



Beslutningsdokument

Klima- og Miljøudvalget

Mødet den 23.01.2024

Åben

Punkt 8.

Forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade i Nørresundby

2023-084629

Klima og Miljø indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade – del af K-område 0.0.26 i Nørresundby

Beslutning:

Godkendt

Sagsbeskrivelse

Klima og Miljø har modtaget anmodning fra Aalborg Forsyning om ændring af spildevandsplanen for et område i Nørresundby. Ændringen vedrører separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade i Nørresundby inden den 31. december 2028.

Ændringen er beskrevet i det følgende samt uddybende i bilag 1.

Årsag til ændring

Byrådet godkendte på sit møde den 21. juni 2021 (punkt 20) den gældende Spildevandsplan 2021-2032. I spildevandsplanen er separatkloakeringsstrategien fortsat et helt centralt element, og i lighed med den foregående spildevandsplan er det præciseret, at alle fælleskloakerede områder i Aalborg Kommune, planlægges separatkloakeret inden år 2065.

Store dele af den tilbageværende fælleskloak i de centrale dele af Nørresundby planlægges separatkloakeret i planperioden, det vil sige frem mod 2032. I overensstemmelse hermed har Aalborg Forsyning de senere år udført en række koordinerede ledningsarbejder i området, og der er i Spildevandsplan 2021-2032 allerede udmeldt tidsfrist for en række delområder. Der er blandt andet senest udmeldt tidsfrist 31. december 2024 for et område omkring Bjerggade.

I god tråd hermed vil Aalborg Forsyning fortsætte separatkloakeringen af den tilbageværende fælleskloak i Nørresundby. Det foreslås derfor, at der nu angives tidsfrist for separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade.

Med forslaget fastsættes tidsfristen for separatkloakeringen til 31. december 2028, således, at grundejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Når separatkloakeringen af de omfattede ejendomme er gennemført, vil områdets regn- og spildevand blive afledt til det etablerede, separate ledningssystem i K-område 0.0.27, der allerede er forberedt for dette. Derved opnås den forudsatte miljømæssige og klimamæssige gevinst af investeringerne.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for to mindre berigtigelser af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for kommunens administration, herunder meddelelse af påbud og udledningstilladelser. Herudover udgør spildevandsplanens angivelser grundlaget for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt.

Med det planlagte projekt forventes der aktuelt ikke et behov for ekspropriation.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet. Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering er meddelt ved offentlig annoncering den 22. december 2023.

Økonomi

Grundejerne skal selv separatkloakere på egen grund. Prisen for at separatkloakere kloaksystemet internt på private grunde forventes gennemsnitligt at være ca. 40.000 – 50.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom. Udgifterne kan variere meget alt efter blandt andet kloaksystemets omfang og kompleksitet, samt overflader, der skal reableres.

Skansevejens skole er beliggende i delområdet, og herudover har en del af områdets ejendomme karakter af midtby-ejendomme. Prisen for at separere det interne kloaksystemet på disse ejendomme må forventes at kunne blive højere end den gennemsnitlige pris.

Tidsplan

Aalborg Forsynings anlægsarbejder forventes udført i 2025, hvis selskabets økonomiske forhold tillader det.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Klima- og Miljøudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside og fremlægges i minimum 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget vedtaget, og Klima og Miljø dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Vedlagt er bilag 1 - Separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade i Nørresundby inden den 31. december 2028

Bilag:

- Bilag 1 - Separatkloakering af ejendomme i et område omkring Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade i Nørresundby inden den 31. december 2028

Planlagt separatkloakering af den nordvestlige del af K-område 0.0.26 i Nørresundby med tidsfrist 31.12.2028

Oversigtskort



Beskrivelse af de konkrete ændringer

Spildevandsplanen ændres således, at den nordvestlige del af det fortsat fælleskloakerede K-område 0.0.26 angives som planlagt separatkloakeret med tidsfrist 31.12.2028. Området omfatter dermed udvalgte ejendomme langs Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade.

Områdets placering i Nørresundby fremgår af efterfølgende figur 1.

Det berørte område er i Spildevandsplan 2021-2032 i dag angivet til separatkloakering indenfor spildevandsplanens tidshorizont (dvs. i planperioden 2021-2032).

Spildevandsplanens visning før og efter ændringen fremgår af efterfølgende figurer 2 og 3.

