på de lige strækninger af det nye vandløb. Det tilførte gydegrus udlægges i henhold til de tekniske anvisninger og anbefalinger fra DTU Aqua om kornstørrelser og fordeling:

- 75 % sten på 16-32 mm (nøddesten)
- 25 % sten på 32-64 mm (singels + håndsten)

Gydegruset udlægges i hele profilets bredde og trækkes et stykke op af skråningerne. Gydegruset udlægges "ujævnt" således, at der skabes mindre strømrender og partier med lidt større vanddybde.

På de første 20 m nedstrøms stemmeværket ved Gabriel bruges en grovere stenblanding end gydegrus for at sikre mod erosion.

For at skabe yderligere fysisk variation udlægges større sten (200-300 mm) på strækninger, hvor der ikke udlægges gydegrus.

Strækninger med gydegrus og skjulesten fremgår af bilag 1, del 1 og 2.

Brinksikring i Østerå

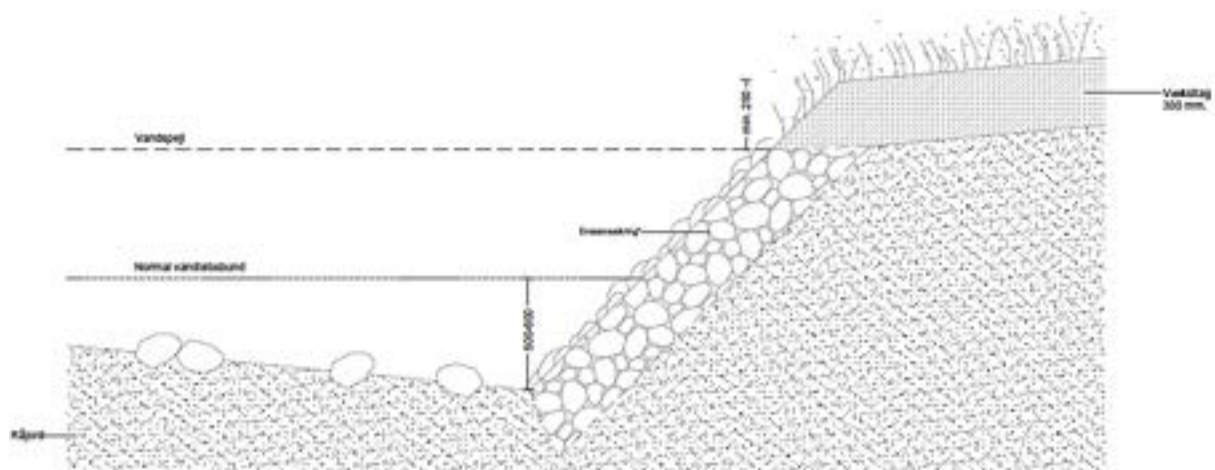
Grundet Østerås nye placering tæt på tekniske bindinger i form af veje, bygninger og stier, sikres vandløbets brinker mod naturlig mæandring og erosion ved at etablere erosionssikring på udvalgte brinker. Erosionssikringen etableres som en stensætning med sten i følgende størrelse og fordeling:

- 20 % sten i størrelsen 64-100 mm
- 60 % sten i størrelsen 100-150 mm
- 20 % sten i størrelsen 150-200 mm

Stensætningen udføres i en tykkelse på 30-40 cm med en topkote ift. vandstanden ved en ekstrem sommersituation, efter samme princip som figur 2.

Omfanget af erosionssikringen fremgår af bilag 1, del 1 og 2.

Stejle brinker beplantes med klynger af specifikke hjemmeførende arter.



Figur 2 Princip for erosionssikring med stensikring.

Broer og plateauer over Østerå

Der etableres seks broer over det nye forløb af Østerå samt to plateauer. Plateauerne er rekreative tiltag, som har til formål at sikre borgerne adgang til vandløbet. Placeringen og dimensionerne af broerne og plateauerne fremgår af tabel 2. Principtegninger af broerne fremgår af bilag 2.

Tabel 2 Dimensioneringsskema over broer og bygværker

Brotype	Station (stationeret ift. center- linje) *	Bredde [m]	Længde [m]	Bund kote (DVR90) [m]	Under- side kant- bjælke Kote (DVR90) [m]	Anlæg nord **	Anlæg syd **	Mellem under- støtning- er
Betonbro 1	15.737	3,3	15	0,84	3,5	L	N	2
Betonbro 2	15.807	3,3	20	0,78	3,56	N	N	2
Ristebro 1	16.066	2,26	12	0,5	1,98	N	N	2
Betonbro 3	16.143	3,3	34	0,4	3,13	N	N	3
Ristebro 2	16.253	2,26	12	0,31	1,86	N	N	2
Betonbro 4	16.389	3,3	14,6	0,21	2,5	N	N	2
Plateau 1	15.894		10					
Plateau 2	16.330		10					

* Stationeringen i tabellen er ændret ift. gældende regulativ, således 0 punktet ligger i Østerås udspring.

** L = L element, N = Naturligt anlæg

Østerå føres dertil under allerede eksisterende vejforløb gennem støbte kanaler, for at kontrollere vandløbets påvirkning på vejforløbene. Placering og dimensionerne for Østerå i vejunderføringerne fremgår af tabel 3.

Tabel 3 Dimensioneringsskema for Østerå under eksisterende vejforløb

Vejunderføring	Station	Bredde på kanal [m]	Bredde på bro [m]	Bundkote i kanal [m]	Kote af under- kant af tvær- bjælke [m]
Kieleresvej	15.647	6	12,28	0,880	3,060
Hjulumagervej	15.554	6	-	0,910	2,450
Privat indkørsel til Gabriel Ejendomme A/S	15.519	6	7,8	0,950	2,450

* Stationeringen i tabellen er ændret ift. gældende regulativ, således 0 punktet ligger i Østerås udspring.

I underføringen af Østerå under den private indkørsel til Gabriel Ejendomme A/S etableres eksisterende regnvandsudløb U0.1.52A i betonkanalen under indkørsel. Udløbet etableres som et ø800 cm glasfiberrør med bund i kote 1,10 m DVR90.

Østre Landgrøft

Østre Landgrøft reguleres på en mindre strækning ved Gabriels A/S. Reguleringen består i at der etableres en vandløbsbrink på den vestlige side af vandløbet, i forlængelse af den eksisterende betonkant, således Østre Landgrøft adskilles fra Østerå og ledes ind i bygværket under Østre Alle. Brinken anlægges i beton således at vandløbets bundbredde og skikkelse bevares. Visualisering af reguleringens omfang fremgår af figur 3.

