

AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Teknik og Miljø
Team Grundvand TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+45 2519 9355

Sagsnr.: 2025-079727
Dok.nr.: 2025-079727-7

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

06.02.2026

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med separatkloakering på Beltoften & Sagavej, 9260 Gistrup og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt

Ifølge oplysningerne i ansøgningen om midlertidig grundvandssænkningen, vil projektet kræve en tilladelse efter vandforsyningsloven §26, hvilket skyldes grundvandssænkningen ligger indenfor 300 meter til vandværksboringerne fra Gistrup Vandværk.

Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven

Nærværende tilladelse giver Aalborg Kloak A/S tilladelse til midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med etableringen af to pumpestationer og separatkloakering af Beltoften og Sagavej, 9260 Gistrup.

1. Aalborg Kommunes afgørelse og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 Aalborg Kloak A/S tilladelse til midlertidig at sænke grundvandet i forbindelse med etableringen af to pumpestationer og separatkloakering af Beltoften og Sagavej, 9260 Gistrup, samt etablering af 1 filterboring.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig til den 1. februar 2027.

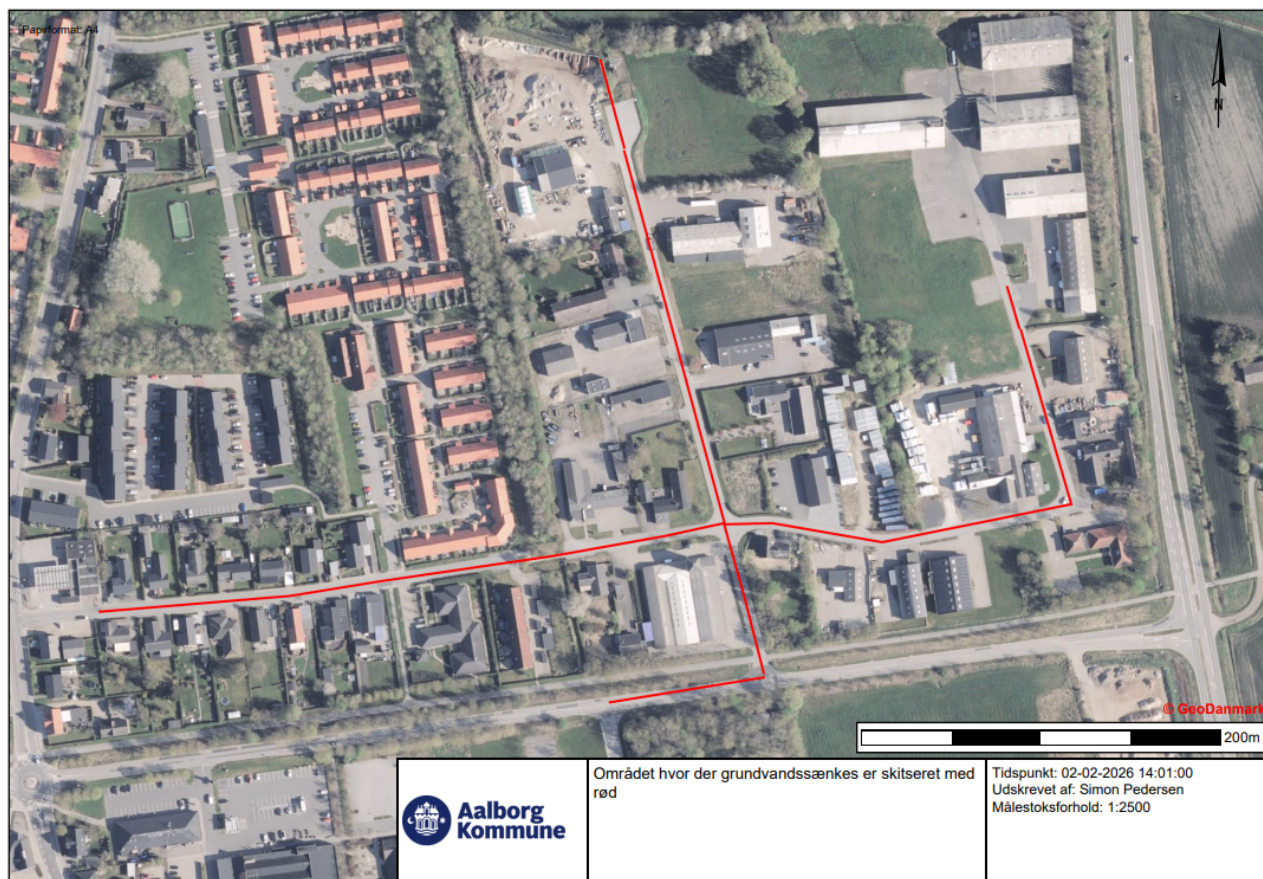
B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 45.000 m³ grundvand.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 6,09 meter i forbindelse med pumpestationerne og 4,95 meter i forbindelse med separatkloakeringen.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1149 28. oktober 2024 om vandforsyning med videre.