Ændringen indebærer, at ejendommene indenfor det med grønt afgrænsede område skal etablere separatkloak på privat grund senest den 31.12.2028. Områdets afgrænsning er tydeliggjort på efterfølgende figur 4.

Tidsfristen på 5 år vil give ejerne den fornødne tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Bilag 1 – Ændringsforslag for del af K-område 0.0.26, Nørresundby

Til hver selvstændige matrikel vil der som udgangspunkt blive etableret ét sæt stik bestående af et stik til overfladevand og et stik til spildevand.

Vejafvanding indenfor det afgrænsede område skal for vejejerens regning tilsluttes overfladevandsledningen.

De fælleskloakerede ledninger i området udskiftes med nye og tidssvarende, separate ledninger, der dimensioneres efter tidssvarende kriterier, så disse tilpasses de forventede klimaændringer.

Det planlagte separatsystem etableres som udgangspunkt i samme ledningstracé som det eksisterende fællessystem.

For grundejerne er det vigtigt at bemærke, at Aalborg Forsyning ved detailprojekteringen af det nye ledningsanlæg kan vælge at ændre stikkernes placering ved ejendommens skel, herunder også at placere spildevands- eller overfladevandsstikket højere i jorden end det eksisterende fællesstik. Hvis en grundejer vælger at gennemføre en separatkloakering af den interne kloak, før Aalborg Forsyning har etableret de fremtidige, separate stik til ejendommen, bør grundejeren (eller dennes autoriserede kloakmester) derfor rette kontakt til Aalborg Forsyning med henblik på oplysninger om stikkernes fremtidige placering og koter.

Jf. byggesagsoplysninger afleder Sankt Peders Gade nr. 30 - og muligvis også nr. 28 og 26 - i dag regn- og spildevand mod syd via internt, privat kloak ved ejendommene på Kirke Alle. Med henblik på at opfylde selskabets forsyningspligt planlægger Aalborg Forsyning som udgangspunkt at etablere nye, separate stik til Sankt Peders Gade 26-30 fra det kommende separatsystem i Sankt Peders Gade, hvilket vil få betydning for separeringen af den interne kloak på ejendommene. Aalborg Forsyning vil forventeligt kontakte ejerne af Sankt Peders Gade 26-30 med henblik på afklaring af de fremtidige stikforhold, og grundejer bør ikke gennemføre en separatkloakering af den interne kloak før de fremtidige stikforhold er afklaret.

Sankt Peders Gade 20 har i dag stik fra såvel Sankt Peders Gade som Tinghusgade. Som udgangspunkt vil Aalborg Forsyning først etablere nye, separate stik til ejendommen, når kloakken i Tinghusgade separeres. Der udmeldes derfor først tidsfrist for ejendommen på et senere tidspunkt. Aalborg Forsyning vil forventeligt kontakte ejer af Sankt Peders Gade 20 med henblik på afklaring af ejendommens afledningsforhold i tilknytning til separeringen af kloakken i Sankt Peders Gade, og grundejer bør ikke gennemføre en separatkloakering af den interne kloak før de fremtidige stikforhold er afklaret.

Samtidig med ændringen af spildevandsplanen gennemføres følgende, mindre berigtigelser:

Oplandsgrænsen mellem K-område 0.0.25 og 0.0.26 tilrettes ved Sankt Peders Gade 32 samt mellem Sankt Peders Gade 24 og 26, så oplandsgrænsen bliver i overensstemmelse med de matrikulære forhold.

Ekspropriation

Ved at ændre spildevandsplanen skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21 "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget (efter 1 januar 2022 er det Klima- og Miljøudvalget). Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Med det planlagte projekt forventes der aktuelt ikke et behov for ekspropriation.

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter. Alle ejendomme i det berørte område må derfor forvente at kunne blive berørt af anlæggene.

Udledningsmæssige konsekvenser

Spildevand fra det planlagt separatkloakerede område ved Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade planlægges afledt mod øst til K-område 0.0.27 via det nyligt etablerede separate ledningssystem i den østlige del af Sankt Peders Gade. Herfra ledes det til Renseanlæg Vest.