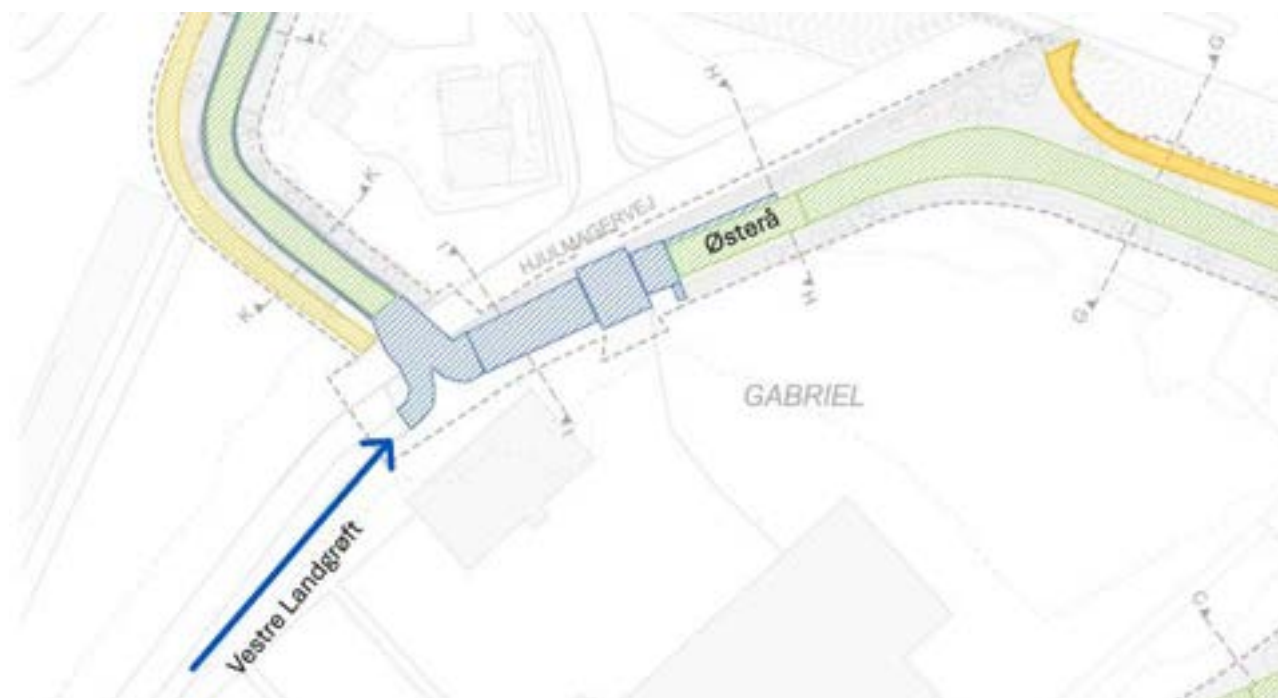


Figur 3 Regulering af Østre Landgrøft, hvor der etableres en vandløbsbrink på strækningen markeret med rødt.

Østre Landgrøft, som i dag har afløb til Østerå umildbart inden underføringen ved Østre Alle vil derfor fremadrettet forlænges via det nuværende forløb af Østerå, betonkanalen langs Gørtlervej og det rørlagte forløb under Sønderbro, til krydset Sønderbro/Jyllandsgade, hvor den får nyt afløb til det nye forløb for Østerå.

Vestre landgrøft

Vestre Landgrøft reguleres således at de nederste 200 m, fra station 4.700 til 4.900, af vandløbet forlægges, således Vestre Landgrøft løber til det nye forløb af Østerå omkring station 4.700 ved Hjulmagervej. Den øvrige strækning af Vestre Landgrøft berøres ikke af projektet.



Figur 4 Illustration af Vestre Landgrøfts udløb i Østerå. Betonkanalen er illustreret som blåskraveret objekt.

Vestre Landgrøft afløb til Østerå sker i en støbt betonkonstruktion under Hjulmagervej. Princippet for konstruktionen illustreres i figur 4. Kanalen udføres i en bredde på 3,7 m med en bund i kote 0,910 m DVR90.

I sammenfletningen mellem Østerå og Vestre Landgrøft etableres eksisterende udløb U0.1.61 ejet af Aalborg forsyning. Udløbet etableres som et ø1000 cm glasfiberrør med bund i kote 1,12 m DVR90.

Kommunens vurdering

I dette afsnit følger Aalborg Kommunes vurdering af sagen.

Regulativ for de offentlige vandløb Østerå, Vestre Landgrøft og Østre Landgrøft

Der gælder det forhold, at den del af Østerå, der løber gennem Aalborg midtby i dag, har status af privat vandløb, men strækningen syd for underløbet under Østre Alle er klassificeret som offentligt vandløb. Den nye åbne vandløbsstrækning af Østerå vil ligeledes blive klassificeret som privat vandløb, hvor Aalborg Kommune er lodsejer. Den fremtidige vandløbsvedligeholdelse af den nye vandløbsstrækning påhviler således Aalborg Kommune. På de strækninger hvor Aalborg Kommune ikke er lodsejer, er der lavet aftaler om, at Aalborg Kommune har vedligeholdelsespligten.

Det offentlige vandløb Vestre Landgrøft vil fortsat forblive offentligt.

Den nuværende strækning af det offentlige vandløb Østre Landgrøft vil fremadrettet forblive offentlig. Østre Landgrøft vil på strækningen fra Øster Alle, betonkanalen langs Gørtlervej og det rørlagte forløb under Sønderbro, og frem til det nye afløb til Østerå ved krydset i Sønderbro/Jyllandsgade, forblive privat vandløb.

Denne tilladelse vil fremadrettet supplere gældende regulativer for de projektstrækninger for henholdsvis Østerå, Vestre Landgrøft og Østre Landgrøft som er offentlige vandløb. Ved næst kommende revision af pågældende regulativer, vil ændringerne, som følge af denne tilladelse, blive indarbejdet i regulativet.

Efter etableringen af det nye forløb af Østerå forventer Aalborg Kommune at træffe afgørelse om opklassificering af vandløbet fra st. 0 og nedstrøms til udløbet af Limfjorden til et offentligt vandløb. Når der er truffet afgørelse herom, vil der blive udarbejdet et regulativ, jf. reglerne i vandløbslovens kapitel 5. Indtil et sådant regulativ er vedtaget, er der indgået aftale med lodsejerne om, at det tillades Aalborg Kommune at foretage vedligeholdelse og oprensning af Østerå, og i den forbindelse færdes i og langs vandløbet. Omkostningerne til vedligehold påhviler Aalborg Kommune.

