



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

**By og Land**

Natur, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
+4599312410

Sagsnr.: 2024-006909  
Dok.nr.: 2024-006909-24

Åbningstider:  
Man- onsdag 09.00-15.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-14.00.

24.04.2024

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk). Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

- **VVM-screenings afgørelse om nyt dræn på matr.nr. 8l Gug  
By, Sdr. Tranders**

Aalborg Kommune, Byer og Natur har den 09.02.2024 modtaget jeres ansøgning vedrørende nyt drænsystem på matr.nr. 8l, Gug by, Gug.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til §§ 18 og 19 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. LBK nr. 4 af 03.01.2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10 f) "Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb"

### Afgørelse

Aalborg Kommune, Byer og Natur har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort d. 29.04.2024 under Høringer og afgørelser på [kommunens hjemmeside](#).

### Baggrund

- Projektbeskrivelse
- Oversigtskort
- Forhold til kommuneplan/lokalplan/anden planlægning
- Forhold til andre lovområder
- Forhold til habitatområder og beskyttede arter.

### Høring

Udkast til tilladelse efter vandløbsloven har været forelagt ansøger og Aalborg Kommunes arealadministration (AKArealer). Ansøger har ingen bemærkninger; AKArealer har accepteret projektet med bemærkning om, at relevante myndighedsgodkendelser skal indhentes separat og er ikke en del af denne accept, og at samtlige omkostninger ifm. etablering og fremtidig vedligeholdelse af afløbet er Ak Arealer uvedkommen

### Sammenfatning og konklusion

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at projektet kun påvirker et meget lokalt område, som i det væsentlige ligger indenfor ansøgers ejendom, og at

det ikke forventes at medføre betydende påvirkninger på mennesker, landskab, natur eller miljø. Miljøforholdene i Indkildestrømmen påvirkes kun marginalt.

### Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 09.02.2040.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

### Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen er 27.05.2024

Klagevejledning fremgår til sidst i afgørelsen som bilag.

### Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Gerd Jungdal

+4525202410

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

Kopi til:

Miljøministeriet, [mim@mim.dk](mailto:mim@mim.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) ?

Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg, [dnaalborg-sager@dn.dk](mailto:dnaalborg-sager@dn.dk)

Noah, [noah@noah.dk](mailto:noah@noah.dk)

Greenpeace, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk) [himmerland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:himmerland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Entomologisk Forening, [entomologiskforening@gmail.com](mailto:entomologiskforening@gmail.com)

Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF Nordjylland, [rangerdanmark@gmail.com](mailto:rangerdanmark@gmail.com)


Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).




**Skema med ansøgers oplysninger og myndighedsvurdering om screening for miljøvurderingspligt**

**Projekt: Nyt drænsystem på matr.nr. 8I, Gug by, Sdr. Tranders**

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Beskrivelse af projektet fremgår af Ansøgning om etablering af nyt drænsystem til afvanding af terrænnært grundvand i nyt boligområde på matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders af 08.02.2024 udarbejdet af NIRAS A/S.</p> <p>Projektet, der anmeldes i nærværende skema omhandler etablering af et nyt drænsystem til afvanding af opstigende terrænnært grundvand på matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders, hvor der skal opføres et nyt boligområde.</p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Vendia Huset A/S Lille Rugholmvej 8 9830 Tårs v/kontaktperson Nina Frydkjær, 98 96 10 55, <a href="mailto:info@vendia-huset.dk">info@vendia-huset.dk</a></p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	<p>Vendia Huset A/S Lille Rugholmvej 8 9830 Tårs v/kontaktperson Nina Frydkjær, 98 96 10 55, <a href="mailto:info@vendia-huset.dk">info@vendia-huset.dk</a></p>	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	<p>Nærmeste adresse ift., hvor drænsystemet etableres er: Indkilde Alle 51 9210 Aalborg SØ. Drænsystemet etableres på matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders. Drænudløb etableres på matrikel 8ge Gug By, Sdr. Tranders.</p>	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aalborg Kommune	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)
<p>Oversigtskort Målestok fremgår af kortet.</p>		

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)
Kortbilag Målestok fremgår af kortet.				
<b>Forholdet til reglerne</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Projektet omfatter etablering af et drænsystem til ikke-landbrugsmæssigt formål	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 Projektet omfatter etablering af et drænsystem til ikke-landbrugsmæssigt formål	
				<b>Myndighedsvurdering</b>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ansøger/bygherre ejer ikke matrikel 8l Gug By, Sdr. Tranders, hvor drænsystemet etableres. Matriklen er ejet af Indkilde Alle A/S, Lille Rugholmvej 8, 9830 Tårs. Matrikel 8ge Gug By, Sdr. Tranders, hvor drænudløbet etableres er ejet af Aalborg Kommune.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af opstigende terrænnært grundvand. Nærværende anmeldelse omhandler kun etablering af drænsystemet. Det anmeldte vil i sig selv ikke medføre ændringer i områdets bebyggelse eller befæstelse.			