Bilag 1 – Ændringsforslag for del af K-område 0.0.26, Nørresundby

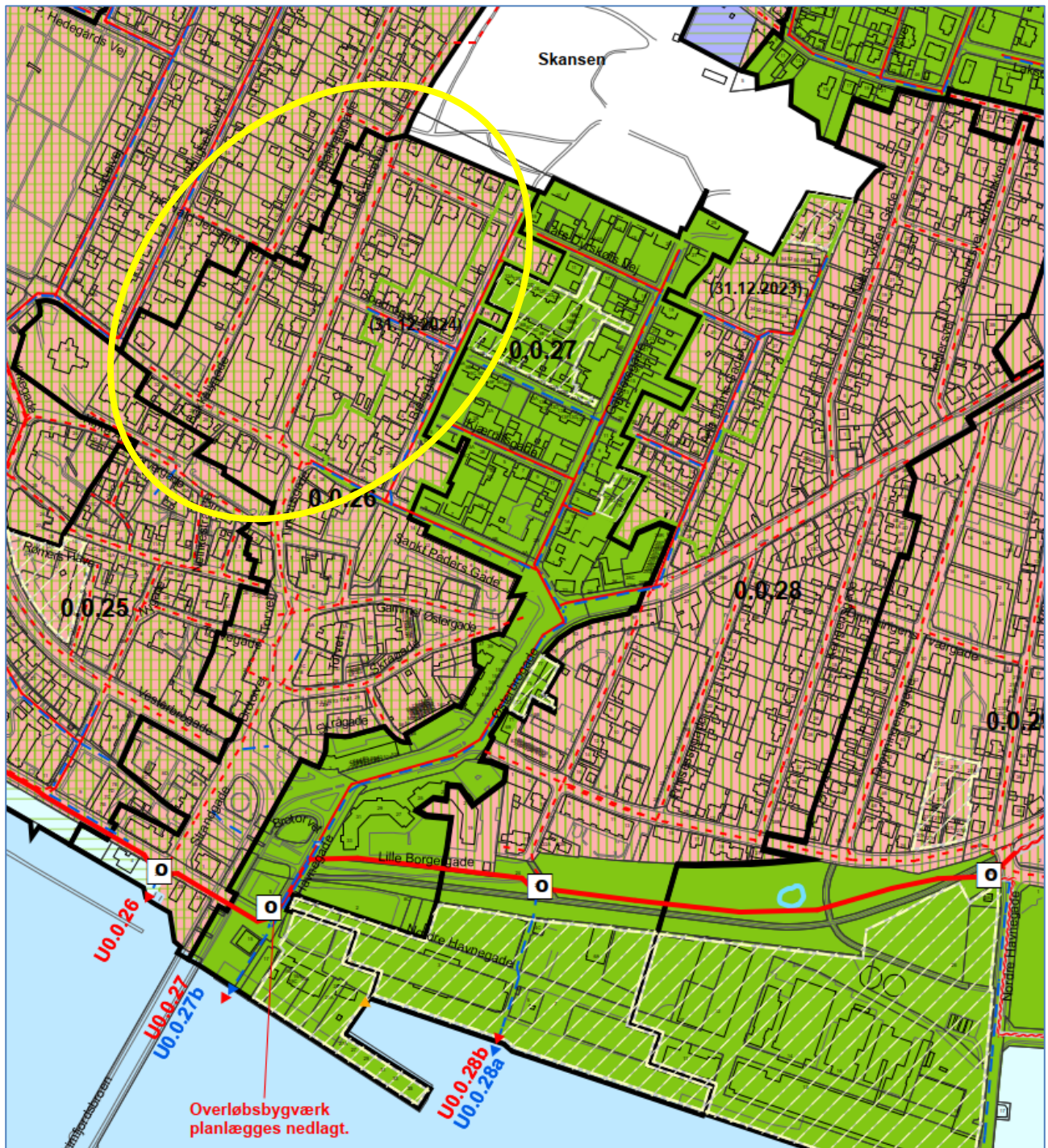
Tilsvarende planlægges overfladevandet fra det berørte område fremtidigt afledt via K-område 0.0.27, hvor ledningssystemet er forberedt for dette. Det separate overfladevand fra området planlægges dermed afledt til Limfjorden via det eksisterende overfladevandsudløb U0.0.27b (udløb fremgår af figur 1).

