



RTE Erhvervsbyg A/S
Håndværkervej 16
9700 Brønderslev

Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

24. april 2026

Init:
AHANE

Loftbrovej 20, 9400 Nørresundby

Sagsnr.:
S2025-13463

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) for opsætning af vindturbine

BFE-nummer
3277071

Matr.nr.
40cu, Lindholm By, Hvorup

Aalborg Kommune har den 15. december 2025 modtaget jeres ansøgning vedrørende VVM-screening af opsætning af vindturbine.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 3, j) 'Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller).'

Afgørelse

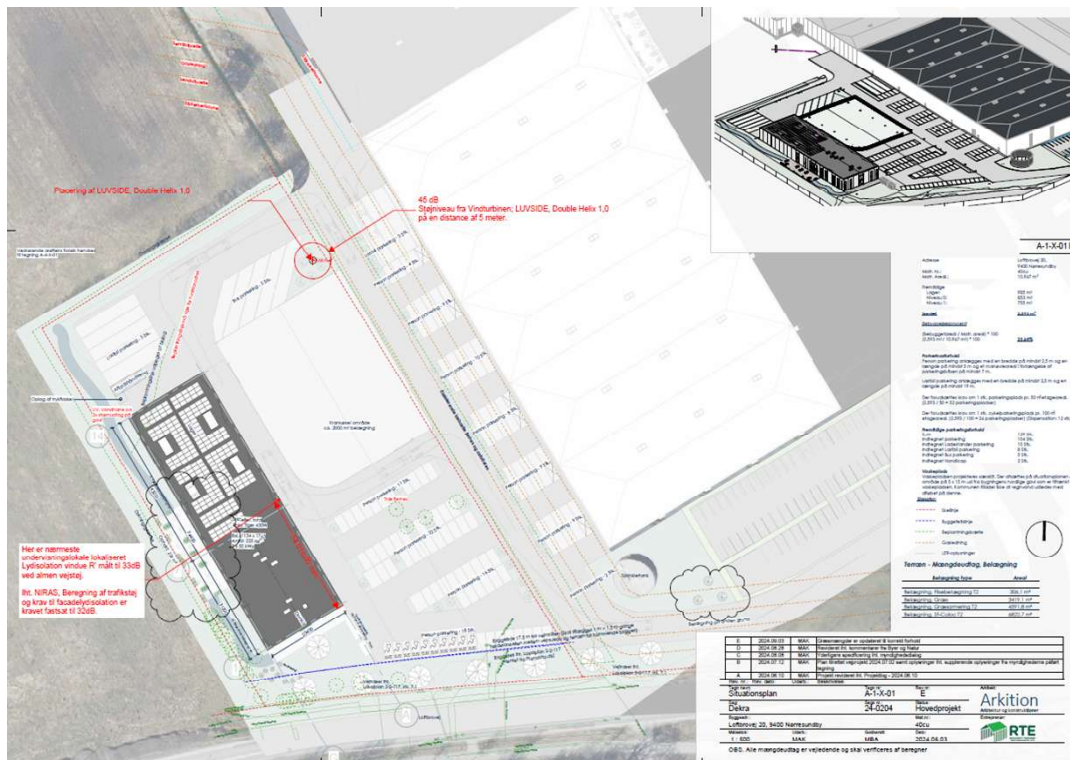
Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

./ Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 24. april 2026 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund

Projektet omhandler opførelse af en vindturbine ved voksenuddannelsesinstitutionen DEKRA i Nørresundby. Ejendommen er beliggende i et erhvervsområde og vindturbinen placeres på et eksisterende parkeringsareal.



Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 2.2.H10 - Loftbrovej Nord og lokalplan 2-2-117. Både kommuneplanrammer og lokalplan giver mulighed for tekniske anlæg på ejendommen, hvorfor de planmæssige forhold ikke vurderes at være til hinder for opsætningen af vindturbinen.

Høring

I forbindelse med VVM-screeningen har projektet været sendt i intern høring hos de relevante myndigheder i Aalborg Kommune.

Spildevands afdelingen har bl.a. udtalt at hele området afvander til eget grøfte og bassinsystem. Vindturbinens arealudbredelse og placering vurderes ikke at være af betydning i relation til overfladevand da arealet allerede er indregnet i den eksisterende udledningstilladelse til overfladevand.

Naturmyndigheden argumenterer at da turbinen placeres på et areal, som allerede er befæstet og kun har meget begrænsede dimensioner (1,4 m i diameter og 3 meter høj), forventes det ikke at kunne påvirke biodiversiteten.

Desuden vurderer Grundvands afdelingen, at projektet ikke vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed.

Sammenfatning og konklusion

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at projektet placeres i et erhvervsområde på et areal uden særlig miljømæssig værdi. Desuden forventes vindturbinen udelukkende at kunne påvirke nærområdet støjmæssigt. Der er dog redegjort for at vindturbinen overholder de vejledende støjgrænser, hvorfor vindturbinen ikke forventes at få betydelige indvirkninger på miljøet eller dets omgivelser.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 15-12-2025.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort (se dato øverst i dokumentet). Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Teknik og Miljø. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort (se dato øverst i dokumentet).

