



Aalborg Varme A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2025-048556
Dok.nr.: 2025-048556-17

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

05.06.2026

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med nedgravning af højspændingskabler 150kV og etablering af fundamenter ved Norbis Park, 9310 Vodskov og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt.

1. Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 "Aalborg Varme A/S" tilladelse til midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med nedgravning af højspændingskabler 150kV og etablering af fundamenter ved Norbis Park, 9310 Vodskov og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt..

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter Jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig fra den dags dato til den 31. december 2026.

B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 1.000.000 m³ grundvand.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes
3,00 meter i forbindelse med etablering af fundamentet.
1,80 meter i forbindelse med nedgavningen af højspændingskablet.

Der må grundvandssænkes på følgende område angivet med rød på figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning med videre.



Figur 1. Området hvorpå der grundvandssænkes er skitseret med rød.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

C. Ansøg om ændret vandmængde & tidsforlængelse.

Såfremt den tilladte vandmængde ikke kan overholdes eller uforudsete hændelser forsinker hele projektet, skal en ansøgning om vilkårsændring hurtigst muligt indsendes til Aalborg Kommune omkring den ønsket forøgelse af vandmængden eller forlængelse af tidsperioden.

D. Anmeldelse af opstart, støj mv.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejde \(borgeronline.dk\)](https://borgeronline.dk). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og evt. fastsat vilkår vedr. støj og støvende aktivitet.

E. Pejling af grundvandsspejlet

Grundvandsspejlet ved §3 mosen nordvest for projektområdet skal pejles jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

Loggerdataene skal kontrolleres dagligt, for at sikre grundvandet ikke falder under det tilladte jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

Såfremt grundvandsstanden falder under det tilladte, skal Aalborg Kommune, Teknik og Miljø kontaktes med henblik på at sikre grundvandsstanden hæves ved §3 mosen.

F. Sløjfning af sugespids og pejlerør

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespidsen og pejlerør foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne reetableres jævnfør boringsbekendtgørelsen §§ 29 og 30.

G. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

H. Fortidsminder

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere, skal arbejdet standses og Nordjyllands Historiske Museum kontaktes, jævnfør museumsloven² § 27 stykke 2.

I. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 3.

2. Afgørelse om VVM-pligt

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med nedgravning af højspændingskabler 150kV og etablering af fundamenter ved Norbis Park, 9310 Vodskov.) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på drikkevandsboringer, bygninger, forureninger eller beskyttet væsentlig natur.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21³.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør habitatbekendtgørelsen⁴. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

² Lovbekendtgørelse nummer 1017 af 7. juli 2025 museumsloven.

³ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁴ Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

3. Baggrund og høring

COWI A/S har på vegne af "Aalborg Varme A/S" den 6. maj 2026 ansøgt om tilladelse til midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med nedgravning af højspændingskabler 150kV og etablering af fundamenter ved Nobis Park, 9310 Vodskov:

”

I forbindelse med etablering af nyt 150 kV kabel over en strækning på ca. 1 km ved Nobis Park 100, 9310 Vodskov, skal der udføres en grundvandssænkning.

COWI har søgt, og fået tilladelse til udledning af op til 90.000 m³ vand fra grundvandssænkningen. Tilladelsen er givet d. 08-01-2026, og har Sags nr. 2025-074418 og dok. Nr. 2025-074418-5.

Anlægsarbejdet er iværksat, og det har vist sig, at der skal håndteres mere vand en forudsat i ansøgningen. Forudsætningerne for ansøgningen har ændret sig, idet der skal laves nogle større fundamenter som ikke var medtaget i den oprindelige ansøgning.

For at få en robust udledningstilladelse søges der hermed om tilladelse til udledning af op til 1.000.000 m³ i forbindelse med projektet.

I forbindelse med kommunens sagsbehandling ønsker kommunen svar på følgende spg. for at kunne give en udvidelse af den eksisterende udledningstilladelse.

2 Projekt

Projektet er udvidet til, ud over ledningsomlægningen, også at omfatte etablering af fundamentsblokke.

*Der etableres i alt to fundamentsgrave, der begge er ca. 4 meter dybe med et bundareal på hver ca. 12*12 meter.*

Arbejdet med etablering af fundamentsblokkene forventes afsluttet om 5 uger.

Fundamentsblokkene etableres med en bundkote i ca. kote – 1,5 m DVR90.

Grundvandsspejlet står i ca. kote +1 i området og grundvandsspejlet skal således sænkes med ca. 3 meter for at opnå en tør udgravning (inklusive 0,5 meters sikkerhed).

COWI vurderer ikke, at projektet for håndtering af vand fra ledningsgraven har ændret sig i forhold til den oprindelige ansøgning, hvorfor vurderingerne for selve ledningstraceet fastholdes. Det er således alene etableringen af fundamentsblokkene der er foretaget supplerende vurderinger for.

3 Grundvandssænkningens påvirkning af natur og miljø

I den oprindelige ansøgning er det oplyst, at nærmeste §3 beskyttede naturtyper, er mose og overdrev. Overdrev forekommer cirka 15 meter fra traceet og fundamentsblokkene, mens den nærmeste mose forekommer cirka 200 meter fra traceet,

3.1 Sænkningstragts udbredelse ved fundamentsblokke

Boreprofiler i GEUS boringsdatabase viser, at der træffes sand, fint, gående til fin- mellemkornet sand fra ca. 4-5 m u.t. Erfaringer viser dog, at sandet er mere vandførende end den geologiske beskrivelse indikerer.

