



Beslutningsdokument

Klima- og Miljøudvalget

Mødet den 27.02.2024

Åben

Punkt 5.

Forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagt kloakprojekt ved Mølholmsvej i Mølholm

2023-084634

Klima og Miljø indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagt kloakprojekt ved Mølholmsvej i Mølholm

Beslutning:

Godkendt

Sagsbeskrivelse

Klima og Miljø har modtaget anmodning fra Aalborg Forsyning om ændring af spildevandsplanen for et område ved Mølholmsvej i Mølholm. Ændringen vedrører tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagt kloakprojekt ved Mølholmsvej i Mølholm.

Ændringen er beskrevet i det følgende samt uddybende i bilag 1.

Årsag til ændring

En række borgere langs Johannesmindevej har gennem de seneste 10-15 år gentagne gange oplevet opstuvning af opspædt spildevand i kældre og på terræn i forbindelse med større regnskyl. Borgerne har med andre ord en utilfredsstillende høj risiko for kontakt med spildevand, hvilket ikke er tilfredsstillende for hverken Aalborg Kommune, Aalborg Forsyning eller de berørte borgere.

For at afhjælpe problemet har Aalborg Forsyning besluttet at gennemføre en opdimensionering af ledningssystemet i Johannesmindevej og videre frem til overløbsbygværket ved Renseanlæg Vest. Med opdimensioneringen sikres det, at de berørte borgere fremover, som forudsat i spildevandsplanen, beregningsmæssigt vil opleve opstuvning af opspædt spildevand til terræn sjældnere end hvert 10. år.

Oplandet til ledningssystemet, der består af K-områderne 0.2.00 og 0.2.01, er fælleskloakeret, og det nye ledningssystem vil derfor i en årrække fortsat fungere som fællesledninger. I overensstemmelse med separatkloakeringsstrategien etableres det nye ledningssystem dog allerede nu som et separatssystem, der dimensioneres efter tidssvarende kriterier, så ledningssystemet tilpasses de forventede klimaændringer.

Fællesledningen, der skal opdimensioneres, er langs Mølholmsvej beliggende på privat areal (del af "Nordens arealer"). Fællesledningen ligger her parallelt med den dybtliggende og for det samlede afløbssystem vigtige afskærende ledning, der leder spildevandet fra Nørresundby og hovedparten af Aalborg by fra Aalborg Forsynings pumpestation ved Vestre Havnepromenade og frem til Renseanlæg Vest. Retten til begge ledningers placering og deres drift og vedligehold er sikret via tinglyste deklarationer på den private matrikel nord for Mølholmsvej.

Aalborg Forsyning vil i forbindelse med ledningsprojektet etablere den nye regnvandsledning i Mølholmsvej, hvorefter fællesledningen inde på det private areal vil blive sløjft. Den afskærende ledning vil fortsat være placeret på det private areal.

Som forberedelse for den fremtidige separatkloakering vil Aalborg Forsyning samtidigt etablere nye separate spildevandsledninger i Mølholmsvej med afledning til den afskærende ledning via tre nye tilslutninger ind over det private areal nord for Mølholmsvej. Herudover vurderes det ligeledes nødvendigt at fastholde et ledningstracé for den nye separate regnvandsledning ind over det sydvestlige hjørne af den private matrikel.

Aalborg Forsyning har været i dialog med ejeren af arealet nord for Mølholmsvej med henblik på opnåelse af en frivillig aftale om de nye ledningers placering på det private areal. Det har ikke været muligt at lave en frivillig aftale. Ejeren af matriklen har, som det blandt andet fremgik ved By- og Landskabsudvalgets opsamling på fordebatten for Byudviklingsplanen for Vestbyen og Mølholm på udvalgets møde den 30. marts 2023 (punkt 10), et ønske om byudvikling på arealet. Ejeren af arealet har overfor Aalborg Forsyning derfor udtrykt ønske om, at forsyningens ledninger flyttes ud i Mølholmsvej.