Venlig hilsen

Anne-Mette Hansen
Byggesagsbehandler

Direkte tlf.: +45 2139 3340

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.



Teknik og Miljø
Byggeri, TM
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init.: AHANE

Sagsnr.: S2025-13463

BFE-nr.: 3277071

Matr.nr.: 40 cu, Lindholm By, Hvorup

19. januar 2026


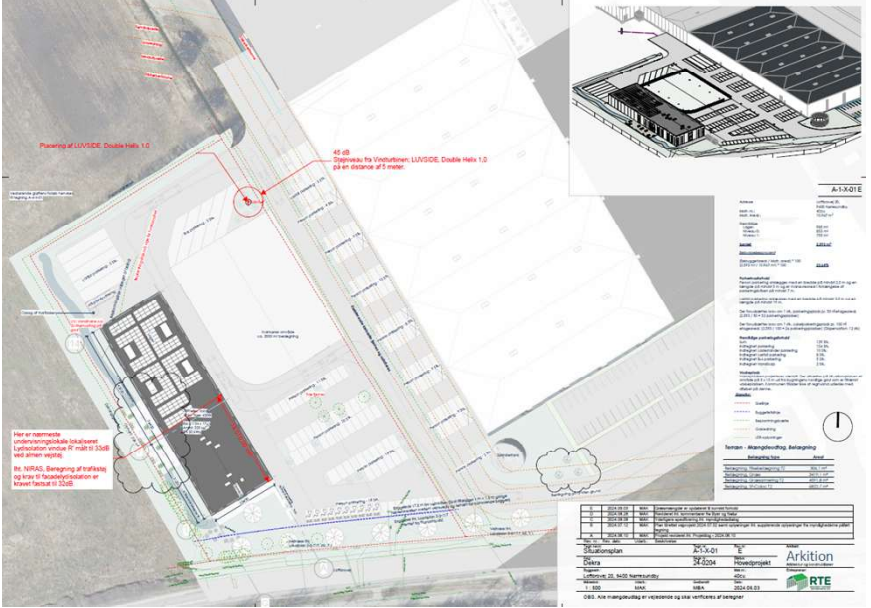
Høringssekema til besvarelse i KM, Natur og Vej

Loftbrovej 20, 9400 Nørresundby

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst - Tekst med kursiv er input fra ansøger
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	<i>Etablering af LuvSide Helix double 1.0 Wind-turbine på DEKRA Akademi, beliggende Loftbrovej 20, DK-9400 Nørresundby</i>
Navn og adresse på bygherre:	<i>DEKRA SERVICES ApS, Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby, Tlf. 70 60 65 00, info@dekra.dk</i>
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	<i>Kvalitetschef Heinrich Iversen (DEKRA Denmark A/S), Mads Eg Damgaards Vej 50, 7400 Herning. Tlf. 28 18 34 32, heinrich.iversen@dekra.dk</i>
Projektets placering:	<i>Loftbrovej 20, DK-9400 Nørresundby, Matr. Nr.</i>

	40cu, ejerlav: Lindholm By, Hvorup.			
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune			
Oversigtskort:				
Kortbilag i målestok:	 <p>1:500</p>			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven		x	x	
Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven		x	x	<p>Punkt nr. 3 – ENERGIINDUSTRIEN på Bilag 2.</p> <p>j) Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmodeller).</p>
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				

1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:			x	Arealbehovet for vindturbinen er 1,54 m ² og er dermed minimalt. Vindturbinen opføres i eksisterende grønt bed ved ejendommens parkering.
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			x	Bygherre er ejer.
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :			x	Det bebyggede areal er 1,54 m ² . da der er tale om en vindturbin placeret på en pylon, vurderes konstruktionens volumen ikke at være af betydning. Konstruktionens volumen er dog omtrent 6 m ³ , med rotorhovedet regnet som en solid del.
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:			x	Vindturbinen vil blive 9,8 m høj.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Aalborg Kommune har ikke kendskab til andre projekter i området, der vil blive påvirket af eller som kan have indflydelse på opsætning af vindturbinen. <u>Spildevand</u> Hele området afvander til eget grøfte og bassinsystem. Vindturbinens arealudbredelse og placering vurderes ikke at være af betydning i relation til overfladevand da arealet allerede er indregnet i den eksisterende udledningstilladelse til overfladevand.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde			x	Vindturbinen producerer hverken mellemprodukter eller færdigvarer, og afstedkommer intet vandforbrug.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			x	Vindturbinen har ingen behov for råstoffer i anlægs- eller driftsfasen.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	Der er ikke behov for vand i forbindelse med projektet, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	Der er ikke behov for etablering af vandforsyning til projektet.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	Vindturbinen opføres på en mast med et minimalt fodaftryk. Desuden opføres den på et grønt areal ifm. et større parkeringsareal. Der inddrages altså ikke betydelige jordarealer.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			x	Da vindturbinen placeres på et areal, som allerede er befæstet og turbinen kun har meget begrænsede dimensioner, forventes projektet ikke at kunne påvirke biodiversiteten.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			x	Projektet medfører ikke affaldsproduktion og vindturbinen generer ikke (proces-)spildevand, hvorfor dette ikke er relevant.