Udledningen af overfladevand sker i overensstemmelse med den gældende udledningstilladelse for udløb U0.0.27b. Overfladevandet udledes uforsinket til Limfjorden, og der foretages ikke yderligere rensning end den rensning, der finder sted opstrøms i vejbrønde, private sandfangsbrønde etc.

Når separatkloakeringen af ejendommene i det berørte område langs Bakkelygade, Skansevej, Lars Dyrskøts Vej og Sankt Peders Gade er gennemført, vil udledningen af opspædt spildevand til Limfjorden via udløb U0.0.26 blive reduceret. Tilsvarende reduceres den videreførte vandmængde til Renseanlæg Vest.

Ved at ændre afledningsstrukturen som skitseret opnås dermed den forudsatte miljø- og klimamæssige gevinst af den planlagte separering i delområdet.

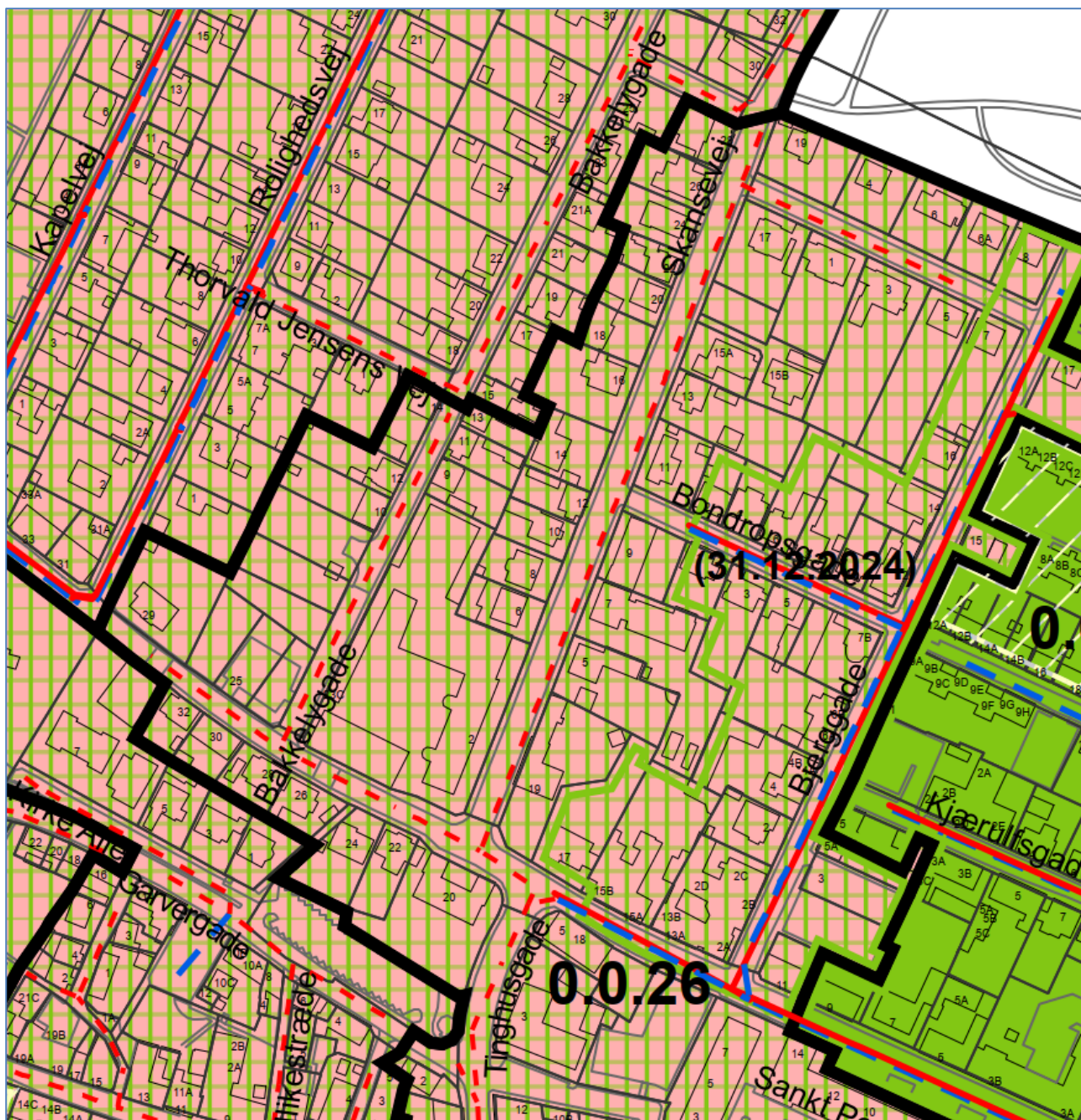
Figur 1 – Områdets placering (markeret med gult):



Se signaturforklaring på sidste side i bilaget.