Vandområdeplaner 2021-2027

I statens vandområdeplan 2021– 2027 for vandområdedistrikt for Jylland og Fyn er Østerå målsat til god økologisk tilstand. Der er ikke målopfyldelse i Østerå, som i dag vurderes at have en samlet ringe økologisk tilstand. Den økologiske tilstand samt miljømålene for de enkelte kvalitetselementer fremgår af tabel 4.

Det nuværende forløb af Østerå er karakteriseret som et åbnet vandløb langs virksomheden Gabriel Ejendomme A/S, efter underføringen under Øster Alle, løber den i en betonkanal uden anlæg eller naturlig bund, for til sidste at løbe til en rørlagt strækning. Den rørlagte strækning virker som spærring for fiskenes mulighed for at vandre, og giver samtidigt ringe levevilkår for planter og smådyr. Betonkanalen langs Gørtlervej har en naturlig variation af vandløbsplanter, men er uden variation i hverken forløb, vandstrømninger eller bundsubstrat.

På den åbne strækning af Østerå ved Gabriel Ejendomme A/S er vandløbet påvirket af to styrt. Det første styrt udgør resterne af det gamle stemmeværk ved tidligere Kærs Mølle. Styrtet har en højdeforskel på ca. 30 cm. Ved stemmeværket løber vandet ned over en 4 m lang betonslidske, idet selve stemmeværket i dag er bundtrukket. Dette gør, at styrtet er særlig problematisk for opvandrende fisk og smådyr.

Nedstrøms stemmeværket, inden underføringen under Øster Alle, mødes Østerå, Vestre landgrøft og Østre Landgrøft i en betonstøbt sø i flere niveauer, hvilken ligeledes besværliggør vandringen for fisk og bunddyr. Normalt er der her en styrthøjde på ca. 50 cm. Styrthøjden varierer dog med vandstanden i vandløbet nedstrøms. Styrtet består af en lang buet overløbskant, hvor der er indbygget en fisketrappe.

Begge styrt fjernes, hvilket vil have en positiv betydning for fisk og smådyrs mulighed for at vandre i vandløbet.

Tabel 4 Økologisk tilstand/potentiale (kvalitetsэлемент)

Kvalitetsэлемент	Økologisk miljømål	Økologisk tilstand
Makrofyter	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Fytobenthos	God økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Fisk	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand
Morfologiske forhold	God økologisk tilstand	Målt, ikke anvendt
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ukendt

Restaureringen af Østerå vil forbedre de fysiske forhold ved at skabe øget lysindfald og luft omkring vandløbet. Vandløbet etableres i et åbent slynget forløb med variation i forløb og bundsubstrat således der skabes forbedrede levevilkår for planter, smådyr og fisk. Det forventes ikke, at der vil foregå væsentlig gydning fra havørred, da havørreden foretrækker at gyde i de længst opstrøms beliggende vandløbsstrækninger. Gydegrusudlægningen i Østerå på strækningen gennem Åparken og langs Gabriel vil primært have til formål at fungere som gode levesteder for åens makroinvertebrater. På strækninger uden gydegrus udlægges større sten (200-300 mm). Her vil de større sten kunne skabe variation og strømlæ for fisk og fauna. Samlet set vil disse tiltag sikre en bedre økologisk tilstand i Østerå, samt forbedre muligheden for at opnå målopfyldelse.

Naturbeskyttelsesloven

Østerå og Østre Landgrøft er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 på strækningerne omkring Møllesø ved Gabriel. Restaureringen af Østerå og regulering af Østre landgrøft forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelsesloven fordi handlingerne i begge tilfælde vurderes at forårsage en tilstandsændring i vandløbene. Dispensationen er givet d. 16. december 2025.

Natura 2000

Arealet ligger ikke inden for Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, som ligger ca. 6 km fra projektområdet. Som følge af projekts art og omfang og den betydelige afstand til Natura 2000-området vurderes, at restaureringen af vandløbene hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 8 må der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller kan ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

En række bilag IV-dyrearter har udbredelsesområde som vandløbsstrækningerne ligger inden for. Dette gælder for odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben samt flere arter af flagermus, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, Videnskabelige rapporter fra DCE nr. 520 (2023) og nr. 603 (2024).

Odder

Odder lever i Østeråsystemet. Der er registreret forekomster af odder (arter.dk) på de naturnære strækninger af Østerå og Østre Landgrøft opstrøms projektområdet. Derudover findes en registrering af odder langs Østerå ved Gørtlervej. Projektområdet vurderes dog ikke at være et attraktivt yngle- eller rasteområde, og der er ikke fundet huler på strækningerne inden for projektområdet. De nuværende vandløbsstrækninger, som reguleres og restaureres, ligger – til trods for at de gennemløber et grønt område – meget bynært i et erhvervsområde, hvor rekreative stier følger vandløbene tæt. Det vurderes, at de projektrelevante strækninger af Østerå og Østre Landgrøft ikke tilbyder ro eller oplagte skjulesteder, da odderen her forstyrres af trafik og anden menneskelig aktivitet. Odderen forventes i stedet at anvende vandløbene som spredningsvej og fourageringsområde.

I forbindelse med projektet adskilles Østerå og Østre Landgrøft hydraulisk. Odderen vil dog ikke blive afskåret fra adgang til de enkelte vandløb, da Østerå og Østre Landgrøft fortsat løber tæt gennem grønne, uforstyrrede områder og har direkte forbindelse ved udspringet af Østre Landgrøft samt ved krydsningen med Indkildestrømmen.

Der vil være en midlertidig forstyrrelse af odderens mulighed for at benytte vandløbene som spredningsvej og fourageringsområde under anlægsfasen. Det vurderes, at påvirkningen ikke bliver væsentlig, idet odderen har mulighed for at søge til andre uforstyrrede områder i den berørte periode.

Ved realiseringen af projektet vil det nye forløb af Østerå fremstå som en genslynget, naturlig vandløbsstrækning med gydegrus og udlagte sten i bunden. Tiltagene vurderes at forbedre vandløbets kvalitet og gøre det mere egnet for fisk. Dette giver større fødeudbud for odder og vil dermed øge odderens muligheder for fouragering. Projektområdet ligger dog fortsat bynært med rekreative tiltag tæt langs vandløbene, hvorfor det ikke forventes, at odderen i væsentlig grad vil fouragere her.