				Hele området afvander til eget grøfte og bassinsystem. Vindturbinens arealudbredelse og placering vurderes ikke at være af betydning i relation til overfladevand.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	Projektet medfører ikke affaldsproduktion og vindturbinen generer ikke (proces-)spildevand, hvorfor projektet ikke kræver ændringer af bestående ordninger.
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening			x	Der er ikke registreret jordforurening på arealet hvor vindturbinen opføres.
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	Af ansøgningsmaterialet fremgår det at støjen fra vindturbinen overholder de vejledende grænseværdier. Støj fra vindturbinen vurderes altså ikke at påvirke dets omgivelser, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			x	Det vurderes at projektet ikke vil give anledning til luftforurening, hverken i anlægs- eller driftsfasen. Hvorfor de vejledende grænseværdier for luftforurening ikke overskrides.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			x	Vindturbinen forventes ikke at give anledning til vibrationer, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			x	Det vurderes at projektet ikke vil give anledning til støvgener. Hverken i anlægs- eller driftsfasen.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			x	Vindturbinen forventes ikke at give anledning til lugtgener, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			x	Det vurderes at vindturbinen ikke vil give anledning til lysgener, hverken i anlægs- eller driftsfasen. I driftsfasen vil der ikke være behov for belysning. Derudover er det ikke oplyst at anlægsfasen skulle foregå i tidsperioder, hvor der vil være behov for belysning.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer:			x	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016. Det forventes ikke at anlægget udgør en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	Det vurderes, at projektet ikke vil udgøre en forureningsrisiko for grundvand i dette område, hvormed der ikke er risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			x	Det vurderes at anlægget ikke forudsætter ændring af den eksisterende arealanvendelse, da vindturbinen placeres på et eksisterende parkeringsareal.

2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	Vindturbinen vurderes at kunne rummes i den eksisterende lokalplan, der giver mulighed for tekniske anlæg.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x	Projektet vurderes at kunne rummes i den eksisterende kommuneplanramme, der giver mulighed for tekniske anlæg.
Naturresoercernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			x	Det er vurderet at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.. Projektet er ikke beliggende i område med drikkevandsinteresser, og vurderes derfor ikke at være til hinder for fremtidig anvendelse af grundvandet.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Det vurderes at projektet ikke indebærer påvirkninger af vådområder, områder langs bredder eller åer.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x	Projektet vurderes ikke at påvirke kystområder og havmiljø, hverken i anlægs- eller driftsperioden.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Projektet er ikke placeret nær bjerg og skovområder. Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			x	Det vurderes at anlægget ikke vil være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			x	Anlægget vurderes ikke at ville påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder og arter, da der er 2,4 km til nærmeste fredede areal Hvorup Kirke og lidt over 3 km til de fredede arealer ved Hammer bakker. Ingen af disse områder vil blive påvirket af projektet. Det nærmeste beskyttede natur er et regnvandsbassin ca. 180 meter derfra. Beskyttet natur vil ikke blive påvirket af en vindturbin. Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer, der skal tages hensyn til. Nærmeste Natura 2000-område er Hammer bakker, som ligger ca. 3,3 fra projektet. Den eneste bilag IV-art, der er kendt til inden for 1.000 m fra projektet, er odder, som er fundet ca. 800 meter væk (data fra Naturbasen er benyttet i henhold til licens E03/2014 og fra arter.dk). Det kan ikke udelukkes, at enkelte flagermus vil flyve forbi, men det vurderes ikke, at hverken odder eller flagermus vil kunne blive påvirket af projektet.
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			x	<u>Spildevand</u> Hele området afvander til eget grøfte og bassinsystem. Vindturbinens arealudbredelse og placering vurderes ikke at være af betydning i relation til overfladevand. <u>Grundvand</u> Ifølge Vandområdeplan for Jylland og Fyn forekommer der ingen dybe og terrænnære grundvandsforekomster i området. Der forekommer to regionale grundvandsforekomster i området:

			<p>Den regionale grundvandsforekomst dkmj_1007_ks har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af nitrat og pesticider.</p> <p>Den regionale grundvandsforekomst dkmj_971_kalk har god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet pesticider.</p> <p>Det vurderes ikke, at projektet vil være til hindring for opfyldelse af målsætningerne i Vandområdeplanerne 2021-2027.</p> <p>Turbinen vurderes desuden ikke at påvirke vandløbene i områdets mulighed for målopfyldelse.</p>
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x	Anlægget placeres ikke i et tæt befolket område. Anlægget placeres derimod i et erhvervsområde, hvor nærmeste boliger er et par landsteder i en afstand af 250 m til 300 m.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:		x	Der er ikke registreret kulturelle eller landskabelig træk i området der kan påvirkes af projektet.
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: <ul style="list-style-type: none"> - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen 	x		Anlægget placeres indenfor Kystnærhedszonen. Det er dog Aalborg Kommunes vurdering, at anlægget ikke vil påvirke adgang og udsyn til kysten, da det placeres i et allerede udviklet erhvervsområde, på den fjerne side af Frederikshavnmotorvejen.