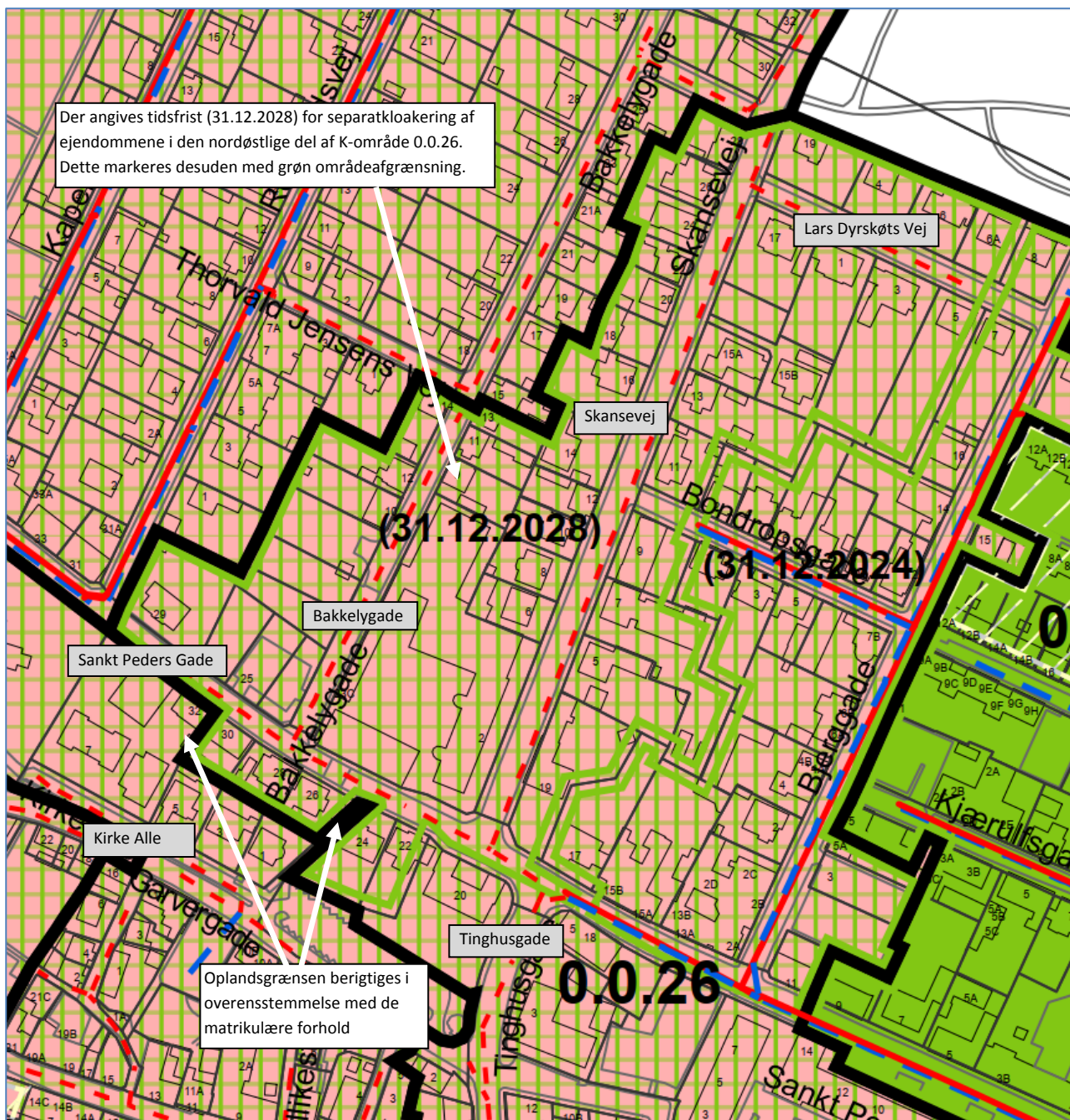
Figur 2 - Den gældende spildevandsplan:

(uddrag af den aktuelle planvisning; signaturforklaring forefindes efterfølgende)



Se signaturforklaring på sidste side i bilaget.