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af opstigende terrænnært grundvand. Nærværende anmeldelse omhandler kun etablering af drænsystemet. Der vil i forbindelse med etablering af drænsystemet ikke ske befæstelse eller opføres bygninger. Etablering af drænsystemet vil heller ikke medføre nedrivninger af eksisterende bygninger.</p>	<p>Ingen bem.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Der vil evt. være behov for en begrænset mængde råstoffer i form af sand, grus og/eller singels til at fungere som filterelement omkring drænet. Der vil ikke skulle bruges vand til projektet. Der vil heller ikke blive produceret spildevand. Evt. affald vil være i form af emballage fra nye drænrør. Det vil ikke være nødvendigt med regnvandshåndtering. Anlægsperiode, forudsat at nødvendige godkendelser foreligger, vil være sommeren 2024.</p>	<p>Ingen bem.</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af opstigende terrænnært grundvand. Nærværende anmeldelse omhandler kun etablering af drænsystemet. Der vil ikke foregå nogen form for produktion som konsekvens af etablering af drænsystemet og der vil ikke være behov for råstoffer eller vand i driftsfasen.</p>	<p>Ingen bem.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p>	<p>Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af opstigende terrænnært grundvand. Nærværende anmeldelse omhandler kun etablering af drænsystemet. Projektet vil ikke generere affald eller spildevand i driftsfasen.</p>	<p>Ingen bem.</p>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)
Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Det bliver ikke nødvendigt med håndtering af regnvand ifm. etablering af drænsystemet			
Projektets Karakteristika	Ja	Nej		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bem.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bem.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bem.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bem.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bem.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Anlægsarbejdet skal overholde kravene i miljøstyrelsens vejledning nr.5/1987 om ekstern støj og bekg. om miljøregulering af visse midlertidige aktiviteter. Forventes ikke at være problematisk.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Anlægsarbejdet skal overholde kravene i bekg. om miljøregulering af visse midlertidige aktiviteter. Forventes ikke at være problematisk.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen indikationer på, at dette ikke vil være tilfældet.



Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)		Myndighedsvurdering (udfyldes af Aalborg Kommune)	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan evt. opstå mindre støvgener i anlægsfasen i forbindelse med nedgravning af drænsystemet, hvis jorden er meget tør. Der vil være tale om lokal påvirkning. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen	Ingen bem.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bem.
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af drænsystem forventes udført inden for normal arbejdstid, hvor der ikke er behov for belysning i aften- og nattetimerne. Der vil ikke være behov for belysning i driftsfasen	Ingen bem.
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Drænsystemet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen	Enig

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der er tale om etablering af et drænsystem. Projektet er ikke i strid med den vedtagne lokalplan for området: Lokalplan 4-3-111, Boliger og erhverv, Indkilde Alle, Gug ( <a href="https://dokument.plandata.dk/20_9745476_1600344336117.pdf">https://dokument.plandata.dk/20_9745476_1600344336117.pdf</a> )	Enig
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Enig
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej, drænsystemet etableres inden for matrikelgrænsen	Enig
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Området, hvor drænsystemet etableres, er ikke udlagt som råstofområde.	Enig
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Drænsystemet etableres ikke indenfor kystnærhedszonen	Enig
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Drænsystemet etableres på et areal, der er udlagt til boligområde. Areal er bevokset med mindre træer og spredte buske.	Enig

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Arealet, hvor projektet udføres er ikke fredet og projektet vil ikke være til hinder for realisering af en kommende fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype ift., hvor drænsystemet etableres er det beskyttede vandløb Indkildestrømmen. Drænsystemet får udløb i Indkildestrømmen og vandløbet ligger et par meter fra matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders, hvor drænsystemet etableres.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er hverken jf. naturbasen.dk ( <a href="http://www.naturbasen.dk">www.naturbasen.dk</a> ) eller naturdata på Danmarks Miljøportal ( <a href="https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch">https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch</a> ) registreret beskyttede eller fredede arter i/ved projektområdet på matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders eller i Indkildestrømmen ved tilslutningsstedet. Ifølge Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007 ( <a href="http://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf">http://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf</a> ) er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektområdet er beliggende i: vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Ifølge Christian Kjær (Red.) 2023 ( <a href="https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf">https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf</a> ) er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektområdet er beliggende i: markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område ift., hvor drænsystemet etableres er arealfredningen Østerådal, Aalborg med Reg. nr.: 07930.00 ( <a href="https://www2.blst.dk/nfr/07930.00.pdf">https://www2.blst.dk/nfr/07930.00.pdf</a> ).  Det fredede areal ligger ca. 715 meter mod nordvest ift. projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Drænsystemet etableres ca. 7,9 kilometer i luftlinje fra afgrænsningen af Natura 2000-område nr. 15 – Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, der ligger mod nordvest. Natura 2000-området udgøres af habitatområde H15 og fuglebeskyttelsesområde F1. Fuglebeskyttelsesområde F1 er sammenfaldende med Ramsarområde nr. 7.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Hvis ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem, der får til formål at afdræne opstigende terrænnært grundvand fra et nyt boligområde. Drænsystemet får udløb i vandløbet Indkildestrømmen. Byggemodningsområdet har tidligere været afdrænet med grøfter formodentlig med udløb til Indkildestrømmen, som de ligger i oplandet til. Disse grøfteanlæg og evt. supplerende dræn er over tid ikke vedligeholdet og området fremstår mere og mere fugtigt. Der er i forbindelse med anlægsarbejdet ikke påtruffet

