

Aak Bygninger

Klima og Miljø
Danmarksgade 19, 1. sal
9000 Aalborg

Init.: MEJE

18-01-2022

Bæredygtig byggeplads, Aak Bygninger

I Aalborg Kommune arbejder vi fokuseret på at sikre, at vores byggepladser etableres og driftes så bæredygtigt som muligt.

Dette konkretiseres i to indsatsområder.

- Affaldssortering og genanvendelse
- Fossilminimeret byggeplads

Indsatsområderne beskrives her:

Affaldssortering og genanvendelse

Der stilles krav om at entreprenøren sikrer en gennemarbejdet model for genanvendelse af byggematerialer som bliver til overs i byggeprocessen – som minimum ved at stille krav til sorteringen på typer mm. Byggepladsens affaldssortering skal indrettes, så der kan sorteres i flest mulige fraktioner, der kan gå til genbrug eller genanvendelse og dermed understøtte principperne i cirkulær økonomi. Konceptet for affaldssorteringen skal gerne forholde sig til byggeriets faser, og ikke være et stationært princip omkring f.eks. X antal fraktioner i hele byggefasen, hvis nogle af dem kun anvendes i en kort periode.

Følgende punkter skal indgå i entreprenørens planlægning af en bæredygtig byggeplads.

- Reducér den producerede mængde affald gennem bl.a. korrekt opbevaring af byggematerialer, planmæssig leverance af byggematerialer ift. mængder, anvend viden om returordninger til byggeleverandører eller materialeleverandører, og gør nytte af partnerskaber med aktører, der handler med "brugte" byggematerialer etc.
- Sortér affald og ressourcer korrekt så højest mulige niveau af affaldshierarkiet kan opnås (genbrug og genanvendelse).
- Reducér brandbart affaldsmængden mest muligt.
- Byggevarer, som blev beskadiget under byggeprocessen, fx ved transport eller gennem forkert lagring, og dermed ikke længere kan bruges til det egentlige formål, skal dokumenteres som spild af materialer og benyttes i LCA-beregningen for modul A1-4 og C3-4. Ved ukendt mængde spild skal alle materialer i bygningsmodellen tillægges 10 procent spild.

Fossil- og energiminimeret byggeplads

Det er et krav i forbindelse med opførelsen af byggeriet at der arbejdes fokuseret på at minimere anvendelsen af fossiler og energi, for derved minimerer mængden af CO2 emissioner.

Der lægges således vægt på, at der i størst muligt omfang anvendes eldrevne maskiner og værktøj, frem for maskiner og værktøj med forbrændingsmotor. For det maskineri, der ikke er eldrevet, vil det være et krav at man anvender 2. generation biodiesel eller HVO100. ' .

Transporten af byggevarer og jord til byggepladsen skal benyttes i LCA-beregningen for modul A4 Transport til byggeplads. Transport i forbindelse med byggeprocessen, dvs. på byggepladsen og væk fra byggepladsen skal bruges i LCA beregningen for modul A5 Opførelse / montering.

Følgende tilgange kan derudover tjene som inspiration til planlægningen af koncept for fossilminimering af byggepladsens drift:

- Der anvendes ikke dieseldrevne generatorer og varmekanoner til udtørring af kommunale byggerier, disse skal erstattes med el og fjernvarme.
- Der anvendes skurvogne med god isoleringsevne, udskiftning af el-radiatorer med varme-pumper i skurvogne og isolering mellem skurvogne mm.
- Der benyttes LED på byggepladsen for at sikre lavest mulige energiforbrug og anvend en styring af lyset, så det ikke brænder, når der ikke er behov for det (tom skurvogn, eller tom byggeplads).