

# Notat

Sagsnr./Dok.nr. 2024-000322/ 2024-000322-10

MP Grundvand

Miljø- og Energiforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
www.aalborg.dk

02-04-2024

Init.: APC

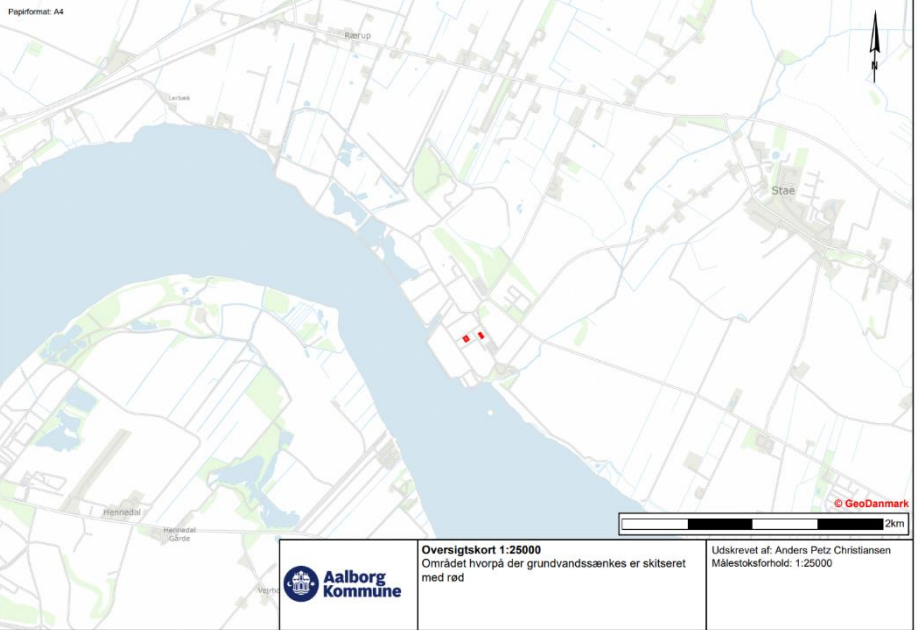

## VVM Screening – Midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger inkl. transformergårde.

Screeningen er foretaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

<b>Myndighed</b>	Aalborg Kommune
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projekt beskrivelse – jævnfør ansøgning:	<p>Aalborg Forsyning, Kloak A/S ønsker at foretages en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger på henholdsvis 10 kV og 60 kV inkl. transformergårde beliggende i Norbis Park på Nefovej 50 i Vodskov ved Aalborg.</p> <p>Koblingsbygningerne indeholder et el-teknisk anlæg, der kontrollerer effekten der sendes mellem transformere og store forbrugere i området. Elkedelbygningen er et varmeteknisk anlæg, som indeholder 3 elkedler på hver 50 MW til fjernvarmeproduktion.</p> <p>Ansøger har angivet at grundvandsspejlet er beliggende 2 meter under terræn, og grundvandet midlertidig sænkes til 4 meter under terræn.</p> <p>Ansøger har angivet en ønsket grundvandssænkingsperiode fra den 1. februar 2024 til den 31. juli 2024 (6 måneder).</p> <p>Grundvandssænkningen foretages med sugespidsanlæg.</p> <p>Ved transformerbbygningen foretages grundvandssænkningen over 100 dage, hvor der forventes at der oppumpes 360 m<sup>3</sup> grundvand i døgnet per anlæg. Hertil bruges 6 anlæg, hvorved angivet vandmængde er beregnet til 216.000 m<sup>3</sup>.</p> <p>Ved elkedelbygningen foretages grundvandssænkningen over 50 dage, hvor der forventes at der oppumpes 360 m<sup>3</sup> grundvand i døgnet per anlæg. Hertil bruges 9 anlæg, hvorved angivet vandmængde er beregnet til 162.000 m<sup>3</sup>.</p> <p>Samlet ansøgte vandmængde angivet til 378.000 m<sup>3</sup></p>
Navn og adresse på bygherre:	Aalborg Forsyning, Kloak A/S Norbis Park 100, 9310 Vodskov