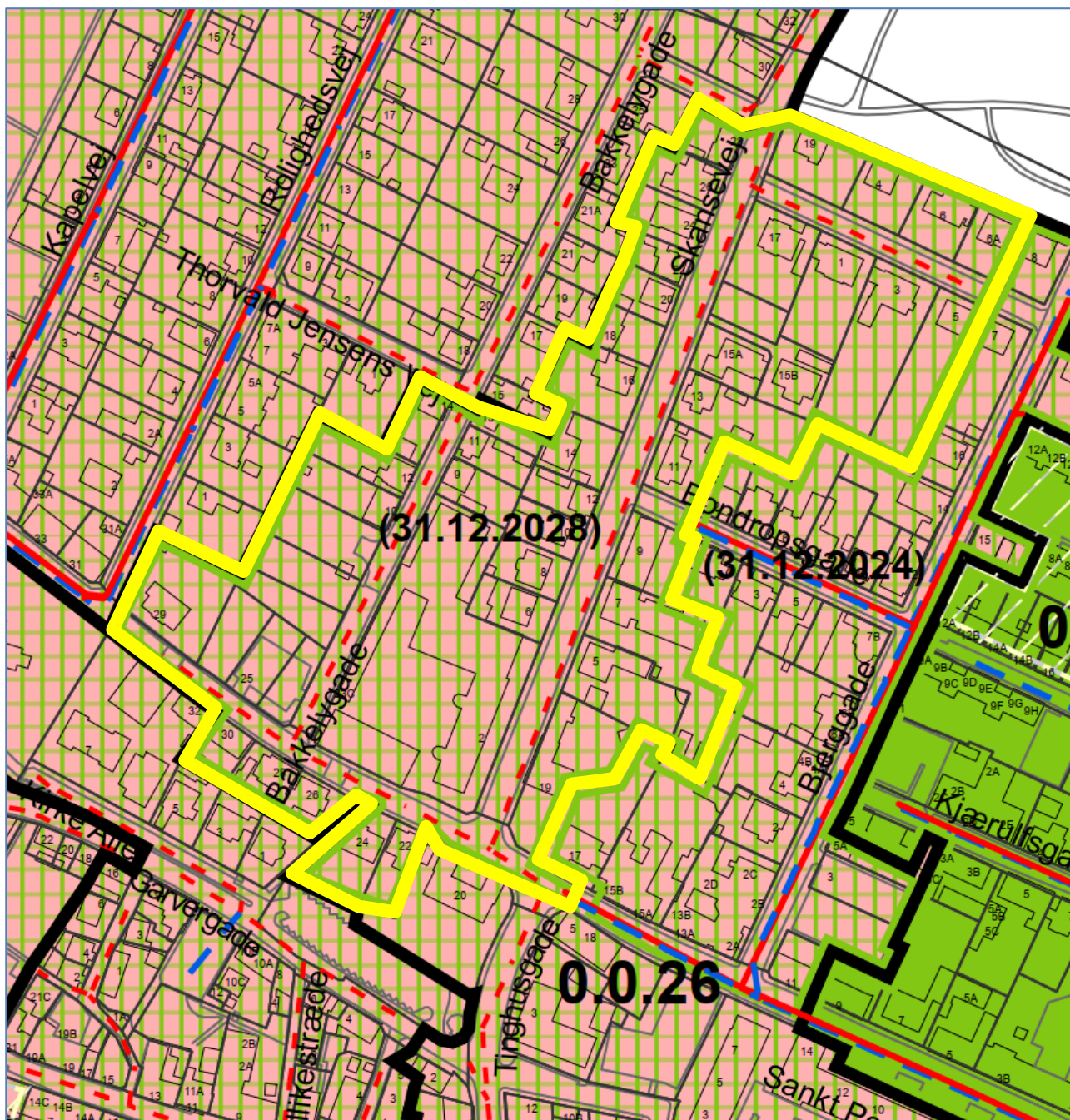
Figur 3 - Aktuelt ændringsforslag:
(forslag til ændret planvisning med supplerende tekst)