Vurderes det, jf. besvarelse under punkt 1 og 2 ovenfor, at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:		x	Vindturbinen kræver en minimal arealudbredelse og vurderes derfor ikke at påvirke områdets fremtræden, vandhåndtering eller biodiversitet. Projektet vurderes kun at kunne påvirke den nærmeste naboejendom ift. støj. Med en mindste afstand til nærmeste beboelse på 235 m, vurderes det at støjen ikke vil påvirke ejendomme uden for erhvervsområdet.
3.2 Indvirkningens art:		x	Vindturbinen vurderes kun at kunne påvirke dets omgivelser støjmæssigt. Der er i ansøgningsmaterialet erklæret at Miljøstyrelsens BEK nr. 995 af 26/08/2024 overholdes. Med en mindste afstand til nærmeste beboelse på 235 m, vurderes det at støjen ikke vil påvirke ejendomme uden for erhvervsområdet. Desuden er det påvist at støjniveauet er overholder de vejledende grænseværdier ift. undervisningslokalerne på ejendommen.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:		x	Projektet berører ikke andre kommuner/lande og vurderes derfor ikke at have indvirkninger af grænseoverskridende karakter.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:		x	Indvirkningen vurderes at være med lav intensitet og kompleksitet.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:		x	Projektets påvirkninger vurderes at være lokale og minimale, uden væsentlig betydning eller sandsynlighed for væsentlige miljømæssige konsekvenser.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:		x	Såfremt støjen fra vindturbinen skulle være til gene, vil der formentlig være tale om en varighed af flere timer og det vil forekomme forholdsvis hyppigt. Skulle det vise sig at vindturbinen er til u hensigtsmæssig gene for det omgivelser, kan vindturbinen fjernes igen uden at efterlade betydelig påvirkning af omgivelserne.

3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Projektet placeres omtrent 300 m fra Frederikshavnmotorvejen, som bidrager med en vis støj til området. Sammenlignet med støjen fra motorvejen, forventes støjen fra vindturbinen at være minimal og den kumulative påvirkning fra de to projekter af området, vurderes ikke at øges betydeligt ift. de eksisterende forhold.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			x	Placeringen af vindturbinen, er tilpasset for størst muligt nabo- og miljøhensyn. Projektet vurderes som udgangspunkt ikke at ville kræve særlige tilpasninger og vil ikke påvirke eller skade miljøet, væsentligt.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			x	<u>Spildevand</u> I forhold til overfladevand er arealudbredelsen af turbinen allerede indregnet i den eksisterende udledningstilladelse. Det vurderes at etablering af vindturbinen ikke vil have indflydelse på hydraulisk belastning og/eller vandkvalitet. Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet i så væsentlig grad, at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal

Ansøgningsskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) modtaget den 15-12-2025.

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af LuvSide Helix double 1.0 Wind-turbine på DEKRA Akademie, beliggende Loftbrovej 20, DK-9400 Nørresundby	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DEKRA SERVICES ApS, Kirkebjerg Allé 90, 2605 Brøndby, Tlf. 70 60 65 00, info@dekra.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kvalitetschef Heinrich Iversen (DEKRA Denmark A/S), Mads Eg Damgaards Vej 50, 7400 Herning. Tlf. 28 18 34 32, heinrich.iversen@dekra.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Loftbrovej 20, DK-9400 Nørresundby, Matr. Nr. 40cu, ejerlav: Lindholm By, Hvorup.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Jf. vedlagt, udarbejdet af ARKITION	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherren ejer arealet.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	1,54m² Vindturbinen set fra oven	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ingen behov	

Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen behov – med reference til nævnte typer og flow.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen af nævnte mængder/typer		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke: BEK nr 995 af 26/08/2024. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr.: BEK nr 995 af 26/08/2024 på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstanden er 212meter til forsinkelsesbassin hos Coolshop mat. Nr. 17b.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstanden er KM 3,7 til fredet areal nord for Vodskov by.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstanden til nærmeste Natura 2000 er KM 3,38, beliggende nord/vest for Voskov.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Placering er tilpasset for størst mulig nabo og miljøhensyn.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 05-12-2025 Bygherre/anmelder: Christopher Cruz Holmgaard-Gregersen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

LS Double Helix 1.0

Vertikale Windkraftanlage | Vertical wind power turbine



LS Double Helix – genial einfach, einfach genial

LS Double Helix – ingeniously simple, simply ingenious

Die LS Double Helix 1.0 ist unsere Turbine mit den weltweit meisten Betriebsstunden. Das neue Design ist die logische Weiterentwicklung der klassischen Savonius-Idee, die 1924 von dem finnischen Erfinder Sigurd Savonius vorgestellt wurde. Bei unserem Design wurden die beiden Hauptflügel durch zwei neue Vorflügel ergänzt, um Lücken im Windfenster zu schließen und das Drehmoment zu verstärken.