Myndighedsvurdering
Enig
Enig
Enig
Enig
Enig
Enig
Til efterretning

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			fungerende dræn, hvorfor det må antages, at dræn/grøfter over tid på grund af manglende vedligehold er sløjfet. Der er derfor behov for at etablere et nyt drænsystem.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Området, hvor drænet reguleres ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området har almindelige drikkevandsinteresser (OD).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektområdet er hverken V1 eller V2 kortlagt ift. jordforurening. Arealet er omfattet af områdeklassificering
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?	X		Drænsystemet etableres ikke i et område, der jf. Aalborg Kommuneplan er i risiko for oversvømmelse fra hverken havstigninger eller stormflod. Området er i risiko for oversvømmelse fra skybrud (2050 og 2100): <a href="https://aalborgkommune.viewer.dkplan.niras.dk/plan/18#/81313">https://aalborgkommune.viewer.dkplan.niras.dk/plan/18#/81313</a>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Drænsystemet etableres ifm. at der på arealet skal anlægges et nyt boligområde Indkilde Alle. En afsætningsfejl af højdefikspunkter, hvorved bygningskoterne er afsat så lavt, at niveauet af det terrænnære grundvand er kritisk i forhold til bygningerne samt anvendelsen af grønne fællesarealer har nødvendiggjort drænsystemet. Den her anmeldte etablering af et nyt drænsystem vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for det overordnede miljø i området, da dræningen kun vil have lokal effekt på matriklen, der drænes. Indkildestrømmen som der planlægges udledt til, er ikke målsat og har ikke hydrauliske problemer. Projektet vurderes derfor ikke at få en væsentligt indflydelse på Indkildestrømmens afstrømnings- eller miljømæssige forhold.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af terrænnært grundvand. Projektet er af meget lokal karakter og vil kun berøre matriklen, hvor det udføres
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Det ansøgte projekt omhandler etablering af et nyt drænsystem til afdræning af opstigende terrænnært grundvand på matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders. Etablering af drænsystemet er nødvendigt, da en afsætningsfejl af højdefikspunkter har betydet, at bygningskoterne for boligområdet Indkilde Alle, der skal etableres på matriklen er sat for lavt, så niveauet af det terrænnære grundvand er kritisk i forhold til bygningerne. Etablering af drænsystemet er den mindst indgribende løsning på problemet.

Myndighedsvurdering
Enig
Enig
Området er ikke oversvømmelsestruet Kryds må være sat forkert. Besk. I tekst svare til kryds i "nej"
Enig
Der ses ikke at ville forekomme kumulation af miljøpåvirkninger.
Enig
Ingen bem.

Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
			<p>Indkildestrømmen som drænsystemet tilsluttes, er ikke målsat, det har ikke hydrauliske problemer og er rørlagt på størstedelen af strækningen langs matrikel 8I Gug By, Sdr. Tranders. Projektet vurderes derfor ikke at få en væsentlig indflydelse på Indkildestrømmens afstrømnings- eller miljømæssige forhold. Der er ikke beskyttet natur, hvor drænsystemet etableres. Indkildestrømmen er godt nok § 3-beskyttet, men vandløbet er samtidigt rørlagt på størstedelen af strækningen langs med projektområdet. Projektområdet ligger i en afstand af ca. 7,9 kilometer til det nærmeste Natura 2000-område. Der er ikke registreret beskyttede arter i projektområdet.</p>	

Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X	
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			X	Meget begrænset ressourceforbrug
Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			X	Befordrer den planlagte anvendelse. Anlægget kan fjernes igen.
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			X	
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			X	
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			X	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X	
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X	

### Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet  Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X X		
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			X		
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Området fremtræden ændres ikke. Ingen personer påvirkes.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Ikke relevant
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Svag
Muligheden for reelt at begrænse indvirkning					Ses ikke
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Påvirkning forventes at være meget begrænset og vedvarende. Er fuldt reversibelt.
<b>Myndighedens konklusion</b>					
<input type="checkbox"/> Ja   <input type="checkbox"/> Nej					

### Myndighedsscreening

	Ikke re-levant	Ja	Nej	Bør under-søges
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektet anses ikke for VVM-screeningspligtigt.				

Dato: 22-04-2024 Sagsbehandler: Gerd Jungdal

## Bilag 2:

### 1. Klagevejledning afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Klage over afgørelse efter miljøvurderingsloven (VVM) kan, så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er:

- Miljø- og fødevareministeren,
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljøet eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes hus](#).

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### 1.1. Civil retssag

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentlig bekendtgjort.