Sænkning tragtens udbredelse ved fundamentsblokkene er beregnet ud fra en antagelse om, at sandlaget har en hydraulisk permeabilitet på $5,0 \cdot 10^{-4}$ m/sek, der jf. MST er den hydrauliske

permeabilitet for mellemkornet sand. Der er bevidst benyttet en permeabilitet som er højere end permeabiliteten for fint sand, der i føle MST er $1,0 \cdot 10^{-4}$ m/sek. Den højere permeabilitet vil give en større udbredelse på sænkningstragten.

Sænkningstragtens udbredelse er beregnet for et frit magasin til 180 meter fra fundamentsblokkene. Ved 180 meter fra udgravningen er afsænkningen beregnet til under 0,3 meter, som konservativt er vurderet til størrelsen af den naturlige årstidsvariation af grundvandsspejlet.

Sænkningstragten får dermed ikke en udbredelse der går ind under mosen, som ligger ca. 200 meter fra projektområdet. For at dokumentere om grundvandssænkningen har en påvirkning på mosen, foreslås det, at der etableres en vandstandslogger i mosen, der kan tilgås elektronisk via en hjemmeside, således at vandstandsudviklingen i mosen kan følges løbende og dokumenteres. Hvis det mod forventning viser sig, at vandstanden i mosen påvirkes, kan der ledes vand fra "bassinets", efter udfældning af jern, til moseområdet.

Det skal bemærkes, at Aalborg Forsyning har fået dispensation til at nedlægge den §3 beskyttede mose. Det er dog under forudsætning af, at projekt "Fjord PtX" realiseres, og der er ikke truffet investeringsbeslutning på Fjord PtX på nuværende tidspunkt.

3.2 Påvirkning af jordforurening

Den sydlige del af kabeltracéet, som tilkobles den eksisterende højspændingsstation ved Nordjyllandsværket, skal etableres på et V1-kortlagt areal med lokationsnummer 817-00519. Arealerne er V1 kortlagt som følge af de historiske aktiviteter på arealerne. Region Nordjylland har registreret, at der siden 1964 har været elværk på lokaliteten. Desuden har der siden 1977 været mælerværksted for I/S Nordjyllands Elektricitetsforsyning, hvor der er sket overfladebehandling af metal.

Så får sænkningstragten fra både etablering af ledningstracéet og fundamentsblokkene, en udbredelse at sænkningstragten fra den midlertidige grundvandssænkning, der berører områder med V1 kortlægning.

4 Vandafledning og vandkvalitet

Vandet ønskes i første omgang afledt på græsareal beliggende indenfor matrikel 1a, Vesterladen, Horsens, hvorfra det pumpes ud i fjorden.

Der etableres en vold med en højde på ca. 1,5 meter omkring arealet. Arealet har et fodaftryk på ca. 300*300 meter.

Der vil være mulighed for nedsivning fra arealet, men vand der ikke nedsiver, vil blive pumpet ud i fjorden. Vandet ledes ind i "bassinet" i den ene ende, gennem et slidset rør, der sikrer en stor grad af iltning af vandet. Vand der ikke nedsives pumpes ud af "bassinet" i den modsatte ende og ledes til fjorden.

Dette vil sikre en længere opholdstid af vandet i bassinet og udfældning/bundfældning af jern.

Udledningen sker i koordinat 562622, 6326533 ETRS89/UTM32N.

Der er ikke foretaget vandanalyser i forbindelse med det aktuelle projekt, men COWI har tidligere været involveret i projekter i samme område.

Der foreligger vandanalyser fra bl.a. februar år 2025, hvor COWI var involveret i en større grundvandssænkning på arealet. Der blev ikke konstateret indhold af miljøfremmede stoffer over

detektionsgrænsen, det gælder for PAH'er, BTEX'er, total kulbrinter og metaller, med undtagelse af jern. Analyseresultaterne er vedlagt denne ansøgning.

Indholdet af jern (filtreret prøve) var i vandanalysen fra 2025 på 14 mg/l, hvilket er væsentligt over udledningskravet på 0,2 mg/l. Indholdet af jern er netop årsagen til at vandet ledes igennem "basinet" inden udledning til fjorden.

Vandure aflæses løbende og Aalborg Kommune orienteres hvis vandmængden forventes at overskride den ansøgte mængde.

”

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøgers rådgiver.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Aalborg Kommune har på baggrund af ansøgers oplysninger vurderet, at det er af væsentlig betydning, at anlægget gennemføres hurtigt, og at anlægget findes ubetænkeligt. Det er dog for ansøgers egen regning og risiko.

Tilladelsen kan derfor jævnfør bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning⁵ § 40 stykke 2 udnyttes før klagefristens udløb.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald

⁵ Bekendtgørelse nummer 867 af 20. juni 2025 om vandindvinding og vandforsyning.

- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **03. juli 2026**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Kopi til:

COWI A/S

Team Spildevand, Teknik og Miljø

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.