Flagermus

Der er registreret fund af flagermus jf. arter.dk tæt ved strækningen af Østerå, som restaureres. Området øst for Østerå er tæt bevokset med træer af forskellig alder og i en blanding af hovedsagelig poppel, elm, pil og ask. I forbindelse med projektet skal der fældes 4-5 træer langs strækningen ved Gabriel for at skabe adgang til vandløbet, og fordi der står træer på et stemmeværk, som fjernes. Aalborg Kommune har derfor fået undersøgt forekomsten af flagermus i projektområdet. Se vedlagte notat. Udvalgte træer er gennemgået manuelt for vurdering af deres egnethed som levested. Derudover er der lavet undersøgelse med ultralydsdetektorer, der følger forskrifterne i Forvaltningsplan for flagermus, jf. Beskyttelse og forvaltning af de 17 arter af flagermusarter og deres levesteder. Naturstyrelsen, 2013 samt Håndbog om dyrearter på Habitatsdirektivets Bilag IV. Del 2 - Odder og flagermus. Videnskabelig rapport fra DCE 2024 nr. 603. Placeringen af ultralydsdetektorerne fremgår af figur B.

Undersøgelsen konkluderer, at det primært er arterne dværg-, pipistrel-, og vandflagermus, som benytter området. Øvrige arter er observeret med så få lydoptagelser, at der udelukkende er tale om tilfældige forbipasserende.

Det er undersøgt, hvordan de tre arter anvender og færdes i projektområdet. Pipistrel- og dværgflagermus ligner adfærdsmæssigt hinanden og er knyttet til træerne, hvor de raster, søger føde og udøver sociale kald. Vandflagermus færdes primært over vandløbet og i nærhed heraf og bruger kun vandoverfladen over den opstemmede sø ved fisketrappen, hvor Østerå møder Øster Landgrøft, i en meget lille grad.

Træerne i det undersøgte område er gennemgået for sprækker og revner. Træerne er undersøgt og der er ikke fundet efterladenskaber eller andre spor af flagermus. Det vurderes, at potentielle skjulesteder i revner og hulheder i træerne ikke bruges som overvintringssteder. Det vurderes, at træerne i området ikke er egnede som overvintringssted. Da anlægsfasen vil være i

vinterperioden, hvor flagermus ikke er aktive, vil der derfor ikke være forstyrrelse i forbindelse med projektets udførelse.



Figur B. Placering af 6 stationære flagermusdetektorer markeret med røde prikker.

På baggrund af de stationære detektorlytninger og de manuelle gennemgange med detektorlytninger er det vurderet, at pipistrelflagermus og dværgflagermus bruger de store træer langs med Østerå. Undersøgelsen viser, at flagermus blandt andet bruger vandløbet og eksisterende stisystemer i området som ledelinje.

For sommer-/yngleperioden vurderes det, at det ikke kan udelukkes, at den høje aktivitet af flagermus i området potentielt skyldes, at flagermus yngler eller opholder sig inden for det undersøgte område. Pipistrelflagermus, dværgflagermus og vandflagermus er de dominerende arter, som benytter området. Damflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus blev observeret hist og pist. Ud fra de få lydoptagelser af disse arter vil der være tale om strejfende individer – det vil sige helt tilfældige forekomster. På denne baggrund vurderes det, at der for disse arter ikke er ynglekolonier i eller tæt på det undersøgte område.

For efterår-/trækperioden vurderes det, at pipistrelflagermus, dværgflagermus og vandflagermus er registreret i et meget stort antal, og at pipistrelflagermus og dværgflagermus udøver kurtiseringslyde i større træer/bevoksninger inden for det undersøgte område. Øvrige arter er observeret med så få lydoptagelser, at der udelukkende er tale om tilfældige forbipasserende. På baggrund af disse observationer vurderes det, at det ikke kan udelukkes at pipistrelflagermus, dværgflagermus og vandflagermus har væsentlige raste- eller opholdssteder inden for det undersøgte område.

De få træer, som fældes, vil skabe lysninger, der vurderes at kunne være til gavn for dværgflagermus og pipistrelflagermus i forbindelse med fødesøgning, idet der stadig vil være læ i lysningerne fra de omgivende træer. For særlig vandflagermus medfører projektet, at der skabes bedre flyvepassage, fordi den bro, som fjernes, ligger så tæt over vandoverfladen, at den i den nuværende situation udgør en barriere.

Det vurderes på denne baggrund, at projektet ikke ændrer habitatets karakter for de registrerede flagermus, og at områdets funktion som yngle- og rasteområde og som ledelinje for flagermus samlet set bliver opretholdt og i et vist omfang forbedret.

Stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben

Der findes ikke egnede yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander, spidssnudet frø eller markfirben inden for projektområdet.

Aalborg Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af habitatsdirektivets bilag IV.

Afvandingsmæssige konsekvenser, Østerå

Der er gennemført hydrauliske beregninger af vandstanden i Østerå opstrøms for virksomheden Gabriel Ejendomme A/S med henblik på at dimensionere vandløbsprofilen nedstrøms for det stemmeværk, der planlægges fjernet. Stemmeværket binder vandspejlet opstrøms, og er styrende for grundvandsspejlet omkring Gabriels bygning og husene i Kærby. Bundkoterne i åen ved stemmeværket etableres derfor således, at vandstanden opstrøms betonkonstruktionen bevares.

Beregningerne omfatter både eksisterende og projekterede forhold og har til formål at sikre, at vandspejlet opstrøms for projektstrækningen forbliver uændret af hensyn til bygningsstabilitet og afvandingsforhold.

De hydrauliske beregninger er gennemført med følgende forudsætninger: Afstrømning sommermiddel 5,3 l/s/km² og manningstal med grøde 10 og efter grødeskæring 20. Startvandspejl er anvendt fra den gamle model 15745 og med afsæt i tværprofilerne, som fremgår af bilag 3A.

Resultatet af beregningen fremgår af længdeprofil i bilag 3B, hvilket indeholder en graf over vandstande i Østerå opstrøms for Gabriel under både eksisterende og projekterede forhold. På baggrund af de hydrauliske beregninger vurderes det, at fjernelsen af det nuværende stemmeværk, og den øvrige restaurering af Østerå, ikke vil medføre væsentlige ændringer i vandstanden opstrøms for Gabriel Ejendomme A/S, og der vurderes derfor ikke at være risiko for utilsigtede sætninger af jorden under eksisterende bygninger som følge af projektet.