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

	Kontaktperson: Thomas Ejstrup Kjelgaard		
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	HP Byg A/S Ollerupvej 8, 9220 Aalborg Ø. Kontaktpersonen: Claus Greve		
Projektets placering:	Norbis Park 142 & 162, 9310 Vodskov Matrikel nummer: 2g & 5, Østerladen, V. Hassing Matrikel nummer: 8, Vesterladen, Horsens		
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:25000:	 <p>Papformat: A4</p> <p>Udskejet af: Anders Petz Christiansen Målestoksforhold: 1:25000</p> <p><b>Oversigtskort 1:25000</b> Området hvorpå der grundvandssøkes er skitseret med rød</p> <p>Aalborg Kommune</p>		
Kortbilag i målestok 1:3500:	 <p>Papformat: A4</p> <p>Udskejet af: Anders Petz Christiansen Målestoksforhold: 1:3500</p> <p><b>Detalkort 1:3500</b> Området hvorpå der grundvandssøkes er skitseret med rød</p> <p>Aalborg Kommune</p>		
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)	Ja	Nej	

Anlægget er opført på bilag 1 i lov nr. 973 af 25. juni 2020:			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1)
Anlægget er opført på bilag 2 i lov nr. 973 af 25. oktober 2020:		X		Punkt nr. 10 m på bilag 2 (Infrastrukturprojekter, arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.)
<b>Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:</b>				
<b>1. Anlæggets karakteristika:</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Hele projektets dimensioner og udformning:</b>				
1.1 Arealbehovet i ha:	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Det fremtidige forventede bebyggede areal i m <sup>2</sup> er: 1643,04 m <sup>2</sup>
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			X	Grundejer er Aalborg Varme A/S og Nordjyllandsværket A/S Bygherre er Aalborg Forsyning der selv ejer selskaberne.
1.3 Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> og bygningsmasse i m <sup>3</sup> :	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Projektets samlede bebyggede areal er cirka: 1643,04 m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> er: 47.647 m <sup>3</sup>
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Projektets maksimale højde er 12,492 meter. Dette er 60 kV bygning hvor kælderen er målt med. Under kælder måler bygningen 9,438 meter i højden.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Se punkt 2.9 vedr. natura 2000 og §3 beskyttet natur.
<b>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:</b>				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:  - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:	X			Ikke relevant for den midlertidige grundvandssænkning.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Bygningerne funderes på et bæredygtig underlag, hvor der forekommer et behov sand, stabilgrus og lignede.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:	X			Den midlertidige grundvandssænkning har ikke behov for vand af drikkevandskvalitet, men i anlægsfasen indvindes og udledes grundvand.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Ikke nødvendig i drift- og anlægsfase.

1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:	X			Ikke relevant i forhold til den midlertidige grundvandssænkning. Anlægget til midlertidig grundvandssænkning, inddrager et midlertidigt et areal, imens anlægsfasen står på. Imens arealet på bygningen bliver permanent
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Ingen biodiversitet på byggefeltet.
<b>Affaldsproduktion:</b>				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:  - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:		X		Særskilt udledningstilladelse.  Der er sat analysekrav og krav til vandkvalitetskrav i forbindelse med udledningen til Limfjorden.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Nej, men særskilt midlertidig udledningstilladelse af oppumpet vand med vilkår. Se under punkt. 1.12
<b>Forurening og gener:</b>				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	Under anlægsfasen kan der være lidt støj fra entreprenørmaskiner. Forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for støj.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	Forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for luftforurening.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	I forbindelse med anlægsfasen kan der forekomme vibrationer fra komprimeringen af jorden og eventuel pilotering. Forventes ikke at give anledning til vibrationsgener.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	Under anlægsfasen vil der kunne forekomme lidt støv fra under tørre perioder. Forventes ikke at give anledning til støvgener.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Forventes ikke at give anledning til lugtgener.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	Forventes ikke at give anledning til lysgener.
<b>Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:</b>				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	Den midlertidige grundvandssænkning i anlægsfasen udgør ikke en risiko.
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	Projektet giver ikke anledning til risiko for forurening af vand eller luft. Vandmængderne (optil 378.000 m <sup>3</sup> ) som oppumpes, og tæthed til Limfjorden, er der en risiko for saltvandsindtrængning, i sugespidsanlægget.
<b>2.Projektets placering</b>				
<b>Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:</b>				