Durch die Helix-Struktur trifft der Wind – egal aus welcher Richtung er kommt – immer auf die gleiche Vorschubfläche. Die schmale und kompakte Silhouette unserer LS Double Helix 1.0 passt sich der Umgebung minimalistisch an, ohne übersehen zu werden. Mit einem Gewicht von 470 kg lässt sich die Turbine auf einem Mast oder auf einem robusten Dach installieren. Die LS Double Helix 1.0 ist in erster Linie für den Off-Grid-Einsatz konzipiert. Das bedeutet, sie lädt über einen programmierbaren Controller/Laderegler die üblichen Batterien-Packs mit 24V/48V auf, und schließt in windigen Wetterphasen die Lücken der Photovoltaik.

Einblicke in die LuvSide-Turbine

Die schlanke Vierblattturbine setzt sich dank Volt-Step-Up-Funktion des Controllers bereits bei einer geringen Windgeschwindigkeit von 3 m/s (11 km/h) in Bewegung und startet geräuschlos und zuverlässig mit der Stromproduktion (DC). Ein integrierter Dumpload sorgt bei Windgeschwindigkeiten über 16 m/s für einen Abbau des Energieüberschusses. Mit ihrem dynamischen Design bringt die LS Double Helix 1.0 alle positiven Eigenschaften für ein regenerative Energielösung ohne CO₂-Ausstoß mit sich.

The LS Double Helix 1.0 is our turbine with the most operating hours worldwide. The new design is the logical evolution of the classic Savonius idea, which was introduced by Finnish inventor Sigurd Savonius in 1924. In our design, the two main blades have been supplemented by two new slats to close gaps in the wind window and increase torque.

Due to the helix structure, the wind - no matter from which direction it comes - always hits the same feed surface. The slim and compact silhouette of our LS Double Helix 1.0 blends in with its surroundings in a minimalist way without being overlooked. Weighing 695 lbs, the turbine can be installed on a mast or on a robust roof. The LS Double Helix 1.0 is primarily designed for off-grid use. That means it charges the usual battery packs with 24V/48V via a programmable controller/charge regulator and closes the gaps of the photovoltaic in windy weather phases.

Insights into the LuvSide turbine

Thanks to the controller's volt step-up function, the slim four-blade turbine starts moving at a low wind speed of 9.8 ft/s (6.8 mph) and silently and reliably begins producing electricity (DC). An integrated dumpload ensures a reduction of the energy surplus at wind speeds above 16 fps. With its dynamic design, the LS Double Helix 1.0 brings all the positive characteristics for a regenerative energy solution without CO₂ emissions.



Turbine LS Double Helix 1.0
Turbine LS Double Helix 1.0

Ausgangsleistung

Nennleistung	1.0 kW bei 14 m/s
Startwindgeschwindigkeit	3 m/s (11 km/h)
Stopwindgeschwindigkeit	25m/s (90 km/h)
Überlebensgeschwindigkeit	50 m/s (180 km/h)

Output Power

Nominal Power	1.0 kW at 14 m/s
Start-up wind speed	3 m/s (6.8 mph)
Stop wind speed	25m/s (56 mph)
Max. wind speed before destruction	50 m/s (112 mph)

Turbinen-Dimensionen

Durchmesser	1,4 m
Höhe	3,0 m
Rotorfläche	4,2 m ²
Gesamtgewicht	474 kg
Drehzahl	30-145 U/min
Anzahl Rotorblätter	12 Stk.
Material	Glasfaserkunststoff (GFK)

Turbine Dimension

Diameter	4.6 ft
Height	9.8 ft
Rotor Surface	10.8 spft
Weight	695 lbs
Speed of Rotation	30-145 rpm
Number of rotor blades	12 Pcs.
Material	Glassfiber plastic (GRP)

Generator

Typ	PMSG
Nennleistung	1 KW
Nennspannung	48 VAC (dreiphasig)
Nenn Drehzahl	113 U/min
Laderegler Ausgangsspannung	48 VDC