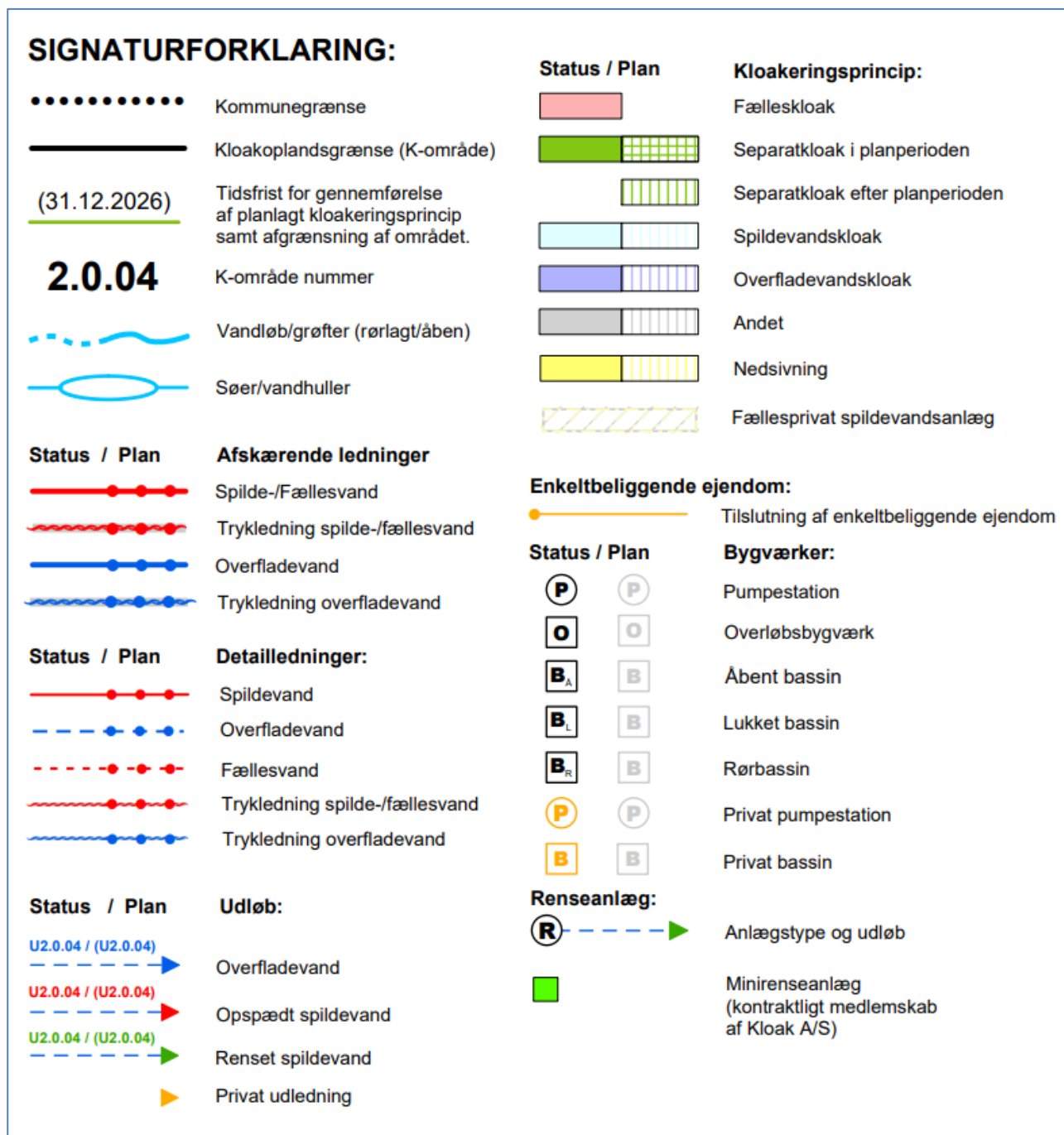
Se signaturforklaring på sidste side i bilaget.

Figur 4 – Områdets eksakte afgrænsning:

(områdets afgrænsning er her markeret med gult på forslaget til den ændrede planvisning)



Se signaturforklaring på sidste side i bilaget.



Bemærk: De viste uddrag af spildevandsplanens kortvisning er skaleret for at øge illustrationsværdien. Størrelsen på ovenstående signaturer og skraveringer kan derfor variere.