Aalborg Forsyning har af såvel tekniske som økonomiske årsager ikke mulighed for at flytte den afskærende ledning ud i Mølholmsvej, men Aalborg Forsyning har som følge af grundejerens ønske vurderet muligheden for at undgå de tre nye tilslutninger på det private areal ved at etablere hele det kommende separate spildevandssystem i Mølholmsvej. Dette vurderes imidlertid heller ikke muligt.

Af især anlægstekniske og hydrauliske årsager er det Aalborg Forsynings vurdering, at de alternative muligheder for de to sydligste tilslutninger ikke er hensigtsmæssige. Det vil omvendt være teknisk og hydraulisk muligt at undlade den nordøstlige tilslutning til den afskærende ledning, men den alternative løsning vurderes at ville medføre en merudgift for Aalborg Forsyning på ca. 0,5 mio. kroner. Aalborg Forsyning vurderer i øvrigt, at grundejerens begrænsninger som følge af forsyningens ledninger samlet set reduceres med den planlagte løsning, idet den langsgående fællesledning vil blive sløjft.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning.

Ved at ændre spildevandsplanen som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet. Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering er meddelt ved offentlig annoncering den 24. januar 2024.

Tidsplan

Aalborg Forsynings anlægsarbejder forventes udført i etaper i perioden 2024-2026, hvis selskabets økonomiske forhold tillader det.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Klima- og Miljøudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside og fremlægges i minimum 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget vedtaget, og Klima og Miljø dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Bilag:

- Bilag 1 – Ændringsforslag vedrørende ekspropriationsgrundlag for kloakprojekt ved Mølholmsvej

Tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for planlagt kloakprojekt ved Mølholmsvej i Mølholm

Oversigtskort



Beskrivelse af de konkrete ændringer

Spildevandsplanen ændres, så der angives planlagte, nye ledninger i området ved Mølholmsvej og Johannesmindevej i Mølholm. Hermed tilvejebringes grundlaget for at gennemføre det af Aalborg Forsyning planlagte ledningsprojekt, der har til formål at sikre områdets grundejere et tilfredsstillende serviceniveau for håndtering af tag- og overfladevand, samtidigt med at ledningssystemet forberedes for den planlagte separatkloakering af den tilbageværende fælleskloak i Mølholm og dele af Hasseris.

Områdets placering i Mølholm fremgår af efterfølgende figur 1.

De angivne nye, separate ledninger vil i overgangsperioden frem til den planlagte separatkloakering i området fungere som fællesledninger. Oplandet til ledningerne, der består af K-områderne 0.2.00 og 0.2.01 er i Spildevandsplan 2021-2032 angivet til separatkloakering efter spildevandsplanens tidshorisont (dvs. i perioden 2033-2065). Aalborg Forsyning har dog tilkendegivet, at de eventuelt vil stille forslag om fremrykning af separatkloakeringen af K-område 0.2.00 (eller dele heraf).

Spildevandsplanens visning før og efter ændringen fremgår af efterfølgende figurer 2 og 3.

Ekspropriation

Ved at ændre spildevandsplanen skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

De planlagte nye ledninger etableres som udgangspunkt i vejarealer, men det vurderes nødvendigt at placere nye ledninger på matrikel 34a, Gl. Hasseris By.

Matriklen fremgår af efterfølgende figur 4.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21 "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget (efter 1 januar 2022 er det Klima- og Miljøudvalget). Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter, og at det derfor normalt kun er muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg.