Generator

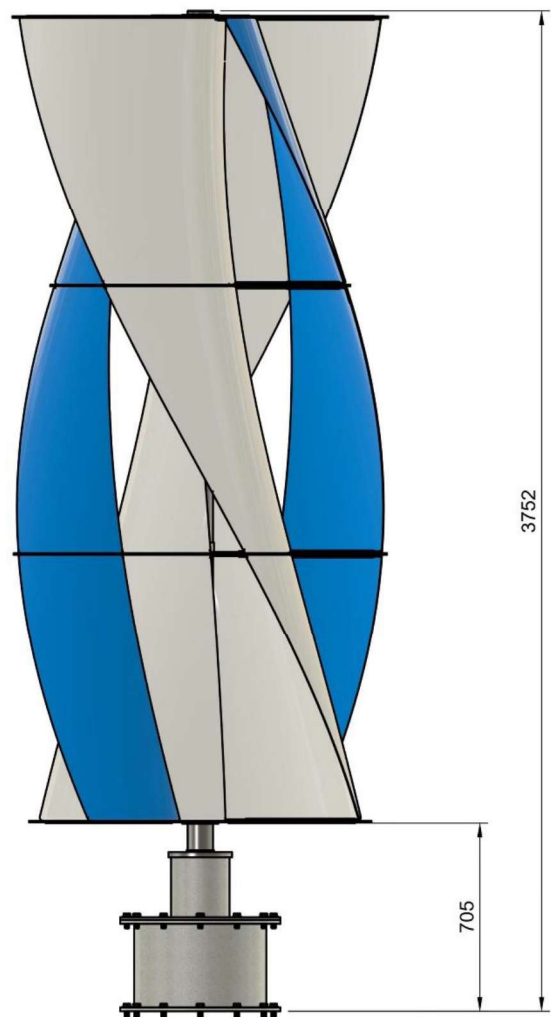
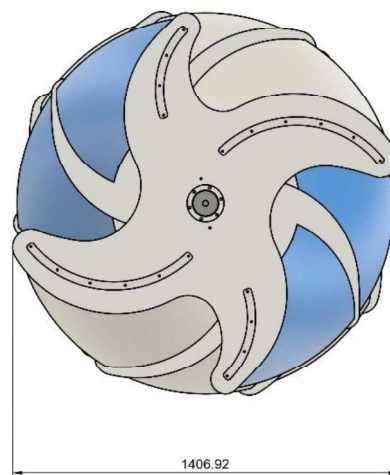
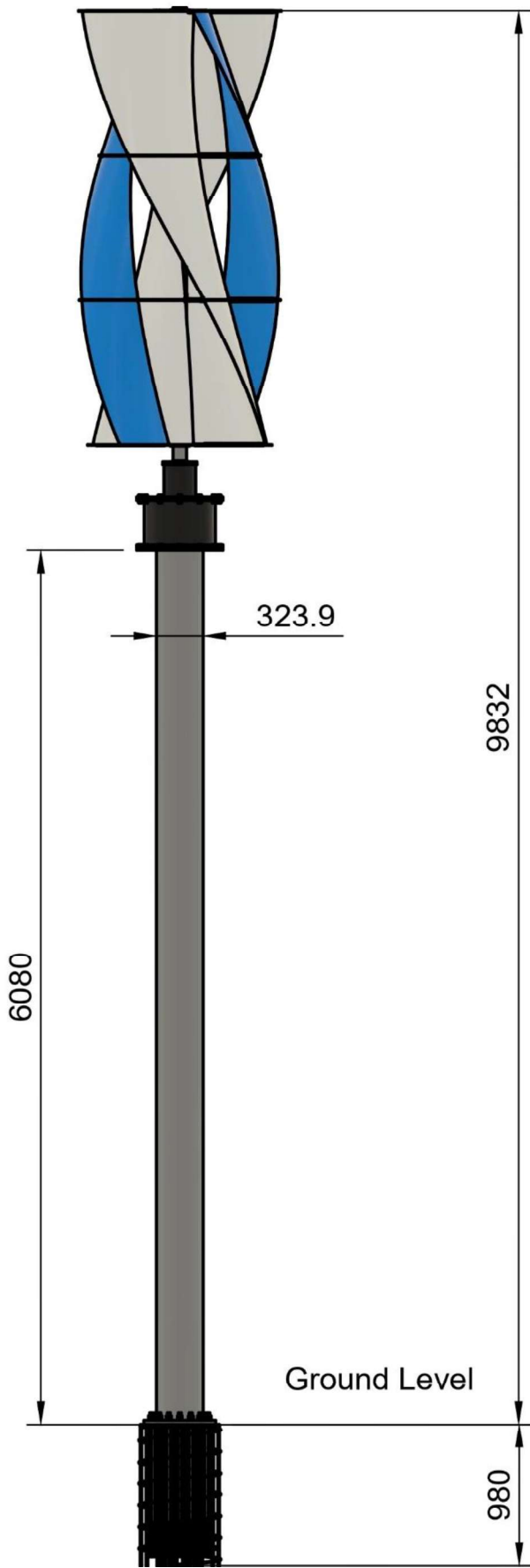
Typ	PMSG
Rated Output Power	1 kW
Rated Output Voltage	48 VAC (3 phase)
Rated Speed	113 rpm
Charge Controller Output Voltage	48 VDC

LS Double Helix 1.0

Vertikale Windkraftanlage | Vertical wind power turbine



Abmessungen (in mm)/ Dimensions (in mm)