Ift. vurdering af de afvandingsmæssige konsekvenser for den nye strækning af Østerå, og påvirkning på de omkringliggende værdier, er der foretaget beregninger af den kommende vanddybde og vandstand i forskellige scenarier i tværsnit med 25 cm intervaller. I tabel 5 fremgår som et eksempel resultaterne af beregningen i tværsnit BB, som ligger midt i Åparken, hvor vandløbsbunden kommer til at ligge i kote +0,31 m DVR90. Beregningerne for hele den nye strækning af Østerå er visualiseret på afvandingskort og fremgår af bilag 4.

I en almindelig sommersituation før grødeskæring, hvor der er en sommermiddelvandføring i vandløbet og ingen regn (scenarie 3), har Østerå ved snit BB en beregnet vanddybde på ca. 0,62 m i Åparken. Det vil sige, at det altid vandførende profil på ca. 5,6 m er bredfyldt på dette tidspunkt. I samme situation, men efter grødeskæring (Scenarie 4), er den beregnede vanddybde ca. 15-20 cm mindre grundet den lavere ruhed i vandløbet. Der vil dog stadig være en vanddybde på ca. 0,45 m i det brede profil.

Ved ekstremersituationer, såsom en stor regnhændelse i vinterperioden (scenarie 12) eller ved en stormflod, hvor vandet i Limfjorden står i kote +1,8 m DVR90, og stuver op i vandløbet, vil Østerå ved snit BB have en beregnet vanddybde på henholdsvis 3,02 m og 1,62 m og en beregnet vandstand på +3,3 m og +1,93 m DVR90.

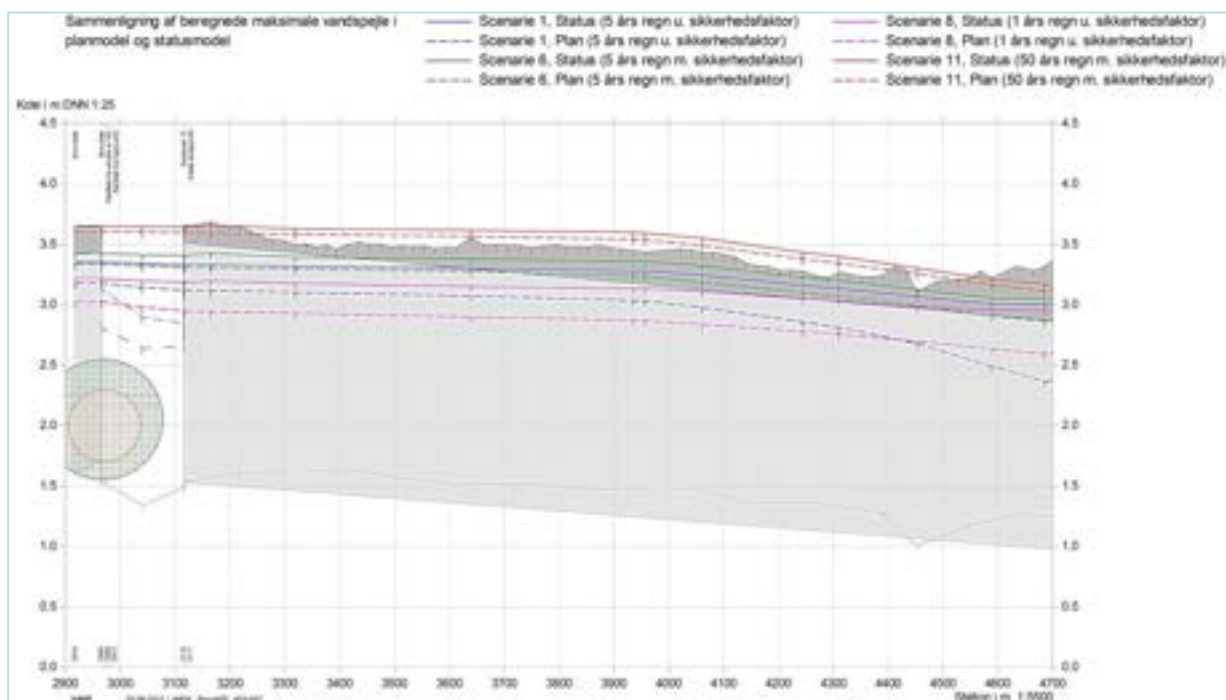
Som det fremgår af afvandingskortene, vil der i de beregnede situationer ikke forekomme oversvømmelser udenfor Åparken. Østerå og arealerne omkring vandløbet, som udgør Åparken, er dimensioneret således, at arealerne skal tåle oversvømmelse ifm. diverse scenarier, og kan rumme oversvømmelser ifm. ekstremersituationer, og der vil derved ikke ske oversvømmelse af terræn uden for Åparken.

Tabel 5 Beregnet vanddybde og vandstand i forskellige scenarier i tværsnit BB (midt i Åparken) (bundkote +0,31 m)

Scenarie		Afstrømning fra befæstet areal	Afstrømning fra vandløbsopland [l/s/km ²]	Manning- tal (M)	Limfjorden år 2050 [m DVR90]	Beregnet vanddybde [m]	Beregnet vandstand [m DVR90]
Dimensionsgivende							
2	Dimensions- givende	Ingen	Medianmaks.: 19,8	25	+0,25	0,83	+1,14
Fugtighedsforhold							
3	Sommer, før grædeskæring	Ingen	Sommermiddel: 5,3	10	+0,30	0,62	+0,93
4	Sommer, efter grædeskæring	Ingen	Sommermiddel: 5,3	20	+0,30	0,45	+0,76
5	Vinter	Historisk regn	Vintermiddel: 6,9	25	+0,30	0,62	+0,93
14	Sommer, ml. grædeskæring	Ingen	Som.med.maks.: 17,8	15	+0,00	0,98	+1,29
15	Årsmiddel	Ingen	Årsmiddel: 6,09	15	+0,00	0,54	+0,85
Periodevise oversvømmelser							
6	Sommer, før grædeskæring	5 års regn	Som.med.maks.: 17,8	10	+0,62	1,74	+2,05
7	Sommer, efter grædeskæring	5 års regn	Som.med.maks.: 17,8	20	+0,62	1,55	+1,86
8	Sommer, før grædeskæring	1 års regn	Som.med.maks.: 17,8	10	+0,62	1,54	+1,85
9	Sommer, efter grædeskæring	1 års regn	Som.med.maks.: 17,8	20	+0,62	1,31	+1,62
10	Vinter, medianmaks.	Historisk regn	Vin.med.maks.: 28,2	25	+0,80	1,16	+1,47
Ekstremssituationer							
11	Sommer, før grædeskæring	50 års regn	Som.med.maks.: 17,8	10	+0,62	2,05	+2,36
12	Vinter, stor regnhændelse	40 mm/døgn	100	25	+0,80	3,02	+3,33
13	Vinter, ved stormflod	1 mm/time	2 x vintermiddel: 13,8	25	+1,80	1,62	+1,93

Afvandingsmæssige konsekvenser, Vestre Landgrøft

Der er udført hydrauliske beregninger af eksisterende og fremtidige vandstande i Vestre Landgrøft som konsekvens af det nye forløb af Østerå og det nye udløb af Vestre Landgrøft i Østerå. Det fremtidige forløb og profil af Østerå er dimensioneret til at der skal være uændret vandstand i Vestre Landgrøft. Resultatet af beregningen fremgår af figur 5 og viser, at de beregnede fremtidige maksimale vandspejle ligger under de beregnede eksisterende maksimale vandspejle.