Der må grundvandssænkes på følgende område angivet i figur 1 med rød.



Figur 1. Området hvor der må grundvandssænkes er skitseret med rød.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

C. Ansøg om ændret vandmængde & tidsforlængelse.

Såfremt den tilladte vandmængde ikke kan overholdes eller uforudsete hændelser forsinker hele projektet, skal en ansøgning om vilkårsændring hurtigst muligt indsendes til Aalborg Kommune omkring den ønsket forøgelse af vandmængden eller forlængelse af tidsperioden.

D. Pejling

Ved følsomme bygninger og nær kortlagte forureninger skal der pejles. Der må maksimalt være 50 meter mellem pejlingerne, og særligt ved vandførende jordlag skal afstandene mellem pejlingerne være kortere end 50 meter.

Såfremt grundvandsspejlet sænkes ud over det forventede i forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning, skal arbejdet indstilles og Aalborg Kommune skal kontaktes med henblik på at etablere kompenserende foranstaltninger.

E. Etablering og sløjfning af A-boringer

Der må etableres op til 1 filtersat A-boring med en dybde på 10,4 meter under terræn, diameter på 125 millimeter og med en filtersætning fra 6,8 til 10,4 meter under terræn til at sænke grundvandspejl tilstrækkeligt i forbindelse med etablering af pumpestation ved Sagavej 4.

Boringen skal udføres af en person, som er uddannet hertil i henhold til brøndborerbekendtgørelsen² og i overensstemmelse med boringsbekendtgørelsen³. Der skal være særlig opmærksomhed på, at hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår mm., skal arbejdet standses og Nordjyllands Historiske Museum kontaktes.

Hvis en boring ikke benyttes, skal der indenfor tre måneder enten sendes en ansøgning om at anvende boringen til andre formål eller en anmeldelse om, hvornår boringen sløjfes til Aalborg Kommune. Anmeldelsen om sløjfning af boringen skal sendes til Aalborg Kommune mindst 14 dage før den påtænkte sløjfning. Boringen forventes sløjfet efter grundvandssænkningens ophør.

Sløjfningen af borer skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis i overensstemmelse med Brøndborerbekendtgørelsen og meddelelse herom sendes til borearkivet med kopi til Aalborg Kommune.

Sløjfningen skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis i overensstemmelse med Brøndborerbekendtgørelsen.

F. Sløjfning af sugespids og pejlerør

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespids og pejlerør foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne retableres jævnfør boringsbekendtgørelsen §§ 29 og 30.

G. Indberetning af boreoplysninger, analyseresultater med videre.

Brøndboreren, der forestår udførelsen af A-boringen, skal snarest og inden 3 måneder efter udførelsen indberette borerne til De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS), jævnfør § 23 i boringsbekendtgørelsen.

Indberetning skal indeholde oplysninger om borestedets beliggenhed, boremetode, boringens udførelse, oplysninger om grundvand, geofysiske undersøgelser og jordartsbeskrivelse.

H. Anmeldelse af opstart, støj mv.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejde \(borgeronline.dk\)](#). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og eventuel fastsat vilkår vedrørende støj og støvende aktivitet.

I. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

J. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 3.

² Bekendtgørelse nummer 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører borer på land

³ Bekendtgørelse nummer 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land

2. Afgørelse om VVM-pligt VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (i forbindelse med etableringen af to pumpestationer og separatkloakering af Beltoften og Sagavej, 9260 Gistrup) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på beskyttet natur, vandforsyningsboringer, bygninger eller forureninger.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21⁴.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør habitatbekendtgørelsen⁵. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

3. Baggrund og høring

Rådgiver har i ansøgningen oplyst:

"Aalborg Forsyning, Kloak A/S anmelder hermed om midlertidig sænkning og udledning af grundvand i forbindelse med separatkloakering af ca. 1200 m kloak ved Beltoften og Sagavej, Aalborg Kommune. Den midlertidige grundvandssænkning planlægges udført af hensyn til tørholdelse af udgravningen, mens anlægsarbejdet pågår. Ved grundvandssænkningen fjernes tilstrømmende grundvand samt overfladevand ifm. nedbørshændelser

Gravearbejde og grundvandssænkning udføres i offentligt vejareal. På følgende private matrikler udføres ligeledes grundvandssænkning:

- Sagavej 4, Gistrup
- Sagavej 18, Gistrup

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har tidligere erfaringer med at grave i Gistrup området mere specifikt nær Mølletofte, Ellekrogen, Lindekrogen, Splinten og Brunstedvej

Den midlertidige grundvandssænkning og efterfølgende udledning ønskes foretaget i perioden fra primo februar 2026 til ultimo januar 2027 med aktiv grundvandssænkning og udledning over en periode op til 10 måneder.

Den projekterede lægningsdybde er mellem 1,8 til 4,25 meter.

Grundvandsspejlet er pejlet til 0,1 til 2,6 meter under terræn, i perioden fra den 02. september 2025 og 11. september 2025. Det målte vandspejl kan være variere med årstid og nedbør, og er normalt højest i vintermånederne/det tidlige forår og lavest i sensommeren/det tidlige efterår.