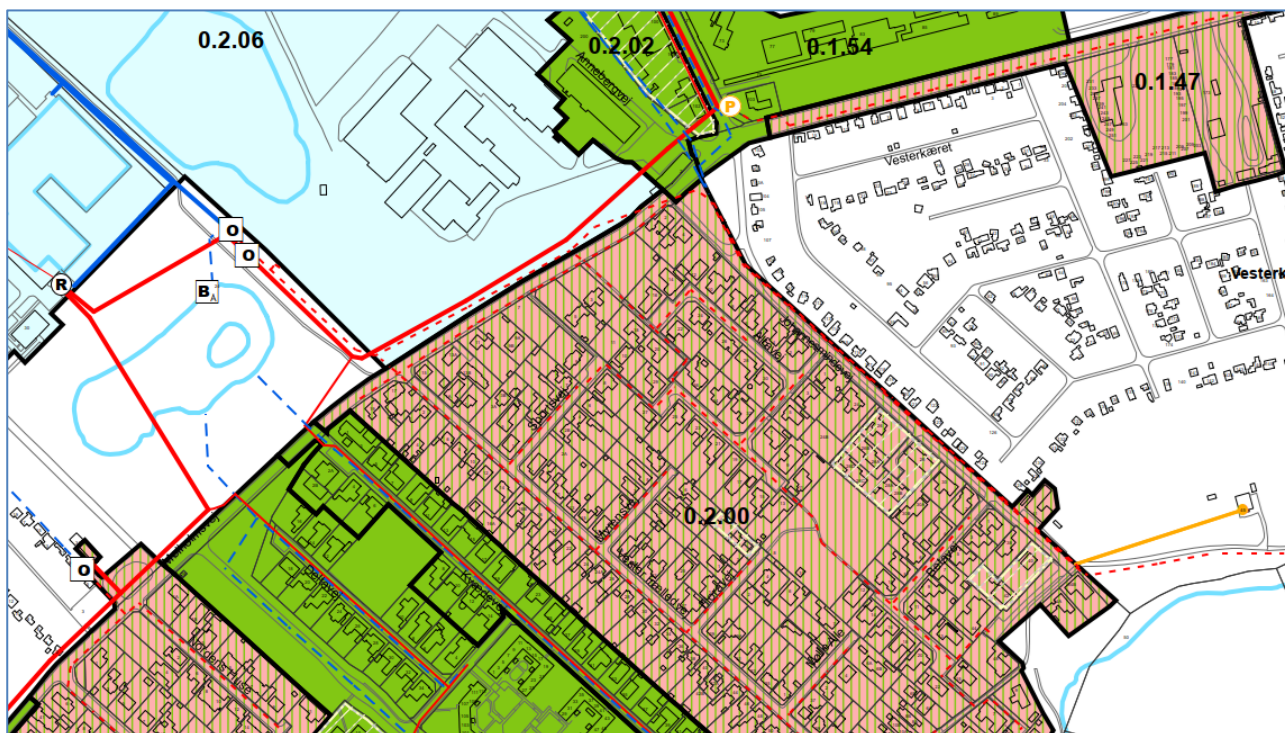
Figur 1 – Områdets placering

(området er markeret med gul cirkel; relevante K-områder med blå afgrænsning):