Figur 5 Længdeprofil Vestre Landgrøft med beregnede vandstande for eksisterende og fremtidige forhold (til højre er udløb i Østerå). På baggrund af beregninger af Envidan. Fremgår også af bilag 5.

Beregningen er beregnet på data som fremgår af figur 6.

Scenarie	Afstrømning fra befæstet areal	Afstrømning fra vandløbs opland [l/s/km ²]	Manningtal (M)
1 Dimensionsgivende	5 års regn	Medianmaksimum: 19,8	25
6 Sommer, før grødeskæring	5 års regn	Sommer medianmaksimum: 17,8	10
8 Sommer, før grødeskæring	1 års regn	Sommer medianmaksimum: 17,8	10
11 Sommer, før grødeskæring	50 års regn	Sommer medianmaksimum: 17,8	10

Figur 6 Data hvorpå de fremtidige vandstande for Vestre Landgrøft er beregnet.

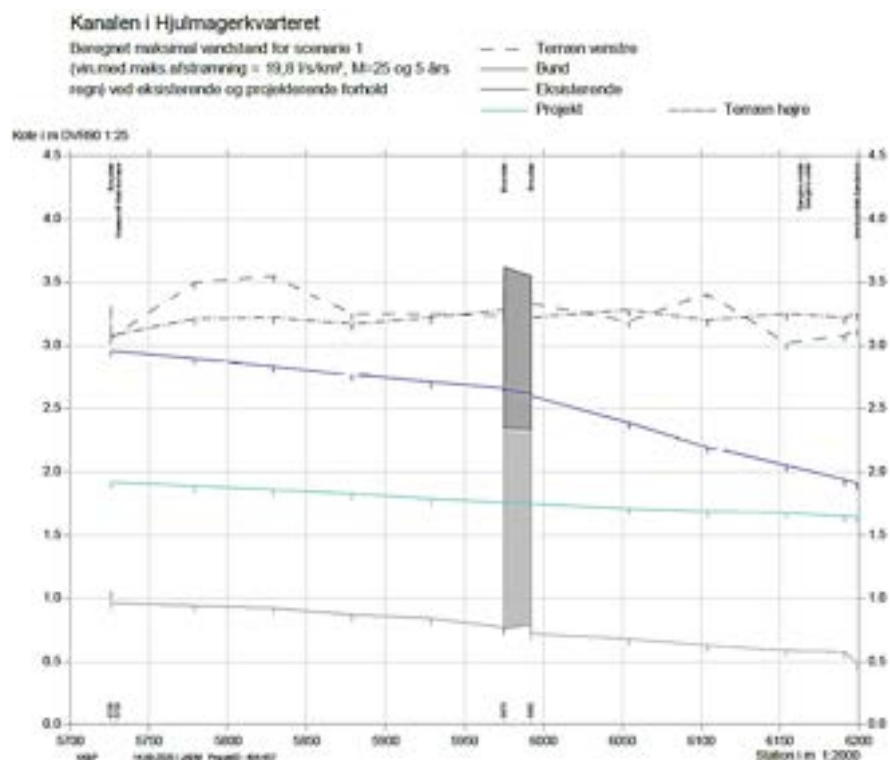
Afvandingsmæssige konsekvenser, Østre Landgrøft

Fremadrettet vil Østre Landgrøft løbe i det nuværende forløb af Østerå langs Gørtlervej og først tilsluttes Østerå nedstrøms krydset Sønderbro/Jyllandsgade. Dette medfører en markant lavere vandstand i Østre Landgrøft, fra kote +3,0 m til ca. kote +1,9 m ved scenariet med medianmaksimum afstrømning og en 5-års regnhændelse.

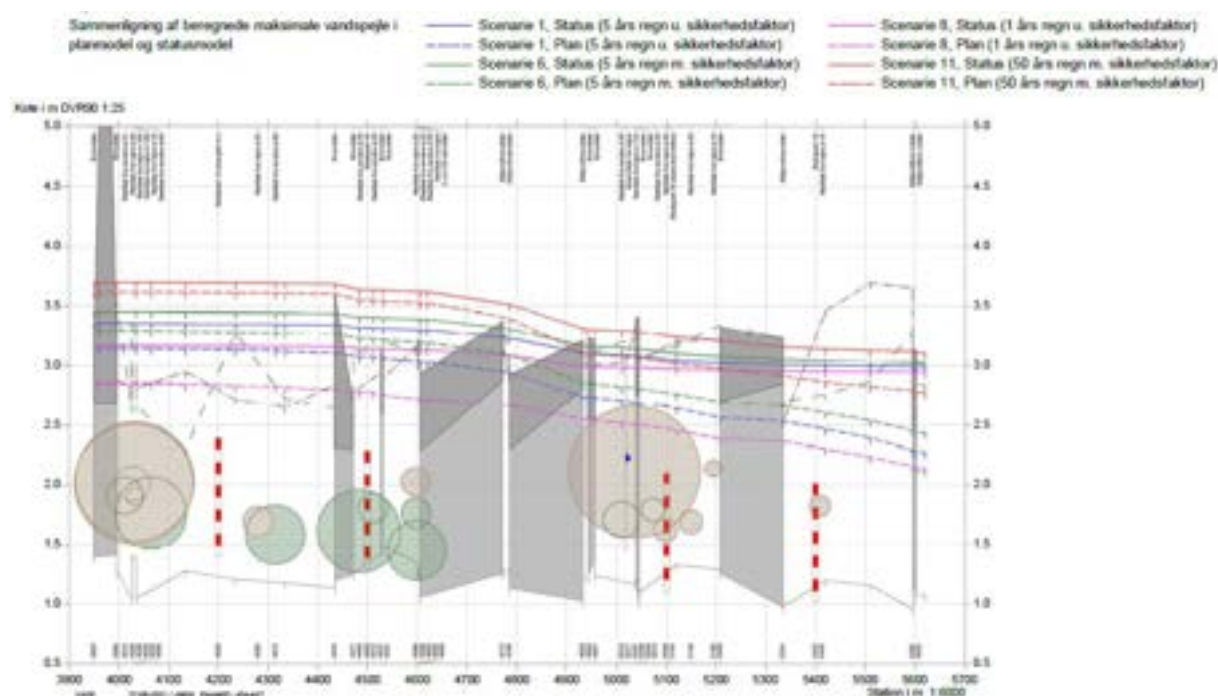
Projektet medfører en væsentlig reduktion af vandføringen i den nuværende betonkanal langs Hjulmagerkvarteret og under Sønderbro, da Østerås vandføring flyttes til det nye åbne forløb gennem Gabriel og Åparken. I figur 7 fremgår sammenligning af vandstande ved større hændelser (vintermedianmaksimum koblet med en 5 års regn), hvilket viser tydelige forskelle efter projektets gennemførelse.