2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X	Arealet er udlagt til område til tekniske anlæg. Arealet er midlertidig ubebygget, men tidligere har været brugt til et kulkraftværk.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:		X	Kan godt etableres indenfor gældende lokalplan.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:		X	Kan godt etableres indenfor nuværende kommuneplan.
<b>Naturresoercernes relative rigdom, forekomst m.m.:</b>			
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvands-sænkning m.m.:		X	Ikke relevant da der er tale om en midlertidige grundvandssænkning.
<b>Det naturlige miljøes bæreevne:</b>			
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:		X	Tre naturlokaliteter indenfor den fulde sænkningstragt, en mose, vandløb og strandeng. Men naturlokaliteterne vurderes ikke at blive påvirket. Se punkt 2.9.
2.6 Kystområder og havmiljøet:		X	Det er fastsat krav til vandkvaliteten som udledes til Limfjorden, for at eliminere mulig påvirkning af miljøet.
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:		X	Ingen bjerge eller træer på arealet
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:		X	Etableringen af det midlertidige sugespidsanlæg er ikke i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:		X	Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nærmeste fredet område, Rundhøj, Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr., beliggende cirka 2,86 kilometer fra projektområdet.
<p><b>Nationalt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fredede områder</li> <li>- Beskyttede naturtyper</li> <li>- Byggelinjer</li> </ul> <p>Kan anlægget påvirke rødlistede arter.</p> <p><b>Internationalt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natura 2000-område</li> <li>- Bilag IV arter</li> </ul>			<p>Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper indenfor den fulde sænkningstragt på 394 meter, nærmeste beskyttet natur, mose, ligger cirka 232 meter væk fra projektområdet. Beskyttet vandløb ligger cirka 334 meter væk fra projektområdet, og strandengen ligger cirka 344 meget væk fra projektområdet.</p> <p>På grund af tætheden til Limfjorden, er vandstanden styret af havniveauet på §3 mose arealet, og placeringen af havvandskanaler beliggende mellem §3 mosen og projektområdet, hindre sænkningstragts udbredelse mod mosearealet. Derfor vurderes arealet ikke at blive påvirket.</p> <p>Sænkningstragten berører udløbet af §3 vandløbet, men vurderes ikke at påvirke vandstanden i vandløbet, idet vandstanden i Limfjorden vil opretholde vandstanden inde i vandløbet. Der er en lille sandsynlighed for at der kan komme tilbageløb af saltvand i vandløbet, på samme måde som ved højvande i Limfjorden gør det, på grund af koten for udløbet af vandløbet.</p> <p>§3 strandengen er ikke i direkte hydraulisk kontakt med grundvandssænkningen på grund af vandskellet fra vandløbet.</p> <p>Der er ingen byggelinjer inden for projektområde eller angivet sænkningstragt, nærmeste beskyttelseslinje, fredskov, er cirka 339 meter væk fra projektområdet.</p> <p>Det vurderes, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nogen rødlistede arter. De nærmeste rødlistet arter som er registreret, er alle sammen fugle.</p> <p>Det vurderes, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nærmeste Natura2000 område, Hammer Bakker, østlig del, er cirka 4,50</p>

				<p>kilometer væk. Projektet vil ikke derfor påvirke området og dets udpegningsgrundlag.</p> <p>Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i området, nærmeste bilag IV art, Løgfrø og Spidssnudet frø, er observeret cirka 970 meter væk</p>
<p>2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overfladevand:</li> <li>- Grundvand:</li> <li>- Naturområder:</li> <li>- Boligområder (støj/lys og Luft):</li> </ul>			X	<p>Det forventes at den midlertidige grundvandssænkning opfylder alle miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen.</p>
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	<p>Nej, i et industriområde ved Nordjyllandsværket.</p>
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	<p>Den midlertidige grundvandssænkning i anlægsfasen påvirker ikke landskabstræk som historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske</p>
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor:			X	<p>Den midlertidige grundvandssænkning i anlægsfasen ligger indenfor kystnærhedszonen, men området er udlagt til "område til tekniske anlæg" i kommuneplanrammerne, og har gældende lokalplan for området, og strider derved ikke planlovens §5b, de generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen.</p>
<p><b>Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:</b></p>				
<p><b>3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b></p>				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.</p>
3.2 Indvirkningens art:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke nogle arter.</p>
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.</p>
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.</p>
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.</p>
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			X	<p>Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.</p>
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	<p>Projektet vurderes at kunne have en kumulativ påvirkning i forbindelse med eksisterende projekter i området. Hvilket vurderes at skabe en større sænkingsudbredelse, så den fulde sænkningstragt er 416 meter.</p> <p>Dette ændre ikke ved de fysiske parametre omkring mosen, vandløbet og strandengen, og derfor er vurderingen uændret, se punkt 2.9</p>
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X	
<p><b>Konklusion</b></p>				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der			X	<p>Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning kan udføres uden at have en væsentlig påvirkning, på omkringliggende bygninger, kortlagte forureninger i området, nærmeste fredet områder, nærmeste beskyttet natur, nærmeste bilag IV arter,</p>

skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:				nærmeste Natura2000 områder, nærmeste naturparker og vandværksboringer.
--	--	--	--	---

**Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:**

- Aalborg Kommunes WebGIS
- Arter.dk
- Ansøgning indsendt den 20-12-2024 og supplerende materiale indsendt den 25-01-2024