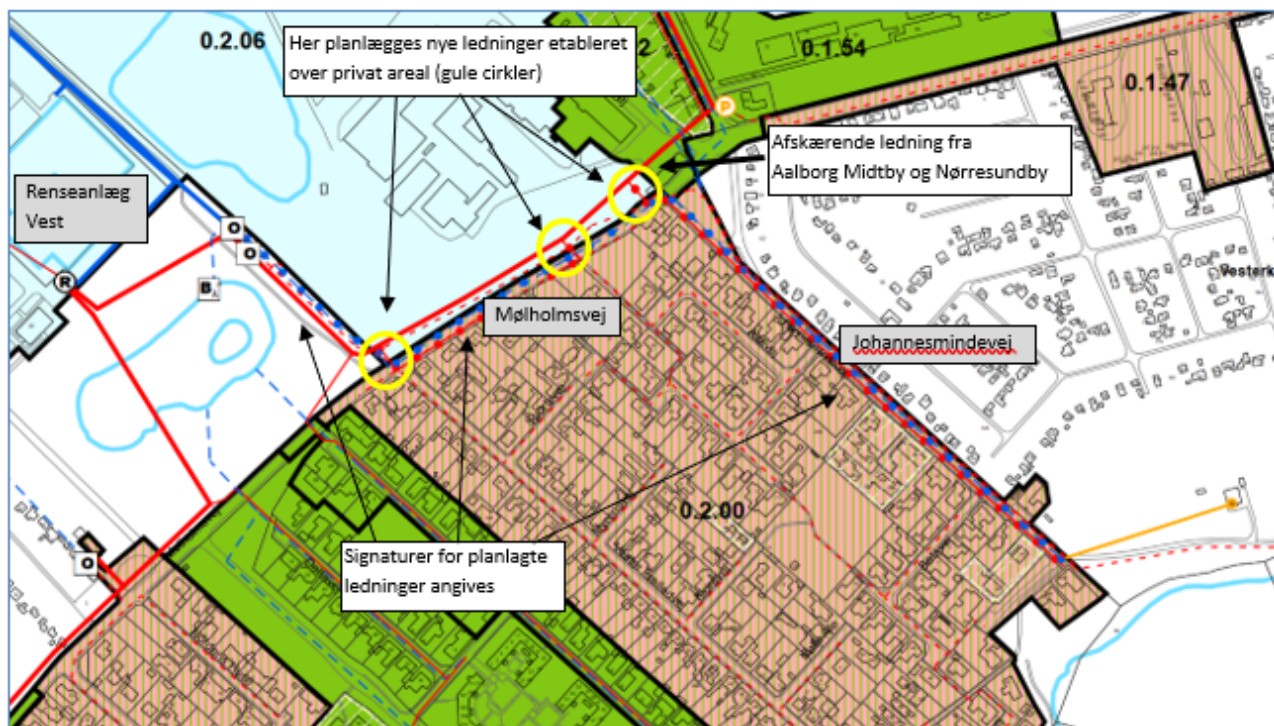
Figur 2 - Den gældende spildevandsplan:

(uddrag af den aktuelle planvisning; signaturforklaring forefindes efterfølgende)



Figur 3 - Aktuelt ændringsforslag:

(forslag til ændret planvisning – suppleret med forklarende tekstbokse, pile og tilhørende gule cirkler)



SIGNATURFORKLARING:		Status / Plan	Kloakeringsprincip:
.....	Kommunegrænse		Fælleskloak
————	Kloakoplandsgrænse (K-område)		Separatkloak i planperioden
(31.12.2026)	Tidsfrist for gennemførelse af planlagt kloakeringsprincip samt afgrænsning af området.		Separatkloak efter planperioden
2.0.04	K-område nummer		Spildevandskloak
	Vandløb/grøfter (rørlagt/åben)		Overfladevandskloak
	Søer/vandhuller		Andet
			Nedsivning
			Fællesprivat spildevandsanlæg
Status / Plan	Afskærende ledninger	Enkeltbeliggende ejendom:	
	Spilde-/Fællesvand		Tilslutning af enkeltbeliggende ejendom
	Trykledning spildevand	Status / Plan	Bygværker:
	Overfladevand		Pumpestation
	Trykledning overfladevand		Overløbsbygværk
Status / Plan	Detailleringer:		Åbent bassin
	Spildevand		Lukket bassin
	Overfladevand		Rørbassin
	Fællesvand		Privat pumpestation
	Trykledning spildevand		Privat bassin
	Trykledning overfladevand	Renseanlæg:	
Status / Plan	Udløb:		Anlægstype og udløb
	Overfladevand		Minirensesanlæg (kontraktligt medlemskab af Kloak A/S)
	Opspædt spildevand		
	Renset spildevand		
	Privat udledning		

Bemærk: De viste uddrag af spildevandsplanens kortvisning er skaleret for at øge illustrationsværdien. Størrelsen på ovenstående signaturer og skraveringer kan derfor variere.

Figur 4 – Angivelse af matrikler:

(matriklen, der forventes berørt af ledningsprojektet, er markeret med rød cirkel)