Som det fremgår af figur 7, vil vandspejlet i kanalen ved den pågældende hændelse være op til ca. 1 meter lavere i kanalen i fremtiden i forhold til den eksisterende situation. Projektet vil også påvirke vandstanden opstrøms i Østre Landgrøft, hvor der vil forekomme lavere vandstande ved store afstrømninger. Af figur 8 fremgår resultaterne af konsekvensberegning på længdeprofil,

hvoraf det fremgår, at projektet vil få afvandingsforbedrende konsekvenser i Østre Landgrøft opstrøms projektområdet.



Figur 7 Eksisterende og fremtidig vandstand i Kanalen i Hjulmagerkvarteret ved en vintermedianmaksimum afstrømning koblet med en 5 års regn. Fremgår også af bilag 5.



Figur 8 Længdeprofil viser beregnede vandspejl i Østre Landgrøft før og efter projektets gennemførelse for forskellige vandstande. Beregninger foretaget af Envidan. Fremgår også af bilag 5.

Fastsættelse af vedligeholdelsesbestemmelser for det nye åbne forløb af Østerå

Strækningen gennemgås 3 gange årligt med henblik på at vurdere, om der er behov for vandløbspleje. Der foretages vandløbspleje med selektiv grødeskæring, som fremmer grødearter som fx vandranunkel og vandstjerne. Grødeskæring udføres manuelt, og så der kan dannes mindre strømrender mellem grødepuderne. Størrelsen af grødepuderne beskæres efter behov. Der fastsættes ikke krav til strømrendebredder.

Vandløbets brinker og kanter beskæres efter behov, og der kan skæres selektivt for at fremme artsrig brink og kantvegetation. Kantbeskæring skal sikre at vandløbsbredden ikke indsnævres uønsket. Der må ske kantbeskæring indtil 2 m fra vandløbsbredden for at sikre at vandløbet holdes lysåbnet og synlig for brugere.

Østerå skal have en vandføringsevne svarende til de dimensioner der er beskrevet i tabel 1. Vandføringsevnen må dog blive op til hvad der svarer til en hævelse af vandspejlet med + 10 cm, før der iværksættes en oprensning af lokale aflejringer.

Vandføringsevnen kontrolleres ved at foretage en opmåling af vandløbet. Ud fra tværprofiler fra opmålingen beregnes vandspejle for opmålingen og sammenlignes med beregnede vandspejle for dimensioner i dimensionsskemaet. Kontrollen sker ved vandføringer på 10 l/s/ km² og 25 l/s/km². Der anvendes Manningtal på 25 og en fjordvandstand på 0 i beregningen.

Der vil ved det nordlige udløb blive etableret en beton-plint-/platform på begge sider af vandløbet, hvorfra der i forbindelse med grødeskæring vil kunne fastgøres et gitter for opsamling af grøde. Der stilles ikke krav om at grøde skal opsamles.

Økonomiske forhold

Aalborg Kommune, Projekter og Koordinering, er bygherre og ansvarlig for at gennemføre projektet og afholder samtlige omkostninger til projektet. Når projektet er gennemført, vil der ikke være driftsomkostninger udover almindelig vandløbsvedligeholdelse.

De fremtidige vedligeholdelsesomkostninger af Østerå påhviler Aalborg Kommune som bredejer. På de strækninger hvor Aalborg Kommune ikke er bredejer, er der lavet aftaler om vedligehold. Vedligeholdelsesbestemmelserne fremgår af nærværende afgørelse.

På de arealer hvor projektet udføres på anden jord end Aalborg kommunes, er der indgået aftaler herom.

Offentliggørelse

Projektet har været offentliggjort ved annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside i perioden fra den 20-05-2022 til den 25-07-2022. Der er indkommet bemærkninger fra Gabriel Ejendomme A/S, Banedanmark og Uffe Westerberg.

Banedanmark

Banedanmark bemærker, at de skal have sikret deres eksisterende adgangsveje eller at der skal laves foranstaltninger, der sikrer nye veje til Banedanmarks mødesteder. Banedanmark ønsker derudover at Østerå-projektet først gennemføres efter deres egne kommende anlægsprojekter er udført, således de fortsat har mulighed for at bruge nødvendige arealer hertil. Etableres det nye forløb af Østerå inden Banedanmarks egne anlægsprojekter er færdige, skal der findes en løsning, således Banedanmarks projekter fortsat kan udføres. Bemærkningerne vedrører ikke selve vandløbsopbygningen, men de omkringliggende arealer. Bemærkningerne er sendt videre til bygherre som har indledt dialog og indgået aftaler med de berørte parter.

Gabriel Ejendomme A/S

Virksomheden påpeger, at det ikke fremgår tydeligt af høringsmaterialet, om projektet gennemføres som en vandløbsregulering eller en -restaurering. Denne afklaring vurderes at have betydning for de økonomiske hensyn, der knytter sig til projektet. Gabriel Ejendomme A/S ønsker at indgå i

en frivillig aftale ang. arealerhvervelse og økonomisk erstatning. Dertil pointerer virksomheden, at deres arealer og bygninger er afhængige af en upåvirket grundvandsstand, da særligt bygningerne hviler på egetræspæle, som ved iltpåvirkning vil forrådnede.