Grundvandet skal sænkes til ca. 0,5 m under udgravningens bund, forinden udgravning finder sted, og holdes afsænket til dette niveau, indtil udgravningen er fyldt op til over grundvandsspejlets oprin-

⁴ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁵ Bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

delige niveau. Hertil tillægges en sikkerhed på 0,3 m som følge af potentielt årstidsvarierende grundvandspejl. Derved bliver den samlede sænkning 0,8 meter ekstra i forhold til udgravningens bund. Det tørholdte område er afgrænset til en udgravning med bundbredde på 2,5 m, der vil i projektet blive gravet med anlæg og etableret gravekasse.

Jf. pejlingerne skal grundvandet sænkes således, at den effektive vandspejlssænkning maksimalt vil blive 4,95 m ved regn- og spildevandsledningerne. Ved beregning af den nødvendige sænkning er der set på det højeste vandspejl og den dybeste brønd/ledningsstrækning, for at regne konservativt.

Den maksimale sækningsdybde bliver 6,09. Det har været nødvendigt at gøre pumpestationen 30 cm dybere grundet en projektændring hvor der kobles mere opland til pumpestationen. Det skal præciseres, at sænkning af grundvand for etablering af pumpestationen sker i tæt spunsgruppe, hvor forventet spidskote på spunsjern er 5 m under udgravningsniveau.

Grundvandssænkningen foreslås udført ved brug af et vakuumbelastet sugespidsanlæg (B-boringer) med 1-2 m mellem hver sugespids langs en ca. 1200 m lang strækning. For at opnå en tilstrækkelig tørholdelse af ledningsgraven, vurderes det nødvendigt, grundet de geologiske forhold, at etablere sugespids på hver side af udgravningen.

Vi etablerer pumpestationen ved Sagavej 4 i spunsgruppe med filterboringer, hvorfor grundvandet ikke sænkes i det sætningsgivende lag.

Et sugespidsanlæg med 20 sugespids har en max vandføring på ca. 20 m³/time, dvs. ca. 1 m³ pr. spids. I praksis vil entreprenøren forventeligt udføre grundvandssænkningen med et rullende skift af sugespidsanlæg, således at der er to aktivt sugespidsanlæg, et på hver side af udgravningen, ud for den strækning der graves. Dernæst etableres et sugespidsanlæg i forlængelse af de to første sugespidsanlæg. I takt med at udgravningen skrider frem, sløjfes det første sugespidsanlæg og installeres i forlængelse af det nu aktive sugespidsanlæg, og så fremdeles.

Der etableres pejleboringer langs det fremtidige ledningstrace i takt med at sugespidsanlæggene flyttes frem, hvor grundvandsniveauet følges. Placering af pejleboringer fastsættes i samråd med tilsynet. Pejleboringer etableres for at følge grundvandsniveauet inden grundvandssænkningen opstartes samt mens grundvandssænkningen pågår, så det kan dokumenteres, hvornår og hvor meget grundvandspejlet er sænket samt for at kunne standse grundvandssænkningen, såfremt sænkningstragten er større end forventet.

Sløjfningsmetoden, vil være med bentonit, hvor vi perforere lerlagene ellers sandfyldt.

Langs ledningsstrækningerne er der to V1 kortlagte grunde. Der er V1 og V2 kortlagte grunde i nærheden af projektområdet, hhv. 50 m og 60 m.

Inden grundvandssænkningen start bliver der foretaget fotoregistreringer af bygninger, der forventelig berøres som følge af grundvandssænkningen. Herudover er de berørte lodsejere informeret om projektet samt indholdet i byggelovens §12.

Udskiftningen af eventuelle utætte kloakledninger med nye tætte kloakledninger kan medføre en stigning i grundvandspejlet, der eventuelt kan medføre fugt mv i eksisterende kælderkonstruktioner. Lodsejerne i området er også informeret om denne risiko.

Projektområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der er ca. 220 m til nærmeste indvindingspumpe fra Gistrup Vandværk – Mølletofte. Dette forventes ikke at have betydning grundet den forholdsvis afgrænsede, midlertidige sænkning.

Ved ledningstrækning nær Sagevej 54 – Sagavej 58 og ved etablering af pumpestation ved Sagavej 4, vil der i forbindelse med den midlertidige grundvandssænkninger vurderet behov for at recirkulere, for at forhindre mobilisering af olieforureningen nær Sagavej 9 samt sætninger ved Sagavej 4.

De oppumpede vandmængder ønskes udledt via regnvandsbrønd L050801 og regnvandsbrønd L042501 til Landgrøft og videre med udledning til Limfjorden.”

Gistrup Vandværk er partshørt i forbindelse med grundvandssænkning, og havde ingen bemærkninger til selve grundvandssænkningen.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jævnfør lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **6. marts 2026**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Simon Pedersen
Civilingeniør

+45 2519 9355

Kopi til:

Team Spildevand, Teknik og Miljø

Gistrup Vandværk

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gd