LS Double Helix 1.0

Vertikale Windkraftanlage | Vertical wind power turbine

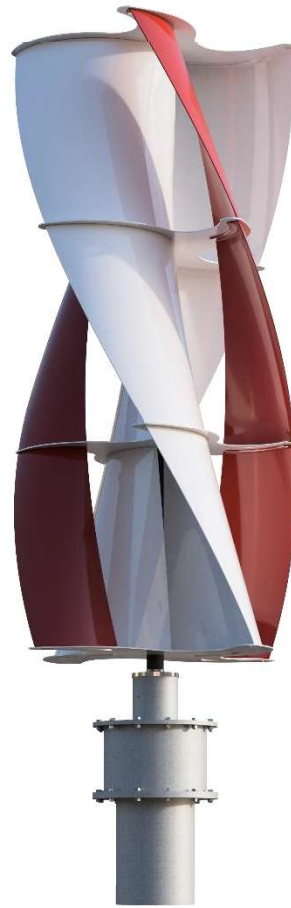


Anlagen/systems



Die Standardfarbe unserer LS Double Helix 1.0-Turbine ist klassisch, bayerisch weiß-blau. Farbvarianten sind gegen Aufpreis erhältlich.

The standard color of our LS Double Helix 1.0 turbine is classic, Bavarian white blue. Color variants are available for an additional charge.



LuvSide GmbH

Windkrafttechnik | Wind power technology

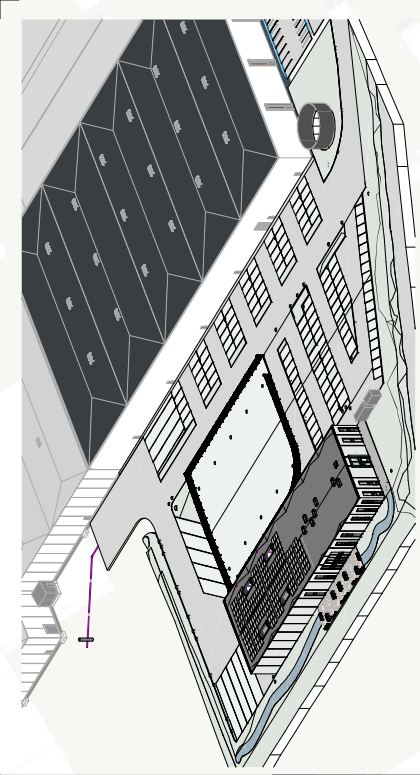
Krankenhausstraße 18

86911 Diessen am Ammersee

Deutschland/Germany

Tel./Phone +49 89 1892 83 54

info@luvside.de | www.luvside.de



Placering af LUVSIDE, Double Helix 1,0

45 dB
Støjniveau fra Vindturbinen; LUVSIDE, Double Helix 1,0
på en distance af 5 meter.

Vedvarende referenc til lyd- beregning
if tegning A-1-X-01E

A-1-X-01E

Adresse: Løftbrovej 20, 9400 Nørresundby
Matri. nr.: 4204
Areal: 10.567 m²
Fremfaldige: 985 m²
Lager: 12 m²
Niveau: 755 m²
Niveau: 1
Samlet: 2.832 m²
Bæltelængde: 100 m
Bæltelængde / (Matri. areal) * 100: 23,44%

Parkeringsforhold
Person parkering: med en bredde på mindst 2,5 m og en længde på mindst 5 m og en minimumsvinkel på mindst 70°
Lokal parkering: anbringes med en bredde på mindst 3,5 m og en længde på mindst 17 m.
Der forudsættes krav om 1 stk. parkeringsplads pr. 50 m² etageareal (2.997 / 100 = 29 parkeringspladser)

Fremtidige parkeringsforhold
186 Stk.
104 Stk.
Indlagte Lastbiler parkering: 10 Stk.
Indlagte Lokal parkering: 8 Stk.
Indlagte Handicap: 2 Stk.

Værktøjskatalog
Værktøjskatalogen projekteres særskilt. Der afsættes på situationen en etage på 5 x 15 m ud fra bygningens nordlige gavl som er tilfældigt udvalgt. Kommunen flader ikke af regnvand udfaldet med afløb på dette.