Aalborg Kommune har over for virksomheden præciseret at der træffes afgørelse, for den strækning der vedrører selve Østerå, efter vandløbslovens §37 om restaurering. Dertil vil det af vilkårene i afgørelsen fremgå, at tilladelsen forudsætter at der ikke sker ændringer i grundvandsstanden omkring Gabriel Ejendomme A/S, som følge af restaureringen af Østerå. Aalborg Kommune har efterfølgende indgået aftale med Gabriel om de økonomiske forhold og arealerhvervelse.

Privat borger, Uffe Westerberg

Uffe har anmodet om, at der foretages udplantning af specifikke vandplanter i det nye vandløbs-tracé. Projektet indeholder allerede mulighed for dette, og bygherre er indstillet på at udnytte muligheden i det omfang, myndigheden vurderer, at udplantningen understøtter den naturlige udvikling på strækningen.

Endvidere har Uffe foreslået, at formidlingen af vandløbets natur og geologi fremmes i forbindelse med åbningen af Østerå. Vandløbsmyndigheden konstaterer, at det ikke er omfattet af nærværende afgørelse at stille krav om formidling, men ser ingen hindring for, at formidling kan finde sted. Opfordringen er videregivet til kommunens naturvejleder og landskabsarkitekter.

Uffe har desuden ønsket, at der etableres mulighed for rekreativt fiskeri langs hele den åbne strækning. Vandløbsmyndigheden bemærker, at afgørelsen ikke indeholder bestemmelser om fiskeri. Det er dog sandsynligt, at Kommunen ifm. en regulativrevision af Østerå vil udarbejde en politik for fiskeri.

Endelig har Uffe rejst spørgsmål vedrørende tre årlige grødeskæringer. Vandløbsmyndigheden bemærker, at der i denne tilladelse ikke stilles krav om tre årlige grødeskæringer. Kommunen vil tre gange årligt vurdere behovet for vandløbspleje, for at fremme artsrig vegetation. Grundet faldet på den nye strækning af Østerå, forventes der ikke store aflejringer af sand og sediment i vandløbsbunden.

Høring af berørte myndigheder

Aalborg Kommune har i forbindelse med offentliggørelsen af projektet i sommeren 2022 hørt de berørte myndigheder Fiskeristyrelsen og Nordjyske Museer. Aalborg Forsyning Kloak samt forskellige forvaltningsgrene i Aalborg Kommune har løbende været inddraget i processen for projektet.

Nordjyske Museer har gjort opmærksom på, at der er væsentlige arkæologiske interesser i forbindelse med etappen Gabriel og Åparken. Museet anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med projektets anlægs- og gravearbejder; f.eks. i form af en arkæologisk overvågning af disse arbejder i det omfang, det af museet vurderes at være påkrævet. Museet vil gerne indgå i en videre dialog om den arkæologiske indsats, f.eks. ved et møde om projektets konkrete udførelse, hvor den arkæologiske indsats kan nærmere præciseres. Dette er taget til efterretning af projektleder ved Aalborg Kommune og første møde blev afholdt 02-07-2024.

Fiskeristyrelsen har haft projektet i høring hos DTU som har indgivet følgende bemærkninger: DTU Aqua kan anbefale projektet, der vil forbedre forholdene for fisk og øvrige vandløbsdyr. DTU Aqua gør opmærksom på, at det generelt anbefales at gydestryg i vandløb af 5-7 m bredde etableres med fald på 2,5-3 promille. Det anbefales således, at der tages højde for dette ved etablering af gydestrygene på strækken i Åparken. Vandløbsmyndigheden bemærker hertil at flere af strækningerne med gydegrys etableres hvor der er størst fald på vandløbet. For de tilfælde hvor der udlægges gydegrys på strækninger med ringe fald henviser vandløbsmyndigheden til at udlægningen af stenmateriale også skal bidrage til sikring af vandløbets strukturelle integritet, samt

at hårdt substrat i vandløbet er vigtigt for andre biologiske kvalitetselementer end fisk. Det gælder invertebrater, planter og alger.

Projektet har dertil været i høring hos interesseorganisationerne *Danmarks Naturfredningsforening* og *Danmarks Sportsfiskerforbund*. Herfra er der ikke kommet bemærkninger.

Vurdering af virkninger på miljøet (vvm)

Det samlede projekt med genåbning af Østerå er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10 f) "Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb, hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening af det samlede projekt.

På baggrund af VVM-screeningen, er det vurderet, at det samlede projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

VVM-screeningsafgørelsen har været offentliggjort i 4 uger på Aalborg Kommunes hjemmeside i perioden fra den 8. marts til 5. april 2021.

Partshøring

Udkast til denne afgørelse har været sendt i partshøring hos berørte parter i perioden fra d. 15. december 2025 til d. 21. december 2025. Grundet den korte frist, er det i høringsbrevet givet mulighed for, at høringsperioden kan forlænges hvis nødvendigt. Aalborg Kommune har modtaget svar fra Banedanmark og Gabriel Ejendomme A/S. De har ikke haft bemærkninger til udkastet til afgørelsen.

Orientering vedr. museumsloven

Der kan i området være forhold af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejder skal Museumslovens §§ 25 -27 iagttages.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal anlægsarbejdet i henhold til museumslovens § 27, stk. 2 standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Nordjyske Museer.

Kommunens bemærkninger

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil vandløbsmyndigheden underrette herom.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Aalborg Kommune opfordrer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder bygherre, entreprenører og leverandører til, at anvende materialer som er produceret på en bæredygtig måde og anvende maskiner m.v. som er energi - og miljørigtige.

Venlig hilsen

Camilla Høgh Ibsen

Landinspektør

Myndighed og Service, BL

+4520696209

Kopi til

Lodsejere

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg, dnaalborg-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com

Friluftsrådet, Kreds 3, Himmerland-Aalborg@friluftsradet.dk

Nordjyske Museer, nordjyskemuseer@aalborg.dk

Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat vest, inspektoratvest@fiskeristyrelsen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Bilagsoversigt

Bilag 1, del 1 og 2: Vandløbsopbygningsplan, Østerå

Bilag 2: Principtegninger for broer og plateauer, Østerå

Bilag 3A: Tværprofiler, Østerå

Bilag 3B: Beregning af vandstand opstrøms Gabriel, Østerå

Bilag 4 (Bilag 4a, 4b, 4c, 4d): Afvandingskort, Østerå

Bilag 5: Længdeprofil med beregnede vandstande, Østre Landgrøft og Vestre Landgrøft

Klagevejledning til afgørelser efter vandløbsloven

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes hus](https://naevnenes.hus).

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes hus](https://naevnenes.hus).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.