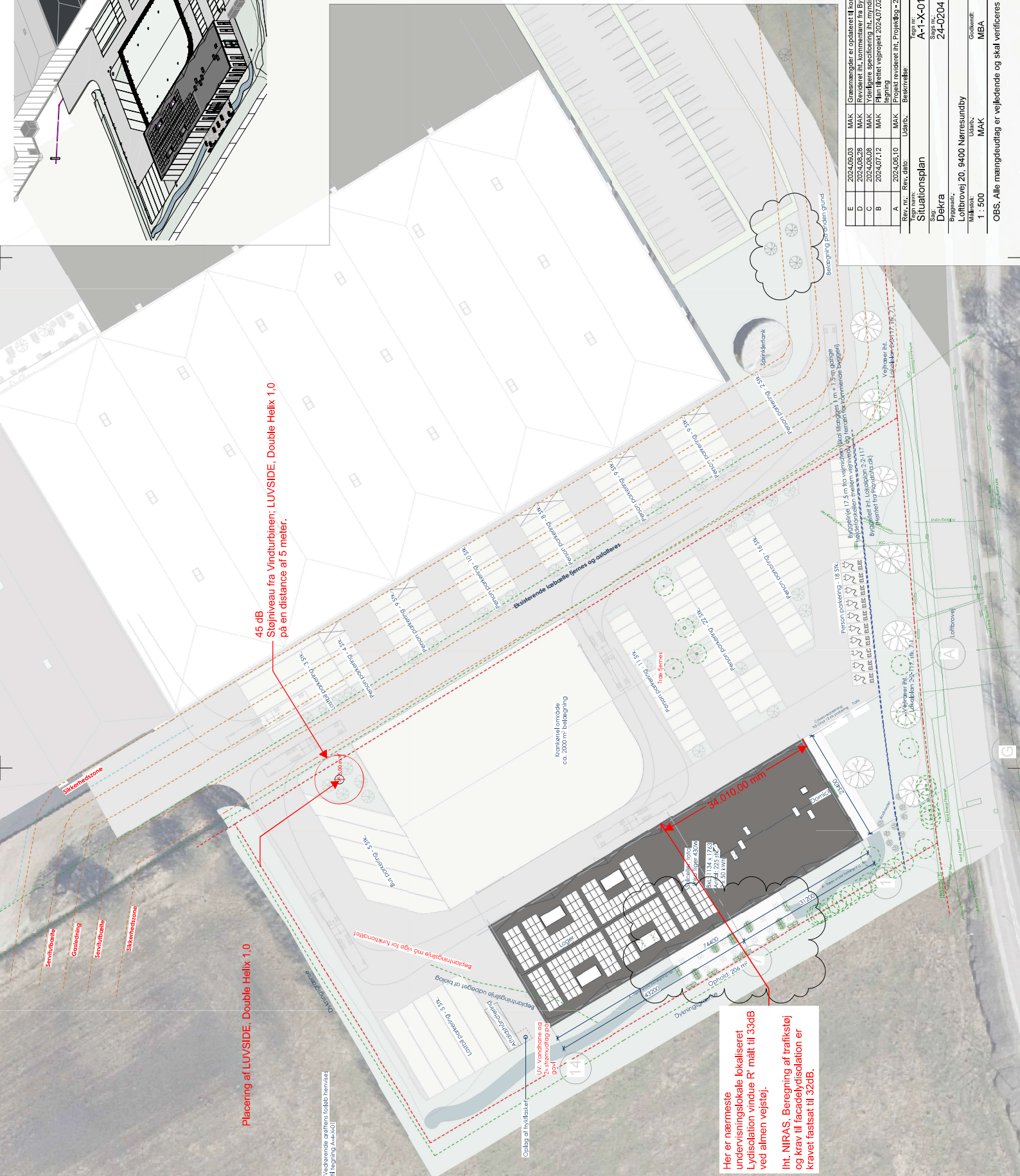
Standard:
Støjlinje
Byggestrømlinje
Bepretningsbølge
Gulvlinje
LEB-afspjærring

Terræn - Mængdeudlæg, Belægning

Belægningstype	Areal
Belægning: Etagebelægning 12	306,1 m ²
Belægning: Græs	3.019,1 m ²
Belægning: Græsmæssing 12	4591,8 m ²
Belægning: St-Solofac 12	6822,7 m ²

Rev. nr.	Rev. dato.	Udarb.	Beskrivelse
E	2024.06.05	MAK	Grøntmængder er opdateret til korrekt formål
D	2024.06.28	MAK	Revideret iht. kommentarer fra Byer og Natur
C	2024.06.08	MAK	Yderligere specificering iht. myndighedsudlæg
B	2024.07.12	MAK	Den tilfældige vejprojekt 2024.07.02 samt oplysninger iht. supplerende oplysninger fra myndighederne pålært
A	2024.06.10	MAK	Projekt etableret iht. Projektlog - 2024.06.10

Reg. nr.	Rev. nr.	Rev. dato.	Udarb.	Beskrivelse
1	500	2024.06.03	MAK	OBS. Alle mængdeudlæg er vejledende og skal verificeres af beregner



Her er nærmeste
undervisningslokale lokaliseret
Lydisolation vindue R' målt til 33dB
ved almen vejstøj.
Iht. NIRAS. Beregning af trafikstøj
og krav til facadeisolation er
kravet fastsat til 32dB.



Arktion
Arkitekter og konstruktører
Entrepriser

Situationsplan
Dekra
Løftbrovej 20, 9400 Nørresundby
Værested: 1 - 500
Udarb.: MAK
Godekemt: MBA
Dato: 2024.06.03



